

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025



PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 041/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Capão Redondo 860 u.h. (HAB 30%) - Obra	-	36.413.701,12	36.413.701,12
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Capão Redondo 87 u.h. (HAB 30%) - Obra	-	3.586.298,88	3.586.298,88
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Obra	4.825.390,00	145.559,59	-4.679.830,41
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Projeto	150.000,00	150.000,00	0,00
Urbanização de Favelas -Bamburral (HAB 30%)	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Lidiane (HAB 30%)	600.000,00	600.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli/Viela da Paz (HAB 30%)	15.477.387,60	15.477.387,60	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	15.800.000,00	15.800.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	21.000.000,00	20.289.488,57	-710.511,43
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	15.000.000,00	19.000.000,00	4.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L - (HAB 30%)	3.746.089,90	2.300.000,00	-1.446.089,90
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	69.863.607,48	69.863.607,48	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	20.000.000,00	32.000.000,00	12.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais -Edu Chaves (HAB 30%)	1.000.000,00	471.142,87	-528.857,13
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB 30%)	826.708,62	826.708,62	0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 041/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Abel Marciano (HAB 30%)	1.476.240,36	1.476.240,36	0,00
Construção de Unidades Habitacionais- Projeto Adelino Fontoura (HAB 30%)	50.137,27	0,00	-50.137,27
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Contos Gauchescos (HAB 30%)	50.137,27	0,00	-50.137,27
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) (HAB 30%)	1.148.466,49	1.148.466,49	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Herberth Smith (HAB 30%)	766.327,73	766.327,73	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) (HAB 30%)	1.895.741,64	250.000,00	-1.645.741,64
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Território CEU (Provisão Jardim Japão) (HAB 30%)	538.274,49	0,00	-538.274,49
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (HAB 30%)	375.426,70	0,00	-375.426,70
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Pinhalzinho (HAB 30%)	62.933,97	0,00	-62.933,97
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Vila Ema, 453 (HAB 30%)	30.000,00	0,00	-30.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Alexandrino da Silveira Bueno, 153 (HAB 30%)			0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	13.616.883,48	17.800.634,82	4.183.751,34
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) - (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Antônio de França e Silva (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança I (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança II (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Otelo Augusto Ribeiro (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)			0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 041/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Aquisição de imóveis de Urbanização de Favelas: Trecho de Viário Parque das Flores (HAB 10%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Três Poderes (HAB 10%)	202.000,00	0,00	-202.000,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) (HAB HAB 10%)	186.000,00	0,00	-186.000,00
Urbanização de Favelas: Projeto Giovanni Nasco (HAB 10%)	54.000,00	0,00	-54.000,00
Urbanização de Favelas: Projeto Douglas Rodrigues (HAB 10%)	25.000,00	0,00	-25.000,00
Urbanização de Favelas: Projeto Recanto Verde do Sol - Gleba 2 (HAB 10%)	75.000,00	0,00	-75.000,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	100.000,00	56.103,82	-43.896,18
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina - (HAB 10%)	20.500.000,00	24.543.085,82	4.043.085,82
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico - (HAB 10%)	23.000.000,00	31.566.861,67	8.566.861,67
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa - (HAB 10%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Obra Domingos da Guia - (HAB 10%)	500.000,00	0,00	-500.000,00
Urbanização de Favelas: Favelas Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) (HAB 10%)	1.000.000,00	0,00	-1.000.000,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	1.080.000,00	5.385.096,18	4.305.096,18
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3 (LIVRE)	2.066.932,89	2.824.808,77	757.875,88

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 041/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Execução do Programa de Mananciais: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (HAB 10%)	29.827.745,84	33.827.745,84	4.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	40.250.799,87	45.250.799,87	5.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	84.117.685,07	102.117.685,07	18.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	67.413.588,44	73.413.588,44	6.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	76.022.396,71	77.522.396,71	1.500.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	108.153.709,84	120.153.709,84	12.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	87.658.569,32	99.658.569,32	12.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	56.841.397,43	62.341.397,43	5.500.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (LIVRE)	12.000.000,00	12.000.000,00	0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 041/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)
Regularização Fundiária: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas (Gerenciamento) Lotes 1, 2 e 3 e 4 - (LIVRE)	10.000,00	10.000,00
Regularização Fundiária: Invasão Jardim Orion (HAB 10%)	2.000,00	2.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Oliva (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Córrego Guacuri (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Karel Burian (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Jardim Paraná (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Jardim Copacabana (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Jardim Vitória I e II - 3.000 Famílias (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Elisa Maria (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Complexo cantinho do céu/Eucaliptos (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Jardim Três Poderes - 500 Famílias (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Jardim Santo André - Kaei Kawahira (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Boqueirão (HAB 10%)		
Regularização Fundiária: Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS (HAB 10%)		

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 041/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Locação Social: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Heliópolis São Pedro e Livieiro - (Projeto)	3.000.000,00	618.537,03	-2.381.462,97
Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila	-	10.075.031,43	10.075.031,43
Urbanização de Favelas - Jardim da Paz	-	1.100.000,00	1.100.000,00
Construção de Unidades Habitacionais -Chacara Bela Vista	-	1.000.000,00	1.000.000,00
Urbanização de Favelas: Parque das Flores (HAB 10%)	-	16.000.000,00	16.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - (HAB 30%)	-	13.311.472,92	13.311.472,92
TOTAL	R\$ 820.893.578,41	R\$ 989.651.454,29	R\$ 168.757.875,88

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Zaki Narchi

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Avenida Zaki Narchi – Santana - Santana – Tucuruvi
Situação	Em andamento – 76,25%
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Unidade de medida	700 Uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 13.311.472,92
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Chácara Bela Vista

DESCRIÇÃO

Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Marino
Situação	Em andamento – 86,15%
Processo Administrativo	6014.2022/0003235-8
Unidade de medida	960 famílias (urb.)



FOTO 09 - TELHADO E FACHADA HALL DE ENTRADA



INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 1.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Parque das Flores

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01, São Rafael, São Mateus
Situação	Em andamento – 78,30% urbanização
Processo Administrativo	6014.2018/0002928-7
Unidade de medida	5.222 famílias (urb.)



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 16.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Urbanização de Favelas Meta 09 PdM 2025/2026 - Beneficiar 50 mil famílias com urbanização de áreas de favela

Contenção, Pavimentação e canalização – Núcleo Antúrios

PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Urbanização de Favelas: Parque das Flores



Núcleos Parque das Flores

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Jardim da Paz

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha da Vitoria , Perus
Situação	Em andamento – 48,99%
Processo Administrativo	6014.2020/0002269-3
Unidade de medida	1.000 famílias beneficiadas.



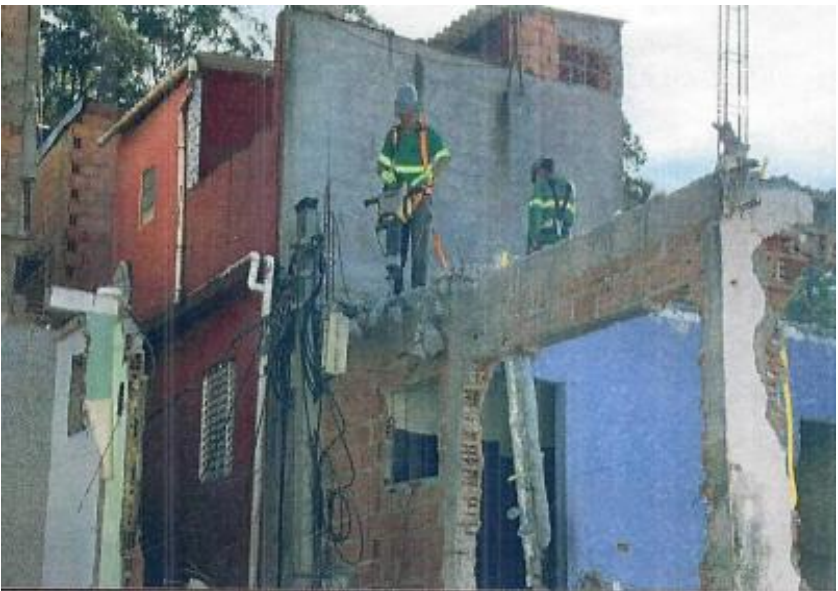
CONCRETO RECÉM-LANÇADO (CALÇADAS)



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.100.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Implantação da infraestrutura necessária (água, esgoto, drenagem e iluminação), assim como a pavimentação das vias já existentes e a criação de duas áreas de lazer. Atualmente estão sendo executadas as redes de água, esgoto e drenagem



ABERTURA DE CAIXA PARA PAVIMENTAÇÃO



DEMOLIÇÃO 13

PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Urbanização de Favelas: Jardim da Paz



Mapa da intervenção: *Jardim da Paz*

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Alfredo Ávila

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Alfredo Avila x a R. Catanari
Situação	Em andamento – 76,23%
Processo Administrativo	6014.2020/0002110-7
Unidade de medida	877 famílias (urb.)

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 13.311.472,92
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. contenção da encosta, recuperação ambiental, complementação de infraestrutura de rede de água, implantação de rede de esgoto e sistema de drenagem pluvial, além de infraestrutura urbana e urbanização (pavimentação, iluminação ,implantação de área de lazer, acessos e paisagismo).



Contenção de encosta

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Residencial Capão Redondo

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Professora Eunice Bechada de Oliveira, 890/960 - Capão Redondo
Situação	Aguardando IOS
Processo Administrativo	7610.2023.0005232-9
Unidade de medida	860 uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 36.413.701,12
Justificativa para Redução/Aumento	Pode Entrar - Aquisições



PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Residencial Madri

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Santana de Pirapama, 204 Vila Jacui
Situação	Aguardando IOS
Processo Administrativo	7610.2023/0004209-9
Unidade de medida	87 uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 3.586.298,88
Justificativa para Redução/Aumento	Pode Entrar - Aquisições





PREFEITURA DE SÃO PAULO

NOSSO MUITO OBRIGADO.