

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**

## Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o  
microfone  
somente  
quando for  
chamado



Registre sua  
presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Para solicitar a  
fala, basta clicar no  
ícone da mãozinha**  
A Coordenação  
monitora todos os  
pedidos e em breve  
você será chamado



**Para sair** da reunião,  
basta clicar no ícone  
de 'telefone' para  
desconectar

# 45<sup>a</sup> Reunião Extraordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB  
*22 de abril de 2025*



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# Pauta

---

1. Comunicações gerais;
2. Continuação da apreciação e deliberação da Prestação de Contas Final do exercício de 2024;
3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor.



# 1. Comunicações Gerais

---

# 1. Comunicações Gerais

Alteração da composição — Posse de representantes

Titulo de Nomeação 03, de 03 de janeiro de 2025

Processo SEI 6011.2025/0000002-1

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

**R E S O L V E :**

Nomear o senhor FABIO AUGUSTO MARTINS LEPIQUE, RF 753.010.2, excepcionalmente, a partir de 02/01/2025, para exercer o cargo de Secretário-Adjunto, símbolo SAD, do Gabinete do Secretário, da Secretaria do Governo Municipal, do Gabinete do Prefeito, vaga 218, constante do Decreto 59.000/19.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 03 de janeiro de 2025, 471ª da fundação de São Paulo.

RICARDO NUNES

Prefeito

o seguinte documento público integra este ato 117249826

## Secretaria do Governo Municipal

Título de Nomeação 03, de 03 de janeiro de 2025, publicado no D.O.C.

de 06 de janeiro de 2025, p. 04.

Secretário Adjunto: **Fabio Augusto Martins Lepique**

# 1. Comunicações Gerais

Ciência de alteração de representante de Secretaria Executora

Título de Nomeação 395, de 15 de abril de 2025

Processo SEI 6010.2025/0000733-0

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Nomear o senhor BRUNO MANCINI, RF 948.585.6, para exercer o cargo de Secretário Adjunto, símbolo SAD, do Gabinete do Secretário, da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, vaga 11191, constante do Decreto 57.845/17, Tabela “A”, Anexo II, e artigo 37 da Lei 16.974/18.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 15 de abril de 2025, 472º da fundação de São Paulo.

RICARDO NUNES

Prefeito


o seguinte documento público integra este ato 123506042

## Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

Título de Nomeação 395, de 15 de abril de 2025, publicado no D.O.C.

de 16 de abril de 2025, p. 05.

Secretário Adjunto: **Bruno Mancini**



## 2. Continuação da apreciação e deliberação da Prestação de Contas Final do exercício de 2024

---

### 3. Prestação de Contas 2024

Valores aprovados, pagos e inscritos em restos a pagar, por Secretaria e vínculo (R\$)

Secretaria	Vínculo	SEI	Aprovado	Pago	Restos a Pagar
SMSUB	2024	6012.2023/0017518-4	479.645.840,00	402.592.172,76	39.890.173,04
SEHAB	2024	6014.2023/0003030-6	630.001.847,92	507.711.486,24	99.896.882,48
	2023		161.747.744,31	161.121.450,05	0,00
	2022		115.770.117,40	109.440.501,31	625.646,90
SEME	2024	6019.2023/0002929-1	20.000.000,00	19.089.335,56	908.340,41
SMT	2024	6020.2023/0065744-1	161.399.279,16	60.348.329,73	29.125.796,59
	2023		136.639.302,64	0,00	77.724.210,66
	2022		4.145.453,53	0,00	0,00
SIURB	2024	6022.2023/0004800-4	269.623.257,00	206.981.713,00	70.004.952,95
	2023		121.497.283,61	102.685.530,55	32.508.783,07
	2022		316.649.498,50	246.362.718,38	47.834.225,79
SMC	2024	6025.2023/0023619-2	49.979.815,63	21.101.657,35	11.651.823,83
SVMA	2024	6027.2023/0013298-3	50.000.000,00	19.801.371,18	13.898.628,82
SMUL	2024	6068.2023/0007927-0	73.576.591,30	23.968.469,06	14.127.372,28
Total			2.590.676.031,00	1.881.204.735,17	438.196.836,82

<sup>1</sup> Dados de até 31/12/2024.



### 3. Deliberação

#### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Habitação (120546616), contida no SEI 6014.2023/0003030-6, e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB (120191802) contida no SEI 6068.2017/0000100-8;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Habitação, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxxxx).

**Art. 2º.** Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Habitação no FUNDURB.

**Art. 3º.** Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

### 3. Deliberação

#### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana (123913821), contida no SEI 6022.2023/0004800-4, e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB (120191802) contida no SEI 6068.2017/0000100-8;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana no FUNDURB.

**Art. 2º.** Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

### 3. Deliberação

#### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Nota Técnica da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (119877834), contida no SEI 6027.2023/0013298-3, e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB (120191802) contida no SEI 6068.2017/0000100-8;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente no FUNDURB.

**Art. 2º.** Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

### 3. Deliberação

#### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (119877083), contida no SEI 6068.2023/0007927-0, e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB (120191802) contida no SEI 6068.2017/0000100-8;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento no FUNDURB.

**Art. 2º.** Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.



### 3. Deliberação

#### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – PDE;


**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Nota Técnica da Secretaria Municipal das Subprefeituras (120069666), contida no SEI 6012.2023/0017518-4, a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Habitação (120546616), contida no SEI 6014.2023/0003030-6, a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer (120112141), contida no SEI 6019.2023/0002929-1, a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte (119879846), contida no SEI 6020.2023/0065744-1, a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (123913821), contida no SEI 6022.2023/0004800-4, a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa (119852006), contida no SEI 6025.2023/0023619-2, a Nota Técnica da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (119877834), contida no SEI 6027.2023/0013298-3, a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (119877083), contida no SEI 6068.2023/0007927-0, e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB (120191802) contida no SEI 6068.2017/0000100-8;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 do FUNDURB, incluindo a Prestação de Contas dos Planos Anuais de Aplicação de Recursos Remanescentes aprovados durante o exercício, registrando o valor consolidado do Art. 340 do PDE de R\$ 393.576.163,02 para o inciso I e R\$ 295.182.122,27 para o inciso II do referido artigo, considerando os recursos arrecadados durante o exercício 2024 totalizados em R\$ 1.044.861.697,22 e, destes, apto para o cálculo, o valor de R\$ 983.940.407,55.



### 3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

---



## 2. Deliberação

### Proposta de alteração de Plano Anual de Aplicação 2025

Secretaria	SEI	Aprovado (R\$)	Proposta (R\$)
SMSUB		150.272.610,00	150.272.610,00
SEHAB		542.078.367,00	542.078.367,00
SEME		20.000.000,00	20.000.000,00
SMT		120.272.610,00	120.272.610,00
SIURB		200.272.610,00	200.272.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	40.000.000,00	39.756.345,00
SVMA		40.000.000,00	40.000.000,00
SMUL	6068.2024/0009507-2	60.000.000,00	60.000.000,00
Total		1.172.652.542,00	1.172.652.542,00

## 2. Deliberação

### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxxxx).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.



## 2. Deliberação

### Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/xxx/2025

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por xxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxxxx).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

# Calendário 2025

41ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de fevereiro

42ª REUNIÃO ORDINÁRIA

20 de maio

43ª REUNIÃO ORDINÁRIA

19 de agosto

44ª REUNIÃO ORDINÁRIA

18 de novembro



# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões – ATECC

[fundurb@prefeitura.sp.gov.br](mailto:fundurb@prefeitura.sp.gov.br)

Abril/2025

Acompanhe  
nossas redes:

