

The background of the entire slide is a detailed, sepia-toned map of São Paulo, Brazil, showing the city's dense urban grid and the winding Tietê River. A solid orange rectangle is positioned on the right side of the map, serving as a backdrop for the title and date.

# Plano de Intervenção Urbana Arco Tietê

Outubro 2025



The background of the slide is a detailed, sepia-toned map of a city, likely São Paulo, showing a dense grid of streets and a winding river (Tietê) flowing through it. The map is oriented with North at the top.

**1. Várzea do Tietê – MEM**

**2. Propostas PIU Arco Tietê 2020**

**3. Atualização do Diagnóstico**

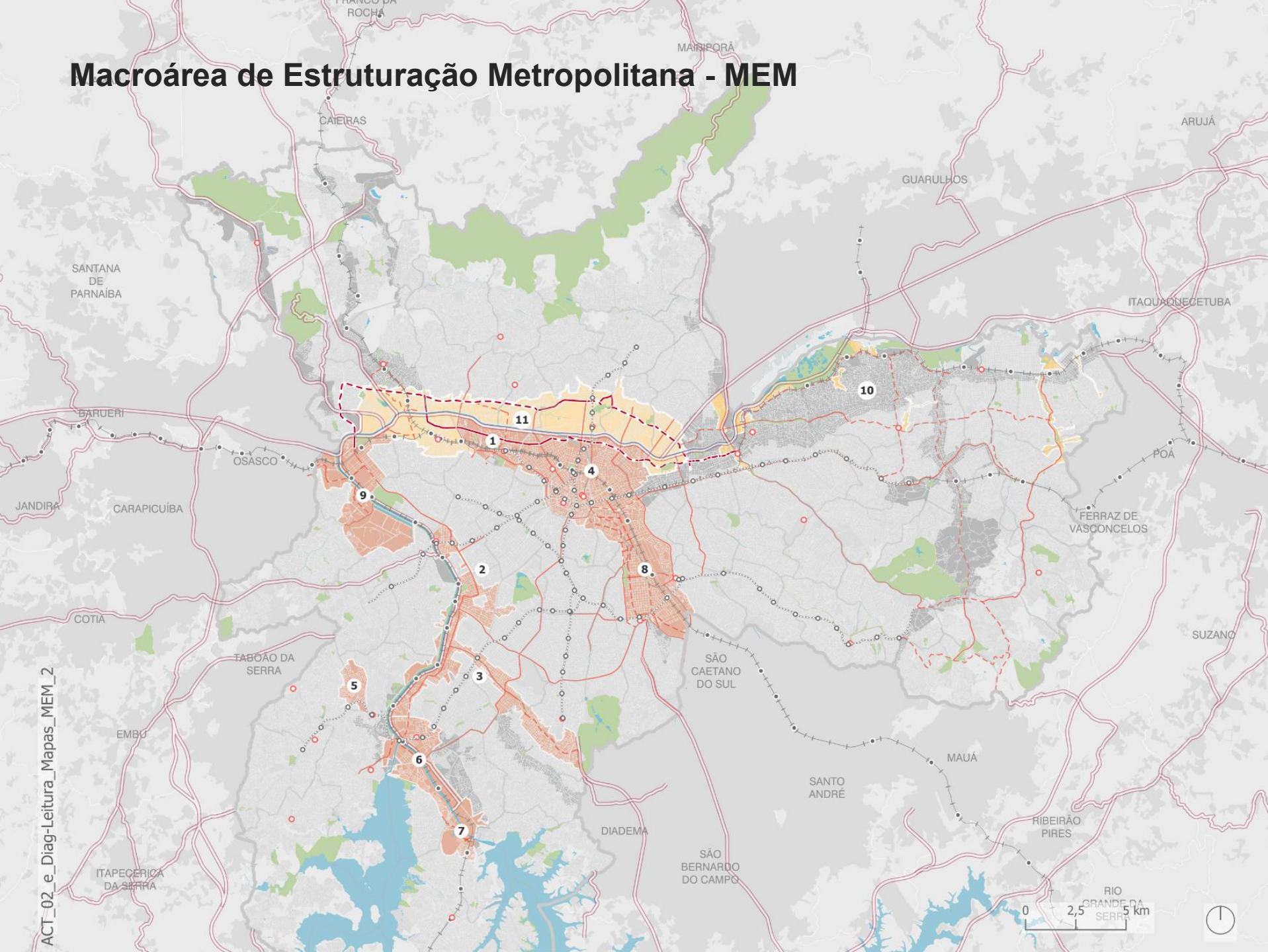


# Linha do tempo



- 1966-1967** ● Plano urbanístico do Vale do Tietê, arq. Jorge Wilhelm
- 1995** ● OU Água Branca – lei nº11.774/1995
- 2002** ● PDE Lei nº13.430/2002, OU Diagonal Sul, OU Diagonal Norte, OU Carandiru – Vila Maria
- 2012** ● OUC Lapa Brás
- 2013** ● OUC Água Branca Lei nº15.893/2013, PMI Arco Tietê, PIU Arco Tietê
- 2014** ● PDE Lei nº16.050/2014 – instituição da MEM como área de transformação
- 2015** ● Plano de Melhoramentos Viários PIU ACT – PL nº581/2015
- 2016** ● Plano de Melhoramentos Viários PIU ACT – Lei nº 16.541/2016, PIU ACT PL nº581/2016 e LPUOS Lei nº16.042/2016
- 2017** ● Retirada do PL nº 581/2016 da Câmara Municipal, pelo Executivo
- 2019** ● Retomada dos estudos do PIU ACT a partir de nova estratégia
- 2020** ● Suspensão dos estudos do PIU ACT
- 2023** ● Revisão do PDE Lei nº17.975/2023, art. 113, nova data para conclusão dos estudos 2025
- 2024** ● Prosseguimento dos estudos do PIU ACT

# Macroárea de Estruturação Metropolitana - MEM



- Município de São Paulo
- Distritos
- Parques
- Massas d'água
- Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM)
- Trem - Linha
- Metrô - Linha
- Trem - Estação
- Metrô - Estação
- Ônibus - Terminal
- Rodovias

## Vias Municipais Estruturantes da MEM

- Viário estrutural existente
- Viário estrutural prevista

## Apoios Urbanos (Lei 16.541/2016)

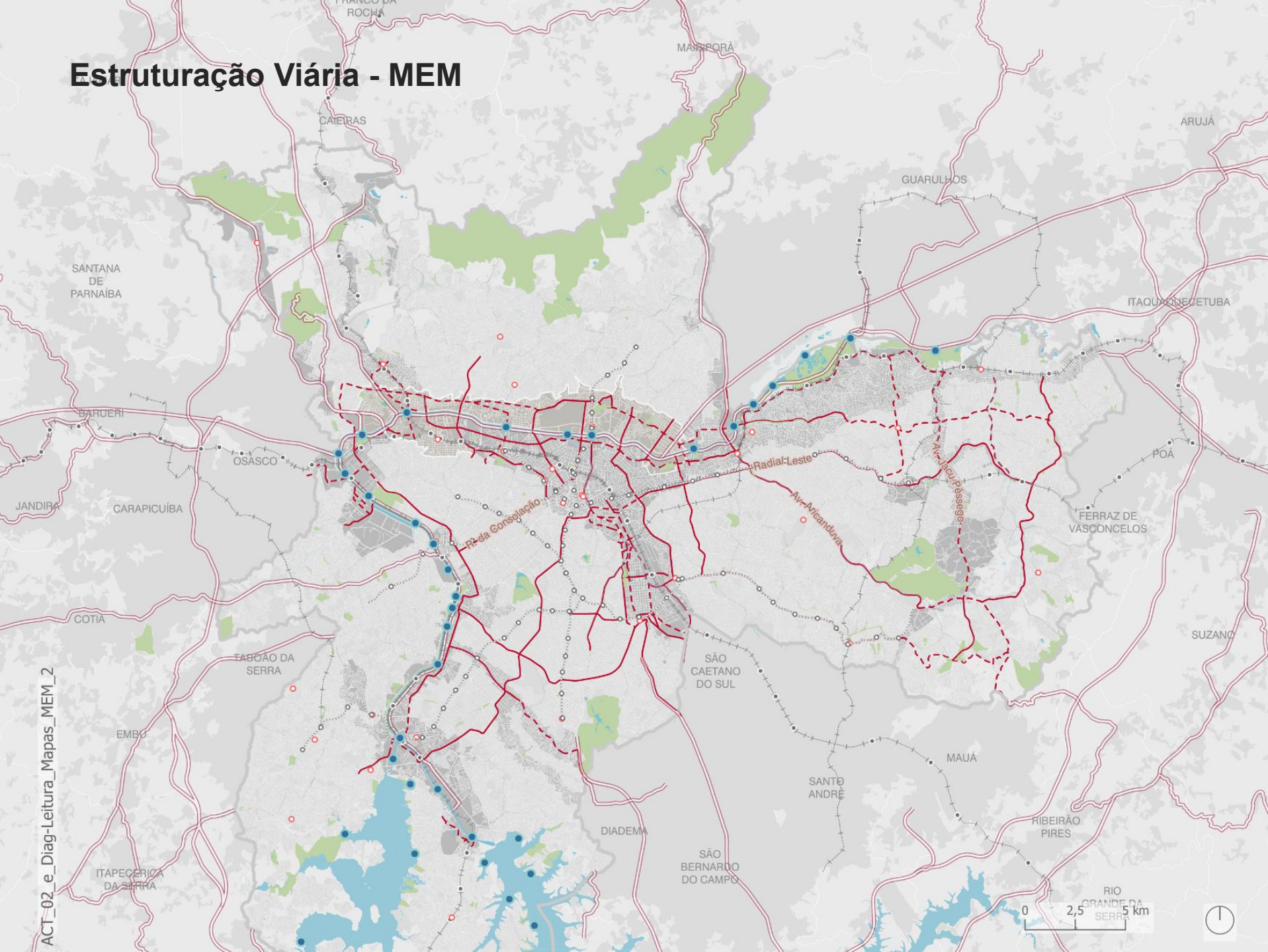
- Viário Estrutural existente
- Viário Estrutural previsto

## Planos Urbanos - MEM

- | Vigentes                     | Elaboração        |
|------------------------------|-------------------|
| 1 OUC Água Branca            | 10 PIU Arco Leste |
| 2 OUC Faria Lima             | 11 PIU Arco Tietê |
| 3 OUC Água Espreiada         |                   |
| 4 AIU Setor Central          |                   |
| 5 AIU Vila Andrade           |                   |
| 6 AIU Jurubatuba             |                   |
| 7 AIU Interlagos             |                   |
| 8 OUC Bairros do Tamanudatei |                   |
| 9 AIU Arco Pinheiros         |                   |



# Estruturação Viária - MEM

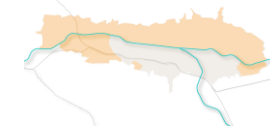


- Município de São Paulo
- Distritos
- Parques
- Massas d'água
- MEM PDE
- Trem - Linha
- Metrô - Linha
- Trem - Estação
- Metrô - Estação
- Ônibus - Terminal
- == Rodovias-MSP selec
- Viário Estrutural existente
- - - Viário Estrutural previsto
- Portos propostos - PlanHidro



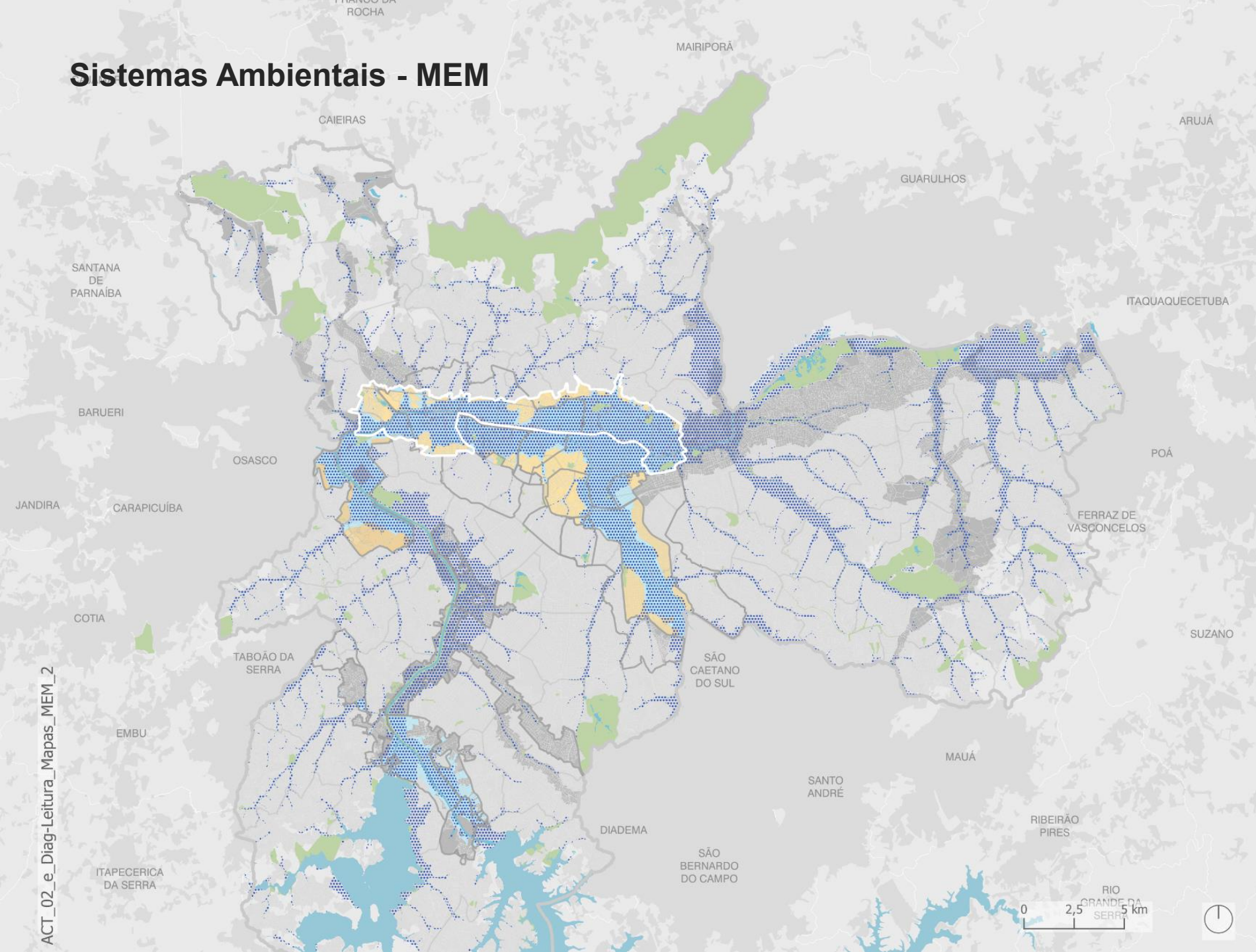


# Sistemas Ambientais - MEM



- Município de São Paulo
- Parques
- Massas d'água
- Perímetro de PIUs, OUs e AIUs
- Compartimento Ambiental de Encosta
- Compartimento Ambiental de Várzea
- UG-I: Planícies Aluviais e Terraços Fluviais Baixos (Carta Geotécnica-2024)

