



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, por meio do
2 aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 38ª Reunião Ordinária do
3 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, com transmissão
4 ao vivo via YouTube, conforme a Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº
5 19/2020/SMDU.G; PAUTA DA REUNIÃO - 1. Comunicações Gerais; 2. Deliberação
6 sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor; 3. Deliberação sobre a Definição de
7 Procedimentos após Atualização Legal do FUNDURB e novas diretrizes orçamentárias e
8 financeiras; 4. Prestação de Contas Parciais do exercício de 2024; A Presidente, Sra.
9 Elisabete França, iniciou a reunião às 14h17min, seguida das comunicações gerais:
10 posse dos representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Sra.
11 Elisabete França, como titular, conforme Título de Nomeação 206, de 04 de abril de
12 2024, (D.O.C. 05/04/2024 - p. 4) e suplente, Sr. Paulo Leite Junior, conforme Título de
13 Nomeação 245, de 17 de abril de 2024 (D.O.C. 18/04/2024 - p. 5), do Conselho
14 Municipal de Trânsito e Transporte, Sra. Ana Paula de Souza Lima e Sr. Gustavo dos
15 Santos Azevedo, respectivamente como titular e suplente, conforme Portaria SGM nº
16 41 de 21 de março de 2024 (D.O.C. 22/03/2024 - p. 2); ciência da alteração do
17 Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, Sr. Rodrigo Ramos Fiori
18 Sakashita, conforme Título de Nomeação 270, de 23 de abril de 2024 (D.O.C.
19 24/04/2024 - p. 4); ciência da Notificação nº 69/24, acerca da Portaria nº 57/2024,
20 instaurada pela Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo do Ministério Público
21 do Estado de São Paulo acerca de procedimento de Acompanhamento de Políticas
22 Públicas, constante no processo SEI 6011.2024/0000609-5; ciência do Decreto nº
23 63.230/2024, que estende o período de desvinculação de receitas correntes, até 31 de
24 dezembro de 2032; ciência das resposta de SEHAB, SIURB e SMUL aos
25 questionamentos feitos pelos conselheiros na 42ª Reunião Extraordinária; em seguida,
26 com a palavra, a Sra. TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA, Secretária Executiva do
27 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, informou, como
28 de costume nas reuniões, os dados atualizados referentes à arrecadação da outorga
29 onerosa, para fins de acompanhamento; comunicou que o valor total arrecadado no
30 período de janeiro a abril foi de R\$ 269.346.387,79; Em relação ao segundo item de



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

31 pauta, foram apresentadas as propostas de alteração do Plano Anual de Aplicação 2024
32 e do Plano Anual de recursos remanescentes de 2022, sem alteração do limite total do
33 FUNDURB, de forma individual, por Secretaria; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita
34 Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de
35 Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, informou que todas as secretarias, com exceção
36 da Secretaria do Verde, deverão apresentar proposta de alteração; sinalizou que a
37 primeira secretaria a se manifestar será a Secretaria Municipal das Subprefeituras -
38 SMSUB, na pessoa da Sra. Mariana; PROCESSO: 6012.2023/0017518-4;
39 INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS; ASSUNTO:
40 ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024; com a palavra, a Sra. Mariana,
41 representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, cumprimentou os
42 presentes e informou que seria apresentada a proposta de alteração do plano de
43 aplicação; em seguida, esclareceu que foram realizadas algumas alterações, sendo
44 mantido o valor destinado à meta de reforma e acessibilidade de passeios; destacou que
45 a principal modificação ocorreu nas ruas de terra, nas quais foi atribuído valor zero para
46 pavimentação, mantendo-se inalterado o valor de recap; mencionou que o valor de
47 recap livre foi reajustado de R\$ 86.000.000 para aproximadamente R\$ 106.000.000,
48 enquanto o recap livre em bairros periféricos foi ajustado de R\$ 170.000.000 para R\$
49 192.000.000; prosseguiu informando que as obras de melhorias de bairro passaram de
50 R\$ 15.000.000 para R\$ 15.300.000 e que os valores destinados à drenagem
51 permaneceram os mesmos, sendo R\$ 15.000.000 para ações preventivas e R\$
52 10.000.000 para áreas de risco, totalizando, assim, o valor global de R\$ 479.000.000
53 anteriormente apresentado pela Sra. Talita; em sequência, informou que foi elaborada
54 uma planilha detalhada contendo todos os objetos, com discriminação do valor
55 aprovado e do valor proposto; iniciou a apresentação dos dados pela meta 40 - reforma
56 e acessibilidade em passeios públicos -, reiterando que o valor permaneceu inalterado e
57 que, neste caso, apenas foram discriminados os objetos por subprefeitura; exemplificou
58 com o contrato 1 da Subprefeitura M'Boi Mirim, localizado na Estrada do M'Boi e na
59 Rua Álmicar Pontiele, cujo valor total da obra é de R\$ 3.000.327, tendo sido solicitado
60 para o exercício corrente o montante de R\$ 2.966.000, estando a obra em execução;
61 ressaltou que todas as intervenções apresentam projeto e foto da obra em andamento;
62 prosseguiu com a apresentação dos contratos vinculados à meta de reforma e



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

63 acessibilidade em passeios públicos, informando que, em São Mateus, o contrato 1
64 contempla intervenções na avenida Rio das Pedras, rua Luiz Pires e praça Cataguarino,
65 com custo total da obra de R\$ 2.000.467 e valor solicitado para o exercício de R\$
66 1.900.000, destacando que a obra encontra-se em execução; na sequência, apresentou
67 o contrato 1 da Subprefeitura do Jabaquara, que contempla diversos trechos, incluindo
68 a rua dos Marapés, avenida José Estevão, avenida Santa Catarina, rua Cidade de Bagdá
69 e avenida do Café, com valor total estimado em R\$ 3.500.000 e valor solicitado de R\$
70 3.000.000; informou que, em Campo Limpo, o contrato 1 abrange a rua Paulina Vital de
71 Moraes e a estrada de Itapecerica, com valor total de aproximadamente R\$ 1.000.700 e
72 valor solicitado de R\$ 890.000; em Santana/Tucuruvi, o contrato 2 contempla a avenida
73 Parada Pinto, com valor total de R\$ 301.000 e valor solicitado de R\$ 239.000;
74 mencionou que, em Ermelino Matarazzo, o contrato 3 compreende obras na avenida
75 Paranaguá, rua José Muniz de Ribeiro, rua Felipe José de Figueira e rua Antônio Carlos
76 Lamego, com valor total de R\$ 3.000.875 e valor solicitado de R\$ 2.000.896; por fim,
77 informou que, em Pinheiros, o contrato 1 abrange a avenida Luiz Carlos Berrini, com
78 valor total de R\$ 134.000 e valor solicitado de R\$ 5.692; na Penha, o contrato 1
79 contempla a rua Itinguçu, com valor total de R\$ 620.000 e valor solicitado de R\$
80 289.000; e, no Jaçanã, o contrato 2 contempla a avenida Guapira, com valor total de R\$
81 2.000.092 e valor solicitado de R\$ 676.000; dando continuidade, a Sra. Mariana,
82 representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, apresentou novos
83 trechos da meta de reforma e acessibilidade em passeios públicos, informando que no
84 Jabaquara, o contrato 2 contempla a rua Jorge Kobizier, a rua General Daltro Filho, a rua
85 Guaçutungas, a rua Cruz das Almas e o Parque Linear Paulo Raia, com valor total de R\$
86 2.000.145 e valor solicitado para o exercício de R\$ 1.000.181; em Santo Amaro, o
87 contrato 2 abrange a avenida Santa Catarina, a rua Eladi e a rua Itagiba Santiago, com
88 valor total de R\$ 658.000 e valor solicitado de R\$ 538.000; na Casa Verde, o contrato 1
89 ocorre na rua Baruel, com valor total de R\$ 1.000.677 e valor solicitado para o ano de
90 2024 de R\$ 1.000.000; no Butantã, o contrato 3 contempla a avenida Vital Brasil, rua
91 Catequese, rua Camargo, praça Vicente Rodrigues, praça Monte Castelo e rua Romão
92 Gomes, com valor total de R\$ 3.000.000 e valor solicitado de R\$ 2.000.557; em
93 Pirituba/Jaraguá, o contrato 2 abrange a avenida do Anastácio e a avenida Mutinga,
94 com valor total de R\$ 874.000 e valor solicitado de R\$ 849.000; na Vila Maria, o



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

95 contrato 2 refere-se à avenida Guilherme Cotching, com valor total de R\$ 371.000 e
96 valor solicitado de R\$ 378.000; na Freguesia do Ó, o contrato 2 abrange a rua Eurídice
97 Bueno e a rua Parapuã, com valor total de R\$ 1.000.691 e valor solicitado de R\$
98 1.000.376; em São Miguel Paulista, o contrato 2 contempla a avenida Nordestina e a
99 avenida Pires do Rio, com valor total de R\$ 3.000.643 e valor solicitado de R\$ 536.000;
100 no Ipiranga, o contrato 4 inclui a praça do Monumento, rua Tabor, rua Bom Pastor, rua
101 Xavier de Almeida, rua Brigadeiro Jordão e novamente a rua Xavier de Almeida, com
102 valor total de R\$ 1.000.151 e valor solicitado de R\$ 859.000; por fim, em
103 Santana/Tucuruvi, o contrato 4 contempla a avenida General Ataliba Leonel, avenida
104 Guapira, rua Major Dantas Cortez, rua Gustavo e rua Gustavo Adolfo, com valor total de
105 R\$ 1.000.342 e igual valor solicitado para o ano de 2024; em sequência, a Sra. Mariana,
106 representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, prosseguiu
107 apresentando os contratos referentes à meta de reforma e acessibilidade em passeios
108 públicos, destacando que, em Vila Prudente, o contrato 2 contempla intervenções na
109 rua Santa Beatriz e na rua Dr. Francisco Mesquita, com valor total de R\$ 329.745 e
110 valor solicitado de R\$ 327.000; já o contrato 3, na rua Murta do Campo, possui valor
111 total de R\$ 983.000 e valor solicitado de R\$ 978.802; o contrato 4, também em Vila
112 Prudente, abrange a rua do Orfanato, rua Carlos Müller, rua Dona Genoveva D'Ascoli,
113 rua Itamambuca, praça Padre Damião e praça do Centenário, com valor total de R\$
114 1.000.122 e valor solicitado de R\$ 1.000.118; em Vila Mariana, o contrato 3
115 compreende a rua Alberto Binton e a praça José Joaquim da Nova, com valor total de
116 R\$ 450.000 e valor solicitado de R\$ 447.973; em Cidade Tiradentes, o contrato 4
117 refere-se à avenida dos Metalúrgicos, com valor total de R\$ 333.000 e valor solicitado
118 para 2024 de R\$ 230.000; por fim, em Cidade Ademar, o contrato 3 contempla a
119 avenida Cupecê, com valor total de R\$ 2.000.379 e valor solicitado de R\$ 2.000.372;
120 em seguida, a Sra. Mariana, representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras –
121 SMSUB, deu continuidade à apresentação da meta de reforma e acessibilidade em
122 passeios públicos, informando que, em Parelheiros, o contrato 4 contempla a rua José
123 Nicolau, a estrada ecoturística de Parelheiros e a avenida Senador Teotônio Vilela, com
124 valor total de R\$ 969.000 e valor solicitado para o exercício de R\$ 894.000; no Ipiranga,
125 o contrato 5 abrange diversos logradouros, como rua dos Sorocabanos, rua Bom Pastor,
126 rua Moreira Costa, rua Dom Luiz Lasanha, rua Almirante Lobo, rua Moreira Godói, rua



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

127 Padre Arlindo Vieira, rua São Magno e rua Júlio Felipe Guedes, com valor total de R\$
128 4.000.798 e valor solicitado de R\$ 4.000.783; em Cidade Tiradentes, o contrato 5
129 refere-se a trecho da avenida dos Metalúrgicos, com valor total de R\$ 717.040, sendo
130 solicitado integralmente para este exercício; na Mooca, o contrato 1 contempla a rua
131 Bresser, praça Maria Cândida, rua dos Trilhos, praça Giro Pontes e rua Taquari, com
132 valor total de R\$ 3.000.754, cuja totalidade foi solicitada para o exercício de 2024; em
133 Capela do Socorro, o contrato 2 contempla a avenida Atlântica, rua Amaro Luz e rua
134 Nossa Senhora do Socorro, com valor total de R\$ 7.000.567, integralmente solicitado
135 para o presente exercício; no Itaim Paulista, o contrato 3 refere-se à avenida Marechal
136 Tito, com valor total de R\$ 774.180, igualmente solicitado na totalidade; na Penha, o
137 contrato 3 contempla a avenida Cangaíba, com valor total de R\$ 2.128.253, solicitado
138 para 2024; e, ainda na Penha, o contrato 2 abrange as ruas Itinguçu, São Serapião,
139 Pangawa e Maria Carlota, com valor total de R\$ 1.934.309, também solicitado para
140 2024; prosseguindo, a Sra. Mariana, representante da Secretaria Municipal das
141 Subprefeituras – SMSUB, informou que, em Jaçanã/Tremembé, o contrato 3 contempla
142 as ruas Paulo Lincoln do Vale Pontin, Emília Machado de Figueiredo e Antônio César
143 Neto, com valor total de R\$ 1.000.213, valor integralmente solicitado para o exercício;
144 em Perus, o contrato 4 refere-se à rua Mojeiro, com valor total de R\$ 920.000, também
145 solicitado em sua totalidade; na Casa Verde, o contrato 2 abrange a avenida Casa Verde,
146 com valor total de R\$ 2.615.955, valor solicitado integralmente para 2024; em Santo
147 Amaro, o contrato 3 contempla a avenida Interlagos e a avenida Hervant que Sagiquian,
148 com valor total e solicitado de R\$ 2.000.038; na Lapa, o contrato 2 inclui a rua Nossa
149 Senhora da Lapa, Barão de Jundiaí, 12 de Outubro, Clélia, Faustolo e Gerocoquara, com
150 valor total e solicitado de R\$ 1.000.878, enquanto o contrato 3 da mesma subprefeitura
151 contempla as ruas Coriolano, Monteiro de Melo, Catão e Faustolo, com valor total e
152 solicitado de R\$ 1.988.000; em Pinheiros, o contrato 2 refere-se à rua Padre Antônio
153 José dos Santos, com valor total e solicitado de R\$ 642.000; na Lapa, o contrato 4,
154 localizado na rua Professor Alfonso Bovero, também teve valor total e solicitado de R\$
155 1.287.000; em Cidade Tiradentes, o contrato 6 abrange outro trecho da avenida dos
156 Metalúrgicos, com valor total e solicitado de R\$ 365.690; em São Miguel Paulista, o
157 contrato 3 refere-se à Marechal Tito, Nordestina, Pires do Rio, Antônio Bernardo e
158 Henrique de Paula França, com valor total e solicitado de R\$ 7.000.196.536; finalizou



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

159 esta etapa informando que há valor total de R\$ 8.280.822 a ser solicitado para diversos
160 outros endereços, contemplando as 32 Subprefeituras; na sequência, iniciou a
161 apresentação referente à meta 34 do PDM – pavimentação e recapeamento de vias,
162 destacando, em Aricanduva/Formosa, intervenção na rua Rêgo de Barros, com valor
163 total de R\$ 5.500.406 e valor solicitado de R\$ 5.000.343; na Lapa, na avenida Ricardo
164 Medina Filho, valor total de R\$ 7.000.819 e valor solicitado de R\$ 7.000.754; também
165 na Lapa, na rua Marcélia, com valor total de R\$ 6.000.757 e valor solicitado de R\$
166 6.000.683; na rua Gustav Willi Borgoff, valor total de R\$ 6.000.603 e solicitado de R\$
167 6.000.555; e na rua Dr. Miranda de Azevedo, com valor total de R\$ 6.000.434 e valor
168 solicitado de R\$ 6.000.359; em continuidade, a Sra. Mariana, representante da
169 Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, prosseguiu detalhando os valores de
170 obras da meta 34 do PDM; na rua Bartolomeu Paes, o valor total é de R\$ 4.000.798,
171 sendo solicitado o montante de R\$ 4.000.749; na rua Pauvã, valor total de R\$
172 4.000.424 e solicitado de R\$ 4.000.376; em Pinheiros, na rua João Moura, valor total de
173 R\$ 8.000.382 e solicitado de R\$ 8.000.252; na rua Guaraiúva, o valor total é de R\$
174 6.000.600, sendo solicitado o montante de R\$ 6.000.544; na rua Professora Avaí de
175 Abreu, o valor total da obra é de R\$ 3.000.254 e o solicitado é de R\$ 3.000.224; em
176 Pirituba/Jaraguá, na rua Adermar Martins de Freitas, o valor total da obra é de R\$
177 1.000.022, sendo solicitado o valor de R\$ 309.987; acrescentou que há ainda valores a
178 serem contratados, estimados em R\$ 1.000, contemplando as 32 Subprefeituras; em
179 seguida, passou à apresentação da pavimentação e recapeamento de vias em faixa livre,
180 indicando que no Butantã, na avenida Professor Francisco Morato, o valor total é de R\$
181 18.108.000, sendo solicitado o montante de R\$ 17.008.858; para ambos os sentidos da
182 mesma via, o valor total é de R\$ 12.000.019 e o solicitado é de R\$ 11.008.852; na
183 avenida dos Estajurais, o valor total é de R\$ 4.000.487 e o solicitado de R\$ 4.000.449;
184 na Capela do Socorro, na rua Manoel Alves Soares, o valor total da obra é de R\$
185 8.000.541, sendo solicitado R\$ 7.000.970; na Mooca, na rua Paraíba, o valor total é de
186 R\$ 1.000.636, sendo solicitado R\$ 1.000.377; ainda na Mooca, na rua Jabuticabal, o
187 valor total é de R\$ 8.000.013, sendo solicitado o montante de R\$ 2.000.685;
188 prosseguindo, a Sra. Mariana informou que, em São Miguel Paulista, na avenida
189 Marechal Tito, o valor total da obra é de R\$ 9.000.431, com solicitação de R\$
190 8.000.779; na Penha, na rua Pastoril de Itapetinga, o contrato tem valor total de R\$



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

191 3.000.033, com solicitação de R\$ 2.000.700 para 2024; em Pinheiros, na rua
192 Guararapes, o contrato totaliza R\$ 9.000.367, com solicitação de R\$ 9.000.294; na rua
193 Alves Guimarães, o contrato é de R\$ 6.000.748 e o valor solicitado é de R\$ 6.000.666;
194 na rua Madalena, o total é de R\$ 3.000.380 e o solicitado, R\$ 3.000.329; no trecho da
195 Pereira Leite, ainda em Pinheiros, o total é de R\$ 3.000.053, com solicitação de R\$
196 3.000.005; na rua Ribeirão Claro, o valor é de R\$ 2.000.500 e o solicitado é R\$
197 2.000.472; Em Pirituba/Jaraguá, na rua Antônio Cardoso Nogueira, o contrato é de R\$
198 5.000.155 e a solicitação é de R\$ 2.000.534; na rua Acaricuara, o total é de R\$
199 2.000.444 e o solicitado é R\$ 1.000.199; na Vila Maria, na rua Geolândia, o contrato é
200 de R\$ 9.000.061 e o solicitado é de R\$ 8.000.408; na Barão de Ladário, o total é R\$
201 3.000.080, com solicitação de R\$ 2.000.711 para 2024; em Santo Amaro, na rua São
202 Sebastião, o valor total é de R\$ 4.000.327 e o solicitado é R\$ 3.000.854; na Sé, na
203 Conselheiro Furtado, o valor total da obra é de R\$ 5.000.708 e o solicitado é de R\$
204 5.000.132. Informou ainda que diversos outros endereços a contratar somam R\$
205 455.955; Na sequência, iniciou a apresentação das obras em bairros periféricos: em
206 Cidade Ademar, na estrada Água Santa, o valor total da obra é de R\$ 6.000.245, com
207 solicitação de R\$ 5.000.620; na rua Domênico Palma, o valor total é de R\$ 4.000.393 e
208 o solicitado, R\$ 1.000.849; na rua Alcides Arguedas, o total é de R\$ 1.000.477 e o
209 solicitado é R\$ 1.000.240; em Campo Limpo, na estrada do Campo Limpo, o valor total
210 é de R\$ 24.000.981 e o solicitado, R\$ 16.000.943; na rua Dr. Chibata Miyakoshi, o
211 contrato soma R\$ 1.000.559 e foi solicitado R\$ 1.000.532; em seguida, apresentou os
212 valores totais das obras e os valores solicitados para o exercício corrente em diversos
213 logradouros do município; na avenida Dona Maria Mesquita de Moto e Silva, informou
214 que o valor total da obra é de R\$ 994.000,00, sendo solicitado o montante de R\$
215 970.000,00; na rua Mario Vatanabe, o valor total é de R\$ 609.000,00 e o solicitado de
216 R\$ 591.000,00; na Capela do Socorro, na estrada Canal de Cocaia, o valor total da obra
217 é de R\$ 11.000.649,00 e o solicitado de R\$ 10.000.969,00; na rua Carlos Barbosa
218 Santos, no trecho entre a Dona Belmira e a Paulo Gugerreemberg, o valor total da obra
219 é de R\$ 15.000.739,00 e o solicitado para o ano em curso foi de R\$ 10.000.472,00; na
220 rua Prefeito Paulo Lara, o valor total da obra é de R\$ 8.000.334,00 e o solicitado de R\$
221 7.000.691,00; em sequência, na rua Alziro Pinheiro Magalhães, o valor total é de R\$
222 6.000.849,00 e o solicitado de R\$ 6.000.169,00; na Oscar Andrade Lemos, o valor total



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

223 é de R\$ 5.000.446,00 e o solicitado para este ano é de R\$ 4.000.881,00; ainda na
224 Capela do Socorro, na rua João Cabanas, o valor total da obra é de R\$ 4.000.457,00 e o
225 solicitado é de R\$ 3.000.973,00; em cidade Tiradentes, na rua Igarapé da Bela Aurora, o
226 valor total é de R\$ 3.000.772,00 e o solicitado de R\$ 3.000.707,00; na rua Eloa do Vale
227 Quadros, o valor total é de R\$ 3.000.270,00 e o solicitado de R\$ 3.000.187,00; na Casa
228 Verde, na rua Nadário Vilarés Barbosa, o total da obra é de R\$ 4.000.496,00 e o
229 solicitado é de R\$ 4.000.301,00; na rua Ministro Lin de Barros, o valor total da obra é de
230 R\$ 3.000.679,00 e o solicitado de R\$ 3.000.600,00; na rua Deputado Emílio Carlos, o
231 valor total é de R\$ 1.000.776,00 e o solicitado de R\$ 1.000.702,00; na rua Mariana
232 Calidiori Ronquete, o valor total é de R\$ 5.000.649,00 e o solicitado para o ano corrente
233 é de R\$ 896.000,00; na Freguesia do Ó, na rua Deputado Cantídio Sampaio, o valor
234 total é de R\$ 17.000.431,00 e o solicitado de R\$ 15.000.622,00; na rua Nícia Coutinho
235 Patrício, o valor total é de R\$ 3.000.026,00 e o solicitado de R\$ 2.000.906,00; na rua
236 Domingos Veja, o total é de R\$ 2.000.992,00 e o solicitado para o ano de R\$
237 2.000.881,00; em seguida, com a palavra a Sra. Mariana, SMSUB, que apresentou novos
238 valores referentes às obras previstas; na estrada Lázaro Amâncio de Barros, em
239 Guaianases, informou que o valor total da obra é de R\$ 3.000.881,00 e o valor
240 solicitado para o exercício é de R\$ 1.500.000,00; em sequência, na rua Miguel Artioli da
241 Fonseca, também em Guaianases, o valor total é de R\$ 7.000.475,00 e o solicitado de
242 R\$ 7.000.348,00; na estrada de Poá, na rua Otelo, no trecho entre a passagem sobre o
243 córrego Mirim e a rua Otelo Augusto Ribeiro, o valor total da obra é de R\$ 5.000.399,00
244 e o solicitado de R\$ 3.000.668,00; em Itaquera, na rua Cachoeira da Ilha, o valor total é
245 de R\$ 1.000.437,00 e o solicitado de R\$ 1.000.192,00; na rua Cnenembi, o valor total
246 da obra é de R\$ 1.000.221,00 e o valor solicitado para este ano é de R\$ 993.000,00; em
247 seguida, na rua Bom Jesus do Monte, o valor total da obra é de R\$ 4.000.232,00 e o
248 valor solicitado para o exercício corrente é de R\$ 366.000,00; no Itaim Paulista, na rua
249 Itajuíbe, o valor total da obra é de R\$ 11.000.319,00, sendo solicitado para este ano o
250 montante de R\$ 6.000.560,00; na rua Manuel Rodrigues Santiago, o valor total é de R\$
251 3.000.636,00 e o solicitado de R\$ 3.000.194,00; na rua Estudantes da China, o valor
252 total da obra é de R\$ 2.000.679,00 e o solicitado de R\$ 2.000.277,00; na rua Rio
253 Mirivaí, o valor total da obra é de R\$ 2.000.347,00 e o solicitado para este ano é de R\$
254 2.000.038,00; na rua dos Boates, o valor total da obra é de R\$ 1.000.598,00 e o



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

255 solicitado de R\$ 1.000.343,00; na rua Paulo Tapajós, o valor total é de R\$ 4.000.735,00
256 e o valor solicitado para o exercício é de R\$ 1.000.333,00; na rua Areado, o valor total
257 da obra é de R\$ 1.000.307,00 e o valor solicitado é de R\$ 1.000.071,00. em seguida,
258 com a palavra a Sra. Mariana, SMSUB, que apresentou os valores referentes às
259 intervenções; na rua Ponta da Pinheira, informou que o valor total da obra é de R\$
260 980.000,00, com solicitado de R\$ 761.000,00; em sequência, na rua Alpercata, o valor
261 total da obra é de R\$ 766.000,00, com solicitado para este ano de R\$ 573.000,00; na
262 rua Dr. Almiro Leal da Costa, o valor total é de R\$ 1.000.930,00, com solicitado para o
263 exercício de R\$ 162.000,00; em Jaçanã Tremembé, na avenida Antônio César Neto, o
264 valor total da obra é de R\$ 4.000.882,00, com solicitado de R\$ 452.000,00; na Penha,
265 na rua Desembargador Rocha Portela, o valor total da obra é de R\$ 3.000.494,00, com
266 solicitado de R\$ 3.000.104,00; em seguida, na rua Padre Gabriel de Campos, o valor
267 total da obra é de R\$ 2.000.945,00, com solicitado de R\$ 2.000.604,00; em Perus, na
268 rua Profª. Maria Aparecida Nigru Gava, o valor total é de R\$ 1.000.665,00, com
269 solicitado de R\$ 1.000.624,00; em Sapopemba, na rua Manuel Quirino de Matos, o valor
270 total da obra é de R\$ 6.000.523,00, com solicitado de R\$ 6.000.421,00; na rua
271 Frederico Martins da Costa, o valor total da obra é de R\$ 5.000.290,00, com solicitado
272 para este ano de R\$ 5.000.192,00; em São Mateus, na rua Confederação dos Tamoios, o
273 valor total da obra é de R\$ 3.000.291,00, com solicitado de R\$ 1.000.309,00; em
274 Pirituba, na rua Antônio Cardoso Nogueira, o valor total da obra é de R\$ 5.000.155,00,
275 com solicitado de R\$ 2.000.534,00; na Acaricoara, o valor total é de R\$ 2.000.444,00,
276 com solicitado de R\$ 1.000.199,00; por fim, em Cidade Ademar, na avenida Alda, o
277 valor total da obra é de R\$ 12.000.927,00, com solicitado de R\$ 8.000.681,00; em
278 seguida, com a palavra a Sra. Mariana, SMSUB, que prosseguiu com a apresentação dos
279 valores; na Freguesia do Ó, na rua Pe. Orlando Garcia da Silveira, informou que o valor
280 total da obra é de R\$ 7.000.850,00 e o solicitado de R\$ 2.000.213,00; em sequência,
281 em Guaianases, na rua Otelo Augusto Ribeiro, o valor total é de R\$ 4.000.564,00 e o
282 solicitado de R\$ 4.000.458,00; em São Mateus, na rua Francisco de Melo Palheta, o
283 valor total é de R\$ 7.000.013,00 e o solicitado de R\$ 6.000.518,00; ainda informou que
284 há valores contemplando outros endereços a serem contratados, no montante de R\$
285 1.000,00; em seguida, iniciou a apresentação das obras de melhorias de bairro; em
286 Itaquera, a praça da Primeira Infância, denominada praça Carmen Verdegai, possui valor



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

287 total da obra de R\$ 3.000.423,39 e valor solicitado de R\$ 3.000.422,39; em sequência,
288 outra praça da Primeira Infância, localizada na Capela do Socorro, na rua Ivone dos
289 Santos Ratis, possui valor total e solicitado de R\$ 5.000.563,00; com a palavra, informou
290 também que está licitado o pátio de compostagem localizado na Penha, entre a avenida
291 Condessa Elisabeth de Robiano e o viaduto Domingos Franci Neto, com valor total de
292 R\$ 2.000.629,00 e solicitado para 2024 de R\$ 1.000.669,00, encontrando-se em
293 execução; em sequência, apresentou o pátio de compostagem da Lapa, localizado na rua
294 Alexandre Collares, com valor total de R\$ 4.000.009,00 e solicitado para este exercício
295 de R\$ 3.000.561,00, também em execução; em seguida, apresentou a praça Vila
296 Carmosina, situada em Itaquera, entre a rua Francisco Tranquese e a avenida Afonso de
297 Sampaio e Souza, com valor total e solicitado de R\$ 782.818,00; por fim, citou a praça
298 Carlos Casado, na Freguesia do Ó, na rua Santo Expedito, com valor total de R\$
299 340.153,00 e solicitado para este ano de R\$ 328.675,00, além de outros diversos
300 endereços contemplando as 32 Subprefeituras, a serem contratados, no valor global de
301 R\$ 1.000,00; em seguida, com a palavra a Sra. Mariana, SMSUB, que passou a tratar das
302 obras de drenagem em áreas de risco preventivas; inicialmente apresentou o sistema de
303 grelhas localizado na Sé, no túnel Anhangabaú, informando que o valor total da obra é
304 de R\$ 1.000.231,00 e o solicitado para 2024 é de R\$ 566.334,00, encontrando-se a
305 obra em execução; em sequência, apresentou o reservatório de amortecimento de
306 cheias em São Miguel Paulista, na rua Serra do Grão Mogol, com valor total de R\$
307 6.000.565,00 e valor solicitado para 2024 de R\$ 5.000.847,00, também em execução;
308 em seguida, tratou da obra de contenção e drenagem na rua Floriza, em Aricanduva
309 Formosa, cujo valor total é de R\$ 2.000.666,00 e o solicitado para este exercício é de
310 R\$ 1.000.415,00, igualmente em execução; na sequência, apresentou outra obra de
311 drenagem na Vila Mariana, na rua Correia de Lemos, com valor total de R\$ 3.000.332,00
312 e valor solicitado para 2024 de R\$ 912.604,00, estando a obra em andamento; em
313 continuidade, informou sobre a elaboração de projeto executivo e execução de obras de
314 drenagem na rua Tomazina com a rua Luigi De Palma, em Cidade Ademar, com valor
315 total de R\$ 15.000.225,00 e valor solicitado para 2024 de R\$ 6.000.258,00,
316 esclarecendo que a obra ainda se encontra em fase de licitação; em seguida, mencionou
317 ainda diversos endereços contemplando as 32 Subprefeituras, no valor de R\$ 1.000,00;
318 na sequência, passou às obras de drenagem em áreas de risco emergenciais, informando



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

319 a execução de obras de drenagem na rua Teers, trecho I, na Mooca, com valor total de
320 R\$ 20.000.401,00 e valor solicitado para 2024 de R\$ 10.000.000,00, destacando que a
321 situação está licitada; por fim, informou outros diversos endereços contemplando as 32
322 Subprefeituras, com valor solicitado de R\$ 1.000,00, encerrando sua exposição e
323 agradecendo aos presentes; com a palavra, o Conselheiro Titular CMPU2, Sr. José
324 André de Araújo, iniciou cumprimentando os presentes e indagando se estavam ouvindo
325 bem, com especial menção à Sra. Mariana; em seguida, registrou sua saudação aos
326 conselheiros do FUNDURB, observando que poucos haviam respondido aos
327 cumprimentos; justificou o questionamento em razão de estar presente na região da
328 Cantareira, onde a conexão de internet por vezes compromete o diálogo e os
329 esclarecimentos; na sequência, ressaltou um ponto recorrente de sua atuação desde o
330 período em que ocupava vaga como Conselheiro Suplente, relativo à forma de
331 apresentação da prestação de contas e dos pedidos de remanejamento de
332 investimentos do FUNDURB; apontou que, no material encaminhado previamente e na
333 apresentação exibida em tela, não constavam informações essenciais, como o número
334 do processo SEI e a empresa vencedora da licitação; prosseguindo, relatou ter analisado
335 detidamente os documentos, com especial atenção às intervenções em calçadas,
336 pavimentações e outras obras correlatas, inicialmente por amostragem e,
337 posteriormente, folha a folha até a de número 99; concluiu que todas estavam indicadas
338 como em execução, no entanto, sem especificar a porcentagem de avanço físico de cada
339 obra; em seguida, o Conselheiro Titular CMPU2, Sr. José André de Araújo, prosseguiu
340 relatando outra situação observada na análise documental, referente à ausência da
341 numeração predial nas descrições das intervenções de calçadas e pavimentações;
342 destacou que a indicação do trecho exato, com os números inicial e final das vias,
343 facilitaria a compreensão dos munícipes que acompanham a reunião por meio da
344 internet, bem como daqueles que assistirão posteriormente ao vídeo gravado;
345 acrescentou que diversos conselheiros já manifestaram a intenção de rever o material
346 após a reunião; na sequência, mencionou que as imagens apresentadas nas
347 documentações não continham a data em que foram captadas, o que comprometeria a
348 transparência e a contextualização do estágio das obras; exemplificou com a
349 intervenção de pavimentação na Av. Carlos Barbosa Santos, localizada na Capela do
350 Socorro, cuja fotografia foi exibida sem a devida data de registro, sem identificação da



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

351 empresa vencedora da licitação, tampouco indicação do prazo de entrega; apontou que
352 tais lacunas geram expectativas incertas; ressaltou, ainda, a existência de disparidades
353 relevantes entre o valor total das obras e os valores originalmente solicitados em
354 diversos projetos, citando especificamente a mencionada obra da Capela do Socorro,
355 cujo valor total registrado seria de R\$ 1.500.073,96, enquanto o valor original solicitado
356 era de R\$ 1.000.472,00, indicando, portanto, uma diferença da ordem de 50%; finalizou
357 solicitando esclarecimentos à Sra. Mariana sobre a existência de eventual aditamento
358 contratual, os motivos que o justificaram e os critérios adotados, lembrando que há
359 previsões legais relativas à cláusula de equilíbrio econômico-financeiro, mas que, ainda
360 assim, a explicação precisa constar de forma explícita; com a palavra, o Conselheiro
361 Titular CMPU2, Sr. José André de Araújo, reiterou a importância dos esclarecimentos
362 previamente solicitados, especialmente no que tange às observações já mencionadas
363 sobre as obras de pavimentação e calçadas; em sequência, destacou que a situação de
364 disparidade entre os valores solicitados e os valores totais das obras também se repetia
365 em outros contratos, citando como exemplo a intervenção na Rua Paulo Vital de
366 Moraes, no Jardim Itapeperica, onde foi apresentado valor total de R\$ 1.720.000,00,
367 sendo o valor solicitado de R\$ 809.055,00, referente ao contrato nº 1; prosseguiu
368 indicando outros casos semelhantes, como na Rua Jaboticabal, cujo valor originalmente
369 solicitado foi de R\$ 200.685,43, ao passo que o valor total destinado à obra alcançou R\$
370 800.013,00, evidenciando uma diferença de quase quatro vezes; mencionou ainda a
371 obra no Jaraguá, Rua Antônio Cardoso Nogueira, com valor solicitado de R\$ 200.534,56
372 e valor total da obra de R\$ 500.155,74, e na Rua Domencio Paiva, Cidade Ademar, com
373 valor solicitado de R\$ 1.008.496,79 e valor total de R\$ 4.393.130,40; ressaltou que
374 essas variações são significativas para quem acompanha os dados externamente,
375 reiterando que sua intenção não era acusar qualquer irregularidade, mas apenas solicitar
376 as devidas explicações quanto às justificativas técnicas ou contratuais que ensejaram
377 tais diferenças; em sequência, dirigiu-se à Sra. Talita, propondo como questão preliminar
378 que, considerando precedentes já adotados em reuniões anteriores, a votação fosse
379 realizada separadamente por apresentação, justificando que, em determinadas
380 situações, seria possível aprovar uma matéria e reprovar outra, a depender da pasta ou
381 do conteúdo analisado; finalizou mencionando mais um caso na Avenida Mariana
382 Karine, onde, segundo destacou, o valor total da obra superava em cinco vezes o valor



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

383 originalmente solicitado; concluiu agradecendo o espaço, solicitando que, na medida do
384 possível, a Sra. Mariana prestasse os esclarecimentos requeridos, e desculpando-se por
385 haver extrapolado o tempo de fala; em sequência, com a palavra, a Sra. Talita Veiga
386 Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de
387 Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, agradeceu ao Conselheiro Sr. José André de
388 Araújo pelas considerações e, preliminarmente à fala da Sra. Mariana, esclareceu que,
389 conforme prática já adotada, todas as votações no âmbito do FUNDURB estão sendo
390 realizadas de forma separada, não sendo mais necessária nova solicitação para tal
391 procedimento; adiantou, ainda, alguns pontos de réplica, indicando que, embora
392 reconheça que as secretarias ainda possam aperfeiçoar suas apresentações, já houve
393 deliberação quanto à inclusão de dados complementares como número do processo SEI
394 e do contrato nos materiais encaminhados; ressaltou que tais informações encontram-
395 se disponíveis nos documentos que compõem os processos administrativos, os quais
396 são acessíveis por meio dos links de consulta previamente enviados, uma vez que se
397 tratam de documentos públicos; mencionou, ademais, que as apresentações evitam
398 sobrecarga de conteúdo nos slides, dado o número elevado de secretarias participantes
399 e a complexidade dos temas abordados; finalizou sua intervenção reforçando que sua
400 fala se referia genericamente a todas as apresentações previstas para aquela sessão e
401 anunciou a passagem da palavra à Sra. Mariana para responder especificamente sobre
402 os questionamentos relativos às diferenças de valores indicadas pelo Conselheiro; em
403 seguida, o Conselheiro Titular CMPU2, Sr. José André de Araújo, acrescentou nova
404 consideração quanto à legislação aplicável aos processos licitatórios, destacando a
405 transição da Lei nº 8.666/1993 para a nova Lei nº 14.133/2021; em tom descontraído,
406 referiu-se à antiga legislação como “a do diabo” e à nova como “a de Jesus Cristo”,
407 observação comum entre concurseiros, conforme comentou, como forma mnemônica
408 de diferenciação; sugeriu que esse aspecto fosse indicado nas apresentações, uma vez
409 que a legislação vigente impacta diretamente nas modalidades licitatórias e seus
410 procedimentos, sendo, portanto, um dado relevante a constar; pontuou que é essencial
411 não haver confusão ou mistura entre os regimes legais distintos, dada a aplicação
412 específica de cada norma; finalizou agradecendo novamente pela oportunidade de
413 solicitar os devidos esclarecimentos; com a palavra, a Sra. Mariana, representante da
414 Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, iniciou sua fala dirigindo-se à Sra.



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

415 Talita, corroborando os esclarecimentos anteriores quanto à disponibilização de
416 informações como o número do processo SEI e o nome da empresa contratada, os quais
417 constam na planilha descritiva enviada previamente e acessível aos conselheiros;
418 prosseguiu esclarecendo que, no caso das intervenções em calçadas, devido ao elevado
419 número de objetos apresentados (mencionando um total de 161 slides), não foi possível
420 inserir a numeração completa das vias na apresentação; informou que, para facilitar o
421 entendimento dos trechos, nos casos de pavimentação foram incluídos mapas de
422 localização, indicando as vias entre as quais se realizam as obras, como, por exemplo, no
423 trecho da Rua Ponta da Pinheira; ressaltou que, na planilha descritiva, os trechos de
424 calçadas são descritos por quadras, com seus respectivos endereços, mas que, por se
425 tratar de uma quantidade significativa de informações e diversos trechos distintos, a
426 apresentação se limita a mencionar apenas as vias principais; no tocante à ausência da
427 data nas imagens exibidas, reconheceu que se tratou de falha pontual nos slides
428 apresentados, esclarecendo que essa informação está corretamente registrada na
429 documentação de prestação de contas, conforme a orientação previamente recebida
430 dos conselheiros; em relação às diferenças entre o valor total da obra e o valor
431 solicitado ao FUNDURB, esclareceu que os contratos de calçadas, por exemplo, são
432 oriundos do exercício anterior, e que o valor total mencionado refere-se ao contrato
433 como um todo, enquanto o valor solicitado diz respeito à parcela prevista para o ano
434 corrente, podendo haver ainda utilização de dotação orçamentária distinta no início da
435 execução, posteriormente transferida ao FUNDURB, o que justificaria as variações
436 apontadas; finalizou questionando se haveria outros pontos não abordados, sinalizando
437 ter respondido às questões principais; em seguida, com a palavra, a Conselheira Titular
438 do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima, iniciou agradecendo pelas boas-vindas e
439 justificando eventuais dúvidas por estar iniciando sua participação naquele colegiado;
440 dirigiu-se aos presentes com um questionamento acerca das alterações de valores
441 apresentadas, solicitando esclarecimento quanto à motivação dos remanejamentos,
442 mencionando não ter localizado tal justificativa no material previamente disponibilizado;
443 indagou se há um local específico em que essa explicação esteja registrada, a fim de
444 evitar repetir o questionamento em reuniões futuras; na sequência, questionou se todas
445 as obras listadas na apresentação sofreram efetivamente alteração de valor ou se a
446 apresentação referia-se apenas a uma recapitulação de projetos previamente discutidos;



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

447 argumentou que, diante da extensão do material, seria mais adequado concentrar a
448 apresentação nas intervenções que, de fato, tiveram alteração de valores, a fim de
449 facilitar a compreensão; por fim, solicitou esclarecimento sobre quais projetos tiveram
450 remanejamento de recursos entre as dotações 11 e 37 e sobre como identificar de
451 forma objetiva os valores transferidos, a origem e o destino de tais recursos, reiterando
452 a importância de compreender exatamente “qual é o um e qual é o outro”, para fins de
453 acompanhamento; na sequência, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca,
454 Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano -
455 FUNDURB, respondeu à manifestação da Sra. Ana Paula de Sousa Lima esclarecendo
456 que, de modo geral, as justificativas para os remanejamentos orçamentários são
457 apresentadas verbalmente pelas secretarias durante a própria reunião, não sendo
458 comum que constem de forma explícita nos processos SEI; explicou que, no caso
459 específico da SMSUB, o que havia sido anteriormente aprovado pelo FUNDURB
460 tratava-se de objetos genéricos, como “pavimentação de vias” em bairros periféricos, e
461 que, neste momento, a secretaria está apresentando detalhadamente todas as
462 intervenções que foram posteriormente definidas dentro dessa rubrica; destacou que,
463 embora alguma alteração pontual possa ter ocorrido, a extensa lista apresentada se
464 justifica por esse detalhamento posterior das ações; acrescentou que, conforme
465 orientação da secretaria executiva, nas apresentações de alteração de plano, o que deve
466 ser necessariamente submetido à deliberação do conselho são os objetos novos a serem
467 incluídos, enquanto as exclusões ou reduções devem constar na tabela inicial e ser
468 acompanhadas de justificativas e exemplos, de forma a garantir clareza e celeridade nos
469 trabalhos do colegiado; em seguida, com a palavra, a Sra. Mariana, representante da
470 Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, confirmou os esclarecimentos
471 prestados anteriormente pela Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, reiterando que os
472 objetos aprovados inicialmente pelo FUNDURB referiam-se a categorias genéricas, e
473 que, neste momento, está sendo realizada a discriminação individual de cada uma das
474 intervenções correspondentes; na sequência, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca,
475 Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano -
476 FUNDURB, complementou as informações anteriores, esclarecendo que a linha genérica
477 aprovada para a SMSUB é mantida no plano para possibilitar, de forma célere, a inclusão
478 de eventuais novas intervenções que não estejam previamente discriminadas, diante de



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

479 necessidades que possam surgir no decorrer da execução; dirigindo-se à Sra. Ana Paula,
480 reforçou que tal procedimento visa garantir maior agilidade nas deliberações do
481 conselho; não havendo outras manifestações sobre a apresentação da SMSUB,
482 anunciou o encaminhamento à etapa de deliberação, solicitando breve pausa para
483 abertura da tabela de votação; em seguida, informou que a proposta em deliberação
484 referia-se à Minuta de Resolução SMUL/ATEC/FUNDURB nº 011, destacando os
485 fundamentos legais aplicáveis, a saber: a Lei nº 16.050 e o Decreto Municipal nº 57.547;
486 comunicou que, na 38ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do FUNDURB, realizada
487 em 14 de maio, o plenário deliberaria sobre a aprovação da alteração do Plano Anual de
488 Aplicação da SMSUB para o exercício de 2024, conforme especificado no Anexo I,
489 ficando revogadas as disposições em contrário; em seguida, deu início ao procedimento
490 de votação; manifestaram voto favorável os seguintes membros: Sra. Elisabete França,
491 pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Sr. Rode Felipe
492 Bezerra, pela Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Sr. Evandro Luis
493 Alpoim Freire, pela Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Sr. Fernando Chucre, pela
494 Secretaria de Governo Municipal – SGM; Sra. Jaciara Schaffer, pelo Conselho Municipal
495 do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES; e Sra. Ana Paula de Sousa
496 Lima, pelo Conselho Municipal de Transporte e Trânsito – CMTT; registrou-se o voto
497 contrário do Conselheiro Sr. José André de Araújo, representante do CMPU2; na
498 sequência, a Conselheira Titular do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima, manifestou-se
499 declarando seu voto favorável à proposta relativa à Minuta de Resolução
500 SMUL/ATEC/FUNDURB nº 011, entretanto registrou que, em sua avaliação, a
501 motivação apresentada para os remanejamentos permanece insuficiente; em resposta, a
502 Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo
503 de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, informou que a manifestação poderia ser
504 formalizada como declaração de voto, sendo devidamente registrada como favorável,
505 porém com ressalva quanto à justificativa apresentada, conforme expresso pela
506 Conselheira; em seguida, com a palavra, o Conselheiro Titular CMPU2, Sr. José André
507 de Araújo, apresentou a fundamentação de seu voto contrário à aprovação da proposta
508 constante na Minuta de Resolução SMUL/ATEC/FUNDURB nº 011; destacou que,
509 apesar do esforço da apresentante, Sra. Mariana, as respostas oferecidas não atenderam
510 de forma satisfatória aos questionamentos previamente levantados; apontou, em



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

511 síntese, as ausências verificadas na apresentação: falta da inserção do número do
512 processo SEI, ausência de informação quanto à data de entrega das obras, falta de
513 justificativas detalhadas para as diferenças entre os valores solicitados e os valores
514 totais das obras, omissão dos nomes das empresas vencedoras das licitações, ausência
515 da indicação da modalidade licitatória adotada e da legislação aplicada, especialmente
516 diante da recente transição da Lei nº 8.666/1993 para a Lei nº 14.133/2021; concluiu
517 que, diante do não atendimento aos requisitos básicos e aos princípios da administração
518 pública, deliberou pela recusa da proposta de alteração dos investimentos, salientando
519 que, em sua avaliação, tal alteração somente poderia ser admitida em caráter
520 excepcional e com a devida fundamentação; finalizou agradecendo a oportunidade;
521 Após relatoria seguida de debates, o plenário deliberou favoravelmente, por maioria de
522 votos, pela proposta de Resolução; em seguida, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca,
523 Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano -
524 FUNDURB, deu prosseguimento à reunião, informando que seria iniciada a próxima
525 apresentação referente à proposta de alteração de plano da Secretaria Municipal de
526 Assistência e Desenvolvimento Social - SEAB, a ser conduzida pelo Sr. Caio Vinicius da
527 Silva Cordeiro; PROCESSO: 6014.2023/0003030-6; INTERESSADO: SECRETARIA
528 MUNICIPAL DE HABITAÇÃO; ASSUNTO: ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE
529 APLICAÇÃO 2024 e ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DOS RECURSOS
530 REMANESCENTES 2022; com a palavra, o Sr. Caio Vinicius da Silva Cordeiro,
531 representante da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, cumprimentou os
532 conselheiros e os demais presentes e iniciou a apresentação da proposta de
533 repactuação do Plano Anual de Aplicação para o exercício de 2024; informou que foram
534 realizados alguns remanejamentos internos, destacando os contratos "Sabesp 1",
535 "Sabesp 23 B" e o projeto "Vila Andrade", todos decorrentes de novas licitações;
536 prosseguindo, mencionou que em determinadas frentes de atuação não houve qualquer
537 alteração; no caso do projeto "Sampaio Corrêa", explicou que houve redução na
538 aquisição, com o intuito de realocar recursos para atendimento a outras áreas, como os
539 projetos "Abel Marciano", "Adelino Fontoura", "Contos Gauchincus", "Herbert Smith" e
540 "Luiz Migliano", salientando que essas modificações não implicaram alteração no valor
541 total solicitado pela SEHAB; informou, ainda, a inclusão das áreas do programa "Pode
542 Entrar Melhorias", anteriormente inseridas sob uma linha genérica no valor de R\$



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

543 124.320.000,00, valor que contempla também o gerenciamento; explicou que os
544 recursos são provenientes de diferentes exercícios: 2024, 2023 e 2022, sendo que, no
545 caso de 2022, foram realizados remanejamentos internos entre os lotes de 1 a 8, de
546 modo a atender às necessidades operacionais identificadas; apresentou em seguida o
547 quadro consolidado dos valores por exercício e transferiu a palavra ao representante da
548 COHAB, Sr. Enzo, responsável por apresentar os detalhamentos das poligonais do
549 programa Pode Entrar Melhorias, previamente mencionadas; em continuidade, o Sr.
550 Enzo Aurélio di Bastiani, Superintendente de Gestão Operacional da Diretoria de
551 Programas de Fomento da COHAB, vinculada à SEHAB, reiterou os esclarecimentos
552 prestados anteriormente, destacando que a Diretoria, sob a direção do Sr. Ricardo Leal e
553 presidência do Sr. João Cury, é responsável pela execução do programa Pode Entrar
554 Melhorias; lembrou que, na 42ª Reunião do Conselho, foi aprovado o valor de R\$
555 124.320.000,00 para o programa e que, a partir desse montante, já foi formalizada a
556 solicitação de R\$ 36.300.000,00, referente a 11 poligonais de intervenção em estágio
557 avançado de definição e seleção; esclareceu que o processo de priorização leva em
558 consideração os critérios estabelecidos tanto no Decreto Municipal que instituiu o
559 programa quanto em seu regulamento interno, já publicado no ano anterior, além de
560 incluir consultas à Coordenadoria de Regularização Fundiária – CRF da SEHAB, para
561 verificação da regularidade fundiária das áreas indicadas; explicou que, do valor
562 solicitado, R\$ 33.000.000,00 referem-se diretamente às intervenções nas 11 poligonais,
563 e R\$ 3.300.000,00 destinam-se à taxa de gerenciamento da COHAB; informou que cada
564 poligonal corresponde a 100 unidades habitacionais ao custo máximo de R\$ 30.000,00
565 por unidade, totalizando R\$ 3.000.000,00 por poligonal, conforme os parâmetros
566 estabelecidos tanto pelo edital de chamamento público quanto pelo regulamento do
567 programa; reforçou que os valores e critérios foram seguidos conforme as normativas
568 vigentes e que a formalização já foi devidamente encaminhada para as 11 áreas
569 mencionadas; em continuidade à apresentação, o Sr. Enzo Aurélio di Bastiani,
570 representante da SEHAB, iniciou a exposição das poligonais do programa Pode Entrar
571 Melhorias já formalizadas, destacando inicialmente a poligonal da Baixada do Glicério,
572 informando tratar-se de uma exceção entre as onze apresentadas; explicou que,
573 diferentemente das demais, que concentram 100 unidades habitacionais em uma única
574 localidade, a primeira poligonal formalizada foi dividida entre duas regiões: 30 unidades



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

575 localizadas na Baixada do Glicério e 70 unidades no Ipiranga; esclareceu que todas as
576 demais poligonais referem-se a 100 unidades situadas em uma mesma área; informou
577 aos conselheiros que, para cada poligonal, há um processo SEI específico, com
578 tramitação individual e de acesso público, contendo, entre outros documentos, o Estudo
579 Técnico de Viabilidade - ETV, que comprova a adequação da área aos critérios
580 estabelecidos pelo Decreto Municipal e pelo Regulamento Interno do Programa;
581 acrescentou que, nos slides apresentados, consta também um endereço de referência
582 para localização da poligonal, embora esta abranja uma região mais ampla; no caso da
583 Baixada do Glicério, destacou que se estima atender aproximadamente 30 unidades
584 habitacionais, conforme os critérios técnicos definidos; prosseguindo, o Sr. Enzo Aurélio
585 di Bastiani, representante da SEHAB, apresentou a poligonal do Ipiranga, destacando
586 que esta compõe, juntamente com a Baixada do Glicério, a primeira solicitação
587 formalizada no âmbito do programa Pode Entrar Melhorias; reiterou que o endereço
588 informado corresponde à avenida de referência, e que a estimativa é de 70 unidades
589 habitacionais para esta área, conforme análise técnica realizada; esclareceu que a
590 definição exata das poligonais se dá por meio de despacho assinado pelo Diretor-
591 Presidente da COHAB, conforme prevê o regulamento interno do programa, com a
592 respectiva publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo; informou que as
593 poligonais da Baixada do Glicério e do Ipiranga já foram devidamente publicadas no
594 Diário Oficial, e que, na data da reunião, foi encaminhada para publicação a poligonal
595 localizada na região do Jardim Ângela - Chácara Sonho Azul - Xaraquara, cujo trâmite
596 processual se encontrava concluído; em seguida, apresentou outras poligonais:
597 Cantagalo (Pirituba), Jardim Piratininga e Cangaíba, todas com seus respectivos
598 endereços de referência e valores de R\$ 3.000.000,00, correspondentes às 100
599 unidades habitacionais previstas em cada uma, concentradas na mesma localidade;
600 destacou que o processo de formalização segue um trâmite padronizado: emissão de
601 certidão pela CRF, análise técnica por meio do Estudo de Viabilidade Técnica (EVT) e
602 despacho final assinado pela presidência da COHAB, culminando na publicação oficial
603 com os descritivos exatos da área de intervenção; reforçou que todas essas informações
604 estão disponíveis para consulta pública nos respectivos processos SEI, cujo número
605 consta nos materiais apresentados; continuidade da apresentação pelo Sr. Enzo Aurelio
606 di Bastiani, SEHAB, que informou que existem as poligonais Gaivotas e Grajaú, em



