

# FUNDURB 2026

## PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO FUNDURB 2026



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO PROPOSTA 2026 - SMUL

	OBJETO	PROPOSTA (R\$)
01	Território Educador Brasilândia – Obras	R\$ 4.000.000,00
02	Território Educador Iguatemi – Obras	R\$ 5.300.000,00
03	Urbanismo Social Parque Novo Mundo	R\$ 3.500.000,00
04	PIU Arco Leste	R\$ 600.000,00
05	PIU Arco Tietê	R\$ 2.400.000,00
06	Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	R\$ 10.000.000,00
07	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	R\$ 2.200.000,00
08	Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras	R\$ 12.000.000,00
09	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	R\$ 2.000.000,00
10	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	R\$ 2.000.000,00
11	Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Obras	R\$ 10.000.000,00
12	Boulevard Marquês de São Vicente	[MOB] R\$ 6.000.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 60.000.000,00</b>



# Território Educador Brasilândia

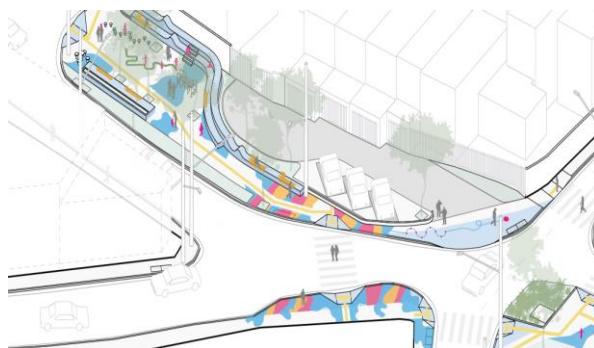
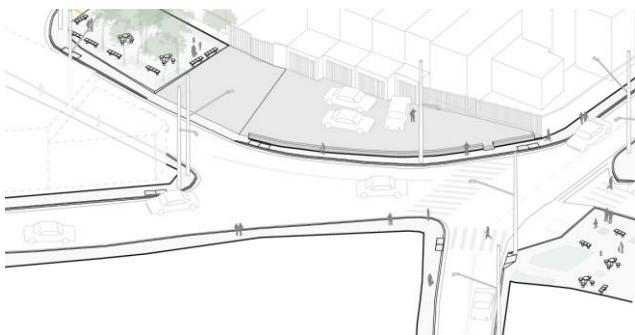
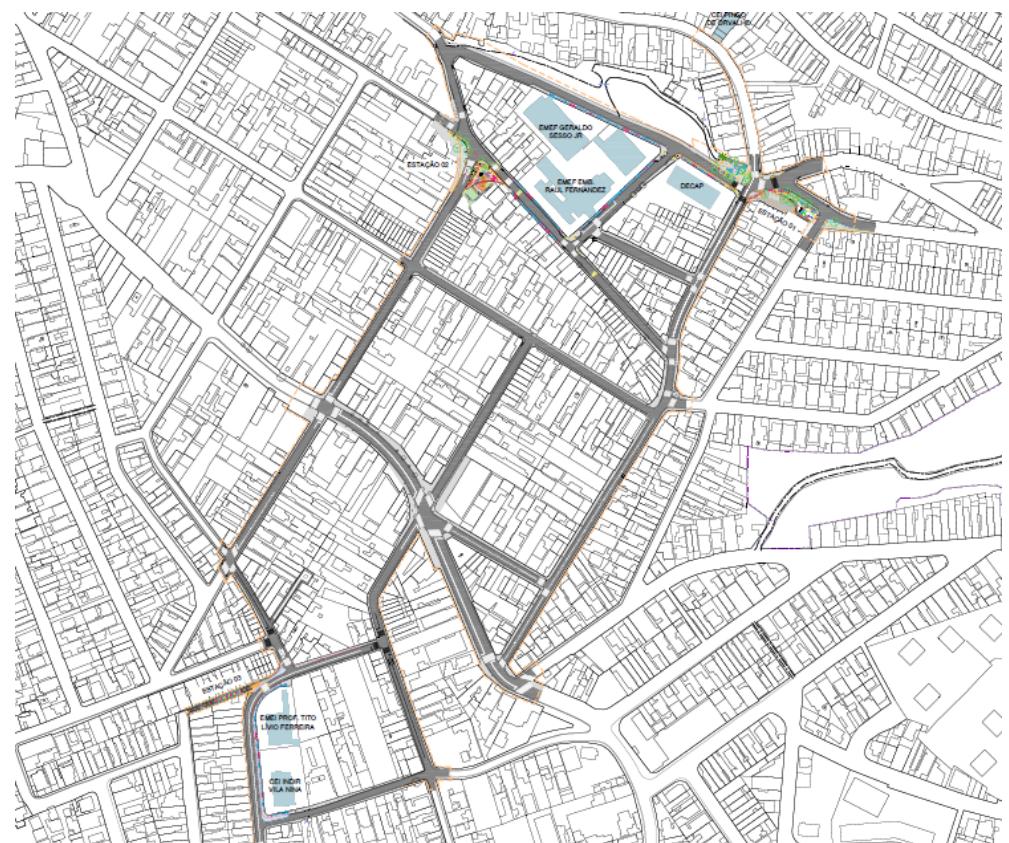
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 4.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: C.E.I. INDIR VILA NINA, E.M.E.I. Prof. Tito Lívio Ferreira, E.M.E.F. Geraldo Sesso Jr, E.M.E.F. Raul Fernandez.





# Território Educador Iguatemi

Processo SEI:  
A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 5.300.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. e C.E.I. São Mateus, E.M.E.I. Felipe D oliveira, dentre outras.





# Urbanismo Social Parque Novo Mundo

Processo SEI:

6068.2024/0001791-8

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 3.500.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.



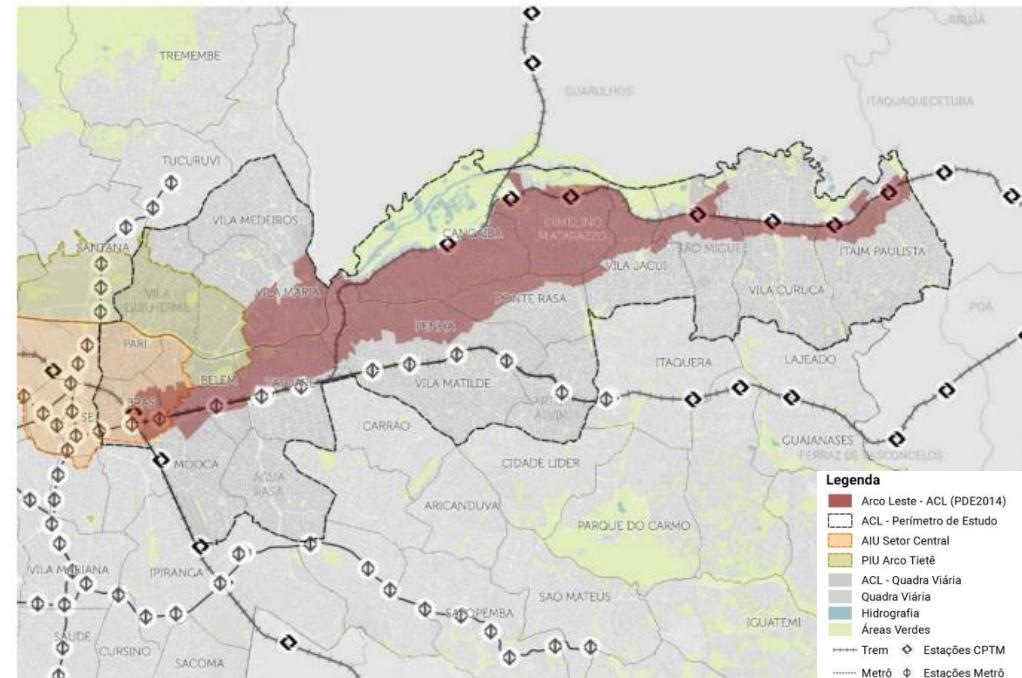


Processo SEI:  
6068.2021/0008224-2

# PIU Arco Leste

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 600.000,00**

**Descrição da intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.



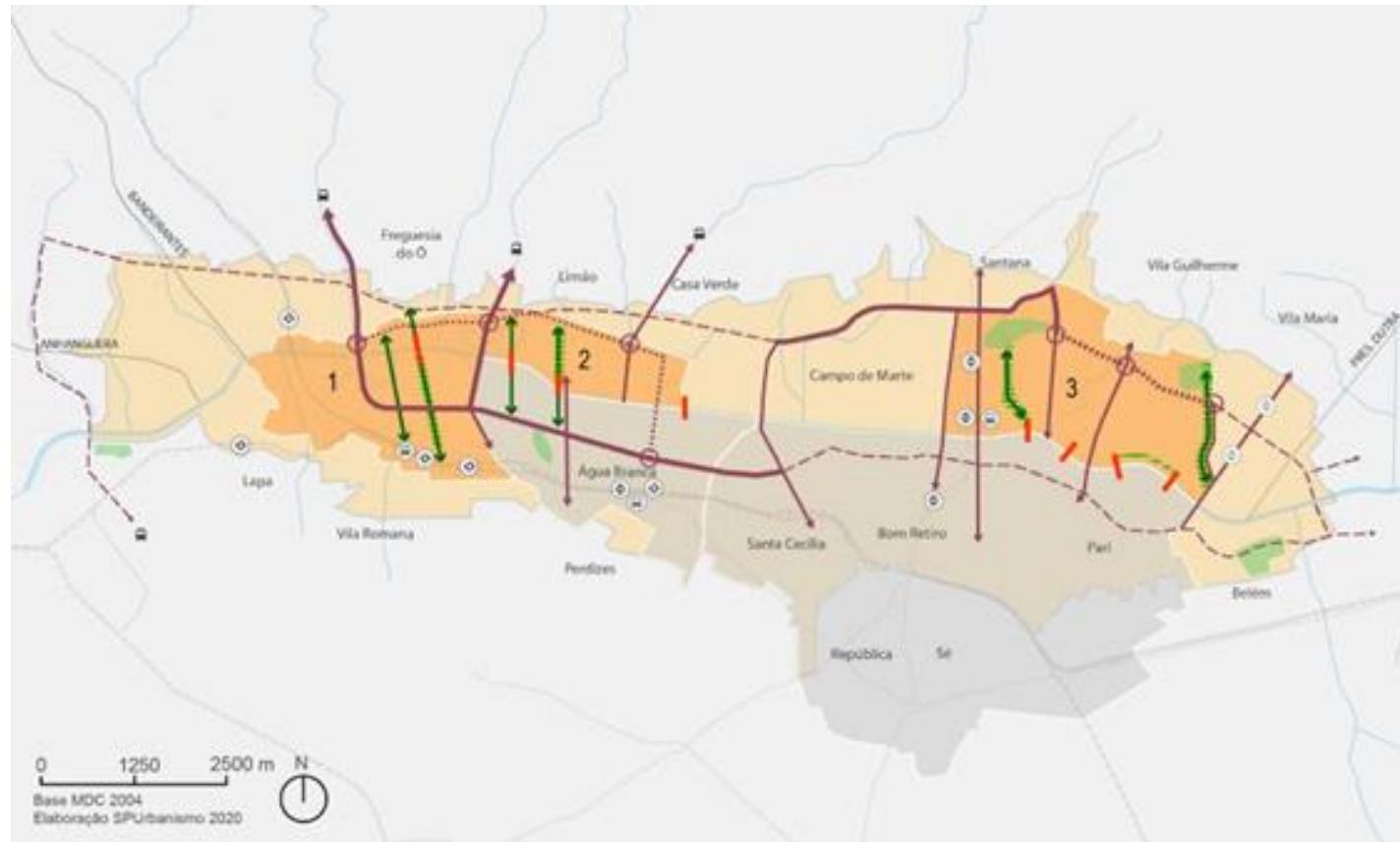


# PIU Arco Tietê

Processo SEI:  
6068.2024/0003570-3

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 2.400.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Tietê, que consiste na atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.





# Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

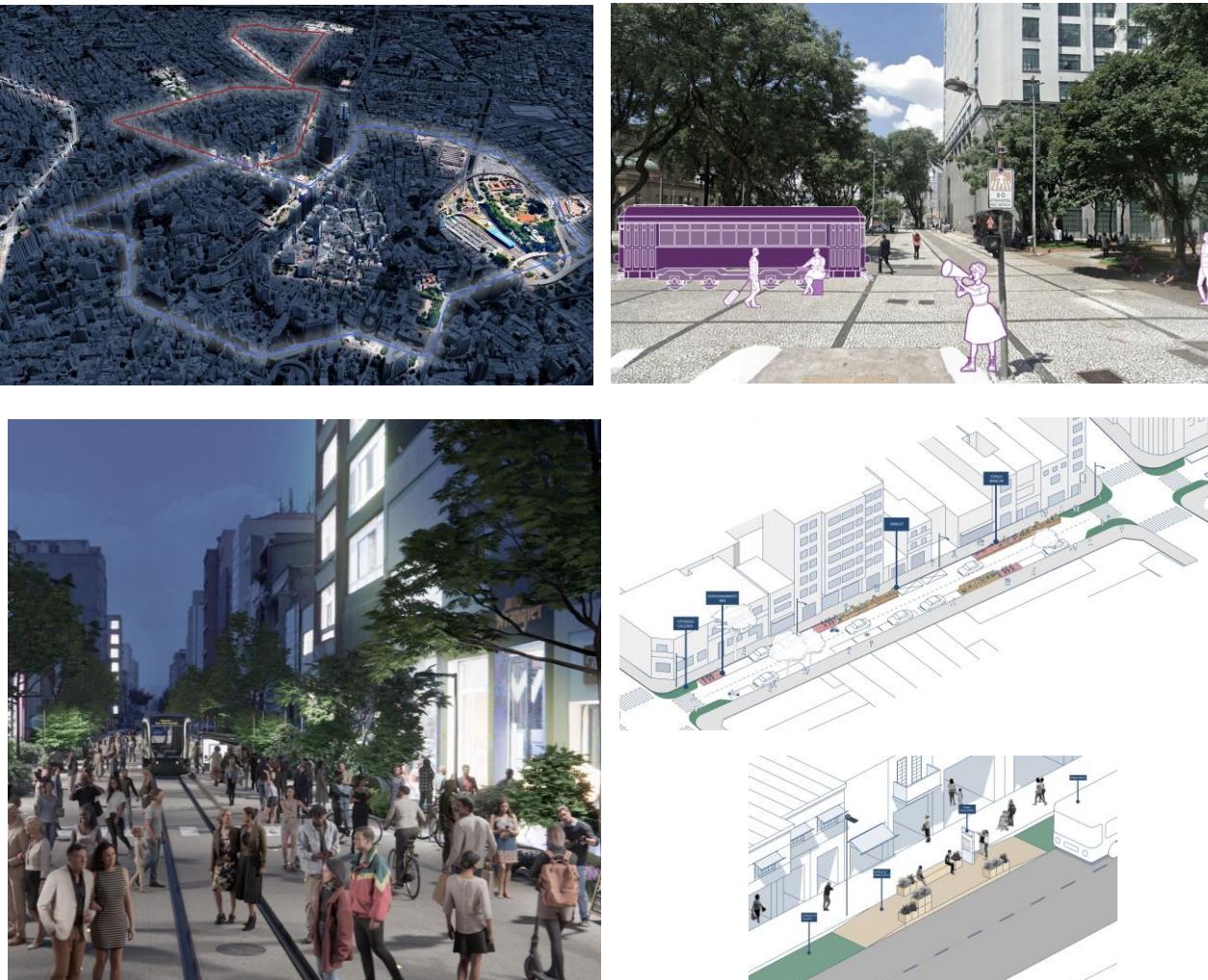
Processo SEI:

6068.2023/0007445-6  
6068.2023/0008555-5  
6068.2024/0003214-3

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 10.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Trata-se da elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.

Subprefeitura: Sé





# Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Processo SEI:  
7810.2025/0000687-5

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 2.200.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** República;

**Endereço de referência:** Rua Santa Ifigênia.

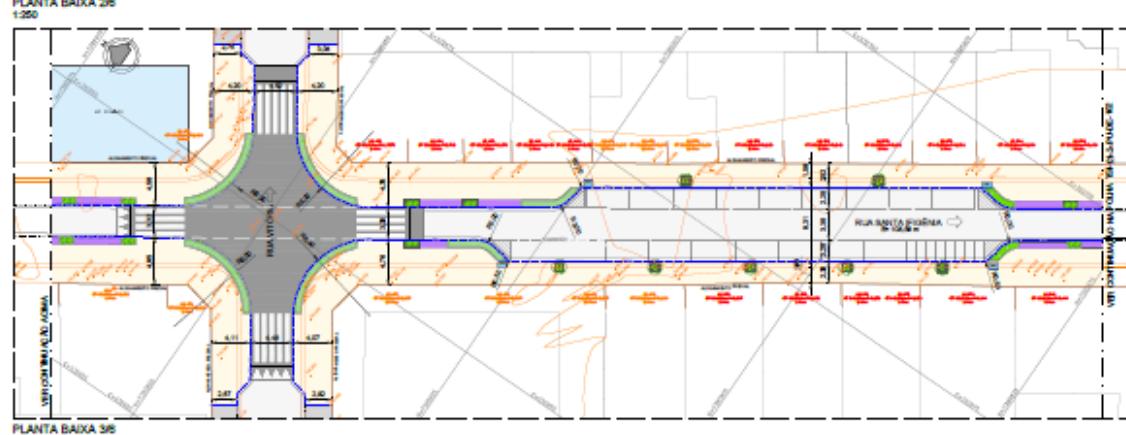
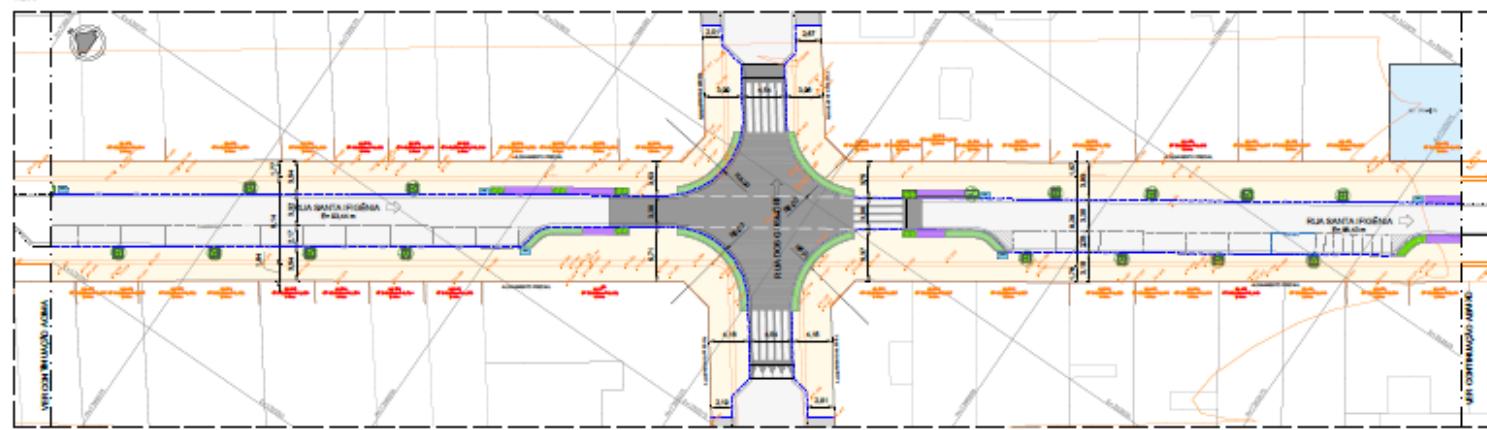
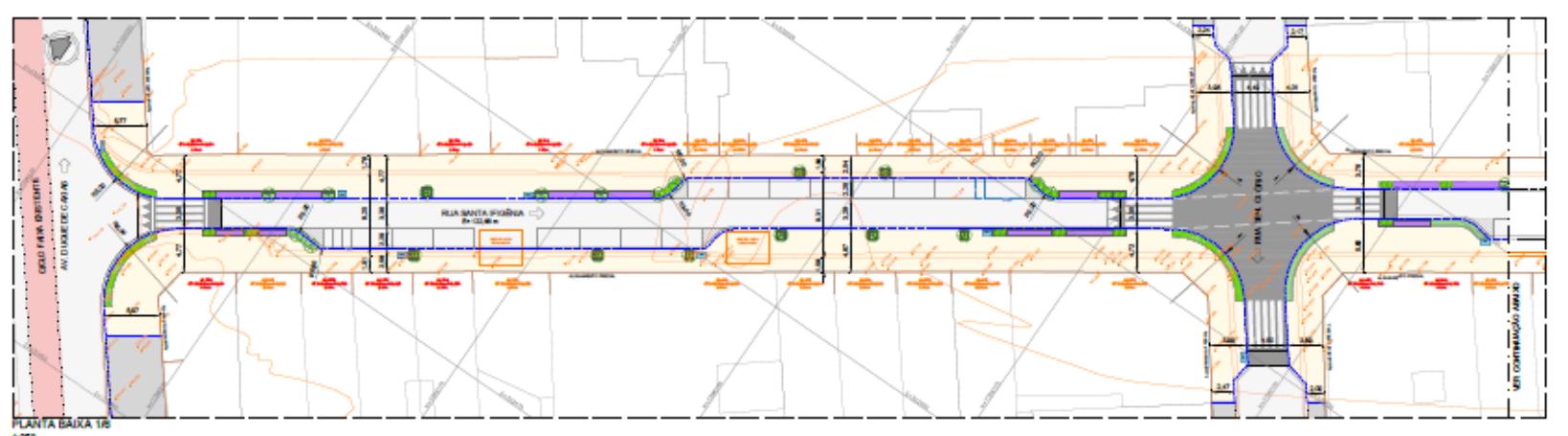




# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

# Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)



NEIVAR VITRAR					
CAIRN	POG	ROD	WOTS	TR	CAMINH
(1) RUA DOCA GABRIEL & RUA GENERAL GOMES					
W					2
(2) RUA GENERAL GOMES & RUA DOCA GABRIEL					
W					1
(3) RUA DOCA GABRIEL & RUA VITRAR					
W					1
(4) RUA VITRAR & RUA ALMADA					
W					1
(5) RUA AURORA & RUA DOCA GABRIEL					
W					1
(6) RUA DOCA GABRIEL & RUA DOCA GABRIEL					
W					1
(7) RUA DOCA GABRIEL & RUA DOCA GABRIEL					
W					1
TOTAL DESENHOS					
W	2	2	2	2	1



# Rua São Caetano (Rua das Noivas)

Processo SEI:  
A autuar

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 12.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua São Caetano (Rua das Noivas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro;

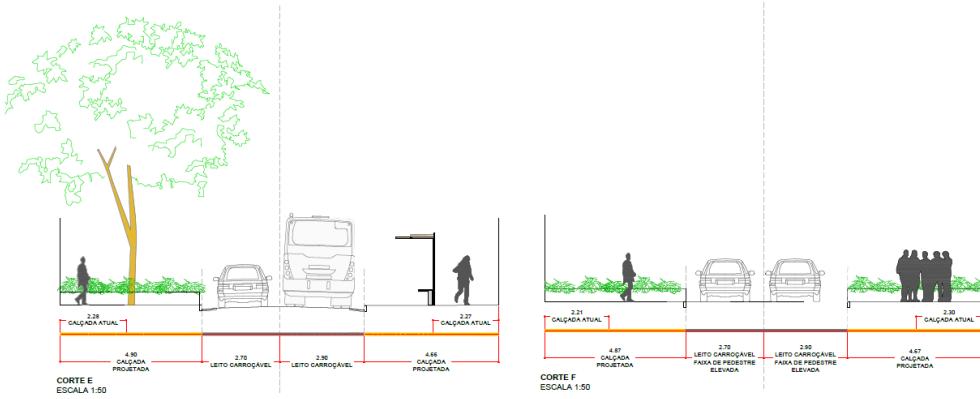
**Endereço de referência:** Rua São Caetano.





PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Rua São Caetano (Rua das Noivas)





# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

Processo SEI:

7810.2024/0001915-0

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 2.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro e Sé;

**Endereço de referência:** Rua Florêncio de Abreu.





PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



PROJETO: LONGGATE STREET  
ANO: 2011  
AUTOR: BAA ARCHITECTS  
LOCAL: PARKLAND, ADELAIDE, AUSTRALIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PAVIMENTAÇÃO



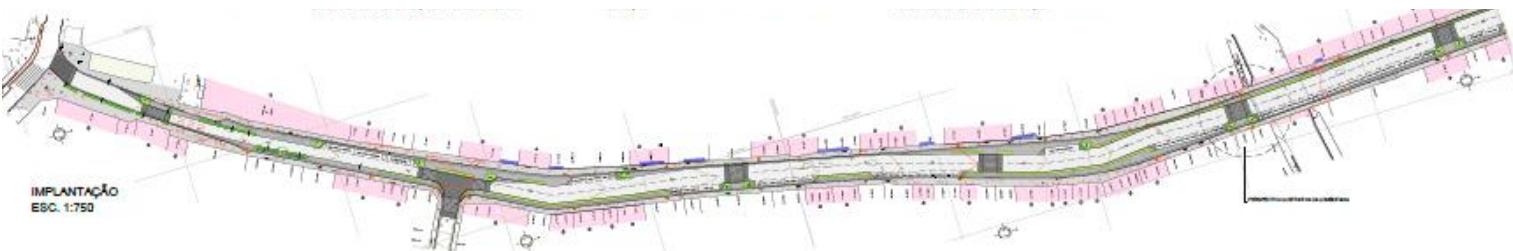
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SARAJEVO  
ANO: 2018  
AUTOR: MIRAL ALIĆ  
LOCAL: SARAJEVO, BOSNIA E HERZEGÓVINA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PAVIMENTAÇÃO; ESTREITAMENTO DA VIA; VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA COLINA DO SENHOR DO BONFIM  
ANO: 2018  
AUTOR: ARTHUR ARQUITETOS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PAVIMENTAÇÃO; ILUMINAÇÃO



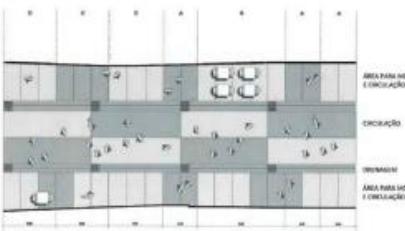
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAGA MARQUES DE SOUZA  
ANO: 2018  
AUTOR: ARTHUR ARQUITETOS  
LOCAL: MARQUES DE SOUZA, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: INTRODUÇÃO DOS USOS; ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO; PAVIMENTAÇÃO; ILUMINAÇÃO



IMPLEMENTAÇÃO  
ESC. 1:750



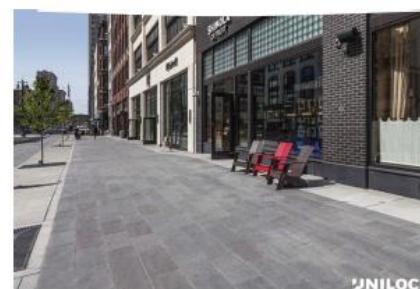
IMPLEMENTAÇÃO  
ESC. 1:750



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO  
ANO: 2022  
AUTOR: SP URBANISMO  
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAIS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOSÉ  
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS.



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA  
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH  
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: CALÇADÃO DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS  
AUTOR: SMITH GROUP JR  
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL  
ANO: 2014  
AUTOR: WHITE  
LOCAL: MALMÖ, SUECIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO; DIVERSIDADE DE USOS



# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

Processo SEI:  
7810.2024/0001915-0

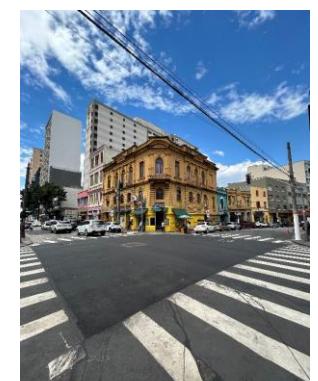
**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 2.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Sé;

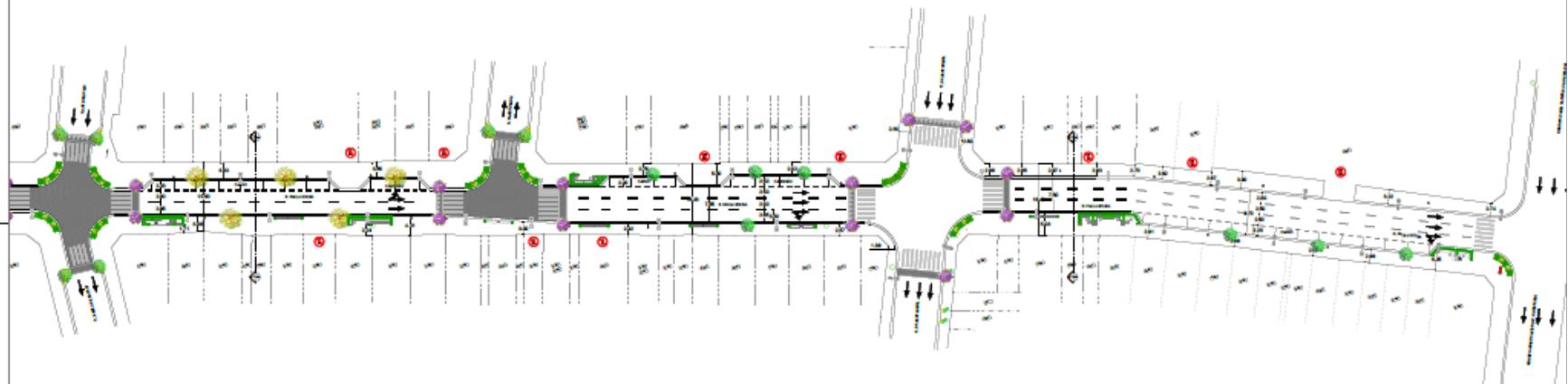
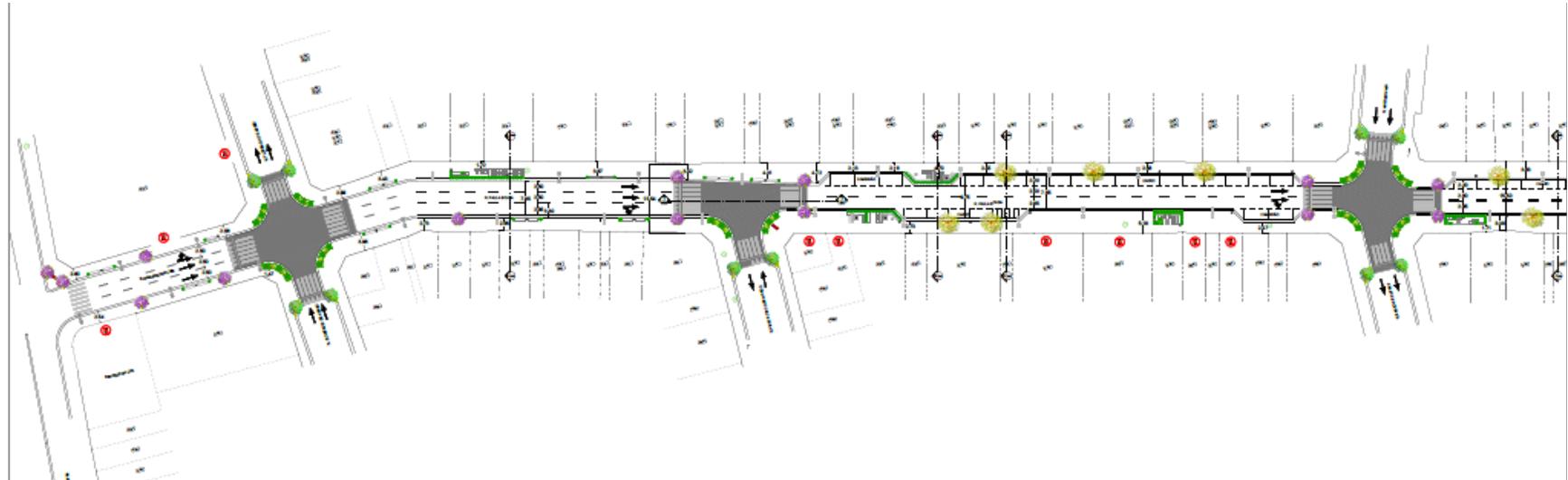
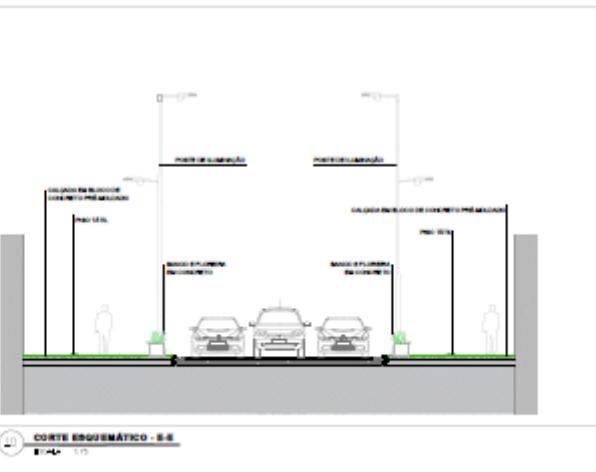
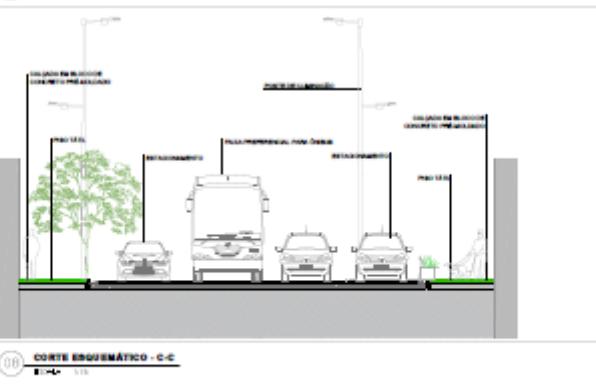
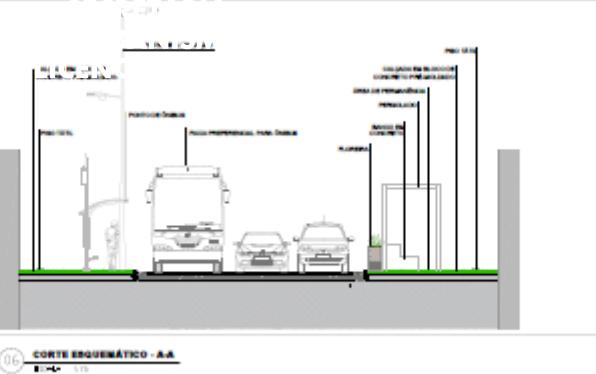
**Endereço de referência:** Rua Paula Sousa.





PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)





# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas

Processo SEI:

7810.2023/0001444-0

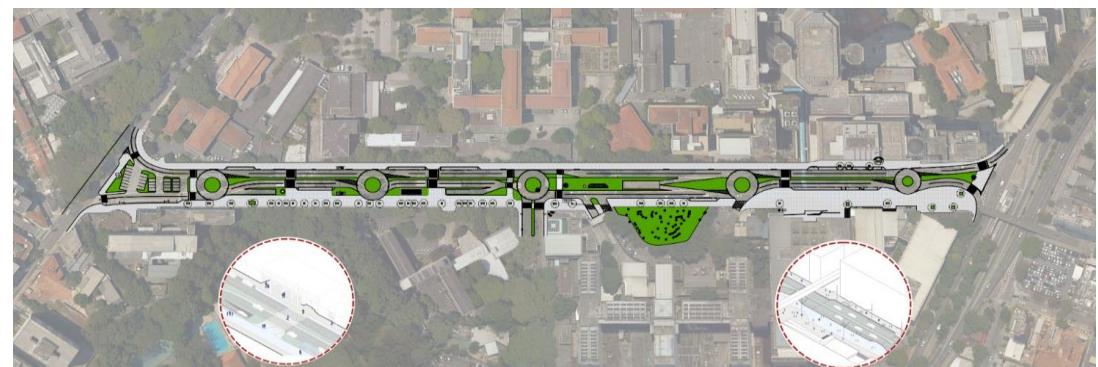
**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 10.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro dos **Planos Regionais 150 e 430**, que visa otimizar e modernizar o espaço público local, através da ampliação do espaço para a circulação de pedestres; implementação de soluções de acessibilidade; implantação e remanejamento de faixas de travessias de pedestres, posicionadas em locais estratégicos, implementação de soluções de *traffic calming*, de forma a melhorar a segurança viária; manutenção e ampliação das vagas de estacionamento existentes, inclusive vagas especiais e vagas para Pessoas com Deficiência – PCD; melhorias nos acessos viários aos equipamentos existentes; manutenção dos acessos ao estacionamento subterrâneo existente; melhoria da ambência urbana, através de soluções de paisagismo.

**Subprefeitura:** Pinheiros;

**Distrito:** Jardim Paulista;

**Endereço de referência:** Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar.





PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas





# Boulevard Marquês de São Vicente

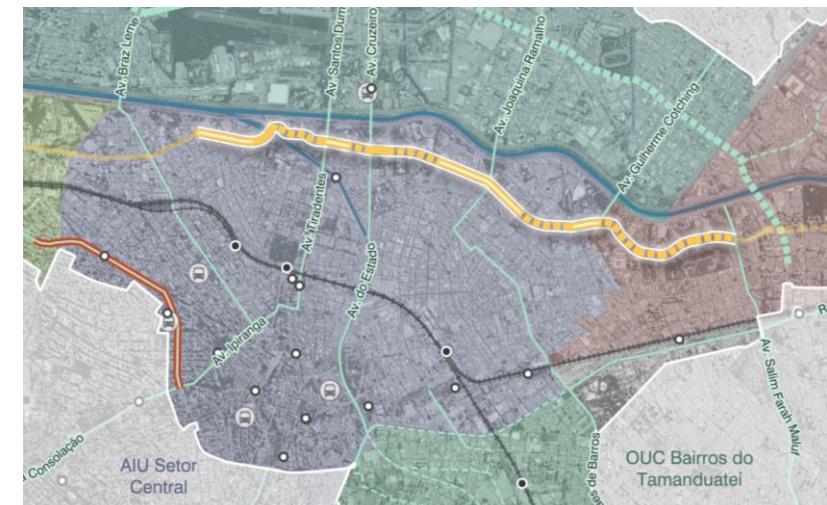
Processo SEI:  
7810.2025/0000365-5

[MOB]

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Licenciamento para viabilizar, conforme Meta 44 do PdM 2025-2028, prolongamento da Avenida Marquês de São Vicente (novo Boulevard Marquês de São Vicente) até a Av. Salim Farah Maluf, melhorando a mobilidade no centro expandido e conectando-o à Zona Leste. A solução visa ainda contribuir com a requalificação urbana e ambiental do território, sendo parte de um sistema mais amplo de reestruturação da malha viária metropolitana.

**Distritos:** Lapa, Barra Funda, Santa Cecília, Bom Retiro, Pari, Belém e Tatuapé.

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 6.000.000,00**



# Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO