

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL 2025

## Maio

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER - SEME

PROCESSO SEI: 6019.2024/0003320-7



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/001/2025 -  
em R\$

VALORES RELATIVOS AO SISTEMA SOF EM 07/05/2025

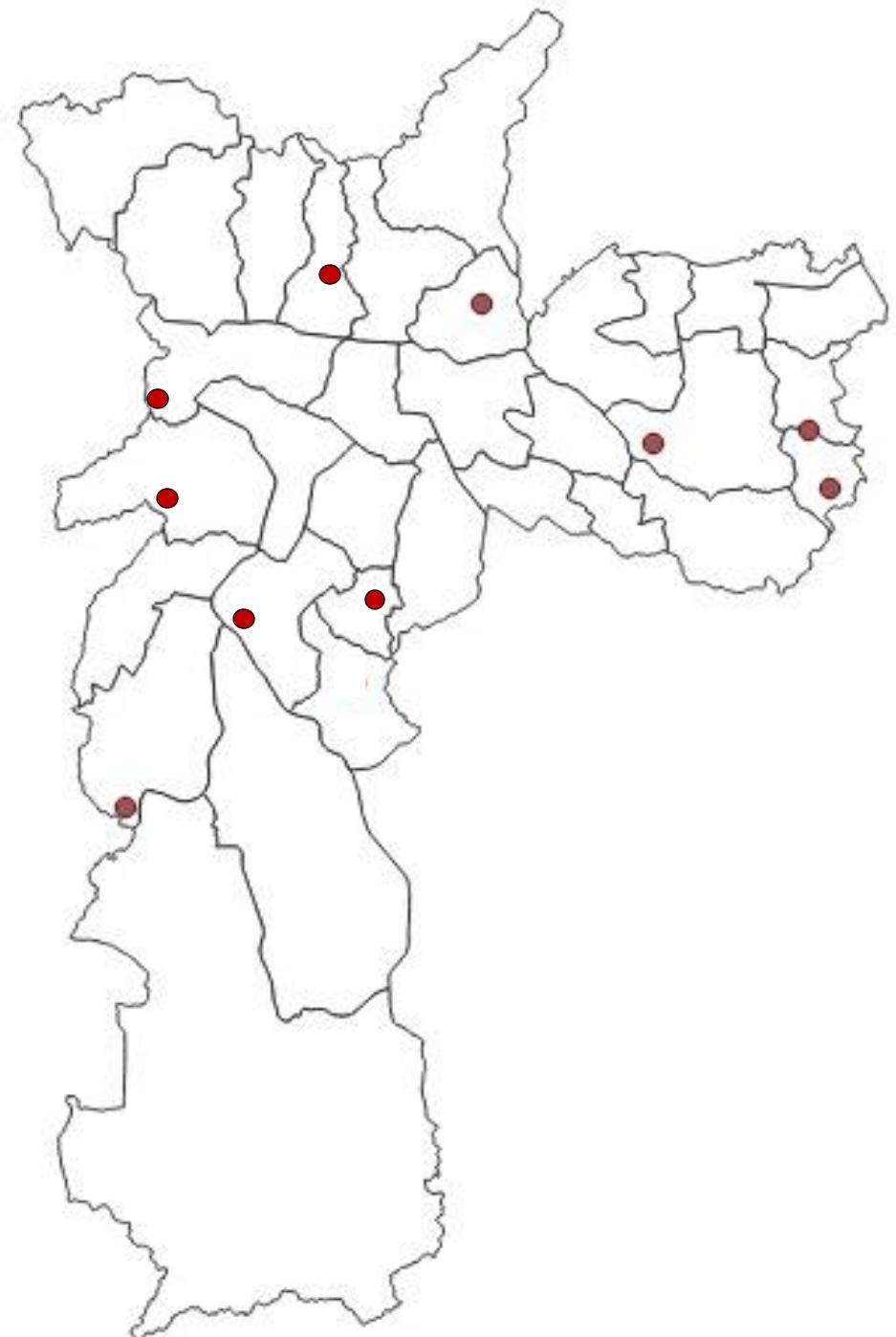


CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER

OBJETO	APROVADO	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	PAGO/APROVADO %
1.Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)	R\$ 1.149.854,49	0	0	0	0
2.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Hub Náutico)	R\$ 5.000.000,00	0	0	0	0
3.Novo Centro Esportivo - sem nome - Cidade Tiradentes	R\$ 1.000,00	0	0	0	0
4.Novo Centro Esportivo - Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)	R\$ 1.000,00	0	0	0	0
5.Requalificação de CDCs	R\$ 1.000,00	0	0	0	0
6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)	R\$ 2.896.617,96	R\$ 2.896.617,96	0	0	0
7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espíridião Rosas)	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.724.013,55	R\$ 1.724.013,55	99,21
8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.100,01	R\$ 3.678.021,48	87,00
9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	100,00
10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)	R\$ 2.749.858,53	R\$ 2.749.858,53	R\$ 951.081,42	R\$ 951.081,42	34,58
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>	<b>R\$ 13.847.145,51</b>	<b>R\$ 9.137.837,09</b>	<b>R\$ 8.588.758,56</b>	<b>62,02</b>

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## MAPA DAS INTERVENÇÕES



*Imagen 1 - Mapa*

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

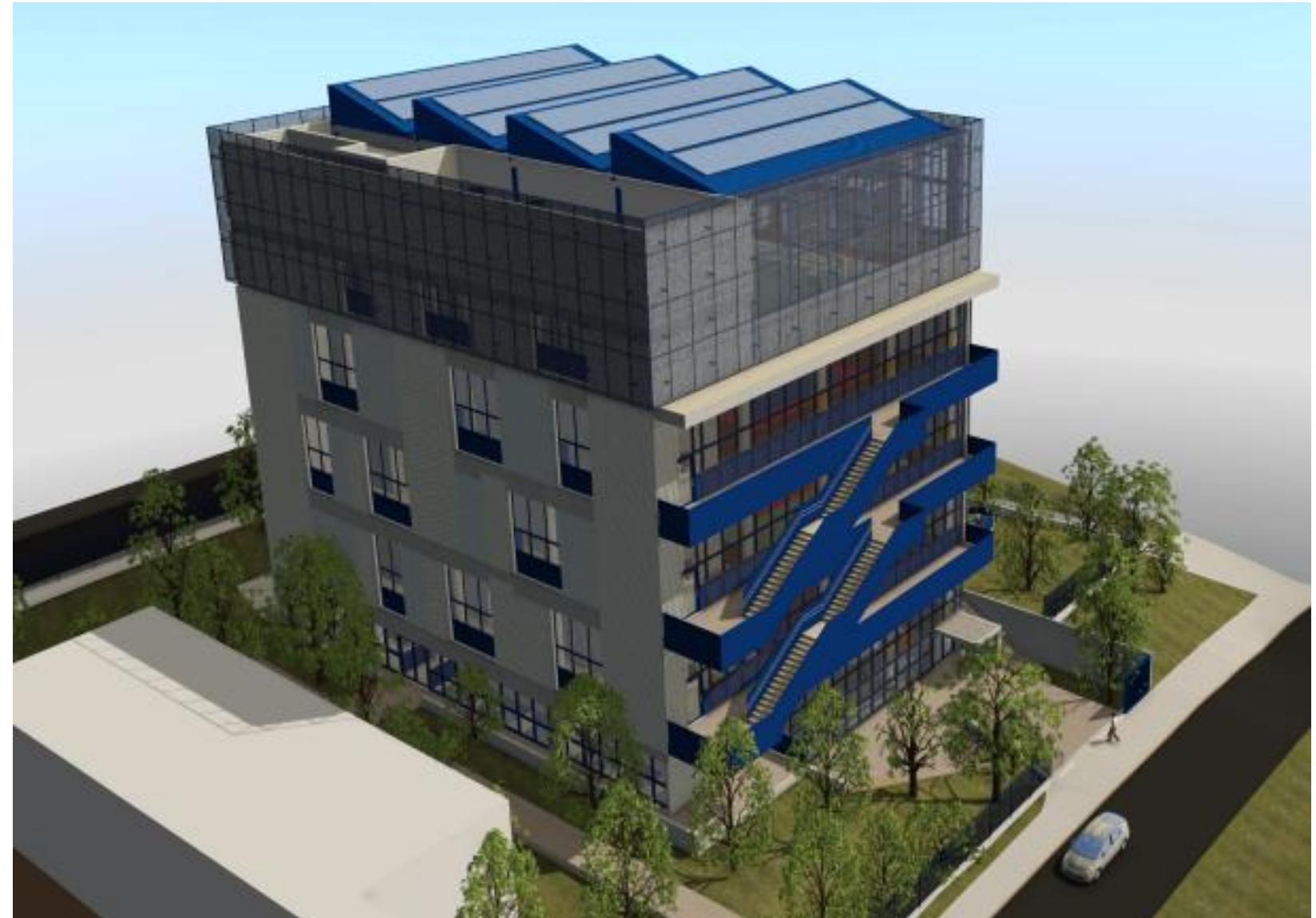
## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 1. Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Previsão: 07/2025
Previsão de Término	Previsão: 06/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.149.854,49
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0



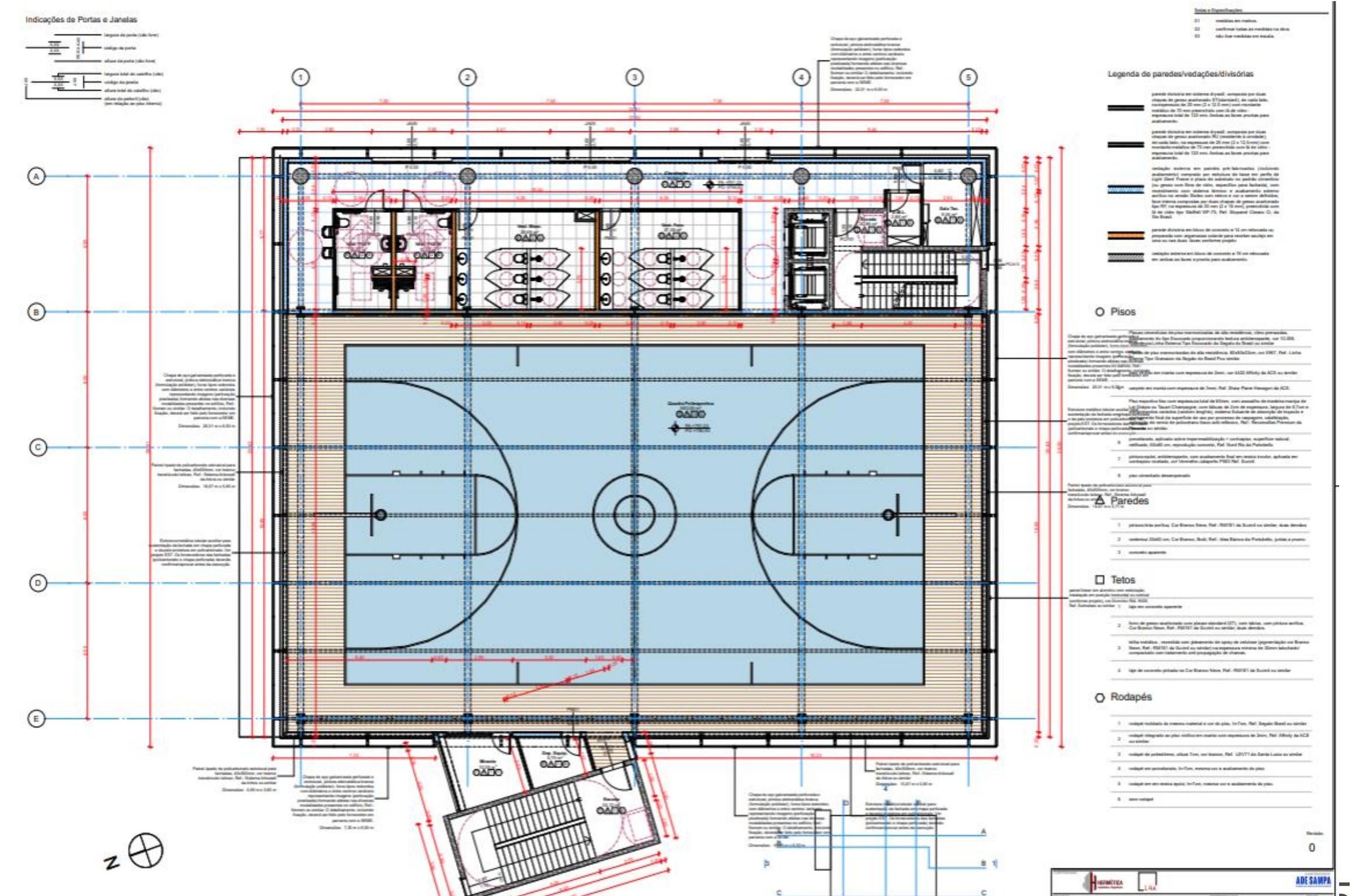
# **PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025**

## **DESCRIÇÃO INDIVIDUAL**



# CIDADE DE SÃO PAULO ESPORTES E LAZER

## **OBJETO 1:** Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 2. Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Previsão: 08/2025
Previsão de Término	Previsão: 03/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 5.000.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0



Imagen 6 - Foto

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 2: Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 3. Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

Descrição	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Umberto Barbaro S/N – Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0003001-0
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não



Investimento 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0

Imagem 10 - Projeto

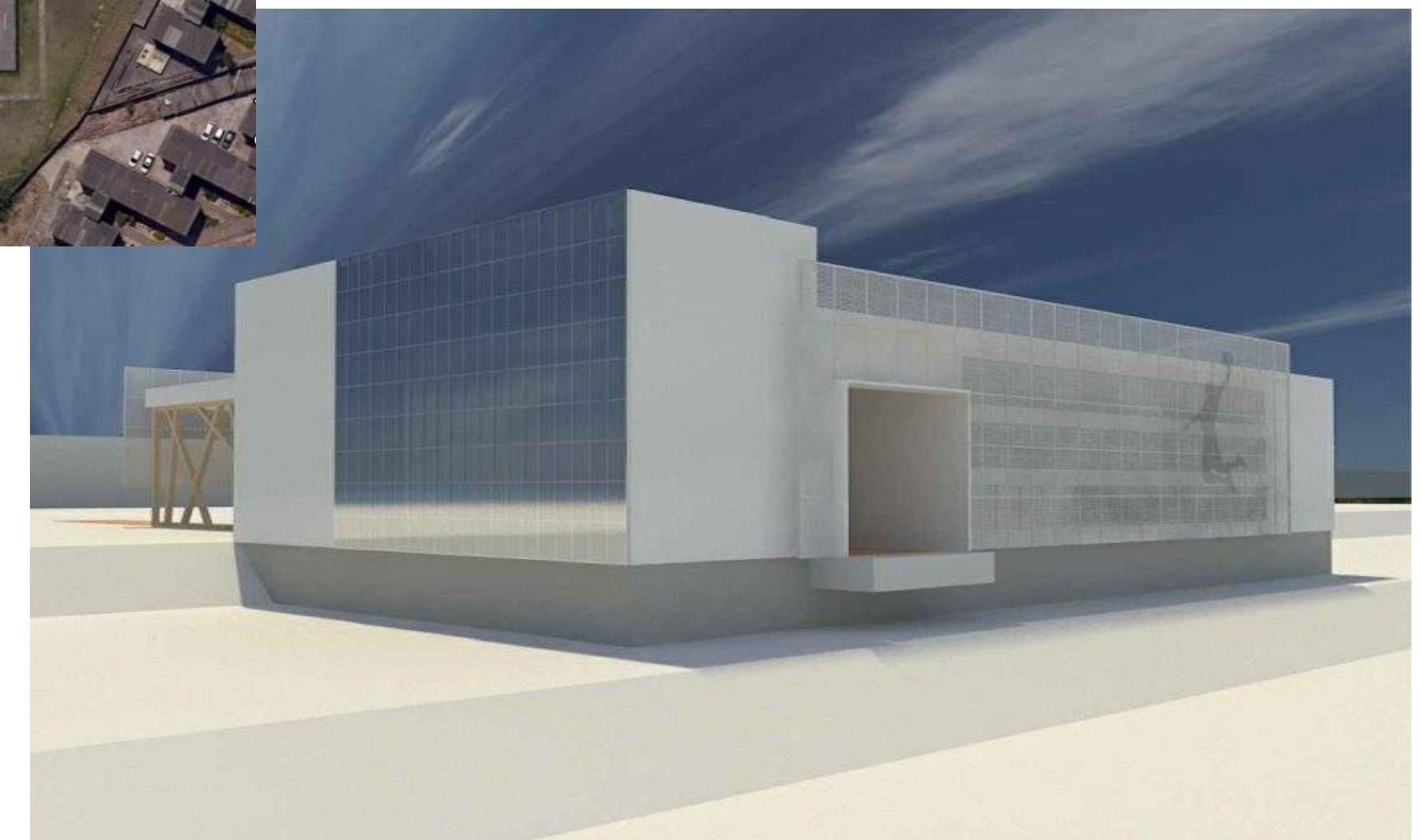
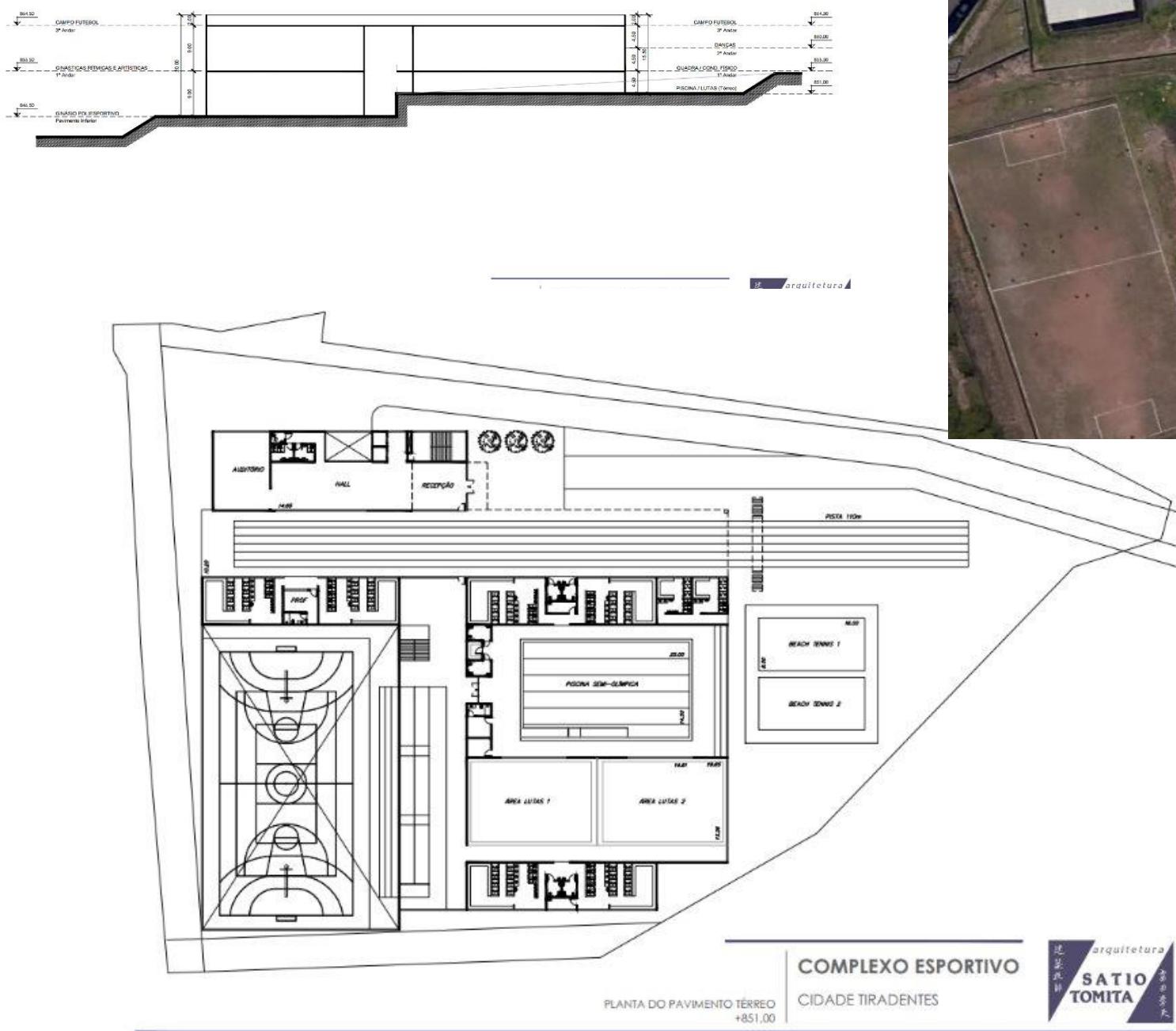
# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 3: Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 4. Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Alziro Zarur, no cruzamento com R. Júlio Pontes e Astrogildo Pereira
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação Aguardando publicação de portaria intersecretarial por SVMA com cessão do terreno
Processo Administrativo	6019.2023/0003459-7
Início da Obra	06/2025
Previsão de Término	12/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não



INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0

Imagen 14 - Projeto

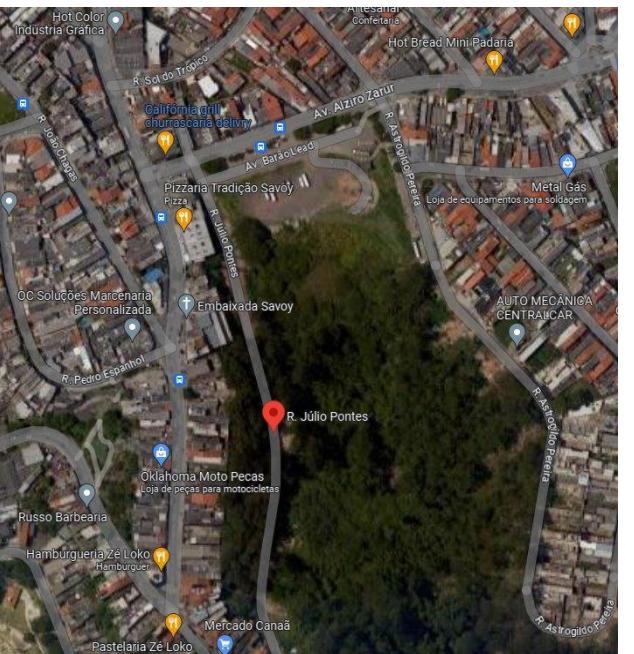
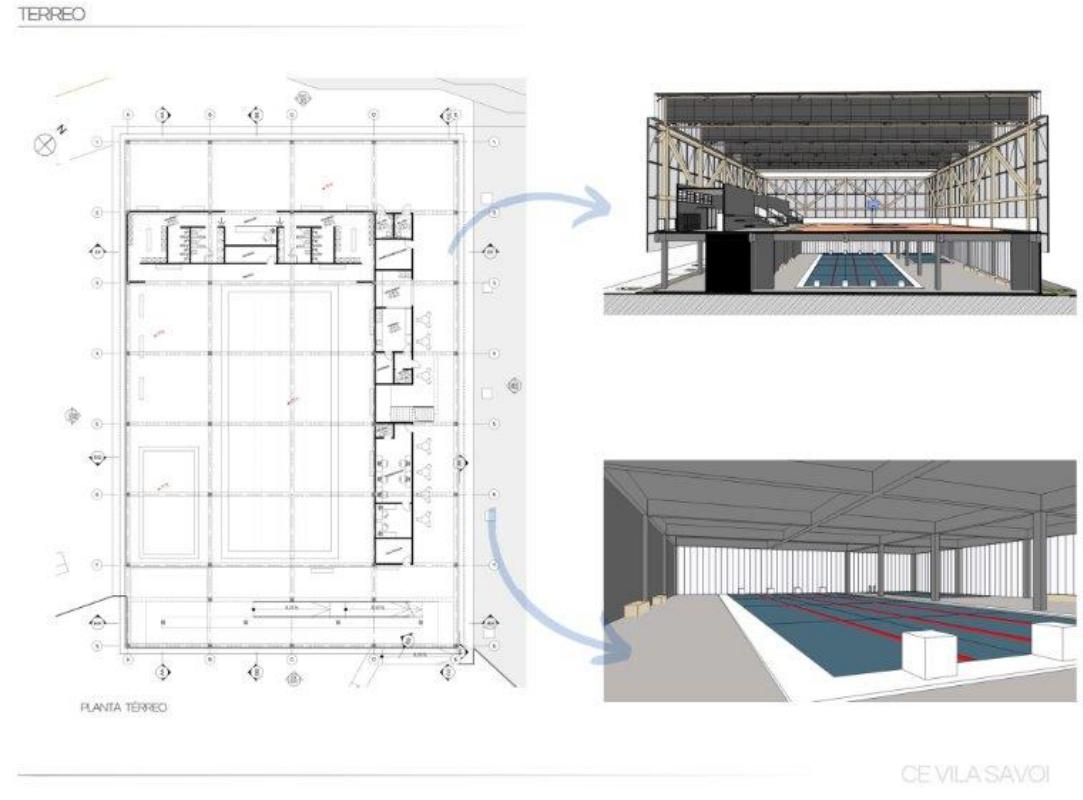
# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 4: Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 5. Requalificação de CDC

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de Clube Da Comunidade (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	A definir
Situação	A definir
Processo Administrativo	A definir
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não



INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Edward Carmilo, Nº 840 – Jardim Celeste – São Paulo – SP
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001553-3
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	07/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 2.896.617,96
Valor Empenhado	R\$ 2.896.617,96
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0



**PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025**  
**DESCRIÇÃO INDIVIDUAL**



**OBJETO 6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)**



ARMADURA DE AÇO



ARMADURA DE AÇO



ARMADURA DE AÇO



Pintura de área externa



CONJUNTO MOTOR-BOMBA 240M3/H, 20MCA, 20CV,



CABO DE ISOLAMENTO



CABO DE ISOLAMENTO



Assentamento de ladrilhos piscina infantil

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua General Mac Arthur, Nº 1304 – Jaguaré - São Paulo – SP
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001554-1
Início da Obra	12/2023
Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.737.818,35
Valor Empenhado	R\$ 1.737.818,35
Valor Pago	R\$ 1.724.013,55
Percentual Pago/Aprovado	99,21

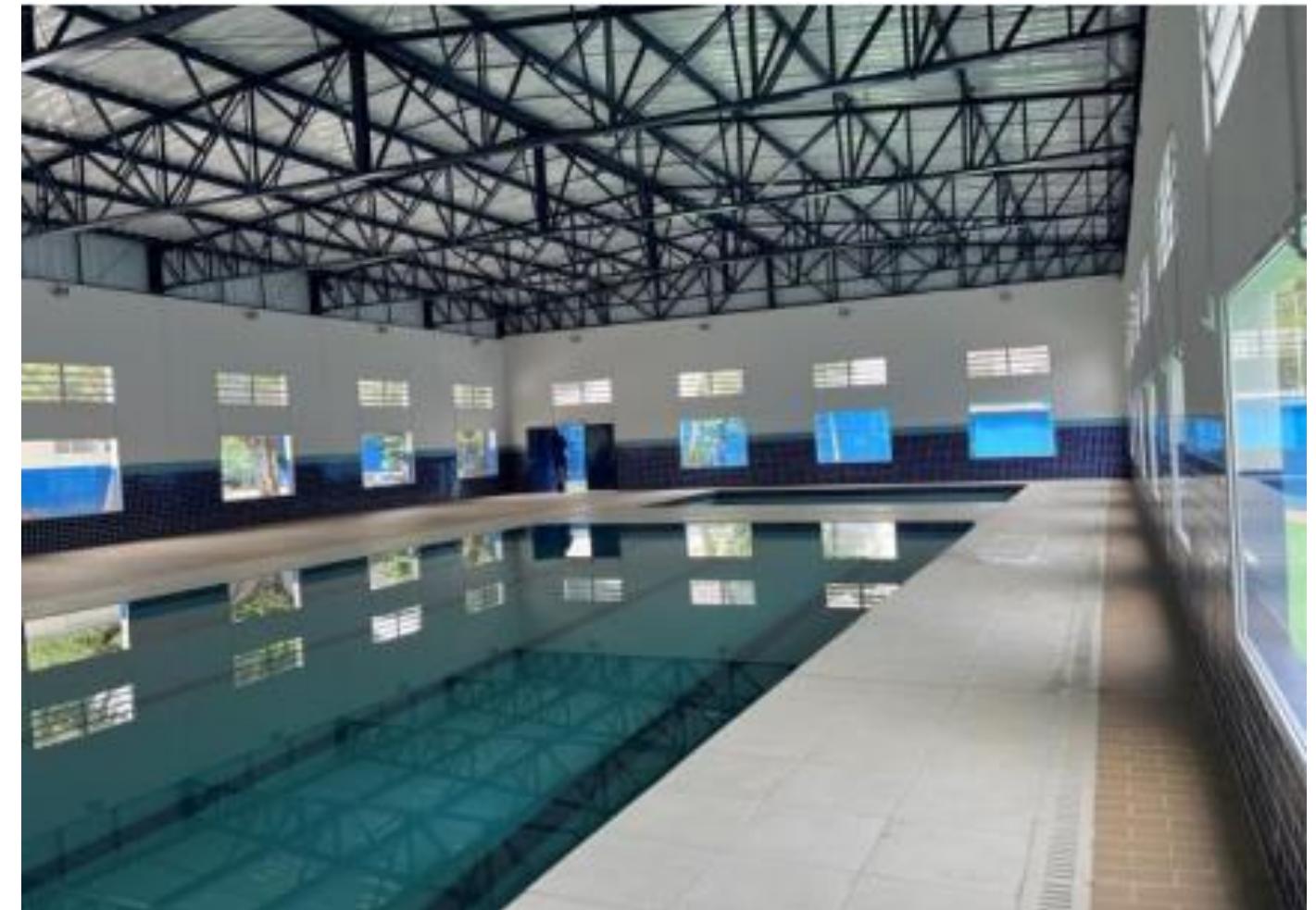


Imagen 22 - Jaguaré

**PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025**  
**DESCRIÇÃO INDIVIDUAL**

**OBJETO 7.** Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espírito Santo Rosas)



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Armando Coelho e Silva, Nº 775 – Parque Peruche - São Paulo – SP.
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001556-8
Início da Obra	11/2023
Término	04/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 4.227.208,56
Valor Empenhado	R\$ 4.227.208,56
Valor Pago	R\$ 3.678.021,48
Percentual Pago/Aprovado	87,00



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)



