

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL 2025

Maio

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER - SEME

PROCESSO SEI: 6019.2024/0003320-7



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
ESPORTES E LAZER

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025
RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/001/2025 -
em R\$

VALORES RELATIVOS AO SISTEMA SOF EM 07/05/2025



OBJETO	APROVADO	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	PAGO/APROVADO %
1.Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)	R\$ 1.149.854,49	0	0	0	0
2.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Hub Náutico)	R\$ 5.000.000,00	0	0	0	0
3.Novo Centro Esportivo - sem nome - Cidade Tiradentes	R\$ 1.000,00	0	0	0	0
4.Novo Centro Esportivo - Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)	R\$ 1.000,00	0	0	0	0
5.Requalificação de CDCs	R\$ 1.000,00	0	0	0	0
6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)	R\$ 2.896.617,96	R\$ 2.896.617,96	0	0	0
7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.724.013,55	R\$ 1.724.013,55	99,21
8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.100,01	R\$ 3.678.021,48	87,00
9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	100,00
10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)	R\$ 2.749.858,53	R\$ 2.749.858,53	R\$ 951.081,42	R\$ 951.081,42	34,58
TOTAL	R\$ 20.000.000,00	R\$ 13.847.145,51	R\$ 9.137.837,09	R\$ 8.588.758,56	62,02

