



Plano de Intervenção Urbana Arco Tietê

Outubro 2025



SPUrbanismo



SPUrbanismo

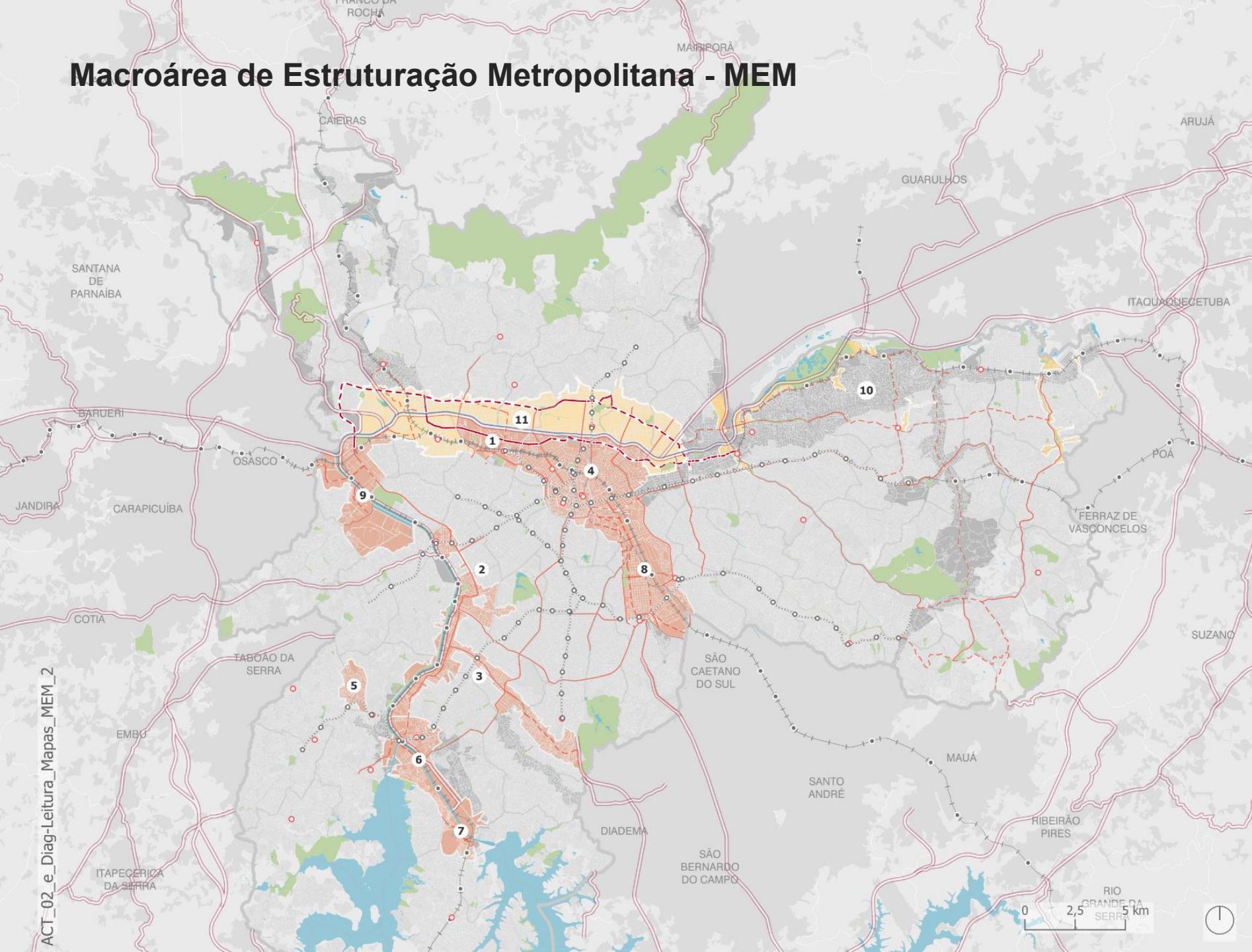
- 1. Várzea do Tietê – MEM**
- 2. Propostas PIU Arco Tietê 2020**
- 3. Atualização do Diagnóstico**

Linha do tempo



- 1966-1967** ● Plano urbanístico do Vale do Tietê, arq. Jorge Wilheim
- 1995** ● OU Água Branca – lei nº11.774/1995
- 2002** ● PDE Lei nº13.430/2002, OU Diagonal Sul, OU Diagonal Norte, OU Carandiru – Vila Maria
- 2012** ● OUC Lapa Brás
- 2013** ● OUC Água Branca Lei nº15.893/2013, PMI Arco Tietê, PIU Arco Tietê
- 2014** ● PDE Lei nº16.050/2014 – instituição da MEM como área de transformação
- 2015** ● Plano de Melhoramentos Viários PIU ACT – PL nº581/2015
- 2016** ● Plano de Melhoramentos Viários PIU ACT – Lei nº 16.541/2016, PIU ACT PL nº581/2016 e LPUOS Lei nº16.042/2016
- 2017** ● Retirada do PL nº 581/2016 da Câmara Municipal, pelo Executivo
- 2019** ● Retomada dos estudos do PIU ACT a partir de nova estratégia
- 2020** ● Suspensão dos estudos do PIU ACT
- 2023** ● Revisão do PDE Lei nº17.975/2023, art. 113, nova data para conclusão dos estudos 2025
- 2024** ● Prosseguimento dos estudos do PIU ACT

Macroárea de Estruturação Metropolitana - MEM



- Município de São Paulo
- Distritos
- Parques
- Massas d'água
- Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM)

Trem - Linha

Metrô - Linha

• Trem - Estação

◦ Metrô - Estação

○ Ônibus - Terminal

— Rodovias

Vias Municipais Estruturantes da MEM

— Viário estrutural existente

— Viário estrutural prevista

Apoios Urbanos (Lei 16.541/2016)

— Viário Estrutural existente

— Viário Estrutural previsto

Planos Urbanos - MEM

■ Vigentes

1 OUC Água Branca

2 OUC Faria Lima

3 OUC Água Espriada

4 AIU Setor Central

5 AIU Vila Andrade

6 AIU Jurubatuba

7 AIU Interlagos

8 OUC Bairros do Tamanudaté

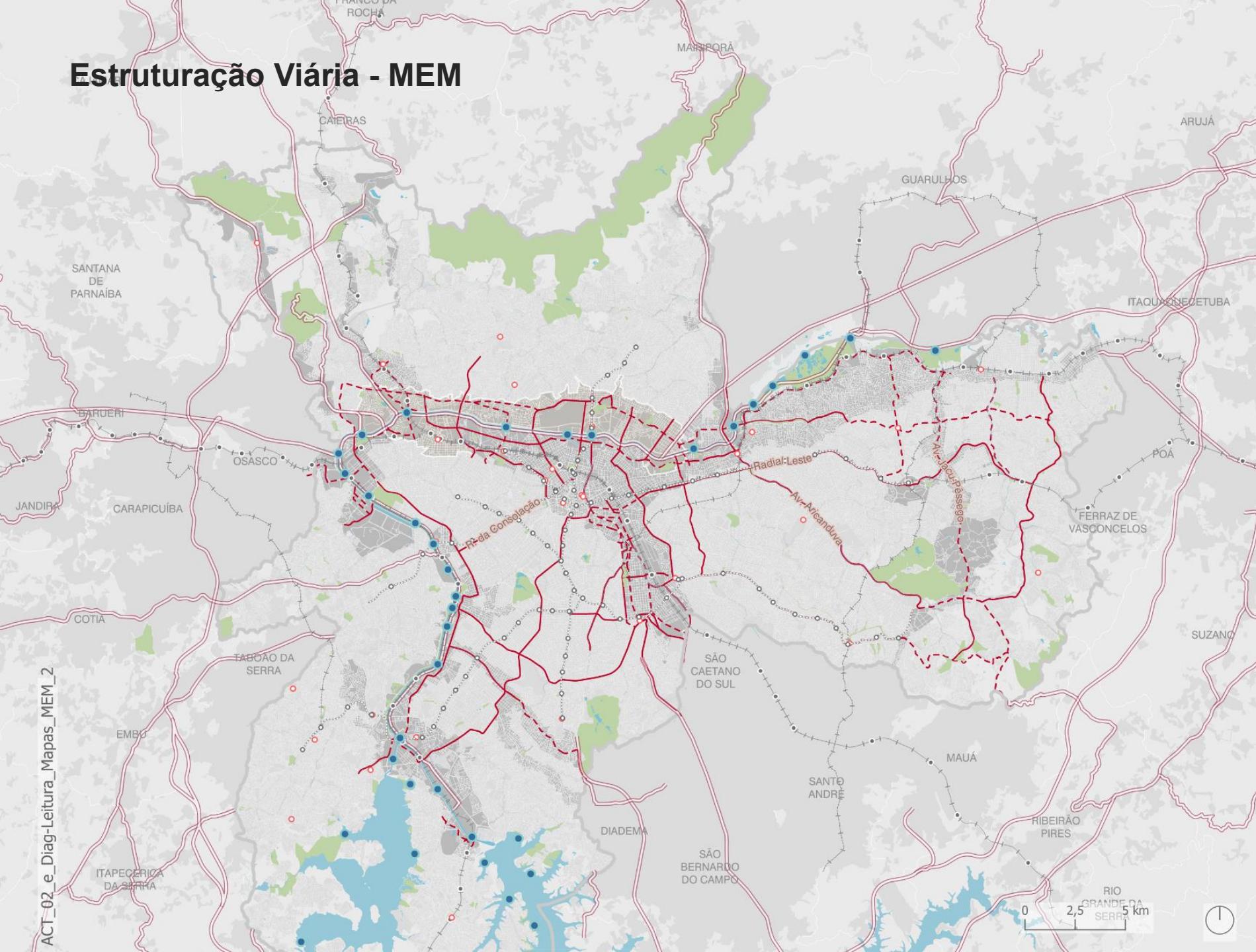
9 AIU Arco Pinheiros

■ Elaboração

10 PIU Arco Leste

11 PIU Arco Tietê

Estruturação Viária - MEM

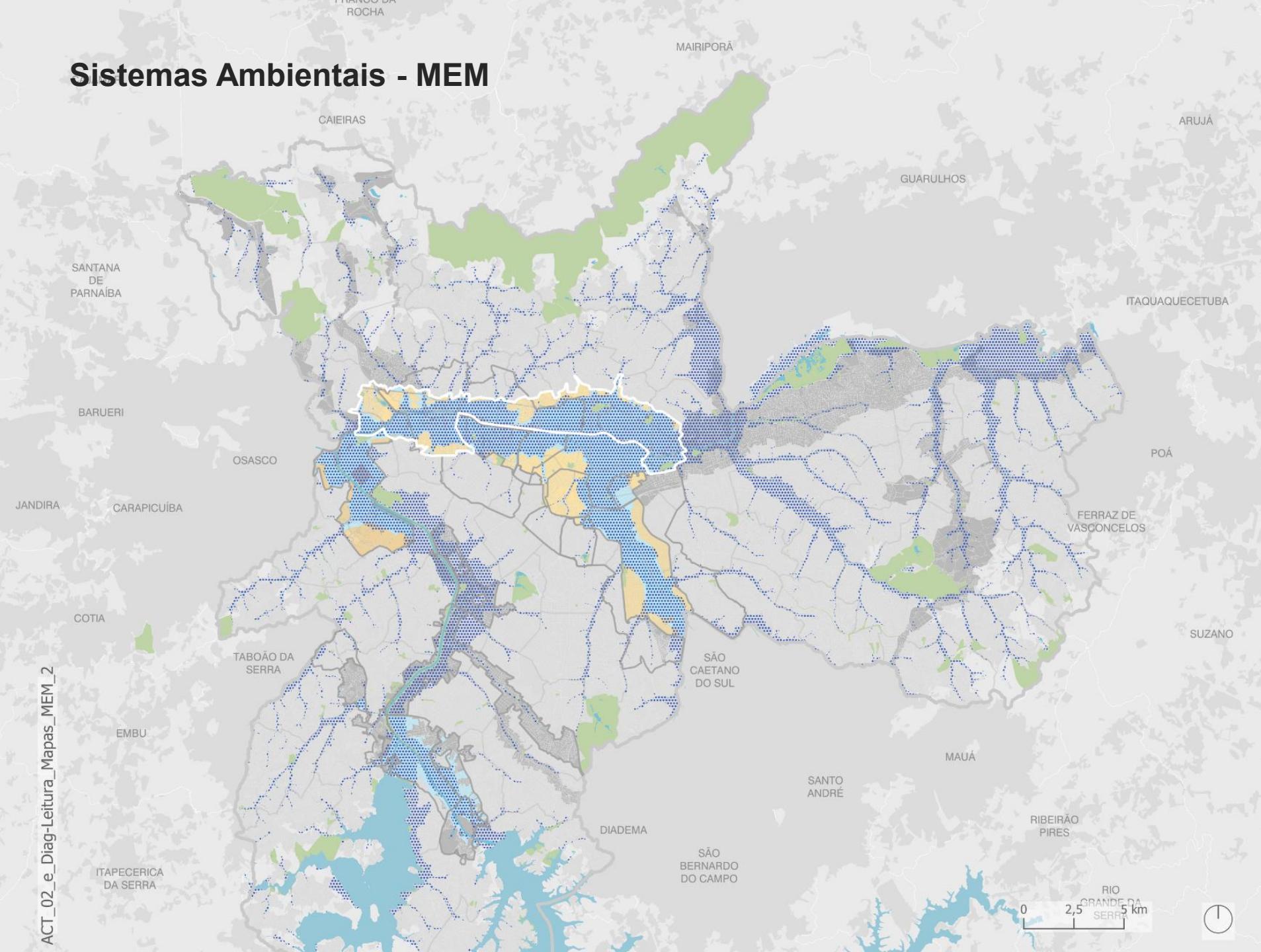


- Município de São Paulo
- Distritos
- Parques
- Massas d'água
- MEM PDE
- Trem - Linha
- Metrô - Linha
- Trem - Estação
- Metrô - Estação
- Ônibus - Terminal
- Rodovias-MSP selec
- Viário Estrutural existente
- - - Viário Estrutural previsto
- Portos propostos - PlanHidro

