



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

47ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 DE AGOSTO DE 2026

**2ª PRESTAÇÃO DE CONTAS
PARCIAIS**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO –
2026**

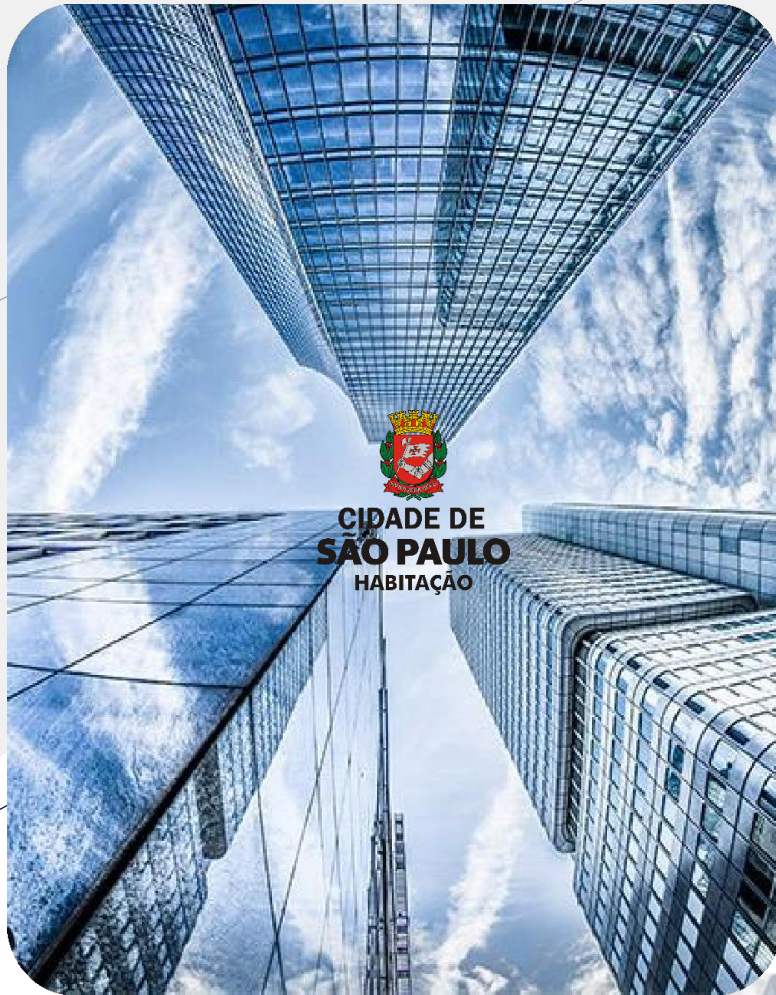
RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 025/2026	TOTAL EMPENHADO ATÉ 10/08/2026	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% DE EXECUÇÃO FINANCEIRA
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$ 83.000.000,00	R\$ 68.145.662,98	R\$ 22.935.277,51	28%
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
	6100 - Aquisição	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
3357 - Urbanização de Favelas	5100 - Obras	R\$ 116.999.000,00	R\$ 102.792.768,02	R\$ 28.432.818,18	24%
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
3341 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
3340 - Programa Pode Entrar	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.0000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
	6100 - Aquisição	R\$ 192.999.000,00	R\$ 193.000.000,00	R\$ 190.000.000,00	98%
TOTAL		R\$ 393.000.000,00	R\$ 363.939.431,00	R\$ 241.368.095,69	61%



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2026



Valor Inicial do Plano de Aplicação do FUNDURB (LOA - 2025) – RES 025/2026	R\$ 393.000.000,00
Total Empenhado até 10/08/2026	R\$ 363.938.431,00
Valor pago até 10/08/2026	R\$ 241.368.095,69



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 10/08/2026 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 025/2026	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	0%	R\$ 0,00	0%
Pode Entrar Aquisição: Residencial Empatia (HAB 30%)	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Residencial Esperança (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Arroio Sarandi (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Vitta Matarazzo (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Città Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	100%	R\$ 8.788.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Residencial União (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Residencial Igualdade (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Hortência (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Rouxinol (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Gardênia (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Magnólia (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio das Palmeiras (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 10/08/2026 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 025/2026	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Ipanema (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Jasmim (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Begônias (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Canário (HAB 30%)	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	100%	R\$ 5.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Guarapiranga Tangará - Juriti – Rouxinol (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	R\$ 18.490.000,00	R\$ 18.490.000,00	100%	R\$ 1.938.895,09	10%
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.211.864,40	20%	R\$ 299.379,26	5%
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	R\$ 21.225.512,63	R\$ 17.219.992,24	81%	R\$ 2.230.680,88	11%
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.078.327,45	18%	R\$ 1.078.226,87	18%
Construção de Unidades Habitacionais –Zaki Narchi – Reforma (HAB 30%)	R\$ 14.291.301,771	R\$ 14.085.999,68	99%	R\$ 6.963.795,51	49%
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	R\$ 10.149.430,93	R\$ 10.149.430,93	100%	R\$ 7.935.504,78	78%
Construção de Unidades Habitacionais – Vila Andrade E (HAB 30%)	R\$ 6.843.754,67	R\$ 2.488.795,1	36%	R\$ 2.488.795,12	36%
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina (HAB 10%)	R\$ 19.758.999,96	R\$ 19.758.999,96	100%	R\$ 3.447.599,29	17%
Urbanização de Favelas - Paraisópolis/Córrego Antonico (HAB 10%)	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.911.403,01	73%	R\$ 10.911.403,01	73%
Urbanização de Favelas - Paraisópolis/ Jardim Colombo - 1ª Etapa (HAB 10%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.452.063,80	24%	R\$ 1.452.063,80	24%
Urbanização de Favelas – Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 49.666.346,45	R\$ 51.130.549,33	103%	R\$ 7.657.596,99	15%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 025/2026	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Urbanização de Favelas – Jardim Vitória I e II (HAB 10%)	R\$ 5.353.653,55	R\$ 271.075,00	5%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas – Jardim da Paz (HAB 10%)	R\$ 9.000.000,00	R\$ 6.732.053,41	75%	R\$ 2.854.375,48	32%
Urbanização de Favelas - Heliópolis/São Pedro e Livieiro (HAB 10%)	R\$ 7.720.000,00	R\$ 7.719.997,99	100%	R\$ 1.326.384,35	17%
Urbanização de Favelas – Sampaio Corrêa (HAB 10%)	R\$ 4.500.000,00	R\$ 4.816.625,52	107%	R\$ 783.395,26	17%
Urbanização de Favelas – Árvore de São Tomás (HAB 10%)	R\$ 5.000.000,00	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - Setor 1 e 2 [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	0%
Aquisição: Programa Redenção [HAB 30%]	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00	0%	R\$ 0,00	0%
Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida W.P.A . (OBRA) - (HAB 30%)	R\$ 0,00	R\$ 3.421.253,16	0%	R\$ 0,00	0%
TOTAL	R\$ 393.000.000,00	R\$ 363.939.431,00	93%	R\$ 241.368.095,69	61%





PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026

RECURSOS RES. 025/2026

HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	009/2024 – SEHAB R\$ 50.904.986,96
Data Início	10/04/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	em andamento – 46,10%
Número de UHS	120 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 18.490.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 18.490.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 1.938.895,09	10%



1 Vista da área do Bloco 3 – Cond. 4



2 Vista da área dos Blocos 1e 2 - Cond. 4



4 Vista do Bloco 10 – Cond. 3B



3 Vista do Bloco 1 – Cond. 4



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2024 – SEHAB R\$ 41.920.945,57
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisada
Número de UH	120 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 6.000.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 1.211.854,407	20%
Valor Pago	R\$ 299.379,26	5%



RESIDENCIAL ESMERALDA - ANTIGO ÁGUA PODRE [HAB 30%]



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 72,67%
Número de UH = 190	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 21.225.512,63	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 17.219.992,24	81%
Valor Pago	R\$ 2.230.680,88	11%