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

607 seguida esclareceu que todas possuem endereço, valor de referência e subprefeitura,
608 destacando que poderiam passar por todas e, ao final, listar aquelas cujo processo
609 encontra-se mais avançado, por já possuírem certidão da CRF, sendo estas as que sairão
610 primeiro; em sequência apresentou a poligonal da Vila Nova Cachoeirinha, com
611 endereço de referência e valor de 3.000.000; com a palavra mencionou a poligonal do
612 Jardim Pantanal, também com endereço de referência, valor e processo na
613 Subprefeitura; em seguida tratou da poligonal do Rio Pequeno, com as mesmas
614 informações de endereço, valor e subprefeitura; na continuidade citou as poligonais
615 Seringás, Guaianazes, igualmente com endereço, valor e subprefeitura, destacando
616 tratar-se das poligonais de intervenção; em sequência informou que cada poligonal
617 possui endereço, no caso a travessa de referência, valor e subprefeitura; com a palavra
618 apresentou a poligonal Bento Bicudo, na Lapa, também com endereço, valor de
619 referência e subprefeitura; em seguida mencionou a poligonal Jardim Jaqueline, Vila
620 Sônia, com endereço de referência na Rua Brasil, valor de 3.000.000 e Subprefeitura do
621 Butantã, apenas para fins de informação; em sequência destacou que as poligonais com
622 processo de formalização mais adiantado são a poligonal composta pela Baixada do
623 Glicério e Ipiranga, já publicada, a poligonal Chácara Sonho Azul, no Jardim Ângela,
624 encaminhada para publicação na data de hoje, ambas já com certidão aprovada pela
625 CRF, de modo que o processo caminha para a finalização da instrução; com a palavra
626 citou ainda a poligonal do Jardim Piratininga, Cangaíba, a poligonal do Jardim Pantanal, a
627 poligonal Seringás, Guaianazes, a poligonal do Jardim Jaqueline e a poligonal da Vila
628 Nova Cachoeirinha, cuja certidão da CRF foi emitida na data de ontem; em sequência
629 esclareceu que essas são as poligonais com processo mais adiantado e que essas onze
630 serão as primeiras a iniciar o programa; informou que, em breve, serão enviados novos
631 formulários solicitando novas poligonais de atuação e que o tema poderá retornar para
632 apreciação dos Senhores, sempre dentro do montante anteriormente aprovado; em
633 seguida recapitulou que na 42ª reunião foi aprovado o valor de 124.320, sendo que, no
634 momento, foi formalizado o pedido de 36.300, dos quais 33.000.000 destinados a obras
635 e 3.300 à taxa de gerenciamento da COHAB; em sequência esclareceu que tal previsão
636 consta no Plano Diretor do Município, que autorizou a possibilidade de o Fundo realizar
637 esse pagamento, informou que estão com a ANRT e que o SEI está em vias de ser
638 emitido, relativo a essa primeira solicitação das onze poligonais mais avançadas na



639 formalização; por fim informou que, em breve, novas poligonais serão formalizadas e
640 que poderão retornar para nova exposição aos Senhores, agradecendo a atenção; com a
641 palavra o Sr. Caio Vinicius da Silva Cordeiro, SEHAB, que agradeceu a apresentação
642 realizada pelo Sr. Enzo Aurelio di Bastiani e informou que, sendo assim, estava
643 encerrada a apresentação da SEHAB; com a palavra o Conselheiro Titular, Sr. José
644 André de Araujo, CMPU2, que cumprimentou os apresentadores e em seguida
645 destacou a questão do SEI, mencionando o caso do Grajaú, que, segundo afirmou, não
646 aparece, constando no SEI apenas a questão do decreto, inclusive o Decreto nº 62.873,
647 de 25 de outubro, que deu origem à requalificação e reforma, de modo que, conforme
648 relatou, na instrução do SEI consta somente a norma regulamentadora, não constando
649 outras informações; em sequência afirmou que não constam informações sobre
650 eventual consulta prévia na PRF, bem como mencionou a existência apenas de estudo
651 preliminar; na continuidade ressaltou que, para não se ater apenas a uma exceção,
652 verificou também o caso do Jardim Pantanal, indicando o SEI 7610.2024/00031098-2,
653 o qual, segundo informou, constou como inexistente, podendo tratar-se de erro de
654 digitação, mas que tais erros dificultam o controle social e a fiscalização; em seguida
655 registrou que considerou a apresentação um pouco rasa, tendo em vista que a reunião
656 está sendo transmitida para um público mais amplo pela internet e que muitas vezes
657 esse público não tem acesso ao material previamente divulgado exclusivamente aos
658 conselheiros, entendendo que a apresentação deveria conter informações básicas, tais
659 como a existência de SEI, a solicitação de consulta prévia, prazos de entrega e requisitos
660 relativos à licitação; em sequência acrescentou que outras informações poderiam ter
661 sido disponibilizadas, como a expectativa de público e o número de famílias atendidas;
662 por fim, já finalizando sua intervenção, registrou o que chamou de falta de investimento
663 e “desamor” por parte da SEHAB na regularização fundiária, afirmando que o plano
664 básico de investimento para 2024 é reticente, direcionado sobretudo à provisão
665 habitacional e outras aplicações, e que, mesmo na regularização fundiária, o pequeno
666 valor investido é destinado à regularização de conjuntos habitacionais, o que, segundo
667 afirmou, acaba sendo uma reparação de erros do passado, citando o caso de mutuários
668 da COHAB, mencionando Heliópolis e preocupações com rebaixamento do solo e
669 outras questões; em sequência ressaltou a importância de registrar pessoalmente tais
670 apontamentos para ciência dos munícipes, agradeceu e manifestou expectativa de que



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

671 os esclarecimentos sejam prestados de forma mais fundamentada para sanar eventuais
672 dúvidas; com a palavra, Sr. Enzo Aurelio di Bastiani, SEHAB, que cumprimentou com
673 “boa tarde”; em seguida, informou que foram anotadas as considerações do Conselheiro
674 e que será buscada a devida adequação; em sequência, com relação ao SEI do Grajaú,
675 esclareceu ao Conselheiro que realizou consulta no momento e que o decreto consiste
676 apenas no primeiro documento do processo, o qual contempla ainda o regulamento, o
677 estudo técnico preliminar, o mapa, a planta, os autos de regularização, a certidão emitida
678 pela CRF da SEHAB e toda a sequência do trâmite; posteriormente, quanto ao SEI
679 específico do Jardim Pantanal, afirmou acreditar tratar-se de erro de digitação, uma vez
680 que, mesmo sem conferência detalhada, já verificou a existência de um número a mais
681 na apresentação; por fim, colocou-se à disposição para disponibilizar as informações e
682 registrou que, quanto aos pontos levantados, eram essas as considerações; com a
683 palavra, Sr. Caio Vinicius da Silva Cordeiro, SEHAB, que esclareceu que, quanto às
684 unidades habitacionais, na apresentação realmente não constaram em cada slide; em
685 seguida, explicou que houve um slide específico apresentado no qual estavam
686 contempladas todas as unidades atendidas; por fim, registrou que a manifestação teve
687 como objetivo apenas complementar as informações apresentadas; com a palavra, Sra.
688 Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de
689 Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, que passou à leitura da minuta de resolução
690 SMUL/FUNDURB nº 012/2024; em seguida, considerando a Lei nº 16.050 e o Decreto
691 nº 57.547, bem como a deliberação do plenário do Conselho Gestor do FUNDURB em
692 sua 38ª Reunião Ordinária, realizada em 14/05/2024, por x votos, informou que
693 resolve, em seu artigo primeiro, aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o
694 exercício de 2024 da SEHAB, conforme consta no Anexo I; em sequência, no artigo
695 segundo, aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação dos recursos remanescentes
696 de 2022 da Secretaria Municipal de Habitação, conforme consta no Anexo II; por fim,
697 registrou que ficam revogadas as disposições em contrário; em sequência, procedeu-se
698 à deliberação do item 2, referente à SEHAB, sobre demandas e solicitações ao Conselho
699 Gestor; com a manifestação dos representantes, registrou-se voto favorável da SMUL,
700 Sra. Elisabete França; voto favorável da SMSUB, Sr. Rode Felipe Bezerra; voto favorável
701 da SF, Sr. Evandro Luis Alpoim Freire; voto favorável da SGM, Sr. Fernando Chucrê;
702 voto favorável do CADES, Sra. Jaciara Schaffer; voto favorável do CMTT, Sra. Ana Paula



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

703 de Sousa Lima; e voto contrário do CMPU, Sr. José André de Araujo; com a palavra,
704 Representante Titular do CMPU2, Sr. José André de Araujo, que informou adotar como
705 razão de seu voto as considerações apresentadas, registrando que aceita as explicações
706 prestadas pelo Sr. Gerente e pela COHAB, especialmente quanto à questão considerada
707 confusa referente a uma certidão da própria Secretaria Executiva de Mananciais,
708 assinada pela Arquiteta Juliana Lins Viana, ocasião em que a atual titular da SMUL
709 exercia a titularidade da antiga pasta; em seguida, destacou que, diante da deficiência na
710 apresentação e da motivação dos pedidos apresentados pela SEHAB, proferiu voto
711 contrário, com fundamento no artigo 81 da Lei Orgânica do Município; em sequência,
712 justificou que a matéria não atende aos princípios básicos da Administração Pública,
713 notadamente os princípios da fundamentação, da segurança jurídica, da transparência,
714 da publicidade e da motivação; por fim, declarou que seu voto é contrário, solicitando
715 que a manifestação conste no extrato e na APA da presente reunião, agradecendo ao
716 final; em sequência, com a palavra, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária
717 Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, que
718 informou que o voto contrário ficou devidamente registrado e que a respectiva
719 declaração de voto constará da ata; Após relatoria seguida de debates, o plenário
720 deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; Antes da
721 apresentação da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, o Representante titular do
722 Conselho Municipal de Política Urbana, Sr. José André de Araujo apresentou uma
723 questão de ordem, e solicitou que sua fala fosse registrada: “A questão de ordem é a
724 seguinte, porque perguntei quem estava na presidência, porque o artigo 5º do decreto
725 que instituiu o conselho gestor, estou falando isso não é nada pessoal, senhora
726 Secretária, é só uma questão para que se evite nulidade no futuro, no artigo 5º e no
727 inciso VI, ele diz sobre a questão da presidência somente poderá proferir o voto de
728 qualidade no caso de empate, então o voto do presidente só poderá ser exercido no
729 caso de empate, este é um princípio que tem fundamentação na história porque o
730 presidente é um magistrado e ele que dirige os trabalhos, então só para evitar alguma
731 nulidade, tenho certeza absoluta que não houve qualquer má fé, porque a Secretária é
732 bastante profissional, nós a conhecemos desde a administração do prefeito Kassab, é só
733 uma questão, um ponto que coloco para os demais. Muito Obrigado, agradeço a
734 oportunidade”. em sequência, com a palavra, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

735 Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano -
736 FUNDURB, que agradeceu ao Sr. José André e passou a esclarecer que a composição do
737 FUNDURB é distinta dos demais colegiados; em seguida, explicou que a SMUL ocupa
738 uma das cadeiras do Conselho, além de exercer a presidência; em continuidade,
739 informou que, por esse motivo, há o voto da SMUL enquanto representante do
740 Conselho e que, adicionalmente, a Presidência detém o voto de minerva, aplicável nos
741 casos de empate; em sequência, destacou que essa composição das cadeiras é
742 regulamentada especificamente para o FUNDURB, tratando-se de exceção em relação
743 aos demais colegiados existentes; posteriormente, esclareceu que, no CMPU, a SMUL
744 não exerce a representação, assim como na CTLU e na CPPU, nas quais a presidência
745 não corresponde a um ente que integre a representação do Conselho; por fim, concluiu
746 os esclarecimentos acerca da estrutura e da composição do FUNDURB; com a palavra,
747 Representante Titular do CMPU2, Sr. José André de Araujo, que ponderou que a
748 redação apresentada, nesse ponto, pode gerar dúvida e evidência, de qualquer
749 forma, uma supremacia do Poder Público, o que registrou como comentário pessoal; em
750 seguida, destacou que a informação prestada é esclarecedora, fazendo menção ao artigo
751 quinto, inciso VI, no que se refere à presidência; em sequência, observou que, diante da
752 impossibilidade de dissociar a presidência de outra posição exercida, permanece certa
753 sobreposição de funções; por fim, reiterou que a manifestação teve caráter de
754 observação e agradeceu os esclarecimentos prestados; com a palavra, Sra. Elisabete
755 França, que se dirigiu ao Sr. José André esclarecendo que, antes da votação, a questão
756 foi submetida à consulta da assessoria jurídica; em seguida, registrou que, de modo
757 geral, é de conhecimento que o voto da presidência ocorre apenas em caso de empate;
758 em sequência, informou que, no caso em análise, a assessoria jurídica realizou a leitura
759 normativa pertinente e, com base nesse entendimento, proferiu seu voto favorável,
760 concluindo a justificativa; em sequência, com a palavra, Representante Titular do
761 CMPU2, Sr. José André de Araujo, que solicitou que constassem no extrato as
762 explicações e manifestações relativas à questão apresentada; em seguida, com a
763 palavra, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do
764 Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, que esclareceu que as questões de
765 ordem são sempre registradas no extrato, ressaltando que tudo é devidamente
766 registrado e que nada se perde, informando ainda que no extrato constam



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

767 especificamente esses itens mencionados; em sequência, informou o prosseguimento
768 dos trabalhos, passando-se à próxima solicitação de alteração de plano apresentada pela
769 Secretaria de Esportes; PROCESSO: 6019.2023/0002929-1; INTERESSADO:
770 SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER; ASSUNTO: ALTERAÇÃO DO
771 PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024; com a palavra, Sr. Tiago Rosa Machado, SEME,
772 que cumprimentou os conselheiros e representantes das pastas e informou que, naquele
773 momento, seria realizada apenas a apresentação da alteração do Plano de Aplicação
774 Anual da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer; em seguida, esclareceu que se trata
775 exclusivamente de remanejamento de valores previamente aprovados pelo FUNDURB,
776 por este Conselho; em sequência, informou que são cinco espaços e programas da
777 SEME contemplados com os recursos do FUNDURB, a saber: Centro Esportivo JK, com
778 a projeção de uma arena de lutas; Centro Esportivo Náutico do Guarapiranga, com a
779 implementação de um hub náutico; um novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes;
780 um novo Centro Esportivo em Cidade Líder, denominado Centro Esportivo e Ambiental
781 Parque Savoy; e um novo Centro Esportivo em Cidade Ademar, Vila Missionária;
782 posteriormente, esclareceu que o remanejamento manterá os mesmos cinco espaços,
783 havendo apenas variação de valores entre os polos, sem qualquer acréscimo ao
784 montante total já autorizado por este Conselho; registrou que a divisão originalmente
785 aprovada foi elaborada de forma preliminar, sem a especificação detalhada dos projetos,
786 tendo sido aprovada a destinação inicial de quatro milhões para cada um dos cinco
787 polos; com a palavra, Sr. Tiago Rosa Machado, SEME, que deu continuidade à exposição
788 informando que, ao longo do ano anterior, especialmente em sua etapa final, com o
789 avanço dos projetos apresentados e dos encaminhamentos dos trâmites licitatórios, a
790 Secretaria Municipal de Esportes e Lazer passou a ter conhecimento mais preciso dos
791 valores efetivamente demandados; em seguida, apresentou o pedido de remanejamento
792 com o novo Plano de Aplicação para o exercício de 2024, detalhando os valores por
793 equipamento, sendo: Centro Esportivo JK, arena de lutas, no montante de 2.839.000;
794 Centro Esportivo Náutico do Guarapiranga, contemplando o hub náutico e uma reforma
795 de grande porte, no valor de 14.661.000; novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes,
796 no valor de 407.000; novo Centro Esportivo em Cidade Líder, Centro Esportivo e
797 Ambiental Parque Savoy, no valor de 1.685.000; e novo Centro Esportivo na Vila
798 Missionária, Cidade Ademar, no valor de 406.495; em sequência, esclareceu que



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

799 anteriormente o total aprovado era de 20.000.000 e que, com o remanejamento
800 proposto, o montante global permanece inalterado; posteriormente, informou que os
801 projetos do Centro Esportivo JK, arena de lutas, do Centro Esportivo Náutico do
802 Guarapiranga, incluindo o hub náutico e a reforma, já se encontram em
803 desenvolvimento ou em andamento, assim como os projetos do novo Centro Esportivo
804 de Cidade Tiradentes, do Parque Savoy e da Vila Missionária; por fim, registrou que,
805 neste momento, a SEME apresenta apenas o remanejamento proposto e que, em etapa
806 posterior, será realizada a prestação de contas dos projetos em andamento; em
807 sequência, com a palavra, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do
808 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, que procedeu à
809 leitura da minuta de resolução SMUL/FUNDURB nº 013/2024; em seguida,
810 considerando a Lei Municipal nº 16.050 e o Decreto Municipal nº 57.547, bem como a
811 deliberação do Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB em sua 38ª Reunião
812 Ordinária, realizada em 14/05/2024, por x votos, informou que resolve, em seu artigo
813 primeiro, aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício de 2024 da
814 Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, conforme consta no Anexo I; em sequência,
815 registrou que ficam revogadas as disposições em contrário; por fim, declarou a matéria
816 em deliberação; em sequência, procedeu-se à deliberação do item 2, referente à SEME,
817 sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor; com a manifestação dos
818 representantes, registrou-se voto favorável da SMUL, Sra. Elisabete França; voto
819 favorável da SMSUB, Sr. Rode Felipe Bezerra; voto favorável da SF, Sr. Evandro Luis
820 Alpoim Freire; voto favorável da SGM, Sr. Fernando Chucrê; voto favorável do CADES,
821 Sra. Jaciara Schaffer; voto favorável do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima; e voto
822 contrário do CMPU2, Sr. José André de Araujo; com a palavra, Representante Titular do
823 CMPU2, Sr. José André de Araujo, que justificou seu voto contrário ao observar que,
824 diferentemente das demais apresentações, não consta a questão do CEI; em seguida,
825 relatou que verificou o SEI nº 60192.2023.0002964, no qual todos os documentos
826 encontram-se indisponíveis, destacando que já havia realizado a mesma verificação em
827 reunião anterior, tratando-se de projeto relevante localizado em área de mananciais; em
828 sequência, ponderou que, diante da impossibilidade de realizar qualquer tipo de
829 pesquisa ou fiscalização, resta comprometido o disposto no artigo 9º da Lei Orgânica do
830 Município, que assegura a fiscalização popular dos atos do Poder Público Municipal,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

831 especialmente das obras e serviços públicos, bem como a participação popular;
832 posteriormente, declarou voto contrário, por entender que a apresentação e os
833 materiais disponibilizados aos conselheiros não atendem ao artigo 81 da Lei Orgânica do
834 Município; em continuidade, acrescentou que a indisponibilidade do SEI também não
835 atende à Lei nº 14.141/2006; por fim, solicitou que constem no extrato e na ata o voto
836 contrário e a respectiva fundamentação apresentada, agradecendo ao final; Após
837 relatoria seguida de debates, o plenário deliberou favoravelmente, por maioria de votos,
838 pela proposta de Resolução; em sequência, com a palavra, Sra. Talita Veiga Cavallari
839 Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento
840 Urbano – FUNDURB, que informou o prosseguimento dos trabalhos, passando-se à
841 próxima solicitação de alteração de plano apresentada pela SMT; PROCESSO:
842 6020.2023/0065744-1;INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E
843 TRÂNSITO; ASSUNTO: ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024; com a
844 palavra, Sr. Luccas Bernacchio Gissoni, SMT, que cumprimentou a todos e apresentou
845 proposta de alteração consistente na supressão do valor de 4.000.000,00 da rubrica de
846 obras de redesenho urbano, para remanejamento integral para projetos de redesenho
847 urbano; em seguida, esclareceu que a motivação decorre do atraso no desenvolvimento
848 dos projetos, os quais são imprescindíveis para a execução das obras, sendo necessária a
849 conclusão prévia desses projetos para o devido andamento das intervenções; em
850 sequência, informou que o aumento do valor destinado aos projetos de redesenho
851 urbano para segurança viária refere-se aos projetos de vias seguras da Avenida do
852 Estado, Avenida do Imperador, Área Calma do Centro e da República, Rua Completa em
853 Cidade Tiradentes e na Rua dos Metalúrgicos, Rua Completa na Brasilândia e na Casa
854 Verde; posteriormente, detalhou, em um segundo bloco, os projetos de Área Calma no
855 Centro Sé, Rotas Escolares Seguras de Itaquera, São Rafael e Pari; em continuidade,
856 mencionou, no terceiro bloco, os projetos de Via Segura nas vias Belmira Marin, Estrada
857 de Itapequerica, Marechal Tito, Teotônio Vilela e Raimundo Pereira de Magalhães; em
858 seguida, apresentou os projetos de rotas para pessoas com deficiência na Barra Funda,
859 Ipiranga, Marechal Deodoro e Vila Mariana, bem como os projetos relacionados à Linha
860 Azul do Metrô; por fim, informou a contratação de projetos de travessias seguras,
861 compreendendo aproximadamente 200 projetos de avanço de calçada ou construção de
862 ilhas, além dos recursos destinados às faixas de travessia; em sequência, com a palavra,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

863 Sr. Luccas Bernacchio Gissoni, SMT, que complementou a apresentação esclarecendo
864 que, quanto às obras, está sendo proposta a redução dos valores destinados aos
865 cruzamentos elevados, uma vez que não será necessário o montante integral
866 inicialmente previsto; em seguida, informou que a redução corresponde ao valor de
867 4.384.195, resultando em novo valor proposto de 8.007.000; em continuidade,
868 esclareceu que os cruzamentos elevados mencionados constam da listagem
869 apresentada; por fim, registrou a transição da exposição, passando a palavra à Sra. Susy
870 Kis Curzio Campos, SMT, para prosseguimento da apresentação; com a palavra, Sra.
871 Susy Kis Curzio Campos, SMT, que cumprimentou os presentes e iniciou a exposição
872 esclarecendo que as alterações propostas consistem em meras readequações de valores
873 entre objetos, em razão da impossibilidade de liberação de parâmetros suficientes nas
874 solicitações anteriormente realizadas; em seguida, explicou que os objetos seguem
875 ritmos distintos de execução, alguns com projetos e obras mais avançados e outros
876 ainda em fase de licitação, o que possibilita a otimização do orçamento, remanejando
877 recursos daqueles com menor utilização no momento para os que demandam maior
878 volume de pagamento; em sequência, informou que a apresentação foi simplificada,
879 com foco nas tabelas e nos objetos que tiveram efetiva alteração de valores, ressaltando
880 que imagens e demais detalhes constarão na futura prestação de contas;
881 posteriormente, iniciou a apresentação da implantação dos corredores de ônibus,
882 informando que o valor total aprovado de 15.300.000 foi mantido, passando a detalhar
883 a distribuição por corredor; em continuidade, registrou que o corredor Itaquera-Líder
884 encontra-se em obras, com valor proposto de 1.300.000; em sequência, informou que o
885 corredor Celso Garcia, primeiro trecho, também em obras, possui valor proposto de
886 5.000.100; posteriormente, relatou que o corredor Miguel Lunes está finalizando o
887 projeto executivo, com valor proposto de 1.100.000; em seguida, registrou que o
888 corredor Sabará encontra-se em obras, com valor proposto de 3.600.000; por fim,
889 informou que o corredor Norte-Sul está em fase final de licitação para contratação de
890 projeto executivo e obras, com valor proposto de 4.099.000, concluindo a apresentação
891 dos corredores; com a palavra, Sra. Susy Kis Curzio Campos, SMT, que deu continuidade
892 à apresentação informando que, no item referente à implantação do sistema hidroviário,
893 aquático, está sendo sugerida a redução do valor do objeto em 11.000.900; em seguida,
894 esclareceu que o valor anteriormente aprovado era de 15.900.000 e que a proposta



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

895 atual é de 4.000.000, tendo em vista que o objeto ainda se encontra na fase de projetos,
896 especificamente no projeto básico dos terminais Cocaia e Pedreira; em sequência,
897 explicou que o montante reduzido será integralmente transferido para o objeto
898 referente aos terminais, que se encontram em estágio mais avançado; posteriormente,
899 informou que o valor originalmente aprovado para os terminais era de 12.000.000 e que
900 a proposta passa a ser de 24.000.000, incorporando os 11.000.900 oriundos do
901 hidroviário; em continuidade, destacou que esse acréscimo destina-se principalmente ao
902 Terminal São Mateus, que demanda maior volume de recursos em razão da fase de
903 expropriações, na qual estão sendo finalizados os pagamentos e os processos de
904 desapropriação dos imóveis; por fim, registrou que, nos demais objetos, não houve
905 qualquer alteração de valores neste momento, agradecendo ao final; com a palavra,
906 Representante Titular do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima, que cumprimentou os
907 presentes e solicitou esclarecimentos acerca do Terminal Jardim Miriam; em seguida,
908 informou ter tomado conhecimento de questionamentos quanto à localização
909 originalmente sugerida, relatando que houve manifestação da população no sentido de
910 que o local indicado não seria adequado; em sequência, indagou sobre a situação atual
911 do Terminal Jardim Miriam, buscando compreender como se encontra o
912 encaminhamento diante dessas questões levantadas; com a palavra, Sra. Susy Kis Curzio
913 Campos, SMT, que esclareceu que o local inicialmente previsto para o Terminal Jardim
914 Miriam chegou a ter estudos realizados, inclusive com elaboração de adupe, tendo sido
915 desenvolvidos os levantamentos técnicos para a área; em seguida, informou que a
916 população residente e comerciantes da região manifestaram-se contrariamente à
917 implantação no local proposto, entrando em contato com a Prefeitura e solicitando a
918 suspensão daquela alternativa e a realização de novos estudos; em sequência, relatou
919 que já foram elaborados mais de vinte estudos para avaliação de novas possibilidades de
920 localização; posteriormente, esclareceu que o primeiro projeto, que já se encontrava
921 inclusive com licitação em andamento para início dos projetos no ponto inicialmente
922 definido, foi encerrado em razão da demanda popular; em continuidade, registrou que,
923 diante da discordância da população, a Prefeitura optou por retomar o processo e
924 reavaliar alternativas; por fim, informou que o Terminal Jardim Miriam encontra-se,
925 neste momento, na fase de estudos de novas localizações e possibilidades de
926 implantação; com a palavra, Representante Titular do CMPU2, Sr. José André de Araujo,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

927 que iniciou sua manifestação solicitando esclarecimentos, primeiramente, acerca dos
928 corredores, mencionando as intervenções nos corredores Celso Garcia e Itaquera, e
929 solicitando que a técnica responsável pela apresentação informasse a previsão de datas,
930 as fases em que se encontram os projetos, se em projeto básico ou executivo, bem
931 como a forma de contratação prevista; em seguida, solicitou esclarecimentos adicionais
932 sobre o hidroviário, questionando se todas as SEIs referentes ao referido projeto
933 constam no material apresentado, considerando tratar-se de iniciativa com múltiplos
934 processos; em sequência, questionou a respeito do Terminal Jardim Miriam, indagando
935 se há previsão para o encerramento dos estudos de nova localização, ressaltando que a
936 principal questão envolve a definição do local de implantação; posteriormente, abordou
937 a questão das desapropriações, mencionando a aduaneira e, especificamente, o Terminal
938 São Mateus, solicitando informações sobre a fase atual do processo de desapropriação,
939 a existência ou não de decreto, a previsão de término dessa etapa e o início das obras;
940 por fim, destacou que o Terminal São Mateus concentra recursos de maior vulto e, por
941 esse motivo, considerou relevante o esclarecimento sobre eventual existência de
942 entraves, agradecendo ao final; com a palavra, Sra. Susy Kis Curzio Campos, SMT, que
943 prestou esclarecimentos quanto aos questionamentos apresentados; em seguida,
944 informou que o corredor Itaquera está dividido em duas etapas, sendo a parte um já em
945 execução, com previsão de finalização no primeiro semestre de 2024; em sequência,
946 esclareceu que a parte dois encontra-se em fase de finalização do projeto executivo,
947 com previsão de abertura de licitação e início das obras no semestre seguinte;
948 posteriormente, quanto ao corredor Celso Garcia, informou que também foi dividido em
949 trechos, estando o trecho um com obras já iniciadas, enquanto os trechos dois e três
950 encontram-se em organização final de projetos para abertura das respectivas licitações,
951 com previsão de execução nos próximos semestres; em continuidade, registrou que a
952 previsão de conclusão das obras do trecho um do Celso Garcia é o segundo semestre de
953 2025, ultrapassando o exercício de 2024; em sequência, sobre o hidroviário, esclareceu
954 que os SEIs constantes na apresentação referem-se aos projetos em andamento,
955 compreendendo o projeto funcional e básico dos terminais, atracadouros, diários de
956 acesso e o levantamento batimétrico, utilizado como base técnica para os estudos;
957 posteriormente, informou que a previsão de conclusão dessa etapa de projetos é o
958 primeiro semestre de 2024, sendo que, após essa fase, será realizada nova licitação para



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

os projetos executivos e obras, com previsão para o segundo semestre de 2024; por fim, quanto ao Terminal Jardim Miriam, esclareceu que não há data definida para encerramento dos estudos, em razão das dificuldades enfrentadas na definição da localização, decorrentes da ausência de consenso com a população local, registrando que a situação permanece em análise e sem previsão de conclusão no momento; com a palavra, Sra. Susy Kis Curzio Campos, SMT, que complementou os esclarecimentos informando que, quanto ao Terminal São Mateus, a fase de desapropriações tem previsão de conclusão ainda no primeiro semestre; em seguida, explicou que o pedido de acréscimo de recursos decorre da necessidade de finalização de processos já avançados, inclusive com acordos firmados, tendo sido já despendidos valores significativos desde o final do ano anterior e início do ano corrente; em sequência, registrou que restam apenas alguns valores para a conclusão total das desapropriações; posteriormente, afirmou que, ao final dessa etapa, prevista para o término do primeiro semestre, será possível dar início às demolições e, posteriormente, às obras; por fim, concluiu a manifestação, colocando-se à disposição para eventuais complementações; com a palavra, Representante Titular do CMPU2, Sr. José André de Araujo, que solicitou confirmação quanto ao valor de 12.000.000, questionando se referido montante destina-se basicamente às desapropriações; com a palavra, Sra. Susy Kis Curzio Campos, SMT, que esclareceu que, neste momento, a maior parte do valor mencionado destina-se à complementação das desapropriações; em seguida, explicou que, embora inicialmente seja previsto um valor nos processos desapropriatórios, no curso das ações judiciais ocorrem negociações que, em alguns casos, resultam em valores superiores aos estimados originalmente; em sequência, informou que o montante adicional visa cobrir essas diferenças apuradas ao longo dos processos em andamento, ressaltando que não é possível interromper ou postergar os pagamentos, sob pena de gerar acúmulo de pendências e maiores impactos futuros; por fim, registrou que os recursos destinam-se, basicamente, à finalização dessa primeira etapa das desapropriações; com a palavra, Representante Titular do CMPU2, Sr. José André de Araujo, que ponderou que a desapropriação mencionada encontra-se na fase amigável, não tendo ainda ingressado na via judicial; em seguida, esclareceu que, na etapa judicial, há a possibilidade de depósito em juízo de percentual do valor para requerer a emissão da posse, ressaltando a distinção entre as fases administrativa e judicial do



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

991 procedimento de desapropriação; com a palavra, Sr. João Bonett Neto, SMT, que
992 solicitou autorização para complementar os esclarecimentos e se apresentou como
993 técnico da Pasta; em seguida, pediu desculpas pela interrupção e esclareceu que, no
994 caso do Terminal São Mateus, todo o processo de desapropriação está sendo conduzido
995 pela PGM; em sequência, informou que os processos já se encontram em tramitação
996 judicial e que os ajustes ora demandados decorrem de solicitações da própria
997 Procuradoria Geral do Município; posteriormente, explicou que tais ajustes
998 correspondem a pequenos valores que, somados, geram a necessidade de atendimento
999 financeiro neste momento; em continuidade, ressaltou que os processos estão
1000 praticamente finalizados, tramitam pela via judicial e são conduzidos diretamente pela
1001 PGM; por fim, registrou que os ajustes serão atendidos conforme solicitado pela
1002 Procuradoria Geral do Município; em sequência, manifestou-se o Representante Titular
1003 do CPMU2, Sr. José André de Araujo, que observou que o processo encontra-se em
1004 fase avançada, praticamente para emissão provisória da posse, a fim de possibilitar a
1005 decretação judicial; em seguida, com a palavra, Sr. João Bonett Neto, SMT, confirmou o
1006 esclarecimento, informando que o processo está em fase final de conclusão e que a
1007 expectativa é de que a emissão provisória da posse ocorra ainda no corrente semestre;
1008 por fim, o Sr. José André de Araujo agradeceu os esclarecimentos prestados pelo Sr.
1009 João Bonett Neto e pela técnica responsável pela apresentação das propostas da
1010 Secretaria, registrando seus agradecimentos; em sequência, com a palavra, Sra. Talita
1011 Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de
1012 Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, que procedeu à leitura da minuta de resolução
1013 SMUL/ATEC/FUNDURB nº 014/2024; em seguida, considerando a Lei Municipal nº
1014 16.050 e o Decreto Municipal nº 57.547, bem como a deliberação do Plenário do
1015 Conselho Gestor do FUNDURB em sua 28ª Reunião Ordinária, realizada em
1016 14/05/2024, por x votos, informou que resolve, em seu artigo primeiro, aprovar a
1017 alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício de 2024 da Secretaria Municipal
1018 de Mobilidade e Trânsito, conforme consta no Anexo I; em sequência, registrou que, em
1019 seu artigo segundo, ficam revogadas as disposições em contrário; em sequência,
1020 procedeu-se à deliberação do item 2, referente à SMT, sobre demandas e solicitações
1021 ao Conselho Gestor; com a manifestação dos representantes, registrou-se voto
1022 favorável da SMUL, Sra. Elisabete França; voto favorável da SMSUB, Sr. Rode Felipe



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1023 Bezerra; voto favorável da SF, Sr. Evandro Luis Alpoim Freire; voto favorável da SGM,
1024 Sr. Fernando Chucrê; voto favorável do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima; e voto
1025 contrário do CMPU2, Sr. José André de Araujo; com a palavra, Representante Titular do
1026 CMPU2, Sr. José André de Araujo, que inicialmente registrou elogio ao esforço de
1027 apresentação realizado pelos técnicos da Secretaria envolvida e às informações
1028 apresentadas; em seguida, ressaltou que, apesar disso, a questão dos processos SEI,
1029 especialmente aqueles relacionados ao hidroviário, fundamenta seu voto contrário,
1030 destacando que no SEI nº 510.2022/0010925-9, assim como verificado em outros
1031 processos, os documentos encontram-se com acesso restrito, classificados como
1032 restritos pela municipalidade; em sequência, mencionou ainda o SEI nº
1033 5010.2022.0012715-0, no qual também há documentos restritos, o que dificulta a
1034 compreensão integral do processo envolvendo o hidroviário; posteriormente, afirmou
1035 que, diante desse cenário, seu voto é contrário, por entender que a situação está em
1036 desacordo com os princípios da publicidade e da transparência; por fim, solicitou que
1037 constem no extrato e na ata da respectiva reunião o voto contrário e a fundamentação
1038 apresentada, agradecendo ao final; Após relatoria seguida de debates, o plenário
1039 deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; em
1040 seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do
1041 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, anunciou que a
1042 próxima apresentação seria realizada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana
1043 e Obras - SIURB; PROCESSO: 6022.2023/0004800-4; ASSUNTO: ALTERAÇÃO DO
1044 PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024 e ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DOS
1045 RECURSOS REMANESCENTES 2022; com a palavra, o Sr. Clayton Carmo,
1046 Representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB,
1047 cumprimentou a todos e todas, e informou que a apresentação trataria de proposta de
1048 remanejamento de recursos, a ser submetida à apreciação dos Conselheiros e
1049 Conselheiras; destacou que a proposta não contempla novos objetos, mas sim ajustes
1050 dentro de ações previamente aprovadas no âmbito do Fundo; esclareceu que não há
1051 solicitação de incremento de recursos, sendo o objetivo a realocação de valores
1052 remanescentes do exercício de 2022; em sequência, informou que o total da proposta
1053 de remanejamento perfaz R\$ 33.000.000,00, com readequações orçamentárias e
1054 reduções em ações específicas, conforme apresentado nos quadros demonstrativos



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1055 exibidos durante a apresentação; pontuou que os remanejamentos consideram revisões
1056 de cronogramas e atualizações nos andamentos das obras e projetos, tendo como base
1057 os planos aprovados no início do exercício ou mesmo no exercício anterior; enfatizou
1058 que esse tipo de ajuste é necessário para assegurar a boa gestão e correta aplicação dos
1059 recursos públicos; por fim, reiterou a importância dessas reuniões para viabilizar a
1060 execução eficiente dos recursos disponibilizados pelo Fundo, permitindo que os
1061 projetos sejam efetivamente entregues à municipalidade em alinhamento com o Plano
1062 de Governo da atual gestão, atendendo, assim, às demandas da população; em
1063 sequência, o Sr. Clayton Carmo, Representante da SIURB, iniciou a apresentação dos
1064 itens específicos da proposta de remanejamento, destacando inicialmente a redução de
1065 R\$ 6.000.000,00 nas obras dos calçadões do Triângulo Histórico, que compreende
1066 também a Quadrilátero da República; esclareceu que os projetos executivos referentes
1067 à Quadrilátero da República encontram-se em fase de conclusão, com previsão de início
1068 das obras em breve; informou que, no caso do Triângulo Histórico, as obras estão em
1069 andamento, tendo havido recentemente uma alteração no consórcio responsável pela
1070 execução, o que possibilita a expectativa de maior celeridade nos trabalhos; justificou
1071 que a proposta de redução decorre da adequação ao cronograma atualizado; em
1072 seguida, abordou a readequação referente à implantação de corredores de ônibus, sob
1073 responsabilidade compartilhada entre a SIURB e a SMT, pontuando que, embora
1074 existam outras fontes de recursos para tais ações, propõe-se a redução de R\$
1075 20.000.000,00 do valor originalmente aprovado de R\$ 62.000.000,00, resultando em
1076 um total de R\$ 42.000.000,00 para o exercício de 2024; explicou que essa medida
1077 decorre do cronograma de contratação e início das obras do corredor Radial Leste –
1078 Trecho 1, previstas para o primeiro semestre; por fim, apresentou a proposta de
1079 redução de R\$ 7.000.000,00 no orçamento referente aos terminais, com destaque para
1080 o Terminal Itaquera, cujo valor inicial era de R\$ 47.000.300,00, sendo ajustado para R\$
1081 40.000.300,00; ressaltou que a obra está em fase inicial, com os projetos executivos já
1082 concluídos e início das obras previsto para os próximos dias; concluiu destacando que
1083 esses três objetos totalizam a proposta de redução de R\$ 33.000.000,00 submetida à
1084 apreciação do Conselho; em seguida, o Sr. Clayton Carmo, Representante da SIURB,
1085 reiterou que não há qualquer alteração em relação ao plano anteriormente aprovado;
1086 esclareceu que o montante de R\$ 33.000.000,00 objeto das reduções apresentadas



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1087 será destinado, por meio de remanejamento, ao incremento das ações de recuperação e
1088 reforço em obras de arte especiais; informou que tais intervenções integram programa
1089 já previsto no plano inicial e no plano anterior, no qual foram elencadas mais de 100
1090 intervenções dessa natureza, sendo que grande parte já se encontra em andamento;
1091 destacou que se tratam de contratos vigentes, aprovados nos exercícios de 2022 e
1092 2023, e que integram o Programa de Metas do Prefeito; ressaltou que, diante da
1093 quantidade de contratos em execução, faz-se necessária a adequada gestão das fontes e
1094 da alocação de recursos, motivo pelo qual se propõe o remanejamento decorrente da
1095 readequação dos cronogramas para reforço das obras de recuperação e reforço em
1096 obras de arte especiais; em sequência, o Sr. Clayton Carmo, Representante da SIURB,
1097 esclareceu que, com o remanejamento proposto, a dotação destinada às obras de
1098 recuperação e reforço em obras de arte especiais passará de R\$ 180.000.000,00 para
1099 R\$ 213.000.000,00; destacou que não haverá alteração no valor total previsto para o
1100 exercício, permanecendo o montante global de R\$ 670.000.700,00; em seguida, afirmou
1101 que, no âmbito do plano apresentado, a proposta restringe-se exclusivamente ao
1102 remanejamento de recursos, sem inclusão de novos objetos ou incremento de novas
1103 intervenções; por fim, agradeceu a atenção dos presentes e colocou-se à disposição
1104 para eventuais esclarecimentos; com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Conselheiro
1105 Titular, cumprimentou o Sr. Clayton e, em seguida, manifestou-se acerca da proposta
1106 apresentada; inicialmente, questionou a redução de recursos destinados à implantação
1107 de corredores de ônibus, destacando tratar-se de investimentos relevantes; em
1108 sequência, apontou também a redução relativa às obras dos calçadões do setor central,
1109 notadamente no Triângulo Histórico e na Quadrilátero da República; mencionou que,
1110 conforme exposto pelo Representante da SIURB, não haveria prejuízo às intervenções,
1111 uma vez que existiriam outras fontes ou dotações orçamentárias complementares;
1112 todavia, ressaltou que tais informações não constam expressamente no material
1113 encaminhado ao Conselho, especialmente considerando tratar-se de deliberação no
1114 âmbito do FUNDURB, motivo pelo qual solicitou esclarecimentos quanto às referidas
1115 fontes adicionais de recursos; em seguida, requereu informações sobre o cronograma e
1116 a previsão de entrega das obras relativas aos calçadões do setor central, bem como dos
1117 corredores de ônibus mencionados; prosseguindo, indagou acerca das obras de arte
1118 especiais, observando que foram listadas diversas intervenções, inclusive nos viadutos



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1119 Bresser e Diário Popular, este último na região do Tatuapé; apontou que, no material
1120 apresentado, não constam os respectivos números de processos SEI, e que há diversas
1121 obras elencadas; assim, solicitou, ao menos em relação aos viadutos Bresser e Diário
1122 Popular, esclarecimentos sobre a previsão de execução ou sobre a situação atual das
1123 intervenções; ao final, agradeceu e reiterou a importância dos esclarecimentos
1124 solicitados; em seguida, com a palavra, o Sr. Clayton Carmo, Representante da SIURB,
1125 cumprimentou o Conselheiro Sr. José André de Araújo e iniciou os esclarecimentos
1126 solicitados; primeiramente, no tocante à execução orçamentária, destacou que todas as
1127 movimentações financeiras observam o princípio da transparência, estando disponíveis
1128 para acompanhamento no portal da Secretaria Municipal da Fazenda, onde constam a
1129 execução, as movimentações e a composição das dotações orçamentárias executadas
1130 pela Prefeitura; esclareceu que os recursos são executados pela própria Secretaria, bem
1131 como, em alguns casos, de forma compartilhada com outras Secretarias, sendo possível
1132 verificar no referido portal todas as informações pertinentes; acrescentou que, caso
1133 necessário, poderá apresentar a composição detalhada das dotações que integram cada
1134 investimento, inclusive em eventual prestação de contas, colocando-se à disposição
1135 para tanto; em sequência, no que se refere às obras dos calçadões do centro, recordou
1136 que, na reunião anterior, o Conselheiro já havia solicitado maiores detalhes, tendo sido
1137 encaminhado material complementar elaborado pela equipe técnica da Secretaria;
1138 ressaltou que, embora atue como Assessor de Gabinete e não possua formação em
1139 engenharia, acompanha de forma próxima os processos e o andamento das ações da
1140 Secretaria, possuindo conhecimento das intervenções em curso; por fim, informou que
1141 as informações solicitadas constam no material já encaminhado, o qual acredita que
1142 ainda será apreciado pelo Conselheiro; em seguida, o Sr. Clayton Carmo, Representante
1143 da SIURB, prosseguiu com os esclarecimentos; informou que, no que se refere à gestão
1144 dos recursos, é necessário realizar constante acompanhamento e realocação conforme o
1145 andamento dos contratos; citou como exemplo o Terminal Itaquera, esclarecendo que
1146 há a perspectiva de captação de recursos externos, inclusive transferências federais
1147 previstas, bem como a utilização de outras fontes complementares; em sequência, no
1148 tocante aos corredores de ônibus, mencionou que, além dos objetos já aprovados, há o
1149 caso do corredor Chucri Zaidan, cuja execução não demandará, praticamente, recursos
1150 do FUNDURB no exercício de 2024, uma vez que a intervenção foi viabilizada no



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1151 âmbito da Operação Urbana; reiterou que os R\$ 40.000.000,00 mencionados referem-
1152 se à previsão para início da Fase 1 do corredor Radial Leste – Trecho 1; destacou, ainda,
1153 que os demais corredores possuem dotações e responsabilidades compartilhadas entre
1154 Secretarias, ressaltando que os programas e projetos apresentados são de
1155 responsabilidade da Prefeitura como um todo, exigindo atuação solidária e conjunta das
1156 pastas na execução das metas do Plano de Governo; em relação às obras de arte
1157 especiais mencionadas pelo Conselheiro, especificamente os viadutos Bresser e Diário
1158 Popular, informou que registrou as solicitações e que, na próxima reunião, apresentará
1159 informações precisas quanto à situação das obras, seja quanto à conclusão, seja quanto
1160 ao andamento e respectivos processos SEI; acrescentou que os processos constam na
1161 planilha descritiva apresentada e colocou-se à disposição para eventuais
1162 complementações; por fim, solicitou que quaisquer dúvidas adicionais sejam
1163 encaminhadas formalmente ao Conselho do Fundo ou à Secretária Executiva, Sra. Talita
1164 Veiga Cavallari Fonseca, a fim de que a SIURB possa prestar todos os esclarecimentos
1165 necessários; agradeceu ao Conselheiro e encerrou sua manifestação; em seguida, com a
1166 palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor
1167 do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, procedeu à leitura da minuta de
1168 Resolução SMUL/ATEC/FUNDURB nº 015/2024; considerando a Lei Municipal nº
1169 16.050 e o Decreto nº 57.547, informou que o Plenário do Conselho Gestor do
1170 FUNDURB, em sua 38ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de maio, por X votos,
1171 resolve; Art. 1º Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício de
1172 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, conforme consta no
1173 Anexo I; em seguida, procedeu à leitura do Art. 2º, esclarecendo tratar-se da aprovação
1174 da alteração do Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes de 2022 da
1175 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, conforme consta no Anexo II;
1176 por fim, leu o Art. 3º, que dispõe que ficam revogadas as disposições em contrário; em
1177 seguida, passou-se à deliberação acerca da proposta de alteração do Plano Anual de
1178 Aplicação da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; colhidos
1179 os votos, manifestaram-se favoravelmente a Sra. Elisabete França, Representante da
1180 SMUL; o Sr. Rode Felipe Bezerra, Representante da SMSUB; o Sr. Evandro Luis Alpoim
1181 Freire, Representante da SF; o Sr. Fernando Chucre, Representante da SGM; e a Sra.
1182 Ana Paula de Sousa Lima, Representante da CMTT; em sequência, manifestou voto



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1183 contrário o Sr. José André de Araújo, Representante do CMPU; em seguida, com a
1184 palavra, a Sra. Ana Paula de Sousa Lima, Representante Titular da CMTT, manifestou-se
1185 para registrar observação quanto à justificativa apresentada pela SIURB; destacou que a
1186 fundamentação do remanejamento reside na necessidade de conferir maior celeridade à
1187 execução orçamentária; pontuou, entretanto, que, no exercício de 2023, a SIURB
1188 executou aproximadamente 62% do orçamento disponível; assim, consignou a
1189 expectativa de que, no exercício de 2024, diante das alterações ora aprovadas e das
1190 justificativas apresentadas, a execução orçamentária possa se aproximar de 100% do
1191 montante previsto; ao final, agradeceu; em seguida, com a palavra, o Sr. José André de
1192 Araújo, Representante Titular do CMPU, procedeu à justificativa de voto; inicialmente,
1193 registrou reconhecimento ao esforço do técnico da Secretaria Municipal de
1194 Infraestrutura Urbana e Obras; todavia, consignou que, em seu entendimento, não
1195 houve êxito na devida motivação da proposta apresentada; destacou que, em uma
1196 cidade com aproximadamente 12.000.000 de habitantes, marcada por significativa
1197 carência no transporte coletivo, a proposta de redução de investimentos no montante
1198 aproximado de R\$ 27.000.000,00 não se mostra razoável; pontuou que a população
1199 enfrenta, cotidianamente, situações de grande dificuldade no transporte público,
1200 permanecendo, por vezes, por horas em deslocamento; afirmou que as justificativas
1201 apresentadas não vieram acompanhadas de comprovação objetiva quanto à existência
1202 de outras fontes ou dotações, seja por meio de processos eletrônicos, seja pela
1203 documentação apresentada; ressaltou, ainda, a necessidade de dar destaque às
1204 declarações do técnico no tocante ao recebimento de recursos de outros entes
1205 federativos e à consequente retirada de recursos do FUNDURB, entendendo que tais
1206 recursos externos deveriam servir para ampliar e agilizar as obras, e não para substituir
1207 recursos originalmente destinados ao transporte coletivo; por fim, declarou seu voto
1208 contrário, fundamentando-o na ausência de motivação suficiente e em possível afronta
1209 aos princípios da Administração Pública, especialmente ao princípio da finalidade;
1210 agradeceu e encerrou sua manifestação; Após relatoria seguida de debates, o plenário
1211 deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; em
1212 seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do
1213 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, informou que,
1214 concluída a deliberação referente à Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1215 Obras - SIURB, passariam ao próximo item da pauta; em sequência, convidou a
1216 Secretaria Municipal de Cultura; PROCESSO: 6025.2023/0023619-2; ASSUNTO:
1217 ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024; em seguida, com a palavra, a
1218 Sra. Fernanda Pardini Costa, Representante da Secretaria Municipal de Cultura - SMC,
1219 iniciou a apresentação das alterações propostas no Plano de Aplicação; informou,
1220 primeiramente, a exclusão de quatro objetos anteriormente previstos, quais sejam:
1221 Teatro João Caetano; Restauro do Painel Clóvis Graciano; Intervenções Criativas no
1222 Teatro Arthur Azevedo, referentes a serviços corretivos para AVCB; e levantamento
1223 planialtimétrico cadastral da Biblioteca Chácara do Castelo; em sequência, detalhou as
1224 alterações de valores em diversos objetos, dentre os quais: serviços corretivos de
1225 elétrica do Centro Cultural São Paulo, ajustado para R\$ 1.000,00; reforma de
1226 manutenção predial no valor de R\$ 1.500.000,00; alteração no valor do projeto de
1227 AVCB da Biblioteca Mário de Andrade, com inclusão de restauro de calçada no valor de
1228 R\$ 100.000,00; manutenção predial da Casa de Cultura Parelheiros no valor de R\$
1229 116.000,00; implantação do Memorial dos Aflitos com valor ajustado para R\$
1230 366.000,00, bem como inclusão de sondagem e parecer de fundações para sua
1231 implementação no valor de R\$ 34.000,00; no Centro Cultural da Juventude Ruth
1232 Cardoso, informou alterações nos valores de serviços civis de adequação hidráulica e
1233 instalação de sala de dança para R\$ 475.000,00, serviços corretivos de AVCB para R\$
1234 685.727,70 e instalação de estúdio de gravação para R\$ 412.274,73; na Casa de Hip
1235 Hop Leste Cidade Tiradentes, requalificação para acessibilidade e instalação de novo
1236 padrão de medição de água e luz, com valor ajustado para R\$ 1.000,00; manutenção
1237 predial de telhados do Teatro Arthur Azevedo ajustada para R\$ 1.000,00; restauro da
1238 Ponte Monumental para R\$ 581.119,11; manutenção predial de telhados do Teatro
1239 Cacilda Becker ajustada para R\$ 600.000,00; manutenção predial de telhados do Teatro
1240 Flávio Império ajustada para R\$ 1.000,00; construção de novo edifício da Casa de
1241 Cultura de São Mateus ajustada para R\$ 2.000.000,00; obra de restauro da Casa de
1242 Cultura Manuel Mendonça ajustada para R\$ 1.000,00; obra de restauro da Casa de
1243 Cultura Vila Guilherme ajustada para R\$ 1.000,00; requalificação e adequações de
1244 segurança do Centro Cultural Tendal da Lapa ajustada para R\$ 31.000,00; levantamento
1245 planialtimétrico cadastral ajustado para R\$ 119.621,31; projeto executivo para
1246 requalificação da Biblioteca Brito Broca ajustado para R\$ 1.000,00; levantamento



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1247 planialtimétrico e cadastral da Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda ajustado para R\$
1248 135.773,55; serviços corretivos para acessibilidade e segurança contra incêndio da
1249 Biblioteca Roberto Santos ajustado para R\$ 100.000,00; projeto executivo para
1250 requalificação da Biblioteca Hans Christian Andersen ajustado para R\$ 50.000,00;
1251 projeto executivo para requalificação da Biblioteca Cassiano Ricardo ajustado para R\$
1252 50.000,00; readequação para acessibilidade da Biblioteca Sylvia Orthof ajustada para R\$
1253 1.000,00; reforma para ativação de novas áreas da Chácara do Jockey ajustada para R\$
1254 1.000,00; levantamento planialtimétrico cadastral da Biblioteca Pedro Nava ajustado
1255 para R\$ 95.703,38; levantamento planialtimétrico cadastral da EMIA de Perus ajustado
1256 para R\$ 60.349,57; levantamento planialtimétrico cadastral da Casa de Cultura Itaim
1257 Paulista ajustado para R\$ 166.373,55; levantamento planialtimétrico cadastral da
1258 Biblioteca Vicente de Carvalho ajustado para R\$ 19.609,02; levantamento
1259 planialtimétrico cadastral da Casa de Cultura Hip Hop Sul ajustado para R\$ 40.568,00;
1260 levantamento planialtimétrico da Casa do Cachinger ajustado para R\$ 90.282,58;
1261 levantamento planialtimétrico da Biblioteca Padre José de Anchieta ajustado para R\$
1262 56.856,48; instalação de linha de vida do Arquivo Histórico Municipal ajustada para R\$
1263 215.171,97; informou, ainda, a inclusão do objeto "Reforma e Manutenção Predial das
1264 Bibliotecas", no valor de R\$ 4.000.000,00, sob a rubrica 74064, esclarecendo que as
1265 unidades específicas ainda serão definidas, motivo pelo qual constam como "a definir"
1266 no plano; por fim, registrou a inclusão do objeto "Restauro do Monumento à
1267 Independência", no valor de R\$ 600.000,00, encerrando sua apresentação; em seguida,
1268 com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, registrou
1269 que possui algumas dúvidas acerca das alterações apresentadas pela Secretaria
1270 Municipal de Cultura; inicialmente, solicitou esclarecimentos sobre a construção do
1271 novo edifício da Casa de Cultura de São Mateus, cujo valor foi ajustado para R\$
1272 2.000.000,00, destacando que não consta no material o número do processo SEI;
1273 indagou sobre a fase em que se encontra a intervenção, se há projeto elaborado, qual a
1274 modalidade de licitação prevista e qual o prazo estimado para entrega; na sequência,
1275 questionou situação semelhante referente à Casa de Cultura Emanuel Mendonça, cujo
1276 valor foi reduzido para R\$ 1.000,00, solicitando detalhamento sobre os reparos
1277 previstos, especialmente em razão do valor indicado e da ausência de número de
1278 processo SEI; formulou questionamento análogo quanto à Casa de Cultura Vila



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1279 Guilherme, também com valor ajustado para R\$ 1.000,00, requerendo especificação dos
1280 serviços previstos; prosseguiu solicitando justificativa mais detalhada acerca da exclusão
1281 ou redução significativa de valores relativos ao Teatro Arthur Azevedo, pedindo
1282 esclarecimentos sobre os motivos da alteração; em seguida, indagou sobre o projeto
1283 executivo para requalificação da Biblioteca Brito Broca, igualmente sem indicação de
1284 processo SEI, solicitando informações sobre a fase da intervenção, cronograma e
1285 modalidade de contratação; estendeu as indagações à Biblioteca Roberto Santos e à
1286 Biblioteca Hans Christian Andersen, requerendo esclarecimentos quanto à data
1287 estimada de entrega, fase dos projetos e forma de contratação, inclusive se haverá
1288 contratação integrada ou tradicional; por fim, solicitou que fosse esclarecido qual
1289 legislação rege os processos licitatórios mencionados, se a Lei nº 8.666/1993 ou a Lei nº
1290 14.133/2021, especialmente nos casos em que não há indicação do respectivo processo
1291 SEI; agradeceu e encerrou sua manifestação; em seguida, com a palavra, a Sra. Fernanda
1292 Pardini Costa, Representante da Secretaria Municipal de Cultura – SMC, iniciou os
1293 esclarecimentos; informou que, no caso da Casa de Cultura de São Mateus, o projeto
1294 executivo já se encontra concluído, porém o processo de contratação ainda não foi
1295 iniciado, razão pela qual ainda não há número de processo SEI; esclareceu que a mesma
1296 situação se aplica aos demais objetos mencionados que não possuem número de
1297 processo, uma vez que ainda não houve abertura formal de contratação; no tocante aos
1298 valores ajustados para R\$ 1.000,00, explicou que se tratam de readequações
1299 orçamentárias realizadas para possibilitar a inclusão de outros objetos no plano,
1300 mantendo-se, contudo, os referidos objetos formalmente previstos; ressaltou que,
1301 quando houver início efetivo dos respectivos projetos, os valores serão devidamente
1302 suplementados; quanto aos objetos excluídos, esclareceu que o restauro do Painei
1303 Clóvis Graciano no Teatro João Caetano e os serviços corretivos para AVCB do Teatro
1304 Arthur Azevedo já foram concluídos com recursos do exercício de 2023, tendo
1305 permanecido no plano apenas formalmente, sem execução orçamentária no exercício
1306 atual, motivo pelo qual foram retirados; por fim, informou que o levantamento
1307 planialtimétrico cadastral da Biblioteca Chácara do Castelo será incluído em outro
1308 contrato em fase de planejamento, razão pela qual foi retirado da presente proposta;
1309 concluiu afirmando que, em síntese, essas seriam as justificativas apresentadas; em
1310 seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

1311 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, procedeu à
1312 leitura da minuta de Resolução SMUL/ATEC/FUNDURB nº 016/2024; considerando a
1313 Lei Municipal nº 16.050 e o Decreto Municipal nº 57.547, informou que o Plenário do
1314 Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 38ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de
1315 maio, por X votos, resolve; Art. 1º Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para
1316 o exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, conforme consta no Anexo I;
1317 Art. 2º Ficam revogadas as disposições em contrário; em seguida, passou-se à
1318 deliberação acerca da proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação da Secretaria
1319 Municipal de Cultura – SMC; colhidos os votos, manifestaram-se favoravelmente a Sra.
1320 Elisabete França, Representante da SMUL; o Sr. Rode Felipe Bezerra, Representante da
1321 SMSUB; o Sr. Evandro Luis Alpoim Freire, Representante da SF; o Sr. Fernando Chucre,
1322 Representante da SGM; e a Sra. Ana Paula de Sousa Lima, Representante da CMTT; em
1323 sequência, manifestou voto contrário o Sr. José André de Araújo, Representante do
1324 CMPU; em seguida, com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do
1325 CMPU, procedeu à justificativa de voto; registrou que, a seu ver, a Secretaria Municipal
1326 de Cultura não apresentou motivação suficiente para o pedido de alteração do Plano de
1327 Investimento, especialmente considerando o caráter excepcional das modificações
1328 propostas; destacou, ainda, a ausência de números de processo SEI em diversos itens da
1329 apresentação, ressaltando que foi apresentada apenas justificativa genérica no sentido
1330 de que os objetos se encontram em fase de projeto executivo; afirmou que tal
1331 fundamentação não foi suficiente para convencê-lo; pontuou que outras Secretarias,
1332 mesmo em casos de obras ainda em fase de projeto básico ou executivo, apresentaram
1333 os respectivos processos eletrônicos, o que, segundo entende, decorre do dever de
1334 observância aos princípios da transparência e da publicidade, dentre outros princípios
1335 que regem a Administração Pública; por fim, declarou seu voto contrário e agradeceu a
1336 oportunidade; Após relatoria seguida de debates, o plenário deliberou favoravelmente,
1337 por maioria de votos, pela proposta de Resolução; em seguida, com a palavra, em
1338 seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do
1339 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, dirigiu-se ao
1340 Presidente e informou que passariam à proposta de alteração do Plano da Secretaria
1341 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; em sequência, complementou que a
1342 apresentação será realizada ao final, de forma conjunta, pelos técnicos Jaques e Felipe,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

que se reunirão para expor os pontos da proposta; agradeceu; PROCESSO: 6068.2023/0007927-0; ASSUNTO: ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024; em seguida, com a palavra, o Sr. Jacques Felipe Iatchuk, Representante da SMUL, iniciou a apresentação da proposta de revisão do Plano Anual de Aplicação do FUNDURB para o exercício de 2024; informou que a tabela-resumo apresentada contempla as movimentações e remanejamentos entre os objetos, decorrentes tanto de revisões contratuais quanto de adequações estratégicas; esclareceu que, no caso do Território Educador Cidade Tiradentes, houve revisão contratual com redução do valor inicialmente previsto; em contrapartida, registrou acréscimo de recursos para as obras dos demais nove Territórios Educadores, cujos projetos encontram-se em fase final e com previsão de licitação a partir do próximo mês, abrangendo Brasilândia, Iguatemi, Capão Redondo, Jardim Ângela, Pedreira, Lajeado, Grajaú, São Rafael e Itaim Paulista, com valor ajustado, em regra, para R\$ 1.097.446,93, havendo pequena variação de arredondamento no caso de Itaim Paulista; na sequência, informou que o objeto Urbanismo Social - Parque Novo Mundo teve proposta de R\$ 2.500.000,00 para desenvolvimento do projeto; esclareceu que o projeto urbanístico Brasilândia foi incorporado ao objeto Território Educador correspondente, tendo seu valor zerado como item autônomo; quanto ao PIO Arco Leste, informou que o valor foi elevado de R\$ 1.000.000,00 para R\$ 1.500.000,00, encontrando-se em fase de finalização de projeto; no tocante ao PIO Territórios de Estruturação da Mobilidade, registrou redução de R\$ 500.000,00 para R\$ 1.000,00, em razão de processo de revisão conceitual e técnica, situação semelhante ao PIO Arco de Desenvolvimento, ambos em análise no contexto da revisão da Lei do Plano Diretor; quanto ao PIO Arco Tietê, informou que o processo de contratação pela São Paulo Urbanismo encontra-se em andamento, com previsão de R\$ 4.500.000,00 no Plano de Aplicação; no que se refere ao PIO Minhocão, esclareceu que, por escolha estratégica e priorização de outros PIOs em desenvolvimento simultâneo, houve redução de R\$ 500.000,00 para R\$ 1.000,00; relatou, ainda, que os Projetos Estratégicos do Setor Central - Jurubatuba sofreram redução de R\$ 500.000,00 para R\$ 200.000,00; quanto ao Programa Ruas Abertas - Liberdade e às obras da Fase 2, informou acréscimo de recursos para R\$ 6.000.000,00; por fim, registrou que o PIO Center Norte foi zerado, com proposta de exclusão do objeto, e sinalizou que, a partir do item Rua Santa Ifigênia, a apresentação será



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

1375 complementada pelo técnico Felipe, por se tratar da temática das ruas temáticas; em
1376 seguida, com a palavra, o Sr. Felipe, Representante da SP-Urbanismo, cumprimentou os
1377 presentes e complementou a apresentação; informou que está sendo proposta a
1378 redução dos valores destinados às obras das ruas temáticas, destacando: Rua Santa
1379 Ifigênia, com redução de R\$ 9.560.000,00 para R\$ 7.500.000,00; Rua São Caetano, de
1380 R\$ 16.000.000,00 para R\$ 7.500.000,00; Rua Florêncio de Abreu, de R\$ 10.000.000,00
1381 para R\$ 6.000.000,00; bem como o cancelamento das intervenções previstas para a Rua
1382 Rápida Chuvisco, anteriormente estimada em R\$ 2.000.000,00, e para o Largo da
1383 Banana, anteriormente estimado em R\$ 2.697.000,00; esclareceu que tais ajustes
1384 decorrem do planejamento de execução para o exercício de 2024; em contrapartida,
1385 informou a inclusão de valores para elaboração de projetos nas ruas temáticas, sendo
1386 R\$ 1.180.000,00 para a Rua Santa Ifigênia; R\$ 1.180.000,00 para a Rua São Caetano;
1387 R\$ 1.200.000,00 para a Rua Florêncio de Abreu; e R\$ 1.180.000,00 para a Rua Paula
1388 Souza, incluindo, neste último caso, previsão de R\$ 4.000.000,00 para obras; registrou,
1389 ainda, a inclusão de três novos projetos estratégicos: Requalificação das Escadarias da
1390 Avenida 9 de Julho, com estimativa de R\$ 700.000,00; Eixo Histórico de Santo Amaro,
1391 com estimativa de R\$ 1.100.000,00; e Requalificação da Avenida Dr. Enéas Carvalho de
1392 Aguiar, na região do Hospital das Clínicas, igualmente estimada em R\$ 1.100.000,00;
1393 destacou que as intervenções integram o Programa de Ruas Temáticas da Prefeitura de
1394 São Paulo, concentradas majoritariamente na região central; por fim, esclareceu que as
1395 alterações propostas não implicam acréscimo no valor total do plano, tratando-se de
1396 readequação interna para contemplar projetos estratégicos que passam a integrar o
1397 portfólio da Secretaria no exercício de 2024; em seguida, com a palavra, a Sra. Ana
1398 Paula de Sousa Lima, Representante Titular da CMTT, apresentou questionamentos
1399 acerca da proposta de remanejamento; inicialmente, indagou qual meta do Plano de
1400 Governo da Prefeitura é atendida com a priorização das ruas temáticas; questionou,
1401 ainda, por qual motivo os Planos de Bairro não figuram como prioridade da SMUL,
1402 considerando as audiências públicas realizadas no âmbito da revisão do Plano Diretor e
1403 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, nas quais, segundo relatou, parcela significativa da
1404 população manifestou entendimento de que o Plano de Bairro constitui instrumento
1405 relevante para mitigar os impactos da verticalização e conferir maior controle às
1406 comunidades locais sobre as transformações em seus territórios; em seguida, formulou



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1407 questionamento específico acerca do projeto da Lapa, informando que realizou consulta
1408 ao respectivo processo SEI, mas não conseguiu acessá-lo no momento; solicitou
1409 esclarecimentos quanto ao status atual do projeto do Polo da Lapa, especialmente em
1410 razão da proximidade da discussão do Orçamento Cidadão, indagando se o referido
1411 projeto poderia ser indicado como prioridade pelo Conselho Participativo Municipal
1412 para o exercício de 2025; por fim, questionou também o status do PIO Polo Barra
1413 Funda, bem como o valor estimado necessário para os projetos em andamento na região
1414 da Lapa, abrangendo o PIO e o Mercado da Lapa, destacando a importância de conhecer
1415 os montantes envolvidos para eventual deliberação orçamentária; em seguida, com a
1416 palavra, a Sra. Elisabete França, Presidente, esclareceu os questionamentos
1417 apresentados; informou que a SMUL possui três metas no Plano de Governo; a primeira
1418 refere-se às aprovações de Habitação de Interesse Social - HIS, cuja meta estabelecida
1419 é de 300.000 aprovações, tendo sido já alcançado o montante aproximado de 430.000
1420 aprovações; a segunda meta diz respeito à implantação de 10 Territórios Educadores, os
1421 quais foram apresentados anteriormente e se encontram em fase de contratação das
1422 obras; a terceira meta refere-se à implementação do Balcão Único, que se encontra em
1423 andamento; esclareceu que as ruas temáticas não integram as metas do Plano de
1424 Governo; quanto aos Planos de Bairro, informou que a SMUL, por meio da PLANURB,
1425 está se organizando para sua elaboração, estruturando equipe técnica para realização de
1426 diagnósticos e avaliação dos resultados dos planos anteriores, a fim de dar continuidade
1427 aos trabalhos; acrescentou que compete à SMUL a regulamentação de diversos
1428 dispositivos do Plano Diretor Estratégico, destacando que já foi publicado o decreto do
1429 Rio Central; informou que as próximas regulamentações previstas incluem a Outorga
1430 Onerosa, considerando a existência de projetos protocolados aguardando definição
1431 normativa, e, especialmente, o decreto referente à HIS, considerado prioritário para
1432 viabilizar a implementação das políticas habitacionais; em seguida, com a palavra, o Sr.
1433 Jacques Felipe Iatchuk, Representante da SMUL, prestou esclarecimentos; informou
1434 que o projeto do Centro da Lapa encontra-se em estágio avançado, com previsão inicial
1435 de entrega para o mês de setembro, estando próximo da conclusão; no tocante ao PIO
1436 Polo Barra Funda, esclareceu que o contrato esteve suspenso, encontrando-se
1437 atualmente em processo de retomada junto à São Paulo Urbanismo; informou que o
1438 contrato referente ao referido PIO possui valor total de R\$ 1.700.000,00 e que se



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1439 encontra na fase correspondente ao Produto 7; acrescentou que maiores detalhes
1440 constam no processo de contratação junto à São Paulo Urbanismo; quanto à
1441 possibilidade de encaminhamento no âmbito do Conselho Participativo Municipal,
1442 esclareceu não deter informações específicas sobre o procedimento, mas reiterou que
1443 os dados técnicos e contratuais estão disponíveis no respectivo processo administrativo;
1444 em sequência, com a palavra, o Sr. Felipe, Representante da SP-Urbanismo,
1445 complementou que as intervenções relativas às ruas temáticas estão inseridas no Plano
1446 de Requalificação dos Centros; esclareceu que é em razão dessa vinculação estratégica
1447 que tais objetos constam no pedido de alteração do Plano de Aplicação, integrando as
1448 ações previstas para a requalificação das áreas centrais do Município; em seguida, com a
1449 palavra, a Sra. Ana Paula de Sousa Lima, Representante Titular da CMTT, esclareceu que
1450 sua dúvida refere-se à possibilidade de indicar os projetos mencionados –
1451 especialmente os da região da Lapa – no âmbito do Orçamento Cidadão junto ao
1452 Conselho Participativo Municipal – CPM; ponderou que, considerando que os projetos
1453 ainda se encontram em fase de elaboração e com previsão de entrega posterior ao
1454 prazo de definição das prioridades orçamentárias, entende que talvez não seja possível
1455 indicá-los neste momento; questionou, assim, se há viabilidade de inclusão ou, caso
1456 contrário, com quem poderia obter orientação adequada para tratar do
1457 encaminhamento; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca,
1458 Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, informou que não
1459 compreendeu integralmente a pergunta, solicitando esclarecimento adicional para
1460 melhor encaminhamento da questão; em seguida, com a palavra, a Sra. Ana Paula de
1461 Sousa Lima, Representante Titular da CMTT, esclareceu que sua intenção é saber se
1462 poderia informar ao Conselho Participativo Municipal – CPM que o projeto da Lapa,
1463 com apresentação prevista para setembro, poderia ser considerado como opção para
1464 inclusão no Orçamento Participativo de 2025; em sequência, com a palavra, a Sra. Talita
1465 Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB,
1466 manifestou entendimento no sentido de que sim, considerando que a meta é realizar a
1467 entrega do projeto; na sequência, o Sr. Jacques Felipe Iatchuk, Representante da SMUL,
1468 complementou informando que, após a apresentação do projeto, será possível proceder
1469 à inclusão dos valores necessários para sua execução, viabilizando eventual
1470 encaminhamento orçamentário; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1471 Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento
1472 Urbano - FUNDURB, procedeu à leitura da minuta de Resolução
1473 SMUL/ATEC/FUNDURB nº 017/2024; considerando a Lei Municipal nº 16.050 e o
1474 Decreto Municipal nº 57.547, informou que o Plenário do Conselho Gestor do
1475 FUNDURB, em sua 38ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de maio de 2024, por X
1476 votos, resolve; Art. 1º Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício
1477 de 2024 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, conforme consta no
1478 Anexo I; Art. 2º Ficam revogadas as disposições em contrário; em seguida, passou-se à
1479 deliberação acerca da proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação da Secretaria
1480 Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; colhidos os votos, manifestaram-se
1481 favoravelmente a Sra. Elisabete França, Representante da SMUL; o Sr. Rode Felipe
1482 Bezerra, Representante da SMSUB; o Sr. Evandro Luis Alpoim Freire, Representante da
1483 SF; o Sr. Fernando Chucre, Representante da SGM; e o Sr. Fabrício Cobra Arbex,
1484 Representante do Gabinete do Prefeito; em sequência, manifestou voto contrário a Sra.
1485 Ana Paula de Sousa Lima, Representante da CMTT; registrou-se, ainda, a abstenção do
1486 Sr. José André de Araújo, Representante do CMPU; em seguida, com a palavra, a Sra.
1487 Ana Paula de Sousa Lima, Representante Titular da CMTT, procedeu à justificativa de
1488 voto; esclareceu que manifestou voto contrário em razão do remanejamento de
1489 recursos para as ruas temáticas, considerando que tais intervenções não integram as
1490 metas previstas no Plano de Metas do Plano de Governo; registrou, assim, sua
1491 discordância quanto à priorização orçamentária conferida a esses objetos; em seguida,
1492 com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, declarou
1493 que se abstém da votação; justificou sua posição informando que enfrentou
1494 instabilidade em sua conexão de internet e não conseguiu acompanhar integralmente a
1495 apresentação; registrou, ainda, que observou a ausência de algumas informações na
1496 exposição, como datas previstas para execução das obras; todavia, ressaltou que sua
1497 abstenção decorre principalmente do fato de não ter participado plenamente da
1498 discussão; por fim, agradeceu; Após relatoria seguida de debates, o plenário deliberou
1499 favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; em seguida, com a
1500 palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor
1501 do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, informou que o item 3 da pauta
1502 refere-se à deliberação sobre a definição de procedimentos após a atualização legal do



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

1503 FUNDURB e as novas diretrizes orçamentárias e financeiras; registrou que todas as
1504 demandas anteriores de alteração de plano foram aprovadas por maioria de votos;
1505 esclareceu que a resolução ora proposta tem por finalidade formalizar e tornar pública a
1506 forma de aplicação da Lei nº 17.975/2023, que alterou dispositivos do Plano Diretor
1507 Estratégico e impactou a regulamentação do FUNDURB; destacou que o Conselho
1508 Gestor já vem aplicando os dispositivos da referida lei desde sua aprovação, e que a
1509 presente resolução visa apenas registrar esse procedimento; informou, ainda, que foi
1510 realizada consulta à Procuradoria Geral do Município – PGM, no âmbito do Processo SEI
1511 nº 6068.2023/0006971-1; acrescentou que foram consideradas também as disposições
1512 do decreto de execução orçamentária, da Lei de Diretrizes Orçamentárias e da Lei
1513 Orçamentária Anual, especialmente no que se refere às alterações orçamentárias que
1514 não impliquem modificação da fonte de recurso ou da categoria econômica; ressaltou
1515 que se trata de procedimento interno das Secretarias executoras, mas igualmente de
1516 responsabilidade do Conselho Gestor no acompanhamento da execução; por fim,
1517 informou que a minuta foi encaminhada previamente aos membros, não tendo sido
1518 recebidas sugestões ou questionamentos até o momento, e anunciou que procederá à
1519 leitura do texto da resolução; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari
1520 Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento
1521 Urbano – FUNDURB, procedeu à leitura da minuta de resolução referente à definição
1522 de procedimentos após a atualização legal do FUNDURB; considerando a Lei Municipal
1523 nº 16.050/2014, que aprova o Plano Diretor Estratégico, alterada pela Lei nº
1524 17.975/2023; considerando o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o
1525 FUNDURB; considerando os pareceres constantes no Processo SEI nº
1526 6068.2023/0006-9711; informou que o Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 38ª
1527 Reunião Ordinária, realizada em 15 de maio de 2024, por X votos, resolve; Art. 1º A
1528 aplicação dos percentuais definidos pela redação da Lei nº 17.975/2023 aos incisos I e
1529 II do artigo 340 da Lei nº 16.050/2014 passou a vigorar a partir da data de promulgação
1530 da Lei nº 17.975/2023; Art. 2º A destinação de eventual recurso estabelecido nos §§ 1º
1531 e 2º do artigo 340 da Lei nº 16.050/2014, alterada pela Lei nº 17.975/2023, obedecerá
1532 às regulamentações vigentes no exercício de sua aplicação; Art. 3º Ao menos 40% do
1533 montante previsto no inciso I do artigo 340 da Lei nº 16.050/2014, alterada pela Lei nº
1534 17.975/2023, excluído o disposto no artigo 4º desta resolução, destina-se ao escopo



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

definido no inciso I do artigo 339 da referida lei, devendo ser aplicado preferencialmente em projetos de produção de Habitação de Interesse Social – HIS 1, inclusive aquisição de terrenos para esse fim, preferencialmente nas Macroáreas de Estruturação Metropolitana, Urbanização Consolidada, Qualificação da Urbanização, Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental e Controle e Qualificação Urbana e Ambiental, preferencialmente classificados como ZEIS 1, ZEIS 3 e ZEIS 4, conforme Mapa 4 anexo à lei; Art. 4º O percentual de 10% destinado à regularização fundiária e reurbanização de favelas, com prioridade para áreas de risco R3 e R4 e áreas de mananciais, contido no inciso I do artigo 340 da Lei nº 16.050/2014, alterada pela Lei nº 17.975/2023, constitui limite mínimo de destinação, calculado com base nos recursos anualmente arrecadados pelo FUNDURB; Art. 5º Compreendem-se como bairros periféricos, nos termos do § 4º do artigo 340 da Lei nº 16.050/2014, alterada pela Lei nº 17.975/2023, os territórios localizados na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental; Art. 6º As solicitações de adequação orçamentária entre dotações existentes, desde que mantidas a categoria econômica e a fonte, nos termos da legislação de execução orçamentária vigente, deverão ser encaminhadas à Secretaria Executiva do FUNDURB, acompanhadas da documentação prevista no Decreto nº 57.547/2016; Parágrafo único Após manifestação favorável da Presidência do FUNDURB, caberá ao Secretário responsável pela execução orçamentária autorizar, por ato próprio, a adequação entre dotações existentes, nos termos da legislação vigente; Art. 7º Esta resolução entrará em vigor na data de sua publicação; em seguida, com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, manifestou-se acerca da minuta apresentada; informou que analisou o parecer exarado pelo Procurador Dr. Rodrigo Bordalo, da PGM, no âmbito do processo SEI mencionado, especialmente no que se refere à aplicação imediata dos percentuais previstos na Lei nº 17.975/2023 aos recursos do FUNDURB; contudo, destacou que, a seu ver, a questão central da resolução reside na definição do regramento aplicável ao conceito de “bairros periféricos”, especialmente diante da alteração promovida no artigo 340 do Plano Diretor; ponderou que a proposta apresentada aparenta restringir o conceito a duas Macroáreas específicas, indagando se essa seria, de fato, a interpretação adotada; diante disso, solicitou, com a devida vênia à Presidência, que o item fosse retirado de



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

pauta para permitir discussão mais aprofundada e amadurecida da matéria, considerando a relevância do tema e seus impactos na aplicação dos recursos do FUNDURB; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, respondeu ao questionamento do Sr. José André de Araújo, esclarecendo que a proposta apresentada decorre do parecer exarado no âmbito do Processo SEI nº 6068.2023/0006-9711 e da análise técnica realizada pela área competente da SMUL; reiterou que a definição adotada na minuta tem fundamento nessa manifestação jurídica e técnica, refletindo a interpretação institucional atualmente aplicada; em seguida, com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, reiterou que, não obstante o respeito ao parecer jurídico apresentado, entende que este não possui caráter vinculante obrigatório; ponderou que a matéria demanda discussão mais aprofundada, inclusive com consulta a outras fontes técnicas e institucionais, em razão de sua relevância; sugeriu que o tema seja submetido à apreciação do plenário do CMPU, a fim de ampliar o debate e permitir construção de entendimento mais amadurecido; propôs que, após essa discussão ampliada, a matéria retorne ao Conselho Gestor do FUNDURB para deliberação definitiva; por fim, registrou que, a seu ver, o conceito de “bairro periférico” poderia comportar interpretação mais abrangente, demandando análise cuidadosa antes da fixação de entendimento formal; em seguida, com a palavra, a Sra. Elisabete França, Presidente, dirigiu-se ao Sr. José André de Araújo e consignou que não compreendeu a dúvida apresentada; esclareceu que a introdução das Macroáreas e a respectiva delimitação decorrem da revisão do Plano Diretor Estratégico, aprovada por meio da Lei nº 17.975/2023; ressaltou que a resolução em discussão limita-se a aplicar os parâmetros já estabelecidos na legislação vigente, não havendo inovação normativa por parte do Conselho Gestor; em seguida, com a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, ponderou que, embora o Plano Diretor tenha introduzido a referência às Macroáreas, a resolução em discussão aparenta restringir o conceito de bairros periféricos à incidência em apenas duas Macroáreas específicas; destacou que essa delimitação constitui o cerne da controvérsia, pois entende que o termo “periférico” pode comportar interpretação mais ampla; assim, reiterou a sugestão de que o tema seja objeto de discussão mais aprofundada, a fim de avaliar se a definição deve se limitar às duas Macroáreas



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

1599 indicadas ou se poderia abranger outros territórios, antes da consolidação formal do
1600 entendimento por meio da resolução; em seguida, com a palavra, a Sra. Elisabete França,
1601 Presidente, esclareceu que a alteração mencionada decorreu, inclusive, de solicitação do
1602 próprio Executivo no processo de revisão do Plano Diretor; destacou que,
1603 anteriormente, bairros com maiores índices de vulnerabilidade social, especialmente
1604 aqueles localizados em áreas de mananciais, não podiam receber recursos do FUNDURB
1605 para determinadas ações habitacionais, salvo nas hipóteses expressamente previstas;
1606 informou que, diante dessa limitação, foi proposta a ampliação para inclusão da
1607 Macroárea de Redução da Vulnerabilidade, a qual foi incorporada ao texto legal na
1608 revisão do Plano Diretor e devidamente aprovada pela Câmara Municipal; concluiu
1609 afirmando que, por se tratar de definição já estabelecida em lei, não vislumbra
1610 cabimento para rediscussão da matéria no âmbito do Conselho Gestor; em seguida, com
1611 a palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, esclareceu que
1612 sua ponderação não se refere à alteração promovida pelo Plano Diretor em si, a qual
1613 reconhece ter incluído a menção a áreas periféricas, inclusive com previsão de
1614 percentual no § 4º do artigo 340; destacou que sua preocupação reside na definição
1615 operacional do que seriam esses bairros periféricos; ponderou que caberia ao Conselho
1616 Gestor explicitar tal definição no âmbito da regulamentação; afirmou que, conforme
1617 leitura preliminar da minuta, a resolução aparenta restringir o conceito a duas
1618 Macroáreas específicas; assim, reiterou que sua intenção é discutir a possibilidade de
1619 interpretação mais ampliada do conceito de bairros periféricos antes da consolidação
1620 formal desse entendimento por meio da resolução proposta; em seguida, com a palavra,
1621 a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo
1622 de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, esclareceu ao Sr. José André de Araújo que
1623 a proposta de resolução refere-se especificamente à aplicação do percentual mínimo de
1624 50% dos recursos destinados à pavimentação e recapeamento, conforme previsto no
1625 inciso III do artigo 339 da Lei nº 16.050/2014, com redação dada pela Lei nº
1626 17.975/2023; destacou que o dispositivo estabelece que, no mínimo, 50% do recurso
1627 utilizado para pavimentação e recapeamento deverá ser destinado a bairros periféricos;
1628 ressaltou que o Plano Diretor não apresenta definição expressa do conceito de “bairro
1629 periférico”; informou que, diante dessa lacuna, a PLANURB, enquanto área técnica
1630 responsável pelo Plano Diretor no âmbito da SMUL, realizou análise técnica



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1631 fundamentada com o objetivo de estabelecer critério objetivo compatível com a
1632 estrutura territorial já definida na própria lei; esclareceu, por fim, que a proposta não se
1633 refere às demais intervenções financiadas pelo FUNDURB, mas exclusivamente à
1634 aplicação do percentual previsto para pavimentação e recapeamento, buscando conferir
1635 segurança jurídica e uniformidade na aplicação do dispositivo legal; em seguida, com a
1636 palavra, o Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, esclareceu que
1637 reconhece a alteração promovida pelo Plano Diretor quanto à destinação de 50% dos
1638 recursos de pavimentação e recapeamento a bairros periféricos; contudo, destacou que
1639 sua divergência reside na definição adotada na resolução para caracterizar tais bairros;
1640 indagou objetivamente se a proposta restringe a classificação de periferia às duas
1641 Macroáreas mencionadas na minuta; ponderou que, a seu ver, o conceito de periferia
1642 pode ser mais amplo do que a delimitação por Macroáreas específicas; acrescentou que,
1643 ao analisar os pareceres jurídicos constantes no processo, identificou que estes tratam
1644 principalmente da aplicação imediata da regra no exercício subsequente à revisão do
1645 Plano Diretor, mas não necessariamente esgotam a discussão sobre a definição
1646 territorial de bairros periféricos; por fim, reiterou sua sugestão de que o ponto
1647 específico relativo à definição territorial seja retirado ou revisto, a fim de possibilitar
1648 debate mais aprofundado sobre eventual ampliação do conceito adotado na resolução;
1649 em seguida, com a palavra, a Sra. Elisabete França, Presidente, propôs a retirada do item
1650 de deliberação da pauta; consignou que a definição apresentada na minuta quanto ao
1651 conceito de bairros periféricos demanda revisão mais aprofundada, inclusive junto à
1652 assessoria jurídica; registrou, ainda, entendimento de que a terminologia adotada
1653 merece reflexão, considerando que a cidade de São Paulo é composta por bairros com
1654 diferentes níveis de vulnerabilidade e infraestrutura, não sendo adequada, a seu ver, a
1655 simplificação do conceito nos termos apresentados; assim, submeteu a proposta de
1656 retirada da deliberação para reavaliação técnica e jurídica; em seguida, com a palavra, o
1657 Sr. José André de Araújo, Representante Titular do CMPU, manifestou-se
1658 favoravelmente à proposta da Presidência quanto à retirada do item de deliberação da
1659 pauta; registrou concordância com a necessidade de revisão da matéria, a fim de que o
1660 tema seja reavaliado com maior aprofundamento técnico e jurídico antes de nova
1661 apreciação pelo Conselho Gestor do FUNDURB; em seguida, com a palavra, a Sra.
1662 Elisabete França, Presidente, esclareceu que a deliberação será revista e corrigida,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1663 conforme discutido, ficando o item retirado da pauta para reavaliação; em sequência,
1664 informou que a Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, possui nova
1665 questão a ser apresentada na próxima pauta; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita
1666 Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de
1667 Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, informou que, deliberada a retirada do item
1668 anterior da pauta, ainda restaria o item referente à prestação de contas parciais de todas
1669 as Secretarias; todavia, considerando o avançar do horário e a extensão dos temas
1670 pendentes, propôs a suspensão da presente reunião, com posterior convocação para
1671 continuidade da mesma pauta; esclareceu que não se trataria de nova reunião, mas de
1672 retomada da sessão suspensa, em data a ser definida, observados os prazos regimentais;
1673 submeteu a proposta à apreciação do Plenário; em seguida, com a palavra, o Sr. José
1674 André de Araújo, Representante Titular do C MPU, manifestou entendimento de que a
1675 proposta de suspensão da reunião deveria ser submetida à votação do Plenário;
1676 ponderou que, diante do adiantado da hora e da necessidade de cumprimento de
1677 prazos, a deliberação tende a ser unânime, a fim de evitar prejuízo à adequada
1678 apresentação e análise dos itens remanescentes da pauta; declarou, desde logo, seu
1679 voto favorável à suspensão da reunião; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga
1680 Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de
1681 Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, esclareceu que a competência para suspensão
1682 da reunião é da Presidência; registrou que apresentou apenas a sugestão, a qual foi
1683 acolhida pela Presidente; sem óbices à proposta, a reunião foi suspensa às 17h45min do
1684 dia 14/05/2024, com previsão de continuidade para o dia 23/05/2024 às 14h00min.

1685 **ENTIDADES/MEMBROS AUSENTES:** Titulares e suplentes do CMH, C MPU 1,
1686 SIURB, SMC, SEME e CADES.

CONSELHEIROS PRESENTES

PRESIDÊNCIA

ELISABETE FRANÇA

PRESIDENTE

APOIO

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS

RODE FELIPE BEZERRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE
SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

FERNANDO CHUCRE
SUPLENTE

GABINETE DO PREFEITO

FABRICIO COBRA ARBEX
SUPLENTE

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE

ANA PAULA DE SOUSA LIMA
TITULAR

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA 2

JOSÉ ANDRÉ DE ARAUJO
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

SIDNEY NERY DA SILVA
SEM CADEIRA (SECRETÁRIO)

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA E TRANSPORTE – SMT

CELSO GONÇALVES BARBOSA
SEM CADEIRA (SECRETÁRIO)

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

CARLOS EDUARDO GUIMARÃES VASCONCELLOS
SEM CADEIRA (SECRETÁRIO)