

# FUNDURB 2026

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO FUNDURB 2026



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO

## PROPOSTA 2026 - SMUL

OBJETO		PROPOSTA (R\$)
01	Território Educador Brasilândia – Obras	R\$ 4.000.000,00
02	Território Educador Iguatemi – Obras	R\$ 5.300.000,00
03	Urbanismo Social Parque Novo Mundo	R\$ 3.500.000,00
04	PIU Arco Leste	R\$ 600.000,00
05	PIU Arco Tietê	R\$ 2.400.000,00
06	Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	R\$ 10.000.000,00
07	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	R\$ 2.200.000,00
08	Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras	R\$ 12.000.000,00
09	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	R\$ 2.000.000,00
10	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	R\$ 2.000.000,00
11	Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Obras	R\$ 10.000.000,00
12	Boulevard Marquês de São Vicente	[MOB] R\$ 6.000.000,00
TOTAL		R\$ 60.000.000,00





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Território Educador Brasilândia

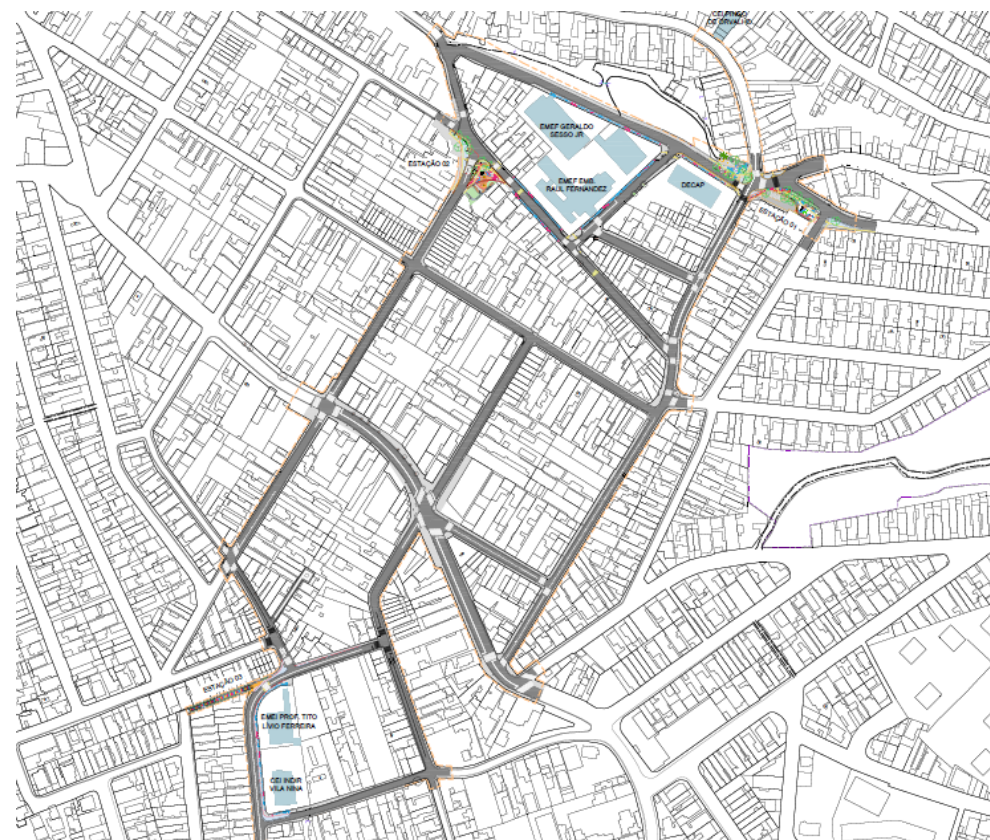
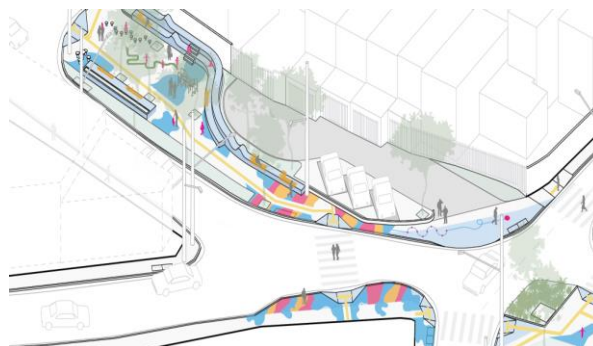
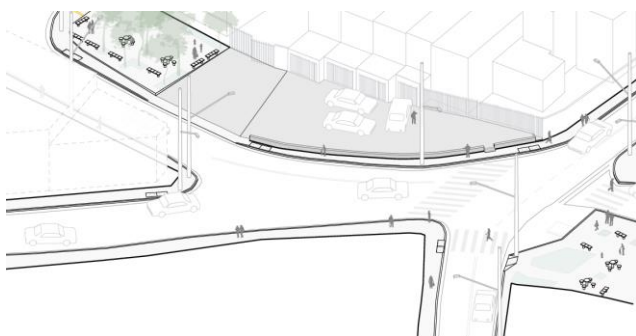
**Processo SEI:**

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 4.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: C.E.I. INDIR VILA NINA, E.M.E.I. Prof. Tito Lívio Ferreira, E.M.E.F. Geraldo Sesso Jr, E.M.E.F. Raul Fernandez.





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Território Educador Iguatemi

**Processo SEI:**

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 5.300.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. e C.E.I. São Mateus, E.M.E.I. Felipe Doliveira, dentre outras.







**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Urbanismo Social Parque Novo Mundo

Processo SEI:

6068.2024/0001791-8

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 3.500.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.







**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

**Processo SEI:**

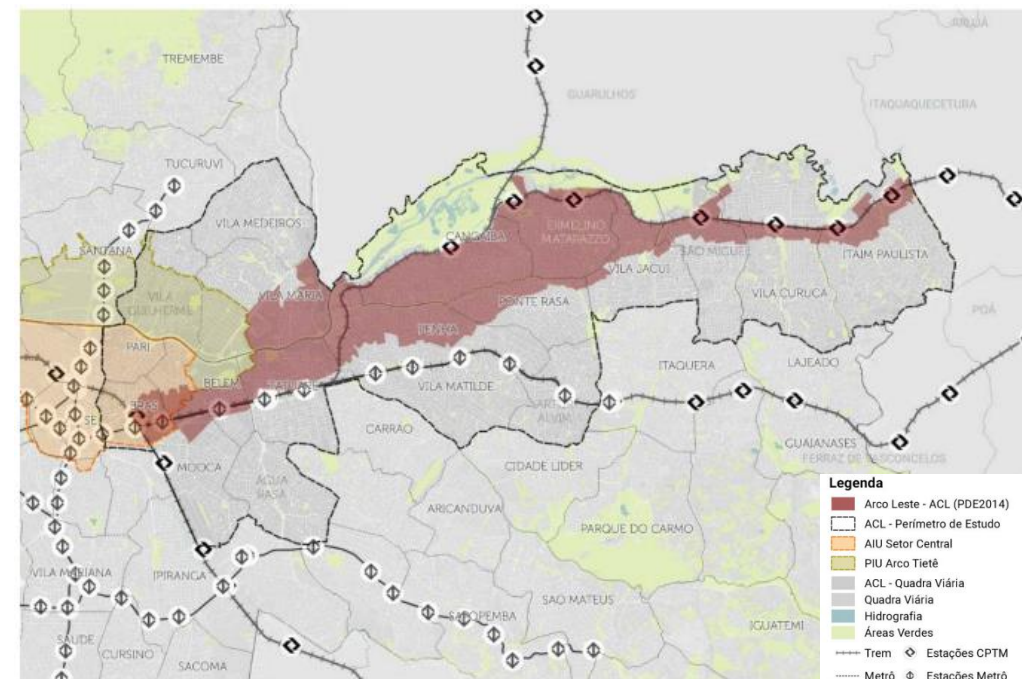
6068.2021/0008224-2

# PIU Arco Leste

**VALOR SOLICITADO:**

**R\$ 600.000,00**

**Descrição da intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

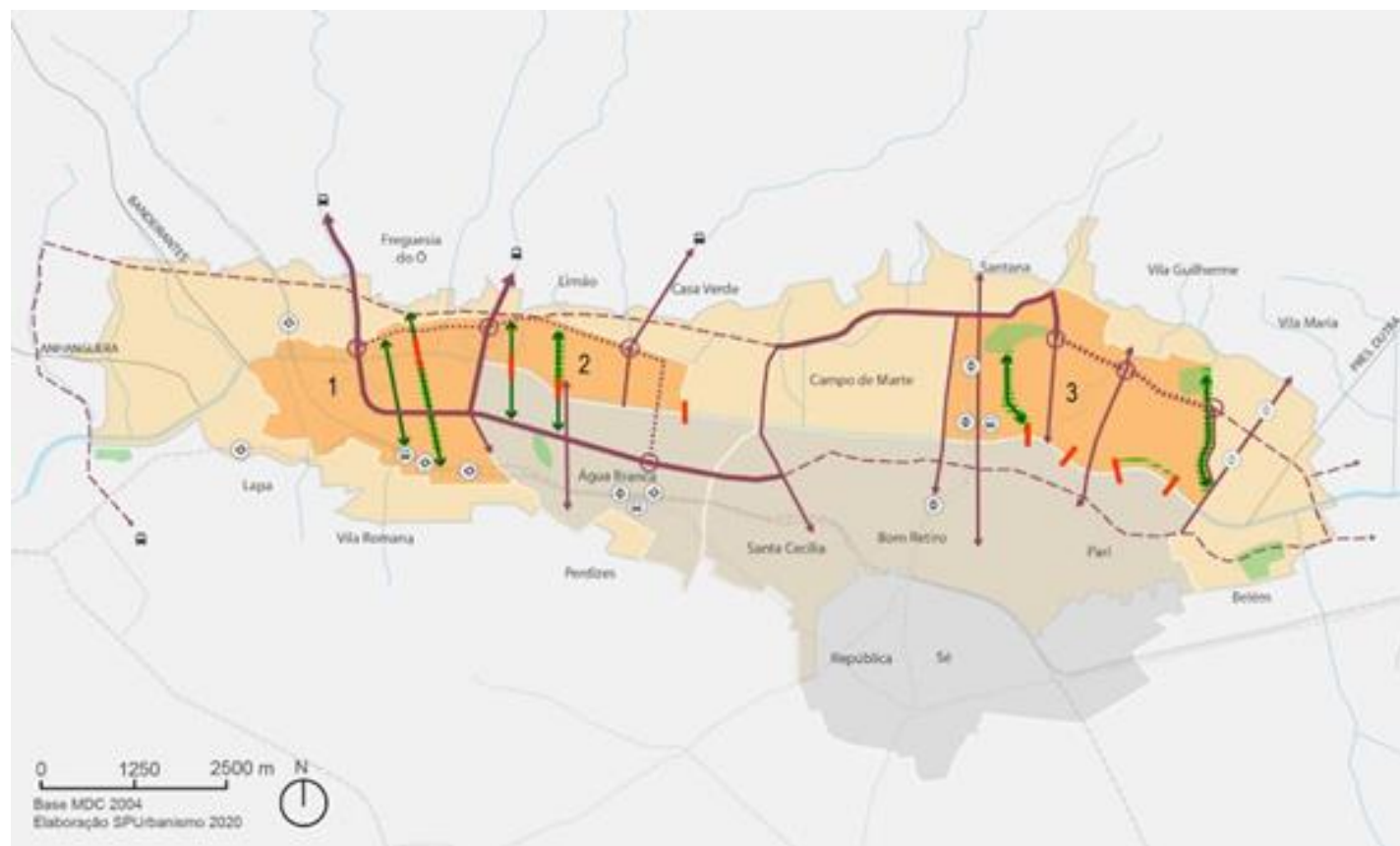
**Processo SEI:**

6068.2024/0003570-3

## PIU Arco Tietê

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 2.400.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Tietê, que consiste na atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.







**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

**Processo SEI:**

6068.2023/0007445-6

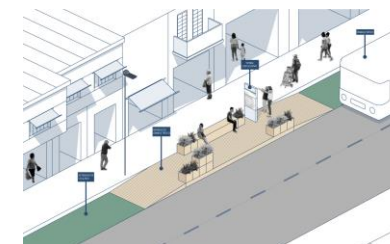
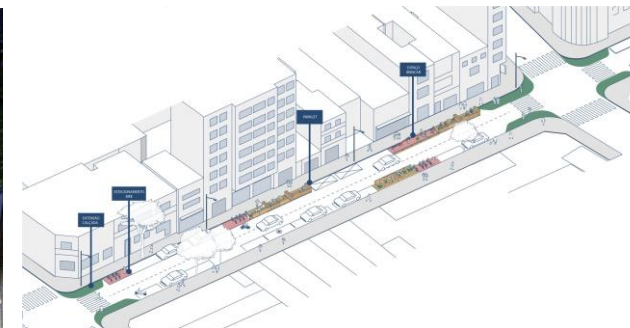
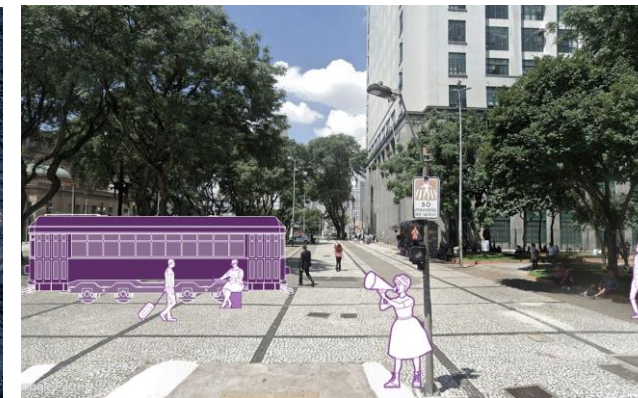
6068.2023/0008555-5

6068.2024/0003214-3

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 10.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Trata-se da elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.

Subprefeitura: Sé







**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Processo SEI:

7810.2025/0000687-5

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 2.200.000,00**

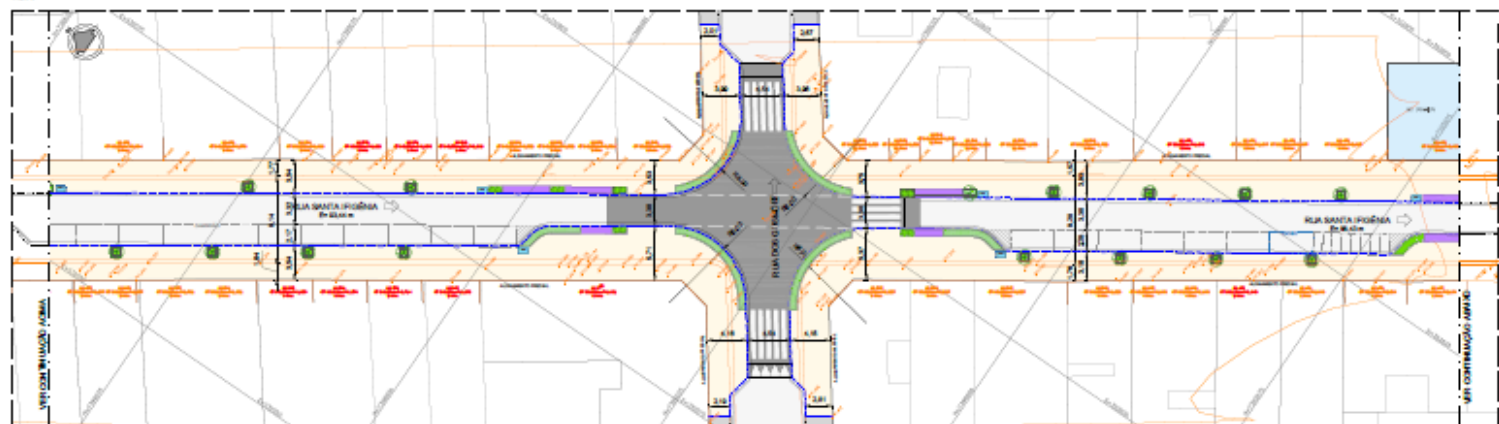
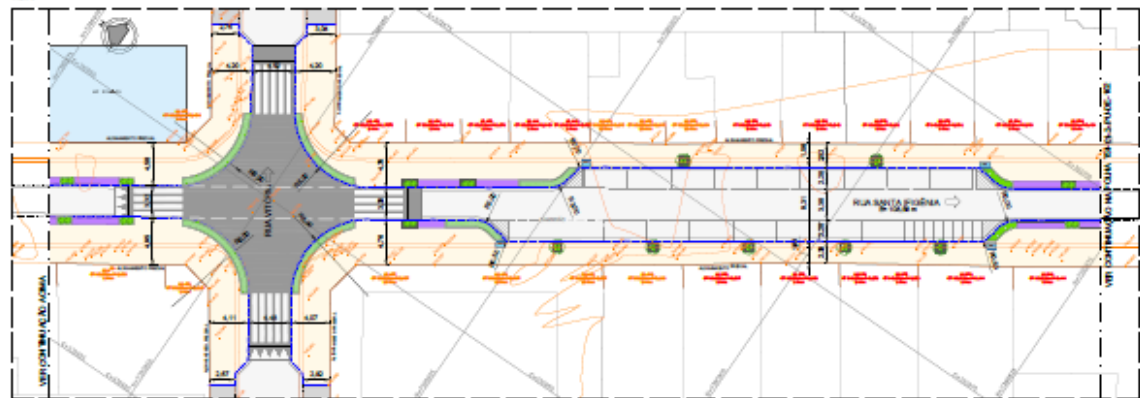
**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** República;

**Endereço de referência:** Rua Santa Ifigênia.



PLANTA BAIXA 1/5  
4-200PLANTA BAIXA 2/8  
1:250PLANTA BAIXA 3/8  
1-250

RECEITAS VARIÁVEIS				
QUANTO	POSS.	DOIS	TRÊS	QUATRO
(1) RUA TRAFICANTE DE CIGARROS E RUA GERALDO GARCIA				
1				
(2) RUA GERALDO GARCIA E RUA JOSÉ AUGUSTO				
2				
(3) RUA JOSÉ AUGUSTO E RUA VITÓRIA				
3				
(4) RUA VITÓRIA E RUA AURORA				
4				
(5) RUA AURORA E RUA SÃO FRANCISCO				
5				
(6) RUA SÃO FRANCISCO E AVENIDA PRINCIPAL				
6				
(7) AVENIDA PRINCIPAL E AVENIDA GERALDO GARCIA				
7				
TOTAL DE VÍDEOS				
73	2	2	10	6

[illegible]

LICENCIATURA	
CODIGO	DESCRIÇÃO
01	pedagogia (matrícula obrigatória)
02	educação física
03	matemática
04	ciências biológicas
05	química
06	ciências sociais
07	história
08	geografia
09	arte
10	ciências exatas, física
11	ciências
12	pedagogia (matrícula obrigatória)
13	pedagogia (matrícula obrigatória)
14	pedagogia (matrícula obrigatória)
15	pedagogia (matrícula obrigatória)
16	pedagogia (matrícula obrigatória)
17	pedagogia (matrícula obrigatória)
18	pedagogia (matrícula obrigatória)
19	pedagogia (matrícula obrigatória)
20	pedagogia (matrícula obrigatória)
21	pedagogia (matrícula obrigatória)
22	pedagogia (matrícula obrigatória)
23	pedagogia (matrícula obrigatória)
24	pedagogia (matrícula obrigatória)
25	pedagogia (matrícula obrigatória)
26	pedagogia (matrícula obrigatória)
27	pedagogia (matrícula obrigatória)
28	pedagogia (matrícula obrigatória)
29	pedagogia (matrícula obrigatória)
30	pedagogia (matrícula obrigatória)
31	pedagogia (matrícula obrigatória)
32	pedagogia (matrícula obrigatória)
33	pedagogia (matrícula obrigatória)
34	pedagogia (matrícula obrigatória)
35	pedagogia (matrícula obrigatória)
36	pedagogia (matrícula obrigatória)
37	pedagogia (matrícula obrigatória)
38	pedagogia (matrícula obrigatória)
39	pedagogia (matrícula obrigatória)
40	pedagogia (matrícula obrigatória)
41	pedagogia (matrícula obrigatória)
42	pedagogia (matrícula obrigatória)
43	pedagogia (matrícula obrigatória)
44	pedagogia (matrícula obrigatória)
45	pedagogia (matrícula obrigatória)
46	pedagogia (matrícula obrigatória)
47	pedagogia (matrícula obrigatória)
48	pedagogia (matrícula obrigatória)
49	pedagogia (matrícula obrigatória)
50	pedagogia (matrícula obrigatória)
51	pedagogia (matrícula obrigatória)
52	pedagogia (matrícula obrigatória)
53	pedagogia (matrícula obrigatória)
54	pedagogia (matrícula obrigatória)
55	pedagogia (matrícula obrigatória)
56	pedagogia (matrícula obrigatória)
57	pedagogia (matrícula obrigatória)
58	pedagogia (matrícula obrigatória)
59	pedagogia (matrícula obrigatória)
60	pedagogia (matrícula obrigatória)
61	pedagogia (matrícula obrigatória)
62	pedagogia (matrícula obrigatória)
63	pedagogia (matrícula obrigatória)
64	pedagogia (matrícula obrigatória)
65	pedagogia (matrícula obrigatória)
66	pedagogia (matrícula obrigatória)
67	pedagogia (matrícula obrigatória)
68	pedagogia (matrícula obrigatória)
69	pedagogia (matrícula obrigatória)
70	pedagogia (matrícula obrigatória)
71	pedagogia (matrícula obrigatória)
72	pedagogia (matrícula obrigatória)
73	pedagogia (matrícula obrigatória)
74	pedagogia (matrícula obrigatória)
75	pedagogia (matrícula obrigatória)
76	pedagogia (matrícula obrigatória)
77	pedagogia (matrícula obrigatória)
78	pedagogia (matrícula obrigatória)
79	pedagogia (matrícula obrigatória)
80	pedagogia (matrícula obrigatória)
81	pedagogia (matrícula obrigatória)
82	pedagogia (matrícula obrigatória)
83	pedagogia (matrícula obrigatória)
84	pedagogia (matrícula obrigatória)
85	pedagogia (matrícula obrigatória)
86	pedagogia (matrícula obrigatória)
87	pedagogia (matrícula obrigatória)
88	pedagogia (matrícula obrigatória)
89	pedagogia (matrícula obrigatória)
90	pedagogia (matrícula obrigatória)
91	pedagogia (matrícula obrigatória)
92	pedagogia (matrícula obrigatória)
93	pedagogia (matrícula obrigatória)
94	pedagogia (matrícula obrigatória)
95	pedagogia (matrícula obrigatória)
96	pedagogia (matrícula obrigatória)
97	pedagogia (matrícula obrigatória)
98	pedagogia (matrícula obrigatória)
99	pedagogia (matrícula obrigatória)
00	pedagogia (matrícula obrigatória)





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Rua São Caetano (Rua das Noivas)

**Processo SEI:**

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 12.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua São Caetano (Rua das Noivas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro;

**Endereço de referência:** Rua São Caetano.

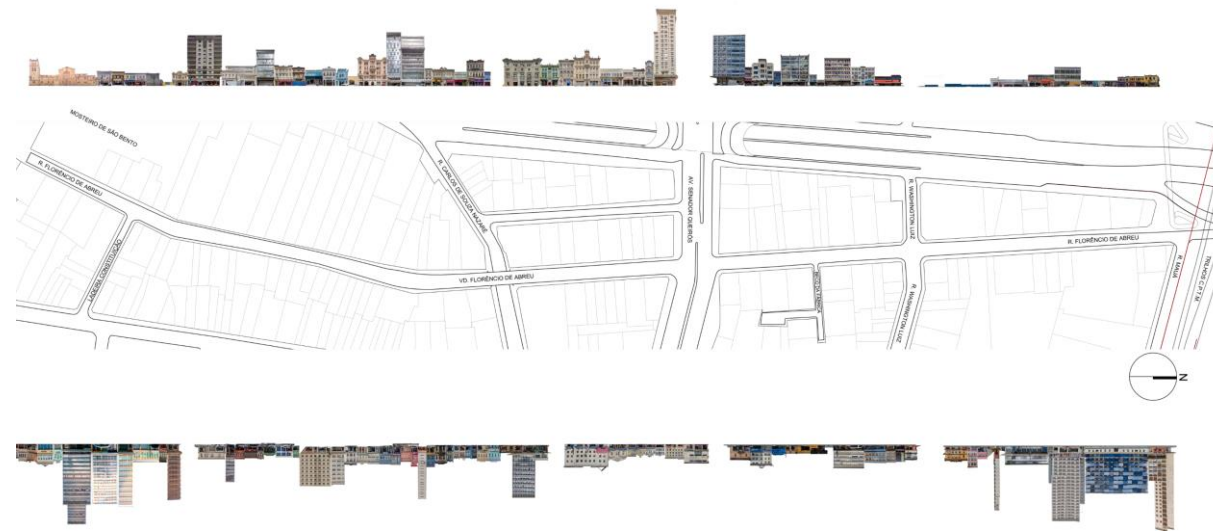
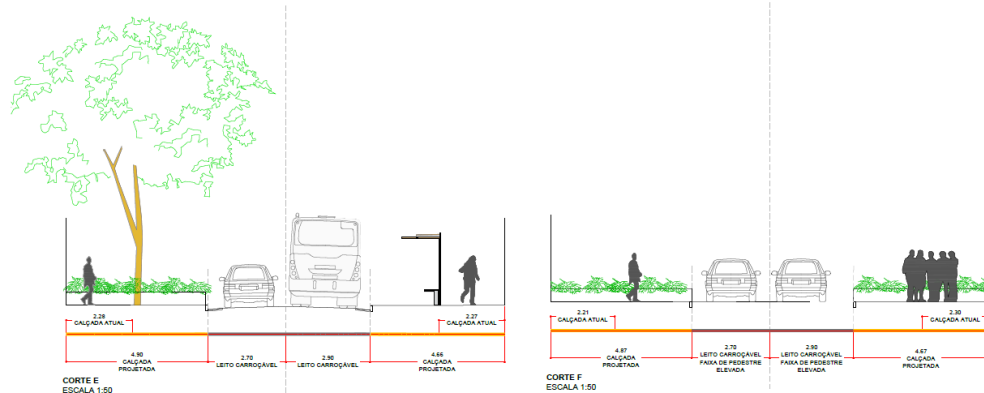




PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Rua São Caetano (Rua das Noivas)







**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

**Processo SEI:**

7810.2024/0001915-0

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 2.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro e Sé;

**Endereço de referência:** Rua Florêncio de Abreu.







**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



PROJETO: LONSDALE STREET  
ANO: 2011  
AUTOR: NBB ARCHITECTS  
LOCAL: PARQUE SHERBOURNE, AUSTRÁLIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO DE ÁRVORES



PROJETO: RENOVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO  
ANO: 2011  
AUTOR: NBB ARCHITECTS  
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO DE ÁRVORES



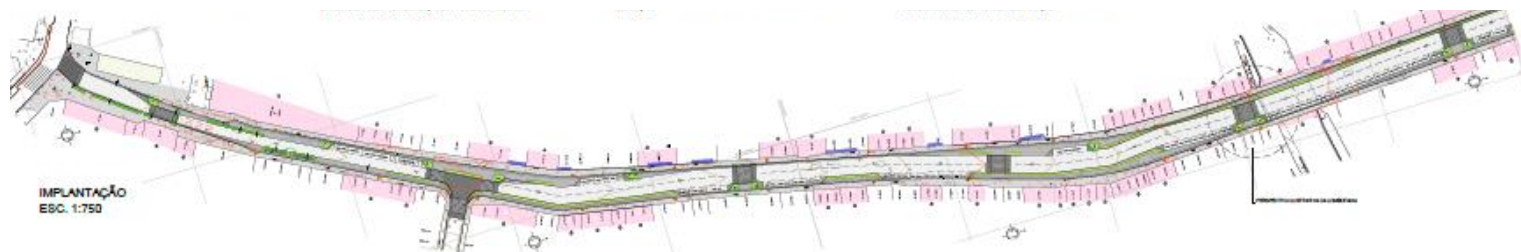
PROJETO: MODIFICAÇÃO DA COLINA DE MINOR DO NORTE  
ANO: 2011  
AUTOR: NBB ARCHITECTS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO DE ÁRVORES



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARCONI DEODATO  
ANO: 2011  
AUTOR: NBB ARCHITECTS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO DE ÁRVORES



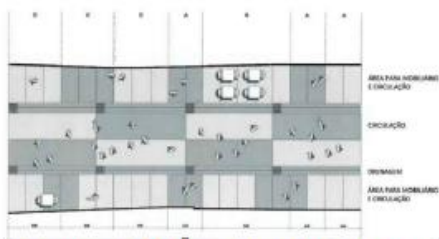
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARCONI DEODATO  
ANO: 2011  
AUTOR: NBB ARCHITECTS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO DE ÁRVORES



IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:750



IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:750



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO  
ANO: 2022  
AUTOR: SP URBANISMO  
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOÃO  
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA  
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH  
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO



PROJETO: CALÇADA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS  
AUTOR: SMITH GROUP JR  
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO



PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL  
ANO: 2014  
AUTOR: WHITE  
LOCAL: MALMO, SUÉCIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO; DIVERSIDADE DE USOS





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

**Processo SEI:**

7810.2024/0001915-0

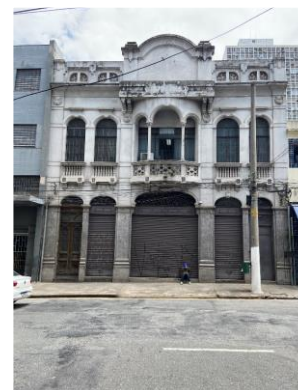
**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 2.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Sé;

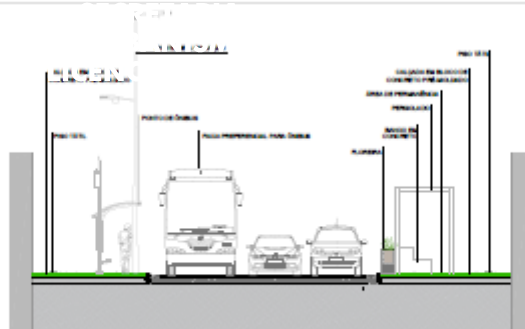
**Endereço de referência:** Rua Paula Sousa.



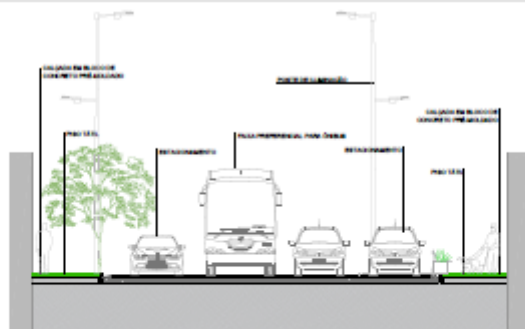


PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

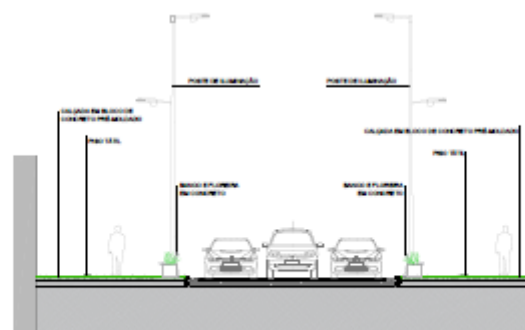
# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)



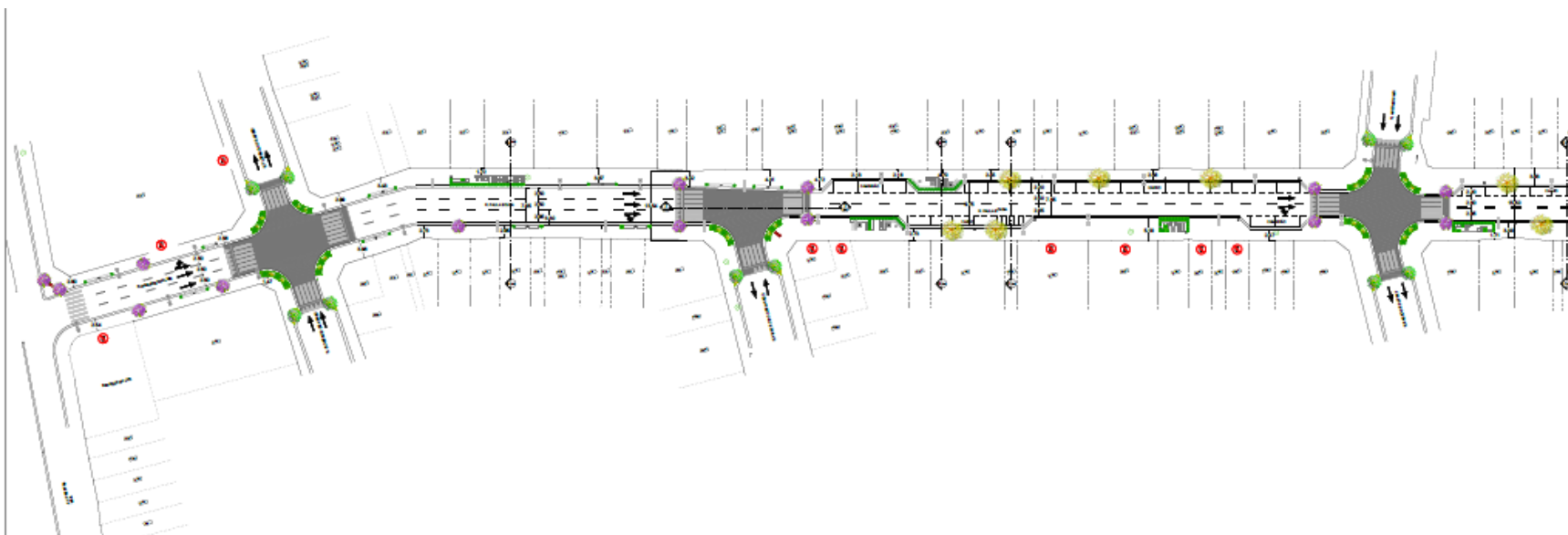
06 CORTE ESQUEMÁTICO - A-A  
Escala 1:100



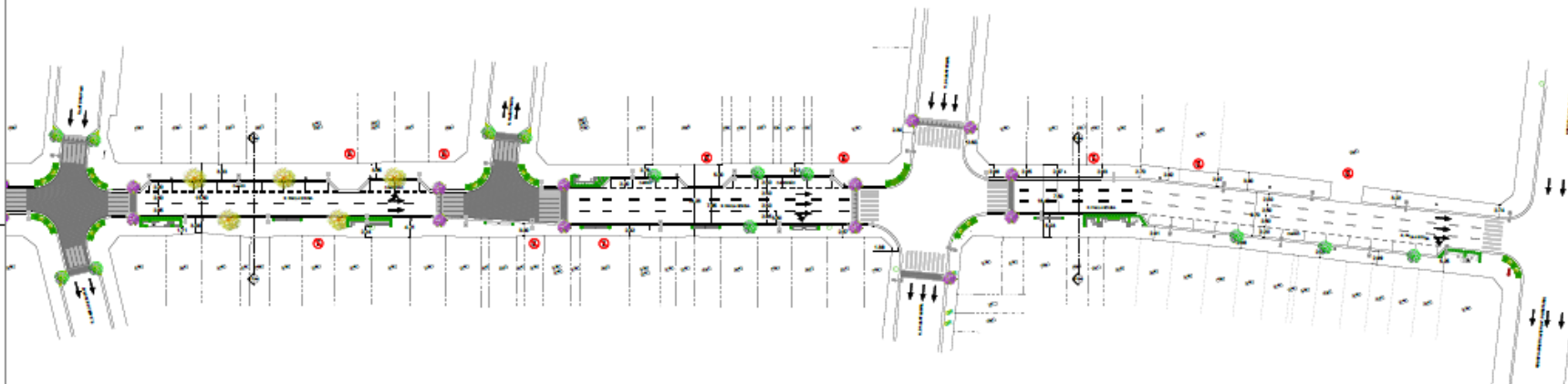
08 CORTE ESQUEMÁTICO - C-C  
Escala 1:100



07 CORTE ESQUEMÁTICO - B-B  
Escala 1:100



04 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO  
Escala 1:500



04 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO  
Escala 1:500





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas

**Processo SEI:**

7810.2023/0001444-0

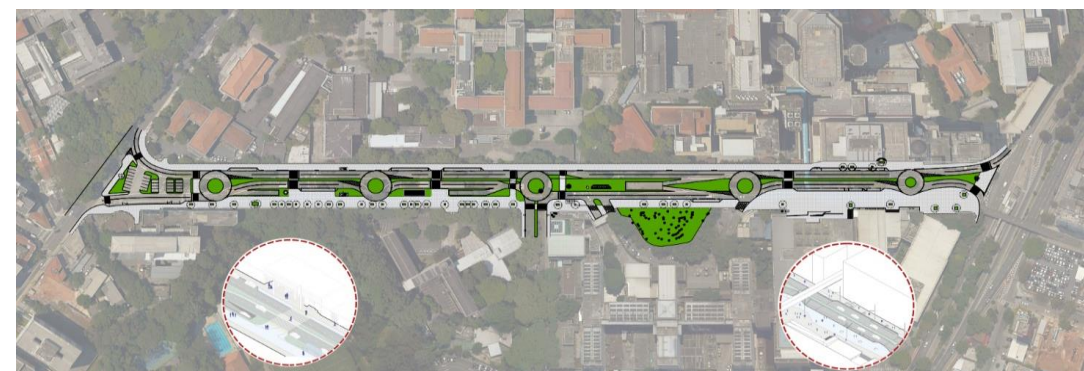
**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 10.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro dos **Planos Regionais 150 e 430**, que visa otimizar e modernizar o espaço público local, através da ampliação do espaço para a circulação de pedestres; implementação de soluções de acessibilidade; implantação e remanejamento de faixas de travessias de pedestres, posicionadas em locais estratégicos, implementação de soluções de *traffic calming*, de forma a melhorar a segurança viária; manutenção e ampliação das vagas de estacionamento existentes, inclusive vagas especiais e vagas para Pessoas com Deficiência – PCD; melhorias nos acessos viários aos equipamentos existentes; manutenção dos acessos ao estacionamento subterrâneo existente; melhoria da ambiência urbana, através de soluções de paisagismo.

