



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2025/0008716-0

Informação SMUL/CAPPS Nº 141874805

São Paulo, 03 de setembro de 2025.

Ref.: Ata do SEI 6068.2025/0007267-8

Interessado: Instituto Adventista de Ensino
Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 03/09/2025 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 69ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão das Diretrizes para Loteamento onde o Interessado deverá:

01. SIURB/PROJ-4 deverá efetivar sua análise;
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. SMT/CET faz as seguintes solicitações:
 - a. As configurações de retorno tipo cul-de-sac devem apresentar o raio de giro mínimo interno de 7m (sete metros) para atender a circulação de veículos de maior porte (caminhões e ônibus);
 - b. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. A configuração física dos acessos do empreendimento ao viário público deverá apresentar solução para garantir a entrada e saída dos motoristas e pedestres de forma segura, considerando que serão 2.259 unidades habitacionais;
 - d. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.);

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria

Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno e Ilza Harumi Tadano

OUTRAS PRESENCAS:

Carolina Baptista Suzuki, Daniella Romani Vidal Silva e Ricardo Airut Pradas



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 04/09/2025, às 10:51.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 04/09/2025, às 11:08.



Ilza Harumi Tadano
Assessor(a) Técnico(a)
Em 04/09/2025, às 11:38.



Fernanda Bertaco Bueno
Analista de Meio Ambiente
Em 04/09/2025, às 14:14.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Arquiteto(a)
Em 04/09/2025, às 14:58.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 04/09/2025, às 17:23.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 29/09/2025, às 10:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141874805** e o código
CRC **CEB0B3F3**.