Sistemas Ambientais - MEM

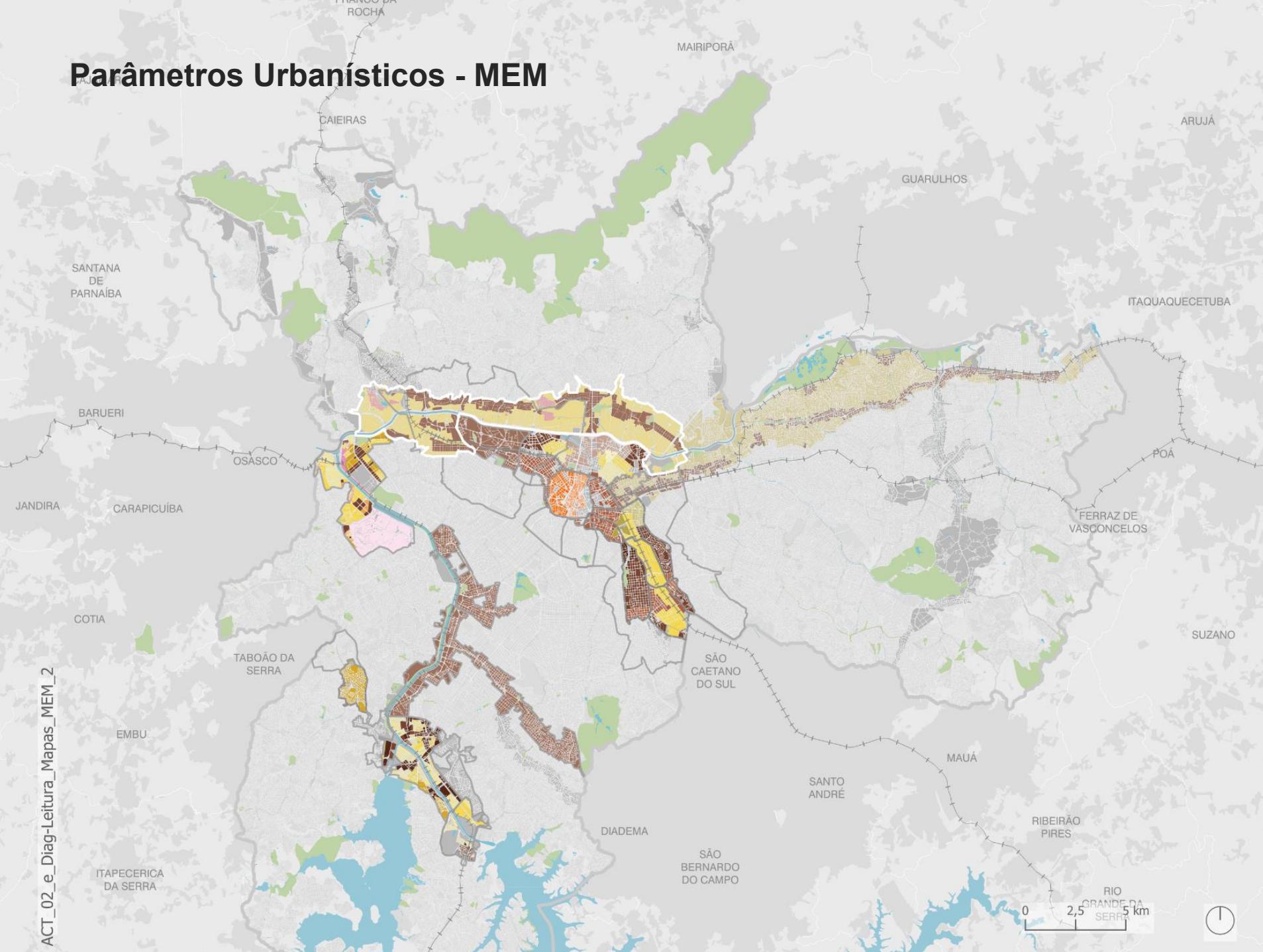


ACT_02_e_Diag-Leitura_Mapas_MEM_2

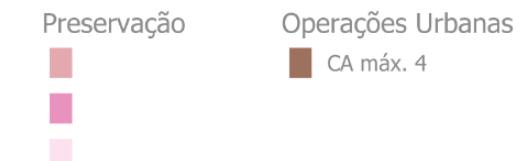


- Município de São Paulo
- Parques
- Massas d'água
- Perímetro de PIUs, OUs e AIUs
- Compartimento Ambiental de Encosta
- Compartimento Ambiental de Várzea
- UG-I: Planícies Aluviais e Terraços Fluviais Baixos (Carta Geotécnica-2024)

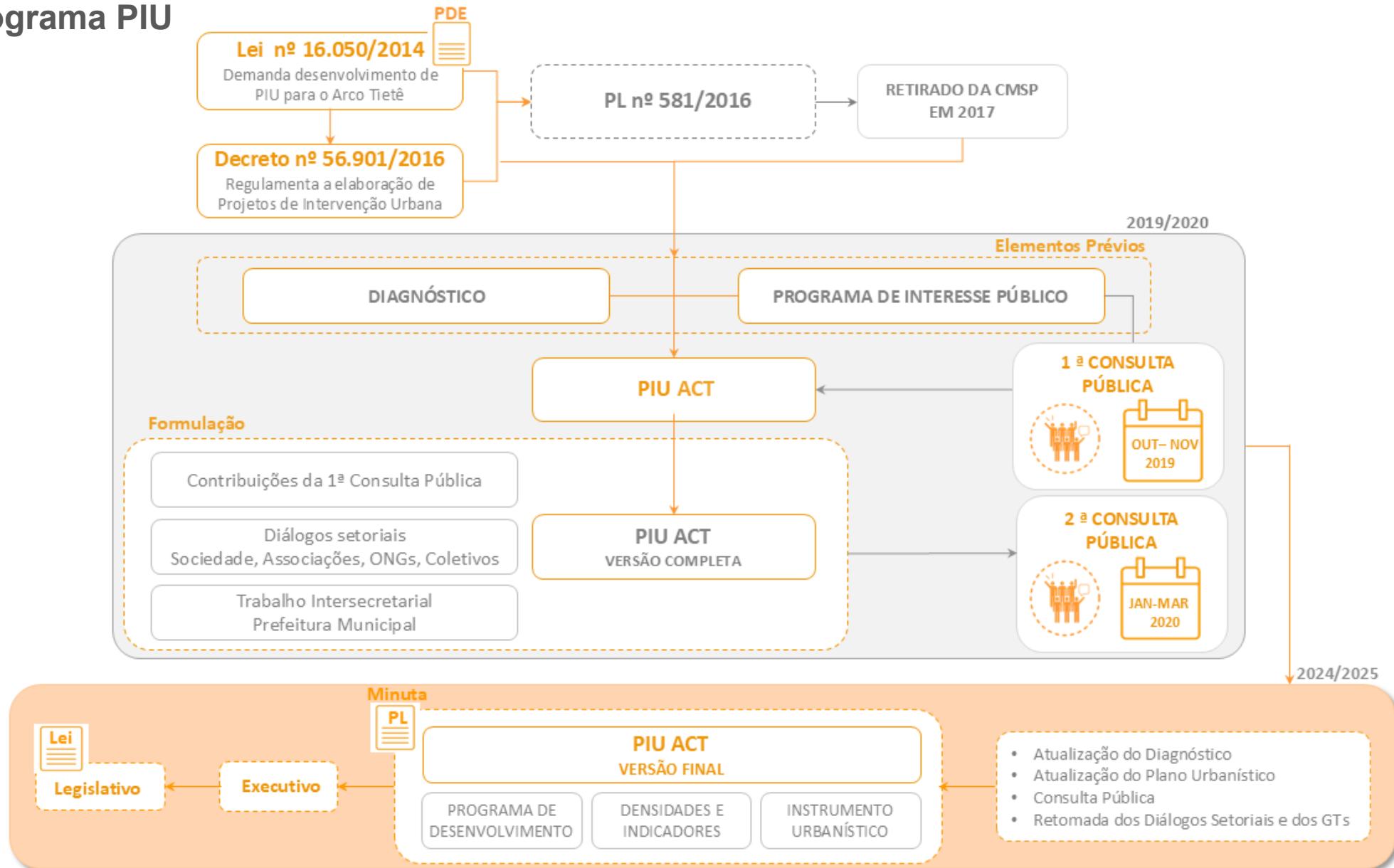
Parâmetros Urbanísticos - MEM



- Perímetro PIU ACT
- Perímetros de PIUs, OUCs e AIUs
- MEM PDE
- Trem - Linha
- Parques
- Massas d'água
- Município de São Paulo
- Distritos



Fluxograma PIU





SPUrbanismo

- 1. Várzea do Tietê – MEM**
- 2. Propostas PIU Arco Tietê 2020**
- 3. Atualização do Diagnóstico**

Nova Estratégia

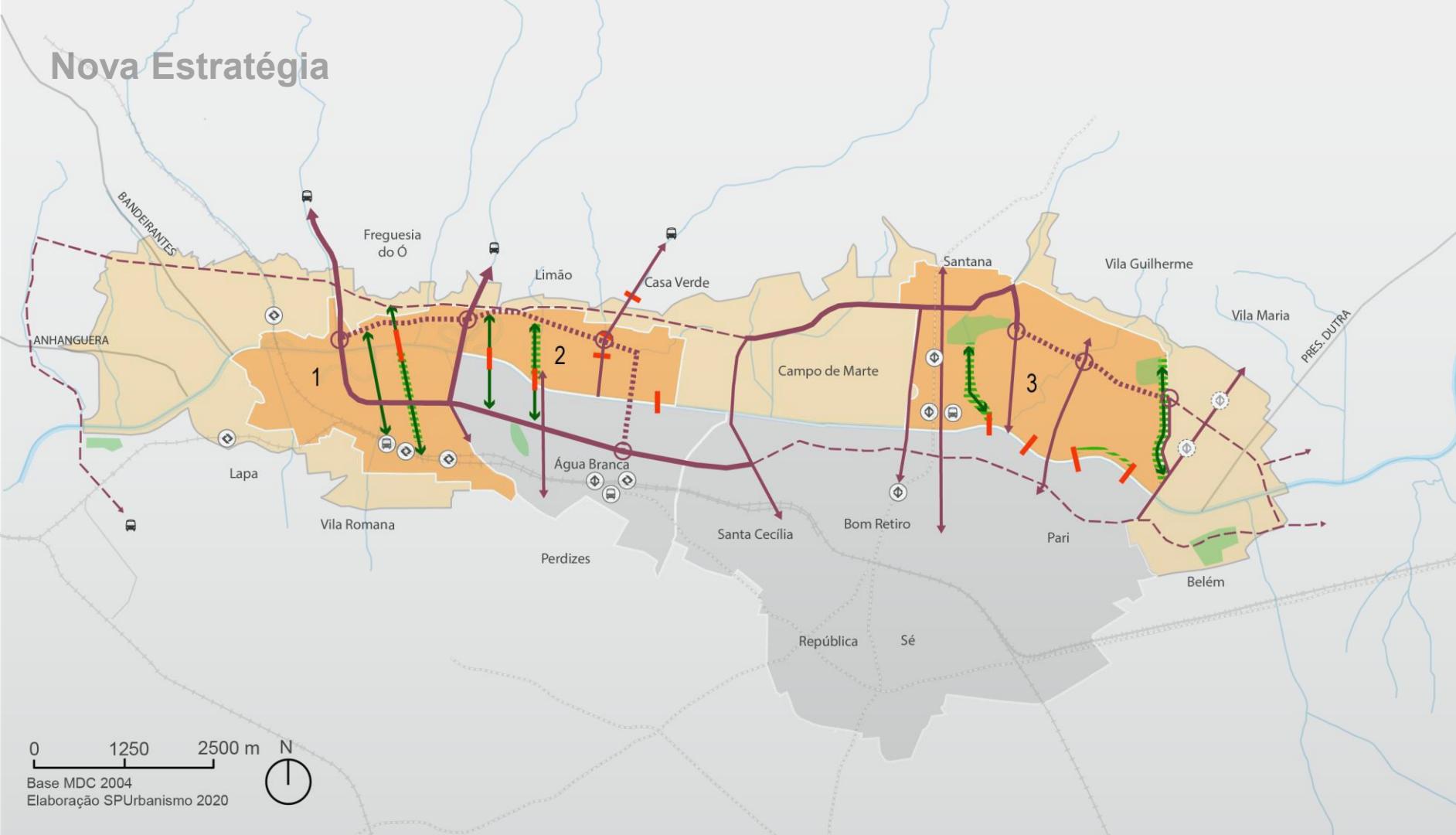


DIAGRAMA GERAL PIU ARCO TIETÊ

PIU Arco Tietê
O.U.C. Água Branca / PIU Setor Central
Perímetros de Intervenção
1. Lapa/Freguesia
2. Limão/Casa Verde
3. Santana/Vila Guilherme

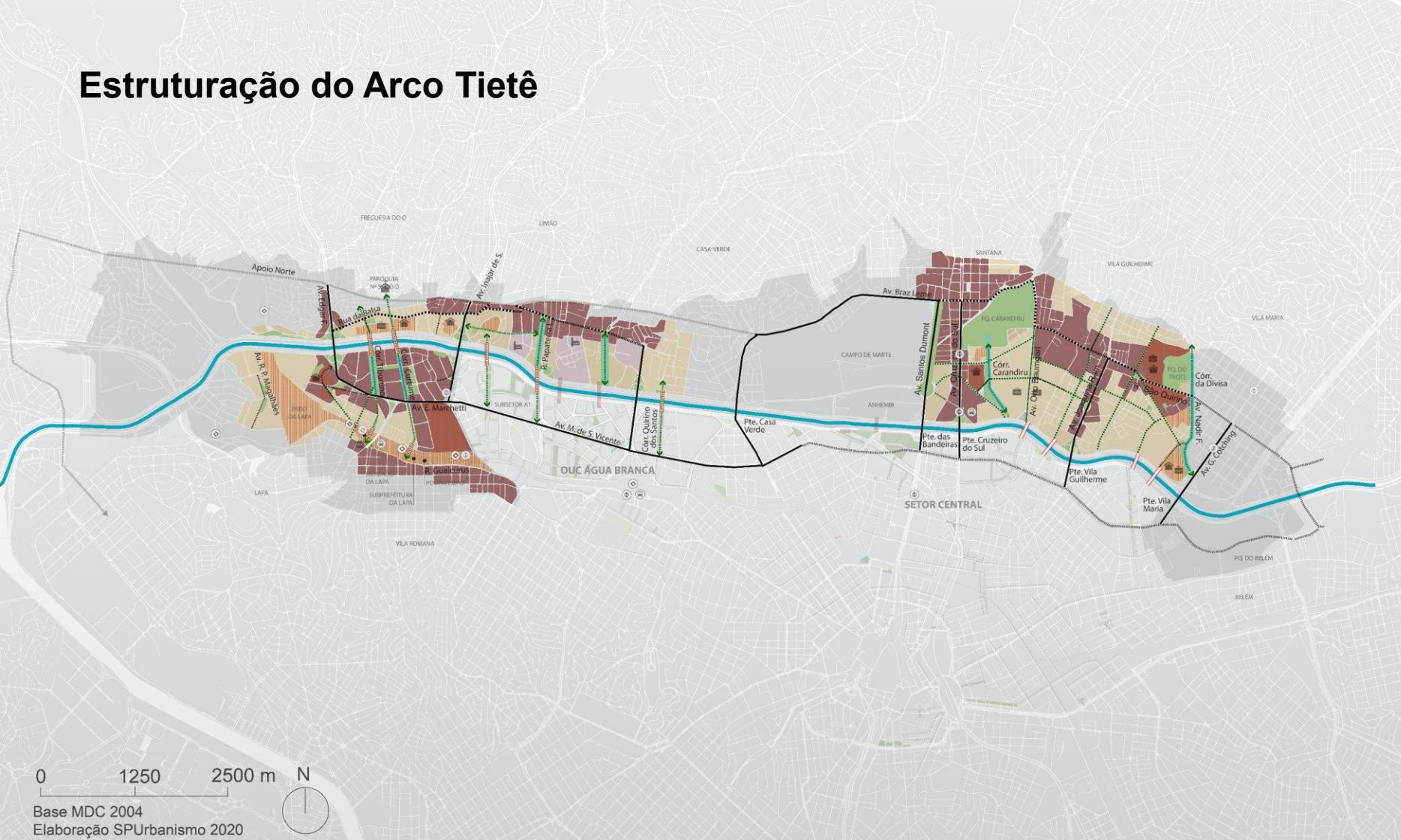
Estação CPTM	Viário Estrutural existente
Estação metrô existente/prevista	Melhoramentos viários propostos (fase 1 e 2)
Terminal de Ônibus	
Ferrovia	
Linha Metrô	
	Conexões
	Transposições não motorizadas
	Cursos d'Água
	Áreas Verdes existentes
	Áreas Verdes propostas
	Eixos de Integração Local