**Subprefeitura:** Pinheiros;

**Distrito:** Jardim Paulista;

**Endereço de referência:** Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar.

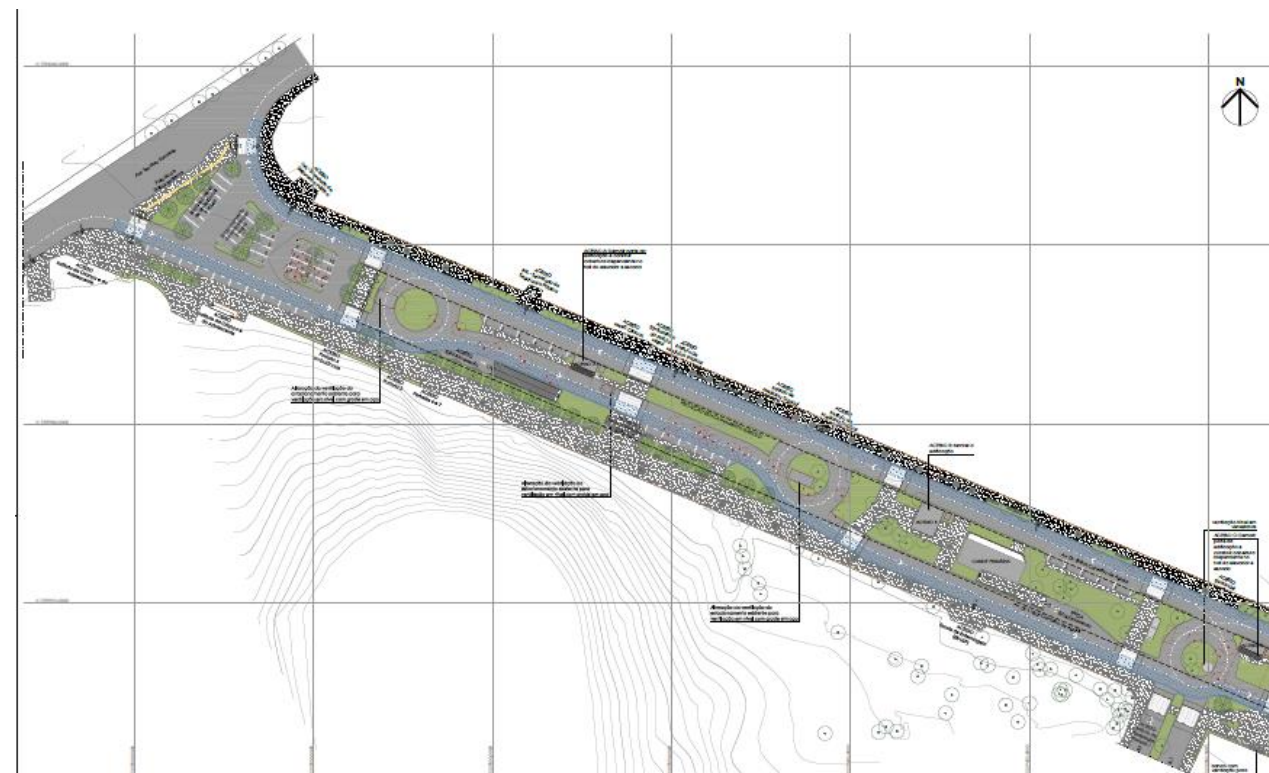




**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas







### Processo SEI:

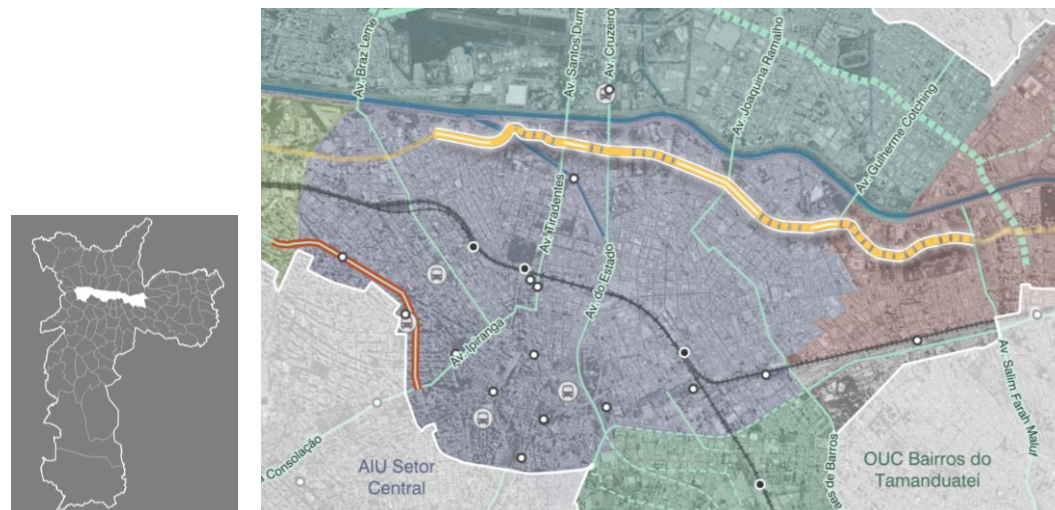
7810.2025/0000365-5

**[MOB]**

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 6.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Licenciamento para viabilizar, conforme Meta 44 do PdM 2025-2028, prolongamento da Avenida Marquês de São Vicente (novo Boulevard Marquês de São Vicente) até a Av. Salim Farah Maluf, melhorando a mobilidade no centro expandido e conectando-o à Zona Leste. A solução visa ainda contribuir com a requalificação urbana e ambiental do território, sendo parte de um sistema mais amplo de reestruturação da malha viária metropolitana.

**Distritos:** Lapa, Barra Funda, Santa Cecília, Bom Retiro, Pari, Belém e Tatuapé.





# Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO