

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025



RECURSOS 2025 - SEHAB

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2026	TOTAL EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/2025	RESTOS A PAGAR	TOTAL PAGO
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$	186.868.953,12	R\$ 182.842.745,61	R\$ 131.152.713,99	R\$ 41.179.956,24	R\$ 172.332.670,23
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	22.268.378,02	R\$ 20.810.495,29	R\$ 15.620.175,92	R\$ 3.030.644,72	R\$ 18.650.820,64
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3357 - Urbanização de Favelas	5100 - Obras	R\$	105.946.221,86	R\$ 92.170.055,23	R\$ 50.074.605,30	R\$ 36.547.533,18	R\$ 86.622.138,48
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	8.266.008,77	R\$ 8.267.008,77	R\$ 1.986.113,30	R\$ 6.201.974,22	R\$ 8.188.087,52
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3356 - Regularização Fundiaria	5100 - Obras	R\$	11.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	2.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3355 - Programa Mananciais	5100 - Obras	R\$	616.592.562,24	R\$ 612.593.562,23	R\$ 596.806.393,41	R\$ 15.277.381,47	R\$ 612.083.774,88
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 11.472.279,92	R\$ 527.413,38	R\$ 11.999.693,30
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3340 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$	40.000.999,99	R\$ 29.000.000,00	R\$ -	R\$ 29.000.000,00	R\$ 29.000.000,00
3358 - Locação Social	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
TOTAL		R\$	991.958.124,00	R\$ 957.683.867,13	R\$ 807.112.281,84	R\$ 131.764.903,21	R\$ 938.877.185,05

RECURSOS 2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 005/2026 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF ATÉ 31/12/2025	Restos a Pagar	TOTAL PAGO
Programa Pode Entrar - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Programa Pode Entrar - Demandas e Melhorias [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Programa Pode Entrar - Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB 30%]	R\$ 145.559,59	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Projeto [HAB 30%]	R\$ 150.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Bamburral [HAB 30%]	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.148.326,53	R\$ 0,00	R\$ 1.148.326,53
Construção de Unidades Habitacionais: Lidiane [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 599.997,70	R\$ 0,00	R\$ 599.997,70
Construção de Unidades Habitacionais: Sapé - Condomínios D e E [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli/Viela da Paz [HAB 30%]	R\$ 14.412.724,55	R\$ 13.567.786,25	R\$ 13.567.749,26	R\$ 0,00	R\$ 13.567.749,26
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB 30%]	R\$ 15.800.000,00	R\$ 15.800.000,00	R\$ 12.776.580,84	R\$ 3.022.419,93	R\$ 15.799.000,77
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B [HAB 30%]	R\$ 20.423.429,76	R\$ 20.423.429,76	R\$ 18.677.928,40	R\$ 748.267,60	R\$ 19.426.196,00
Construção de Unidades Habitacionais: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB 30%]	R\$ 19.486.052,75	R\$ 19.486.052,75	R\$ 15.896.740,02	R\$ 3.587.938,83	R\$ 19.484.678,85
Construção de Unidades Habitacionais: Parque Sanfona / Paraísopolis - Cond. J,K e L [HAB 30%]	R\$ 2.300.000,00	R\$ 2.300.000,00	R\$ -	R\$ 482.639,19	R\$ 482.639,19
Construção de Unidades Habitacionais: Major Paladino [HAB 30%]	R\$ 54.027.711,94	R\$ 54.027.711,94	R\$ 50.228.319,26	R\$ 719.561,04	R\$ 50.947.880,30

RECURSOS 2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 005/2026 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF ATÉ 31/12/2025	Restos a Pagar	TOTAL PAGO
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Andrade E [HAB 30%]	R\$ 32.000.000,00	R\$ 28.000.000,00	R\$ 19.405.398,51	R\$ 8.594.600,41	R\$ 27.999.998,92
Construção de Unidades Habitacionais: Edu Chaves [HAB 30%]	R\$ 1.191.142,87	R\$ 1.191.142,87	R\$ -	R\$ 471.131,51	R\$ 471.131,51
Construção de Unidades Habitacionais: Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	R\$ 826.708,62	R\$ 660.716,76	R\$ 54.963,11	R\$ 442.786,33	R\$ 497.749,44
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.476.240,36	R\$ 1.476.240,32	R\$ 1.368.906,49	R\$ 31.978,02	R\$ 1.400.884,51
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.148.466,49	R\$ 1.148.466,49	R\$ 611.253,42	R\$ 533.086,74	R\$ 1.144.340,16
Construção de Unidades Habitacionais: Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	R\$ 766.327,73	R\$ 111.153,53	R\$ 81.522,85	R\$ 0,00	R\$ 81.522,85
Construção de Unidades Habitacionais: José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.895.741,64	R\$ 1.895.741,64	R\$ 7.105,27	R\$ 3.498,99	R\$ 10.604,26
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2	R\$ 16.154.893,18	R\$ 15.518.176,55	R\$ 13.496.424,78	R\$ 2.019.294,64	R\$ 15.515.719,42
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Antônio de França e Silva [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Vila Ema, 453 [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Alexandrino da Silveira Bueno [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Otelo Augusto Ribeiro [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00

RECURSOS 2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 005/2026 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF ATÉ 31/12/2025	Restos a Pagar	TOTAL PAGO
Urbanização de Favelas. Aquisição de Imóveis. Trecho de Viário Parque das Flores [HAB 10%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 56.103,82	R\$ 56.103,82	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Urbanização de Favelas. Córrego da Mina - Projeto [HAB 10%]	R\$ 24.543.085,82	R\$ 20.500.000,00	R\$ 14.217.701,91	R\$ 6.282.297,04	R\$ 20.499.998,95
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico - Projeto [HAB 10%]	R\$ 31.566.861,67	R\$ 31.954.235,58	R\$ 27.144.704,84	R\$ 4.809.530,69	R\$ 31.954.235,53
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa - Projeto [HAB 10%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.314.601,30	R\$ 7.223.067,40	R\$ 1.174.457,51	R\$ 8.397.524,91
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	R\$ 5.387.096,18	R\$ 5.387.096,18	R\$ 783.585,04	R\$ 4.581.283,36	R\$ 5.364.868,40
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3	R\$ 2.823.808,77	R\$ 2.823.808,77	R\$ 1.202.528,26	R\$ 1.620.690,86	R\$ 2.823.219,12
Execução do Programa de Mananciais. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.494.935,84	R\$ 240.084,01	R\$ 33.735.019,85
Execução do Programa de Mananciais. Lote 2 - Urbanização => Jardim Angela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Santa Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 45.250.799,87	R\$ 44.954.137,48	R\$ 44.754.132,21	R\$ 199.998,22	R\$ 44.954.130,43
Execução do Programa de Mananciais. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 102.117.685,07	R\$ 99.437.457,59	R\$ 96.437.409,88	R\$ 2.937.628,70	R\$ 99.375.038,58
Execução do Programa de Mananciais. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 73.413.588,44	R\$ 73.413.588,44	R\$ 72.249.474,50	R\$ 2.661.971,63	R\$ 74.911.446,13

