

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE
INVESTIMENTO FUNDURB – 2026**

52ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO FUNDURB



2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO	VALOR APROVADO NA RES. 025/2026 DE:	VALOR PARA:	DIFERENÇA	ANO
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Residencial Empatia (HAB 30%)	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.771.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Residencial Esperança (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Arroio Sarandi (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Vitta Matarazzo (HAB 30%)	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Cittá Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Residencial União (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Residencial Igualdade (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Hortência (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Rouxinol (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Gardênia (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Magnólia (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio das Palmeiras (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Ipanema (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Jasmim (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Begônias (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Canário (HAB 30%)	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Pode Entrar Aquisição: Guarapiranga Tangará - Juriti - Rouxinol (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ -	2026
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	R\$ 18.490.000,00	R\$ 18.490.000,00	R\$ -	2026

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO	VALOR APROVADO NA RES. 025/2026 DE:	VALOR PARA:	DIFERENÇA	ANO
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ -	2026
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	R\$ 21.225.512,63	R\$ 18.025.512,63	-R\$ 3.200.000,00	2026
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.078.226,87	-R\$ 4.921.773,13	2026
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - Reforma (HAB 30%)	R\$ 14.291.301,77	R\$ 14.291.301,77	R\$ -	2026
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	R\$ 10.149.430,93	R\$ 7.935.504,78	-R\$ 2.213.926,15	2026
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	R\$ 6.843.754,67	R\$ 2.488.795,12	-R\$ 4.354.959,55	2026
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina /Árvore de São Tomás (HAB 10%)	R\$ 19.759.000,00	R\$ 19.759.000,00	R\$ -	2026
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico (HAB 10%)	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.911.403,01	-R\$ 4.088.596,99	2026
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa (HAB 10%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.452.063,80	-R\$ 4.547.936,20	2026
Urbanização de Favelas - Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 49.666.346,45	R\$ 51.130.549,33	R\$ 1.464.202,88	2026
Urbanização de Favelas: Jardim Vitória I e II (HAB 10%)	R\$ 5.353.653,55	R\$ 5.353.653,55	R\$ -	2026
Urbanização de Favelas: Jardim da Paz (HAB 10%)	R\$ 9.000.000,00	R\$ 7.428.743,70	-R\$ 1.571.256,30	2026
Urbanização de Favelas: São Pedro e Livieiro (HAB 10%)	R\$ 7.720.000,00	R\$ 7.720.000,00	R\$ -	2026
Urbanização de Favelas: Sampaio Correa (HAB 10%)	R\$ 4.500.000,00	R\$ 4.816.625,52	R\$ 316.625,52	2026
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -	2026
Aquisição: Programa Redenção [HAB 30%]	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ -	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	R\$ -	R\$ 4.547.711,14	R\$ 4.547.711,14	2026
Urbanização de Favelas: Jardim Elisa Maria (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 1.617.789,72	R\$ 1.617.789,72	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida W.P.A . (OBRA) - (HAB 30%)	R\$ -	R\$ 1.589.667,53	R\$ 1.589.667,53	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida W.P.A . (Projeto) - (HAB 30%)	R\$ -	R\$ 157.466,02	R\$ 157.466,02	2026
Urbanização de Favelas: Alfredo Avila (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 4.151.091,98	R\$ 4.151.091,98	2026

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO	VALOR APROVADO NA RES. 025/2026 DE:	VALOR PARA:	DIFERENÇA	ANO
Urbanização de Favelas: Jardim Aurora (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	2026
Urbanização de Favelas: Heliópolis - Gaivotas (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 1.409.033,32	R\$ 1.409.033,32	2026
Urbanização de Favelas: Vila Pirajussara III (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 396.330,96	R\$ 396.330,96	2026
Urbanização de Favelas: Fazendinha (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 1.051.683,94	R\$ 1.051.683,94	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Lote 1 (Projeto) - (HAB 30%)	R\$ -	R\$ 565.154,94	R\$ 565.154,94	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano - Lote 1 (Projeto) - (HAB 30%)	R\$ -	R\$ 1.192.985,81	R\$ 1.192.985,81	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Herbeth Smith - Lote 3 (Projeto) - (HAB 30%)	R\$ -	R\$ 1.226.972,73	R\$ 1.226.972,73	2026
Urbanização de Favelas: Fav. Altos de Vila Prudente, Fazenda da Juta IV e Canalização de Afluente do Riberirão Oratório (PAI Oratório 1) (Projeto) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 928.426,78	R\$ 928.246,78	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Investigação Confirmatória - (Projeto) (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 574.548,27	R\$ 574.548,27	2026
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano - Investigação Confirmatória (Projeto) - (HAB 10%)	R\$ -	R\$ 208.936,78	R\$ 208.936,78	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: São Francisco 1.I	R\$ -	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: São Francisco 1.II	R\$ -	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: São Francisco 2.I	R\$ -	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: São Francisco 2.II	R\$ -	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Vergueirinho - I - SPDA	R\$ -	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Vergueirinho II - Gás e Fachadas	R\$ -	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Vergueirinho III - Reservatórios	R\$ -	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Vergueirinho IV - Serv. Gerais I	R\$ -	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Vergueirinho V - Serv. Gerais II	R\$ -	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral I - Bls. 1 à 3	R\$ -	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral II - Bls. 4 à 6	R\$ -	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	2026

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO	VALOR APROVADO NA RES. 025/2026 DE:	VALOR PARA:	DIFERENÇA	ANO
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral III - Bls. 7 à 9	R\$ -	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais:: Chaparral IV - Bls. 10 à 12	R\$ -	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral V - Bls. 13 à 14	R\$ -	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral VI - Complementar II	R\$ -	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	2026
Ampliação, Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral VII - Complementar II	R\$ -	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	2026
TOTAL	R\$ 393.000.000,00	R\$ 393.000.000,00	R\$ -	

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO: Urbanização de Favelas: Jardim Elisa Maria (OBRA) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Ruas Salvador Mazza e da Av. Deputado Cantídio Sampaio/Brasilândia/Freguesia do Ó/ Brasilândia
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	6014.2026/0001551-5
Unidade de medida	1.600 famílias beneficiadas

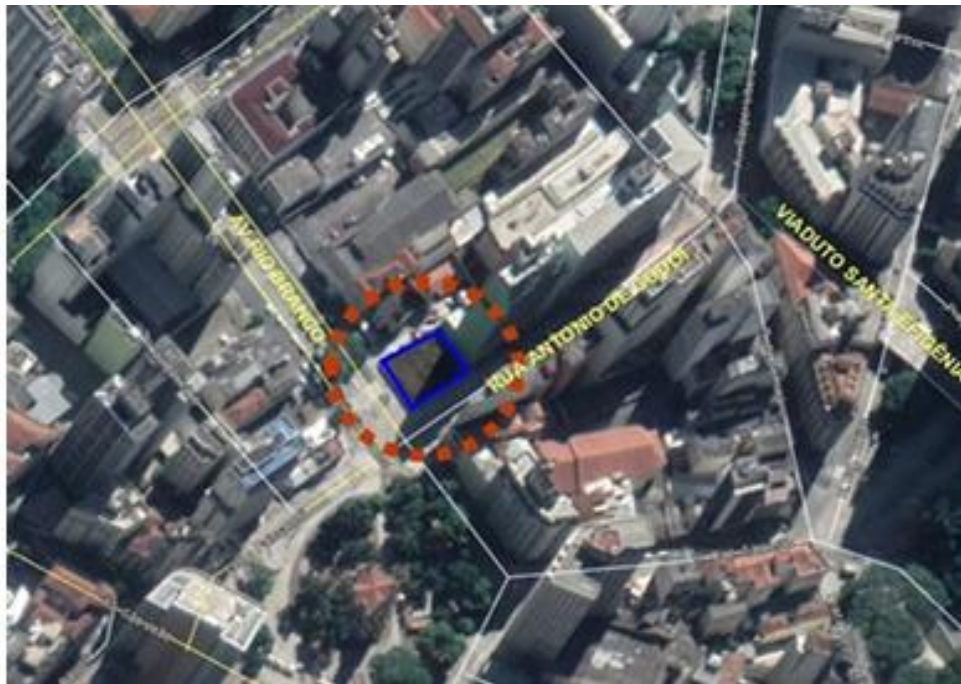
INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.617.789,72
Justificativa para Redução/Aumento	Prestação de serviços técnicos especializados em engenharia e arquitetura para elaboração dos projetos executivos e execução de obras civis destinadas à regularização viária e melhoria da acessibilidade, implantação e modernização das redes de água, esgoto e drenagem, requalificação de escadarias, implantação de áreas de lazer, pontos de coleta de resíduos, serviços de demolição, prolongamentos da Rua Campos Machado e da Passagem Salvador.



OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida W.P.A . (OBRA E PROJETO) - (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio de Godói, 22 – Centro Histórico/República/SÉ
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2026/0000974-4 6014.2021/0001605-9
Unidade de medida	105 U.Hs

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.747.133,55
Justificativa para Redução/Aumento	Execução de obras de construção civil de um Edifício de Habitação de Interesse Social de 24 andares (HIS – 105 U.Hs) a ser realizada no local do antigo edifício Wilton Paes de Almeida.



2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO: Urbanização de Favelas: Alfredo Avila (OBRA) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Encosta Av. Alfredo Avila x a R. Catanari/ Jaçanã/Tremembé
Situação	Em Andamento
Processo Administrativo	6014.2020/0002110-7
Unidade de medida	Beneficiar 877 famílias

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 4.151.091,98
Justificativa para Redução/Aumento	Execução de serviços de urbanização dos assentamentos, com obras de infraestrutura de abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário, drenagem urbana, canalização de córrego, contenções geotécnicas das encostas, abertura e pavimentação de viário público, paisagismo, implantação de áreas de lazer e iluminação pública.



OBJETO: Urbanização de Favelas: Jardim Aurora (OBRA) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Miguel Martins Lisboa, 90/ Lajedo/ Guaianes
Situação	Em Andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0000873-8
Unidade de medida	Beneficiar 206 Famílias- 5.800 m²

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 300.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de redução de riscos no Jardim Aurora, contemplando aproximadamente 5.800 m² de contenção geotécnica de encostas, 300 metros lineares de canaletas de drenagem, terraplenagem e demolições necessárias à implantação das obras



Localização da área



G-01



OBJETO: Urbanização de Favelas: Heliópolis - Gaivotas (OBRA) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Gaivotas, Heliópolis/Sacomã/Ipiranga
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2025/0007438-2
Unidade de medida	2.396,80 m² de contenção geotécnica

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.409.033,32
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de reurbanização – Área Heliópolis – Gaivotas

Localização da área



PRAÇA SOGROS – REFORMA DE PRAÇA

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO: Urbanização de Favelas: Vila Pirajussara III (OBRA) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Egydio Martins da Costa e Rua Cauaburi/ Campo Limpo/Campo Limpo
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2025/0007438-2
Unidade de medida	2.136 m² de contenção geotécnica

Localização da área



INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 396.330,96
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras de reurbanização - O projeto contempla aproximadamente 2.136 m² de pavimentação e a implantação de 489,50 metros lineares de rede de drenagem, além da revitalização de praça e de espaços públicos no Núcleo Vila Nova Pirajussara III.

Contenção: Risco de Deslizamento



OBJETO: Urbanização de Favelas: Fazendinha (OBRA) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Cesar Batista e Travessa Cesar Batista/ Cursino/Ipiranga
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2025/0007440-4
Unidade de medida	592 m² de contenção geotécnica

Localização da área



INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.051.683,94
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Elaboração de projetos executivos e execução de obras e serviços de infraestrutura urbana no Núcleo Fazendinha IP, como a implantação de soluções de drenagem, contenção geotécnica, pavimentação e requalificação de espaços públicos, conforme levantamentos técnicos e recomendações da Defesa Civil, visando à segurança da população e à viabilização da regularização fundiária.

Risco de Desmoronamento



OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano (Projeto) - (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Abel Marciano de Oliveira/Vila Maria/ Vila Guilherme
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2023/0004069-7 6014.2026/0001719-4
Unidade de medida	862 UHs
INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.139.703,21
Justificativa para Redução/Aumento	Elaboração de projetos de arquitetura e disciplinas complementares com a utilização da metodologia BIM 'Building Information Modeling' ou Modelagem da Informação da Construção, em português, além de fornecer toda documentação necessária que possibilite a contratação e execução da obra de construção do Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS) e adesão da Ata da COHAB para Investigação de Contaminação do solo.

Localização da área



Plano de massa

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Projeto) - (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano próximo à Av. Prof. Francisco Morato/Vila Sônia/Butantã
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0002386-7 6014.2026/0002134-5
Unidade de medida	643 UHS

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ R\$ 1.401.922,59
Justificativa para Redução/Aumento	Prestação de serviços técnicos especializados em arquitetura e engenharia visando à elaboração de projetos de arquitetura e disciplinas complementares de habitação de interesse social (HIS) com a utilização de metodologia BIM – building information modeling (ou modelagem da informação da construção e adesão da Ata da COHAB para Investigação de Contaminação do solo.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



A área de provisão do Luiz Migliano está localizada na Rua Dr. Luiz Migliano próximo à Av. Prof. Francisco Morato, no distrito da Vila Sônia na região administrativa da subprefeitura do Butantã, município de São Paulo.

OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais: Herbeth Smith - Lote 3 (Projeto) - (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Herbet Smith, próximo a Av. Pirajussara e Rua Edvard Carmilo/Vila Sônia/ Butantã
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2026/0001719-4
Unidade de medida	626 UHS

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.226.972,73
Justificativa para Redução/Aumento	Prestação de serviços técnicos especializados em arquitetura e engenharia visando à elaboração de projetos de arquitetura e disciplinas complementares de habitação de interesse social (his) com a utilização de metodologia bim – building information modeling (ou modelagem da informação da construção, em português) da área HERBERT SMITH-LOTE 3.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



A área de provisão do Jd. Herbert Smith está localizada na Rua Herbet Smith, próximo a Av. Pirajussara e Rua Edvard Carmilo, no distrito da Vila Sônia na região administrativa da subprefeitura do Butantã, município de São Paulo.

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO: : Urbanização de Favelas: Fav. Altos de Vila Prudente, Fazenda da Juta IV e Canalização de Afluente do Riberirão Oratório (PAI Oratório 1) (Projeto) - (HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Sapopemba/Vila Prudente
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2022/0001868-1
Unidade de medida	35.000,00 m2 de contenção geotécnica

INVESTIMENTO 2026

Valor Solicitado	R\$ 928.246,78
Justificativa para Redução/Aumento	Prestação de serviços de elaboração de Projeto Executivo e Estudo Técnico Ambiental nas Favelas Altos de Vila Prudente e Fazenda da Juta IV, identificadas no Anexo I.a - Mapa de localização e identificação das áreas, abrangendo Urbanização.

Localização da área



As Favelas Altos de Vila Prudente e Fazenda da Juta IV estão localizadas no distrito de Sapopemba, região administrativa da subprefeitura de Vila Prudente, município de São Paulo.



Projeto Básico de Urbanismo 17

OBJETO: Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: São Francisco 1.I

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Morro das Pedras, 118 e 122/Jardim Rodolfo Pirani/São Mateus
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0006590-1 6014.2025/0006621- 5 6014.2025/0006622-3 6014.2025/0006623-1
Unidade de medida	Beneficiar 120 Famílias

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ R\$ 1.200.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 11 pdm 2025/2028 – Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB. Prestação de serviços de reparos, adequações pontuais e pequenos serviços de engenharia, com fornecimento de material e mão de obra nos Conjuntos Habitacionais.



OBJETO: Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: São Francisco 1 ao 2 (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Morro das Pedras, 118 e 122/Jardim Rodolfo Pirani/São Mateus
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0006590-1 6014.2025/0006621- 5 6014.2025/0006622-3 6014.2025/0006623-1
Unidade de medida	Beneficiar 120 Famílias

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.200.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Prestação de serviços de reformas na infiltrações, danos na cobertura, deterioração das fachadas, trincas e rachaduras, falhas nas redes elétrica e hidráulica, ausência de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) e falta de acessibilidade adequada para pessoas com mobilidade reduzida dos moradores dos Conjuntos Habitacionais.



OBJETO: Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Vergueirinho I ao V (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Ruas Dr. Luiz de Simoni /São Mateus
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0001897-0 6014.2025/0001898-9 6014.2025/0001900-4 6014.2025/0006064-0 6014.2025/0006065-9
Unidade de medida	Beneficiar 216 Famílias

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 11 pdm 2025/2028 – Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB. Prestação de serviços de reformas na infiltrações, danos na cobertura, deterioração das fachadas, trincas e rachaduras, falhas nas redes elétrica e hidráulica, ausência de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) e falta de acessibilidade adequada para pessoas com mobilidade reduzida



REDE DE ESGOTO - Verificação de caixas de passagem.



REFORMA DA COBERTURA: Conclusão de telhado metálico em telha trapezoidal dupla.



RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS - Reparos e retoque gerais



SERVIÇOS DE ALVENARIA E SERRALHERIA - Conclusão de revitalização de gradil e muretas externa.

OBJETO: Reforma e Requalificação de Conjuntos Habitacionais: Chaparral I ao VII (HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Ruas Dr. Luiz de Simoni /São Mateus
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0002381-8 6014.2025/0002382-6 6014.2025/0002383-4 6014.2025/0002384-2 6014.2025/0002385-0 6014.2025/0006493-0 6014.2025/0006494-8
Unidade de medida	Beneficiar 340 Famílias
INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 1.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Meta 10 pdm 2025/2028 - beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público. Prestação de serviços de reformas na infiltrações, danos na cobertura, deterioração das fachadas, trincas e rachaduras, falhas nas redes elétrica e hidráulica, ausência de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) e falta de acessibilidade adequada para pessoas com mobilidade reduzida.



Plantio de grama - Bloco 2



Vista panorâmica hall e escadas internas



Vista panorâmica - Bloco 4



Vista panorâmica rede de gás glp



Vista panorâmica - Bloco 5



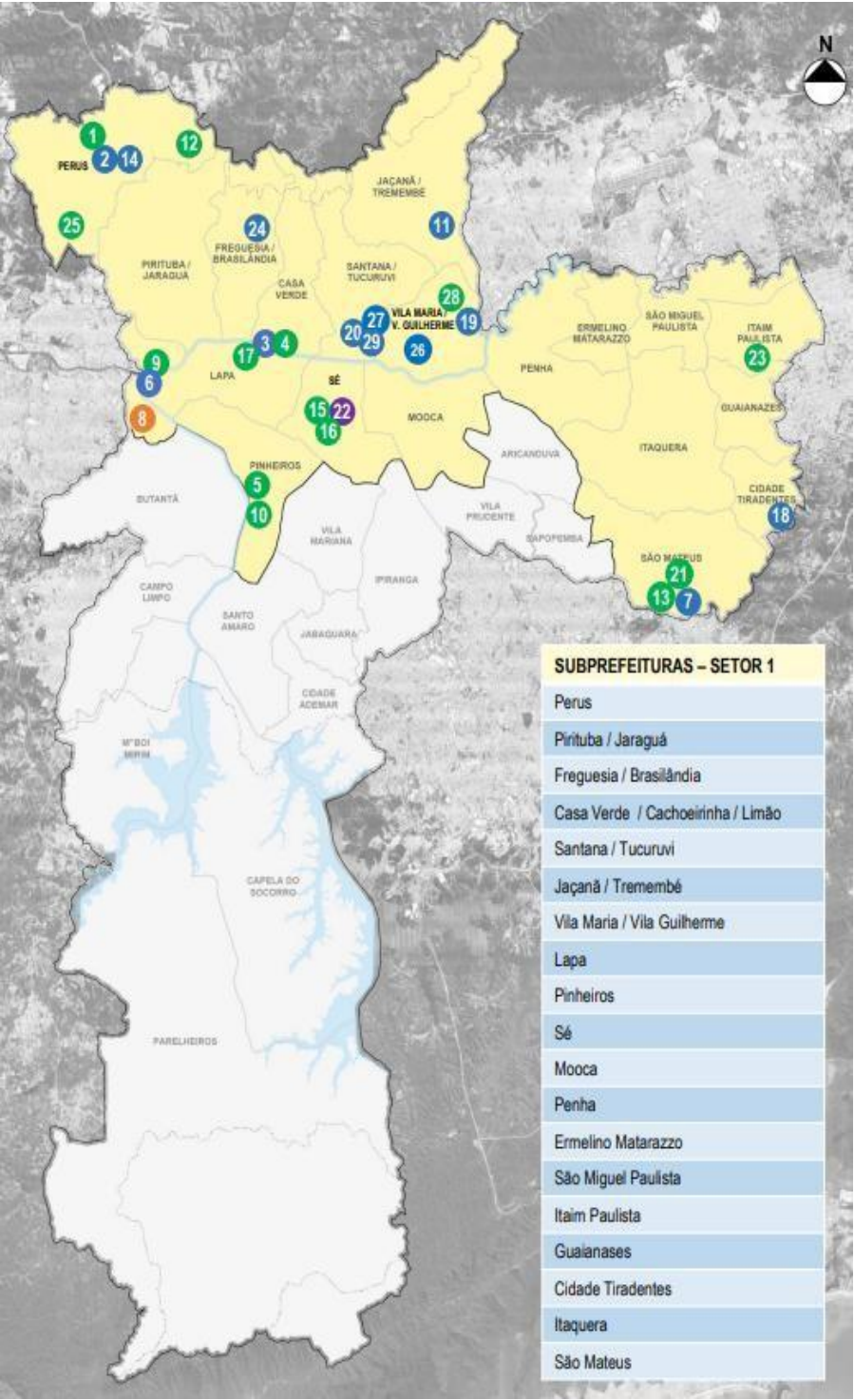
Vista panorâmica AVCB

2ª REPACTUAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTO 2026

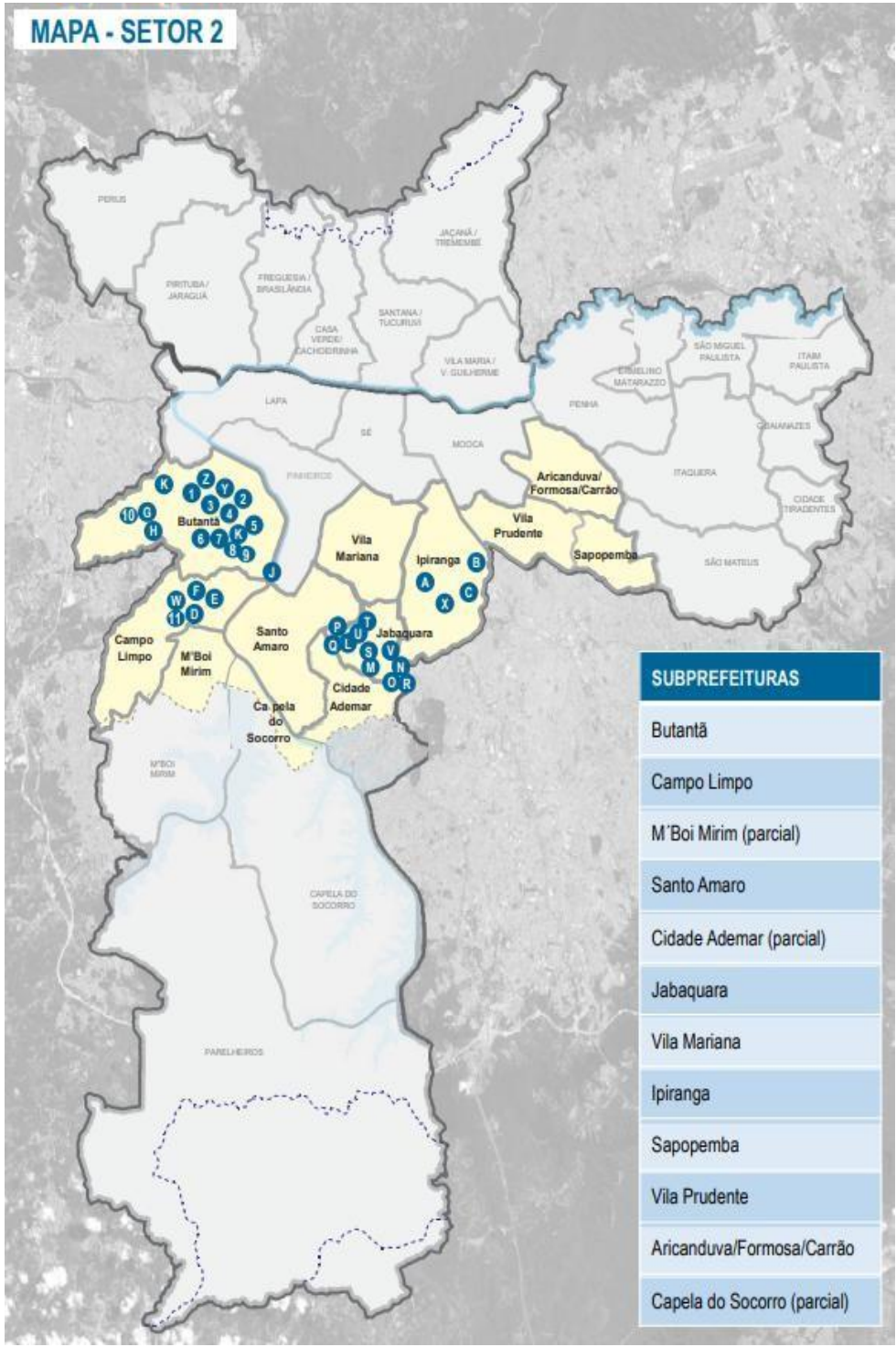
OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472
Unidade de medida	-

INVESTIMENTO 2026	
Valor Solicitado	R\$ 4.547.711,14
Justificativa para Redução/Aumento	Prestação de serviços técnicos profissionais especializados em engenharia consultiva para apoio ao gerenciamento e fiscalização, abrangidas as etapas de planejamento, projetos e obras, destinados à implantação de programas de infraestrutura pública e urbana, condominial e de edifícios residenciais de interesse social (HIS).



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2



PREFEITURA DE SÃO PAULO

NOSSO MUITO OBRIGADO.