ALAMBRADO GINÁSIO



INTALAÇÃO AQUECEDORES A GÁS - CHAMINÉS



PINTURA ESTRUTURA METÁLICA PISCINA



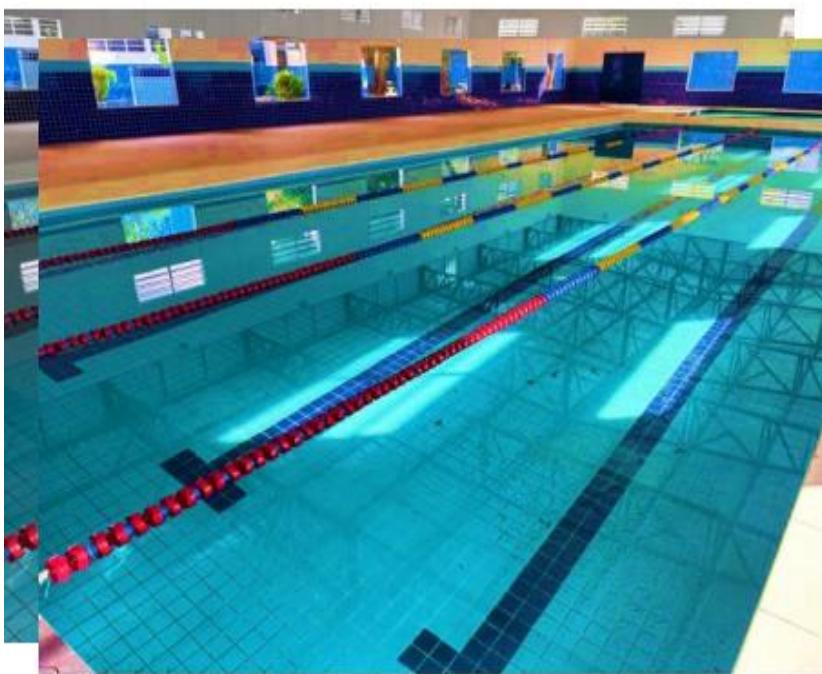
QUADRA COBERTA



PINTURA INTERNA GINÁSIO



CILINDROS GÁS GLP



RAIAS FLUTUANTES - PISCINA



ÁREA EXTERNA

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Lussanvira, 178 - Vila Guarani - São Paulo - SP / CEP: 04316-000
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0003453-8
Início da Obra	12/2023
Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 2.235.642,11
Valor Empenhado	R\$ 2.235.642,11
Valor Pago	R\$ 2.235.642,11
Percentual Pago/Aprovado	100



# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)



FOTO 49 – QUADRA HOQUEI XVI



FOTO 62 - BANCO DE RESERVAS VIII  
(PINTURA, SERRALHERIA, COBERTURA E  
PISO)



FOTO 68 – ILUMINAÇÃO EXTERNA I



FOTO 136 – PLACAR FINAL II



FOTO 86 – VESTIÁRIO MASCULINO  
PISCINA FINAL II



FOTO 88 – VESTIÁRIO PCD I

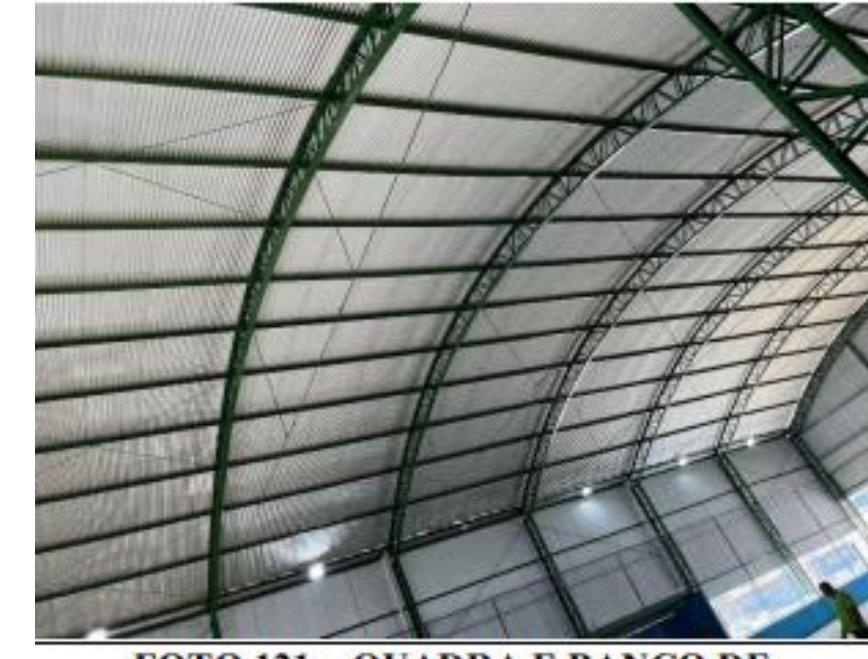


FOTO 121 – QUADRA E BANCO DE  
RESERVAS E RAMPA FINAL VI



FOTO 123 – QUADRA E BANCO DE  
RESERVAS E RAMPA FINAL VIII

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

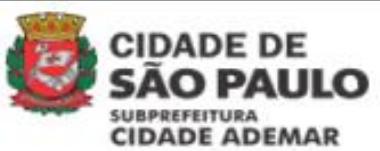
## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)

DESCRÍÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Padre José Maria, 555 – Santo Amaro – São Paulo – SP CEP: 04753-060
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0003454-6
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal



### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Objeto: CENTRO ESPORTIVO JOERG BRUDER.  
Local: AV. PADRE JOSÉ MARIA, 555 - SANTO AMARO / SP - CEP 04753-060



INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 2.749.858,53
Valor Empenhado	R\$ 2.749.858,53
Valor Pago	R\$ 951.081,42
Percentual Pago/Aprovado	34,58

# PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)



ESPAÇO - PLAYGROUND



PISCINA OLÍMPICA



PISCINA SEMI OLÍMPICA – AQUECIMENTO



PISCINA SEMI OLÍMPICA - FECHAMENTO



QUADRAS DE ESPORTES - DEPOIS



BEACH TENIS - DEPOIS



QUADRA DE TENIS - DEPOIS



COBERTURA SALA DE GINÁSTICA E BOXE -