

PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS 2026-2029

REUNIÃO CONSELHO MUNICIPAL
DE POLÍTICA URBANA (CMPU)

SMUL/PLANURB

5 DE FEVEREIRO DE 2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E A REDE DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

Plano Diretor Estratégico (PDE)



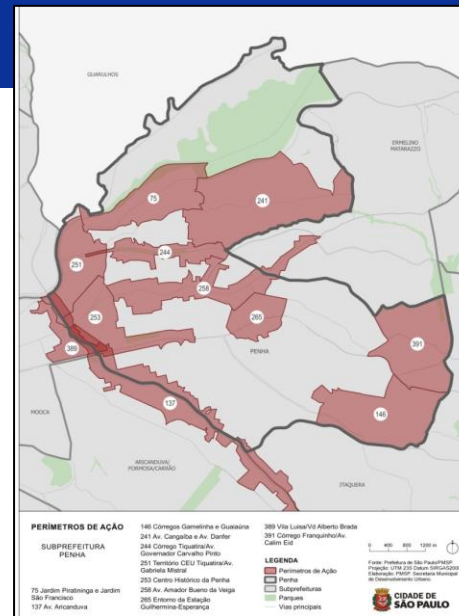
- Aprovado em 2014, possui vigência até 2029 (Lei 16.050/2014);
- Para orientar o desenvolvimento urbano local, prevê a elaboração dos Planos Regionais e dos Planos de Ação para cada Subprefeitura

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E A REDE DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

Plano Diretor Estratégico (PDE)



Planos Regionais das Subprefeituras (PRS)



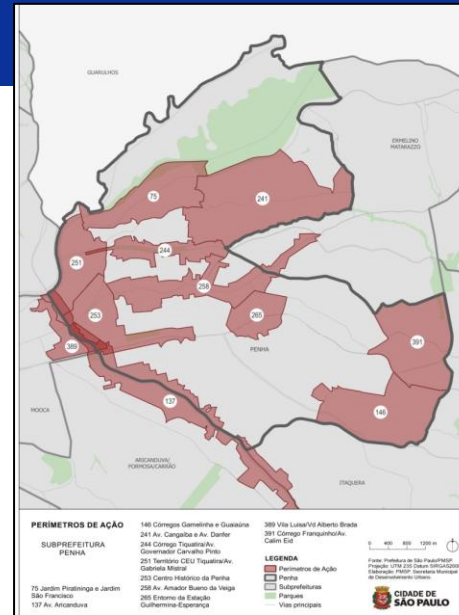
- Aprovado em 2014, possui vigência até 2029 (Lei 16.050/2014);
- Para orientar o desenvolvimento urbano local, prevê a elaboração dos Planos Regionais e dos Planos de Ação para cada Subprefeitura
- Aprovados em 2016 para cada uma das 32 Subprefeituras, possuem vigência até 2029 (Decreto 57.537/2016);
- Definem Perímetros de Ação, áreas com demandas e ações setoriais que necessitam de projetos coordenados de intervenção.

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E A REDE DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

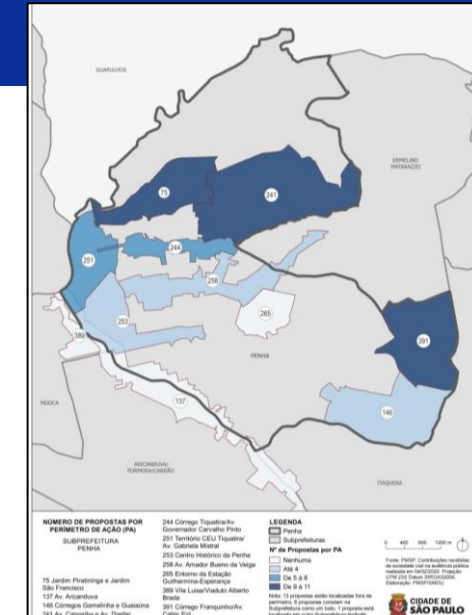
Plano Diretor Estratégico (PDE)



Planos Regionais das Subprefeituras (PRS)



Planos de Ação das Subprefeituras (PAS)

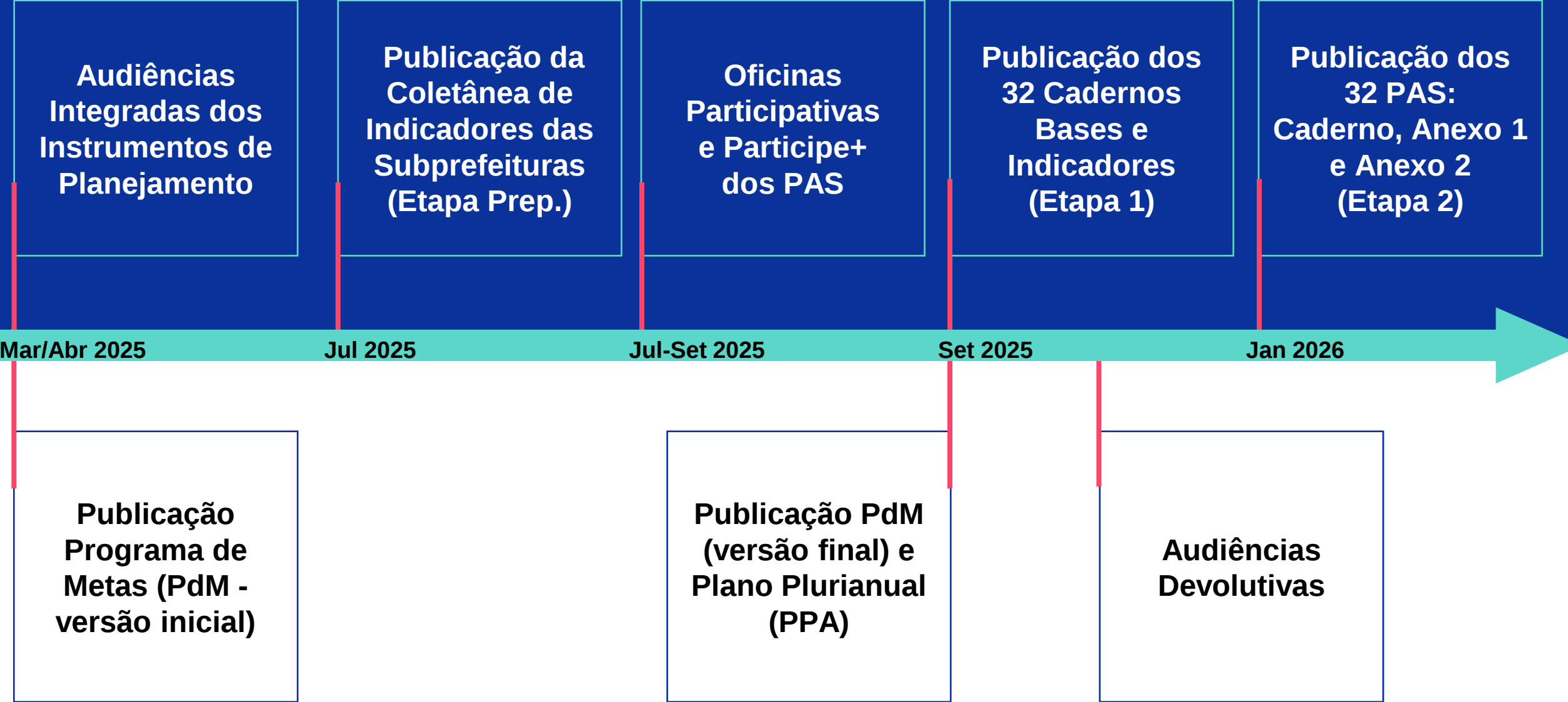


- Aprovado em 2014, possui vigência até 2029 (Lei 16.050/2014);
- Para orientar o desenvolvimento urbano local, prevê a elaboração dos Planos Regionais e dos Planos de Ação das Subprefeituras

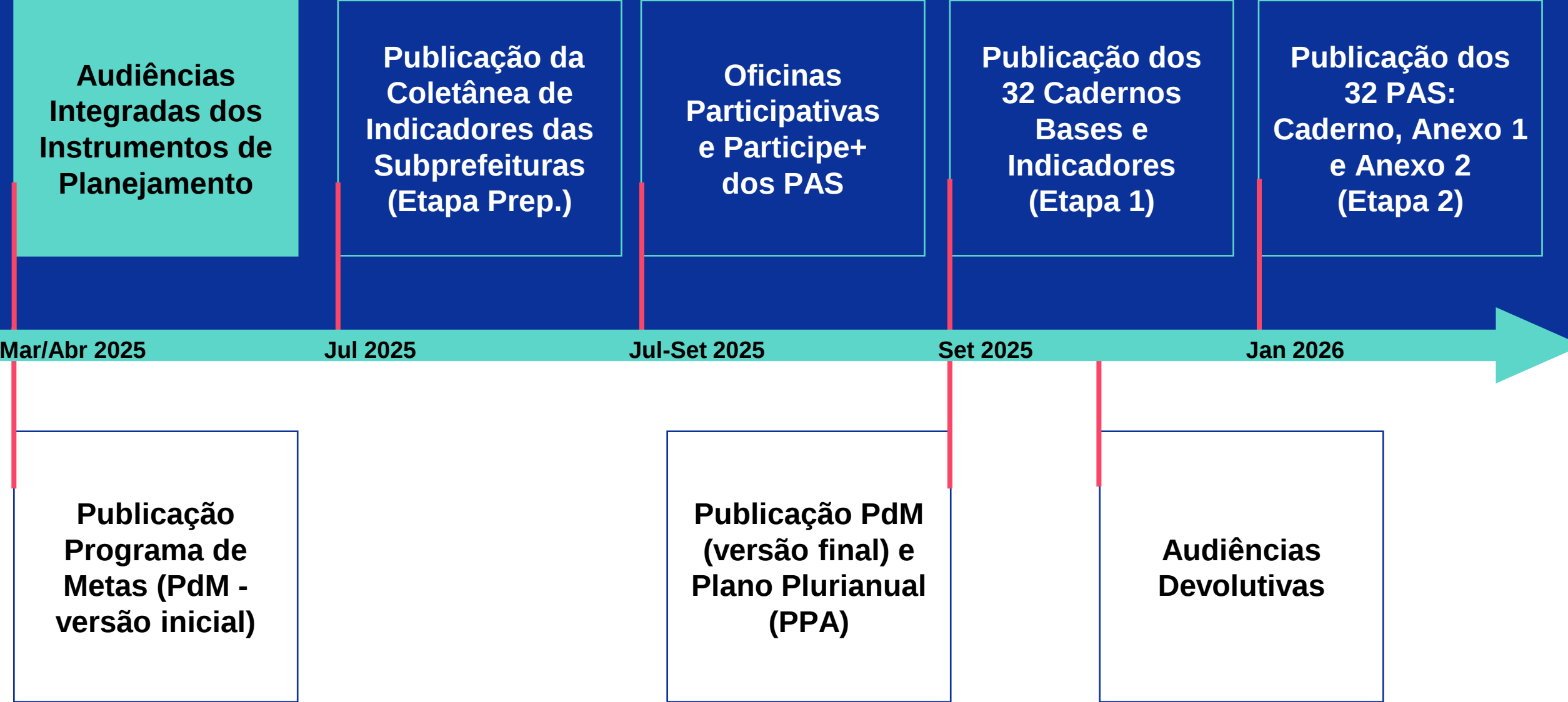
- Aprovados em 2016 para cada uma das 32 Subprefeituras, possuem vigência até 2029 (Decreto 57.537/2016);
- Definem Perímetros de Ação, áreas com demandas e ações setoriais que necessitam de projetos coordenados de intervenção.

- Atualização prevista para o 1º ano de cada gestão, por meio de processo **intersectorial e participativo**;
- Visam subsidiar análises das instâncias da gestão e do planejamento territorial, articulando prioridades da gestão, ações setoriais e contribuições da população.

ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO E PRODUTOS



ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO E PRODUTOS





AUDIÊNCIA TEMÁTICA 2

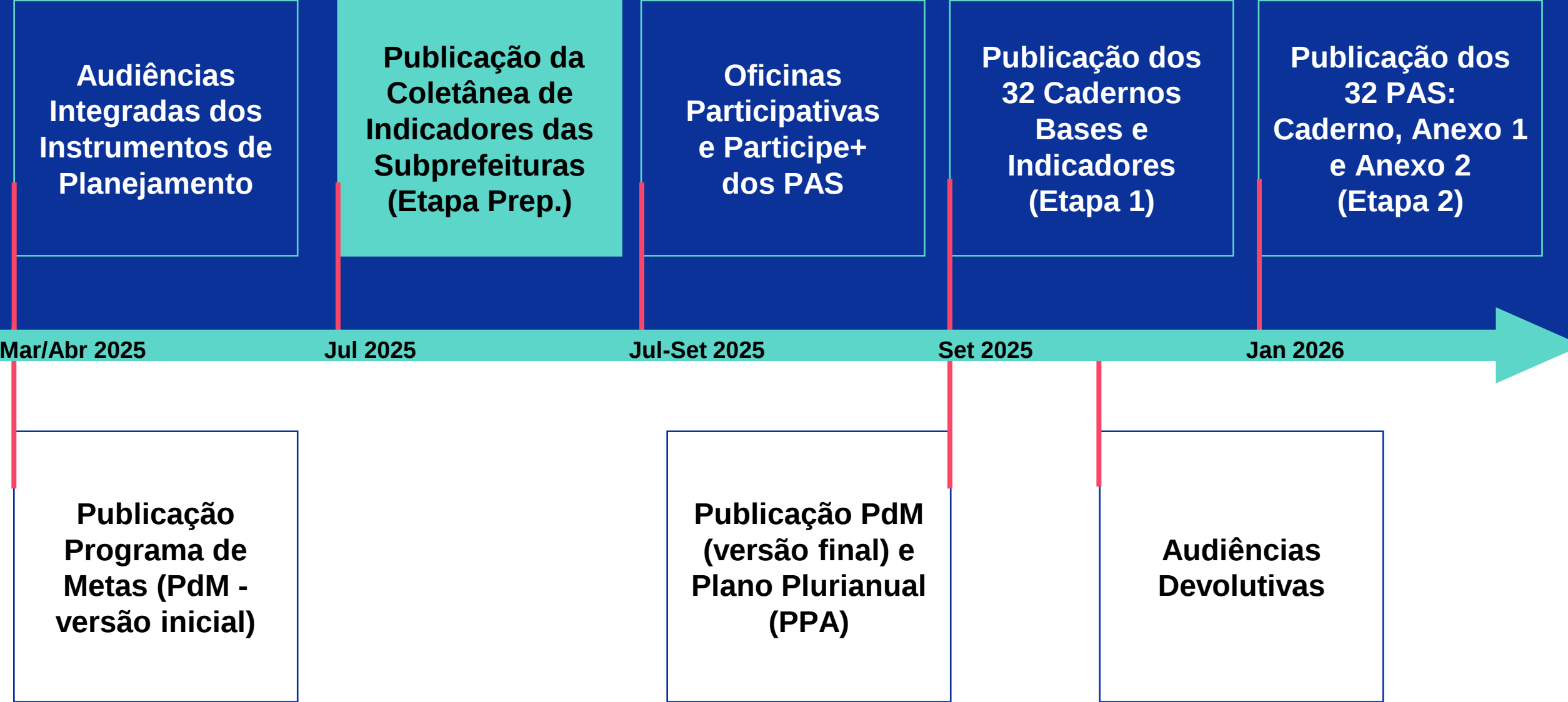
AUDIÊNCIAS INTEGRADAS E PARTICIPE+

Realizada após a publicação do Programa de Metas (versão inicial), essa fase contou com 36 audiências e consulta virtual, reunindo contribuições para diferentes instrumentos do planejamento municipal.

No âmbito dos PAS, os resultados foram sistematizados em relatório que apresenta síntese das contribuições.

[Link](#) | Julho de 2025

ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO E PRODUTOS



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ESPORTE POR 100 MIL HABITANTES

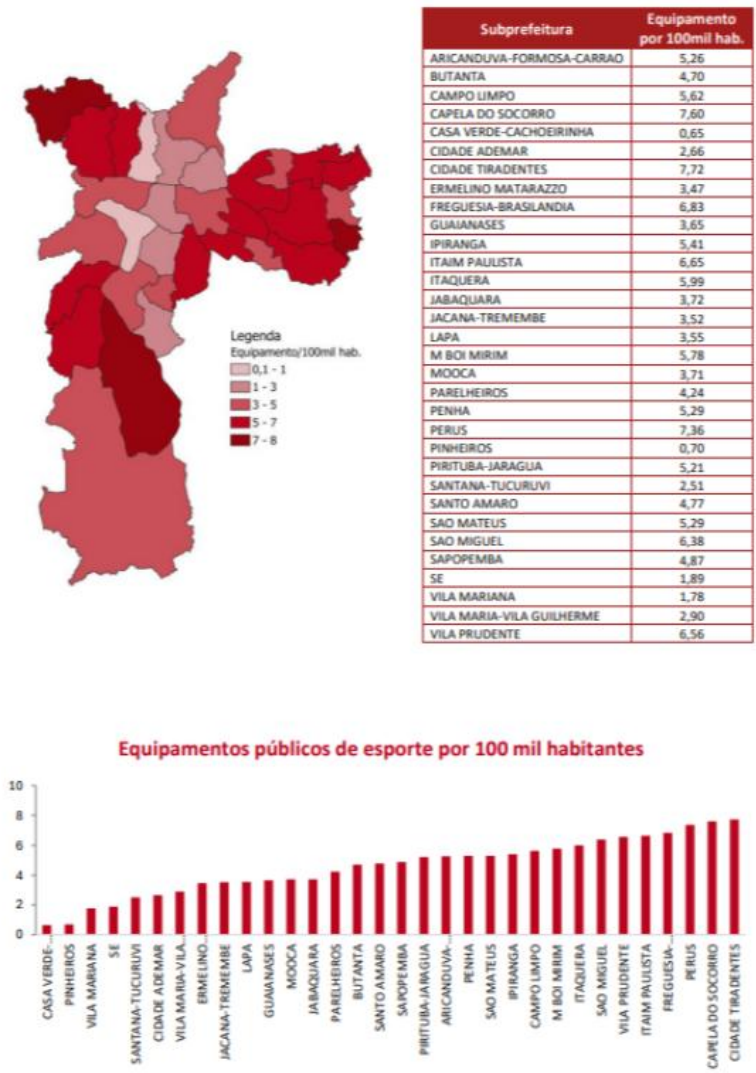
Descrição
Expressa a taxa de equipamentos de esporte por 100 mil habitantes.

Fórmula de cálculo
('Equipamentos de esporte' / 'População total') * 100.000

Fonte
Instituto Brasileiro de Geografia Estatística (IBGE); Secretaria Municipal de Esportes e Lazer (SEME).

Série Histórica
2022.

Observações
Para efeito desse cálculo, foram considerados equipamentos públicos de esportes os Centros Esportivos (CEs), os Clubes da Comunidade (CDC) e os CEUs.

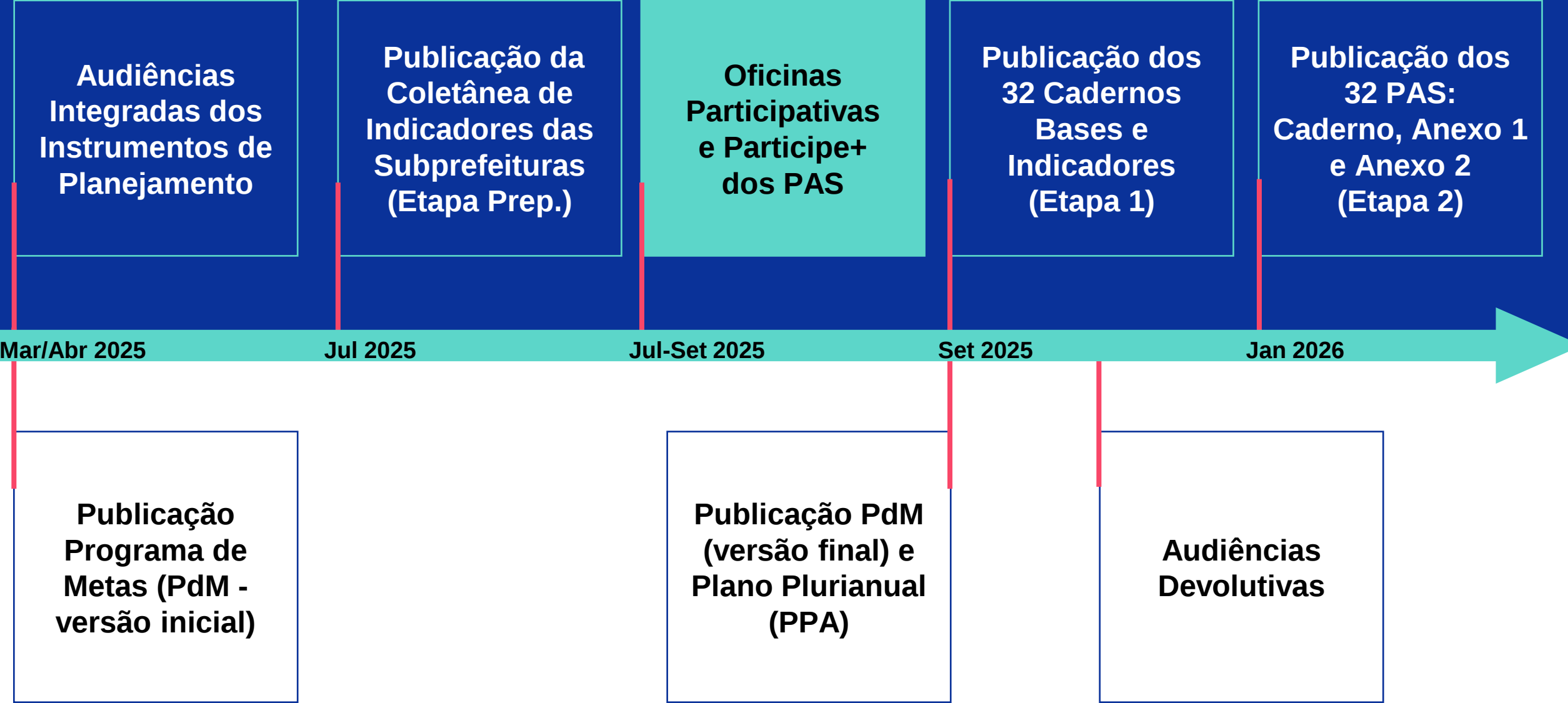


COLETÂNEA DE INDICADORES DAS SUBPREFEITURAS

Apresenta um conjunto de 55 indicadores sociais, econômicos, ambientais e urbanos das 32 Subprefeituras, e visa atualizar e complementar o diagnóstico feito nos Planos Regionais.

[Link](#) | Julho de 2025

ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO E PRODUTOS





PLENÁRIA SUBPREFEITURA DE CIDADE ADEMAR

OFICINAS PARTICIPATIVAS: OBJETIVOS

1

LEVANTAMENTO E TERRITORIALIZAÇÃO
DAS DEMANDAS DO TERRITÓRIO

2

LEVANTAMENTO E TERRITORIALIZAÇÃO
DOS POTENCIAIS DO TERRITÓRIO

3

ARTICULAÇÃO COM AS SUBPREFEITURAS
PARA FOMENTAR O ENGAJAMENTO ENTRE
AS PARTES



OFICINAS PARTICIPATIVAS: METODOLOGIA

BLOCO TEMÁTICO 1
MEIO AMBIENTE
INFRAESTRUTURA
SANEAMENTO
HABITAÇÃO SOCIAL

BLOCO TEMÁTICO 2
DES. ECONÔMICO
PATRIMÔNIO CULTURAL
DES. SOCIAL E EQUIP.
MOBILIDADE

DINÂMICA 1
RECONHECIMENTO DO TERRITÓRIO POR MEIO
DE MAPEAMENTO DE LOCAIS DE INTERESSE

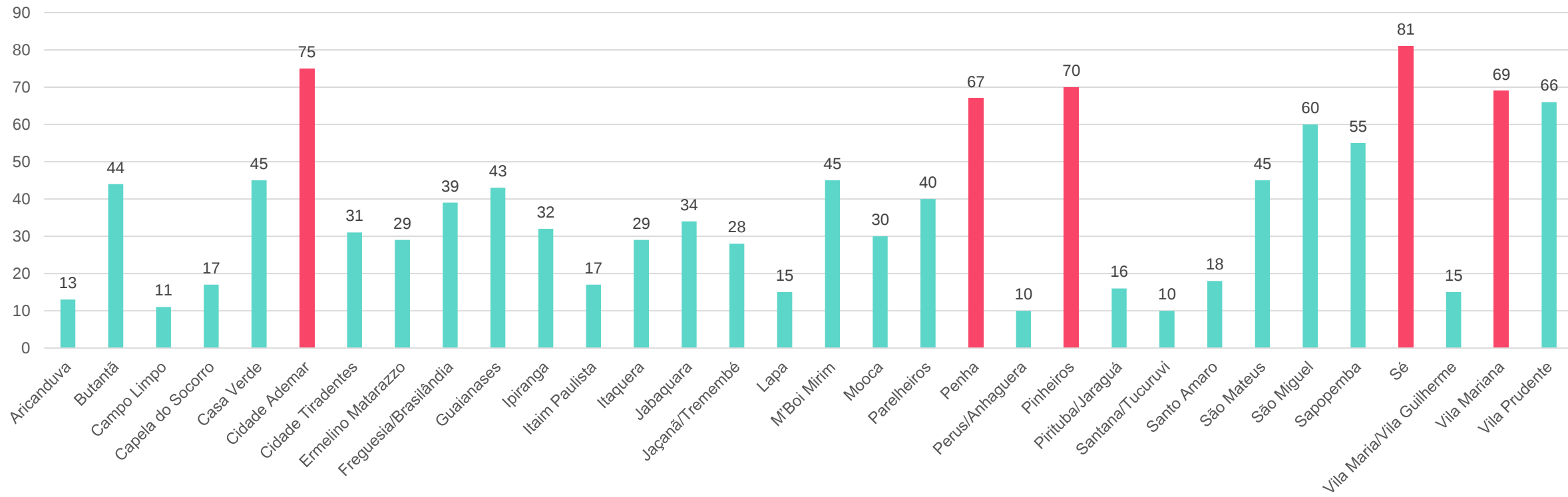
DINÂMICA 2
REGISTRO DE PROPOSTAS COLETIVAS NO MAPA
DA SUBPREFEITURA E NA FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

OFICINAS PARTICIPATIVAS: RESULTADOS

Total de participantes

1199

NÚMEROS DE PESSOAS PRESENTES NAS OFICINAS POR SUBPREFEITURA

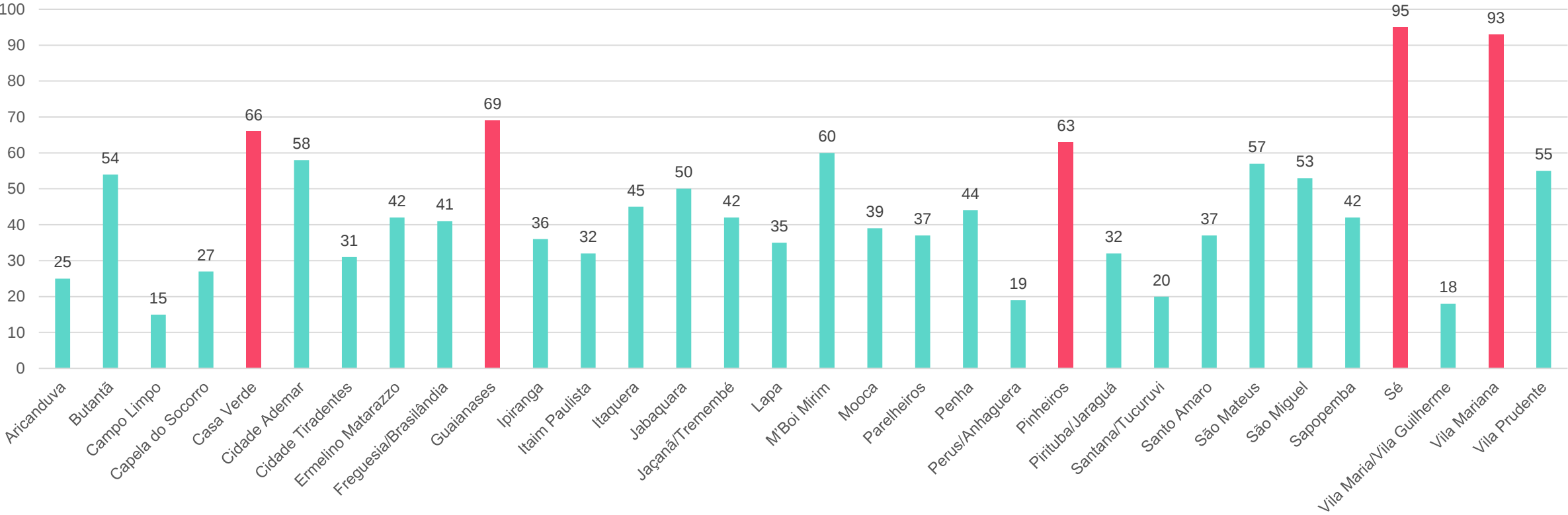


OFICINAS PARTICIPATIVAS: RESULTADOS

Total de contribuições

1432

TOTAL DE PROPOSTAS REGISTRADAS NAS OFICINAS POR SUBPREFEITURA



OFICINAS E PARTICIPE+: PRODUTOS

O [relatório geral](#) dessa etapa do processo participativo apresenta a metodologia proposta, a quantificação de contribuições e o resumo das contribuições por evento.

Na Plataforma Gestão Urbana também estão disponíveis informações em formato aberto para consulta.

CONTRIBUIÇÕES APÓS SISTEMATIZAÇÃO

Oficinas

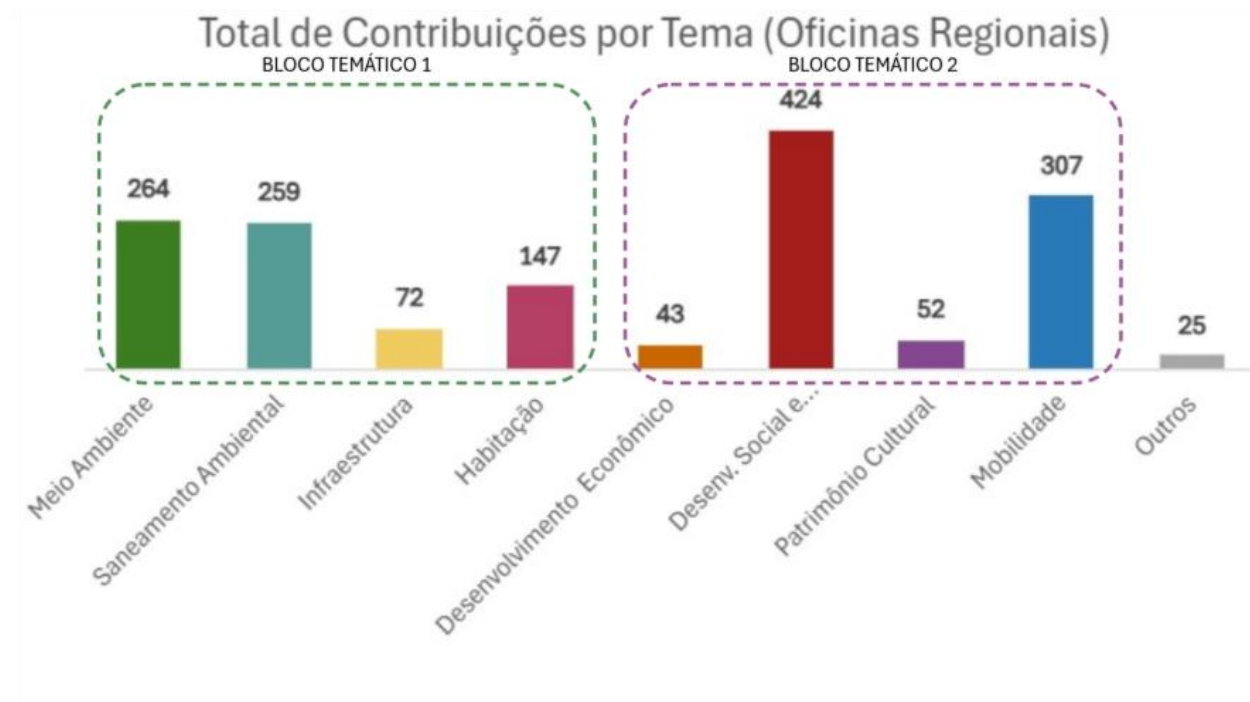
1593

Participe+

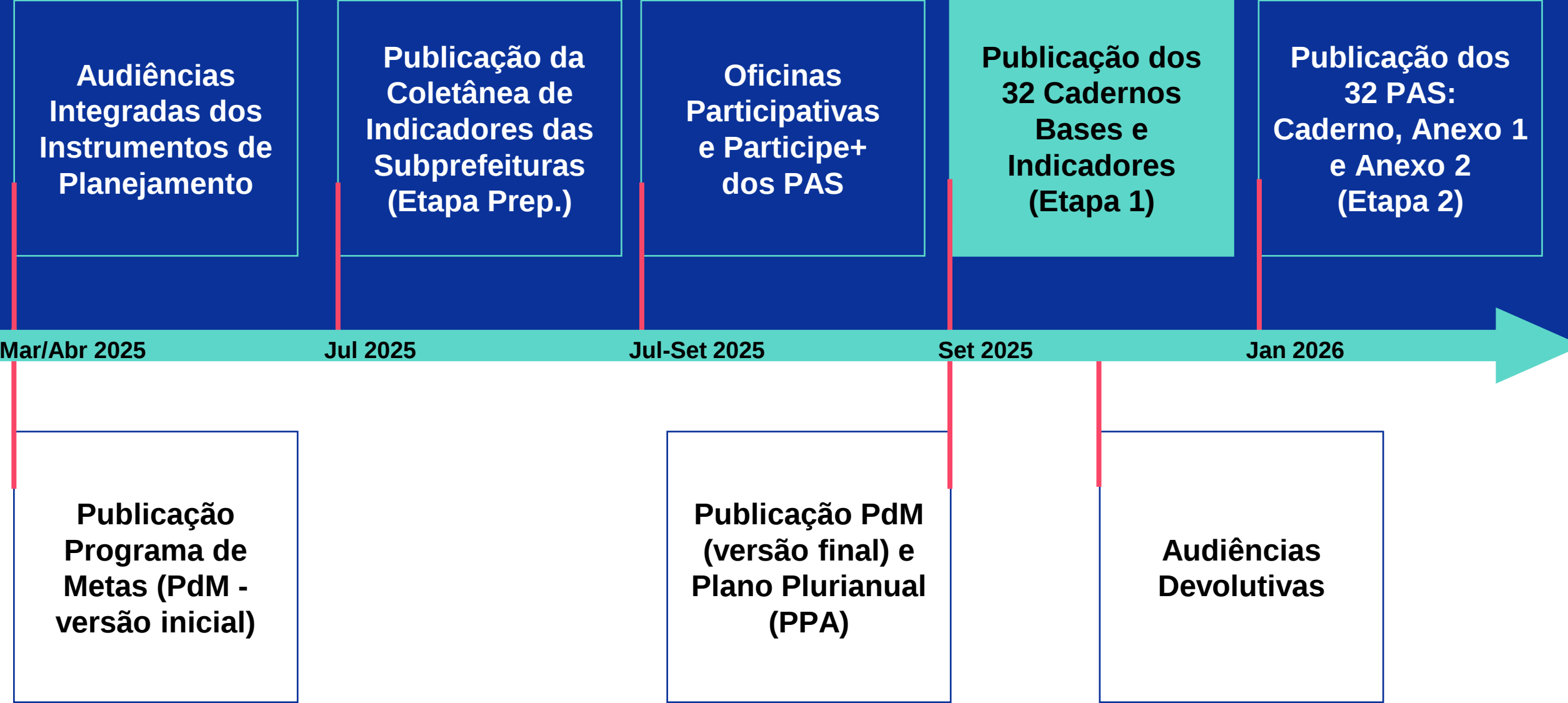
386

Total

1979



ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO E PRODUTOS



ETAPA 1: PRODUTO

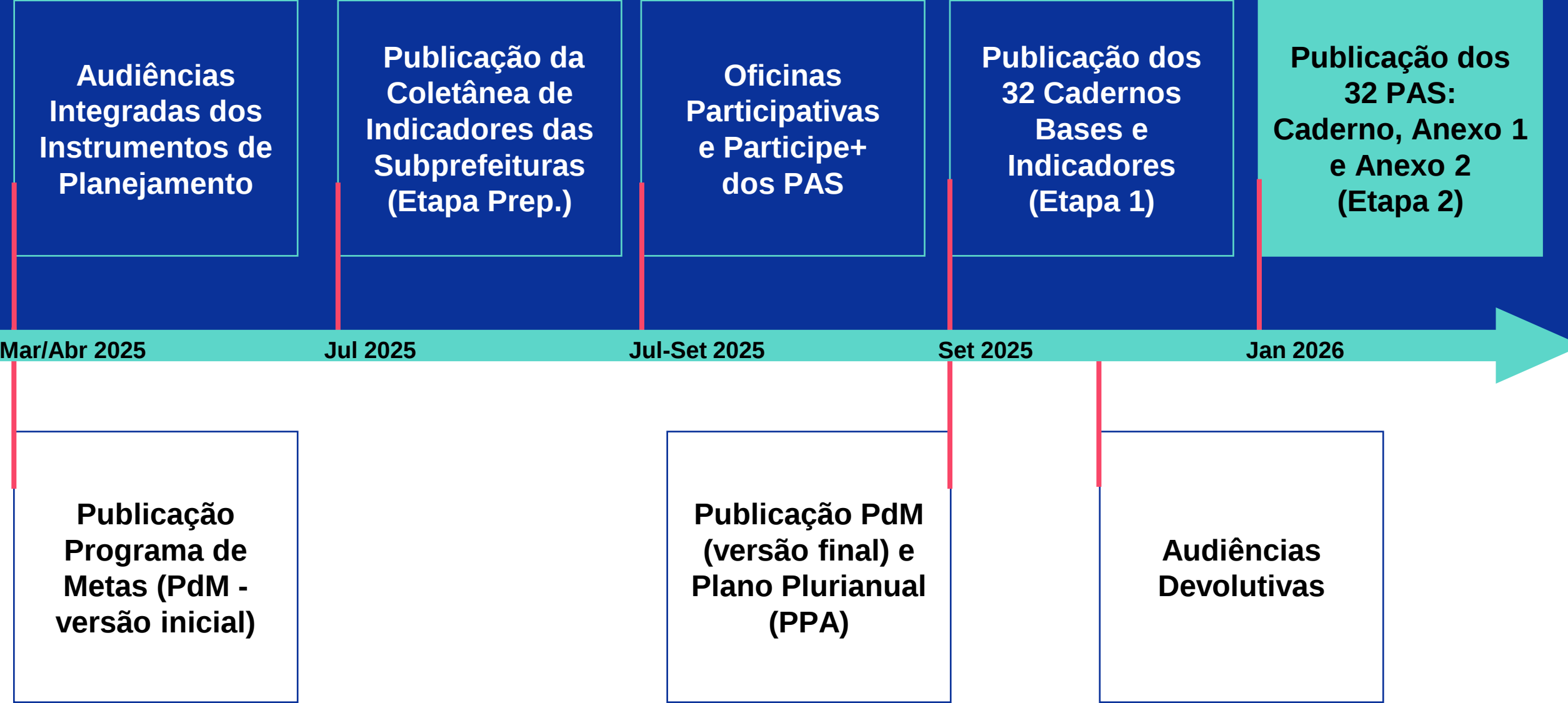
BASES E INDICADORES

Para o território de cada Subprefeitura, o produto apresentou:

- instrumentos de planejamento urbano (PDE, LPUOS e PRS);
- indicadores demográficos, sociais e urbanos;
- ações territoriais do Programa de Metas (versão inicial).

Publicado em Setembro de 2025, concomitante ao PdM (versão final) e PPA, o documento foi atualizado e complementado na Etapa 2.

ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO E PRODUTOS



ETAPA 2: PRODUTOS

CADERNO, ANEXO 1 E ANEXO 2

Com objetivo de apoiar a tomada de decisões ao longo do quadriênio, a consolidação dos PAS apresenta três produtos para cada Subprefeitura que, em linhas gerais, reúnem:

DIRETRIZES DO
PLANEJAMENTO
URBANO

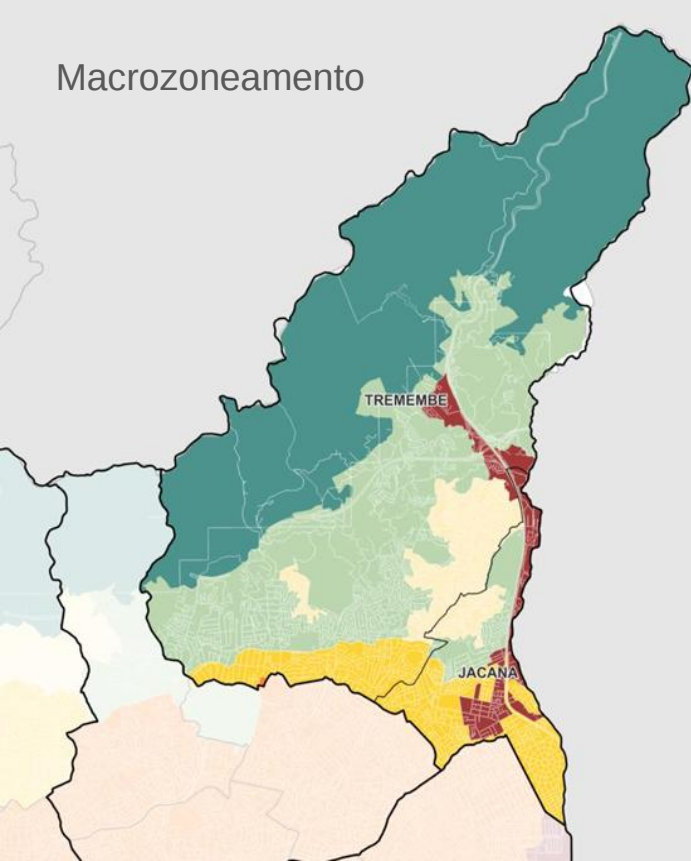


INTERVENÇÕES
TERRITORIAIS
PREVISTAS

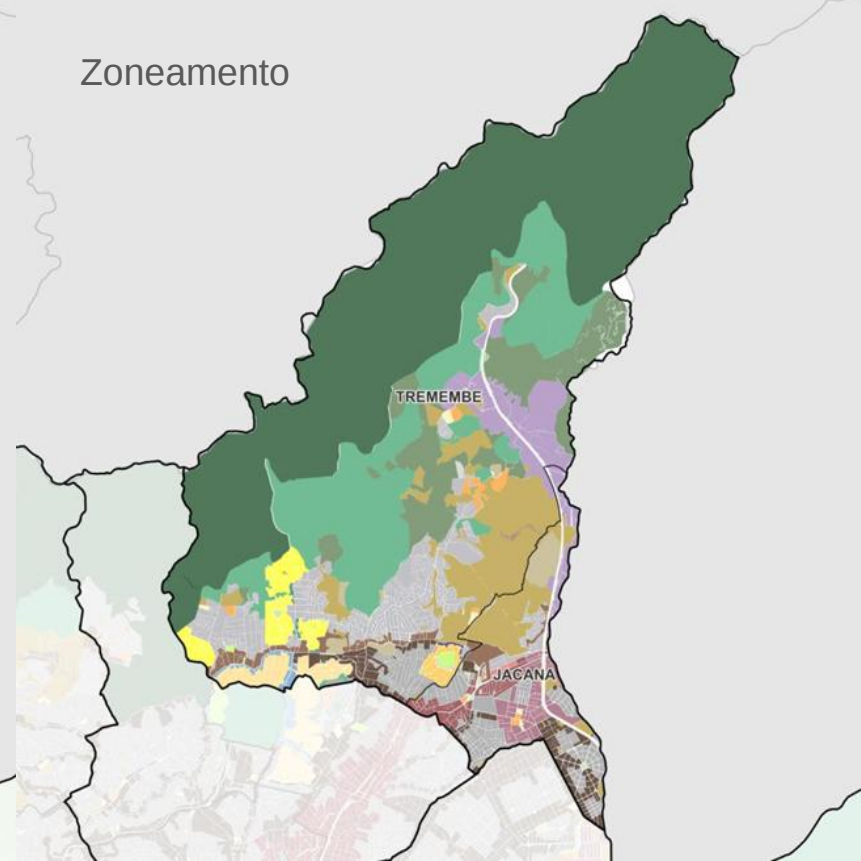


TERRITORIALIZAÇÃO
DAS DEMANDAS DA
POPULAÇÃO

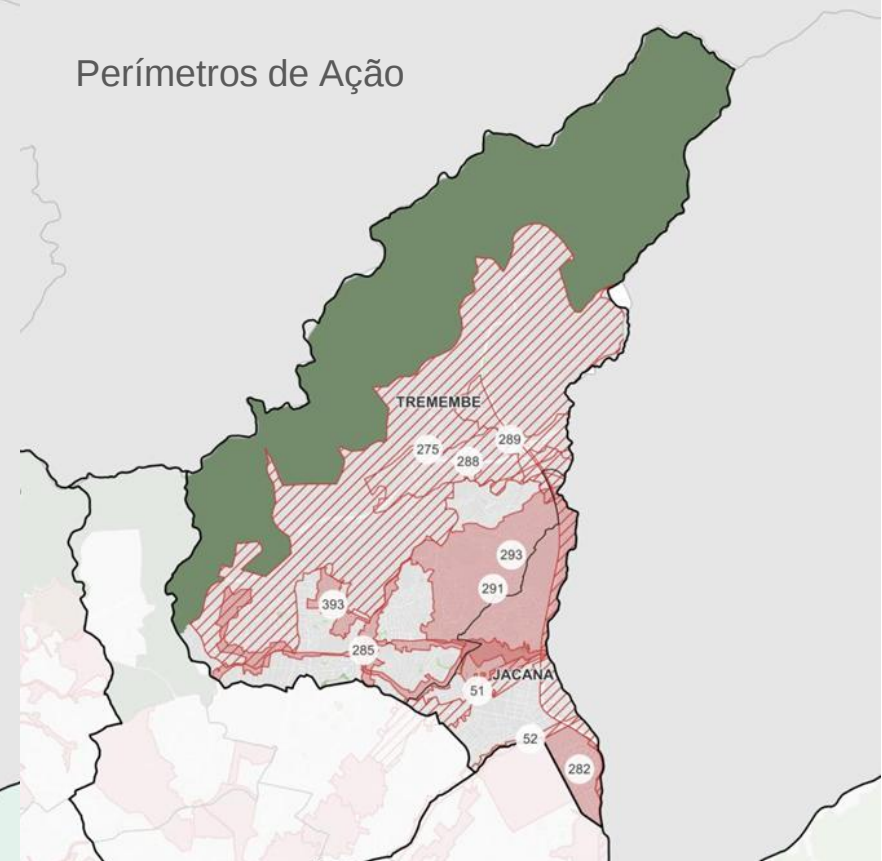
Macrozoneamento



Zoneamento



Perímetros de Ação



CADERNO

INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO URBANO

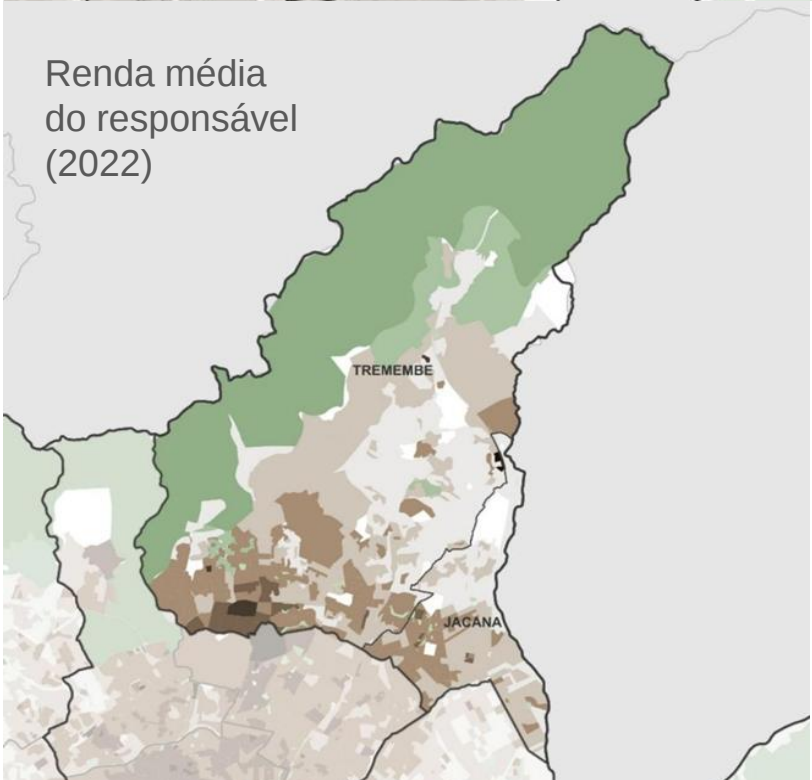
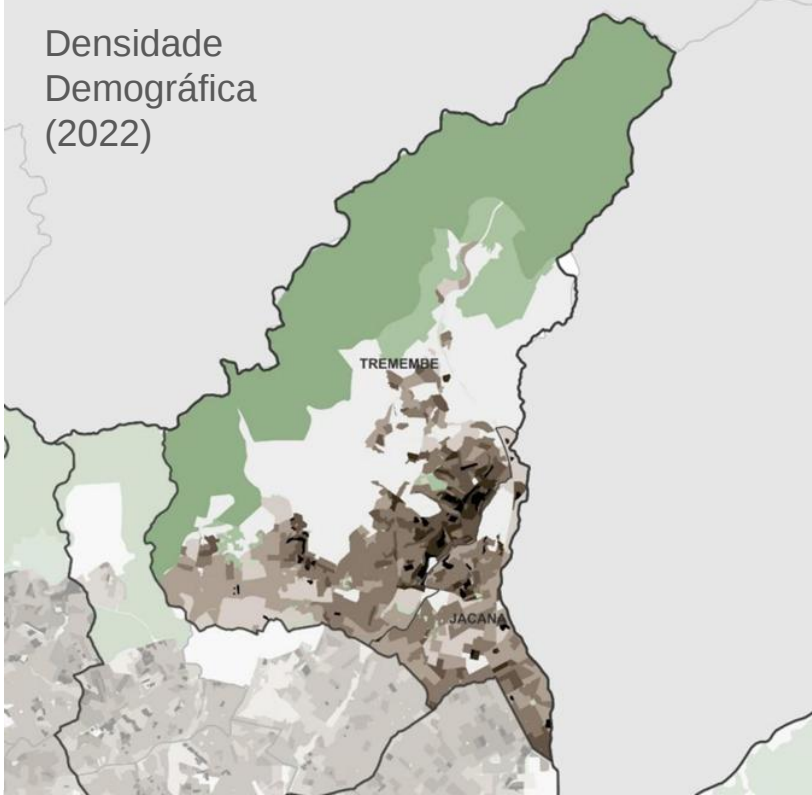
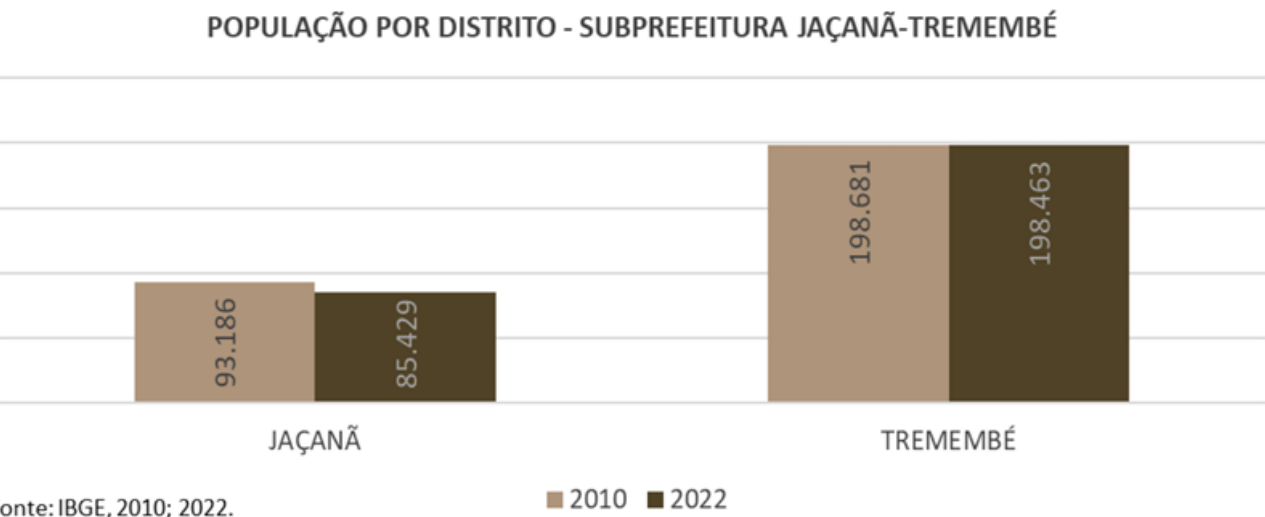
A seção apresenta as características incidentes no território da subprefeitura estabelecidas pelos diferentes instrumentos da Política de Desenvolvimento Urbano.

- (1) Macrozoneamento (Plano Diretor Estratégico);
- (2) Zoneamento (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo);
- (3) Perímetros de Ação (Planos Regionais das Subprefeituras).

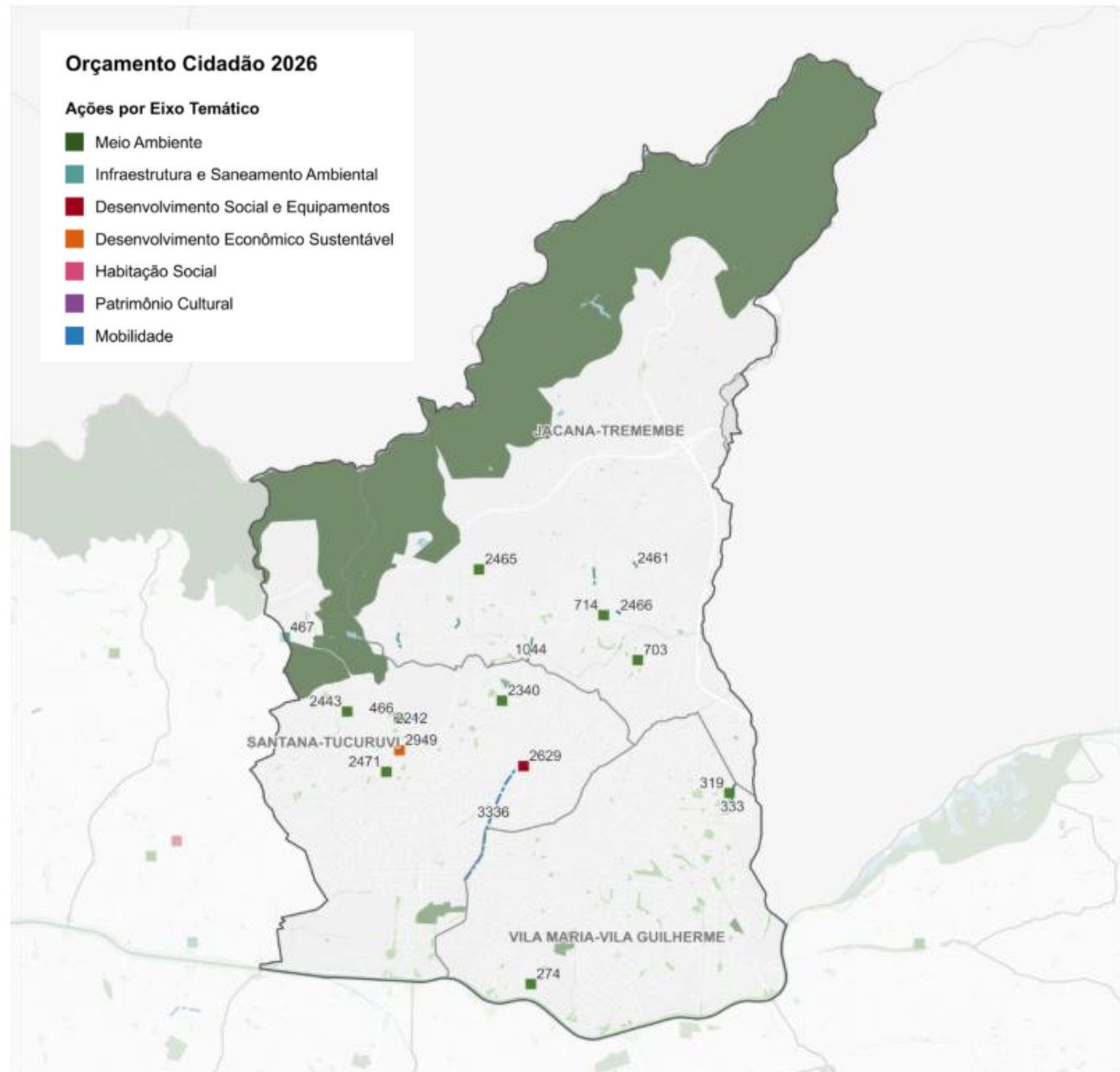
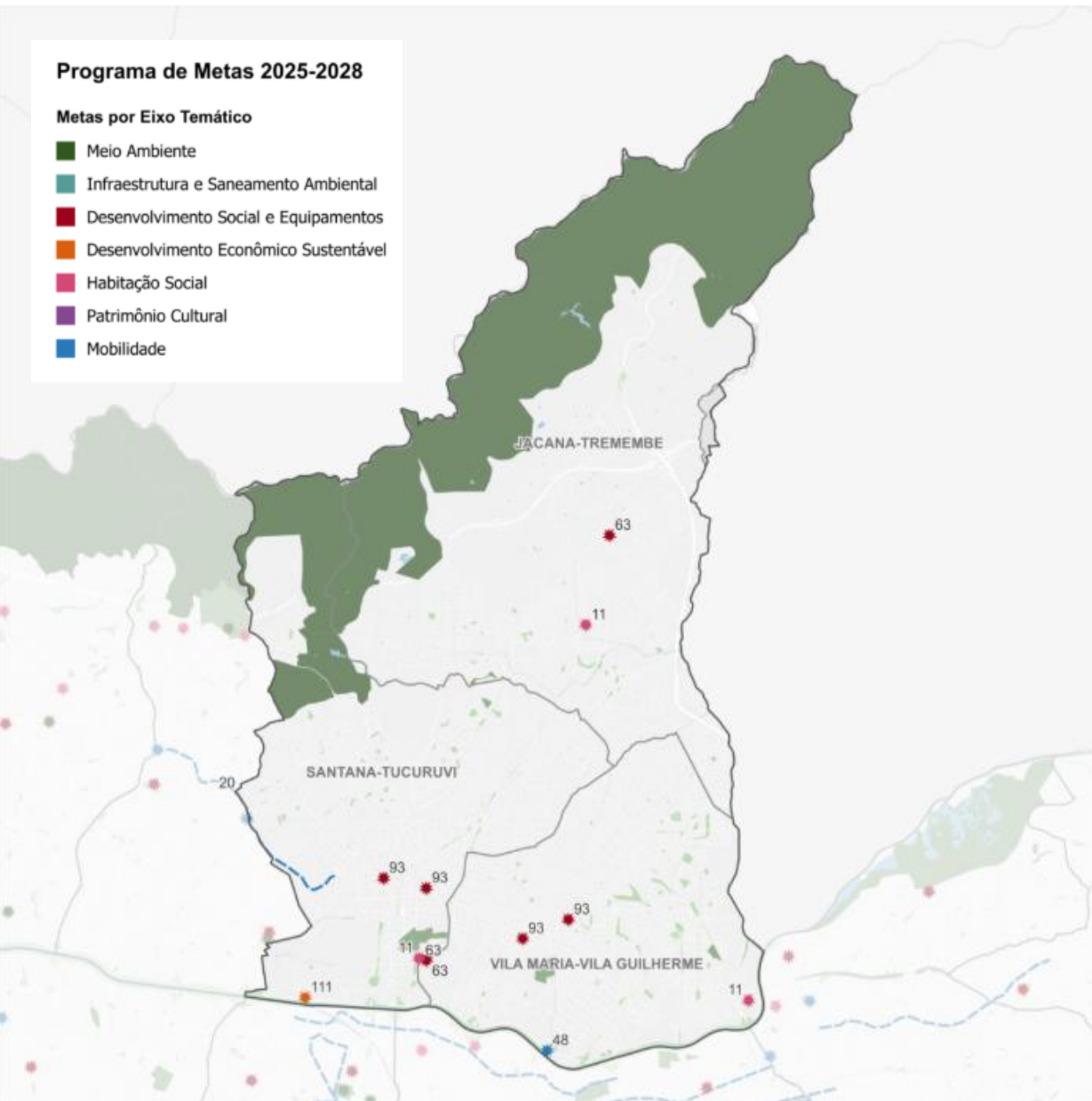
CADERNO

DADOS E INDICADORES

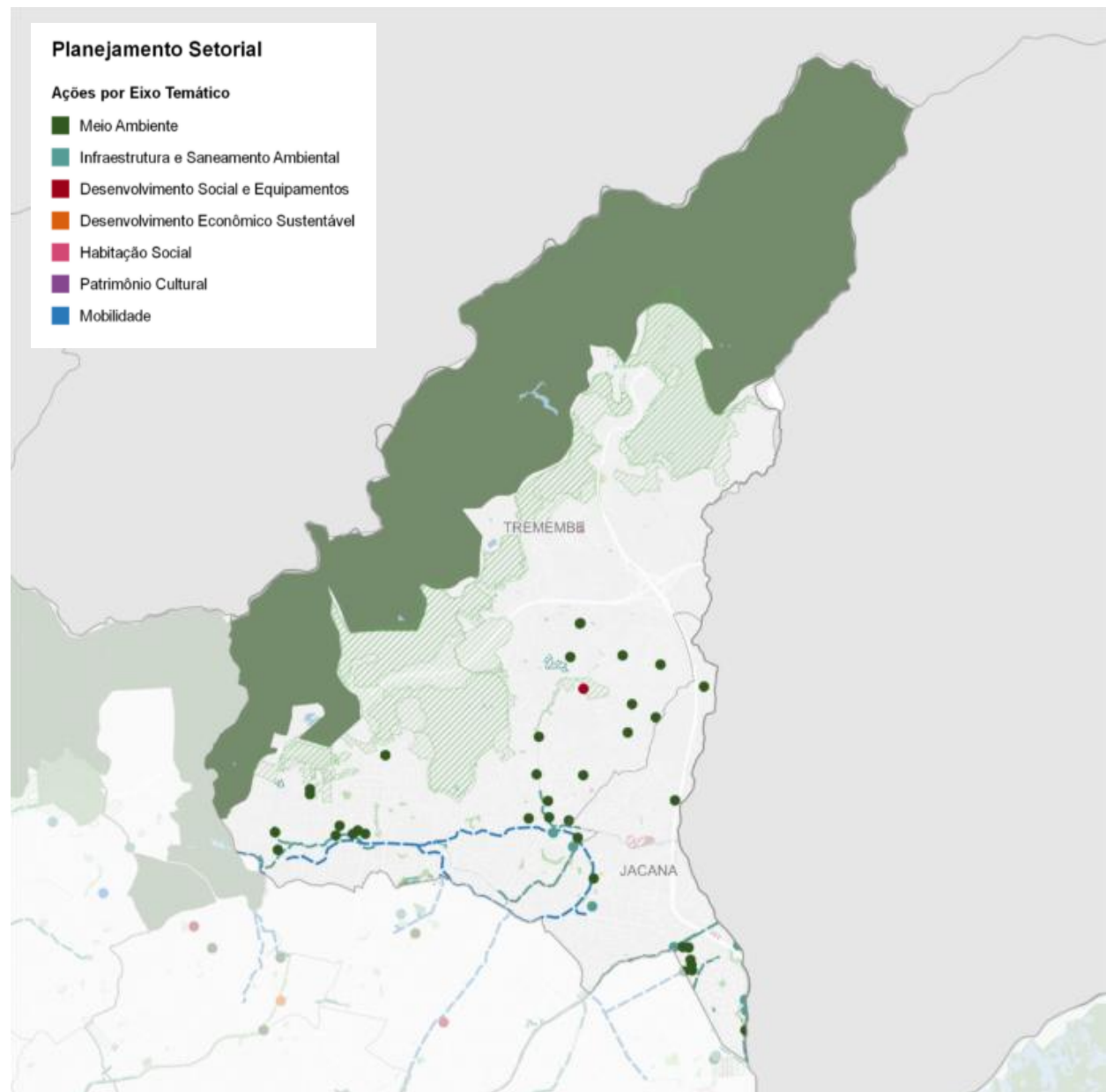
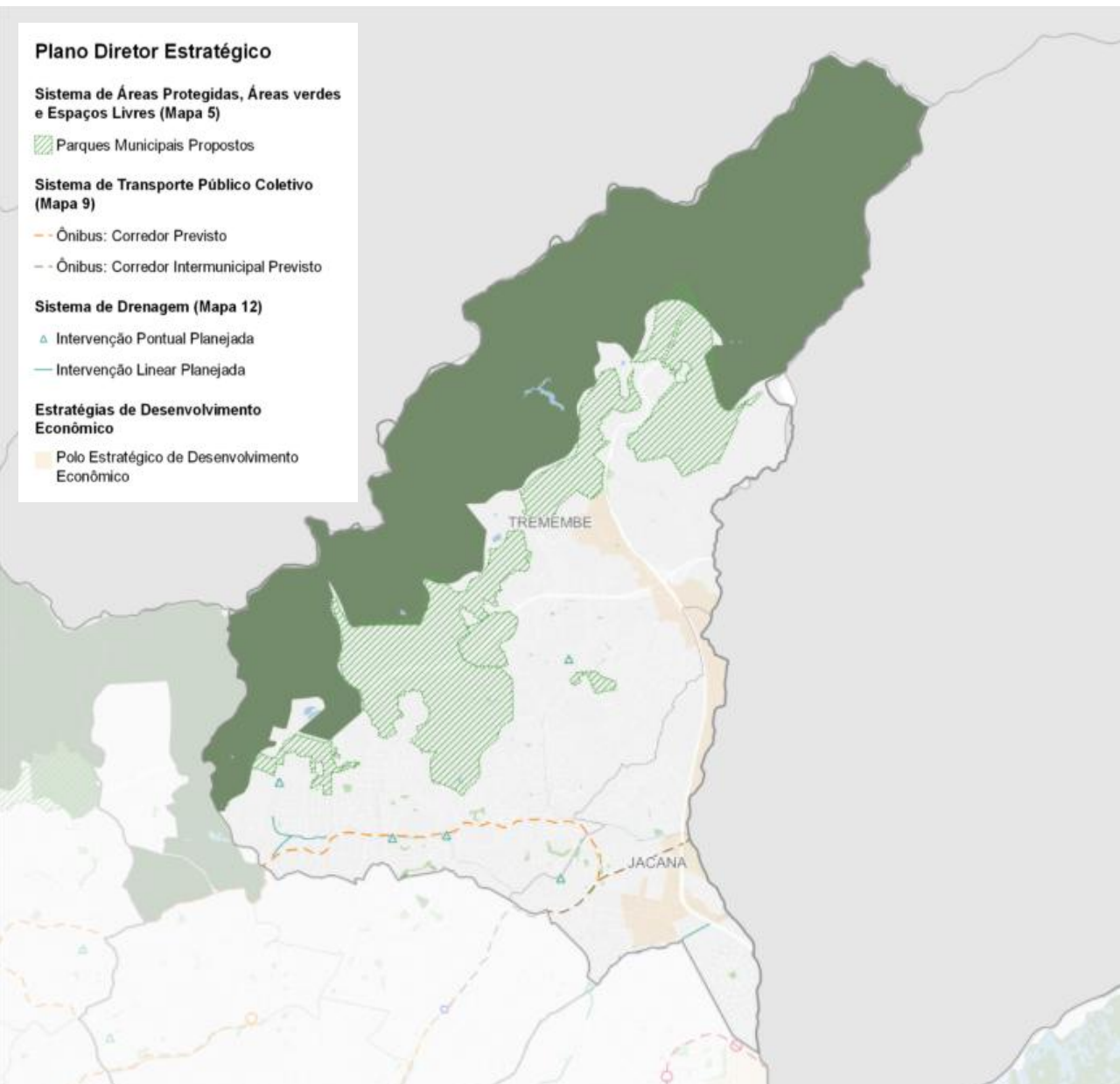
A seção visa complementar os diagnósticos territoriais por meio de dados do **Censo 2022** e de um panorama por eixo temático a partir da **Coletânea de Indicadores**.



AÇÕES TERRITORIAIS PREVISTAS PARA O QUADRIÊNIO



OUTRAS AÇÕES TERRITORIAIS



**Contribuições da Oficina
Participativa da Subprefeitura
Jaçanã/Tremembé**

Contribuição

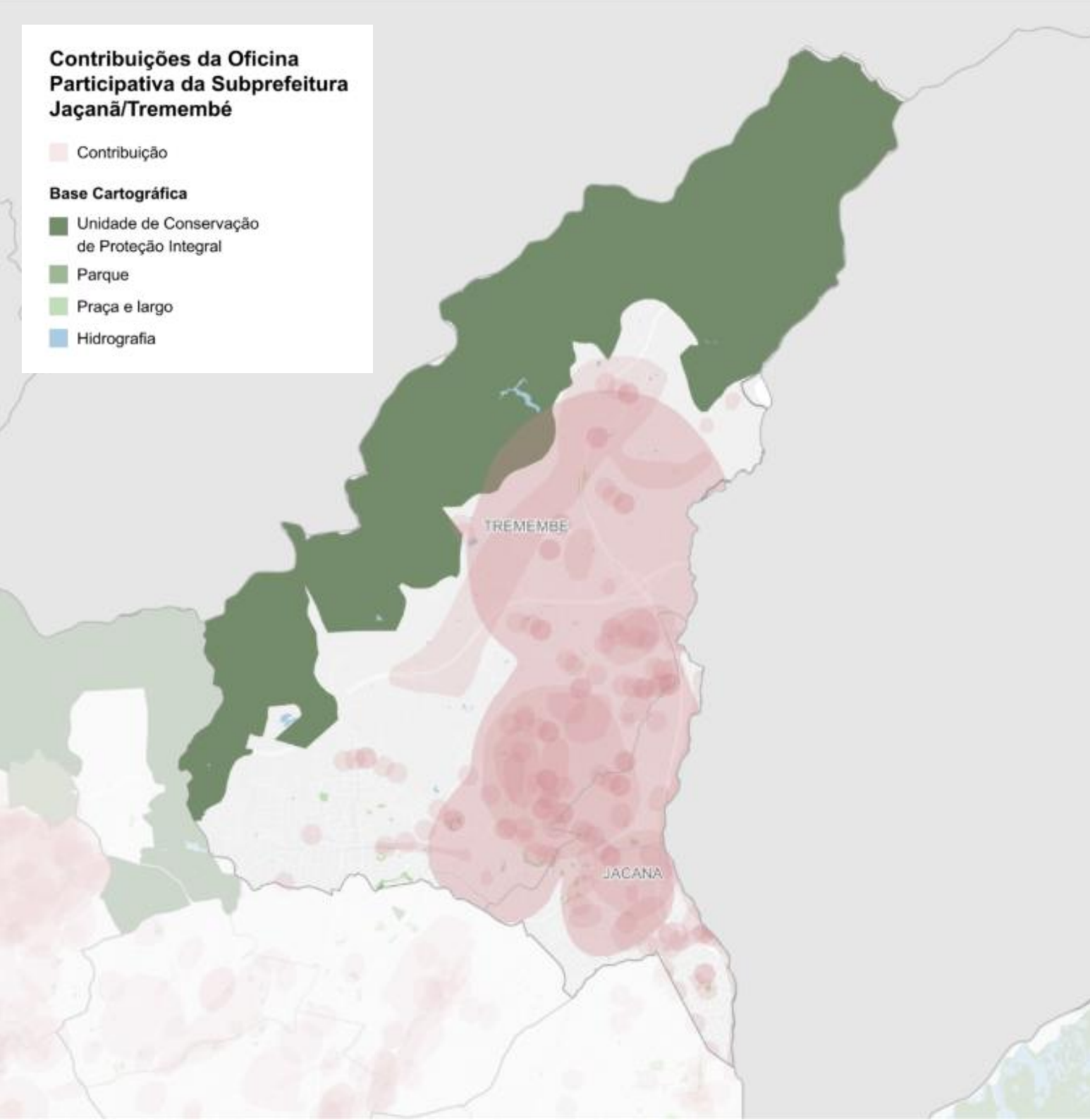
Base Cartográfica

Unidade de Conservação
de Proteção Integral

Parque

Praça e largo

Hidrografia



CADERNO

PARTICIPAÇÃO SOCIAL

O Caderno apresenta um panorama das contribuições da oficina realizada no território da Subprefeitura, com mapa ilustrativo.

Complementarmente, o Anexo 1 apresenta o conjunto das propostas territoriais.

Legenda

Propostas

ID

Coletiva

ID

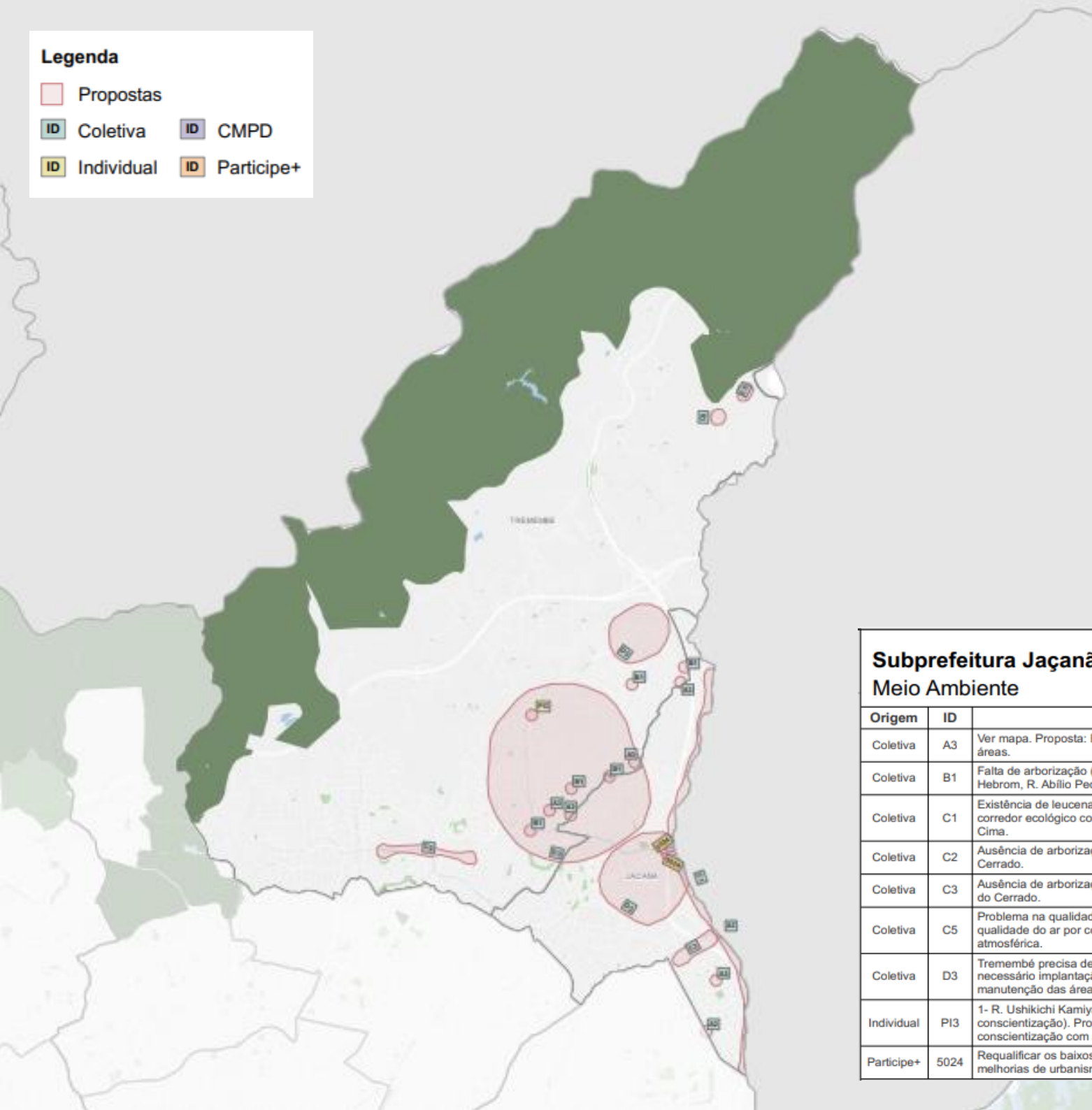
Individual

ID

CMPD

ID

Participe+



ANEXO 1

CONTRIBUIÇÕES
DO PROCESSO
PARTICIPATIVO

Apresenta o conjunto das contribuições
(Subprefeitura, CMPD e Participe+) por
Eixo Temático.

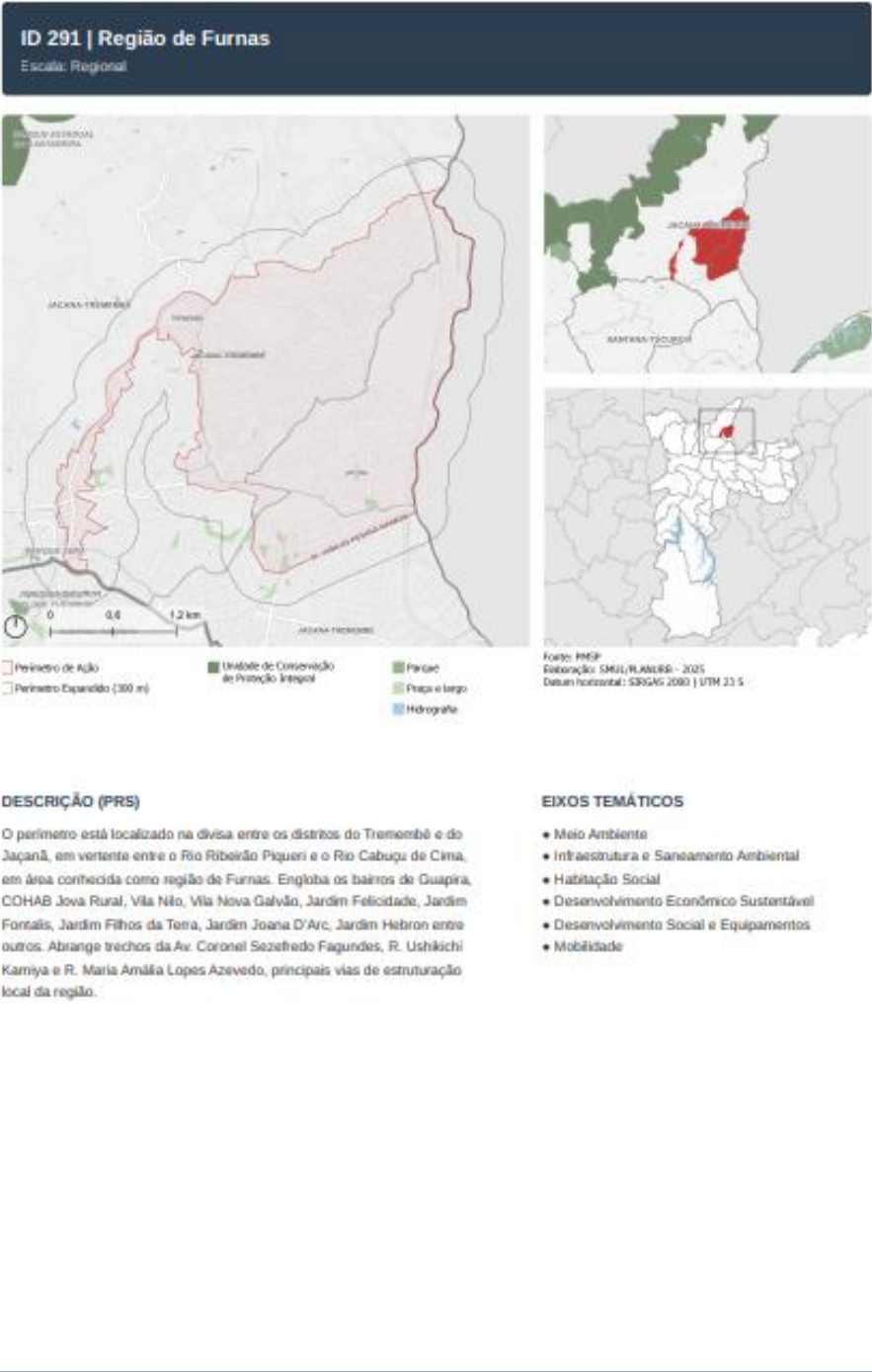
Subprefeitura Jaçanã/Tremembé Meio Ambiente				
Origem	ID	Proposta*	Qtd**	
Coletiva	A3	Ver mapa. Proposta: Edu Chaves e Cabuçu (colocar mais ecopontos). Fazer programas socioeducativos, mais equipes e revitalizar as áreas.	6	
Coletiva	B1	Falta de arborização (ilha de calor). Av. Antonelo da Messina, Jd. Felicidade, Vila Galvão, Vila Airosa, Jd. Filhos da Terra, Vila Dayse, Jd. Hebrom, R. Abílio Pedro Ramos. Proposta: novos plantios, criação de parques, áreas verdes como praças.	5	
Coletiva	C1	Existência de leucenas (árvores exóticas de origem no México, cresce e causa danos) ao longo do rio Cabuçu de Cima. Proposta: corredor ecológico com espécies da Mata Atlântica (e Cerrado) e árvores frutíferas. Retirada das leucenas ao longo do rio Cabuçu de Cima.	1	
Coletiva	C2	Ausência de arborização ao longo do córrego Tremembé. Proposta: projeto de arborização e plantio de espécies da Mata Atlântica e do Cerrado.	1	
Coletiva	C3	Ausência de arborização ao longo do córrego da Paciência. Proposta: projeto de arborização e plantio de espécies da Mata Atlântica e do Cerrado.	1	
Coletiva	C5	Problema na qualidade do ar por causa do aterro sanitário de Guarulhos (queimadores de metano). Proposta: estudo do impacto da qualidade do ar por conta dos queimadores. Reativar Estação Meteorológica do Tremembé para identificar origem de ventos e poluição atmosférica.	2	
Coletiva	D3	Tremembé precisa de áreas verdes novas. Jaçanã precisa das melhorias e manutenção das áreas existentes. Proposta: Tremembé - necessário implantação de novas áreas verdes e a preservação das poucas áreas que ainda tem. Jaçanã - necessário a melhoria e manutenção das áreas que existem.	3	
Individual	PI3	1- R. Ushikichi Kamiya alt.317. 2- Afluentes rio Cabuçu (R. Ushikichi Kamiya c/ Av. Antonelo da Messina) - (tratamento e conscientização). Proposta: 1- Regularização da ocupação irregular com a implantação de HIS e HMP e urbanização. 2- Tratamento e conscientização com a criação de espaço para educação ambiental com horta comunitária.	1	
Participe+	5024	Requalificar os baixos da Rodovia Fernão Dias com a R. Abílio Pedro Ramos Proposta: Requalificar a geometria, efetuar a limpeza e melhorias de urbanismo das ruas Abílio Pedro Ramos e Cyrene de Oliveira Laet entre a Rua Lopes da Costa e a divisa com Guarulhos.	2	

ANEXO 2

PLANEJAMENTO
TERRITORIAL DOS
PERÍMETROS DE AÇÃO

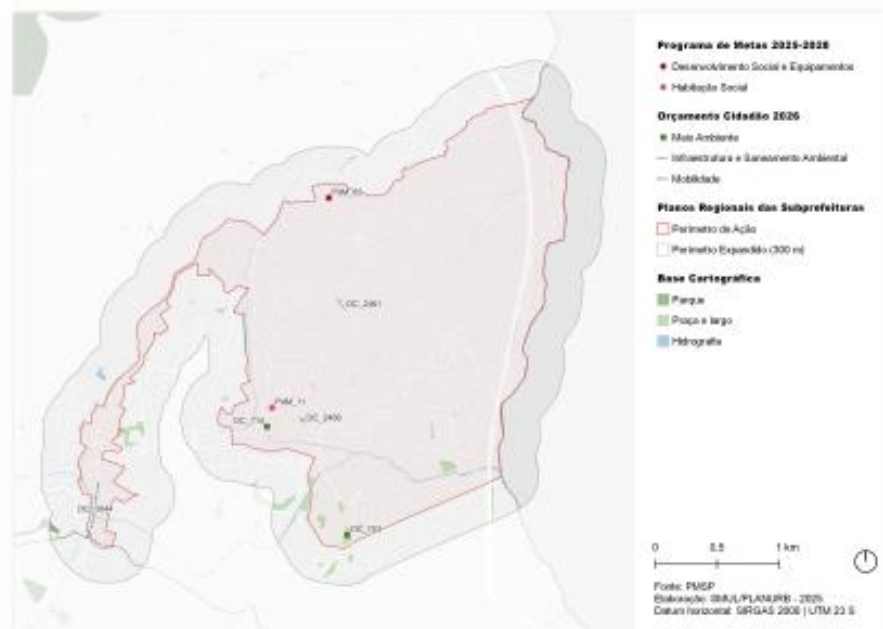
Cruza os Perímetros de Ação com as ações mapeadas nos PAS 2026–2029, organizadas em fichas sequenciais.

Para a análise espacial, considera perímetro expandido de 300 m além dos limites dos PRS, incorporando o entorno imediato.



ID 291 | Região de Furnas

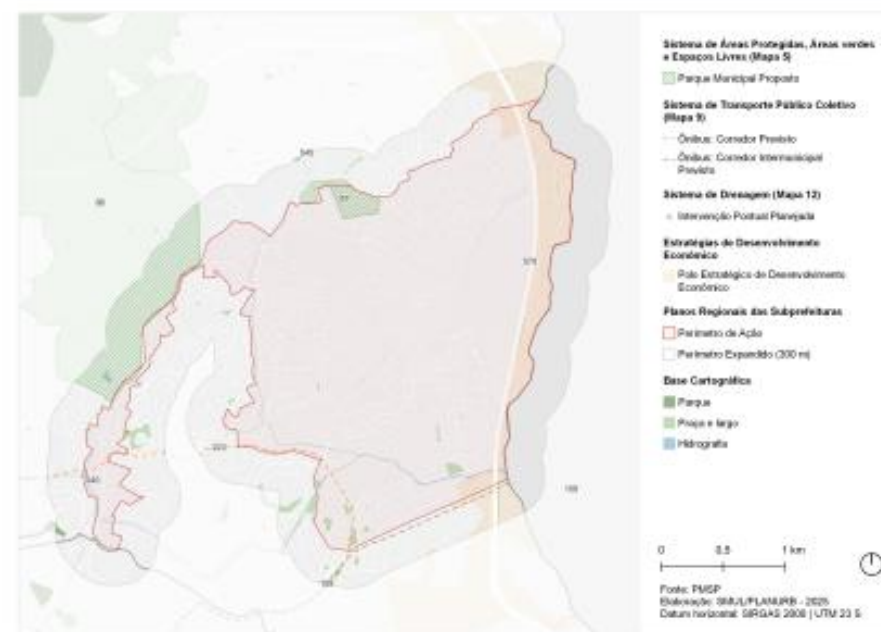
Intervenções previstas para o quadriênio: Programa de Metas 2025-2028 e Orçamento Cidadão 2026



ID	Ação	Descrição	Órgão(s)	Eixo temático	Subtema
PM_11	Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEDHAB	Jardim Aquarela	SEDHAB	Habitação Social	Provisão Habitacional
PM_63	Entrega de 48 novos equipamentos, entre os quais 15 UPAs e 25 USBS	UBS Jardim Fontalva	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
OC_703	Revitalizar Praça Memórias do Japão com brinquedos para crianças	Praça Memórias do Japão	SUS	Meio Ambiente	Praça
OC_714	Implantar uma praça que tenha brinquedo e equipamentos de ATOS	Lateral da E. E. Prof. Eunice Tencinista e do colégio na R. Benedito Henrique	SUS	Meio Ambiente	Praça
OC_1044	Realizar microdrenagem em ruas especificadas	Rua Várzea / Rua Amarantha / Avenida Secafredo	SUS	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
OC_2461	Construir escadaria com sistema de drenagem hidráulica	Escadaria da Rua Guilherme Bude / Rua Flor de Pimenta	SMSUS; SUS	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
OC_2466	Reformar escadaria na Rua Barão do Barão	Escadaria da Travessa Barão do Barão	SMSUS; SUS	Mobilidade	Circulação de Pedestres

ID 291 | Região de Furnas

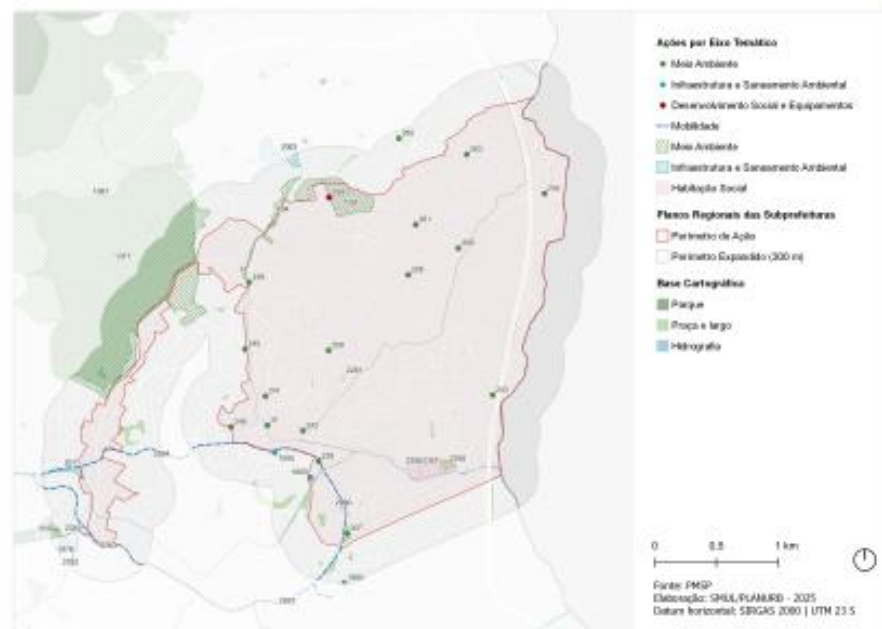
Outras ações previstas: Plano Diretor Estratégico (PDE)



ID	Ação	Descrição	Origem	Eixo temático	Subtema
86	Parque Natural	Borda da Cantareira - Santa Maria	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
87	Parque Urbano	Japão - Tremembé	Mapa 5	Meio Ambiente	Parque
109	Corredor de Ônibus - EMTU	Corredor de Ônibus Inter municipal - Guarulhos	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
223	Corredor de Ônibus	Corredor - Perimetral Norte	Mapa 9	Mobilidade	Transporte público coletivo
540	Intervenção de drenagem	Reservatório - Tremembé 4	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
545	Intervenção de drenagem	Reservatório - Tremembé 8	Mapa 12	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
570	Estratégias de Desenvolvimento Econômico	Polo Estratégico de Desenvolvimento Econômico	Art.177	Desenvolvimento Econômico Sustentável	Centralidades

ID 291 | Região de Furnas

Outras ações previstas: Planejamento Setorial



ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
30	Revitalização de praça com brinquedos para crianças Praça Memórias do Japão	SUB	Meio Ambiente	Praça
31	Implantação de praça que tenha brinquedos e equipamentos de ATIS Lateral da E. G. Prof. Eunice Tenente e do córrego na R. Benedito Henrique	SUB	Meio Ambiente	Praça
238	Requalificação de espaço público Via pública - Av. Paulo Lincoln de Valle Pontes	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
239	Requalificação de espaço público Via pública - Est. do Piqueri	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
240	Requalificação de espaço público Via pública - R. Jordão de Camargo de Oliveira	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
241	Requalificação de espaço público Via pública - Av. Antônio da Mesquita	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
242	Requalificação de espaço público Via pública - Via do Rio Tabatinga	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
243	Requalificação de espaço público Via pública - R. Flor de Ouro	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
244	Requalificação de espaço público Via pública - R. Ushikichi Kaniya	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
248	Requalificação de espaço público Via pública - R. Japaci	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Espaço Livre Público
258	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Aley Gilberto de Araújo	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana

ID	Descrição	Órgão	Eixo temático	Subtema
259	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Manuel Vieira da Luz	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
260	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. da Fonte	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
261	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Ushikichi Kaniya	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
262	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. Augusto Rodrigues	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
263	Requalificação de via pública Incremento de vegetação viária - R. São Felipe Niet	SMSUB; SUB	Meio Ambiente	Arborização Urbana
704	Parque linear (PPQ-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
707	Parque linear (PIS-01)	SIURB	Meio Ambiente	Parque Linear
1087	Parque Natural Municipal Santa Maria	SVMA	Meio Ambiente	Conservação Ambiental
1191	Parque Parque Urbano - Japão - Tremembé	SVMA	Meio Ambiente	Parque
1317	Corredor Verde Corredor da Mata Atlântica Norte - Trecho 6 Tremembé	SVMA	Meio Ambiente	Corredor Verde/ Ecológico
1595	Novo equipamento Ecoponto - Silvio Stencourt	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1605	Novo equipamento Ecoponto - Anselmo Machado	SMSUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Resíduos Sólidos
1665	Intervenções de microdrenagem Jardins de chuva - Av. Guapira	SMSUB; SUB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1695	Estrutura de drenagem Canalização	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
1976	Reservatório Córrego IPESP (RIS-02)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2011	Reservatório Tremembé 7 (RTR-07) + canalização Tremembé	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2063	Reservatório Tremembé 6 (RTR-06)	SIURB	Infraestrutura e Saneamento Ambiental	Drenagem
2281	Provisão habitacional Pode Entrar Entidades - Jardim Palmares	SEHAB	Habituação Social	Provisão Habitacional
2356	Urbanização Alvaro Avila - Setor 2	SEHAB	Habituação Social	Urbanização
2357	Urbanização Alvaro Avila - Setor 3	SEHAB	Habituação Social	Urbanização
2358	Urbanização Alvaro Avila - Setor 1	SEHAB	Habituação Social	Urbanização
2591	Novo equipamento UBS Jd. Fontalis	SMS	Desenvolvimento Social e Equipamentos	Equipamento de Saúde
2719	Estrutura cicloviária R. Sena	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2763	Estrutura cicloviária R. Manuel Gaya	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2792	Estrutura cicloviária Av. Prof. Virgílio R. Alves C. Pinto	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2923	Estrutura cicloviária R. Benjamin Pereira	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2954	Estrutura cicloviária R. Maria Amália Lopes de Azevedo	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário
2960	Estrutura cicloviária Av. Antônio Cesar Nieto	CET	Mobilidade	Sistema Cicloviário

**ACESSE OS PRODUTOS DOS
PAS 2026-2029 NA PLATAFORMA
GESTÃO URBANA:**

[https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/
planos-de-acao-das-subprefeituras/](https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/planos-de-acao-das-subprefeituras/)



planurb@prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**