

# FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB

# PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL – 2025

---



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

2025

Item	Equipamento cultural	Ação	Status	Aprovado abril/2025	A ser aprovado	Observação
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	1. em desenvolvimento	R\$ 416.000,00	R\$ 416.000,00	Mantido
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma de manutenção predial - Impermeabilizações	5. em execução/obra	R\$ 262.557,23	R\$ 262.557,23	Mantido
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1. em desenvolvimento	R\$ 1.190.000,00	R\$ 1.190.000,00	Mantido
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma das Fachadas	5. em execução/obra	R\$ 409.058,25	R\$ 1.907.702,67	Alterado
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	5. em execução/obra	R\$ 332.668,03	R\$ 368.282,84	Alterado
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma em imóvel tombado - Alçamento	1. em desenvolvimento	R\$ 82.500,00	R\$ 82.500,00	Mantido
1	Centro Cultural São Paulo	Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP	1. em desenvolvimento	R\$ 1.394.318,30	R\$ 1.500.000,00	Alterado
1	Centro Cultural São Paulo	Reforma e manutenção predial	1. em desenvolvimento	R\$ -	R\$ 1.575.000,00	Incluído
2	Sítio Mirim	Reconstrução da Casa-Sede	5. em execução/obra	R\$ 3.157.375,70	R\$ 3.157.375,70	Mantido
3	Sítio Morrinhos	Restauo, segurança contra incêndio e acessibilidade	5. em execução/obra	R\$ 2.152.774,86	R\$ 2.152.774,86	Mantido
4	Teatro João Caetano	Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauo.	5. em execução/obra	R\$ 1.772.051,97	R\$ 1.772.051,97	Mantido
5	Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara	Restauo e reforma da Casa 2	3. aguardando autorizações/aprovações	R\$ 1.305.180,00	R\$ 900.000,00	Alterado
6	Memorial dos Aflitos	Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	1. em desenvolvimento	R\$ -	R\$ 500.000,00	Incluído
6	Memorial dos Aflitos	Concurso de arquitetura com ações afirmativas	1. em desenvolvimento	R\$ -	R\$ 500.000,00	Incluído
7	Teatro Cacilda Becker	Reforma e manutenção predial	1. em desenvolvimento	R\$ 820.000,00	R\$ 700.000,00	Alterado
8	Casa de Cultura São Mateus	Construção de Novo Edifício	4. em licitação	R\$ 3.655.330,00	R\$ 3.655.330,00	Mantido

Item	Equipamento cultural	Ação	Status	Aprovado abril/2025	A ser aprovado	Observação
8	Casa de Cultura São Mateus	Construção de novo Edifício	em planejamento	R\$ 3.826.625,00	R\$ 3.826.625,00	Mantido
9	Casa de Cultura Vila Guilherme	Reforma e restauro em imóvel tombado	2. processo SEI iniciado	R\$ 3.826.625,00	R\$ 3.826.625,00	Mantido
10	Biblioteca Mário de Andrade	Projeto de AVCB	0. em planejamento	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	Mantido
10	Biblioteca Mário de Andrade	Restauro da calçada	0. em planejamento	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	Mantido
10	Biblioteca Mário de Andrade	Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	Mantido
10	Biblioteca Mário de Andrade	Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	0. em planejamento	R\$ 223.790,33	R\$ 223.790,33	Mantido
11	Monumento	Restauro da Fonte Monumental	0. em planejamento	R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00	Mantido
12	Monumento à Independência	Restauro	0. em planejamento	R\$ 1.000.000,00	R\$ 500.000,00	Alterado
13	Arquivo Histórico Municipal	Conservação e Restauro do Edifício Anexo	0. em planejamento	R\$ 330.000,00	R\$ 330.000,00	Mantido
14	Casa Amarela	Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação	0. em planejamento	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	Mantido
14	Casa Amarela	Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	0. em planejamento	R\$ 104.758,82	R\$ 61.000,00	Alterado
15	Centro Cultural Tendal da Lapa	Projeto executivo de reforma e restauro	7. pausado	R\$ 500.000,00	R\$ 300.000,00	Alterado
15	Centro Cultural Tendal da Lapa	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 104.500,00	R\$ 104.500,00	Mantido
16	Biblioteca Pedro Nava	Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	Mantido
16	Biblioteca Pedro Nava	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00	Mantido
17	Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 37.000,00	R\$ 37.000,00	Mantido
18	Casa de Cultura Itaim Paulista	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00	Mantido
19	Casa de Cultura Hip-Hop Sul	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00	Mantido
20	Casa do Caxingui	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 44.300,00	R\$ 44.300,00	Mantido

Item	Equipamento cultural	Ação	Status	Aprovado abril/2025	A ser aprovado	Observação
20	Casa do Caxingui	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 44.300,00	R\$ 44.300,00	Mantido
21	Biblioteca Ricardo Ramos	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 56.000,00	R\$ 56.000,00	Mantido
22	Biblioteca Padre José de Anchieta	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 10.300,00	R\$ 10.300,00	Mantido
23	Biblioteca Álvares de Azevedo	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Mantido
24	Biblioteca Narbal Fontes	Levantamento de edificações e terreno	0. em planejamento	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Mantido
25	Teatro Flávio Império	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	Mantido
25	Teatro Flávio Império	Projeto executivo estrutural e de drenagem	0. em planejamento	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	Mantido
26	Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomio	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00	Mantido
27	Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda	Levantamento de edificações e terreno	4. em licitação	R\$ 152.000,00	R\$ 152.000,00	Mantido
27	Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda	Projeto executivo de reforma e restauro	0. em planejamento	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00	Mantido
27	Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda	Reforma em imóvel tombado	1. em desenvolvimento	R\$ 500.000,00	R\$ 200.000,00	Alterado
27	Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda	Reforma e manutenção da área externa	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 300.000,00	Alterado
28	Biblioteca Cassiano Ricardo	Projeto executivo de reforma	0. em planejamento	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00	Mantido
29	Biblioteca Roberto Santos	Reforma e manutenção predial	4. em execução/obra	R\$ 239.316,47	R\$ 239.316,47	Mantido
29	Biblioteca Roberto Santos	Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	7. pausado	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	Mantido
30	Biblioteca Castro Alves	Reforma e manutenção predial	5. em execução/obra	R\$ 991.082,45	R\$ 991.082,45	Mantido
31	Biblioteca Aureliano Leite	Reforma e manutenção predial	5. em execução/obra	R\$ 168.647,43	R\$ 168.647,43	Mantido
32	Casa de Cultura da Brasilândia	Reforma e manutenção predial	5. em execução/obra	R\$ 1.151.349,65	R\$ 1.151.349,65	Mantido
33	Biblioteca Milton Santos	Reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	Mantido

Item	Equipamento cultural	Ação	Status	Aprovado abril/2025	A ser aprovado	Observação
33	Biblioteca Wilson Bentes	Reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	Mantido
34	Biblioteca Vinícius de Moraes	Reforma e manutenção predial	1. em desenvolvimento	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	Mantido
35	Bibliotecas Hans Christian Andersen	Projeto executivo de reforma	7. pausado	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	Mantido
36	Casa de Cultura Perus	Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	Mantido
37	Casa de Cultura Pirituba	Construção de Casa de Cultura em Pirituba	0. em planejamento	R\$ 560.000,00	R\$ 560.000,00	Mantido
38	Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso	Serviços Cíveis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	5. em execução/obra	R\$ 31.086,77	R\$ 31.086,77	Mantido
39	Edifício Sampaio Moreira	3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	4. em execução/obra	R\$ 309.407,73	R\$ 309.407,73	Mantido
39	Edifício Sampaio Moreira	Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	0. em planejamento	R\$ 75.981,17	R\$ 75.981,17	Mantido
40	Centro Cultural Vila Itororó	Reforço estrutural	0. em planejamento	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	Mantido
40	Centro Cultural Vila Itororó	Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	Mantido
41	Biblioteca Alceu Amoroso Lima	Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	1. em desenvolvimento	R\$ 137.500,00	R\$ 137.500,00	Mantido
42	Biblioteca Nuto Sant'anna	Reforma e manutenção predial	1. em desenvolvimento	R\$ 440.000,00	R\$ 440.000,00	Mantido
43	Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu	Instalação de ar-condicionado	0. em planejamento	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	Mantido
43	Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu	Instalação de elevador	0. em planejamento	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	Mantido
44	Centro de Culturas Negras	Projeto executivo de reforma	0. em planejamento	R\$ 67.500,00	R\$ 67.500,00	Mantido
45	Casa de Cultura Cidade Ademar	Despesa do Exercício Anterior 2024 - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar	6. finalizado	R\$ 390.375,56	R\$ 390.375,56	Mantido
46	Biblioteca Monteiro Lobato	Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	Mantido

Item	Equipamento cultural	Ação	Status	Aprovado abril/2025	A ser aprovado	Observação
46	Biblioteca Monteiro Lobato	Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	Mantido
47	Casa das Retortas	Projeto executivo de reforma e restauro	0. em planejamento	R\$ 1.202.509,28	R\$ 768.754,64	Alterado
48	Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	Projetos Técnicos e Acompanhamento Executivo Complementar para implantação do projeto Territórios Culturais para a Primeira Infância	0. em planejamento	R\$ 51.000,00	R\$ 51.000,00	Mantido
49	Casa Modernista	Obra de reforma e restauro	0. em planejamento	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	Mantido
49	Casa Modernista	Atualização do orçamento	0. em planejamento	R\$ -	R\$ 18.000,00	Incluído
49	Casa Modernista	Imagens 3D do projeto	0. em planejamento	R\$ -	R\$ 18.000,00	Incluído
50	Chácara Lane	Obra de reforma e restauro	0. em planejamento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	Mantido
51	Cine Art Palácio	Projeto executivo de reforma e restauro	0. em planejamento	R\$ 1.800.000,00	R\$ 919.252,53	Alterado
52	Manutenção de dotação	Construção de Equipamentos Culturais	9. Pausado	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	Mantido
52	Manutenção de dotação	Implantação de Distritos Criativos	9. Pausado	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	Mantido
	Memorial dos Aflitos	Projeto executivo de implantação do Memorial dos Aflitos		R\$ 500.000,00	R\$ -	Excluído
	Memorial dos Aflitos	Implantação do Memorial		R\$ 500.000,00	R\$ -	Excluído
	Biblioteca Padre José de Anchieta	Reforma e manutenção predial		R\$ 100.000,00	R\$ -	Excluído
	Biblioteca Narbal Fontes	Projeto executivo de reforma e restauro		R\$ 67.500,00	R\$ -	Excluído
TOTAL				R\$ 39.756.345,00	R\$ 39.756.345,00	

# 1. Centro Cultural São Paulo

Rua Vergueiro, 1000 - Sé, Liberdade

Subprefeitura: Sé

**Objeto:** Reforma das Fachadas

**Status:** Em execução/obra

**Valor:** R\$ 1.907.702,67

**Processo SEI:** 6025.2023/0002933-2

**Início da obra:** 17/06/2024

**Previsão de término:** 03/05/2025

**Objeto:** Reforma de manutenção predial -  
Cobertura zenital

**Status:** Em execução/obra

**Valor:** R\$ 368.282,84

**Processo SEI:** 6025.2024/0014937-2

**Início da obra:** 07/10/2024

**Previsão de término:** 06/04/2025



# 1. Centro Cultural São Paulo

Rua Vergueiro, 1000 - Sé, Liberdade

Subprefeitura: Sé

**Objeto:** Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP

**Status:** Aguardando autorizações/aprovações

**Valor:** R\$ 1.500.000,00

**Processo SEI:** 6025.2024/0035362-0

**Objeto:** Reforma e manutenção predial

**Status:** Em desenvolvimento

**Valor:** R\$ 1.575.000,00

**Processo SEI:** não há.



## 5. Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara

Rua Volkswagen, s/n - Casa 3 - Pq. Lina e Paulo Raia

Subprefeitura: Jabaquara

**Objeto:** Restauro e troca da cobertura da Casa 2

**Status:** Aguardando autorizações/aprovações

**Valor:** R\$ 900.000,00

**Processo SEI:** 6025.2023/0012495-5



## 6. Memorial dos Aflitos

Rua dos Aflitos, 70 - Traves. Rua dos  
Estudantes - alt. nº 52

Subprefeitura: Sé

**Objeto:** Obras de requalificação e  
conservação de sítio arqueológico

**Status:** Em desenvolvimento

**Valor:** R\$ 500.000,00

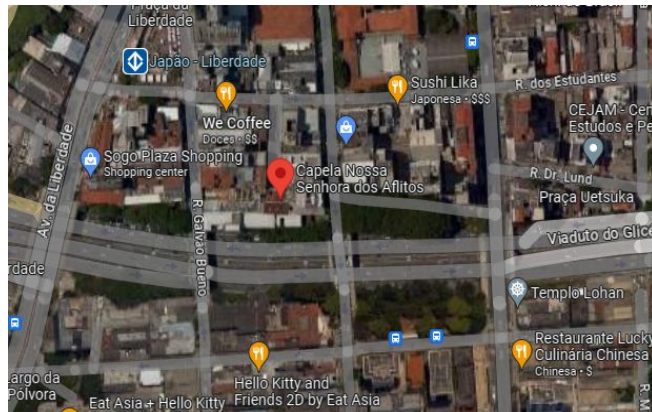
**Processo SEI:** não há.

**Objeto:** Concurso de arquitetura com  
ações afirmativas

**Status:** Em desenvolvimento

**Valor:** R\$ 500.000,00

**Processo SEI:** não há.



## 7. Teatro Cacilda Becker

R. Tito, 295 - Lapa, São Paulo - SP, 05051-000

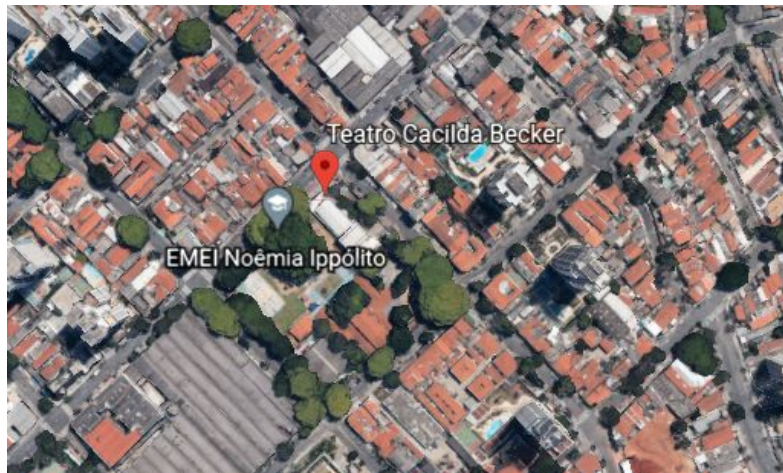
Subprefeitura: Lapa

**Objeto:** Reforma e manutenção predial

**Status:** Em desenvolvimento

**Valor:** R\$ 700.000,00

**Processo SEI:** 6025.2021/0012695-4



## 12. Monumento à Independência

Praça do Monumento, s/nº - Ipiranga, São Paulo - SP, 04261-050

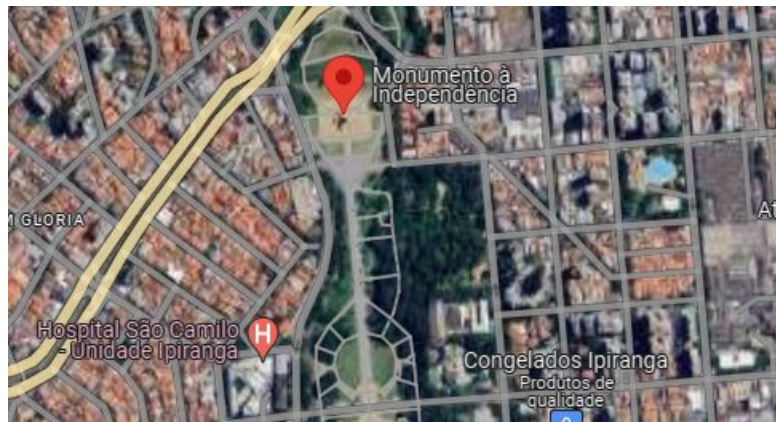
Subprefeitura: Ipiranga

**Objeto:** Restauro

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 500.000,00

**Processo:** 6025.2024/0013810-9



## 14. Casa Amarela

R. da Consolação, 1075 - Consolação, São Paulo -  
SP, 01301-000  
Subprefeitura: Sé

**Objeto:** Projeto executivo e obra de  
restauro e requalificação

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 61.000,00

**Processo SEI:** não há.

**Objeto:** Gerenciamento e  
fiscalização de projeto e obra de  
restauro e requalificação.

**Status** Em planejamento

**Valor:** R\$ 1.000,00

**Processo SEI:**

6025.2023/0007211-4



## 15. Centro Cultural Tendal da Lapa

Rua Guaicurus, 1100 - Lapa, São Paulo - SP, 05033-002

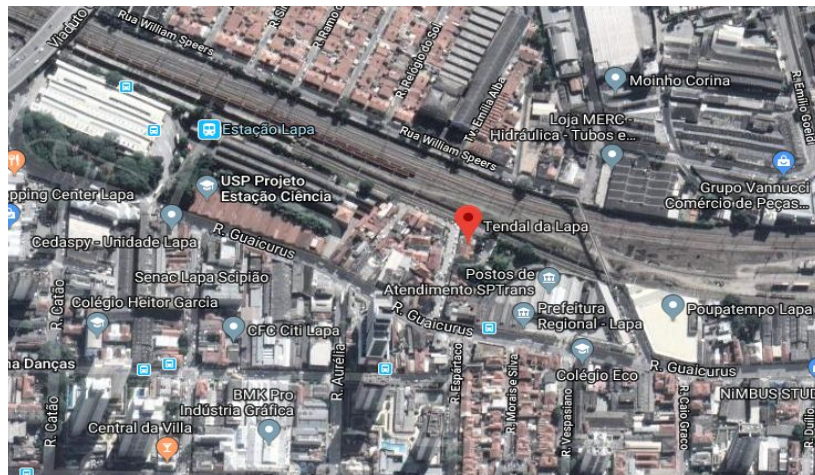
Subprefeitura: Lapa

**Objeto:** Levantamento de edificações e terreno

**Status:** Em licitação

**Valor:** R\$ 104.500,00

**Processo SEI:** 6025.2023/0034072-0



**Objeto:** Projeto executivo de reforma e restauro

**Status:** Pausado

**Valor:** R\$ 300.000,00

**Processo SEI:** Sem processo



## 27. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda

Rua Victório Santim, 44 - Itaquera

Subprefeitura: Itaquera

**Objeto:** Levantamento de edificações e terreno

**Status:** Em licitação

**Valor:** R\$ 152.000,00

**Processo SEI:** 6025.2023/0034072-0

**Objeto:** Projeto executivo de reforma e restauro

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 45.000,00

**Processo SEI:** Sem processo

**Objeto:** Reforma em imóvel tombado

**Status:** Em desenvolvimento

**Valor:** R\$ 200.000,00

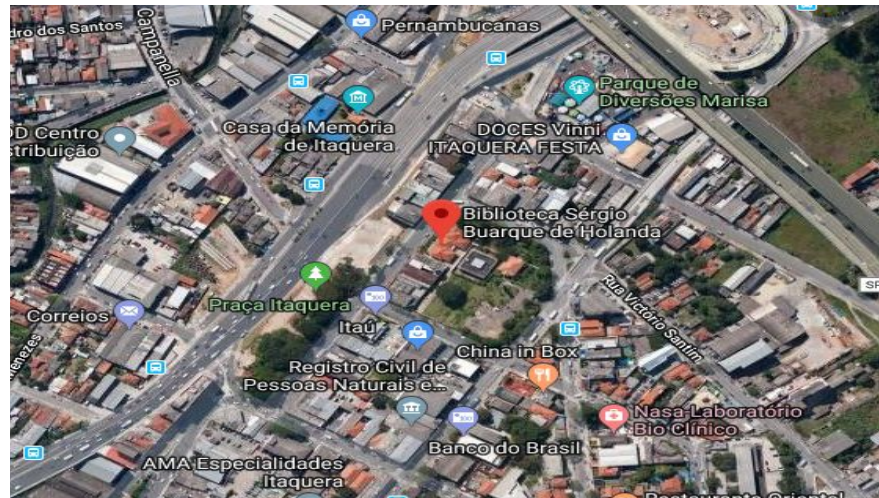
**Processo SEI:** Sem processo

**Objeto:** Reforma e manutenção da área externa

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 300.000,00

**Processo SEI:** Sem processo



## 47. Casa das Retortas

Rua Da Figueira, 77 - Brás - São Paulo - SP

Subprefeitura: Sé

**Objeto:** Projeto executivo de reforma e restauro

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 768.754,64

**Processo SEI:** não há.



## 49. Casa Modernista

Rua Santa Cruz, 325, Vila Mariana – São Paulo – SP, 04121-000

Subprefeitura: Vila Mariana

**Objeto:** Obra de reforma e restauro

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 1.000.000,00

**Processo SEI:** não há.

**Objeto:** Atualização do orçamento

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 18.000,00

**Processo SEI:** não há.

**Objeto:** Imagens 3D do projeto

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 18.000,00

**Processo SEI:** não há.



## 51. Cine Art Palácio

Av. São João, 419 - Centro Histórico de São Paulo, São Paulo - SP, 01035-000

Subprefeitura: Sé

**Objeto:** Projeto executivo de reforma e restauro

**Status:** Em planejamento

**Valor:** R\$ 919.252,53

**Processo SEI:** não há.