- Estruturação da área por meio da configuração **anéis** formados por vias existentes e vias a abrir, trechos dos Apoios Urbanos, (conexão entre bairros)
- Novas **conexões transversais** conectadas aos Anéis, associadas a elementos ambientais (cursos d'água, áreas verdes)



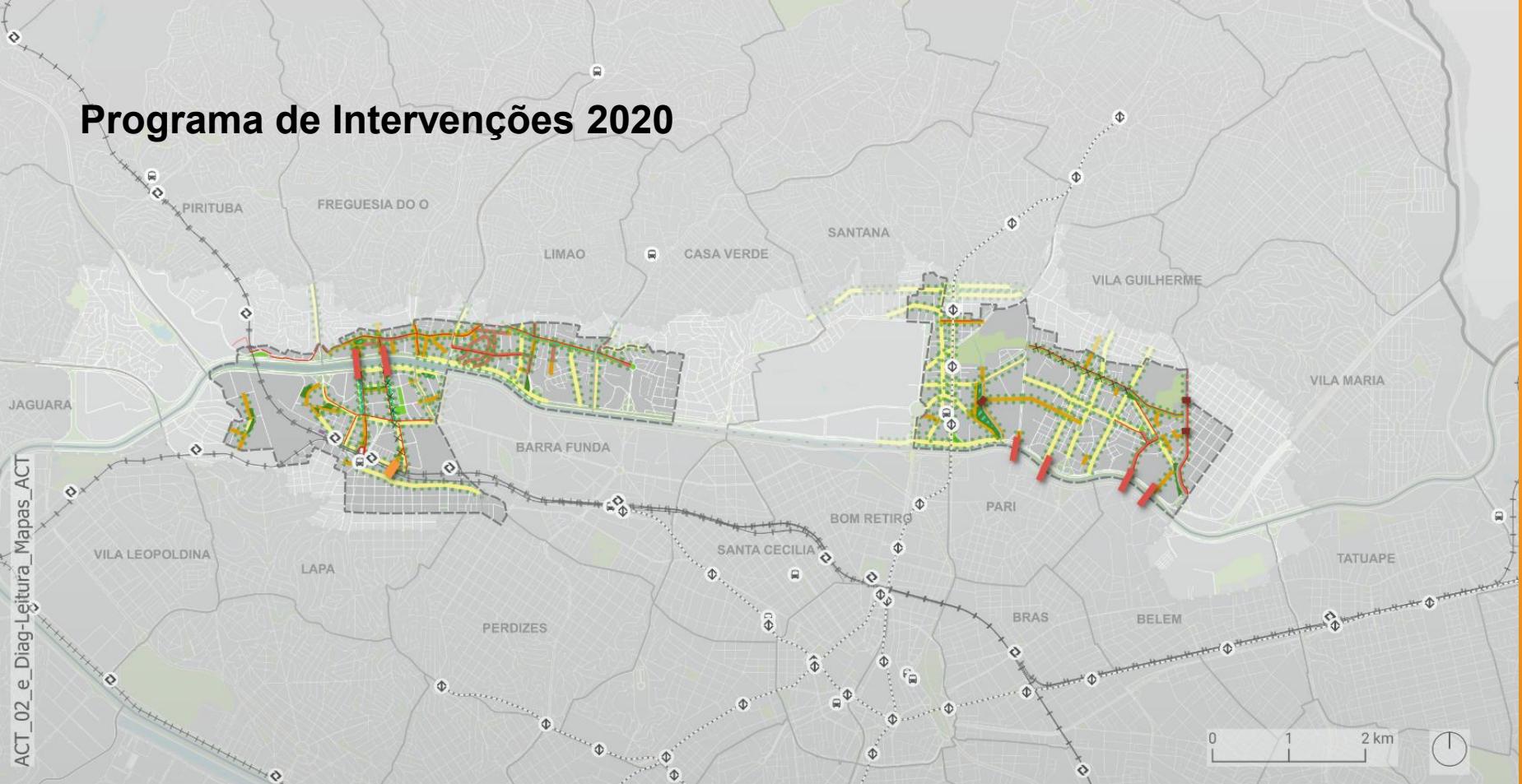


Estruturação do Arco Tietê



- Melhoria das **condições de habitabilidade** nas áreas de vulnerabilidade (**Cidade mais democrática, inclusiva**)
- **Consolidação das centralidades** existentes, Lapa e Santana
- **Nova Frente Urbana – VL.** Guilherme VL Maria (Apoio Urbano Norte)

Programa de Intervenções 2020



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Programa de Intervenções 2020

- ◊ Metrô - Estação
- ◊ Trem - Estação
- ◊ Ônibus - Terminal
- ++ Trem - Linha
- ... Metrô - Linha
- ... Metro - Linha (projeto)
- Parques
- Hidrografia
- Quadras Viárias

- Perímetro PIU-ACT
- Setor Oeste

- Áreas verdes existentes a requalificar
- Áreas verdes propostas
- :: Caminhos verdes
- Áreas de absorção / acumulação
- Canteiros Drenantes

- Abertura de novo viário e alargamento de viário existente
- Requalificação de viário existente
- Melhoria dos passeios existentes
- Ciclopassarelas
- Ciclovia / Ciclofaixa
- Lajão sobre ferrovia
- Passagem em desnível para pedestres
- Pontilhão

- × Remanejamento de linha de alta tensão
- Equipamentos em edifícios de valor histórico

Sistema Hídrico e Ambiental

- Qualificação dos Espaços Públicos
- Elementos de microdrenagem
- Arborização

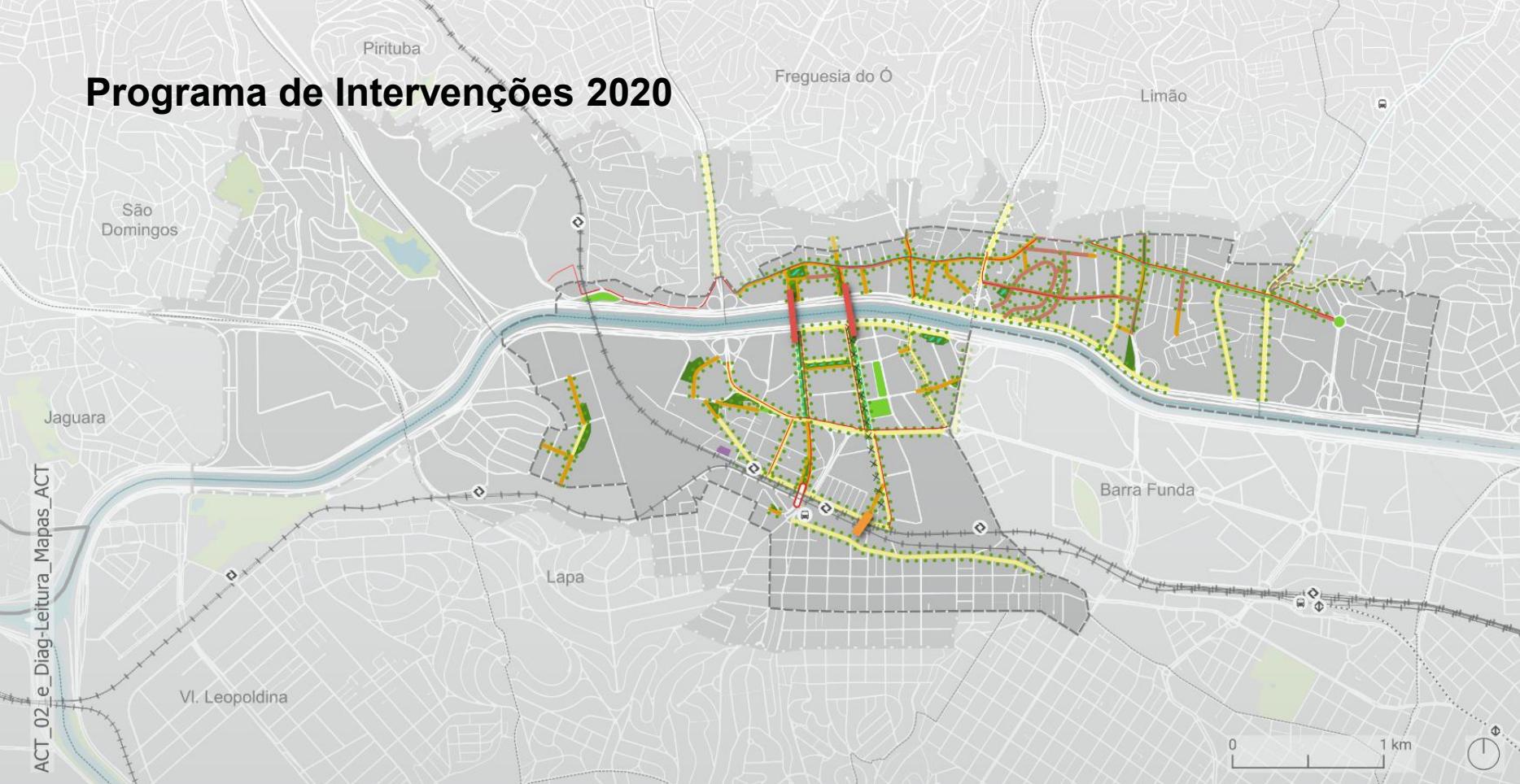


Sistema de Mobilidade

- Abertura de novas vias
- Alargamento de vias existentes
- Novas transposições sobre rio e ferrovia motorizadas e não motorizadas
- Ciclovias e ciclofaixas

Qualificação do Habitat

- Reurbanização de favelas
- Provisão de novas unidades
- Novos Equipamentos



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Programa de Intervenções 2020 - Setor Oeste

◊ Metrô - Estação

◊ Trem - Estação

◊ Ônibus - Terminal

++ Trem - Linha

... Metrô - Linha

■ Parques

■ Hidrografia

■ Quadras Viárias

□ Perímetro PIU-ACT

□ Setor Oeste

■ Áreas verdes existentes a requalificar

■ Áreas verdes propostas

⋮ Caminhos verdes

■ Áreas de absorção / acumulação

— Canteiros Drenantes

— Abertura de novo viário e alargamento de viário existente

— Requalificação de viário existente

— Melhoria dos passeios existentes

— Ciclopassarelas

— Ciclovia / Ciclofaixa

— Lajão sobre ferrovia

— Passagem em desnível para pedestres

× Remanejamento de linha de alta tensão

■ Equipamentos em edifícios de valor histórico

Sistema Hídrico e Ambiental

- Qualificação dos Espaços Públicos
- Elementos de microdrenagem
- Arborização

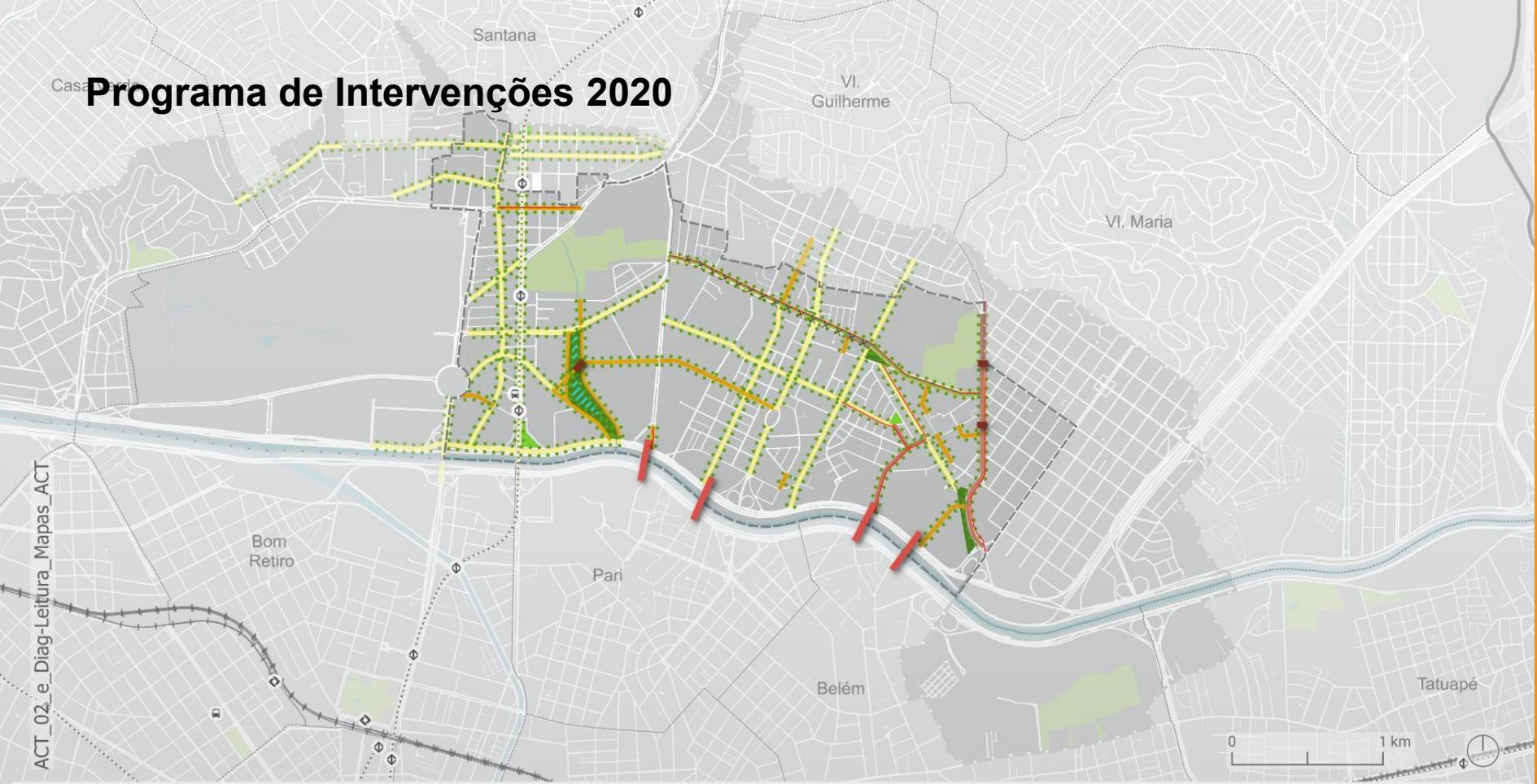
Sistema de Mobilidade

- Abertura de novas vias
- Alargamento de vias existentes
- Novas transposições sobre rio e ferrovia motorizadas e não motorizadas
- Ciclovias e ciclofaixas

Qualificação do Habitat

- Reurbanização de favelas
- Provisão de novas unidades
- Novos Equipamentos

Programa de Intervenções 2020



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Programa de Intervenções 2020 - Setor Leste

- ◊ Metrô - Estação
- ◊ Trem - Estação
- ◊ Ônibus - Terminal
- ++ Trem - Linha
- ... Metrô - Linha
- Parques
- Hidrografia
- Quadras Viárias

- Perímetro PIU-ACT
- Setor Oeste

- Áreas verdes existentes a requalificar
- Áreas verdes propostas
- Caminhos verdes
- Áreas de absorção / acumulação
- Canteiros Drenantes

- Abertura de novo viário e alargamento de viário existente
- Requalificação de viário existente
- Melhoria dos passeios existentes
- Ciclopassarelas
- Ciclovia / Ciclofaixa
- Pontilhão

- × × Remanejamento de linha de alta tensão

Sistema Hídrico e Ambiental

- Qualificação dos Espaços Públicos
- Elementos de microdrenagem
- Arborização

Sistema de Mobilidade

- Abertura de novas vias
- Alargamento de vias existentes
- Novas transposições sobre rio e ferrovia motorizadas e não motorizadas
- Ciclovias e ciclofaixas

Qualificação do Habitat

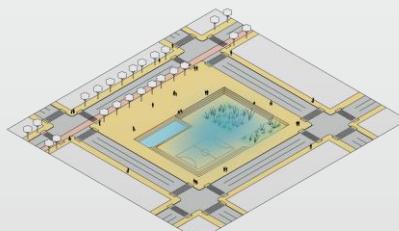
- Reurbanização de favelas
- Provisão de novas unidades
- Novos Equipamentos



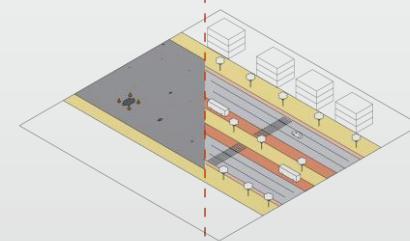
Programa de Intervenções

EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	COD final	FERRAMENTA
REDE HÍDRICA	EIXOS DRENANTES	HD.ED.a	Canteiros drenantes
		HD.ED.b	Demais ferramentas de microdrenagem
	ÁREAS DE ABSORÇÃO/ACUMULAÇÃO	HD.AB.a	Áreas de absorção/acumulação
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	ÁREAS VERDES	EP.AV.a	Áreas verdes existentes a requalificar
		EP.AV.b	Áreas verdes cursos d'água propostas
		EP.AV.c	Áreas verdes propostas
	EIXOS AMBIENTAIS	EP.EA.a	Caminhos verdes
REDE DE MOBILIDADE	SISTEMA VIÁRIO	MO.SV.a	Abertura de novo viário - pista simples
		MO.SV.b	Abertura de novo viário - pista dupla
		MO.SV.c	Alargamento de viário existente - pista simples
		MO.SV.d	argamento de viário existente - pista dupla
		MO.SV.e	Requalificação de viário existente - pista simples
		MO.SV.f	Requalificação de viário existente - pista dupla
	PASSEIOS	MO.PS.a	Melhoria dos passeios existentes
	TRANSPOSIÇÕES	MO.TP.a	Ciclopassarela
		MO.TP.b	Lajão sobre ferrovia/córrego
		MO.TP.c	Passagem em desnível para de pedestres
		MO.TP.d	Pontilhão
	CICLOVIA E CICLOFAIXA	MO.CL.a	Ciclovia
		MO.CL.b	Ciclofaixa

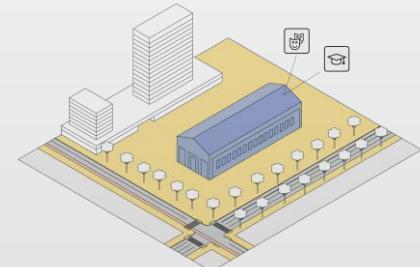
EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	COD final	FERRAMENTA
HABITAÇÃO	INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	HA.AP.a	Urbanização e regularização fundiária + Intervenção em Conjuntos Habitacionais em casos específicos
		HA.AP.b	Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais e Núcleos
	PROVISÃO DE MORADIA	HA.UH.a	Provisão de moradia para as famílias removidas por urbanização (Em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras)
		HA.UH.b	Provisão de moradia para impacto no déficit acumulado e demanda futura, inclusive população em situação de alta vulnerabilidade social
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	EQUIPAMENTOS	EQ.EQ.a	Novos equipamentos
INFRAESTRUTURA	INFRAESTRUTURA	EQ.EQ.b	Equipamentos em edifícios de valor histórico
		IF.IF.a	Remanejamento de linha de alta tensão



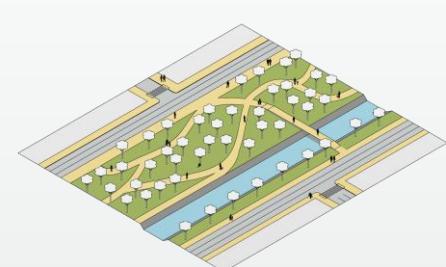
ÁREAS DE ABSORÇÃO / ACUMULAÇÃO



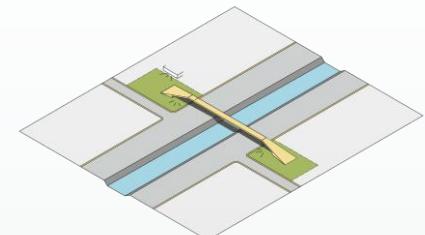
ABERTURA DE NOVAS VIAS



IMPLEMENTAÇÃO DE NOVO EQUIPAMENTO



PARQUES LINEARES

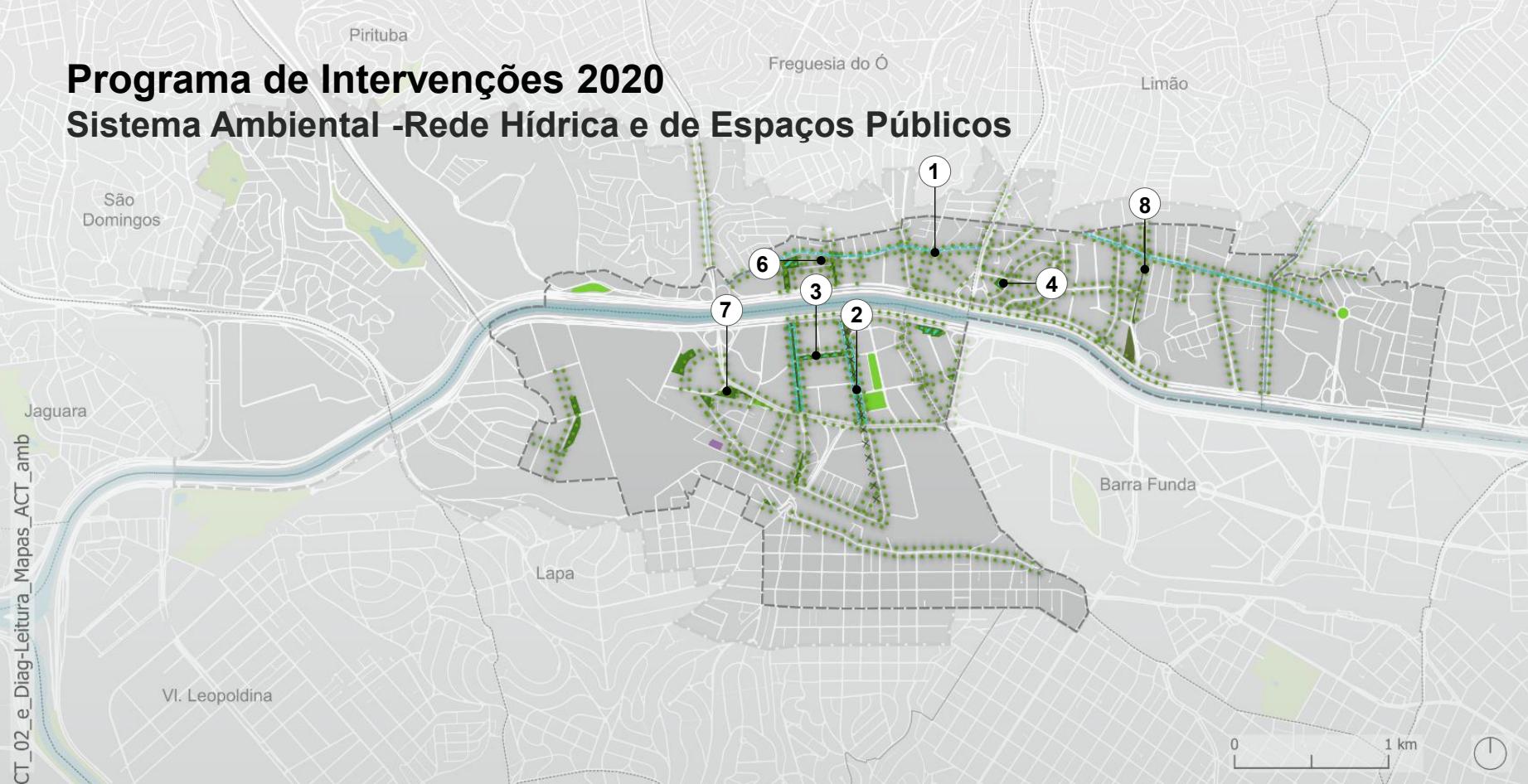


NOVAS TRANSPOSIÇÕES



Programa de Intervenções 2020

Sistema Ambiental - Rede Hídrica e de Espaços Públicos



Programa de Intervenções 2020 - ACT Setor Oeste / MEIO AMBIENTE

◊ Metrô - Estação	◊ Perímetro PIU-ACT	◊ Áreas verdes existentes a requalificar
◊ Trem - Estação	◊ Setor Oeste	◊ Áreas verdes curso d'água propostas
◊ Ônibus - Terminal		◊ Áreas verdes propostas
++ Trem - Linha		◊ Caminhos verdes
... Metrô - Linha		◊ Áreas de absorção / acumulação
◊ Metrô - Estação (projeto)		- Canteiros Drenantes
... Metro - Linha (projeto)		
◊ Parques		
◊ Hidrografia		
◊ Quadras Viárias		

× Remanejamento de linha de alta tensão
■ Equipamentos em edifícios de valor histórico

CANTEIROS DRENANTES

- Rua da Balsa, Rua Nelson Francisco e Av. Casa Verde
- Ruas Luiz Gatti e José Maria de Faria

ÁREAS DE ACUMULAÇÃO/ ABSORÇÃO

- Rua Gino Cesaro
- Rua Cel. Euclides Machado

NOVAS ÁREAS VERDES

- Rua Gino Cesaro 8.225 m²
- Rua da Balsa x R. Léo Ribeiro de Moraes 3.442m²
- Rua Marina Ciufoli Zanfelice e Rua Engº Fox 3.030m²
- Parque Linear Papaterra Limongi

Programa de Intervenções 2020

Sistema Ambiental -Rede Hídrica e de Espaços Públicos

ACT 03 2 Dial-a-City Management ACT

Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Programa de Intervenções 2020 - ACT Setor Leste / MEIO AMBIENTE

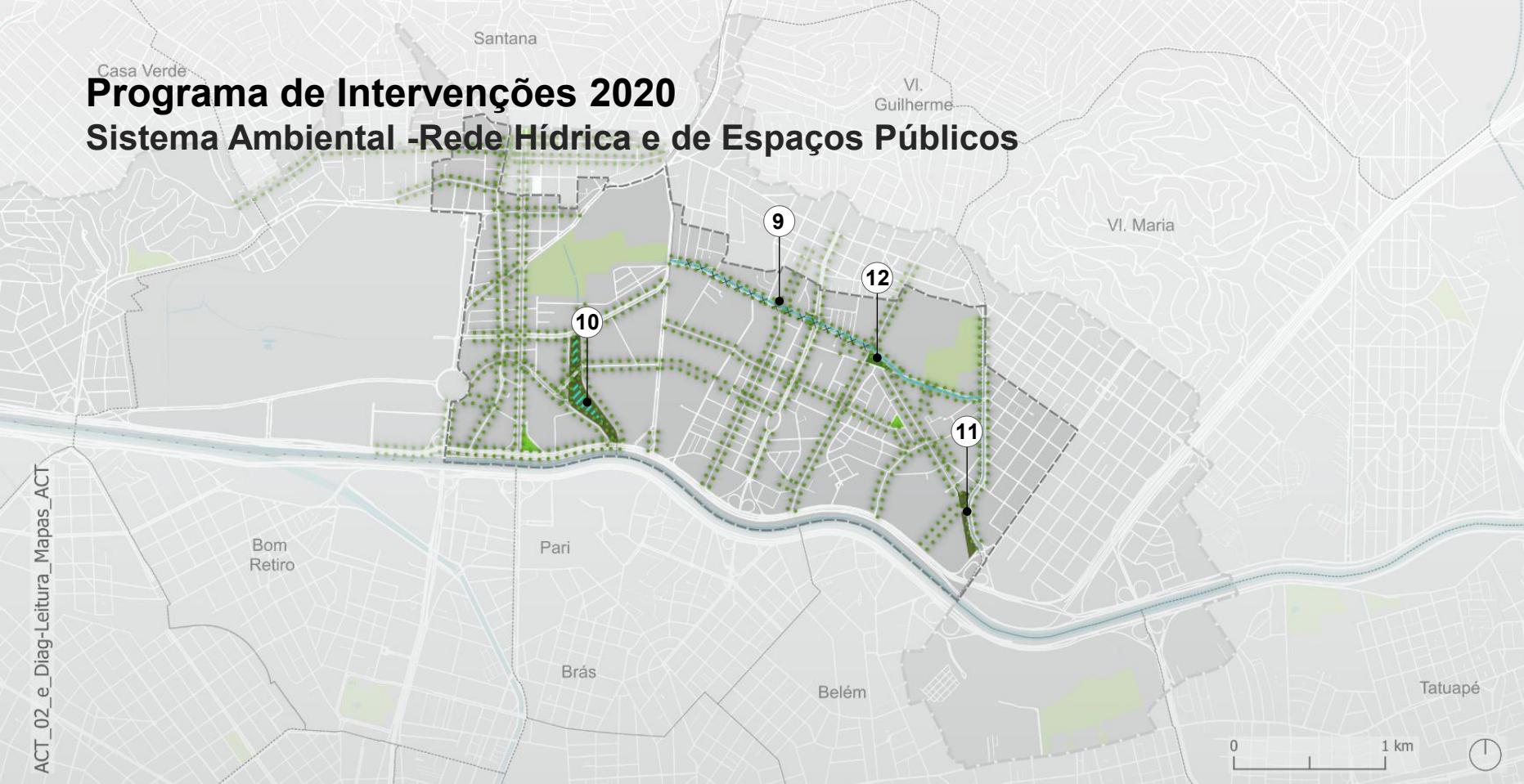
- Mapa de São Paulo com anotações de infraestrutura e propostas ambientais:

 - Metrô - Estação**
 - Trem - Estação**
 - Ônibus - Terminal**
 - Trem - Linha**
 - Metrô - Linha**
 - Metrô - Estação (projeto)**
 - Metro - Linha (projeto)**
 - Parques**
 - Hidrografia**
 - Quadradas Viárias**
 - Perímetro PIU-ACT**
 - Setor Oeste**

Legenda de uso do solo:

 - Áreas verdes existentes a requalificação
 - Áreas verdes curso d'água proposta
 - Áreas verdes propostas
 - Caminhos verdes
 - Áreas de absorção / acumulação
 - Canteiros Drenantes

- × × Remanejamento de linha de alta tensão



CANTEIROS DRENANTES

9. Rua Cel. Marques ribeiro, Rua João
Veloso Filho

ÁREAS DE ACUMULAÇÃO/ ABSORÇÃO

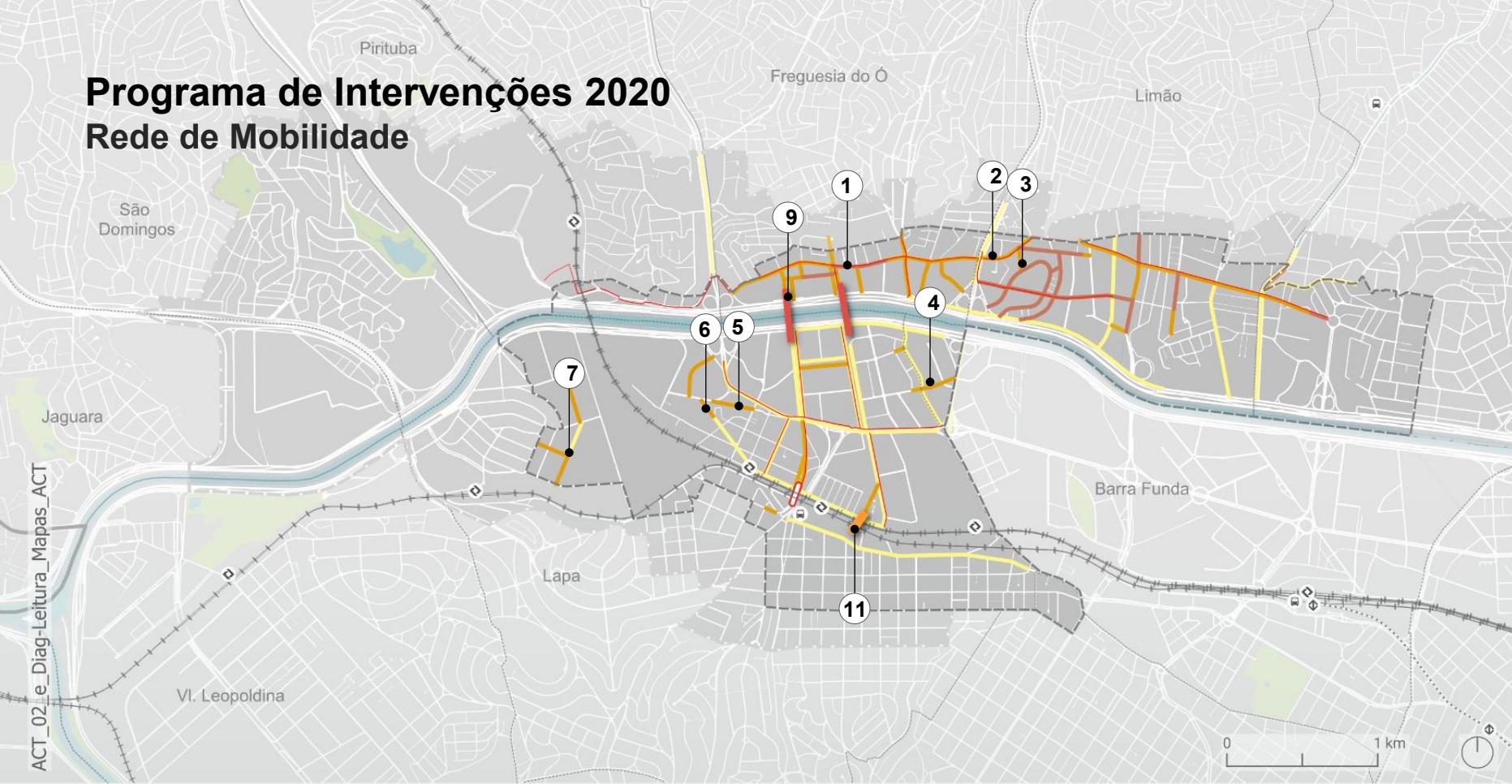
- ## 10. Parque Linear Carandiru

NOVAS ÁREAS VERDES

11. Av. Nadir Dias de Figueiredo
 12. Rua João Veloso com São Quirino
 13. Parque Linear Carandiru

Programa de Intervenções 2020

Rede de Mobilidade



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Programa de Intervenções 2020 - Setor Oeste / Mobilidade

- | | |
|---------------------|-------------------|
| ◊ Metrô - Estação | Perímetro PIU-ACT |
| ◊ Trem - Estação | Setor Oeste |
| ▣ Ônibus - Terminal | |
| ++ Trem - Linha | |
| ... Metrô - Linha | |
| ■ Parques | |
| ■ Hidrografia | |
| ■ Quadras Viárias | |
- Abertura de novo viário e alargamento de viário existente
 - Requalificação de viário existente
 - Melhoria dos passeios existentes
 - Ciclopassarelhas
 - Ciclovia / Ciclofaixa
 - Lajão sobre ferrovia
 - Passagem em desnível para pedestres



ABERTURA E ALARGAMENTO DE VIAS

1. Alargamento da R. da Balsa e Av. N. Sra. do Ó (lei 16.541/16)
2. Alargamento da Av. N. Sra. do Ó entre Av. Comendador Martinelli até AUN
3. Conexão da Av. N. do Ó com R. Miguel Casagrande (Limão)
4. Prolongamento da R. Vladimir Herzog
5. Conexão da R. Marina C. Zanfelice com Av. Ermano Marchetti *
6. Prolongamento da R. Eng. Fox
7. Prolongamento R. Jorge Nunes Kendi e conexão com R. Coroados (Lei 16.541/16)

MELHORIA DE PASSEIO

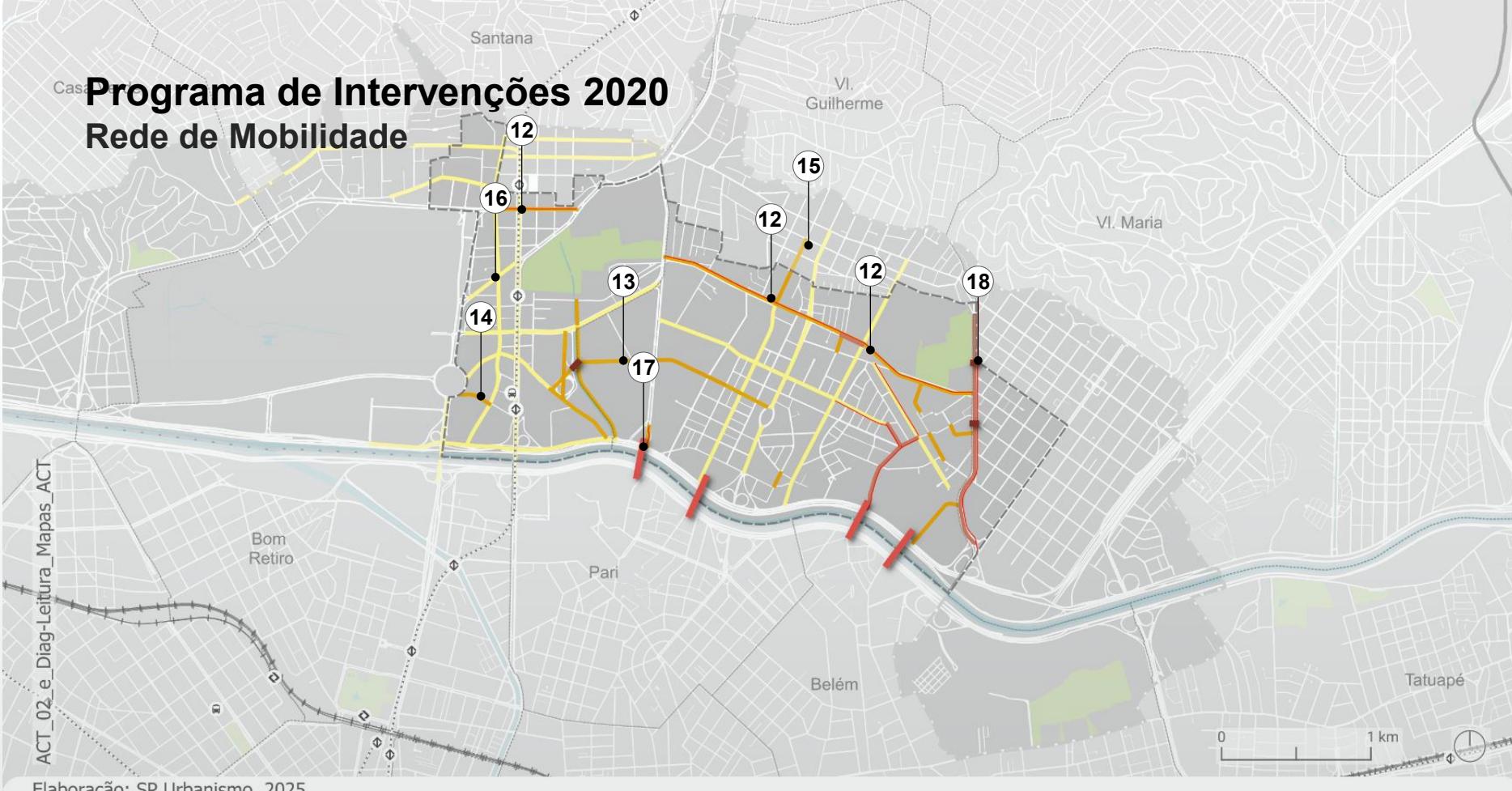
8. R. Guaicurus, R. Luis Gatti, Av. José Maria de Faria entre outras

CICLOPASSARELAS E LAJES

9. Curtume e Tiburtino
10. Lapa sobre a ferrovia (eixo Curtume)
11. Parque Linear Carandiru

Programa de Intervenções 2020

Rede de Mobilidade



Programa de Intervenções 2020 - Setor Leste / Mobilidade

- ◊ Metrô - Estação
- ◊ Trem - Estação
- ◊ Ônibus - Terminal
- ++ Trem - Linha
- ... Metrô - Linha
- Parques
- Hidrografia
- Quadras Viárias

- Perímetro PIU-ACT
- Setor Oeste

- Abertura de novo viário e alargamento de viário existente
- Requalificação de viário existente
- Melhoria dos passeios existentes
- Ciclopassarelhas
- Ciclovia / Ciclofaixa
- Pontilhão



ABERTURA E ALARGAMENTO DE VIAS

12. Alargamento r. Darzan, R. João Veloso Filho, São Quirino e Profª Maria José B. Fernandes – AUN Lei 16.541/16
13. Conexão da R. GCM Adriano Barbosa com R. Santo Basileu
14. Conexão R. Voluntários da Pátria com Pç Campo de Bagatelle
15. Prolongamento da R. Lagoa Panema

MELHORIA DE PASSEIO

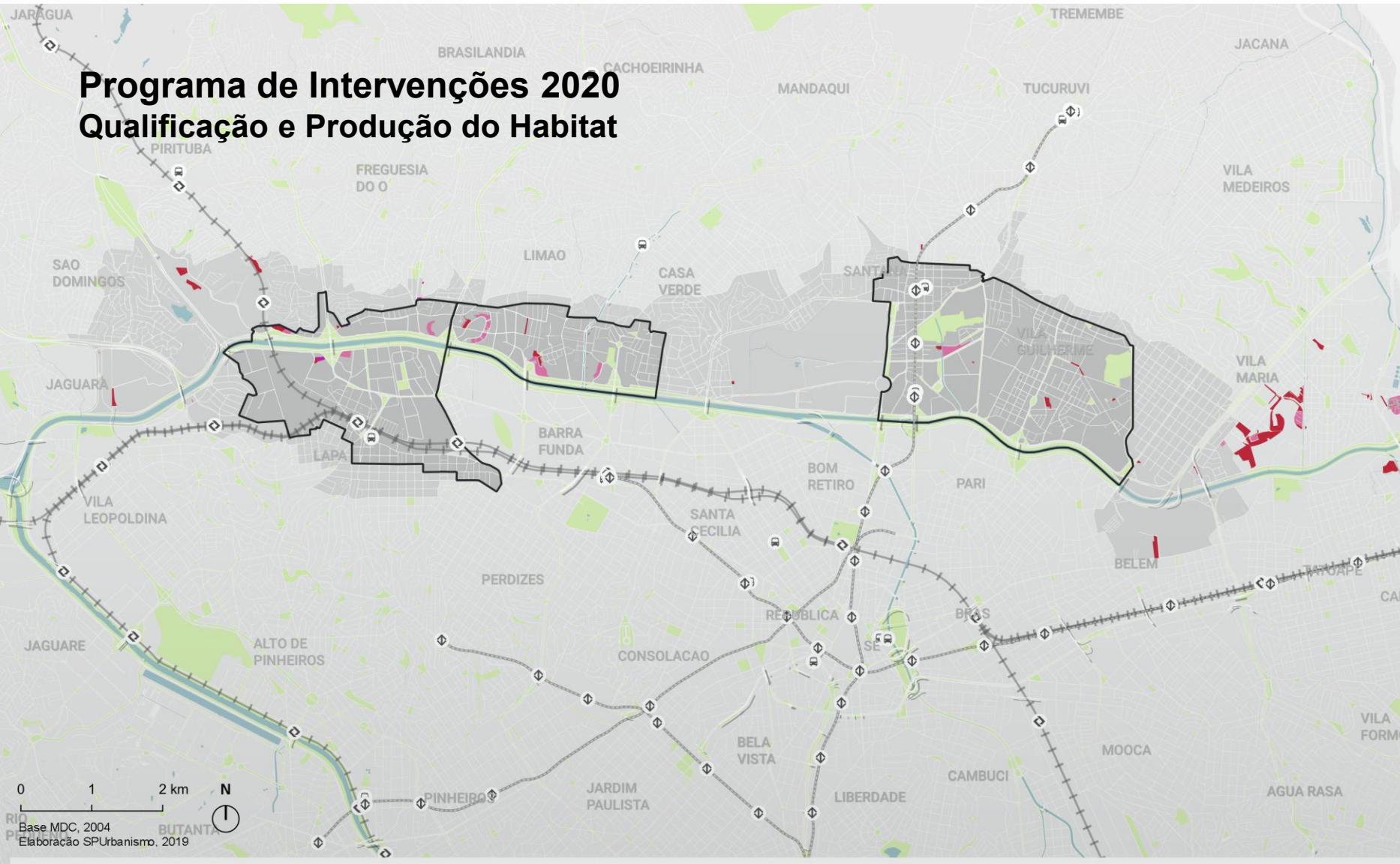
16. Av. Cruzeiro do Sul, Rua Joaquina Ramalho, Av. Zacki Narchi Av. Guilherme

CICLOPASSARELAS E PONTILHÕES

17. Av. Otto Baumgartt, R. Doze de Setembro, R. Carmine Gaeta e R. Catumbi,
18. Córrego da Divisa

Programa de Intervenções 2020

Qualificação e Produção do Habitat



- Ferrovia
 - ◊ Estações Metrô existentes
 - ◊ Estações CPTM existentes
 - bus Terminal Urbano existentes
 - Linha de Metrô
 - teal Hidrografia
 - green Parques, praças e canteiros existentes
 - white Perímetro Adesão
 - pink Conjunto habitacional
 - dark red Favela
 - purple Núcleo

NOVO EQUIPAMENTO –

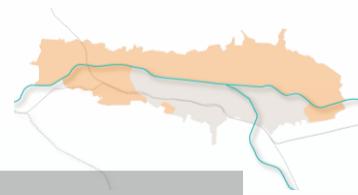
- Antiga Metalúrgica Martins Ferreira / Editora Três

INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

- Urbanização e regularização fundiária + Intervenção em Conjuntos Habitacionais em casos específicos
 - Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais e Núcleos

PROVISÃO DE MORADIA

- Provisão de moradia para as famílias removidas por urbanização (em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras)



Produção e Qualificação do Habitat

Categorias de nível de precariedade e % de remoção

Código	Tipo
N0	Assentamento consolidado sem precariedade
N1	Assentamento consolidado - Conjunto habitacional irregular
N2	Assentamento consolidado com irregularidade fundiária
N3	Assentamento consolidável simples [COM ATÉ 10% DE REMOÇÃO]
N4	Assentamento consolidável simples com remoção [DE 11% ATÉ 30% DE REMOÇÃO]
N5	Assentamento consolidável complexo [DE 31% ATÉ 50% DE REMOÇÃO]
N6	Assentamento não consolidável [100% DE REMOÇÃO]

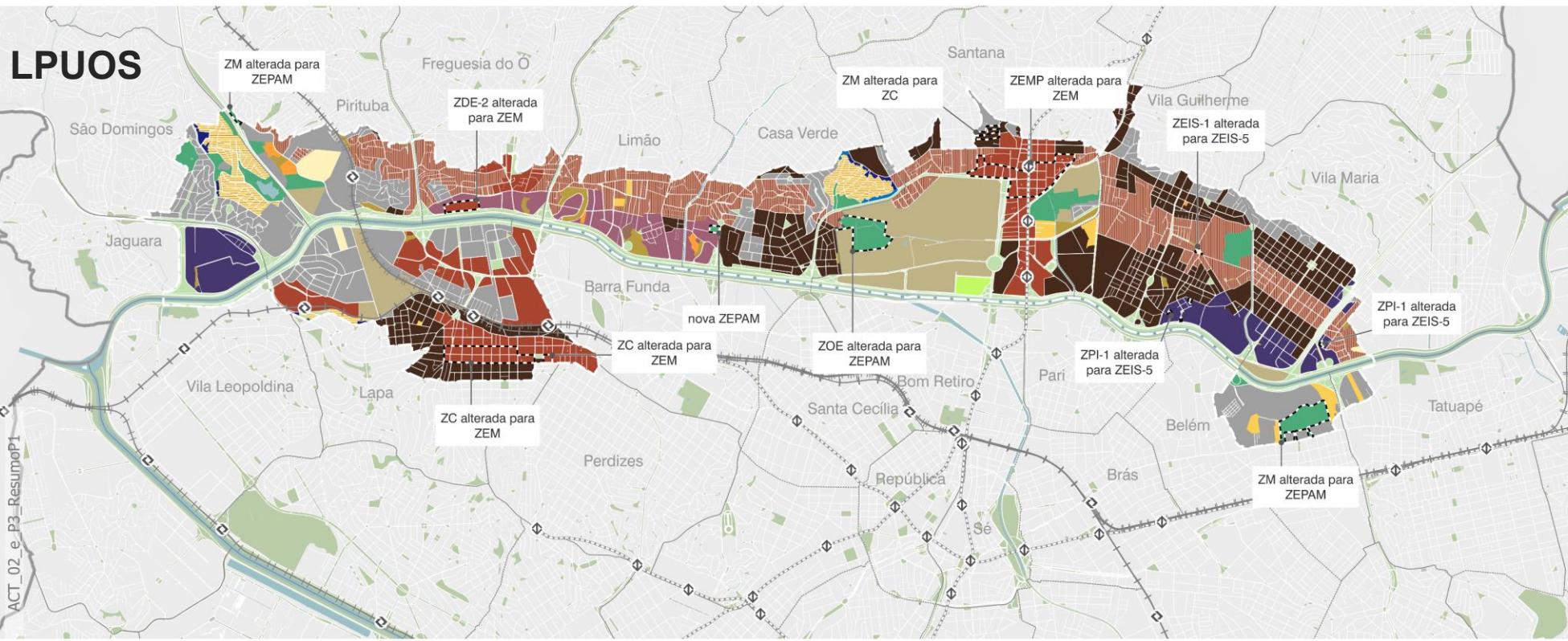
Tabela 3: Assentamentos analisados

AÇÕES PREVISTAS	NÍVEL DE PRECARIEDADE	QUANTIDADE DE DOMÍCILIOS POR ASSENTAMENTOS
Não há previsão de atendimento	N0	10
Requalificação e regularização fundiária de conjuntos habitacionais	N1	4.778
Regularização fundiária	N2	194
Urbanização e regularização fundiária sem remoção	N3	1.375
Urbanização simples e regularização fundiária com remoção	N4	4.166
Urbanização complexa e regularização fundiária com remoção	N5	2.816
Recomendado remoção total	N6	1.518
REMOÇÕES ESTIMADAS A PARTIR DO NÍVEL DE PRECARIEDADE		
Atendimento habitacional	N3, N4, N5 e N6	4.319
		UH

Demanda habitacional prioritária do PIU ACT

DIRETRIZ	FERRAMENTA	NÍVEL DE PRECARIEDADE	Quantidade LAPA (un.)	Quantidade LIMAO (un.)	Quantidade SAN (un.)	Quantidade total (un.)
INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	Urbanização e regularização fundiária + Intervenção em Conjuntos Habitacionais em casos específicos (a)	3,4,5	108	126	9	243
	Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais e Núcleos(b)	1,2	450	640	700	1.790
PROVISÃO DE MORADIA	Provisão de moradia para as famílias removidas por urbanização (em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras) (a)	3,4,5,6 +AUXILIO ALUGUEL	24	134	398	1.280
			498*	139*	87*	

- 
1. Várzea do Tietê – MEM
 2. Propostas PIU Arco Tietê 2020
 3. Atualização do Diagnóstico
- The background of the slide features a detailed map of São Paulo's street network, rendered in shades of light blue and white, covering most of the right side of the frame.
- SPUrbanismo**



- Ampliação das áreas de ZEM
- Alteração de áreas de ZEIS 1 e ZPI 1 para ZEIS 5
- Ampliação das áreas de ZEPAM

MAPA 3 PIU Arco Tietê

Revisão do perímetro das zonas (Lei 18.177/2024)

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000

0 1 2 km



Fonte dos dados: Lei 18.177/2024 (Mapa 1) - acesso em: nov/2024;
Comparativo com Mapa 1 da Lei 16.402/2016 - elaborado pela SP-Urbanismo.

	Perímetro de estudo PIU Arco Tietê
	Massa d'água
	Parques, praças e canteiros
	Município de São Paulo
	Distritos

Transporte existente

++ Trem - Linha

.... Metrô - Linha

◊ Trem - Estação

◊ Metrô - Estação

Ônibus - Terminal

Transporte planejado

◎ Trem - Estação

◎ Metrô - Estação

◎ Ônibus - Terminal

Zonas (Lei 18.177/2024)

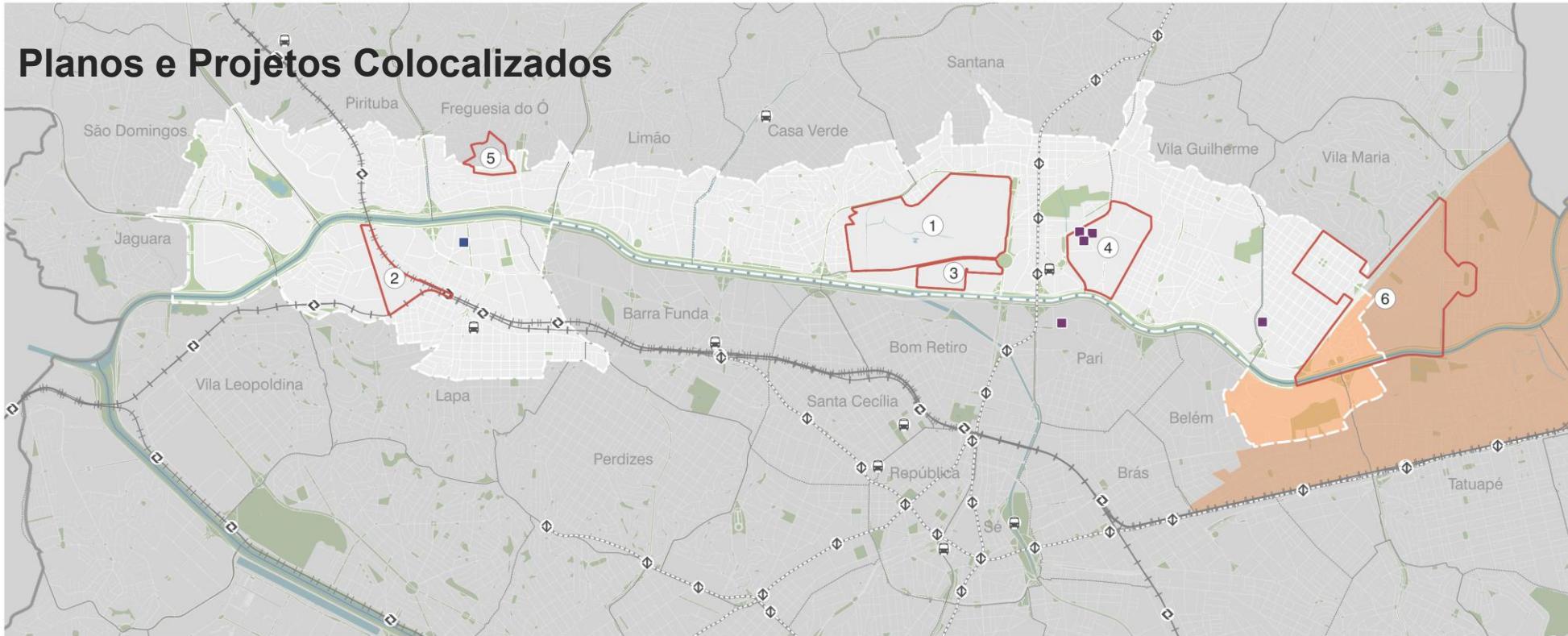
██████████ ZC-ZEIS
██████████ ZCOR-1
██████████ ZCOR-2
██████████ ZCOR-3
██████████ ZCORa
██████████ ZM
██████████ ZMa
██████████ ZMIS
██████████ ZMISa
██████████ ZCa

██████████ ZEIS-2
██████████ ZEIS-3
██████████ ZEIS-4
██████████ ZEUP
██████████ ZEUPa
██████████ ZEM
██████████ ZEMP
██████████ ZC
██████████ ZC

██████████ ZER-1
██████████ ZER-2
██████████ ZERA
██████████ ZEIS-5
██████████ ZPDS
██████████ ZPDSr
██████████ ZEPAM
██████████ ZEP
██████████ AC-1
██████████ AC-2
██████████ Praça/Canteiro

██████████ ZDE-1
██████████ ZDE-2
██████████ ZPI-1
██████████ ZPI-2
██████████ ZOE
██████████ ZPR

Planos e Projetos Colocalizados



- Oportunidade de alinhamento entre os projetos públicos e privados

MAPA 4 PIU Arco Tietê

Planos e projetos colocalizados

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000

0 1 2 km



Fontes dos dados: Lei 18.177/2024 (Mapa 1) - acesso em: ago/2024; PIU ACL P09 (Segunda Consulta Pública) - acesso em jun/2023; Edital de Concorrência Internacional COHAB-SP 001/2018 e COHAB-SP 001/2020; Perímetro Urb. Social SMUL - acesso em mai/2024.

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| Perímetro de estudo PIU Arco Tietê | Trem - Estação |
| Massa d'água | Ônibus - Terminal |
| Parques, praças e canteiros | |
| Município de São Paulo | |
| Distritos | |
| Trem - Linha | |
| Metrô - Linha | |
| Metrô - Estação | |
-
- | |
|---|
| Perímetro de Intervenção PIU Arco Leste |
| Perímetros Projetos Colocalizados |
| Lote 6 |
| Lote 9 |
- Áreas incluídas na PPP da Habitação
- 1 Campo de Marte
 2 Pátio Trem Lapa
 3 Anhembi
 4 Center Norte
 5 Área envoltória do Núcleo Original da Freguesia do Ó
 6 Urbanismo Social Parque Novo Mundo



Mobilidade



- Áreas afetadas para implantação de infraestrutura de transporte, necessidade de alinhamento de diretrizes
- Integração dos portos propostos pelo PlanHidro
- **Plano de Metas 2025/2028 Infraestrutura e Obras SIURB**
 - 19 Requalificar o Corredor Imirim
 - 42 Entregar Ponte Pirituba Lapa

MAPA 5 PIU Arco Tietê

Mobilidade

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: Sp-Urbanismo

Data: 12/02/2025

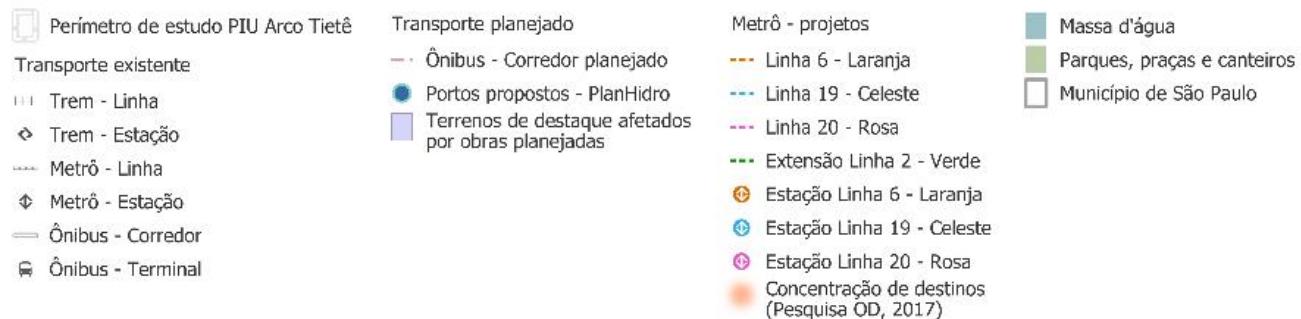
Escala:

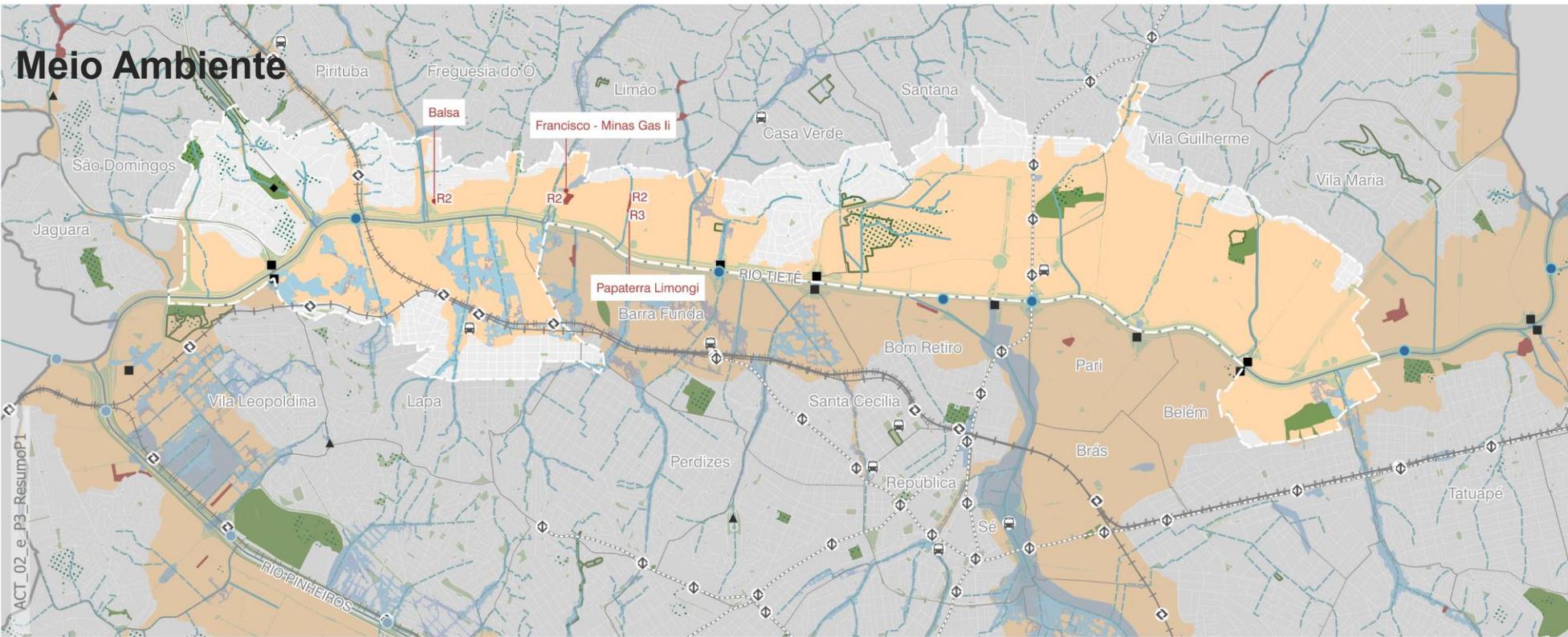
1 : 75000

0 1 2 km



Fontes dos dados: PDE (Mapa 9), Lei 17.975/2023 - acesso em fev/2024; Primeira Consulta Pública, Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro) - acesso: dez/2024; Pesquisa OD, Metrô 2017 (recorte Perímetro de Estudo) - acesso em: out/2024.





- Favelas em áreas de risco hidrológico - R2 e R3
- Alinhar projeto às propostas dos Cadernos de Drenagem e ao PlanHidro
- Grande parte do território encontra-se na Planície e terraços baixos (Carta Geotécnica)
- Novo Parque – Campo de Marte

MAPA 6 PIU Arco Tietê

Meio ambiente

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000

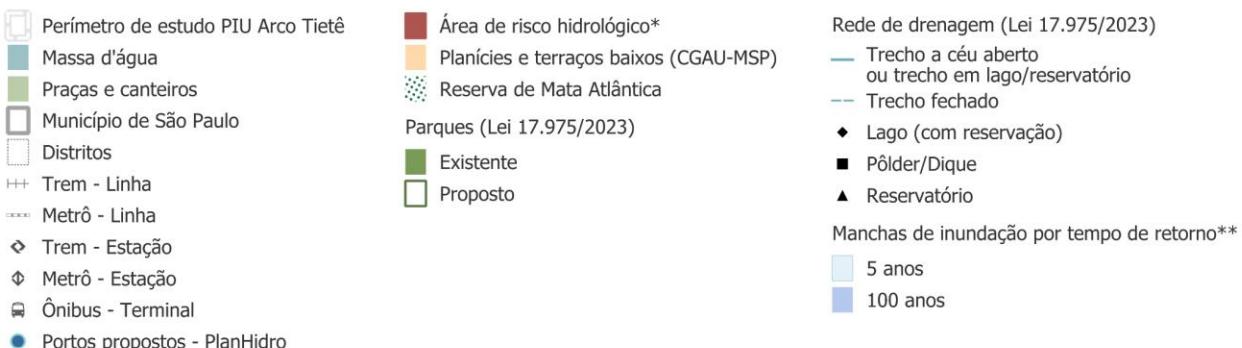
0 1 2 km



Fontes dos dados: PDE (Mapas 5 e 12), Lei 17.975/2023 - acesso: mar/2024. SMSU/COMDEC - acesso: maio/2024; Primeira Consulta Pública, Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro) - acesso: dez/2024. Carta Geotécnica do MSP, Decreto 63.423/2024 - acesso: mai/2024.

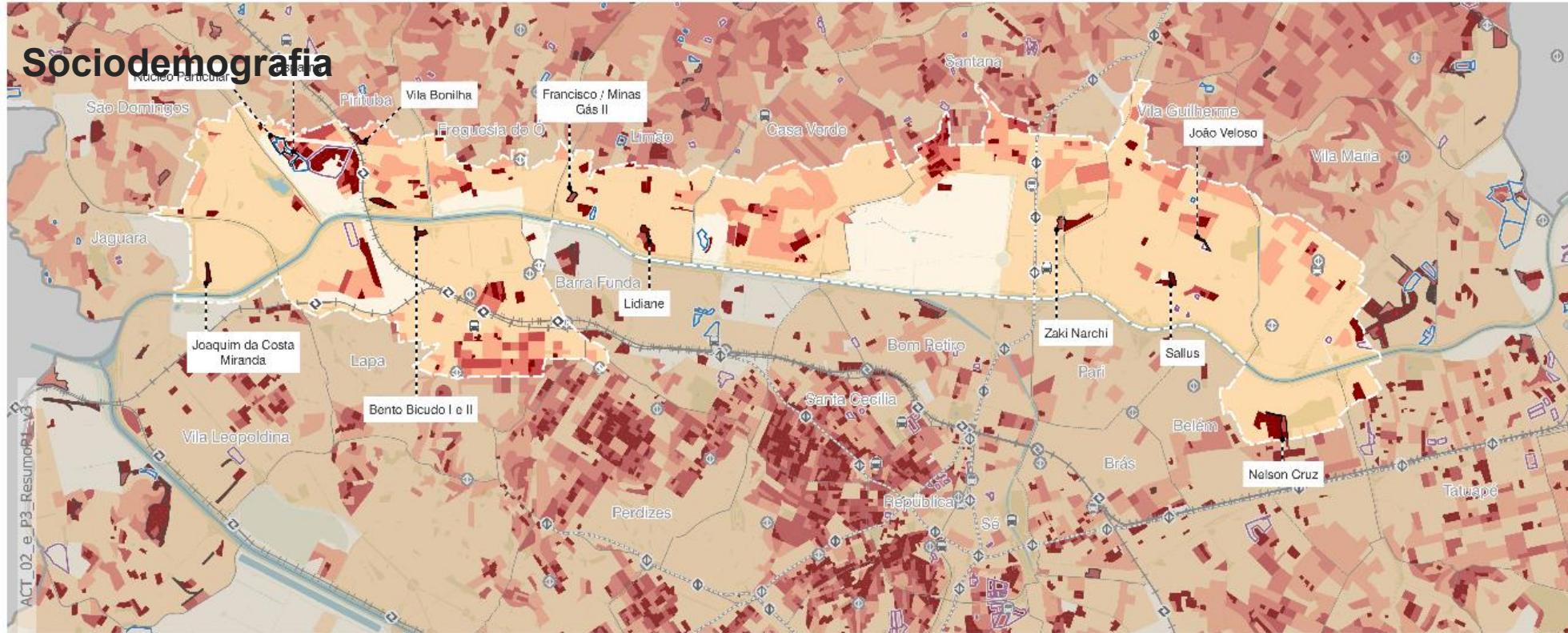
*Não estão disponíveis os dados da subprefeitura Santana/Tucuruvi.

**Não estão disponíveis dados para a totalidade do perímetro.





Sociodemografia



Censo 2022

- 240.869 hab. (2,10% pop. MSP)
- acréscimo de 25.000 hab. em relação a 2010
- 60 hab./ha (2010) - 67 hab./ha (2022)
- 10.000 novos moradores ao longo da Av. Raimundo Pereira de Magalhães (Distrito de Pirituba)

MAPA 7

PIU Arco Tietê

Elaboração: Sp-Urbanismo

Data: 12/02/2025

Escala:

1 : 75000

0 1 2 km



Fonte dos dados: Censo Demográfico IBGE, 2022 - acesso em: nov/2024; Edital de Concorrência Internacional COHAB-SP 001/2018 e COHAB-SP 001/2020; Lei 18.177/2024 (Mapa 1) - acesso em: set/2024.



Perímetro de estudo PIU Arco Tietê



Favelas e Comunidades Urbanas



ZEIS relacionadas a imóveis vazios ou subutilizados



ZEIS-2



ZEIS-5



Trem - Linha



Metrô - Linha



Trem - Estação



Metrô - Estação



Ônibus - Terminal



Ônibus - Terminal



Transporte planejado



Trem - Estação



Metrô - Estação

Ônibus - Terminal

Massa d'água

Parques, praças e canteiros

Município de São Paulo

Distritos

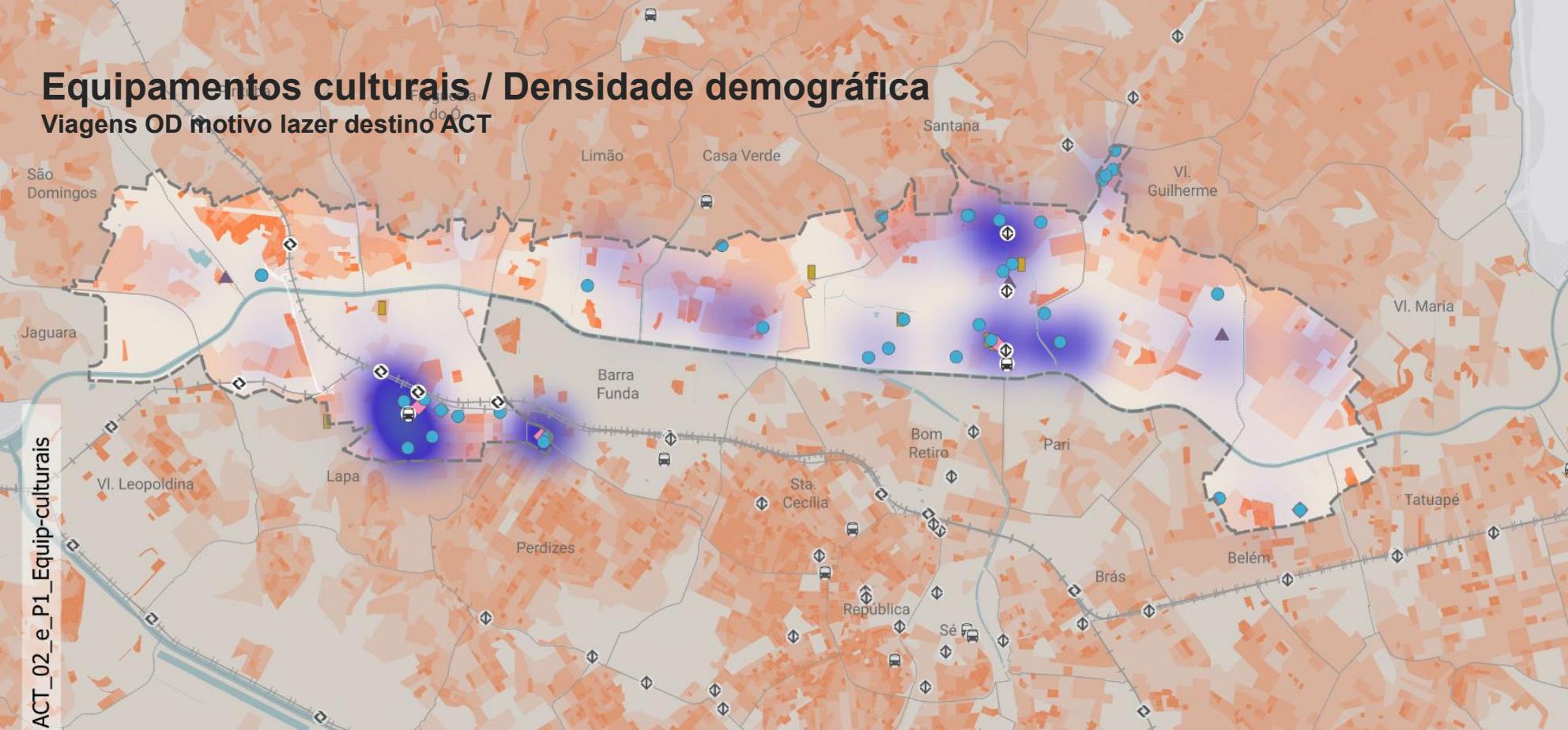


SPUrbanismo



Equipamentos culturais / Densidade demográfica

Viagens OD motivo lazer destino ACT



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Fonte: Censo 2022 - acesso em out/2024. Pesquisa Origem Destino 2017 - acesso em dez/2024. SMDU/SMC – acesso em fev./2022.

0 1 2 km



Equipamentos Culturais, Densidade Demográfica Destinos da Pesquisa OD no PIU-ACT

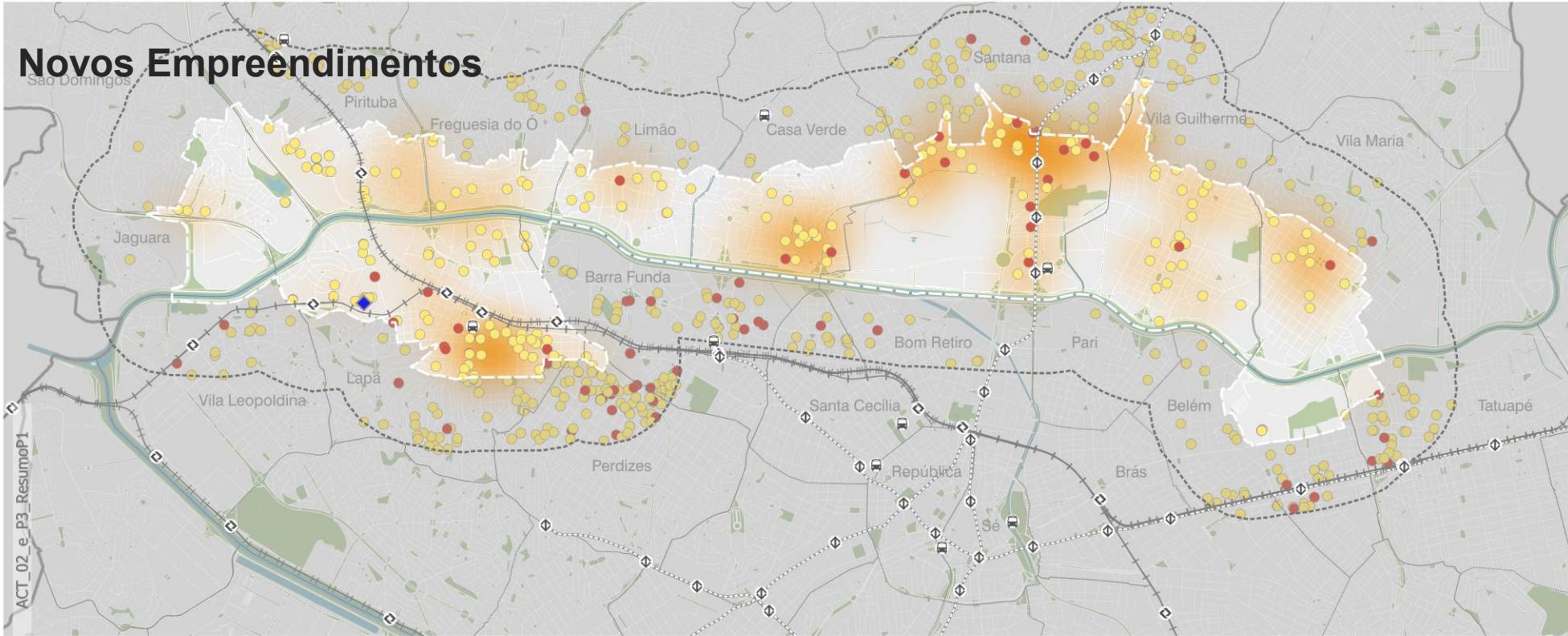
- Limite distritos
- Hidrografia
- Terminal de ônibus
- Estação de metrô
- Estação de trem
- Ferrovia
- Perímetro de estudo PIU Arco Tietê

- Equipamentos culturais
Ano da base de dados: 2022
- Bibliotecas
 - Espaços Culturais
 - Museus
 - Teatros, Cinemas, Shows

- Densidade Demográfica (hab/ha)
Censo 2022
- 0 - 35
 - 36 - 70
 - 71 - 140
 - 141 - 280
 - 281 - 560
 - >561
- Destinos - Pesquisa OD 2017



Novos Empreendimentos



- Empreendimentos novos e pagamento de outorga onerosa

MAPA 8 PIU Arco Tietê

Economia urbana

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000

0 1 2 km



Fontes dos dados: Geoimóvel, 2024 - Lançamentos Imobiliários - acesso em ago/2024; Monitoramento PDE - acesso em jun/2024

* O mapa atual não inclui todas as tipologias de lançamentos imobiliários contidas na base de dados, apenas as tipologias indicadas na legenda.

Perímetro de estudo PIU Arco Tietê

Área de Influência

Massa d'água

Parques, praças e canteiros

Município de São Paulo

Distritos

++ Trem - Linha

--- Metrô - Linha

◊ Metrô - Estação

◊ Trem - Estação

bus Ônibus - Terminal

Lançamentos Imobiliários - 2010 a 2023*

● Comercial

○ Residencial vertical

bus Ônibus - Terminal

Instrumentos de arrecadação

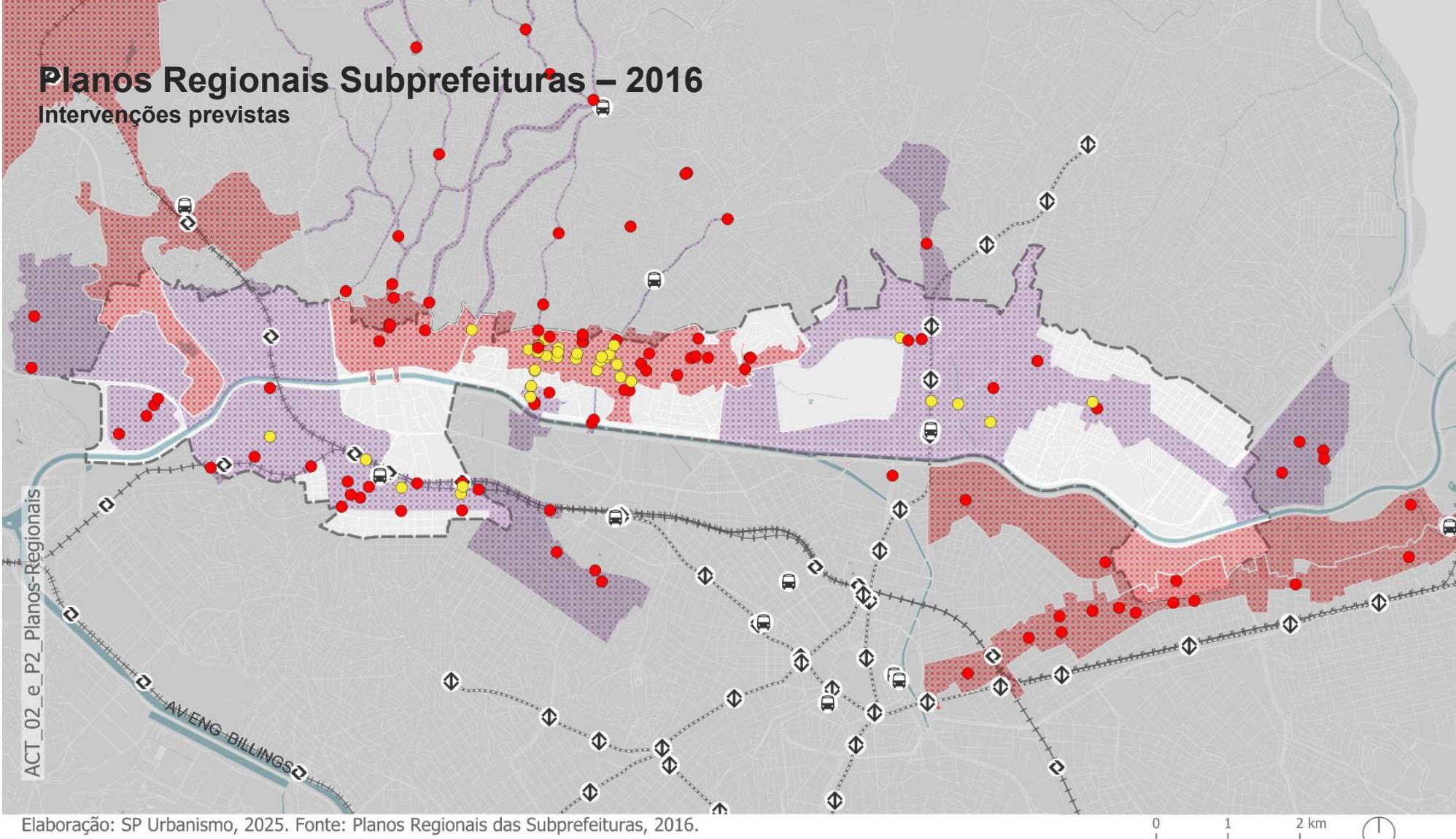
◆ Cota de Solidariedade

● Outorga Onerosa - OODC



Planos Regionais Subprefeituras – 2016

Intervenções previstas



Ações aderentes: são ações alinhadas às propostas do PIU ACT podendo já estarem previstas no plano ou serem incorporadas a ele

AÇÕES ADERENTES

- Parcelamento de grandes glebas para melhorar conectividade
- Requalificação da Rua Guaicurus
- Implantar novas transposições sobre a ferrovia

AÇÕES NÃO ADERENTES

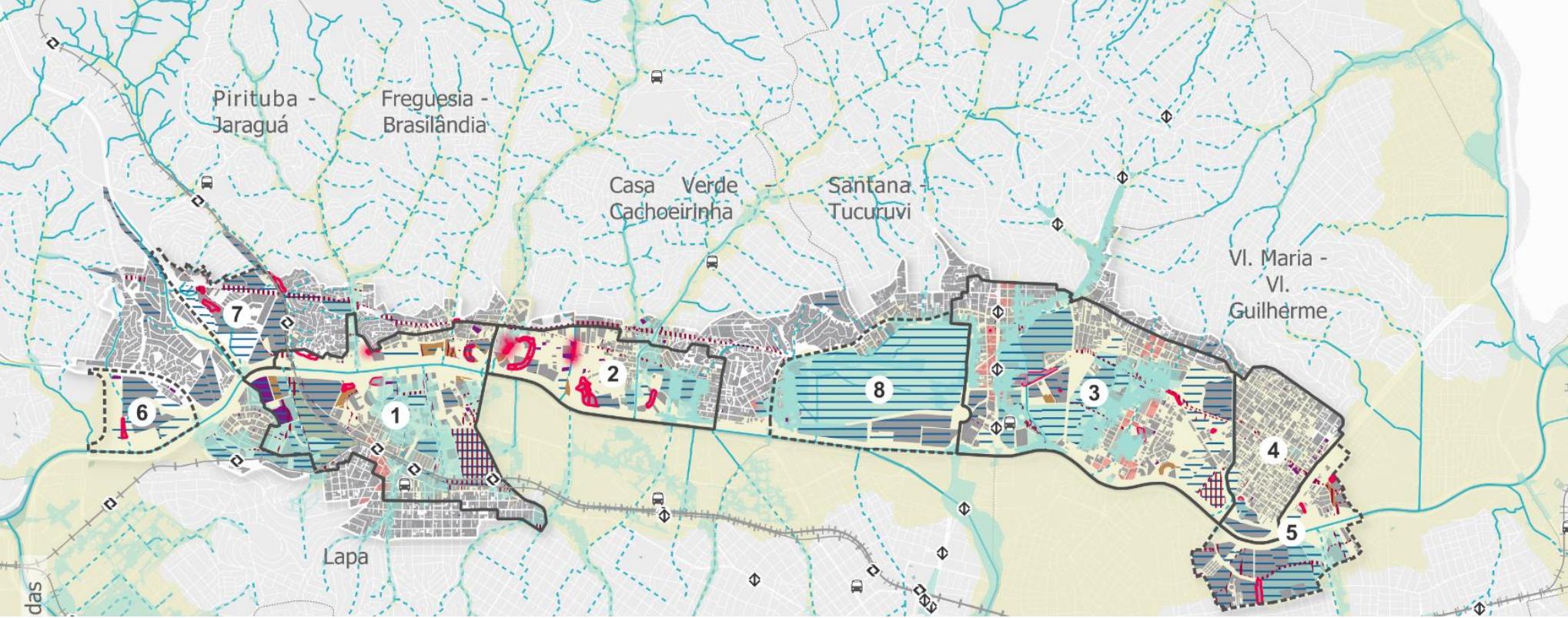
- Terminal de ônibus de Santana
- Ponte sobre o Rio Tietê Av. Caetano Álvares

Intervenções Previstas nos Planos Regionais das Subprefeituras 2016

- Quadras viárias
- Parques, praças e canteiros
- Hidrografia
- Perímetro PIU-ACT

- Ferrovia
- Estação de trem
- Linha de metrô
- Estação de metrô
- Corredor de ônibus
- Terminal de ônibus

- Perímetro de Ação Regional
- Perímetro de Ação Macroregião
- Intervenções previstas nos Planos Regionais das Subprefeituras
- Não Aderentes ao PIU-ACT
- Aderentes ao PIU-ACT



Elaboração: SP-Urbanismo, 2025. Fonte: SF - IPTU 2024 (Dados previamente trabalhados por SMUL/GEOINFO) - acesso em 06/2024.



Setores de interpretação do território

- Perímetro de estudo PIU Arco Tietê
- Limite subprefeituras
- Rede de drenagem - Trecho a céu aberto
- Rede de drenagem - Trecho subterrâneo
- UG-I (Carta Geotecnica 2024)

- Ferrovia
- Estação de trem
- Estação de metrô
- Terminal de ônibus

- Camadas de interpretação do território**
- Lotes/Glebas consolidados
- Quadras com concentração de comércios e serviços
- Favelas, Núcleos e Conjuntos Habitacionais
- Áreas públicas notáveis
- Indústrias ativas
- Áreas de abrangência de inundações
- Lotes/glebas com área acima de 20.000m²
- Áreas que interseccionam infraestruturas de transportes planejadas

Perímetros propostos pelo PIU-ACT em 2019/2020

- 1 - Lapa/Freguesia
- 2 - Limão/Casa Verde
- 3 - Santana/Vila Guilherme
- 4 - Vila Maria
- 5 - Belém
- 6 - Jaguara
- 7 - Pirituba
- 8 - Anhembi/Campo de Marte

Setores de interpretação do território atualizados

Plano de Intervenção Urbana Arco Tietê

Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU
Gerência de Planejamento Urbano – GPU



SPUrbanismo