

9ª Reunião Ordinária Conselho Gestor AIU-VL

26 de novembro de 2025



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Expediente

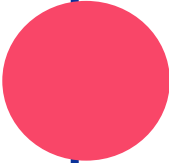
1.1. Ciência Minuta da Ata da 2ª Reunião Ordinária.

2. Ordem do Dia

2.1. Debate sobre o Programa de Intervenções - Eletivas.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Expediente



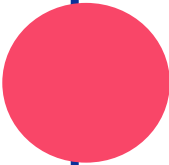
ATA DA 02ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e cinco dias do mês de Setembro de dois mil e vinte e quatro, às 17h30min, realizou-se, presencialmente, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291 – Vila Leopoldina – Edifício Atlas
2 Office Park – Bloco D – Auditório, e transmitida ao vivo através da plataforma de streaming
3 YouTube, a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da AIU-VL, conforme a Resolução
4 SMULATECC-AIU-VL/0001/2024. PAUTA DA REUNIÃO - 1. Comunicações gerais; 2.
5 Reapresentação dos dados da SEHAB. 01) A reunião foi iniciada pela Coordenadora Titular, Sra.
6 Elisabete França, às 18h00min, ocasião em que apresentou a pauta e franqueou a palavra ao
7 Assessor e Representante suplente da SMUL, Sr. Jacques Latchuk, o qual informou sobre o
8 fundamento legal e a situação do leilão da AIU-VL; com a palavra, o representante titular da
9 Associação dos Moradores do Ceasa – AMC, Sr. Carlos Alexandre Beraldo, agradeceu a
10 presença dos membros do Conselho de ZEIS e do Conselho da Área de Intervenção e
11 apresentou duas indagações; a primeira, sobre em qual momento seria feita a retratação e a
12 divulgação pública dos números corretos da primeira reunião, considerando que os dados
13 divulgados continham erro grave e estavam registrados em gravação pública, ressaltando a
14 necessidade de correção urgente para garantir segurança jurídica; a segunda, sobre qual seria
15 o prazo previsto para a divulgação do edital e da minuta de lei, a fim de que fosse possível
16 saber o tempo necessário para a realização do leilão; na sequência, a Coordenadora da AIU-VL,
17 Sra. Elisabete França, informou que a primeira indagação apresentada seria respondida
18 posteriormente como segundo tema da reunião, pela equipe social da SEHAB, representada
19 pela Sra. Denise Vitoria Brito Mesquita Santos; em relação aos prazos, esclareceu que foi
20 elaborado termo de referência contemplando todos os produtos necessários, com duas
21 possibilidades de execução: a contratação da SP-Urbanismo, empresa da administração direta
22 da Prefeitura, cuja agilidade dependeria da concordância com os prazos e valores
23 estabelecidos, ou a realização de processo licitatório com a participação de até três empresas;
24 ressaltou que o cronograma previsto é de seis meses para a elaboração da documentação,
25 podendo ser reduzido caso a contratada apresente proposta compatível; destacou ainda que,
26 embora o processo seja demorado, é preferível que seja realizado de forma adequada para
27 garantir a efetividade do leilão, evitando a possibilidade de desinteresse que inviabilize sua
28 execução; concluiu informando que, após a entrega dos produtos, será possível dar
29 seguimento ao encaminhamento do leilão público; com a palavra, o representante titular da
30 Associação dos Moradores do Ceasa – AMC, Sr. Carlos Alexandre Beraldo, ressaltou que a
31 comunidade já aguarda há aproximadamente onze anos pela solução da questão, observando
32 que os moradores, muitos com idade avançada, não poderiam esperar por mais seis meses
33 adicionais; indagou se não haveria um caminho mais ágil, considerando que o edital e a minuta
34 já estariam em fase adiantada de elaboração; em sequência, a Coordenadora da AIU-VL, Sra.
35 Elisabete França, reconheceu a demora no processo relacionado à Vila Leopoldina, destacando
36 que, embora compreenda a frustração pelo tempo decorrido, desde que assumiu em abril tem

1. Expediente

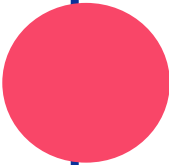
Ciência

Minuta da Ata da 2ª Reunião Ordinária



2. Ordem do dia





2.1. Debate sobre o Programa de Intervenções - Eletivas.

Calendário 2025

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA	29 de janeiro
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA	25 de março
6ª REUNIÃO ORDINÁRIA	22 de maio
2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	04 de julho
7ª REUNIÃO ORDINÁRIA	30 de julho
8ª REUNIÃO ORDINÁRIA	30 de setembro
9ª REUNIÃO ORDINÁRIA	26 de novembro



Proposta de Calendário 2026

10ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de janeiro

11ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de março

12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

27 de maio

13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

29 de julho

14ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de setembro

15ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de novembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e

Comissões - ATECC

aiuvl@prefeitura.sp.gov.br

novembro/2025



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)