



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0011315-1

Informação SMUL/CAPPS Nº 112178860

São Paulo, 10 de outubro de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2024/0009570-6

Interessado: Construtora Tenda S.A.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 09/10/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 59ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que a proposta apresentada pelo interessado foi analisada, e concluiu-se a necessidade de adequação do projeto e protocolo de documentação conforme abaixo:
 - a. Faz-se necessária a reformulação da proposta de Área Verde onde a mesma deverá conter a APP da nascente e largura mínima de 15 metros a partir do curso d'água, onde os 11.137,01 m² se mostram satisfatórios, desde que atendido revisão solicitada anteriormente;
 - b. Faz necessário apresentar o CAR contendo a demarcação da Reserva Legal para o local, face à matrícula de imóvel rural e o mesmo manter as características de imóvel rural onde deverá ser demonstrada na planta de proposta de desdobro a posição da área verde proposta e reserva legal. Para o caso em questão entende-se que não compete a solicitação de temporalidade de uso face a atividade agrícola desenvolvida e solicitação de mudança de uso do solo pretendida;

Após essa reformulação e para maiores esclarecimentos, o Interessado deverá contatar obrigatoriamente o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0214 e/ou e.mail lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br, citando o número do processo.

02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

OUTRAS PRESENÇAS:

Cecilia Ungaretti Jesus, Maria Stella Cardeal de Oliveira e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 10/10/2024, às 11:34.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 10/10/2024, às 13:22.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 10/10/2024, às 14:29.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 11/10/2024, às 16:57.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 14/10/2024, às 17:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **112178860** e o código CRC **AF04E542**.
