

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROPOSTA DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2027



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Valores em [R\$ 215.200.000,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2027	ANO
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - Reforma (HAB 30%)	R\$ 7.897.180,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Real Parque - Reforma + Passarela	R\$ 3.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Chácara Bela Vista - 1ª etapa	R\$ 600.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Chácara Bela Vista - 2ª etapa	R\$ 2.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: São Francisco - Giuseppe Torelli	R\$ 2.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	R\$ 11.225.799,11	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	R\$ 5.568.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida W.P.A . (OBRA) - (HAB 30%)	R\$ 8.372.995,89	2027
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina /Árvore de São Tomás (HAB 10%)	R\$ 10.000.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Sampaio Correa (HAB 10%)	R\$ 4.000.000,00	2027
Urbanização de Favelas - Jardim Continental - Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 14.700.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Vitória I e II (HAB 10%)	R\$ 2.500.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Jardim da Paz (HAB 10%)	R\$ 5.461.452,00	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Aurora (HAB 10%)	R\$ 150.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Arantes (HAB 10%)	R\$ 189.450,78	2027

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Valores em [R\$ 215.200.000,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2027	ANO
Urbanização de Favelas: São Pedro e Livieiro (HAB 10%) - PROJETO	R\$ 2.092.497,63	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Elisa Maria (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ 3.863.305,59	2027
Urbanização de Favelas: Capuavinha - drenagem/urbanização (HAB 10%)	R\$ 500.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Rua da Bica (OBRA)	R\$ 500.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Heliópolis - Gaivotas	R\$ 500.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Vila Nova Pirajussara III	R\$ 500.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Fazendinha	R\$ 500.000,00	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Paraná	R\$ 500.000,00	2027
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social de Obras e Projetos (Gerenciamento) - Lote 1 e 2 (LIVRE)	R\$ 15.875.994,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]	R\$ 1.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Estacionamento Sacomã (Provisão São Pedro e Liviero) - [HAB 30%]	R\$ 24.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Estrada Itapecerica (provisão Morro do S4)	R\$ 25.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]	R\$ 20.000.000,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]	R\$ 16.703.325,00	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Jardim Lapenna [HAB 30%]	R\$ 20.000.000,00	2027
TOTAL	R\$ 215.200.000,00	

SOLICITAÇÕES DE OBRA



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: ZAKI NARCHI - REFORMA (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Reforma de Conjunto
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Zaki Narchi/Santana/Tucuruvi
Situação	Em andamento – 71,63%
Processo Administrativo	6014.2022/0001771-5
Unidade de Medida	700 famílias



INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 7.897.180,00
Justificativa	Meta 11 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: REAL PARQUE - REFORMA + PASSARELA (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Reforma de Conjunto
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Paulo Bourrol nº 280, Bairro Real Parque
Situação	À licitar
Processo Administrativo	Ainda não possui
Unidade de Medida	-

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 3.000.000,00
Justificativa	Meta 11 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais



OBJETO: CHÁCARA BELA VISTA – 1ª ETAPA (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Reforma de conjunto
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Marino/ Parque novo Mundo/Vila Maria
Situação	Em andamento – 97,24%
Processo Administrativo	6014.2022/0003235-8
Unidade de Medida	960 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 600.000,00
Justificativa	Meta 11 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais reforma e melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) e de combate ao incêndio, para obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB) de todos os 48 blocos que compõem esse empreendimento habitacional



Instalação do Sistema SPDA quadras



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: CHÁCARA BELA VISTA – 2ª ETAPA (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Reforma de conjunto
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Paulo Lorenzani e Avenida Marginal Tietê/Vila Maria
Situação	Em licitação
Processo Administrativo	6014.2022/0003235-8
Unidade de Medida	960 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 2.000.000,00
Justificativa	Meta 11 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais intervenções a serem realizadas para a realização de serviços necessários para a requalificação dos 48 edifícios do empreendimento



OBJETO: CHÁCARA BELA VISTA – 2ª ETAPA (HAB 30%)



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: SÃO FRANCISCO – GIUSEPPE TORELLI (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Reforma de conjunto
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Torelli, 900 / São Rafael/ São Mateus
Situação	Em licitação
Processo Administrativo	6014.2026/0003578-8
Unidade de Medida	340 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 2.000.000,00
Justificativa	Meta 11 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais Execução de serviços necessários para a requalificação dos 02 edifícios do empreendimento denominado Conjunto Habitacional São Francisco – (R. Giuseppe Torelli, 900 - BL.11 E 12)

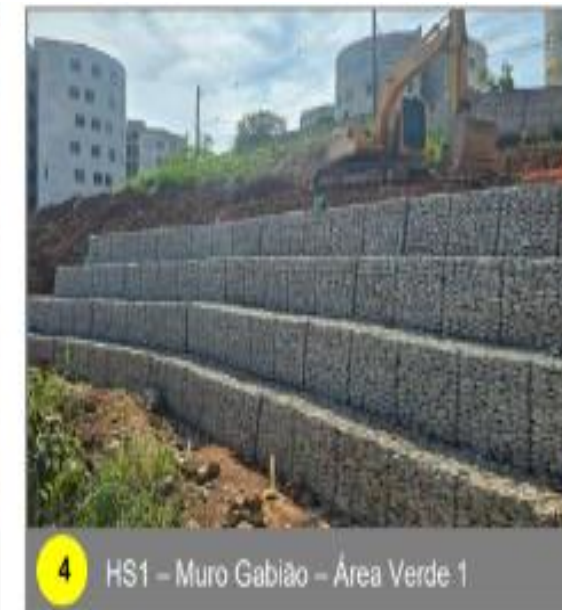


PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

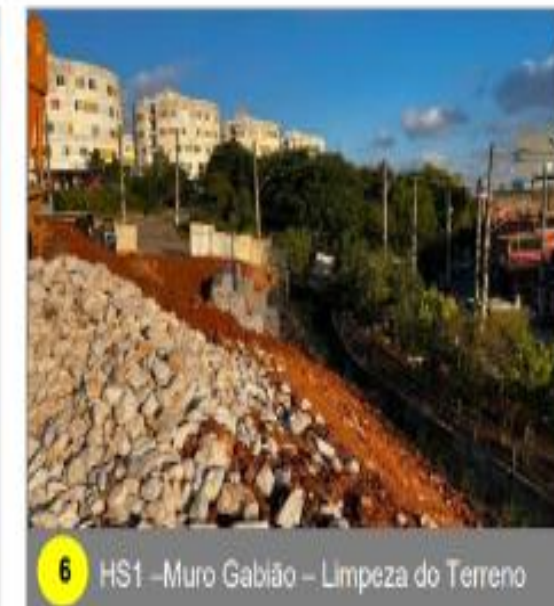
Descrição Individual

OBJETO: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua João Lanhoso/ Sacomã/Ipiranga
Situação	Em andamento – 57%
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Unidade de Medida	120 UHs/



INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 11.225.799,11
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda



OBJETO: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)



SABESP 1



Heliópolis – Sabesp 1: localização e implantação



Fotos – localização das visadas

OBJETO DO CONTRATO:

Execução de reforma e finalização das obras de provisão habitacional de interesse social, contemplando a execução das obras das edificações, infraestrutura condominial e consolidação geotécnica na área denominada Heliópolis SABESP1, condomínios 03B e 04.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Finalização das obras de edificação e infraestrutura dos Condomínios 3B e 4 do empreendimento denominado SABESP1.

DADOS DO CONTRATO:



Contrato: 009/2024/SEHAB

Processo Administrativo: 6014.2022/0003906-9

Assinatura do Contrato: 10/04/2024



1 Vista da área do Bloco 3 – Cond. 4



2 Vista da área dos Blocos 12e3 - Cond. 4



3 Vista do Bloco 1 – Cond. 4



4 Vista do Bloco 10 – Cond. 3B



5 Vista dos Blocos 1 – Cond. 3B



6 Vista dos Blocos 1 e 10- Cond. 3B

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare/ Sacomã/Ipiranga
Situação	Em andamento – 96%
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Unidade de Medida	120 UHs/

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 6.000.000,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda



1 Vista Condomínio 3B



2 Vista Condomínio 3B



3 Vista Condomínio 3B



4 Vista Condomínio 3B

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B (HAB 30%)



OBJETO DO CONTRATO:

Execução de obras de provisão Habitacional de interesse social do empreendimento denominado SABESP2, com a execução das edificações e infraestrutura do condomínio 3B na região abrangida pela Subprefeitura do Ipiranga, Zona Sudeste do Município de São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Terraplenagem, serviços de consolidação geotécnica, demolições, paisagismo, unidades habitacionais, parque linear, urbanismo e infraestrutura condominial.

DADOS DO CONTRATO:

 Contrato: **006/2024/SEHAB**
Processo Eletrônico (SEI): **6014.2023/0002466-7**
Assinatura do Contrato: **22/03/2024**
Data Base: **Nov/2023**



Heliópolis - Sabesp 2 - Condomínios 3B: localização e implantação



1 Cond. 03B - Placa de Obra



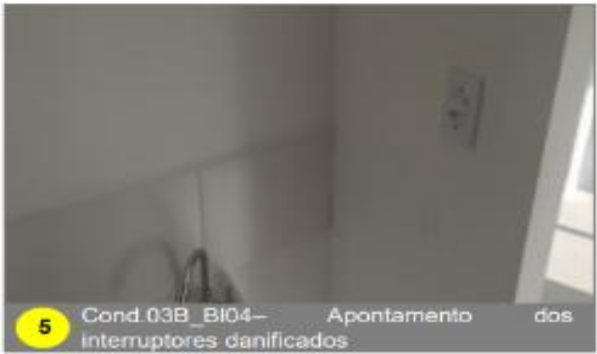
2 Cond.03B_Vedação das janelas



3 Cond.03B_BI04- Lavagem piso intertravado



4 Cond. 03A - Instalação central alarme



5 Cond.03B_BI04- Apontamento dos interruptores danificados



6 Cond.03B_BI04- Apontamento de piso do banheiro sem rejunte



7 Cond.03A - Substituição de hidrante



8 Cond. 03B - Apontamento - Rejunte do ralão do banheiro

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu/ / Av. Francisco da Mata/ Rua Laudelino Gonçalves/Rio Pequeno/Butantã
Situação	Em andamento – 77,5%
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Unidade de Medida	190 UHs/

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 5.568.000,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda



Residencial Esmeralda: localização e implantação



1 Cond. A – Guarda Corpo da Rampa



2 Cond. A – Piso Borracha do Playground



3 Cond. A – Lixeira



4 Cond. A – portão Entrada



5 Cond. C – Vista Aérea



6 Cond. C – Proteção do Piso Cerâmico



7 Cond. C – Requadro circulação



8 Cond. C – Prumadas hidráulica

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) (HAB 30%)



OBJETO DO CONTRATO:

Execução de Obras de Construção de Três Conjuntos Habitacionais de Interesse Social, denominados Jardim Esmeralda - Condomínios A, B e C, bem como a implantação de 02 trechos do Parque Linear Córrego Água Podre.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Construção de novas unidades habitacionais e parque linear.

DADOS DO CONTRATO:



Contrato: **011/2022/SEHAB**

Processo Administrativo: **6014.2020/0001142-0**

Assinatura do Contrato: **14/06/2022**



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual



OBJETO: Wilton Paes de Almeida – WPA (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói / Av. Rio Branco/ República/Sé
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0002467-7
Unidade de Medida	105 Uhs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 8.372.995,89
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda Execução de obras de construção civil de um Edifício de Habitação de Interesse Social de 24 andares (HIS – 105 U.Hs) a ser realizada no local do antigo edifício Wilton Paes de Almeida.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Córrego da Mina/Árvore de São Tomás (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha do Frade/Perus/Perus
Situação	Andamento – 52,87%
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Unidade de Medida	Beneficiar 255 Famílias (Mina) e 366 (Árvore de São Tomás)

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 10.000.000,00
Justificativa	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas.
	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público.
	Canalização do córrego e a criação de parque linear a fim de preservar as margens do canal existente e consolidar as áreas de preservação permanente.



Execução do gabião estaca 8+15



Remoção de solo mole



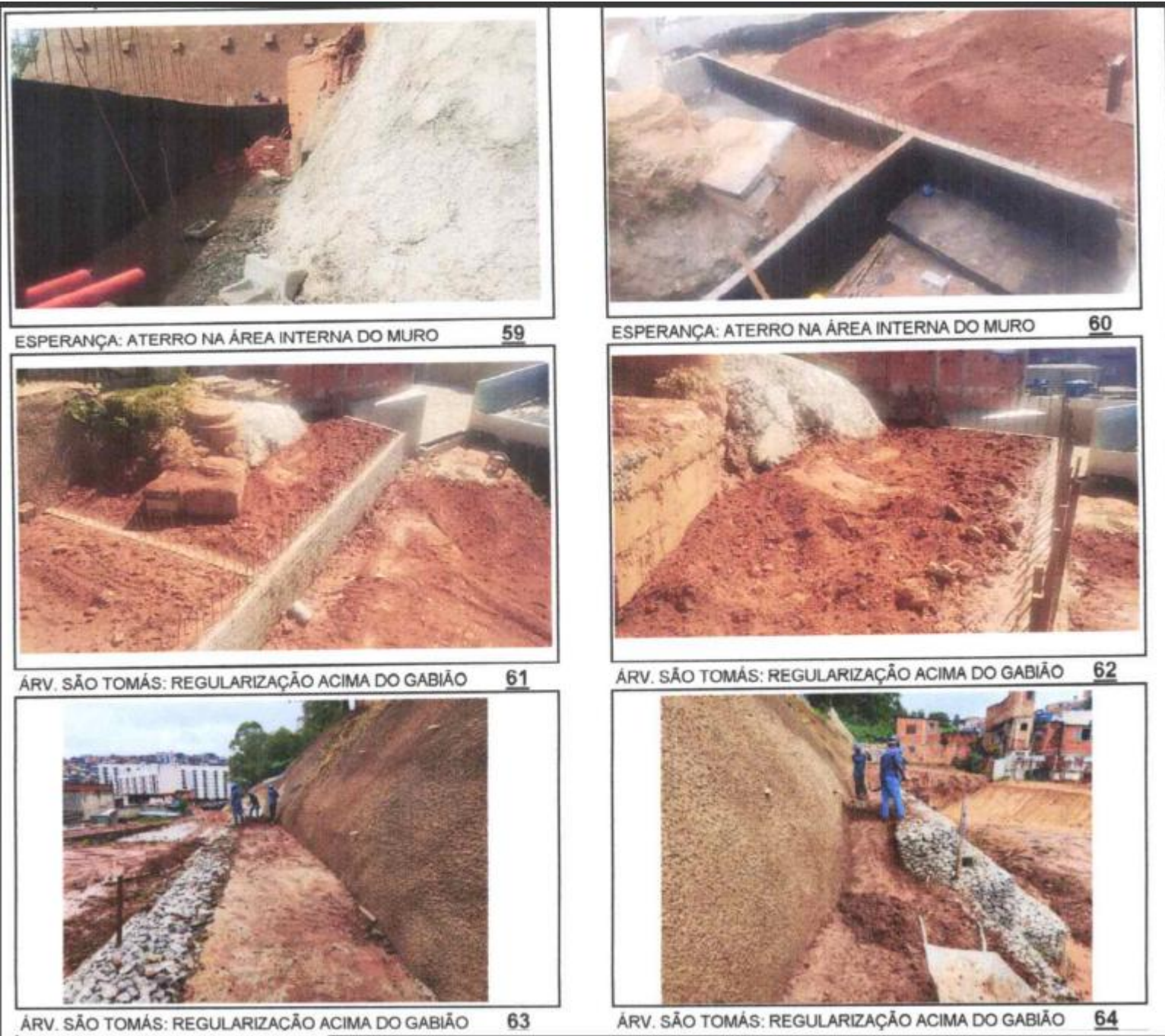
Demolição



Aplicação de rachão para melhoria no acesso

OBJETO: CÓRREGO DA MINA/ÁRVORE DE SÃO TOMÁS (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha do Frade/Perus/Perus
Situação	Andamento – 52,87%
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Unidade de Medida	Beneficiar 255 Famílias (Mina) e 366 (Árvore de São Tomás)
INVESTIMENTO 2027	
Justificativa	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas.
	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público.
	Canalização do córrego e a criação de parque linear a fim de preservar as margens do canal existente e consolidar as áreas de preservação permanente.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: SAMPAIO CORRÊA (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha do Frade/Perus/Perus
Situação	Andamento – 98,38%
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Unidade de Medida	Beneficiar 582 Famílias

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 4.000.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. obras de Infraestrutura como terraplenagem, serviços de consolidação geotécnica, drenagem pública, rede de esgoto, rede de distribuição de água, pavimentação e sistema viário, demolição, urbanismo, paisagismo e canalização de córrego



Acompanhamento das vistorias cautelares



Ligações provisórias de água



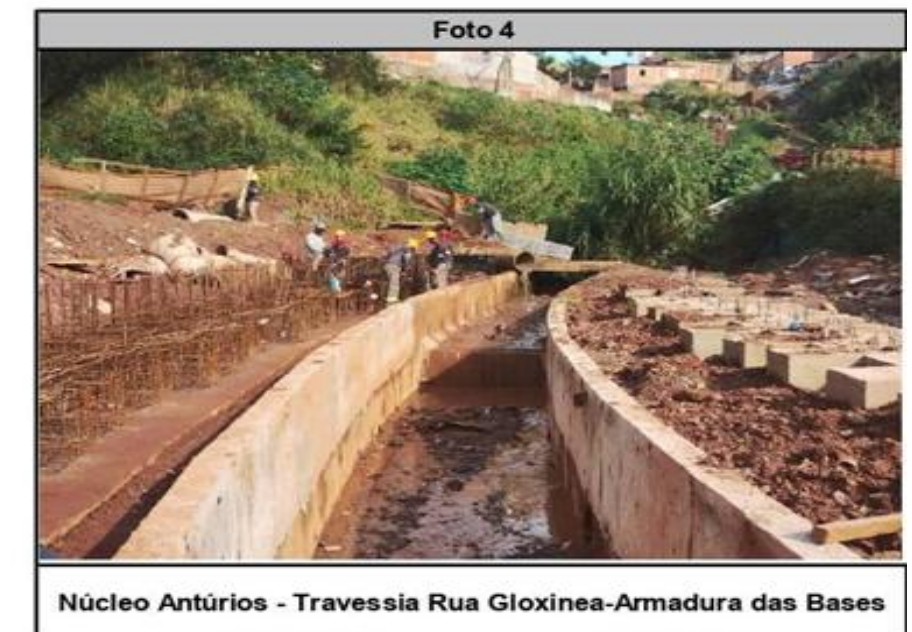
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: JARDIM CONTINENTAL / PARQUE DAS FLORES (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01/São Rafael /São Mateus
Situação	Andamento – 84,46%
Processo Administrativo	2011-0.362.986-3 6014.2018/0002928-7
Unidade de Medida	Beneficiar 5.222 Famílias

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 14.700.000,00
Justificativa	Meta 10 Pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Implantação da infraestrutura necessária (água, esgoto, drenagem e iluminação), assim como a pavimentação das vias já existentes e a criação de duas áreas de lazer. Atualmente estão sendo executadas as redes de água, esgoto e drenagem.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: JARDIM VITÓRIA I E II (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Travessa Cachoeira de Paulo Afonso/Cidade Tiradentes
Situação	Em andamento – 68,50%
Processo Administrativo	6014.2023/0004435-8
Unidade de Medida	1.400 LOTES



INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 2.500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Implantação da infraestrutura necessária (água, esgoto, drenagem e iluminação), assim como a pavimentação das vias já existentes e a criação de duas áreas de lazer. Atualmente estão sendo executadas as redes de água, esgoto e drenagem.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: JARDIM DA PAZ (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada São Paulo - Jundiaí, s/n/ Perus
Situação	Paralisada – 65,75%
Processo Administrativo	6014.2020/0002269-3
Unidade de Medida	Beneficiar 1.000 famílias

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 5.461.452,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Implantação da infraestrutura necessária (água, esgoto, drenagem e iluminação), assim como a pavimentação das vias já existentes e a criação de duas áreas de lazer. Atualmente estão sendo executadas as redes de água, esgoto e drenagem.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual



OBJETO: SÃO PEDRO E LIVIEIRO (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo/Sacomã/ Ipiranga
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2018/0002913-9
Unidade de Medida	400 Famílias Beneficiadas



INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 2.092.496,80
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Desenvolvimento do Projeto executivo para e posterior execução de obra canalização.

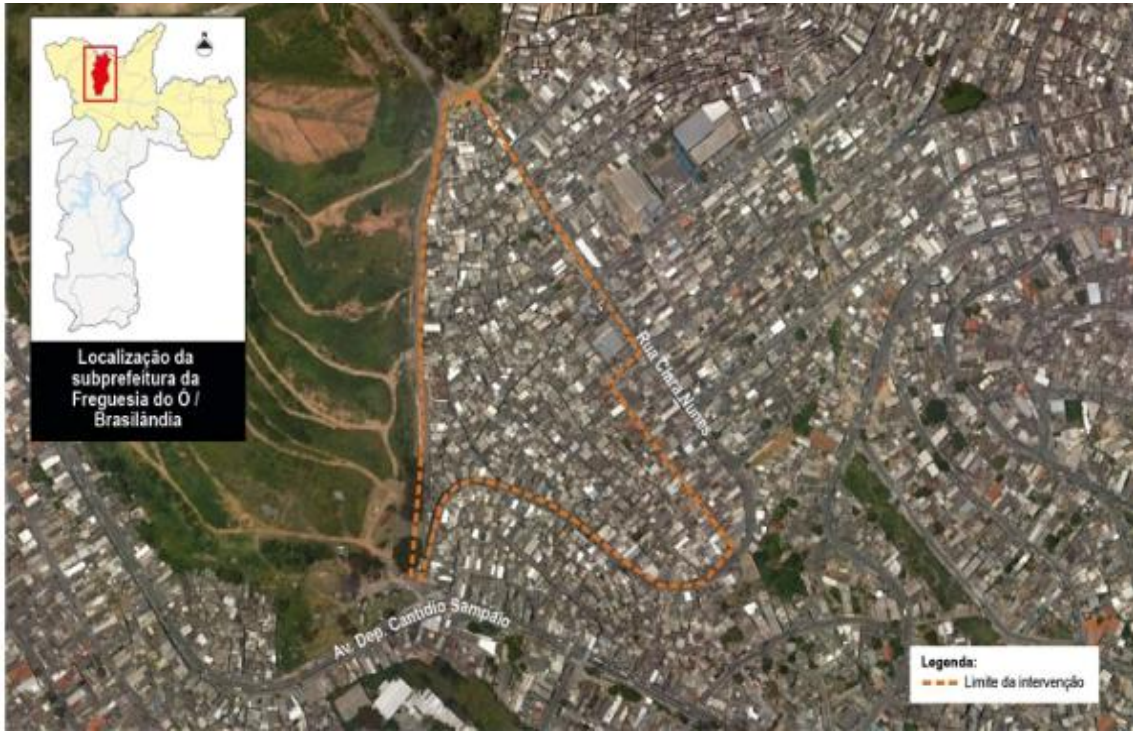


PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

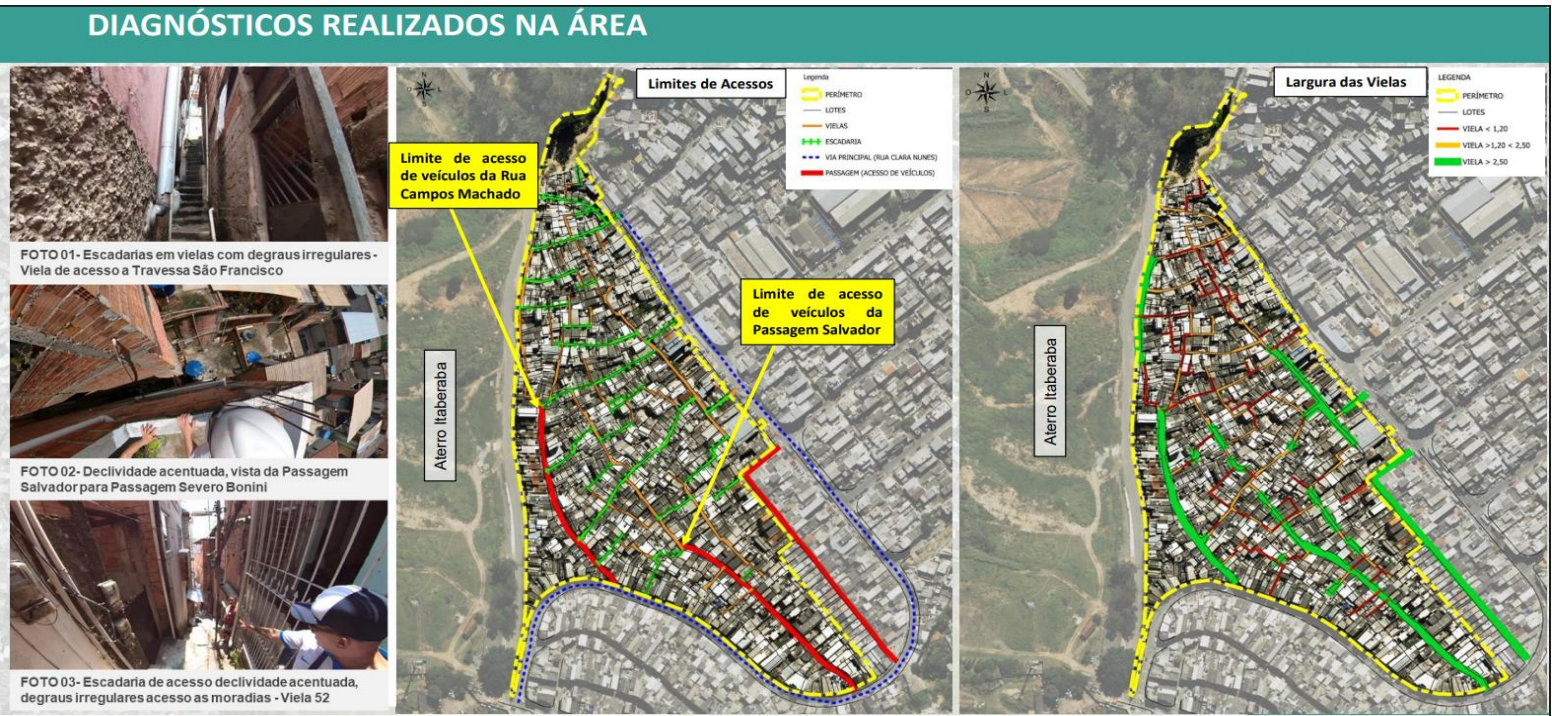
Descrição Individual

OBJETO: ELISA MARIA (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Ruas Salvador Mazza e da Av. Deputado Can dío Sampaio/Brasilândia/Freguesia do Ó/Brasilândia
Situação	Em licitação
Processo Administrativo	6014.2026/0001551-5
Unidade de Medida	Beneficiar 1.600 famílias



INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 3.863.305,59
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Prestação de serviços técnicos especializados em engenharia e arquitetura para elaboração dos projetos executivos e execução de obras civis destinadas à regularização viária e melhoria da acessibilidade, implantação e modernização das redes de água, esgoto e drenagem, requalificação de escadarias, implantação de áreas de lazer, pontos de coleta de resíduos, serviços de demolição, prolongamentos da Rua Campos Machado e da Passagem Salvador.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: CAPUAVINHA (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Capuavinha, Vila Mira
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2026/0004593-7
Unidade de Medida	1.643,55 m²

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. O projeto de drenagem urbana e reurbanização da Rua Capuavinha prevê o reassentamento de 9 famílias e a realocação de 1 estabelecimento comercial, além da implantação de aproximadamente 282 m² de espaços públicos destinados ao lazer, à convivência e à prática de atividades físicas.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual



OBJETO: RUA DA BICA (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Da Bica - Jardim Santo André/ São Rafael/ São Mateus
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2026/0004044-7
Unidade de Medida	175 famílias

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. execução de obras de remoções/ demolições de moradias irregulares situadas junto à mata do Morro do Cruzeiro, retirada, carga e transporte do entulho proveniente da demolição e posterior isolamento da área por meio de fechamento em gradil padrão prefeitura de toda a extensão da rua da Bica localizada no Jardim Santo André.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: HELIOPÓLIS GAIVOTAS (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Gaivotas, Heliópolis/Sacomã/Ipiranga
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2025/0007438-2
Unidade de Medida	2.396,80 m²

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de reurbanização – Área Heliópolis – Gaivotas



OBJETO: HELIOPÓLIS GAIVOTAS (VÍNCULO HAB 10%)

		
FOTO 01	FOTO 02	FOTO 03
FOTOS 1 A 3 - RUA JOÃO LAMAS – SOLAPAMENTO DA BASE E PAVIMENTO DETERIORADO: REGULARIZAÇÃO NECESSÁRIA.		
		
FOTO 04	FOTO 05	FOTO 06

FOTOS 04 A 06 - PRAÇA MARIANO – **PLAYGROUND:**
REVITALIZAÇÃO.

OBJETO: VILA PIRAJUSSARA III (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Egydio Martins da Costa e Rua Cauaburi/ Campo Limpo/Campo Limpo
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2025/0007439-0
Unidade de Medida	2.136 m²

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de reurbanização - O projeto contempla aproximadamente 2.136 m² de pavimentação e a implantação de 489,50 metros lineares de rede de drenagem, além da revitalização de praça e de espaços públicos no Núcleo Vila Nova Pirajussara III.



OBJETO: VILA PIRAJUSSARA III (VÍNCULO HAB 10%)



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03

FOTOS 01 A 03 – RUA CLARAÍBA – AUSÊNCIA DE ACESSIBILIDADE E PASSEIO DETERIORADO:
MELHORAR ACESSIBILIDADE.



FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual



OBJETO: FAZENDINHA (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Cesar Batista e Travessa Cesar Batista/ Cursino/Ipiranga
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2025/0007440-4
Unidade de Medida	592 m² de contenção geotécnica

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras e serviços de infraestrutura urbana no Núcleo Fazendinha IP, como a implantação de soluções de drenagem, contenção geotécnica, pavimentação e requalificação de espaços públicos, conforme levantamentos técnicos e recomendações da Defesa Civil, visando à segurança da população e à viabilização da regularização fundiária.



OBJETO: FAZENDINHA (HAB 10%)

		
FOTO 1	FOTO 2	FOTO 3
		
FOTO 4	FOTO 5	FOTO 6

FOTOS 1 A 6 – AV, DOS BANDEIRANTES – RISCO DE DESMORONAMENTO:
REGULARIZAÇÃO NECESSÁRIA.

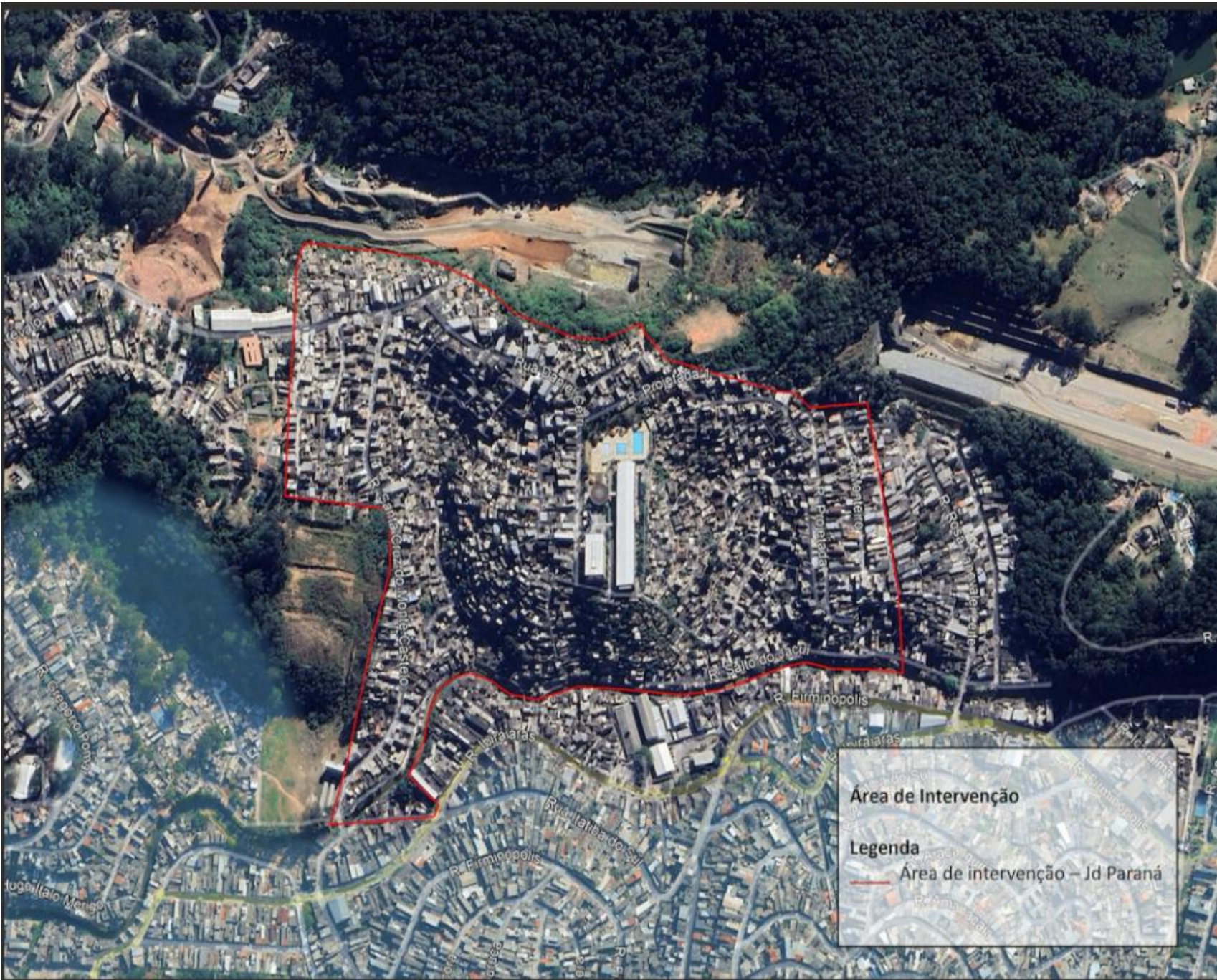
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: JARDIM PARANÁ (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Daniel Cerri, 1146 - Jd Vista Alegre/ Brasilândia
Situação	À licitar
Processo Administrativo	6014.2026/0003010-7
Unidade de Medida	203.600 m²

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de urbanização do Complexo Jardim Paraná, abrangendo aproximadamente 203.600 m², contemplando os setores Jardim Paraná, Paraná Invasão e Bananal Esquerdo. As intervenções incluem redes de água e esgoto, drenagem, canalização de córregos, pavimentação, consolidação geotécnica, paisagismo, áreas de lazer, requalificação de espaços públicos e demolições necessárias à implantação das obras.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: JARDIM AURORA (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Miguel Martins Lisboa, 90/Lajeado/Guaianases
Situação	Paralisada
Processo Administrativo	6014.2025/0000873-8
Unidade de Medida	Beneficiar 206 Famílias- 5.800 m²

INVESTIMENTO 2027

Valor Solicitado	R\$ 150.000,00
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de redução de riscos no Jardim Aurora, contemplando aproximadamente 5.800 m² de contenção geotécnica de encostas, 300 metros lineares de canaletas de drenagem, terraplenagem e demolições necessárias à implantação das obras



Localização da área



G-01



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: JARDIM ARANTES (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua da Amoreira – Preta (antiga rua das Orquídeas), Iguatemi/ São Mateus
Situação	Aguardando análise da Caixa para emissão da OIS
Processo Administrativo	6014.2025/0000871-1
Unidade de Medida	24.000 m²

INVESTIMENTO 2027

Valor Solicitado	R\$ 189.450,78
Justificativa	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de infraestrutura e consolidação geotécnica no Jardim Arantes, abrangendo aproximadamente 24.000 m² , com implantação de redes de água, esgoto e drenagem, pavimentação, muros de arrimo, terraplenagem, paisagismo e equipamentos de lazer.



SERVIÇOS TÉCNICOS



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2 (LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Subregional
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0000827-2 6014.2024/0005348-0

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 15.875.994,00
Justificativa para Redução/Aumento	Gerenciamento dos projetos e obras inseridos no presente Plano de Aplicação.



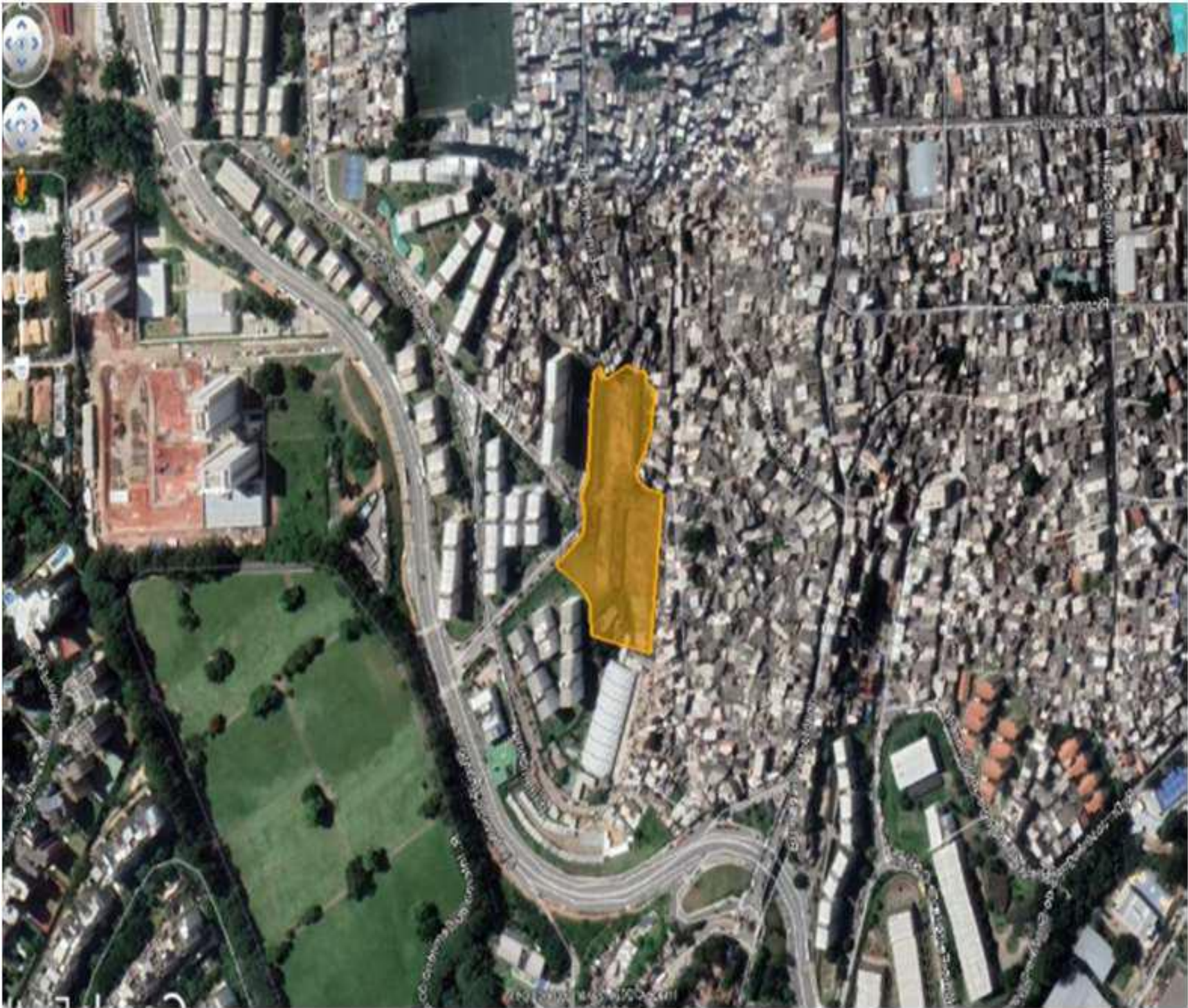
AQUISIÇÕES



OBJETO: Aquisição de imóveis: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)

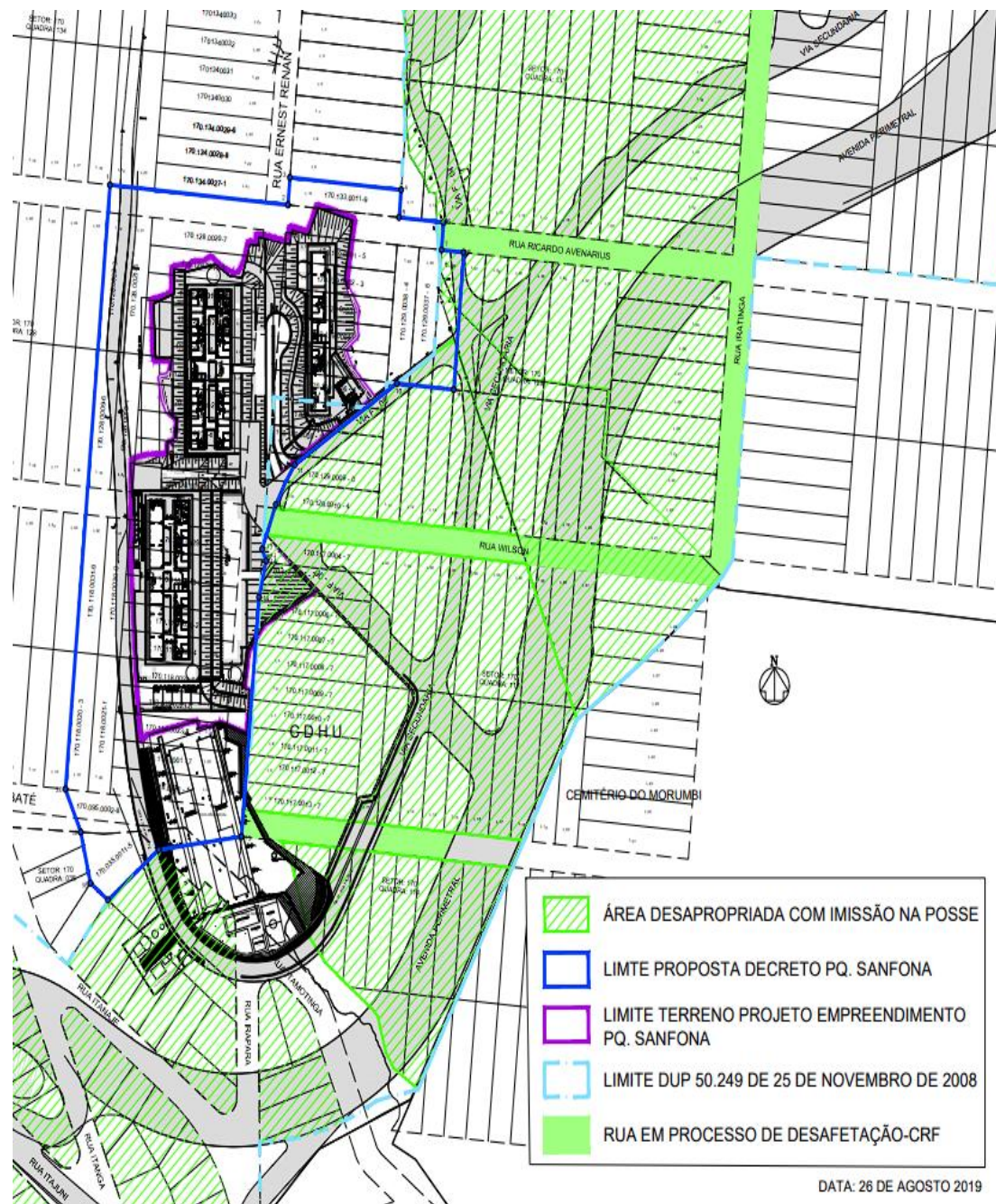
DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/ Rua Wilson/ Rua Taubaté/ Rua Ernest Renan/ Vila Andrade/ Campo Limpo
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2021/0003117-1 6014.2021/0003116-3 6014.2021/0003067-1 6014.2021/0003049-3 6014.2021/0003114-7 6014.2021/0003104-0 6014.2021/0003094-9 6014.2021/0003074-4 6014.2021/0003058-2 6014.2021/0003052-3
Unidade de Medida	399 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 1.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

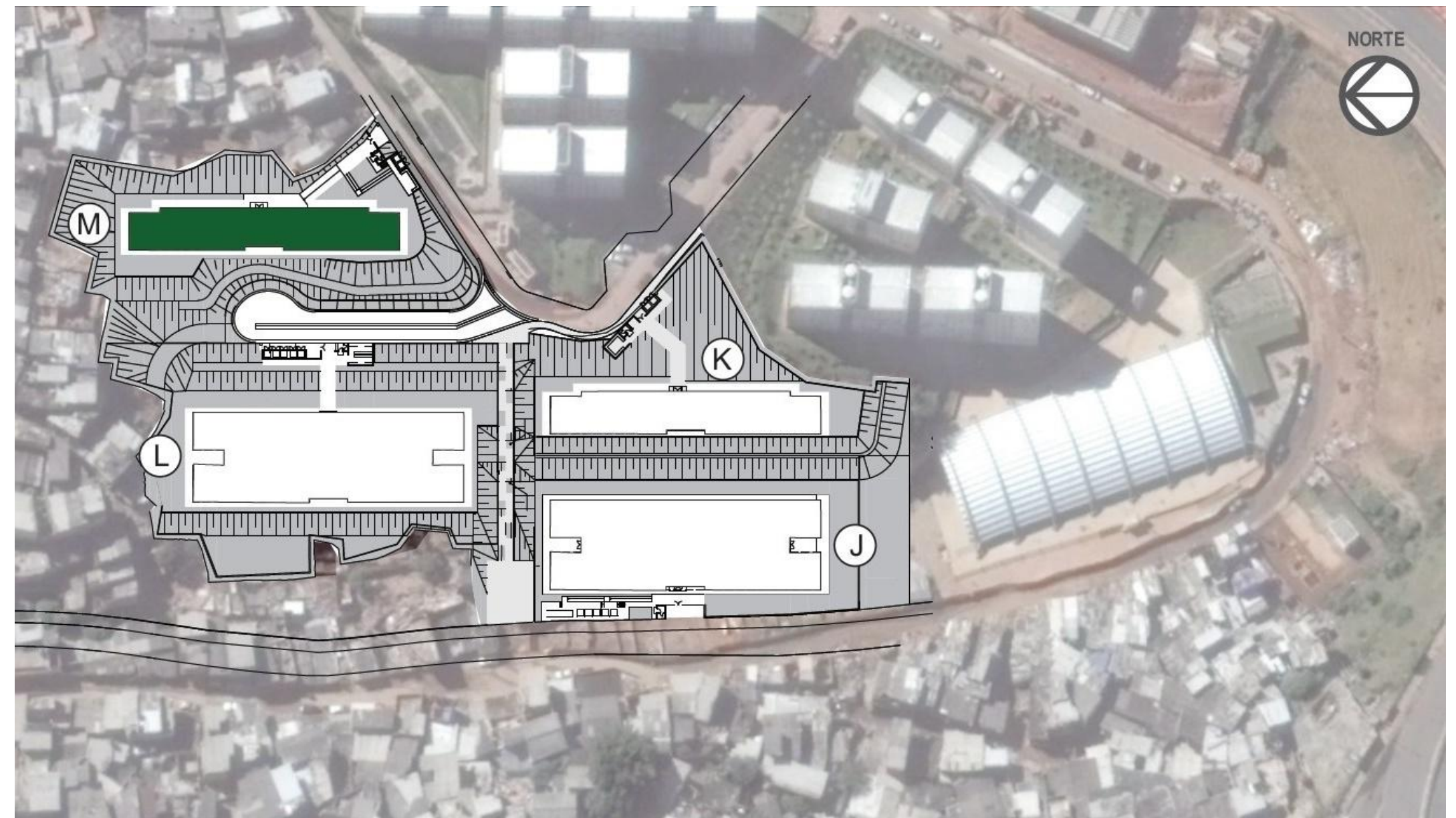


perímetro de intervenção

OBJETO: Aquisição de imóveis: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)



Implantação



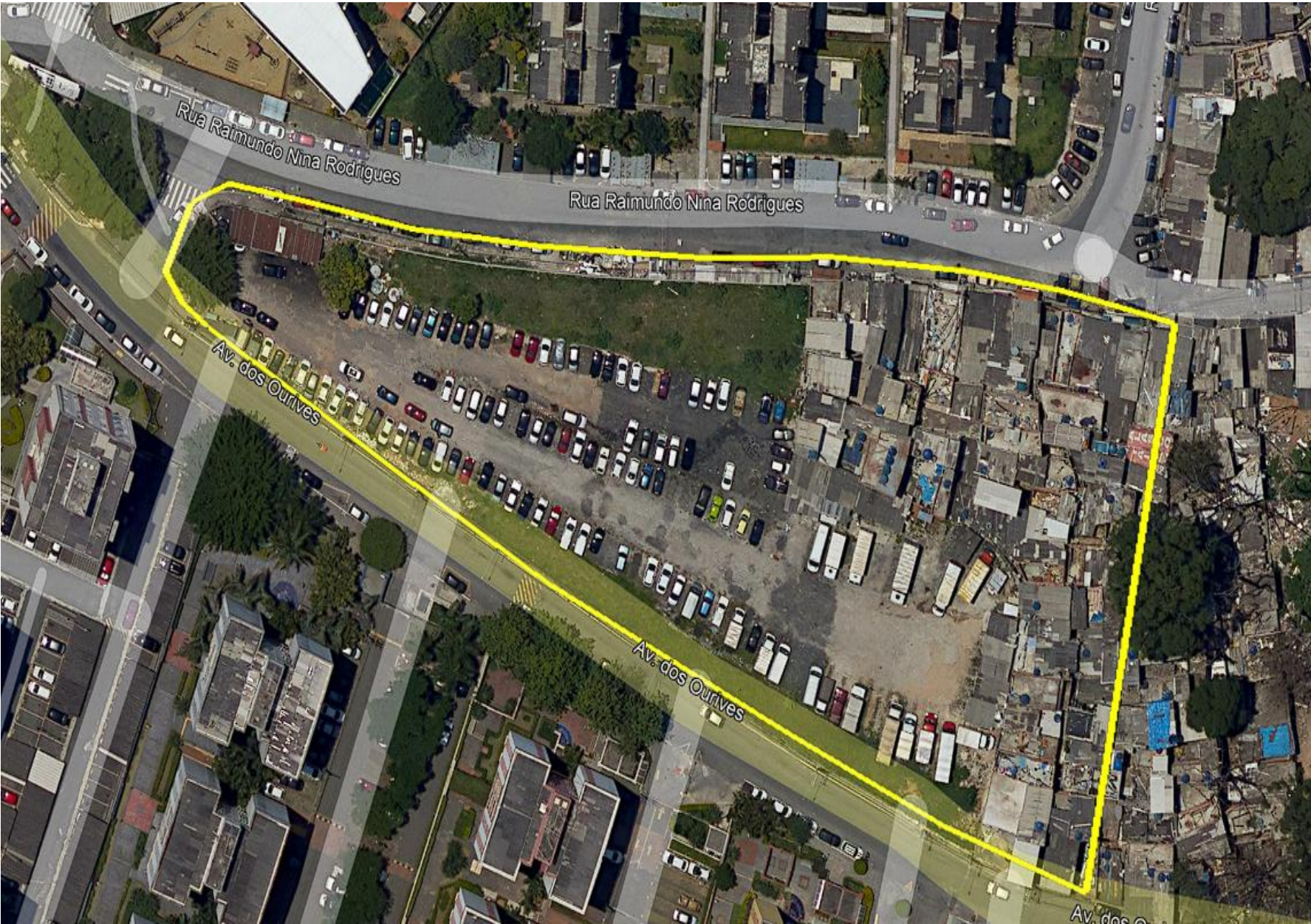
Parque Sanfona (Paraisópolis)

empreendimento – terreno em desapropriação

OBJETO: Aquisição de imóveis: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida dos Ourives, s/nº/ Sacomã/ Ipiranga
Unidade de Medida	399 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 24.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Estacionamento Sacomã
terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada de Itapecerica, nº 1040 - Jardim São Luiz/ M´Boi Mirim/M´Boi Mirim
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	818 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 25.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Estrada de Itapecerica – Provisão Morro do S4
terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Boa Esperança I (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Vice-Presidente José Alencar Gomes da Silva e Rua Pedro da Esperança/ Iguatemi/ São Mateus
Situação	-
Processo Administrativo	6014.2022/0003088-6
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	2.443 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 20.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Boa Esperança I
terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Boa Esperança I (HAB 30%)

1.1. FOTO AÉREA (Fonte: Google Earth)



Vistoria do local

OBJETO: Aquisição de imóveis: Boa Esperança II (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Jovelina Pérola Negra S/N/ Rua Aguarico x Rua Almeida Falcão/Iguatemi/São Mateus
Situação	-
Processo Administrativo	6014.2022/0003326-5
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	1.790 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 16.703.325,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Boa Esperança II
terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

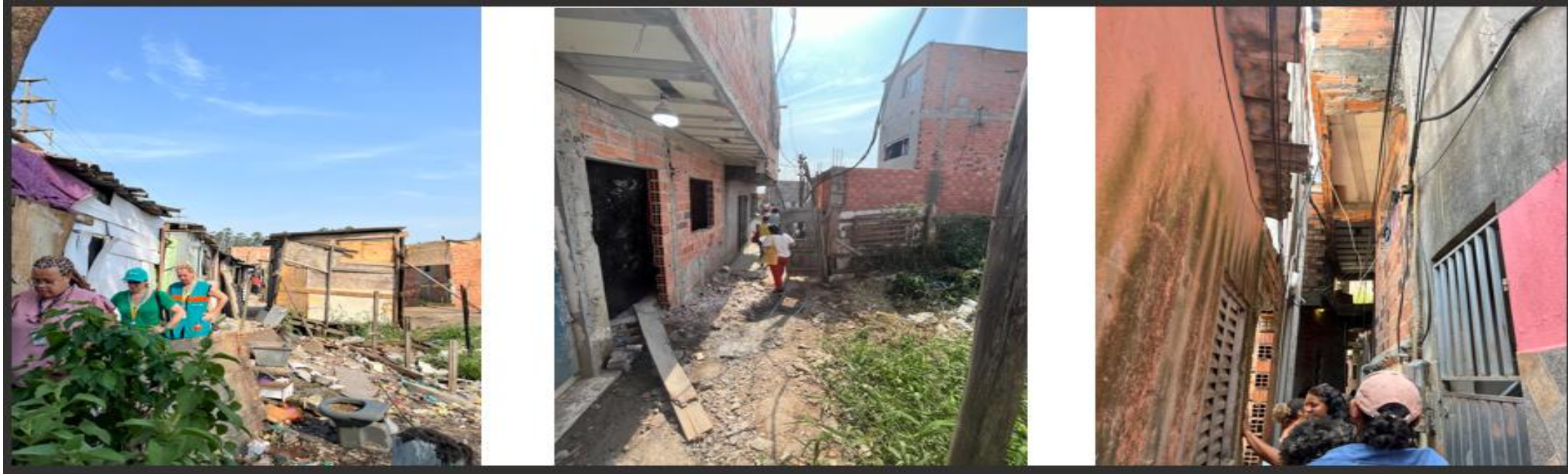
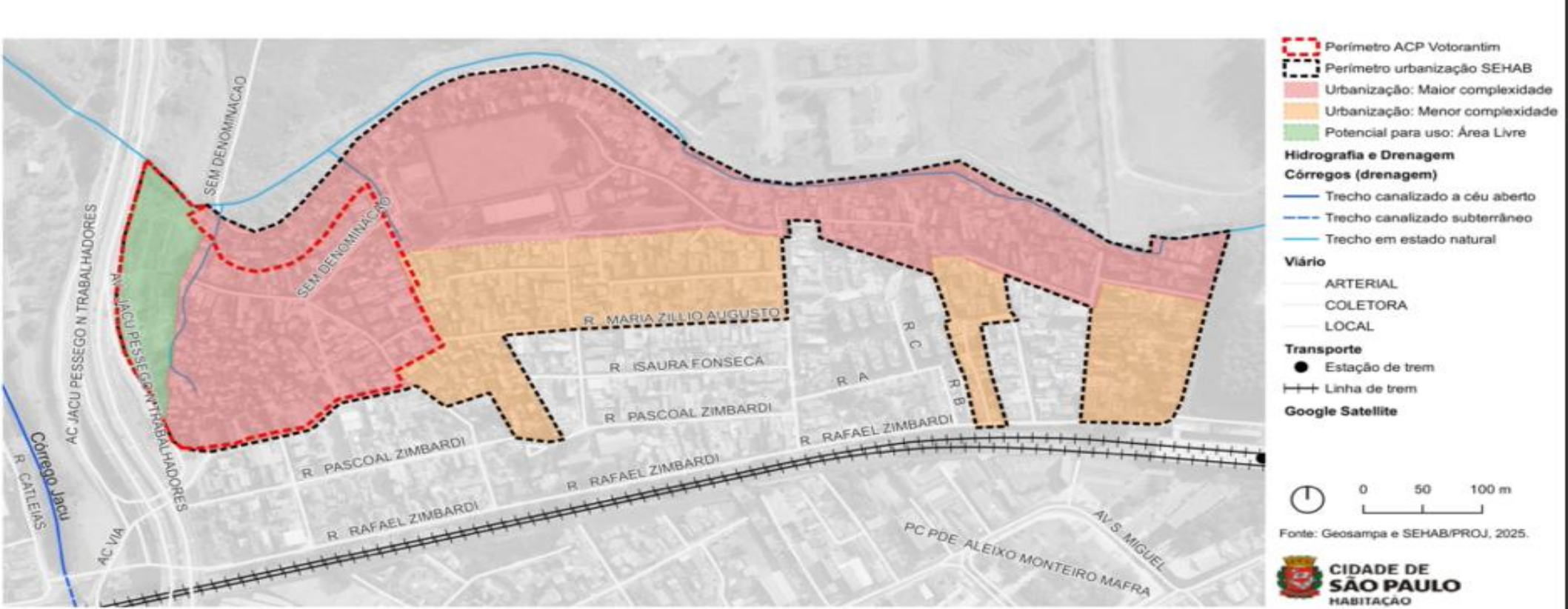
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de imóveis: Jardim Lapena (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	-
Situação	-
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	1.790 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	R\$ 20.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-





PREFEITURA DE SÃO PAULO

NOSSO MUITO OBRIGADO.