RECURSOS 2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 005/2026 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF ATÉ 31/12/2025	Restos a Pagar	TOTAL PAGO
Execução do Programa de Mananciais. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 77.522.396,71	R\$ 77.022.396,71	R\$ 69.213.919,35	R\$ 6.308.477,36	R\$ 75.522.396,71
Execução do Programa de Mananciais. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas - Jardim União, sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 121.691.489,65	R\$ 121.169.379,51	R\$ 119.191.242,59	R\$ 1.853.803,01	R\$ 121.045.045,60
Execução do Programa de Mananciais. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba / Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 100.427.459,23	R\$ 100.427.459,23	R\$ 99.638.212,06	R\$ 789.234,49	R\$ 100.427.446,55
Execução do Programa de Mananciais. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 62.341.397,43	R\$ 62.341.397,43	R\$ 61.827.066,98	R\$ 286.184,05	R\$ 62.113.251,03
Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 11.472.279,92	R\$ 527.413,38	R\$ 11.999.693,30
Regularização Fundiária. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas - Lotes 1, 2, 3 e 4 [GER]	R\$ 10.000,00	R\$ -		0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Orion [HAB 10%]	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Oliva [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Córrego Guacuri [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Karel Burian [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Jardim Paraná [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Jardim Copacabana [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Jardim Vitória I e II [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Elisa Maria [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Complexo Cantinho do Céu / Eucaliptos [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Jardim Três Poderes [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Jardim Santo André - Kaei Kawahira [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Boqueirão [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00
Regularização Fundiária. Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00	R\$ 0,00

RECURSOS 2025 - SEHAB



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 005/2026 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF ATÉ 31/12/2025	Restos a Pagar	TOTAL PAGO
Locação Social. Aquisição de imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Urbanização de Favelas. Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	R\$ 618.537,03	R\$ 618.537,03	R\$ 340.804,62	R\$ 277.389,30	R\$ 618.193,92
Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h. (HAB 30%)	R\$ 36.413.701,11	R\$ 29.000.000,00	R\$ -	R\$ 29.000.000,00	R\$ 29.000.000,00
Pode Entrar - Residencial Capão Madri 87 u.h. (HAB 30%)	R\$ 3.586.298,88	R\$ -	R\$ -		R\$ 0,00
Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila	R\$ 6.629.836,87	R\$ 3.800.000,00	R\$ -	R\$ 3.689.166,32	R\$ 3.689.166,32
Urbanização de Favelas - Jardim da Paz	R\$ 2.494.362,64	R\$ 2.494.362,64	R\$ -	R\$ 1.326.373,64	R\$ 1.326.373,64
Construção de Unidades Habitacionais -Chacara Bela Vista	R\$ 1.000.000,00	R\$ 250.918,19	R\$ -	R\$ 250.918,19	R\$ 250.918,19
Urbanização de Favelas: Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 16.000.000,00	R\$ 15.548.153,04	R\$ -	R\$ 15.548.153,04	R\$ 15.548.153,04
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - (HAB 30%)	R\$ 13.812.963,70	R\$ 13.812.963,70	R\$ -	R\$ 13.812.963,70	R\$ 13.812.963,70
Urbanização de favelas - Jd. Vitoria (HAB 10%)	R\$ 3.440.165,64	R\$ 3.440.165,64	R\$ -	R\$ 3.440.165,64	R\$ 3.440.165,64
Construção de unidades habitacionais. Corruíras - A/B/EXTERNO (HAB 30%)	R\$ 6.167.903,51	R\$ 6.167.903,51	R\$ -	R\$ 5.151.594,09	R\$ 5.151.594,09
Construção de unidades habitacionais. Nova Conquista (HAB 30%)	R\$ 1.719.299,56	R\$ 1.719.299,56	R\$ -	R\$ 1.150.021,79	R\$ 1.150.021,79
Construção de unidades habitacionais.Vila da paz 1-5/29-33 (HAB 30%)	R\$ 315.164,89	R\$ 315.164,89	R\$ -	R\$ 265.506,39	R\$ 265.506,39
Construção de unidades habitacionais. Vergueirinho IV/V (HAB 30%)	R\$ 1.665.000,00	R\$ 1.665.000,00	R\$ -	R\$ 839.440,11	R\$ 839.440,11
Construção de unidades habitacionais. Inacio Monteiro X (HAB 30%)	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00
Construção de unidades habitacionais. Chaparral VI e VII (HAB 30%)	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.014.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00
Construção de unidades habitacionais - Ponte Baixa A e Ponte Baixa Complementar	R\$ 1.253.642,74	R\$ 1.253.642,74	R\$ -	R\$ 1.253.058,74	R\$ 1.253.058,74
Construção de unidades habitacionais - Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes	R\$ 897.729,45	R\$ 897.729,45	R\$ -	R\$ 829.894,72	R\$ 829.894,72
TOTAL	R\$ 991.958.124,00	R\$ 957.683.867,13	R\$ 807.112.281,84	R\$ 131.764.903,21	R\$ 938.877.185,05

OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]

HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	009/2024 – SEHAB R\$ 34.675.023,78
Data Início	10/04/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 120	48 Uhs - cond. 3B 72 Uhs - cond. 4



Foto: Setembro/25 – Revestimento da Fachada

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 15.800.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 15.800.000,00	100,00 %
Restos a Pagar	R\$ 3.022.419,93	
Valor Total Pago	R\$ 15.799.000,77	99,99 %

OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]**HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B**

Endereço	Avenida Almirante Delamare
Distrito/Subprefeitura	Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato	006/2024 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 36.710.509,31
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH	120 Uhs



EXECUÇÃO DE PINTURA EXTERNA – Foto: Setembro/25

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 20.423.429,76	Res.005/2026
Valor Empenho	R\$ 20.423.429,76	100,00 %
Restos a Pagar	R\$ 748.267,60	
Valor Pago	R\$ 19.426.196,00	95,12%



OBJETO: RESIDENCIAL ESMERALDA [HAB 30%]**RESIDENCIAL ESMERALDA**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 190	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 19.486.052,75	Res.005/2026
Valor Empenho	R\$ 19.486.052,75	100,00%
Restos a Pagar	R\$ 3.587.938,83	
Valor Pago	R\$ 19.484.678,55	99,99 %



CONDOMÍNIO A - INSTALAÇÃO DE CAIXILHO



OBJETO: PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]**PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2022 – SEHAB (1º TAC) R\$ 58.057.270,26
Data Início	12/05/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 349	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 2.300.000,00	Res.005/2026
Valor Empenho	R\$ 2.300.000,00	100,00%
Restos a Pagar	R\$ 482.639,19	
Valor Pago	R\$ 482.639,19	20,98%



OBJETO: MAJOR PALADINO [HAB 30%]

MAJOR PALADINO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012–SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 1035	QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 - entregue ago/2025 131 Uhs – Cond.2 entregue ago/2025 250 Uhs – Cond.3 QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4

Investimento 2025		
Valor Aprovado	R\$ 54.027.711,94	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 54.027.711,94	100,00 %
Restos a Pagar	R\$ 719.561,04	
Valor Pago	R\$ 50.947.880,30	94,30 %



Major Paladino Foto: agosto/25



OBJETO: VILA ANDRADE E [HAB 30%]

Vila Andrade E	
Endereço Distrito/Subprefeitura	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	007/2024 - SEHAB R\$ 92.651.569,24
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 413	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 32.000.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 28.000.000,00	87,50 %
Restos a Pagar	R\$ 8.594.600,41	
Valor Pago	R\$ 27.999.998,92	87,50 %

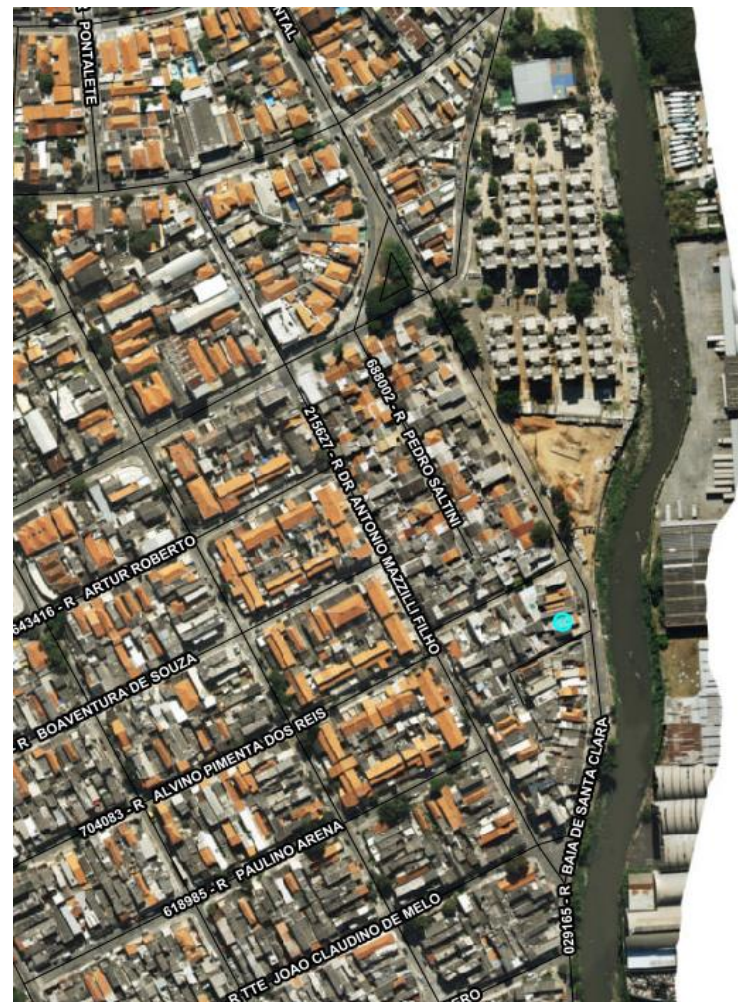


VISTA DO CONDOMÍNIO A

OBJETO: EDU CHAVES [HAB 30%]

Edu Chaves (HAB)	
Endereço	Rua: Baía de Santa Clara, 545
Distrito/Subprefeitura	Parque Edu Chaves - Jaçanã/Tremembé
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	400 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.191.142,87	Res.005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.191.142,87	100,00 %
Restos a Pagar	R\$ 471.131,51	
Valor Pago	R\$ 471.131,51	39,55 %



Localização do empreendimento

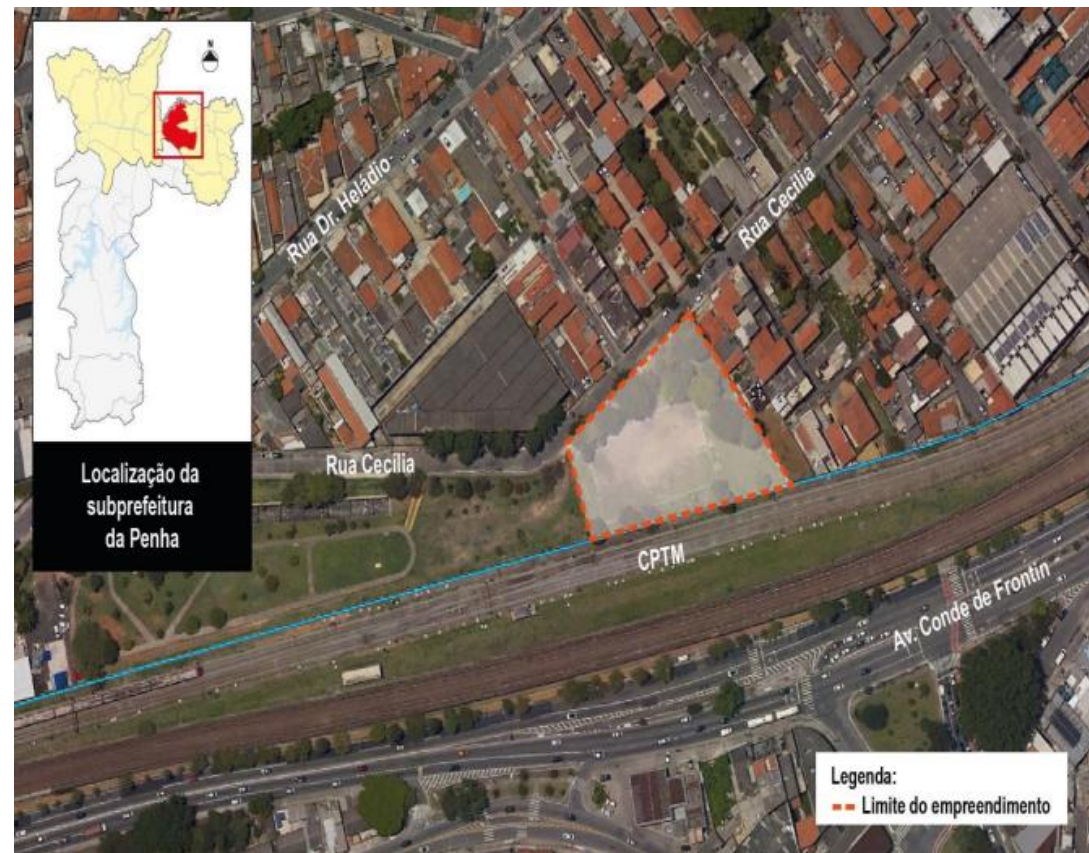


OBJETO: DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ - PROJETO [HAB 30%]**Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Cecília Penha - Penha
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2025 -SEHAB R\$1.749.996,13
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202300041839
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	136 Uhs

