

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial  
começaremos em instantes!**



## Etiiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o microfone somente quando for chamado



Registre sua presença no chat:

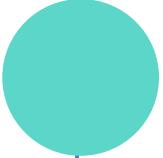
- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Para solicitar a fala, basta clicar no ícone da mãozinha**  
A Coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



**Para sair** da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar



# 50ª Reunião Extraordinária **FUNDURB**

Conselho Gestor do FUNDURB  
29 de outubro de 2025



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Pauta

---

1. Comunicações Gerais;
2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor.



# 1. Comunicações Gerais



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**



MINISTÉRIO PÚBLICO  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE  
HABITAÇÃO E URBANISMO

**TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**  
(Lei Federal nº 7.347/1985, artigo 5º, § 6º)

**Inquérito civil nº 0739.0001771/2019**

**CLÁUSULA 1ª:** a compromitente assume a obrigação de recolher ao Fundo de Desenvolvimento Urbano-FUNDURB, em caráter de doação, nos termos do artigo 337, IV da Lei Municipal nº 16.050/2014 e artigo 10, IV do Decreto Municipal nº 57.547/2016, o valor equivalente ao devido de outorga onerosa, estimado em R\$430.000,00, referente ao acréscimo total de área computável de 525 m<sup>2</sup> ao projeto; e de recolher, também ao FUNDURB, em caráter de doação, o valor de R\$430.000,00, em substituição à aquisição e doação de terreno adicional conforme sugerido pelo CAEx, perfazendo o total de R\$860.000,00, no prazo de 10 (dez) dias, contados da publicação da decisão de homologação deste TAC pelo Conselho Superior do Ministério Público.

# 1. **Comunicações Gerais**

## **Ciência**

Cumprimento de TAC – MP-SP  
Taperebá Empreendimentos  
Imobiliários Ltda

15/10/2025	0000	14175 976 TED-Crédito em Conta	34.538.528	860.000,00 C
		341 0910 18522330000102 TAPEREBA EMPRE		

## 2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

---



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

## 2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

### Proposta de alteração

<b>Secretaria</b>	<b>SEI</b>	<b>Aprovado 2025<sup>1</sup> (R\$)</b>	<b>Aprovado 2023 (R\$)</b>	<b>Total 2025 + 2023 (R\$)</b>
SMSUB		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB		820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME	6019.2024/0003320-7	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
<b>Total</b>		<b>1.672.036.238,58</b>	<b>156.000.000,00</b>	<b>1.828.036.238,58</b>

<sup>1</sup> Valor aprovado de 2025 inclui o valor de cancelamento de Restos a Pagar que não possuía nenhuma vinculação, cuja a destinação foi aprovada na 46ª Reunião Extraordinária.

## 2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

### Proposta de alteração

<b>Secretaria</b>	<b>SEI</b>	<b>Aprovado 2025<sup>1</sup> (R\$)</b>	<b>Aprovado 2023 (R\$)</b>	<b>Total 2025 + 2023 (R\$)</b>
SMSUB		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB		820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME	6019.2024/0003320-7	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
<b>Total</b>		<b>1.672.036.238,58</b>	<b>156.000.000,00</b>	<b>1.828.036.238,58</b>

<sup>1</sup> Valor aprovado de 2025 inclui o valor de cancelamento de Restos a Pagar que não possuía nenhuma vinculação, cuja a destinação foi aprovada na 46ª Reunião Extraordinária.

## **2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor**

### **Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/044/2025**

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (144650098/144650696) enviada no Processo SEI 6019.2024/0003320-7;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 50<sup>a</sup> Reunião Extraordinária, realizada em 29 de outubro de 2025, por xxxxxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxx).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

## 2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

### Proposta de alteração

<b>Secretaria</b>	<b>SEI</b>	<b>Aprovado 2025<sup>1</sup> (R\$)</b>	<b>Aprovado 2023 (R\$)</b>	<b>Total 2025 + 2023 (R\$)</b>
SMSUB		200.272.610,00	-	200.272.610,00
SEHAB		820.893.578,40	-	820.893.578,40
SEME	6019.2024/0003320-7	30.086.560,93	-	30.086.560,93
SMT		120.272.610,00	75.000.000,00	195.272.610,00
SIURB		330.272.610,00	62.200.000,00	392.472.610,00
SMC	6025.2024/0025460-5	39.756.345,00	-	39.756.345,00
SVMA		70.481.924,25	-	70.481.924,25
SMUL		60.000.000,00	18.800.000,00	78.800.000,00
<b>Total</b>		<b>1.672.036.238,58</b>	<b>156.000.000,00</b>	<b>1.828.036.238,58</b>

<sup>1</sup> Valor aprovado de 2025 inclui o valor de cancelamento de Restos a Pagar que não possuía nenhuma vinculação, cuja a destinação foi aprovada na 46ª Reunião Extraordinária.

## **2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor**

### **Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/045/2025**

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (144944445/144944450) enviada no Processo SEI 6025.2024/0025460-5;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 50<sup>a</sup> Reunião Extraordinária, realizada em 29 de outubro de 2025, por xxxxxxxx de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (xxxxx).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

# Calendário 2025

41 <sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA	25 de fevereiro
45 <sup>a</sup> REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	22 de abril
42 <sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA	20 de maio
46 <sup>a</sup> REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	09 de junho
47 <sup>a</sup> REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	22 de julho
43 <sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA	19 de agosto
48 <sup>a</sup> REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	22 de setembro
49 <sup>a</sup> REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	06 de outubro
50 <sup>a</sup> REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	29 de outubro
44 <sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA	18 de novembro

# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões – ATECC  
[fundurb@prefeitura.sp.gov.br](mailto:fundurb@prefeitura.sp.gov.br)



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**



Acompanhe  
nossas Redes  

---

[@smul\\_sp](https://www.instagram.com/smul_sp)