

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB

PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL – 2025



2025

| Item | Equipamento cultural | Ação | Status | Aprovado | abril/2025 | A ser aprovado | | Observação |
|------|---|---|---------------------------------------|----------|--------------|----------------|--------------|------------|
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança | 1. em desenvolvimento | R\$ | 416.000,00 | R\$ | 416.000,00 | Mantido |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma de manutenção predial - Impermeabilizações | 5. em execução/obra | R\$ | 262.557,23 | R\$ | 262.557,23 | Mantido |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas | 1. em desenvolvimento | R\$ | 1.190.000,00 | R\$ | 1.190.000,00 | Mantido |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma das Fachadas | 5. em execução/obra | R\$ | 409.058,25 | R\$ | 1.907.702,67 | Alterado |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital | 5. em execução/obra | R\$ | 332.668,03 | R\$ | 368.282,84 | Alterado |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma em imóvel tombado - Alteamento | 1. em desenvolvimento | R\$ | 82.500,00 | R\$ | 82.500,00 | Mantido |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSPP | 1. em desenvolvimento | R\$ | 1.394.318,30 | R\$ | 1.500.000,00 | Alterado |
| 1 | Centro Cultural São Paulo | Reforma e manutenção predial | 1. em desenvolvimento | R\$ | - | R\$ | 1.575.000,00 | Incluido |
| 2 | Sítio Mirim | Reconstrução da Casa-Sede | 5. em execução/obra | R\$ | 3.157.375,70 | R\$ | 3.157.375,70 | Mantido |
| 3 | Sítio Morrinhos | Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade | 5. em execução/obra | R\$ | 2.152.774,86 | R\$ | 2.152.774,86 | Mantido |
| 4 | Teatro João Caetano | Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro. | 5. em execução/obra | R\$ | 1.772.051,97 | R\$ | 1.772.051,97 | Mantido |
| 5 | Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara | Restauro e reforma da Casa 2 | 3. aguardando autorizações/aprovações | R\$ | 1.305.180,00 | R\$ | 900.000,00 | Alterado |
| 6 | Memorial dos Aflitos | Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico | 1. em desenvolvimento | R\$ | - | R\$ | 500.000,00 | Incluido |
| 6 | Memorial dos Aflitos | Concurso de arquitetura com ações afirmativas | 1. em desenvolvimento | R\$ | - | R\$ | 500.000,00 | Incluido |
| 7 | Teatro Cacilda Becker | Reforma e manutenção predial | 1. em desenvolvimento | R\$ | 820.000,00 | R\$ | 700.000,00 | Alterado |
| 8 | Casa de Cultura São Mateus | Construção de Novo Edifício | 4. em licitação | R\$ | 3.655.330,00 | R\$ | 3.655.330,00 | Mantido |

| Item | Equipamento cultural | Ação | Status | Aprovado abril/2025 | | A ser aprovado | Observação |
|------|---|--|--------------------------|---------------------|------------------|----------------|------------|
| | | | | R\$ | R\$ | | |
| 9 | Casa de Cultura Vila Guilherme | Reforma e restauro em imóvel tombado | 2. processo SEI iniciado | R\$ 3.826.625,00 | R\$ 3.826.625,00 | Mantido | |
| 10 | Biblioteca Mário de Andrade | Projeto de AVCB | 0. em planejamento | R\$ 300.000,00 | R\$ 300.000,00 | Mantido | |
| 10 | Biblioteca Mário de Andrade | Restauro da calçada | 0. em planejamento | R\$ 400.000,00 | R\$ 400.000,00 | Mantido | |
| 10 | Biblioteca Mário de Andrade | Projeto executivo para reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | Mantido | |
| 10 | Biblioteca Mário de Andrade | Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca | 0. em planejamento | R\$ 223.790,33 | R\$ 223.790,33 | Mantido | |
| 11 | Monumento | Restauro da Fonte Monumental | 0. em planejamento | R\$ 900.000,00 | R\$ 900.000,00 | Mantido | |
| 12 | Monumento à Independência | Restauro | 0. em planejamento | R\$ 1.000.000,00 | R\$ 500.000,00 | Alterado | |
| 13 | Arquivo Histórico Municipal | Conservação e Restauro do Edifício Anexo | 0. em planejamento | R\$ 330.000,00 | R\$ 330.000,00 | Mantido | |
| 14 | Casa Amarela | Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação | 0. em planejamento | R\$ 1.000,00 | R\$ 1.000,00 | Mantido | |
| 14 | Casa Amarela | Projeto executivo e obra de restauro e requalificação | 0. em planejamento | R\$ 104.758,82 | R\$ 61.000,00 | Alterado | |
| 15 | Centro Cultural Tendal da Lapa | Projeto executivo de reforma e restauro | 7. pausado | R\$ 500.000,00 | R\$ 300.000,00 | Alterado | |
| 15 | Centro Cultural Tendal da Lapa | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ 104.500,00 | R\$ 104.500,00 | Mantido | |
| 16 | Biblioteca Pedro Nava | Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ 200.000,00 | R\$ 200.000,00 | Mantido | |
| 16 | Biblioteca Pedro Nava | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ 60.000,00 | R\$ 60.000,00 | Mantido | |
| 17 | Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ 37.000,00 | R\$ 37.000,00 | Mantido | |
| 18 | Casa de Cultura Itaim Paulista | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ 24.000,00 | R\$ 24.000,00 | Mantido | |
| 19 | Casa de Cultura Hip-Hop Sul | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ 9.000,00 | R\$ 9.000,00 | Mantido | |
| 20 | Casa do Caxingui | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ 44.300,00 | R\$ 44.300,00 | Mantido | |

| Item | Equipamento cultural | Ação | Status | Aprovado | abril/2025 | A ser aprovado | | Observação |
|------|--------------------------------------|--|-----------------------|----------|--------------|----------------|--------------|------------|
| 20 | Casa do Caxingui | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 44.300,00 | R\$ | 44.300,00 | Mantido |
| 21 | Biblioteca Ricardo Ramos | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 56.000,00 | R\$ | 56.000,00 | Mantido |
| 22 | Biblioteca Padre José de Anchieta | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 10.300,00 | R\$ | 10.300,00 | Mantido |
| 23 | Biblioteca Álvares de Azevedo | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 20.000,00 | R\$ | 20.000,00 | Mantido |
| 24 | Biblioteca Narbal Fontes | Levantamento de edificações e terreno | 0. em planejamento | R\$ | 20.000,00 | R\$ | 20.000,00 | Mantido |
| 25 | Teatro Flávio Império | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 20.000,00 | R\$ | 20.000,00 | Mantido |
| 25 | Teatro Flávio Império | Projeto executivo estrutural e de drenagem | 0. em planejamento | R\$ | 200.000,00 | R\$ | 200.000,00 | Mantido |
| 26 | Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 18.000,00 | R\$ | 18.000,00 | Mantido |
| 27 | Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda | Levantamento de edificações e terreno | 4. em licitação | R\$ | 152.000,00 | R\$ | 152.000,00 | Mantido |
| 27 | Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda | Projeto executivo de reforma e restauro | 0. em planejamento | R\$ | 45.000,00 | R\$ | 45.000,00 | Mantido |
| 27 | Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda | Reforma em imóvel tombado | 1. em desenvolvimento | R\$ | 500.000,00 | R\$ | 200.000,00 | Alterado |
| 27 | Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda | Reforma e manutenção da área externa | 0. em planejamento | R\$ | 500.000,00 | R\$ | 300.000,00 | Alterado |
| 28 | Biblioteca Cassiano Ricardo | Projeto executivo de reforma | 0. em planejamento | R\$ | 45.000,00 | R\$ | 45.000,00 | Mantido |
| 29 | Biblioteca Roberto Santos | Reforma e manutenção predial | 4. em execução/obra | R\$ | 239.316,47 | R\$ | 239.316,47 | Mantido |
| 29 | Biblioteca Roberto Santos | Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA | 7. pausado | R\$ | 100.000,00 | R\$ | 100.000,00 | Mantido |
| 30 | Biblioteca Castro Alves | Reforma e manutenção predial | 5. em execução/obra | R\$ | 991.082,45 | R\$ | 991.082,45 | Mantido |
| 31 | Biblioteca Aureliano Leite | Reforma e manutenção predial | 5. em execução/obra | R\$ | 168.647,43 | R\$ | 168.647,43 | Mantido |
| 32 | Casa de Cultura da Brasilândia | Reforma e manutenção predial | 5. em execução/obra | R\$ | 1.151.349,65 | R\$ | 1.151.349,65 | Mantido |
| 33 | Biblioteca Milton Santos | Reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ | 50.000,00 | R\$ | 50.000,00 | Mantido |