INVESTIMENTO 2025

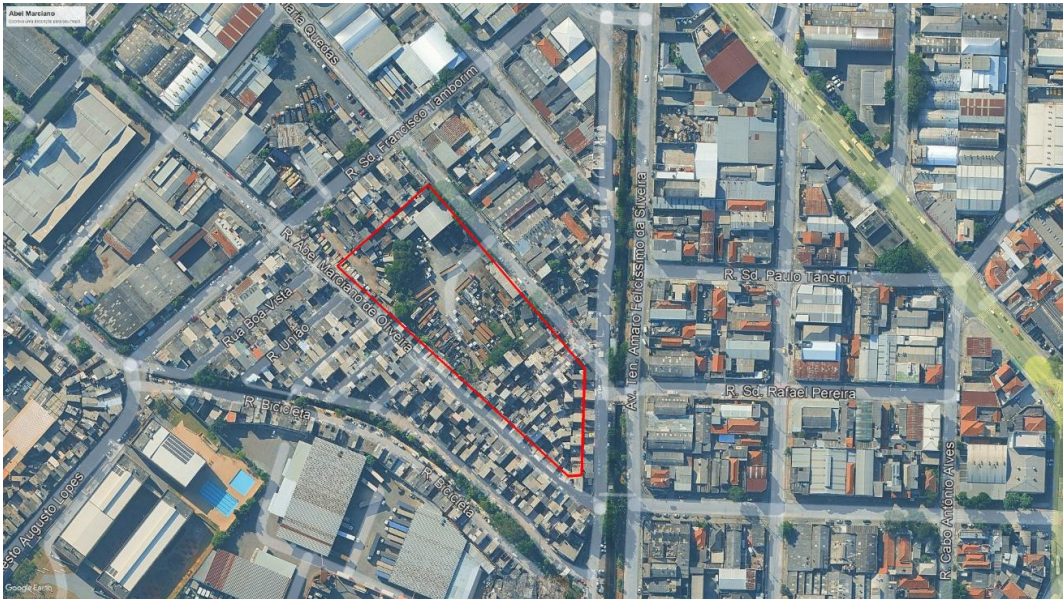
Valor Aprovado	R\$ 826.708,62	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 660.716,76	79,92%
Restos a Pagar	R\$ 442.786,33	
Valor Pago	R\$ 497.749,44	60,21 %



OBJETO: ABEL MARCIANO - PROJETO [HAB 30%]

Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicissimo da Silveira / Rua Maria Quedas Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato Valor do Contrato	017/2024 -SEHAB
Data Início	10/03/2025
Processo Administrativo	6014202300040697
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em Andamento
Número de UH =	862 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.476.240,36	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.476.240,32	100,00%
Restos a Pagar	R\$ 31.978,02	
Valor Pago	R\$ 1.400.884,51	94,90 %



Localização do empreendimento

OBJETO: LUIZ MIGLIANO (PROVISÃO VIELA DA PAZ) - PROJETO [HAB 30%]

Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	003/2025 -SEHAB
Data Início	05/05/2025
Processo Administrativo	6014.2024/0002386-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	618 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.148.466,49	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.148.466,49	100,00%
Restos a Pagar	R\$ 533.086,74	
Valor Pago	R\$ 1.144.340,16	99,64 %



Croqui de localização - Luiz Migliano

OBJETO: JOSÉ DIAS (PROVISÃO PARAISÓPOLIS E COLOMBO) - PROJETO [HAB 30%]

José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Dias Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2025 -SEHAB
Data Início	01/04/2025
Processo Administrativo	6014202500012778
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	958 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.895.741,64	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.895.741,64	100,00%
Restos a pagar	R\$ 7.105,27	
Valor Pago	R\$ 10.604,26	0,56%



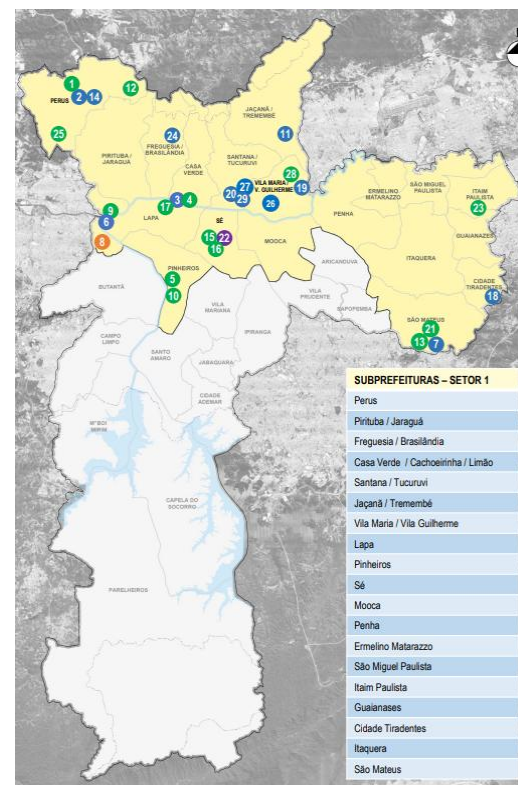
Croqui de localização - José Dias



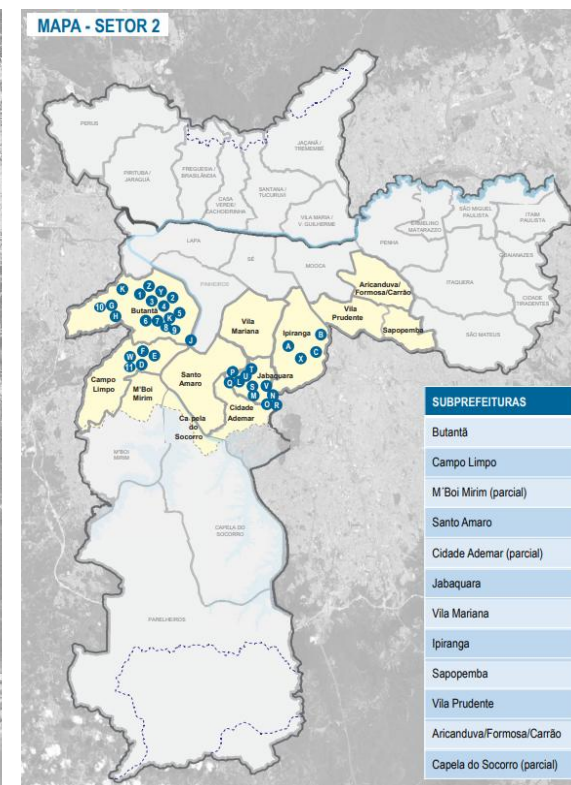
OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2

Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB (3ºTAC) 003/2023-SEHAB (3ºTAC) R\$108.644.465,84 R\$96.491.372,65
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 16.154.893,18	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 15.518.176,55	96,06 %
Restos a Pagar	R\$ 2.019.294,64	
Valor Pago	R\$ 15.515.719,42	96,04 %



OBJETO: CÔRREGO DA MINA [HAB 10%]

CÔRREGO DA MINA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua da Mina Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	28/04/2016 (referente ao contrato inteiro)
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UHs	255 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 24.543.085,82	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 20.500.000,00	83,53 %
Restos a Pagar	R\$ 6.282.297,04	
Valor Pago	R\$ 20.499.998,95	83,53%



OBJETO: PARAISÓPOLIS – CÔRREGO ANTONICO [HAB 10%]**PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB (3º TAC) R\$ 113.118.359,10
Data Início	18/11/2020
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m²
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 31.566.861,67	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 31.954.235,58	101,23%
Restos a Pagar	R\$ 4.809.530,69	
Valor Pago	R\$ 31.954.235,53	101,23%

*Instalação das aduelas de concreto*

OBJETO: PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]**PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB (2º TAC) R\$ 42.299.952,93
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m²
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 famílias beneficiadas

