



93ª Reunião Ordinária CMPU

Conselho Municipal de Política Urbana
23 de abril de 2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. A Conferência da Cidade de 2025;
3. Esclarecimentos sobre o Concurso de Mobiliário Urbano;
4. Apresentação e deliberação sobre o relatório anual de implementação dos instrumentos indutores da função social da propriedade 2024 e 2025 e debate sobre o plano de trabalho 2026.



1. Comunicações Gerais



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Portaria | Documento: [152452835](#)

Portaria SGM 38, de 09 de março de 2026

Processo SEI 6068.2026/0001302-9

Altera a [Portaria PREF nº 349, de 17 de agosto de 2015](#), para designar os representantes do Conselho Municipal de Habitação - CMH junto ao Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, conforme específica.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea “r” do item 1 da [Portaria PREF nº 349, de 17 de agosto de 2015](#), e designar o senhor José Tadeu Pedrosa, CPF 285.145.XXX-XX, e a senhora Sheila Mendes do Nascimento, CPF 165.797.XXX-XX, para, na condição de

titular e suplente, respectivamente, e como representantes do Conselho Municipal de Habitação - CMH, integrar o Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, nos termos do art. 1º, inciso II, alínea "p", do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, as designações do senhor Aginaldo da Silva França e da senhora Simone de Castro Melo, designados pela [Portaria SGM nº 71, de 13 de abril de 2023](#), para integrarem o referido Conselho.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a [Portaria SGM nº 71, de 13 de abril de 2023](#).

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL,
aos 09 de março de 2026.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [152395210](#)

1. Comunicações Gerais

Posse

**Portaria SGM 38, de 09 de março de 2026
(D.O.C. 10/03/2026)**

Conselho Municipal de Habitação - CMH

Titular: José Tadeu Pedrosa
Suplente: Sheila Mendes do Nascimento

1. Comunicações Gerais

Posse

Portaria SGM 67, de 10 de abril de 2026

(D.O.C. 13/04/2026)

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Suplente: Elaine Marques de Ornelas

O seguinte documento público integra este ato [154432724](#)

Portaria | Documento: [154534974](#)

Portaria SGM 67, de 10 de abril de 2026

Processo SEI 6068.2025/0012108-3

Altera a [Portaria SGM nº 128, de 27 de abril de 2021](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso VII do art. 1º da [Portaria SGM nº 128, de 27 de abril de 2021](#), e designar a senhora Elaine Marques de Ornelas, RF 841.249.9, para, na qualidade de suplente, e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o

Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, nos termos do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação do senhor Renan Massabni Martins, designado pela [Portaria SGM nº 56, de 21 de fevereiro de 2025](#).

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 10 de abril de 2026.


EDSON APARECIDO DOS SANTOS


Secretário do Governo Municipal


o seguinte documento público integra este ato [154449145](#)

RE: [CMPU] Convocação da 93ª Reunião Ordinária



Marcia Renata Itani
Para  SMUL - CMPU

 Este remetente marciari@sp.gov.br é de fora da sua organização.

 Acompanhar. Data de início: quarta-feira, 22 de abril de 2026. Data prevista para conclusão: quarta-feira, 22 de abril de 2026.

Prezados(as), bom dia.

Informo que não conseguirei participar desta reunião, devido a outro compromisso agendado previamente.

Atenciosamente,

Marcia Itani

Especialista ambiental
Diretora
Diretoria de Planejamento Ambiental
Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística de São Paulo

De: M. F. Emanuely G. Monteiro 

Enviada em: segunda-feira, 20 de abril de 2026 15:05

Para: SMUL - CMPU <cmpu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: Re: [CMPU] Convocação da 93ª Reunião Ordinária

Olá, não será possível participação presencial, devido o informe muito em cima da data e isso impossibilita conseguir transporte acessível e além disso, minha cadeira de rodas encontra-se com defeito. Sendo assim irei participar de forma online. Por isso, solicito que conste meu nome na lista de presença por gentileza.

Grata!

Maria Frydda Emanuely
Conselheira CMPD

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ausências justificadas (Regimento Interno – Art. 6º)

Secretaria de Estado do Meio Ambiente
Márcia Renata Itani (Suplente)

Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência - CMPD
Maria Frydda Emanuely Gonçalves Monteiro (Titular)

1. Comunicações Gerais

De: Mario Luiz de Camargo Filho <m Luiz@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Enviada em: quinta-feira, 16 de abril de 2026 08:12

Para: SMUL - CMPU <cmpu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: RE: [CMPU] Convocação da 93ª Reunião Ordinária

Bom dia,

Estarei em férias nesta data, porém o Suplente estará presente...obrigado...

ATT,

Ciência

Ausências justificadas

(Regimento Interno – Art. 6º)

Secretaria de Governo Municipal - SGM

Mario Luiz de Camargo Filho (Titular)

Conselho Participativo Municipal Macrorregião Norte 1

Aline Donario de Almeida (Titular)

De: Aline Donario [REDACTED]

Enviada em: quinta-feira, 16 de abril de 2026 17:33

Para: CC - Coordenadoria de Participação Social <casacivil.cps@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; SMUL - CMPU <cmpu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: Justificativa da ausência na reunião da CPMU

You don't often get email from alinedonario200@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Boa tarde,

Justificando a ausência pelo dia 23/04, teremos uma reunião extraordinária com o CPM do Jaçanã/Tremembé só desconsidere a arte, pois está com erro como Campo Limpo (Subprefeitura) os horários dará para ajustar.

Grata,

1. Comunicações Gerais

Ciência

Requerimento Formal (6068.2026/0002009-2)

TEXTO DO REQUERIMENTO anexo :

À Sra. Elisabete França Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) e Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL)

Prezada Presidente,

Atentos à exposição realizada por V. Sa. na recente reunião deste Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU), e considerando a necessidade de análise detalhada para o pleno exercício do controle social, os conselheiros e entidades que este subscrevem vêm, **com fulcro no Art. 7º, §1º e no Art. 11 do Regimento Interno do CMPU (Resolução SMUL.ATECC.CMPU/001/2025)**, requerer formalmente o envio do arquivo da apresentação (PowerPoint) sobre as ações da SMUL, bem como o detalhamento e a indicação dos respectivos processos administrativos (números SEI) para vistas referentes aos seguintes pontos abordados:

1. Planos e Mapeamentos

- **Plano de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI) e Plano Municipal Hidroviário:** Requer-se a apresentação dos projetos e os processos que comprovem se (e como) o sistema de conselhos CADES foi consultado na sua elaboração.
- **Mapa de Ruídos:** Solicita-se cópia e número do processo do Acordo de Cooperação firmado para a elaboração do mapa.

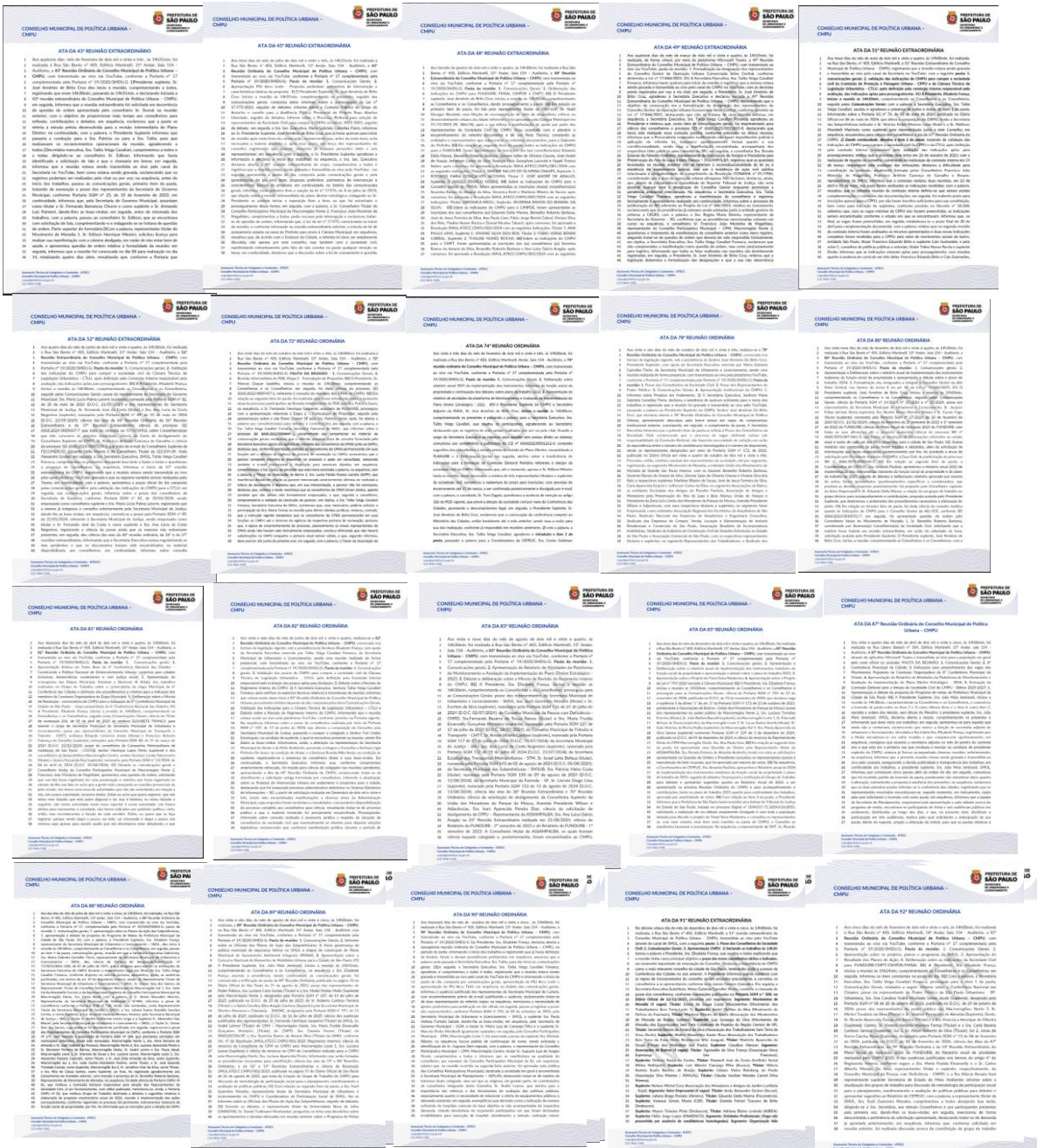
2. Habitação, Retrofit e Prevenção à Gentrificação

- **3º Edital de Subvenção Econômica (até 25% da obra) e Retrofit:** Quais são as políticas e diretrizes especificamente dedicadas ao atendimento e à inclusão das associações de ocupação e afins nesses editais? Especificamente, como são expressamente contempladas as ocupações, e as pessoas de trabalho informal no território, bem como aquelas que ganham entre 0 e 3 salários mínimos, ou que não conseguem comprovar trabalho formal. Especialmente:
 - **Políticas de Retrofit e Faixas de Renda:** Requer-se o detalhamento de como a SMUL pretende gerir e fiscalizar a destinação das unidades retrofitadas, considerando que a política anunciada prevê a alocação de **60% dos recursos** (do

1. Comunicações Gerais

Ciência

- Ata da 43ª Reunião Extraordinária;
- Ata da 45ª Reunião Extraordinária;
- Ata da 48ª Reunião Extraordinária;
- Ata da 49ª Reunião Extraordinária;
- Ata da 51ª Reunião Extraordinária;
- Ata da 52ª Reunião Extraordinária;
- Ata da 72ª Reunião Ordinária;
- Ata da 74ª Reunião Ordinária;
- Ata da 78ª Reunião Ordinária;
- Ata da 80ª Reunião Ordinária;
- Ata da 81ª Reunião Ordinária;
- Ata da 82ª Reunião Ordinária;
- Ata da 83ª Reunião Ordinária;
- Ata da 85ª Reunião Ordinária;
- Ata da 87ª Reunião Ordinária;
- Ata da 88ª Reunião Ordinária;
- Ata da 89ª Reunião Ordinária;
- Ata da 90ª Reunião Ordinária;
- Ata da 91ª Reunião Ordinária;
- Ata da 92ª Reunião Ordinária;





2. A Conferência da Cidade de 2025



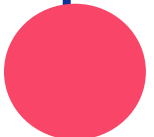
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



3. Esclarecimentos sobre o Concurso de Mobiliário Urbano



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



4. Apresentação e deliberação sobre o relatório anual de implementação dos instrumentos indutores da função social da propriedade 2024 e 2025 e debate sobre o plano de trabalho 2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Calendário 2026

92ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de fevereiro

93ª REUNIÃO ORDINÁRIA

23 de abril

94ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de junho

95ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de agosto

96ª REUNIÃO ORDINÁRIA

22 de outubro

97ª REUNIÃO ORDINÁRIA

17 de dezembro



Obrigada!

**Assessoria Técnica de Colegiados e
Comissões - ATECC**

cmput@prefeitura.sp.gov.br

abril/2026



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**