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Condomínio J: Rua Itamotinga, nº 120 Condomínio K: Rua Wilson Condomínio L: Rua Projetada Vila Andrade/Campo Limpo	
Número do Contrato Valor do Contrato	086/2025 – SEHAB (1º TAC) R\$ 76.127.469,81	
Data Início	08/12/2025	
Processo Administrativo	6014.2025/0003816-5	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	em andamento – 1,22%	
Número de UH = 349	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 6.000.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 1.078.327,45	18%
Valor Pago	R\$ 1.078.226,87	18%



3 Condomínio J – Execução do ensaio dinâmico nas estacas



4 Condomínio L – Armação do piso do térreo



7 Condomínio L – Execução do revestimento externo



8 Condomínio L – Execução do revestimento externo



ZAKI NARCHI – REFORMA [HAB 30%]



ZAKI NARCHI - REFORMA	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Zaki Narchi Santana – Tucuruvi
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2024-SEHAB R\$ 48.901.340,93
Data Início	01/03/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0001771-5
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento – 65,98%
Número de UH =	400 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 14.291.301,77	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 14.085.999,68	99%
Valor Pago	R\$ 6.963.795,51	49%



Empreendimento visto da avenida



Infra-estrutura



MAJOR PALADINO [HAB 30%]

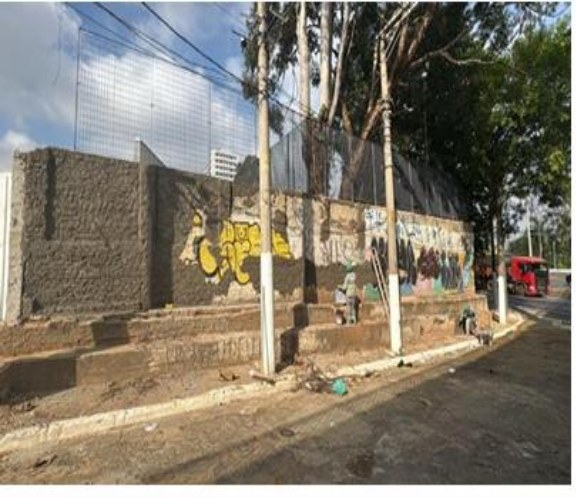


MAJOR PALADINO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012–SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 99,51%
Número de UH = 1035	QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 131 Uhs – Cond.2 250 Uhs – Cond.3 QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4

Investimento 2025 - Construção de UH's		
Valor Aprovado	R\$ 10.149.430,93	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 10.149.430,93	100%
Valor Pago	R\$ 7.935.504,78	78%



Área Externa - Finalização da instalação do gradil junto à Torre 5



Área Externa - Acabamento no muro de divisa junto à ponte dos remédios



Área Externa - Plantio de grama e instalação de mesas e banco de concreto



Área Externa - Plantio de gramas e instalação de equipamentos de academia ao ar livre



VILA ANDRADE E [HAB 30%]



Vila Andrade E	
Endereço Distrito/Subprefeitura	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	007/2024 - SEHAB R\$ 92.651.569,24
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento -34,84%
Número de UH = 413	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 6.843.754,67	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 2.488.795,12	36%
Valor Pago	R\$ 2.488.785,12	0%



1 Execução de contenção e Pilares de caixa perdido



2 Forma e armação para laje de caixa perdido



5 Vista frontal pintada



6 Execução de muro de contenção



CÓRREGO DA MINA /ÁRVORE DE SÃO TOMÁS [HAB 10%]



Córrego da Mina /Árvore de São Tomás

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha do Frade Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 30.515.585,69
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento - 48,90%
Número de Famílias Beneficiadas	255 Famílias Beneficiadas



Vista aérea - Árvore de São Tomás.



Execução do degrau do canal com gabião, ESTACA 2+9.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 19.759.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 19.758.999,96	100%
Valor Pago	R\$ 3.447.599,29	17%



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO [HAB 10%]



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB (5° TAC) R\$ 126.860.208,36	
Data Início	18/11/2020	
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0	
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear	
Área da Intervenção	303.825 m²	
Situação	Em andamento - 52,12%	
Número de Famílias Beneficiadas	17 famílias beneficiadas	

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 10.911.403,01	73%
Valor Pago	R\$ 10.911.403,01	73%



1 Fase 3 – Abertura de vala para drenagem



2 Fase 3 – Poço de Visita



3 Fase 3 – Drenagem



4 Fase 3 – Tanque de Retardo – Laje de Fundo



PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO

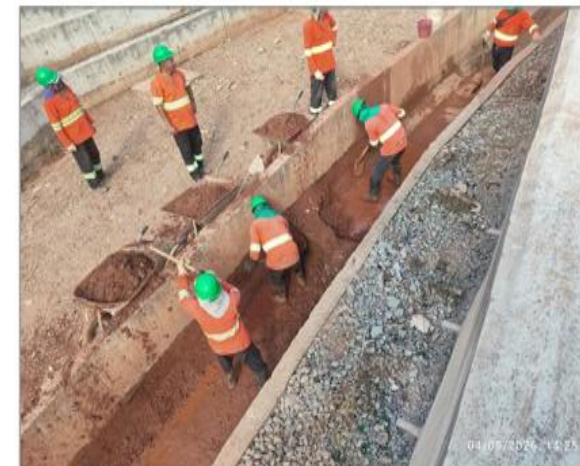
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB (3º TAC) R\$ 48.758.928,78
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m²
Situação	Em andamento – 57,56%
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 6.000.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 1.452.063,80	24%
Valor Pago	R\$ 1.452.063,80	24%



1 Topografia realizando levantamentos planialtimétricos – trecho 3



2 Limpeza do córrego – trecho 1



3 Limpeza e retirada de entulho do córrego – trecho 3



4 Limpeza e retirada de entulho do córrego – trecho 3



PARQUE DAS FLORES [HAB 10%]



PARQUE DAS FLORES	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01 São Rafael - São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	037/2012-SEHAB R\$ 250.462.010,04
Data Início	01/03/2013
Processo Administrativo	2011-0.362.986-3 6014.2018/0002928-7
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento – 83,71%
Número de famílias Beneficiadas	5.222 famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 49.630.549,33	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 51.130.549,33	103%
Valor Pago	R\$ 7.657.596,99	15%



JARDIM VITÓRIA I E II [HAB 10%]



JARDIM VITÓRIA I E II	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01 Cidade Tiradentes- Cidade Tiradentes
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2024- SEHAB R\$ 26.090.437,43
Data Início	15/04/2024
Processo Administrativo	6014.2023/0004435-8
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Paralisado em 13/02/2026
Número de famílias Beneficiadas	1.000 famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 5.353.653,41	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 271.075,00	5%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Rua Vitória do Vale - Demolições



Rua Vitória do Vale - Solo Grampeado



Rua Vitória do Vale - Demolições



Rua Vitória do Vale - Solo Grampeado



JARDIM DA PAZ [HAB 10%]



JARDIM PAZ	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada São Paulo - Jundiaí, s/n Perus- Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	023/2022-SEHAB R\$ 28.769.675,77
Data Início	01/12/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0002269-3
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	em andamento – 59,13%
Número de famílias Beneficiadas	1.000 famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 9.000.000,00	Res. 026/2026
Valor Empenho	R\$ 6.732.053,41	75%
Valor Pago	R\$ 2.854.375,489	32%



HELIÓPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO [HAB 10%]



Heliópolis / São Pedro e Livieiro	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2018/0002913-9
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	em andamento
Número de famílias Beneficiadas	400 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 7.720.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 7.719.997,99	100%
Valor Pago	R\$ 1.326.384,35	17%



Canteiro de obra



SAMPAIO CORRÊIA [HAB 10%]



Sampaio Corrêia	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa, 530 Limão – Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010-SEHAB R\$ 69.320.276,42
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	em andamento – 98,36%
Número de famílias Beneficiadas	582 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 4.500.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 4.816.625,52	107%
Valor Pago	R\$ 783.395,26	17%



Sampaio Corrêa - manutenção do canteiro



Sampaio Correa - Setor2 - Obras de infraestrutura

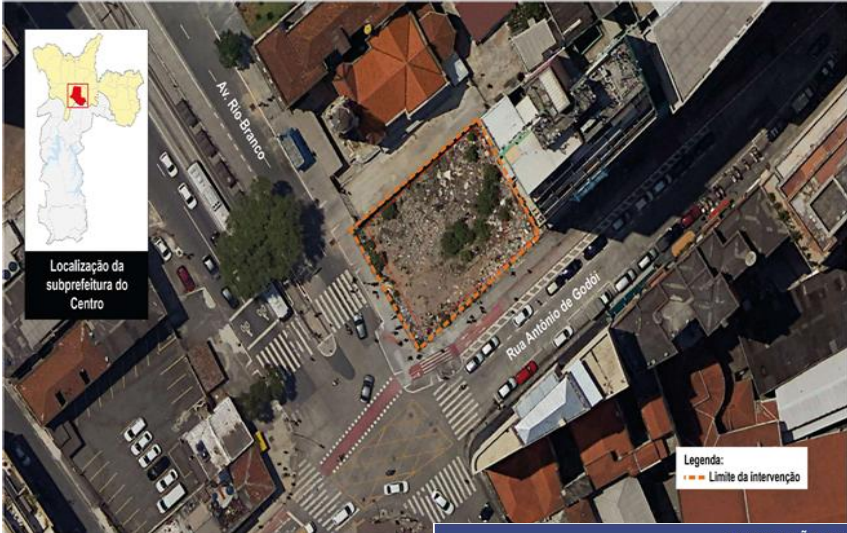


Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida

W.P.A . (OBRA) - (HAB 30%)



Árvore de São Tomás	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua do Bamburral, 116 Perus - Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	xxx/2026/SEHAB R\$ 39.706.329,65
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2026/0000974-4
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	-
Número de famílias Beneficiadas	105 UHs



Localização da área

ILUSTRAÇÃO DA PROPOSTA



INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.421.253,16	Res. XXX/202X
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2

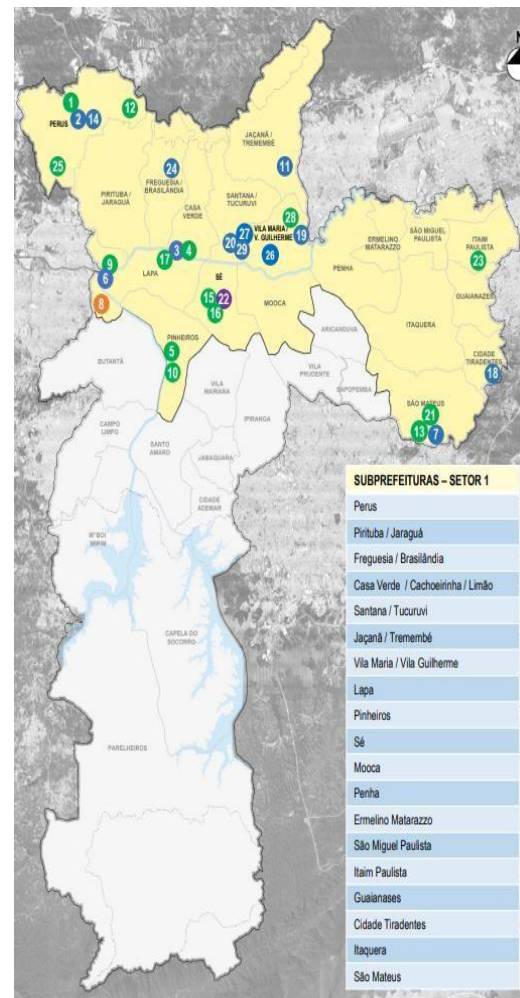


Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2

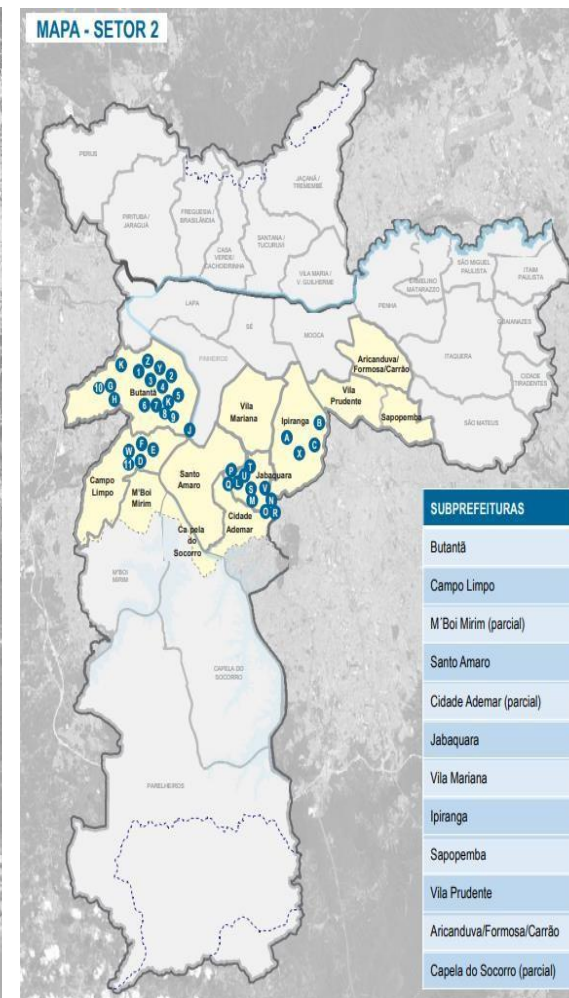
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB (3ºTAC) 003/2023-SEHAB (3ºTAC) R\$ 108.644.465,84 R\$ 96.491.372,65
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2



PODE ENTRAR - SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GER)



Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento)		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	-	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



PODE ENTRAR – DEMANDAS ENTIDADES E MELHORIAS



PODE ENTRAR - MELHORIAS		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	100 UHS	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.000.000,00	Res. 025/2026
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%





Residencial Empatia (HAB 30%)



Residencial Esperança (HAB 30%)



Arroio Sarandi (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Residencial Empatia (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.771.000,00	100%	2026
Residencial Esperança (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Arroio Sarandi (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)

Vitta Matarazzo (HAB 30%)

Cittá Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Vitta Matarazzo (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Cittá Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	100%	2026





Residencial União (HAB 30%)



Residencial Igualdade (HAB 30%)



Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Residencial União (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Residencial Igualdade (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026





Condomínio Hortênci (HAB 30%)



Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)



Condomínio Rouxinol (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO F INANCEIRA	ANO
Condomínio Hortênci (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Rouxinol (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



Condomínio Gardênia (HAB 30%)



Condomínio Magnólia (HAB 30%)



Condomínio das Palmeiras (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Condomínio Gardênia (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Magnólia (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio das Palmeiras (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



PODE ENTRA AQUISIÇÃO



Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)



Condomínio Ipanema (HAB 30%)

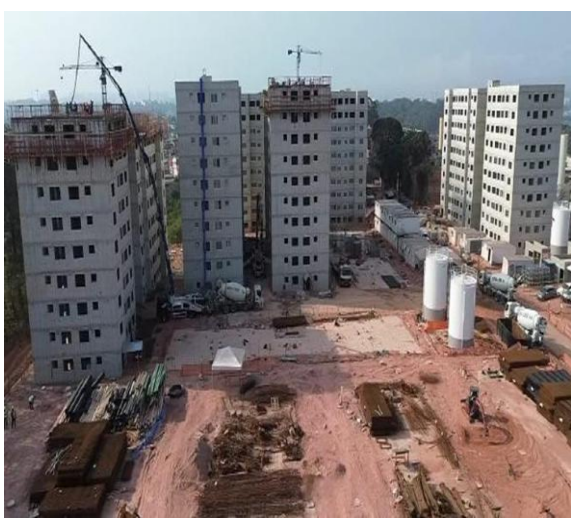


Condomínio Jasmim (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Ipanema (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Jasmim (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



PODE ENTRA AQUISIÇÃO



Condomínio Begônias (HAB 30%)

Condomínio Canário (HAB 30%)

Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)

Condo Guarapiranga Tangará - Juriti - Rouxinol (HAB 30%)

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 025/2026:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 10/08/2026	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Condomínio Begônias (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Canário (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	100%	2026
Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Guarapiranga Tangará - Juriti - Rouxinol (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026





CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HABITAÇÃO