**COMPACTAÇÃO DE TALUDE****INVESTIMENTO 2025**

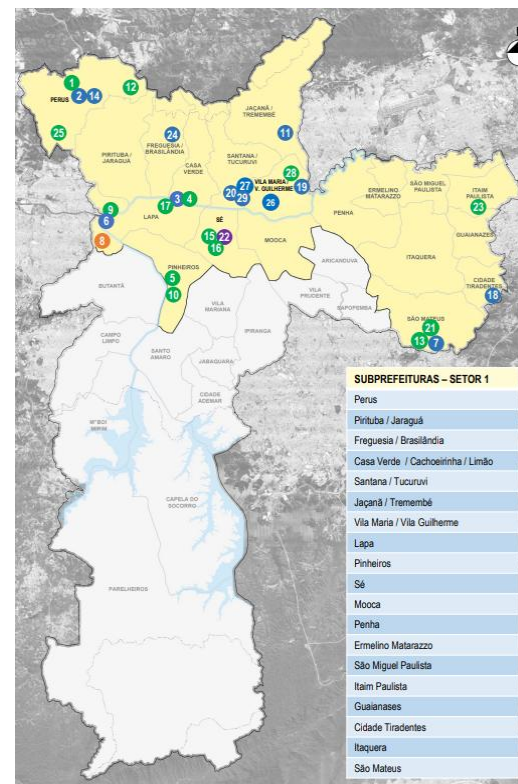
Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 10.314.601,30	68,76%
Restos a pagar	R\$ 1.174.457,51	
Valor Pago	R\$ 8.397.524,91	55,98%



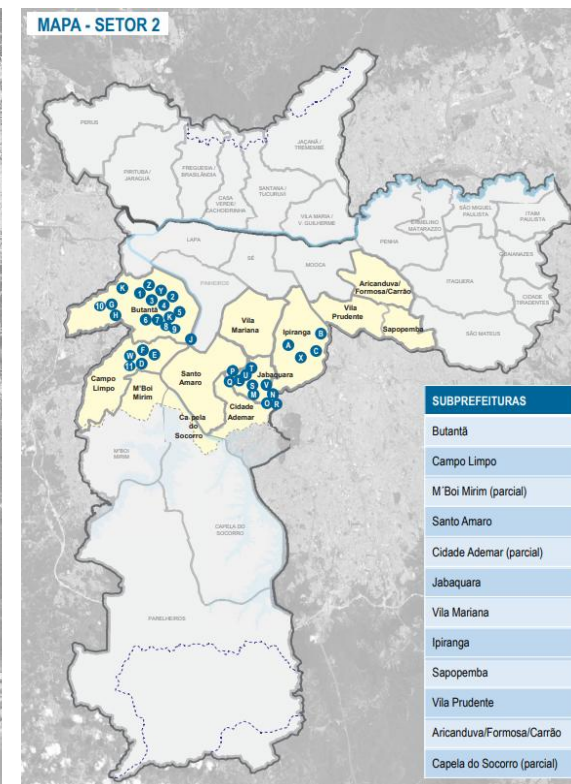
OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1 E 2) [GER]

Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 5.387.096,18	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 5.387.096,18	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 4.581.283,36	
Valor Pago	R\$ 5.364.868,40	99,56%



Mapa do Setor 1



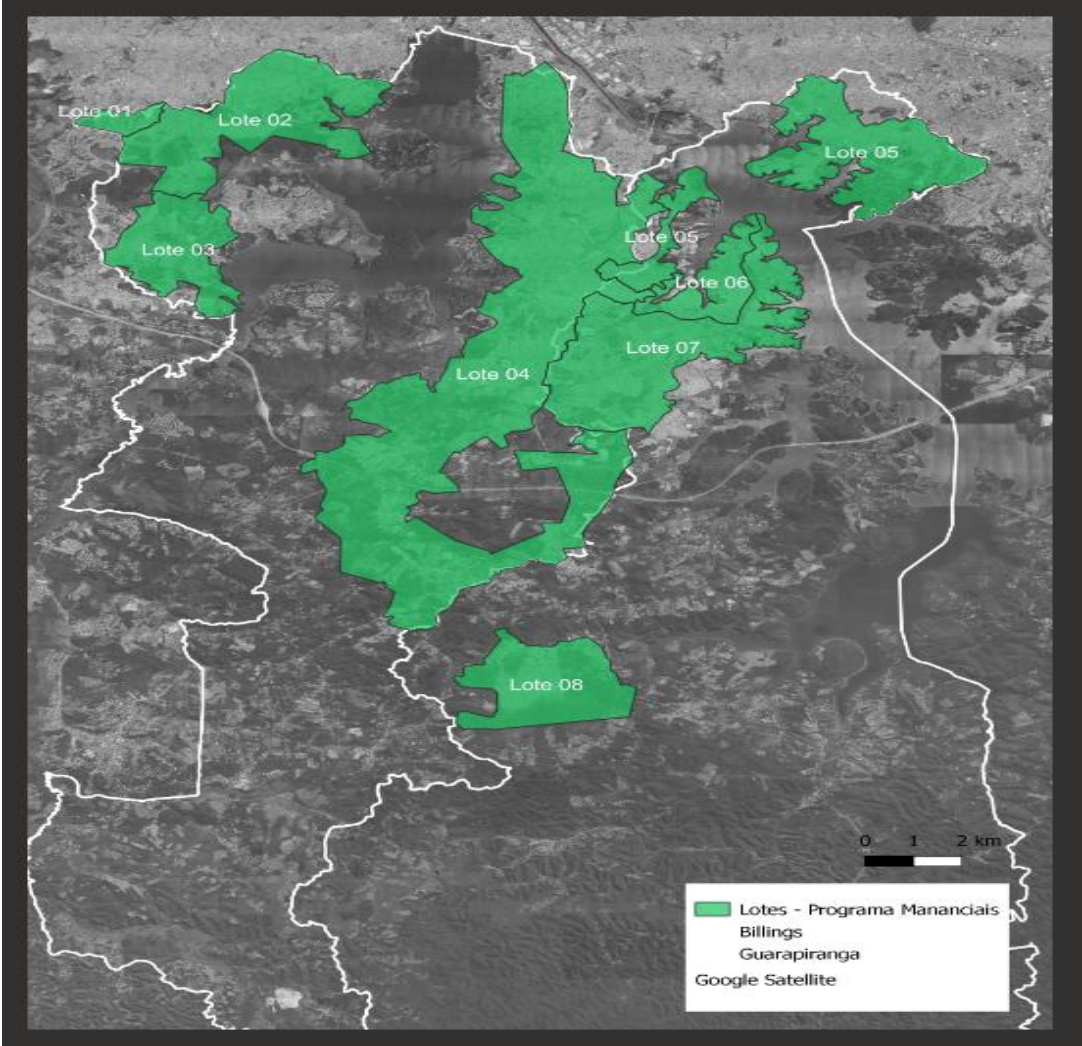
Mapa do Setor 2



OBJETO: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]	
Endereço	Diversos
Distrito/Subprefeitura	
Número do Contrato	035/2024-SEHAB
Valor do Contrato	
Data Início	18/11/2024
Processo Administrativo	6014.2024/0005350-2
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 2.823.808,77	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 2.823.808,77	99,25%
Restos a pagar	R\$ 1.620.690,86	
Valor Pago	R\$ 2.823.219,12	99,98 %



OBJETO: LOTE 1

URBANIZAÇÃO - BOULEVARD DA PAZ ETAPA 3. PROVISÃO - BOULEVARD DA PAZ (MANANCAIS)

LOTE 1 (MANANCAIS)

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012 – SEHAB (11º TAC) R\$ 254.096.648,04
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Em andamento – 67,60% urbanização Em andamento – 83,46% provisão 2 Em andamento – 29,58% provisão 3
Número de UH/Famílias Beneficiadas	539 Uhs e 2.604 famílias Boulevard da Paz

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 33.827.745,84	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 33.827.745,84	100,00%
Restos a pagar	R\$ 240.084,01	
Valor Pago	R\$ 33.735.019,85	99,73 %



*Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.
Agosto/2025.*



OBJETO: LOTE 2

URBANIZAÇÃO - JARDIM ÂNGELA, JARDIM ARNALDO, JOÃO MANUEL VAZ, COSTA DO VALADO, JARARÁ, JARDIM FUJIHARA / NAKAMURA, JARDIM GUANGUARÁ, JARDIM SOLANGE, PARQUE NOVO SANTO AMARO I E II, PARQUE NOVO SANTO AMARO III, PARQUE NOVO SANTO AMARO IV, PQ. SÃO FRANCISCO, RENATO LOCCHI, STA MARGARIDA, SÃO LOURENÇO, VILA SANTA ZÉLIA, XAMBORÉS. PROVISÃO - MARIA DE BARROS TEIXEIRA - (MANANCIAIS)

LOTE 2 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 264.082.758,09
Data Início Urbanização	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim Ângela II - 54,91% Jardim Arnaldo A - 100% João Manoel Vaz - 100,00% Vila Nordestina – Uhs – 67,63% Costa do Valado – 16,29% Jararará - 3,72%
Número de UH/Famílias Beneficiadas 396 UH e 2.632 famílias	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararará II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 45.250.799,87	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 44.954.137,48	99,34 %
Restos a pagar	R\$ 199.998,22	
Valor Pago	R\$ 44.954.130,43	99,34 %



Provisões e urbanização – Vila Nordestina.
Agosto/2025.



OBJETO: LOTE 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes.

LOTE 3 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 485.914.607,34
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 21,59% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 45,05% Jardim do Éden – 11,24%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Vila do Sol – Uhs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 102,117,685,07	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 99.437.457,59	97,38 %
Restos a Pagar	R\$ 2.937.628,70	
Valor Pago	R\$ 99.375.035,58	97,31%



Unidades habitacionais - Vila do Sol. Agosto/2025.

OBJETO: LOTE 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)

LOTE 4 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajau / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB (14º TAC) R\$ 494.153.268,67
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Alto da Alegria - Total de 412 UHS – Entregue 84 Uhs (20,33%), 15,04% em execução e 64,5% a iniciar Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e 339 UHS) Luiz Rotta – a iniciar (385 UHS) João Cabanas – Quadra 4 - 200 UHS – 9,63% João Cabanas – Quadra 7 - 207 UHS – 35% João Cabanas – Quadra 13 – 104 UHS – a iniciar
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 73.413.588,44	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 73.413.588,44	100,00%
Restos a pagar	R\$ 2.661.971,63	
Valor Pago	R\$ 74.911.446,13	102,04



PRESTAÇÃO DE CONTAS - PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: LOTE 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).

LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 454.731.711,84
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cocaia – João Cabanas – 30% Guaicuri - 63% (urb) e 46,5% (UHs) Pq. Primavera – 88% Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100% Morro dos Macacos – 100% Jardim Apurá – 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	453 UH. - Guaicuri (70 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Complexo Pilão (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem



Unidades habitacionais. Cidade Júlia - P5A e P4B Agosto/2025.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 77.522.396,71	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 77.022.396,71	99,36 %
Restos a pagar	R\$ 6.308.477,36	
Valor Pago	R\$ 75.522.396,71	97,42 %

OBJETO: LOTE 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

LOTE 6 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 604.943.199,42
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim da União - 100% Jardim Gaivotas (Erundina) - 79% Tangará - 100,00% Jardim Gaivotas II – 86,76% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (59,53%) e Cocaia I (36,60%) Cocaia - João Cabanas – 19%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.117 Uhs – João Cabanas 16 Uhs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará



Nova Grajaú – Bola Branca - Agosto/2025



Gaivotas II - Agosto/2025

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 121.691.489,65	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 121.169.379,51	99,57 %
Restos a pagar	R\$ 1.853803,01	
Valor Pago	R\$ 121.045.045,60	99,47 %

OBJETO: LOTE 7

Urbanização - Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

LOTE 7 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB (12º TAC) R\$ 648.853.474,90
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 1 – 99% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 2 – 31% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 1 e 2 – 100% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 3 – 60% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 100% (exceto parque) Pabreu - 100%; Chácara do Conde – 100% Cocaia - João Cabanas – 45%; Parque Luiza Carioba - 1ª fase – 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) João Cabanas – 639 unidades



Urbanização - Cantinho do Céu - Agosto/2025.



Parque Luiza Carioba
Agosto/2025.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 100.427.459,23	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 100.427.459,23	100,00%
Restos a pagar	R\$ 789.234,49	
Valor Pago	R\$ 100.427.466,55	100,00 %

OBJETO: LOTE 8

Urbanização - Luiz Rotta / João Cabanas / Centro de Parelheiros – Córrego Caulim / Jardim Bosque do Sol /Jardim Iporã / Jardim Santa Terezinha / Jardim Recreio / Jardim São Norberto / Jardim Silveira / Galileia / Dois Amores + Paulo Afonso / Vargem Grande (MANANCIAIS)

LOTE 8 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2022-SEHAB (3º TAC) R\$ 445.557.180,25
Data Início	Abr/2022
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Cocaia - João Cabanas – 30,66% Jardim Recreio – 77% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim – 100% / Galileia 1 – 78% Jardim Santa Terezinha – 100% Vargem Grande etapas 1 e 2 – 93%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias



Vargem Grande – Rua Via Parque Agosto/2025



Caulim Base GCM
Agosto/2025

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 62.341.397,43	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 62.341.397,43	100,00%
Restos a pagar	R\$ 286.184,05	
Valor Pago	R\$ 62.113.251,03	100,00 %

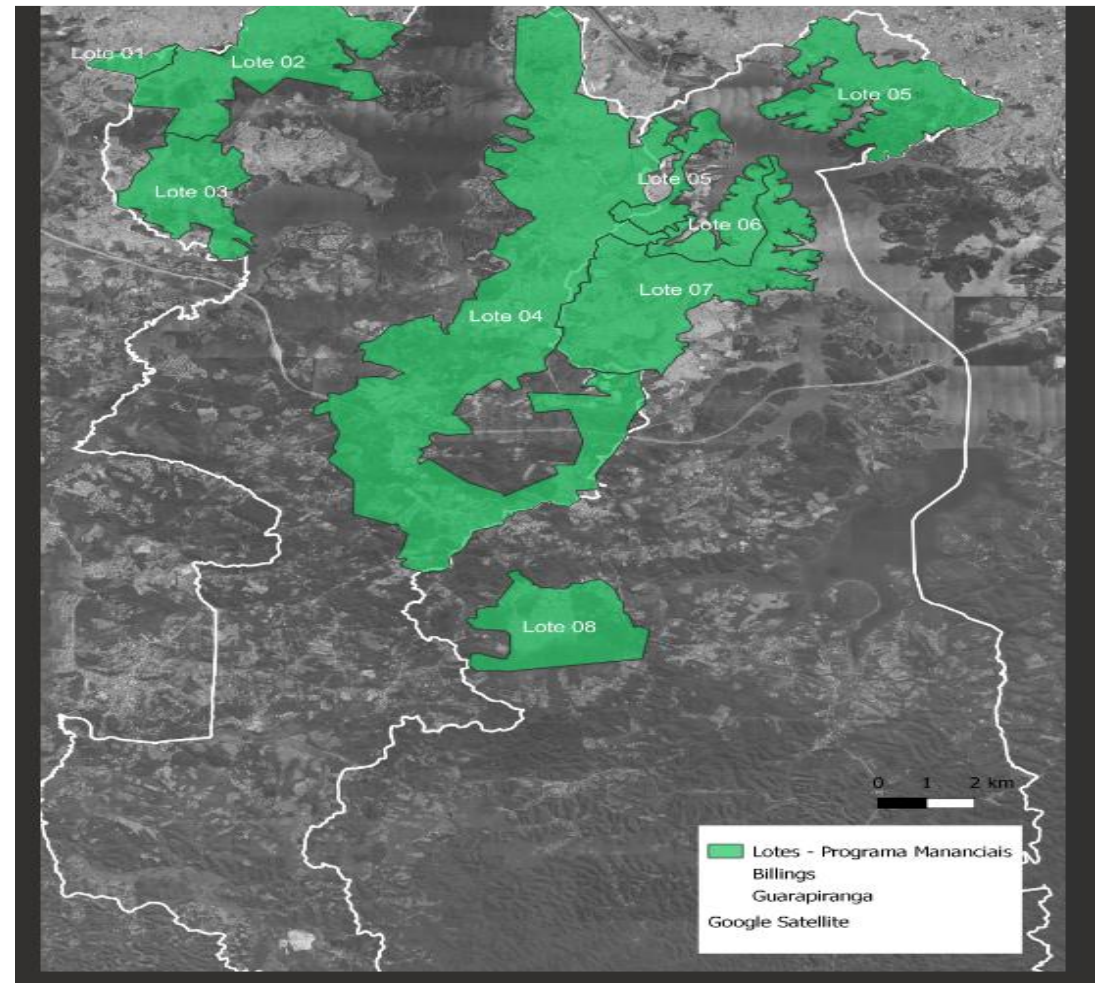
OBJETO: EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE MANANCIAIS. SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO) - SETOR 3 E 4 [GER]

Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2023-SEHAB 005/2023-SEHAB
Data Início	01/09/2024
Processo Administrativo	6014202300006502 6014202300006529
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 12.000.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 12.000.000,00	100,00%
Restos a pagar	R\$ 527.413,38	
Valor Pago	R\$ 11.999.693,30	100,00 %



Mapa de localização setores 3 e 4

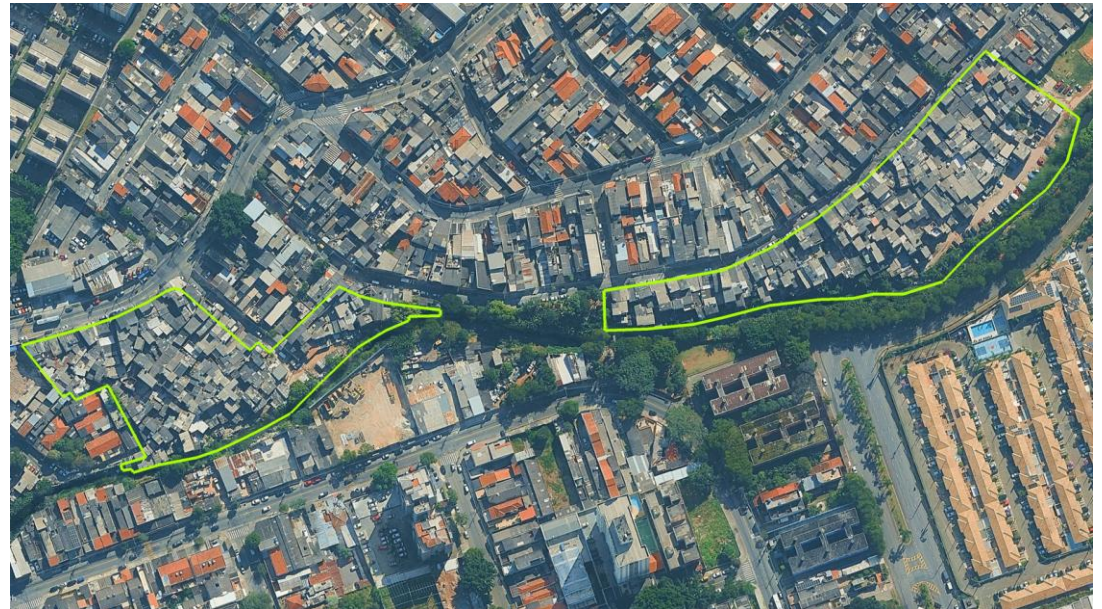


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

OBJETO: HELIÓPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO - (PROJETO) [HAB 30%]

Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2025/0002973-5
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Não Iniciada
Número de UH =	400 Famílias



Localização do empreendimento

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 618.537,03	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 618.537,03	100,00%
Restos a pagar	R\$ 277.389,30	
Valor Pago	R\$ 618.193,92	0%



OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi

Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Avenida Zaki Narchi – Santana - Tucuruvi
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2024-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Revitalização de conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	700 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 13.812.963,70	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 13.812.963,70	100,00%
Restos a pagar	R\$ 13.812.963,70	100,00%
Valor Pago	R\$ 13.812.963,70	100,00%





OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais - Chácara Bela Vista

Construção de Unidades Habitacionais -Chácara Bela Vista	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Marino - Parque Novo Mundo - Penha
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2024-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2022/0003235-8
Ação	Revitalização de conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	900 Famílias



FOTO 09 -TELHADO E FACHADA HALL DE ENTRADA



INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 250.918,19	25,09%
Restos a pagar	R\$ 250.918,19	25,09 %
Valor Pago	R\$ 250.918,19	0,00%

OBJETO: Urbanização de Favelas: Parque das Flores

Urbanização de Favelas: Parque das Flores	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01, São Rafael, São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	037/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	201103629863 - 6014.2018/0002928-7
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	5.222 famílias (urb.)



Contenção, Pavimentação e canalização – Núcleo Antúrios

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 16.000.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 15.548.153,04	97,18%
Restos a pagar	R\$ 15.548.153,04	97,18 %
Valor Pago	R\$ 15.548.153,04	97,18 %



OBJETO: Urbanização de Favelas - Jardim da Paz

Urbanização de Favelas - Jardim da Paz

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha da Vitória , Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	023/2022 -SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2020/0002269-3
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	1.000 famílias beneficiadas.



CONCRETO RECÉM-LANÇADO (CALÇADAS)



ABERTURA DE CAIXA PARA PAVIMENTAÇÃO



DEMOLIÇÃO

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 2.494.362,64	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 2.494.362,64	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 1.326.373,64	
Valor Pago	R\$ 1.326.373,64	53,17 %



OBJETO: Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila

Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Alfredo Ávila x a R. Catanari
Número do Contrato Valor do Contrato	007/2022 -SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2020/0002110-7
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	1.000 famílias beneficiadas.



Contenção de encosta

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 6.629.836,87	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 3.800.000,00	57,32 %
Resto a pagar	R\$ 3.689.166,32	
Valor Pago	R\$ 3.689.166,32	55,64 %



OBJETO: Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h

Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Professora Eunice Bechada de Oliveira, 890/960 - Capão Redondo
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	7610.2023.0005232-9 7610202500042130
Ação	Aquisição
Situação	Contratação
Número de UH =	860 famílias beneficiadas.



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 36.413.701,11	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 29.000.000,00	79,64 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Urbanização de Favelas: Jardim Vitoria I e II

Urbanização de Favelas: Jardim Vitoria I e II

Endereço Distrito/Subprefeitura	Travessa Cachoeira de Paulo Afonso - Cidade Tiradentes
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2024
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2023/0004435-8
Ação	Urbanização de favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	1.400 Lotes.



PERFURAÇÃO DO TALUDE



CONCRETAGEM



DEMOLIÇÃO

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 3.440.165,64	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 3.440.165,64	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 3.440.165,64	100,00%
Valor Pago	R\$ 3.440.165,64	100,00%



OBJETO: Corruíras - A/B/EXTERNO

Corruíras - A/B/EXTERNO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida General Daltro Filho, 220 - Jabaquara
Número do Contrato Valor do Contrato	017/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025-0002306-0 / 6014.2025/0002437-7 e 6014.2025/0002308-7
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	224 Uhs



Execução das caixas de esgoto

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 6.167.903,51	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 6.167.903,51	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 5.151.594,09	
Valor Pago	R\$ 5.151.594,09	83,52 %



OBJETO: Nova Conquista

Nova Conquista	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dornas Filho, 72 – Vila Paulista- Jabaquara
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0004444-0
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	74 uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.719.299,56	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.719.299,56	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 1.150.021,79	
Valor Pago	R\$ 1.150.021,79	66,89 %



OBJETO: Vila da paz 1-5/29-33

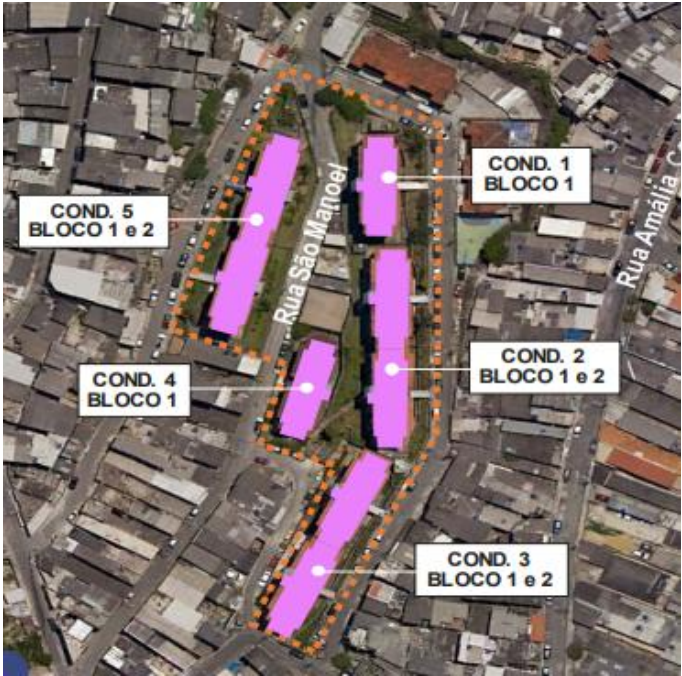
Vila da paz 1-5/29-33	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Rio Madeira - Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	042/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0005430-6 e 6014.2025/0005517-5
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	168 uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 315.164,89	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 315.164,89	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 265.506,39	
Valor Pago	R\$ 265.506,39	84,24%



OBJETO: Vergueirinho IV/V

Vergueirinho IV/V	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luis de Simoni – Nova Divineia
Número do Contrato Valor do Contrato	077/2025 e 055/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0006064-0 e 6014.2025/0006065-9
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	216 uhs



INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.665.000,00	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.665.000,00	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 839.440,11	50,42 %
Valor Pago	R\$ 839.440,11	50,42%



OBJETO: Ponte Baixa A e Ponte Baixa B Complementar

Ponte Baixa A e Ponte Baixa B Complementar	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada do M Boi Mirim, 120- Guarapiranga - Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	037/2025 e 060/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500065170 6014202500065189
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	



Pintura Fachada



INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.253.642,74	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 1.253.642,74	100,00 %
Restos a pagar	R\$ 1.253.058,74	
Valor Pago	R\$ 1.253.058,74	99,95 %

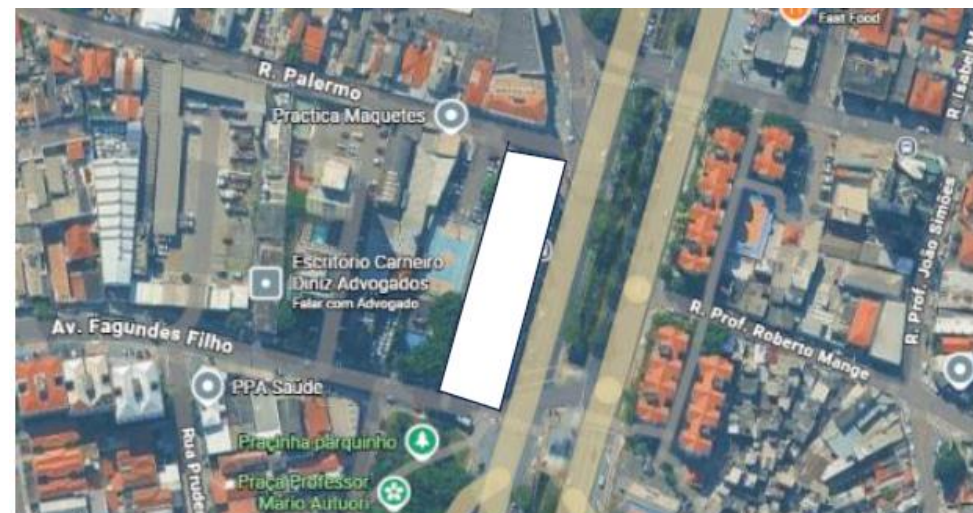
OBJETO: Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes

Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes

Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Prof. Abraão de Moraes - Saúde - Vila Mariana
Número do Contrato Valor do Contrato	020/2025 e 021/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500027325 e 6014202500027287
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 897.729,45	Res. 005/2026
Valor Empenho	R\$ 897.729,45	100,00%
Restos a pagar	R\$ 829.894,72	92,44%
Valor Pago	R\$ 829.894,72	92,44%



Localização Conjunto Habitacional Cingapura – Miguel Stéfano



Figura 3 – Foto Aérea – Conjunto Habitacional Cingapura – Imigrantes





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO