

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o
microfone
somente
quando for
chamado



Registre sua
presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Para solicitar a
fala, basta clicar no
ícone da mãozinha**
A Coordenação
monitora todos os
pedidos e em breve
você será chamado



Para sair da reunião,
basta clicar no ícone
de 'telefone' para
desconectar

49^a Reunião Extraordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB
06 de outubro de 2025



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Pauta


1. Comunicações Gerais;
2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações Gerais



2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Aumento da previsão de receita 2025

A Secretaria Municipal da Fazenda, através da Assessoria Econômica, atualizou a previsão de receitas de 2025 do FUNDURB (142807089/142807252 – SEI 6068.2024/0004979-8)

Limites (Art. 340 – PDE)	Revisão receita (R\$)	Recursos aprovados 2025 sem Canc. RP (R\$)	Diferença (R\$)
I – HAB (40%)	602.836.802,40	479.762.830,00	-27.635.228,20
II – MOB (30%)	452.127.601,80	639.308.255,70	-36.471.453,30
Livre	576.503.349,20	353.581.456,30	222.921.892,90
Total	1.631.467.753,40	1.472.652.542,00	158.815.211,40

Valor a destinar:
R\$ 158.815.211,40


2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Eventos que antecederam a presente reunião

16/09/2025

- A SEHAB solicitou, em caráter de urgência, a alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e liberação de recursos adicionais do FUNDURB, no valor de **R\$ 158.815.211,40**, através da Informação SEHAB/CFT N° 142583598 e Encaminhamento SEHAB/GAB N° 142636836 (6014.2025/0000988-2).

18/09/2025

- A Presidência do Conselho Gestor do FUNDURB aprovou, excepcionalmente, "*ad referendum*" a alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB, através da Informação SMUL.ATECC.FUNDURB/091/2025 (142806220), condicionada a ser objeto de pauta na presente reunião.
- 

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração

Secretaria	SEI	Aprovado 2025 ¹ (R\$)	Aumento 2025 (R\$)	Total 2025 (R\$)	Aprovado 2023 (R\$)	Total 2025 + 2023 (R\$)
SMSUB	6012.2024/0021577-3	200.272.610,00		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB	6014.2024/0004173-3	662.078.367,00	158.815.211,40	820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME		30.086.560,93	-	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	-	120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB	6022.2024/0007556-9	330.272.610,00		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	-	60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
Total		1.513.221.027,18		1.672.036.238,58	156.000.000,00	1.828.036.238,58

¹ Valor aprovado de 2025 inclui o valor de cancelamento de Restos a Pagar que não possuía nenhuma vinculação, cuja a destinação foi aprovada na 46ª Reunião Extraordinária.

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração

Secretaria	SEI	Aprovado 2025 ¹ (R\$)	Aumento 2025 (R\$)	Total 2025 (R\$)	Aprovado 2023 (R\$)	Total 2025 + 2023 (R\$)
SMSUB	6012.2024/0021577-3	200.272.610,00		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB	6014.2024/0004173-3	662.078.367,00	158.815.211,40	820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME		30.086.560,93	-	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	-	120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB	6022.2024/0007556-9	330.272.610,00		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	-	60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
Total		1.513.221.027,18		1.672.036.238,58	156.000.000,00	1.828.036.238,58

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2025

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (142667509/142667907) enviada no Processo SEI 6012.2024/0021577-3;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por xxxxxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxx).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.



2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração

Secretaria	SEI	Aprovado 2025 ¹ (R\$)	Aumento 2025 (R\$)	Total 2025 (R\$)	Aprovado 2023 (R\$)	Total 2025 + 2023 (R\$)
SMSUB	6012.2024/0021577-3	200.272.610,00		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB	6014.2024/0004173-3	662.078.367,00	158.815.211,40	820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME		30.086.560,93	-	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	-	120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB	6022.2024/0007556-9	330.272.610,00		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	-	60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
Total		1.513.221.027,18		1.672.036.238,58	156.000.000,00	1.828.036.238,58

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/041/2025

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (142590388/142590592) enviada no Processo SEI 6014.2024/0004173-3;

CONSIDERANDO a aprovação "*ad referendum*" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB (142806220);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por xxxxxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 662.078.367,00 para R\$ 820.893.578,40, conforme consta no Anexo I (xxxxxxxx).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração

Secretaria	SEI	Aprovado 2025 ¹ (R\$)	Aumento 2025 (R\$)	Total 2025 (R\$)	Aprovado 2023 (R\$)	Total 2025 + 2023 (R\$)
SMSUB	6012.2024/0021577-3	200.272.610,00		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB	6014.2024/0004173-3	662.078.367,00	158.815.211,40	820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME		30.086.560,93	-	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	-	120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB	6022.2024/0007556-9	330.272.610,00		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	-	60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
Total		1.513.221.027,18		1.672.036.238,58	156.000.000,00	1.828.036.238,58

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/042/2025

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (129276091 / 129194424) enviada no Processo SEI 6022.2024/0007556-9;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por xxxxxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxx).

Art. 2º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo II (xxxxx).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração

Secretaria	SEI	Aprovado 2025 ¹ (R\$)	Aumento 2025 (R\$)	Total 2025 (R\$)	Aprovado 2023 (R\$)	Total 2025 + 2023 (R\$)
SMSUB	6012.2024/0021577-3	200.272.610,00		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB	6014.2024/0004173-3	662.078.367,00	158.815.211,40	820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME		30.086.560,93	-	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	-	120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB	6022.2024/0007556-9	330.272.610,00		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	-	60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
Total		1.513.221.027,18		1.672.036.238,58	156.000.000,00	1.828.036.238,58

2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (142592487/142592500) enviada no Processo SEI 6025.2024/0025460-5;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por xxxxxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxxxxxxx).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.



Calendário 2025

41ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de fevereiro

45ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

22 de abril

42ª REUNIÃO ORDINÁRIA

20 de maio

46ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

09 de junho

47ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

22 de julho

43ª REUNIÃO ORDINÁRIA

19 de agosto

48ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

22 de setembro

49ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

06 de outubro

44ª REUNIÃO ORDINÁRIA

18 de novembro

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões – ATECC

fundurb@prefeitura.sp.gov.br

Outubro/2025

Acompanhe
nossas redes:

