



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

### Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2025/0006432-2**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 128698768**

São Paulo, 03 de julho de 2025

**Ref.: Ata do SEI 6068.2025/0001500-3**

Interessado: Plano Caraíva Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 02/07/2025 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 67ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão das Diretrizes para Loteamento onde o Interessado deverá:

01. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que deverá ser aprovado o Laudo Hidrogeológico (SEI nº 126144353) acompanhado da ART - Projeto de Laudo Hidrogeológico (126144675) por SVMA/CLA/DAIA através de manifestação conclusiva sobre o apresentado no referido laudo, o qual determinara a delimitação da APP e escolha das Áreas Verde. Não havendo mudanças na planta apresentada, poderá ser dado seguimento na emissão das Diretrizes;
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. PLANURB solicita que seja incorporado à Área Institucional 02, trecho da Área Verde 02 em formato triangular de cerca de 1500m<sup>2</sup>, que se encontra em ZEIS-2 junto a Área de Lotes 05;
04. SMT/CET informa que sob o ponto de visa do trânsito, foram atendidas suas solicitações e recomendações, devendo as mesmas serem mantidas;
05. SMT/SPTRANS, SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP e PLANURB solicitam que sejam destinados espaços para acomodação de pontos de parada de linhas de ônibus para atendimento ao empreendimento, junto à Área Verde 02 (trecho em ZEIS-2) e à Área Institucional 02.

### **VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Ilza Harumi Tadano, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

## **OUTRAS PRESENCAS:**

Carolina Baptista Suzuki Silva e Daniella Romani Vidal.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**

Em 03/07/2025, às 11:27.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**

Em 03/07/2025, às 11:29.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**

Em 03/07/2025, às 11:50.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**

Em 03/07/2025, às 13:10.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Arquiteto(a)**

Em 03/07/2025, às 14:12.



**Ilza Harumi Tadano**  
**Assessor(a) Técnico(a)**

Em 03/07/2025, às 16:02.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**

Em 03/07/2025, às 16:10.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128698768** e o código CRC **E95109EE**.

---