| Item | Equipamento cultural | Ação | Status | Aprovado abril/2025 | A ser aprovado | Observação |
|------|---|---|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| | | Reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ 50.000,00 | R\$ 50.000,00 | Mantido |
| 34 | Biblioteca Vinícius de Moraes | Reforma e manutenção predial | 1. em desenvolvimento | R\$ 75.000,00 | R\$ 75.000,00 | Mantido |
| 35 | Bibliotecas Hans Christian Andersen | Projeto executivo de reforma | 7. pausado | R\$ 15.000,00 | R\$ 15.000,00 | Mantido |
| 36 | Casa de Cultura Perus | Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus | 0. em planejamento | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | Mantido |
| 37 | Casa de Cultura Pirituba | Construção de Casa de Cultura em Pirituba | 0. em planejamento | R\$ 560.000,00 | R\$ 560.000,00 | Mantido |
| 38 | Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso | Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança | 5. em execução/obra | R\$ 31.086,77 | R\$ 31.086,77 | Mantido |
| 39 | Edifício Sampaio Moreira | 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo | 4. em execução/obra | R\$ 309.407,73 | R\$ 309.407,73 | Mantido |
| 39 | Edifício Sampaio Moreira | Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira | 0. em planejamento | R\$ 75.981,17 | R\$ 75.981,17 | Mantido |
| 40 | Centro Cultural Vila Itororó | Reforço estrutural | 0. em planejamento | R\$ 30.000,00 | R\$ 30.000,00 | Mantido |
| 40 | Centro Cultural Vila Itororó | Projeto executivo para reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | Mantido |
| 41 | Biblioteca Alceu Amoroso Lima | Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo | 1. em desenvolvimento | R\$ 137.500,00 | R\$ 137.500,00 | Mantido |
| 42 | Biblioteca Nuto Sant'anna | Reforma e manutenção predial | 1. em desenvolvimento | R\$ 440.000,00 | R\$ 440.000,00 | Mantido |
| 43 | Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu | Instalação de ar-condicionado | 0. em planejamento | R\$ 300.000,00 | R\$ 300.000,00 | Mantido |
| 43 | Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu | Instalação de elevador | 0. em planejamento | R\$ 300.000,00 | R\$ 300.000,00 | Mantido |
| 44 | Centro de Culturas Negras | Projeto executivo de reforma | 0. em planejamento | R\$ 67.500,00 | R\$ 67.500,00 | Mantido |
| 45 | Casa de Cultura Cidade Ademar | Despesa do Exercício Anterior 2024 - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar | 6. finalizado | R\$ 390.375,56 | R\$ 390.375,56 | Mantido |
| 46 | Biblioteca Monteiro Lobato | Projeto executivo para reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | Mantido |

| Item | Equipamento cultural | Ação | Status | Aprovado abril/2025 | | A ser aprovado | | Observação |
|------|---|--|--------------------|---------------------|------------------|----------------|--|------------|
| 46 | Biblioteca Monteiro Lobato | Projeto executivo para reforma e manutenção predial | 0. em planejamento | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | | | Mantido |
| 47 | Casa das Retortas | Projeto executivo de reforma e restauro | 0. em planejamento | R\$ 1.202.509,28 | R\$ 768.754,64 | | | Alterado |
| 48 | Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé | Projetos Técnicos e Acompanhamento Executivo Complementar para implantação do projeto Territórios Culturais para a Primeira Infância | 0. em planejamento | R\$ 51.000,00 | R\$ 51.000,00 | | | Mantido |
| 49 | Casa Modernista | Obra de reforma e restauro | 0. em planejamento | R\$ 1.000.000,00 | R\$ 1.000.000,00 | | | Mantido |
| 49 | Casa Modernista | Atualização do orçamento | 0. em planejamento | R\$ - | R\$ 18.000,00 | | | Incluído |
| 49 | Casa Modernista | Imagens 3D do projeto | 0. em planejamento | R\$ - | R\$ 18.000,00 | | | Incluído |
| 50 | Chácara Lane | Obra de reforma e restauro | 0. em planejamento | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | | | Mantido |
| 51 | Cine Art Palácio | Projeto executivo de reforma e restauro | 0. em planejamento | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 919.252,53 | | | Alterado |
| 52 | Manutenção de dotação | Construção de Equipamentos Culturais | 9. Pausado | R\$ 1.000,00 | R\$ 1.000,00 | | | Mantido |
| 52 | Manutenção de dotação | Implantação de Distritos Criativos | 9. Pausado | R\$ 1.000,00 | R\$ 1.000,00 | | | Mantido |
| | Memorial dos Aflitos | Projeto executivo de implantação do Memorial dos Aflitos | | R\$ 500.000,00 | R\$ - | | | Excluído |
| | Memorial dos Aflitos | Implantação do Memorial | | R\$ 500.000,00 | R\$ - | | | Excluído |
| | Biblioteca Padre José de Anchieta | Reforma e manutenção predial | | R\$ 100.000,00 | R\$ - | | | Excluído |
| | Biblioteca Narbal Fontes | Projeto executivo de reforma e restauro | | R\$ 67.500,00 | R\$ - | | | Excluído |
| | | TOTAL | R\$ 39.756.345,00 | R\$ 39.756.345,00 | | | | |

1. Centro Cultural São Paulo

Rua Vergueiro, 1000 - Sé, Liberdade
Subprefeitura: Sé

Objeto: Reforma das Fachadas

Status: Em execução/obra

Valor: R\$ 1.907.702,67

Processo SEI: 6025.2023/0002933-2

Início da obra: 17/06/2024

Previsão de término: 03/05/2025



Objeto: Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital

Status: Em execução/obra

Valor: R\$ 368.282,84

Processo SEI: 6025.2024/0014937-2

Início da obra: 07/10/2024

Previsão de término: 06/04/2025



1. Centro Cultural São Paulo

Rua Vergueiro, 1000 - Sé, Liberdade

Subprefeitura: Sé

Objeto: Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP

Status: Aguardando autorizações/aprovações

Valor: R\$ 1.500.000,00

Processo SEI: 6025.2024/0035362-0



Objeto: Reforma e manutenção predial

Status: Em desenvolvimento

Valor: R\$ 1.575.000,00

Processo SEI: não há.



5. Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara

Rua Volkswagem, s/n - Casa 3 - Pq. Lina e Paulo Raia

Subprefeitura: Jabaquara

Objeto: Restauro e troca da cobertura da Casa 2

Status: Aguardando autorizações/aprovações

Valor: R\$ 900.000,00

Processo SEI: 6025.2023/0012495-5



6. Memorial dos Aflitos

Rua dos Aflitos, 70 - Traves. Rua dos Estudantes - alt. nº 52
Subprefeitura: Sé

Objeto: Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico

Status: Em desenvolvimento

Valor: R\$ 500.000,00

Processo SEI: não há.

Objeto: Concurso de arquitetura com ações afirmativas

Status: Em desenvolvimento

Valor: R\$ 500.000,00

Processo SEI: não há.



7. Teatro Cacilda Becker

R. Tito, 295 - Lapa, São Paulo - SP, 05051-000

Subprefeitura: Lapa

Objeto: Reforma e manutenção predial

Status: Em desenvolvimento

Valor: R\$ 700.000,00

Processo SEI: 6025.2021/0012695-4



12. Monumento à Independência

Praça do Monumento, s/nº - Ipiranga, São Paulo - SP, 04261-050

Subprefeitura: Ipiranga

Objeto: Restauro

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 500.000,00

Processo: 6025.2024/0013810-9



14. Casa Amarela

R. da Consolação, 1075 - Consolação, São Paulo -
SP, 01301-000
Subprefeitura: Sé

Objeto: Projeto executivo e obra de
restauro e requalificação

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 61.000,00

Processo SEI: não há.

Objeto: Gerenciamento e
fiscalização de projeto e obra de
restauro e requalificação.

Status Em planejamento

Valor: R\$ 1.000,00

Processo SEI:

6025.2023/0007211-4



15. Centro Cultural Tendal da Lapa

Rua Guaicurus, 1100 - Lapa, São Paulo - SP, 05033-002

Subprefeitura: Lapa

Objeto: Levantamento de edificações e terreno

Status: Em licitação

Valor: R\$ 104.500,00

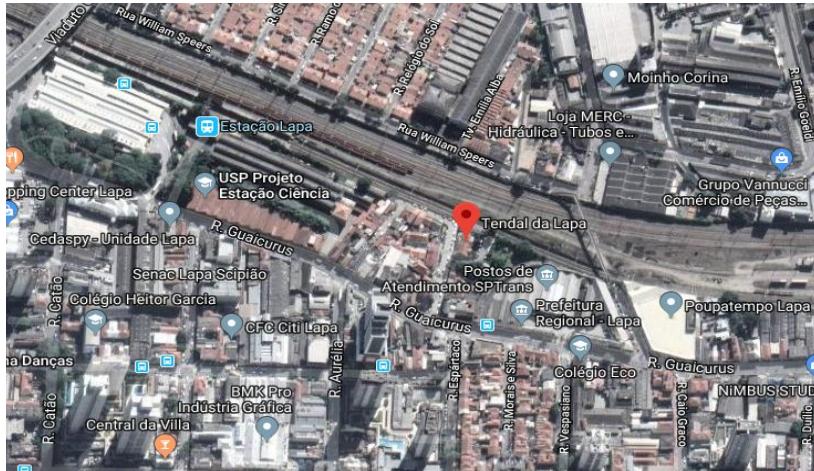
Processo SEI: 6025.2023/0034072-0

Objeto: Projeto executivo de reforma e restauro

Status: Pausado

Valor: R\$ 300.000,00

Processo SEI: Sem processo



27. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda

Rua Víctorio Santim, 44 - Itaquera

Subprefeitura: Itaquera

Objeto: Levantamento de edificações e terreno

Status: Em licitação

Valor: R\$ 152.000,00

Processo SEI: 6025.2023/0034072-0

Objeto: Projeto executivo de reforma e restauro

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 45.000,00

Processo SEI: Sem processo

Objeto: Reforma em imóvel tombado

Status: Em desenvolvimento

Valor: R\$ 200.000,00

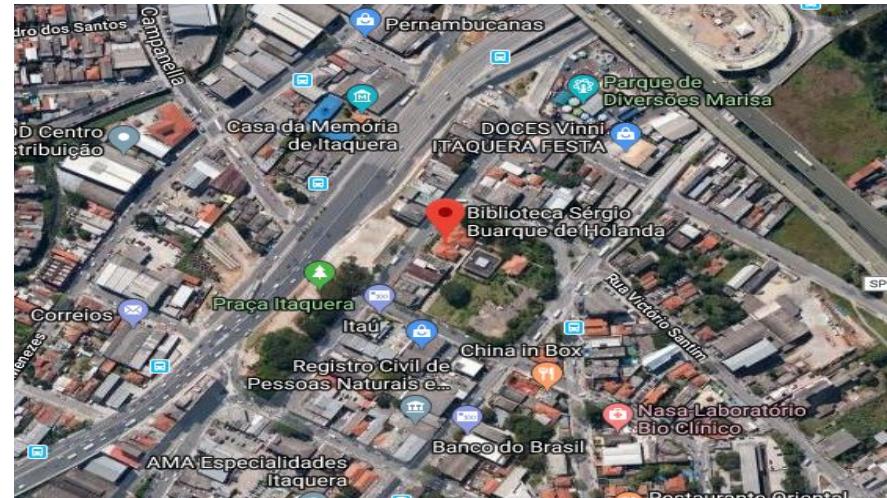
Processo SEI: Sem processo

Objeto: Reforma e manutenção da área externa

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 300.000,00

Processo SEI: Sem processo



47. Casa das Retortas

Rua Da Figueira, 77 - Brás - São Paulo - SP

Subprefeitura: Sé

Objeto: Projeto executivo de reforma e restauro

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 768.754,64

Processo SEI: não há.



49. Casa Modernista

Rua Santa Cruz, 325, Vila Mariana – São Paulo – SP, 04121-000
Subprefeitura: Vila Mariana

Objeto: Obra de reforma e restauro

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 1.000.000,00

Processo SEI: não há.

Objeto: Atualização do orçamento

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 18.000,00

Processo SEI: não há.

Objeto: Imagens 3D do projeto

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 18.000,00

Processo SEI: não há.



51. Cine Art Palácio

Av. São João, 419 - Centro Histórico de São Paulo, São Paulo - SP, 01035-000

Subprefeitura: Sé

Objeto: Projeto executivo de reforma e restauro

Status: Em planejamento

Valor: R\$ 919.252,53

Processo SEI: não há.

