



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2025/0005177-8

Informação SMUL/CAPPS Nº 126617282

São Paulo, 29 de maio de 2025.

Ref.: Ata do SEI 6068.2025/0000503-2

Interessado: Plano Fosfato Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 28/05/2025 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 66ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento onde o Interessado deverá:

01. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP e PLANURB solicitam que seja feita a seguinte divisão das Áreas Públicas:
 - a. Área Verde: Seja situada no “corredor” entre a Avenida Torres de Oliveira e a Avenida Kenkiti Simomoto, excetuando-se a Projeção do Melhoramento Viário da Lei 18.222/2024
 - b. Área Institucional: Seja situada no restante da área proposta para as Áreas Públicas, abrangendo os pontos 10 a 17 do terreno;Em caso de dúvida relativa, o Interessado deverá solicitar um agendamento junto a Divisão PARHIS/DPS para maiores esclarecimentos;
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. SIURB/DAF/DARQ/CADASTRO informa que o Interessado indicou corretamente a incidência do melhoramento viário aprovado pela Lei 18.222/2024;
04. SMT/CET e SMT/SPTRANS efetivem sua análise ou ratifiquem a análise anterior relativa ao Pronunciamento nº 246/CAPPS/2025.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, João Justiniano dos Santos, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

OUTRAS PRESENCAS:

Carolina Baptista Suzuki Silva e Daniella Romani Vidal.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 29/05/2025, às 12:31.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 29/05/2025, às 15:03.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 29/05/2025, às 16:52.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) II
Em 29/05/2025, às 21:21.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 30/05/2025, às 11:53.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 30/05/2025, às 14:17.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Arquiteto(a)
Em 30/05/2025, às 14:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126617282** e o código CRC **0EC5B2E6**.