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

MADA DAS INTERVENÇÕES

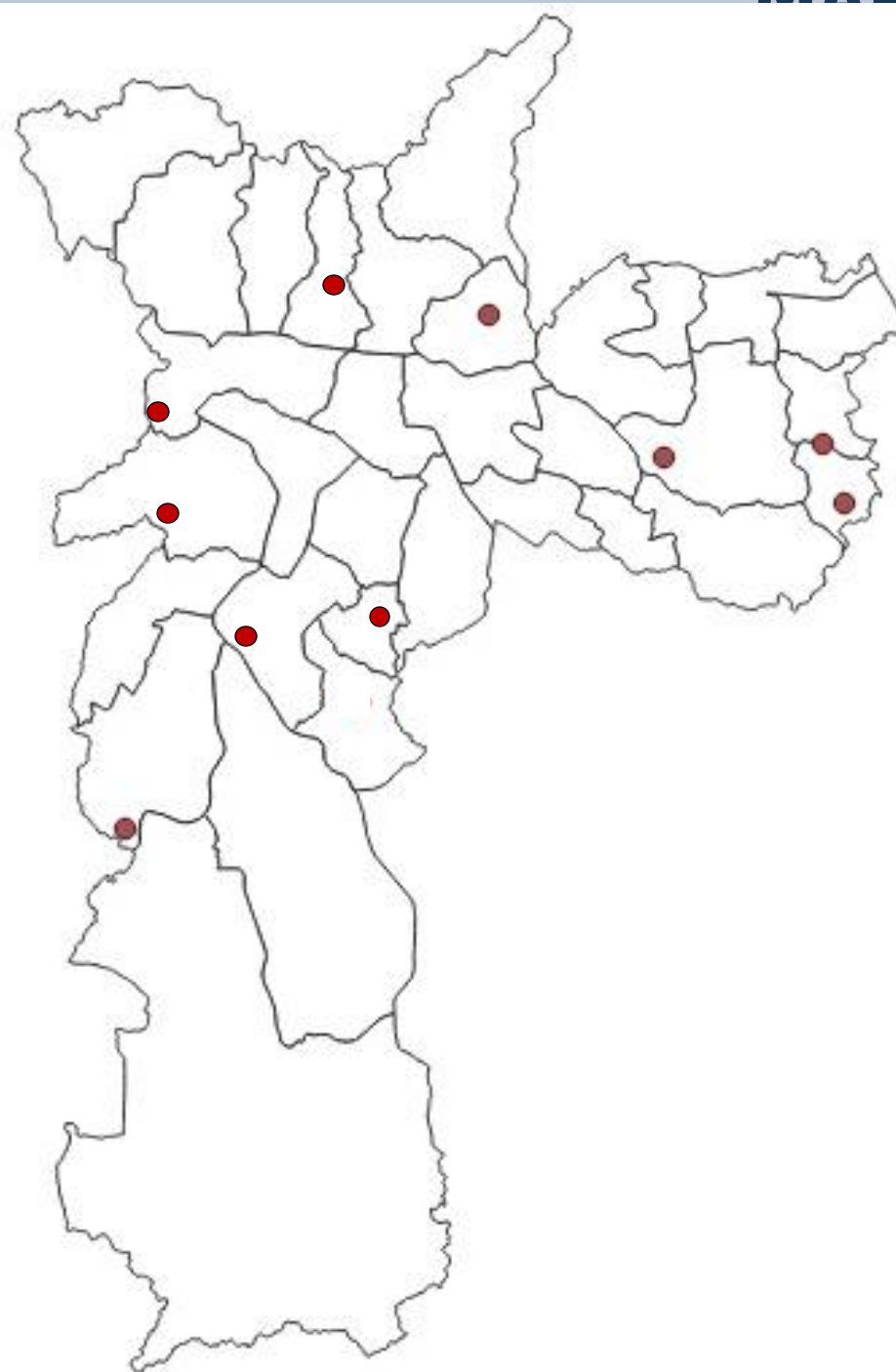


Imagem 1 - Mapa

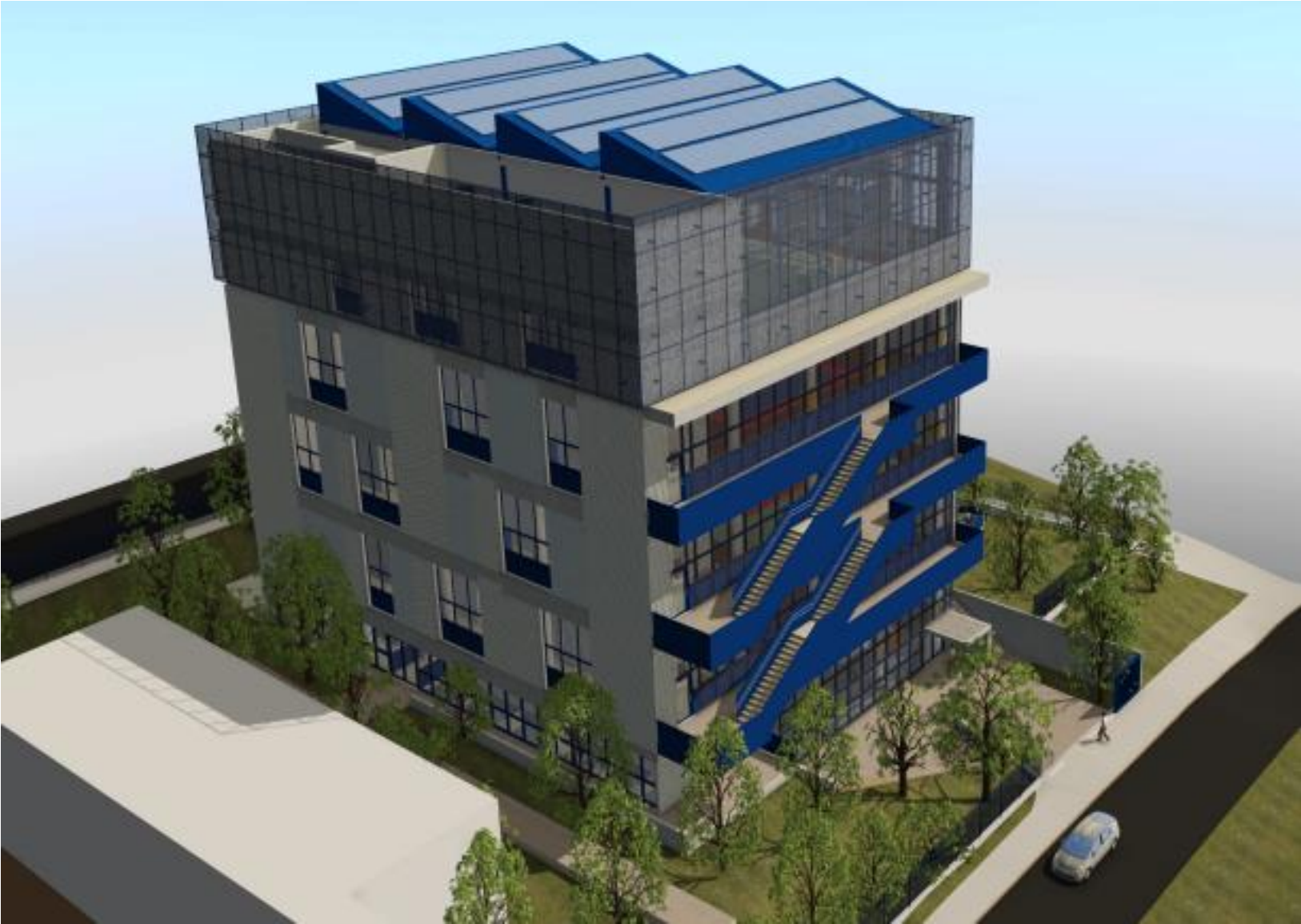
PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 1. Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Previsão: 07/2025
Previsão de Término	Previsão: 06/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.149.854,49
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 2. Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Previsão: 08/2025
Previsão de Término	Previsão: 03/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 5.000.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0

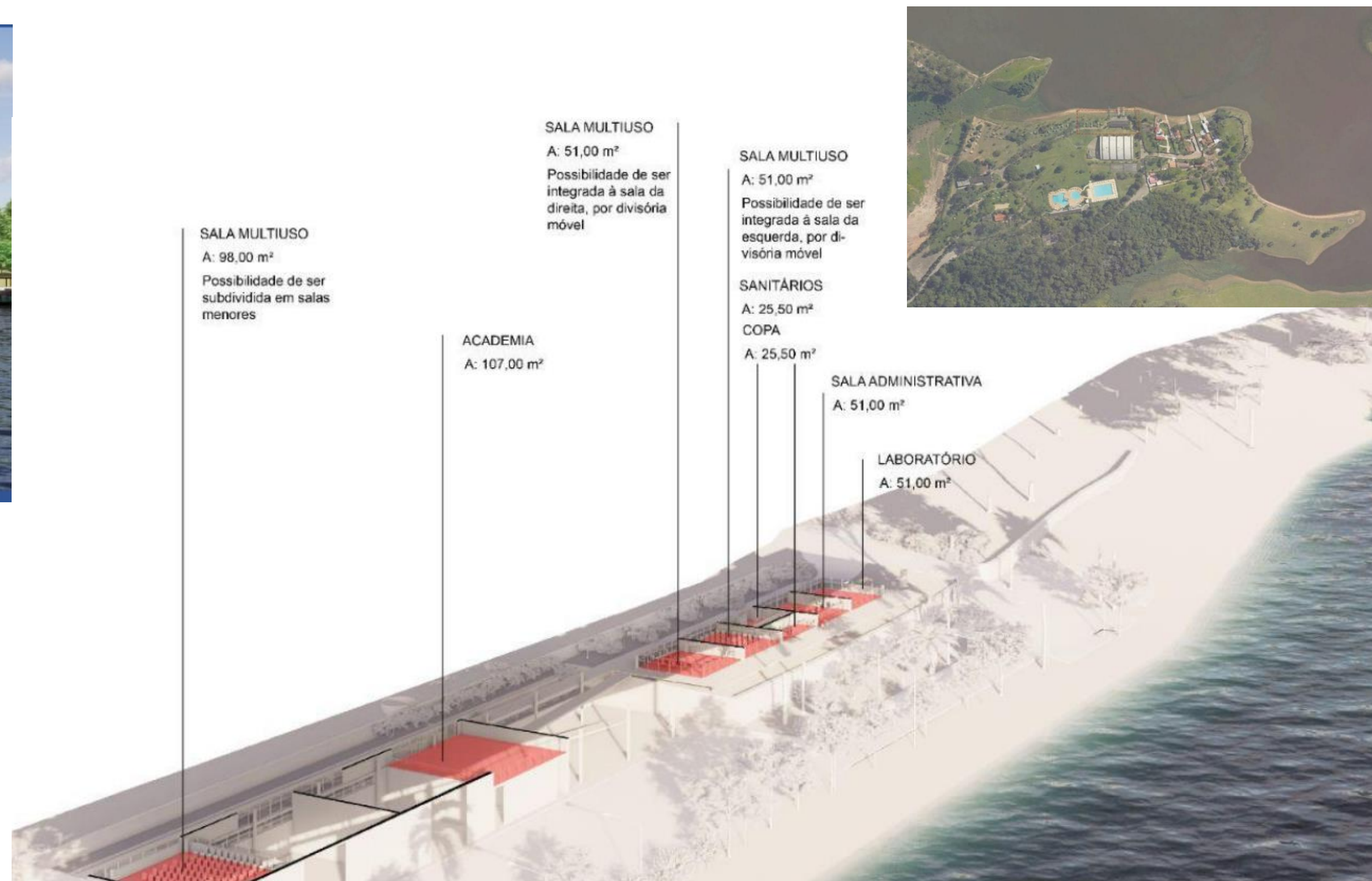


Imagem 6 - Foto

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 2: Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 3. Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Umberto Barbaro S/N – Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0003001-0
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0

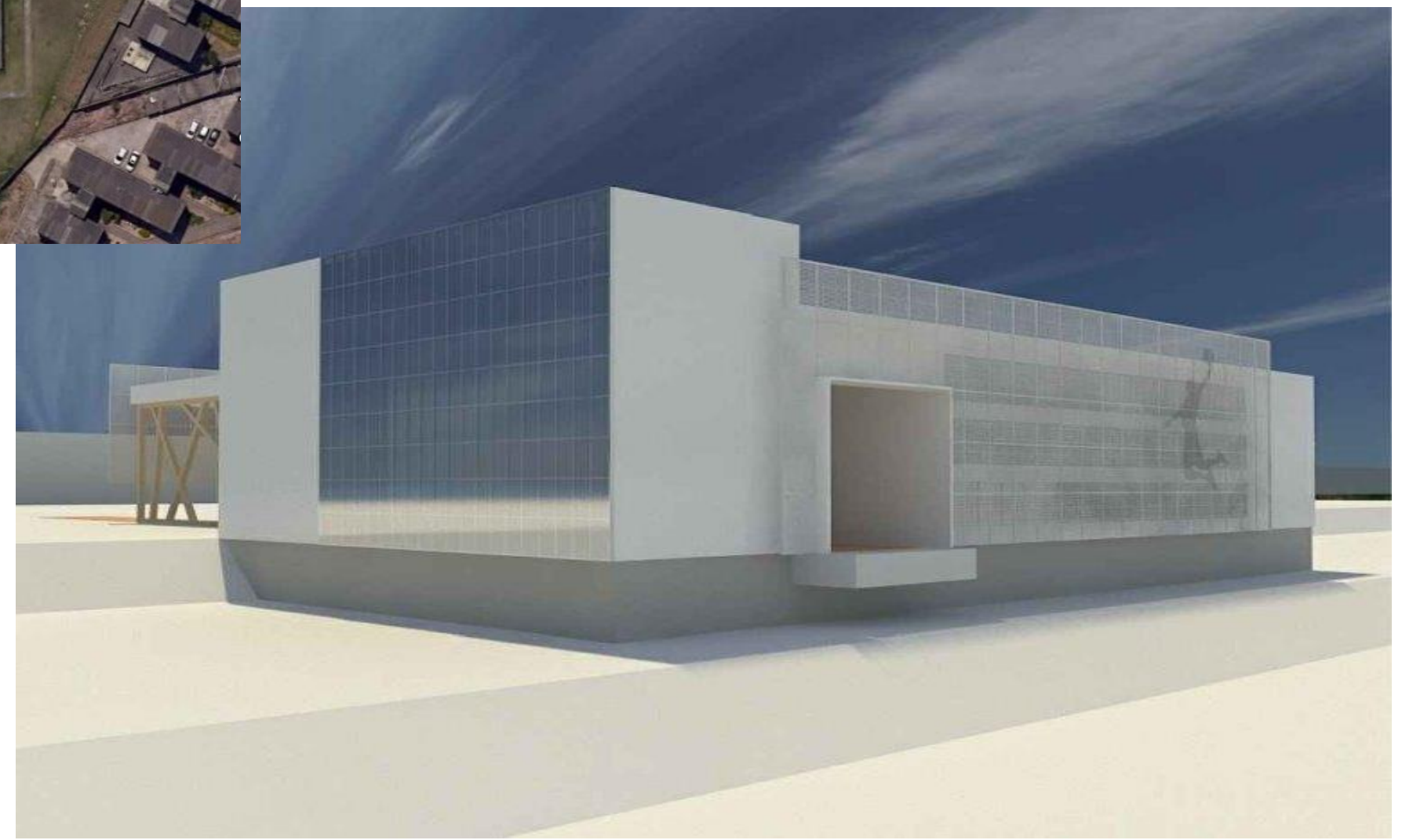
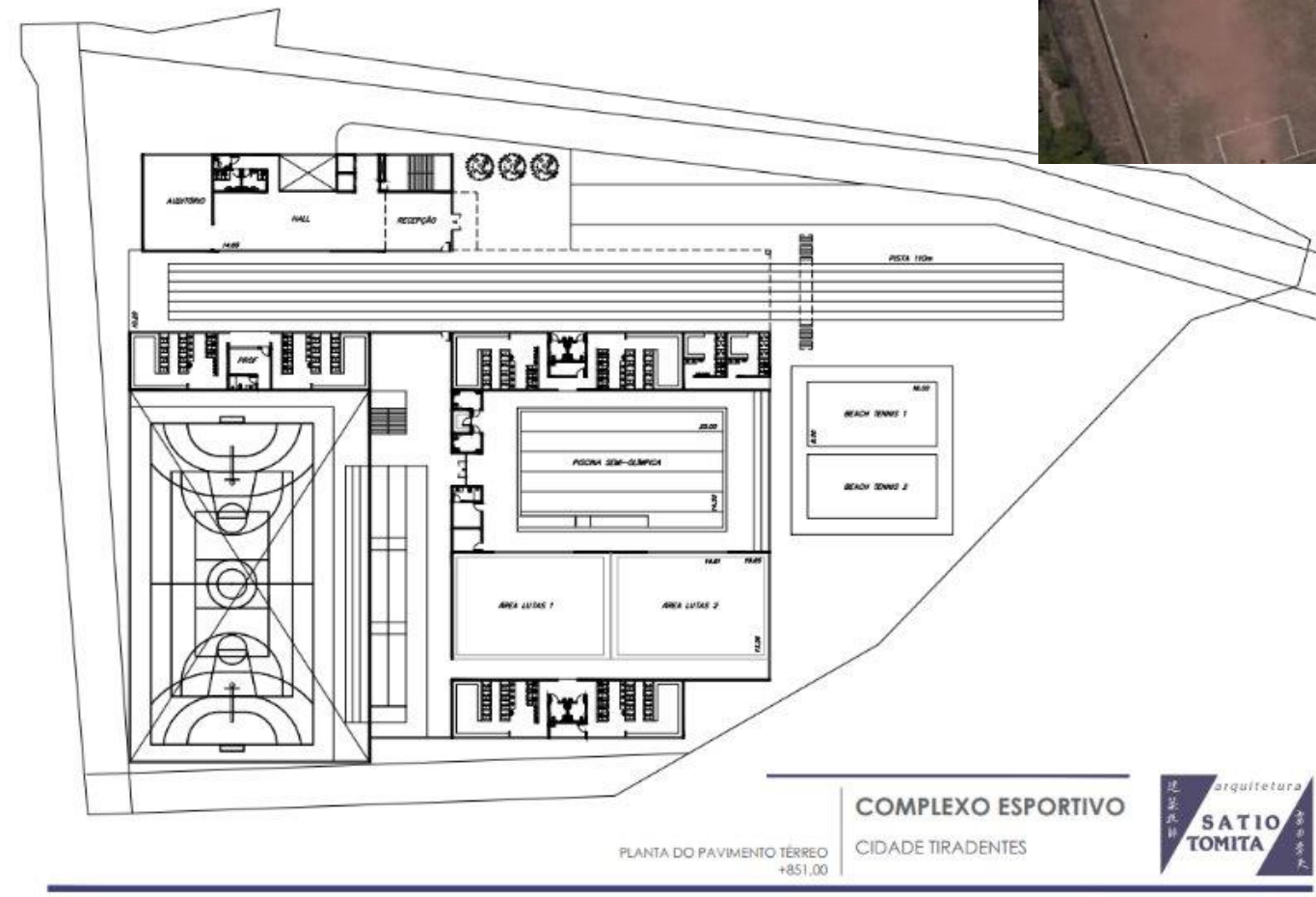
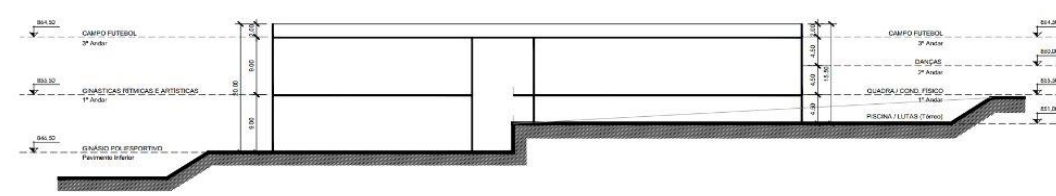


Imagem 10 - Projeto

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 3: Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 4. Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Alziro Zarur, no cruzamento com R. Júlio Pontes e Astrogildo Pereira
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação Aguardando publicação de portaria intersecretarial por SVMA com cessão do terreno
Processo Administrativo	6019.2023/0003459-7
Início da Obra	06/2025
Previsão de Término	12/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0

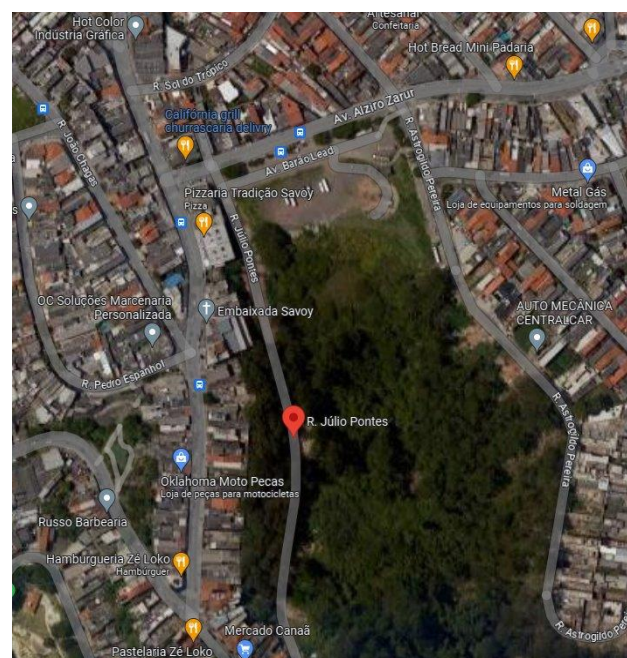
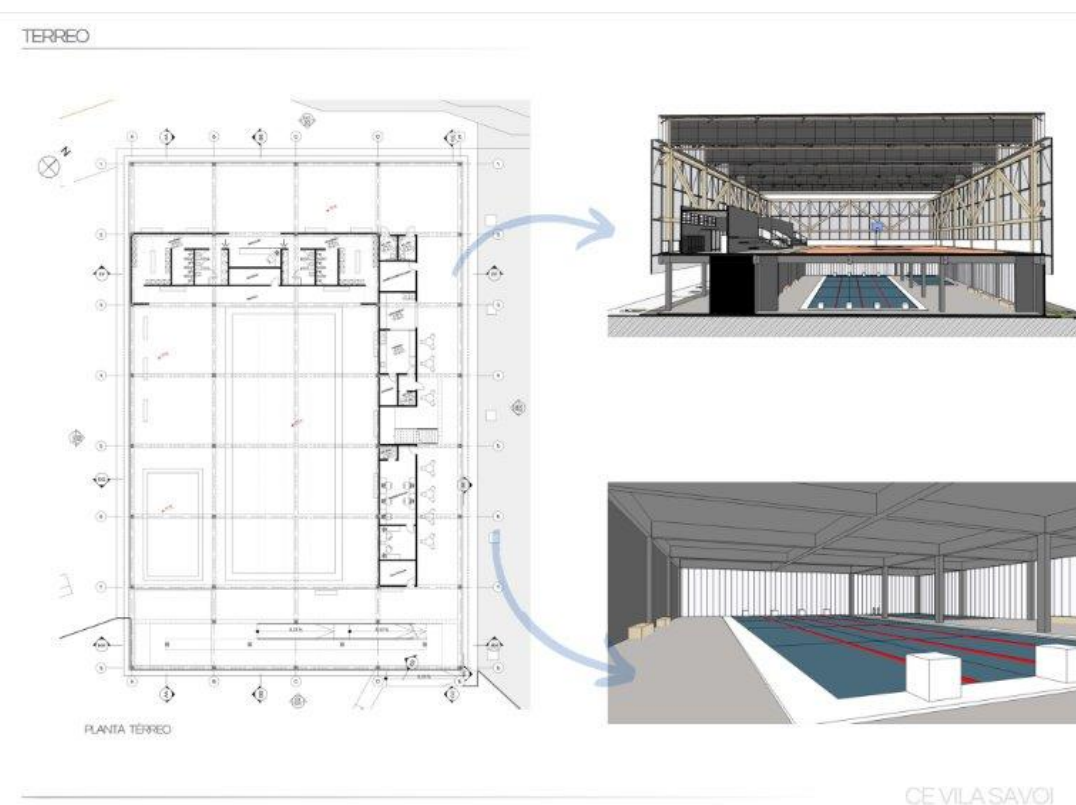


Imagem 14 - Projeto

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 4: Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 5. Requalificação de CDC

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de Clube Da Comunidade (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	A definir
Situação	A definir
Processo Administrativo	A definir
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00
Valor Empenhado	0
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Edward Carmilo, Nº 840 – Jardim Celeste – São Paulo – SP
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001553-3
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	07/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 2.896.617,96
Valor Empenhado	R\$ 2.896.617,96
Valor Pago	0
Percentual Pago/Aprovado	0



OBJETO 6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)



ARMADURA DE AÇO



ARMADURA DE AÇO



ARMADURA DE AÇO



Pintura de área externa



CONJUNTO MOTOR-BOMBA 240M3/H, 20MCA, 20CV,



CABO DE ISOLAMENTO



CABO DE ISOLAMENTO



Assentamento de ladrilhos piscina infantil

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua General Mac Arthur, Nº 1304 – Jaguaré - São Paulo – SP
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001554-1
Início da Obra	12/2023
Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 1.737.818,35
Valor Empenhado	R\$ 1.737.818,35
Valor Pago	R\$ 1.724.013,55
Percentual Pago/Aprovado	99,21



Imagem 22 - Jaguaré

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D’ávila)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Armando Coelho e Silva, Nº 775 – Parque Peruche - São Paulo – SP.
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001556-8
Início da Obra	11/2023
Término	04/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 4.227.208,56
Valor Empenhado	R\$ 4.227.208,56
Valor Pago	R\$ 3.678.021,48
Percentual Pago/Aprovado	87,00



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)



ALAMBRADO GINÁSIO



INTALAÇÃO AQUECEDORES A GÁS - CHAMINÉS



PINTURA ESTRUTURA METÁLICA PISCINA



QUADRA COBERTA



PINTURA INTERNA GINÁSIO



CILINDROS GÁS GLP



RAIAS FLUTUANTES - PISCINA



ÁREA EXTERNA

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Lussanvira, 178 - Vila Guarani - São Paulo - SP / CEP: 04316-000
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0003453-8
Início da Obra	12/2023
Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 2.235.642,11
Valor Empenhado	R\$ 2.235.642,11
Valor Pago	R\$ 2.235.642,11
Percentual Pago/Aprovado	100



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)



FOTO 49 – QUADRA HOQUEI XVI



FOTO 68 – ILUMINAÇÃO EXTERNA I



FOTO 136 – PLACAR FINAL II



FOTO 86 – VESTIÁRIO MASCULINO
PISCINA FINAL II



FOTO 88 – VESTIÁRIO PCD I



FOTO 121 – QUADRA E BANCO DE
RESERVAS E RAMPA FINAL VI



FOTO 123 – QUADRA E BANCO DE
RESERVAS E RAMPA FINAL VIII



FOTO 62 - BANCO DE RESERVAS VIII
(PINTURA, SERRALHERIA, COBERTURA E
PISO)

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Padre José Maria, 555 – Santo Amaro – São Paulo – SP CEP: 04753-060
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0003454-6
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 2.749.858,53
Valor Empenhado	R\$ 2.749.858,53
Valor Pago	R\$ 951.081,42
Percentual Pago/Aprovado	34,58

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Objeto: CENTRO ESPORTIVO JOERG BRUDER.
Local: AV. PADRE JOSÉ MARIA, 555 - SANTO AMARO / SP - CEP 04753-060



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL MAIO DE 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)



ESPAÇO - PLAYGROUND



PISCINA OLÍMPICA



PISCINA SEMI OLÍMPICA – AQUECIMENTO



PISCINA SEMI OLÍMPICA - FECHAMENTO



QUADRAS DE ESPORTES - DEPOIS



BEACH TENIS - DEPOIS



QUADRA DE TENIS – DEPOIS



COBERTURA SALA DE GINÁSTICA E BOXE -