ACT\_02\_e\_Diag-Leitura\_Mapas\_MEM\_2

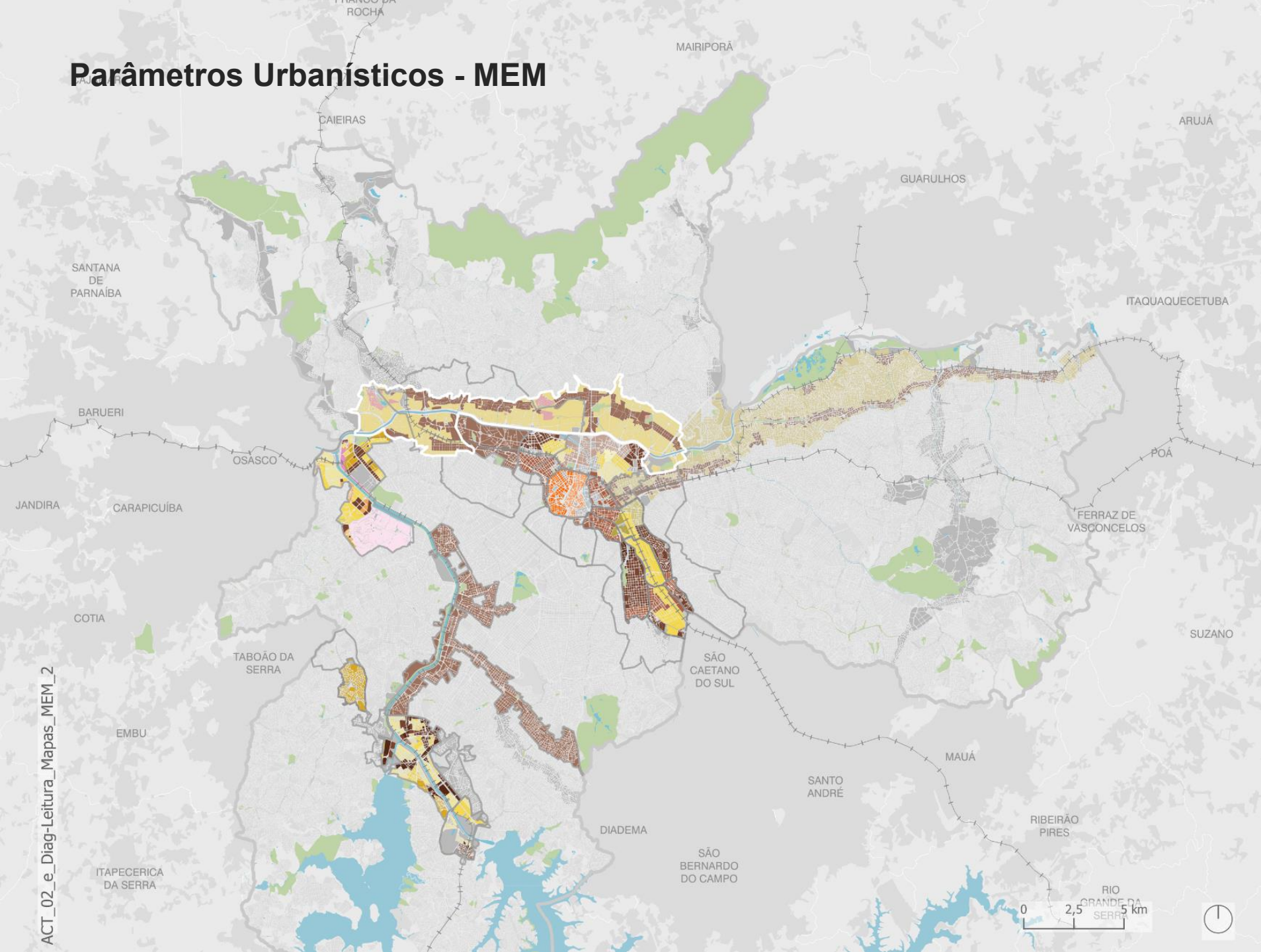


0 2,5 5 km





# Parâmetros Urbanísticos - MEM



- Perímetro PIU ACT
- Perímetros de PIUs, OUCs e AIUs
- MEM PDE
- Trem - Linha
- Parques
- Massas d'água
- Município de São Paulo
- Distritos

## Transformação



## Qualificação



## Preservação

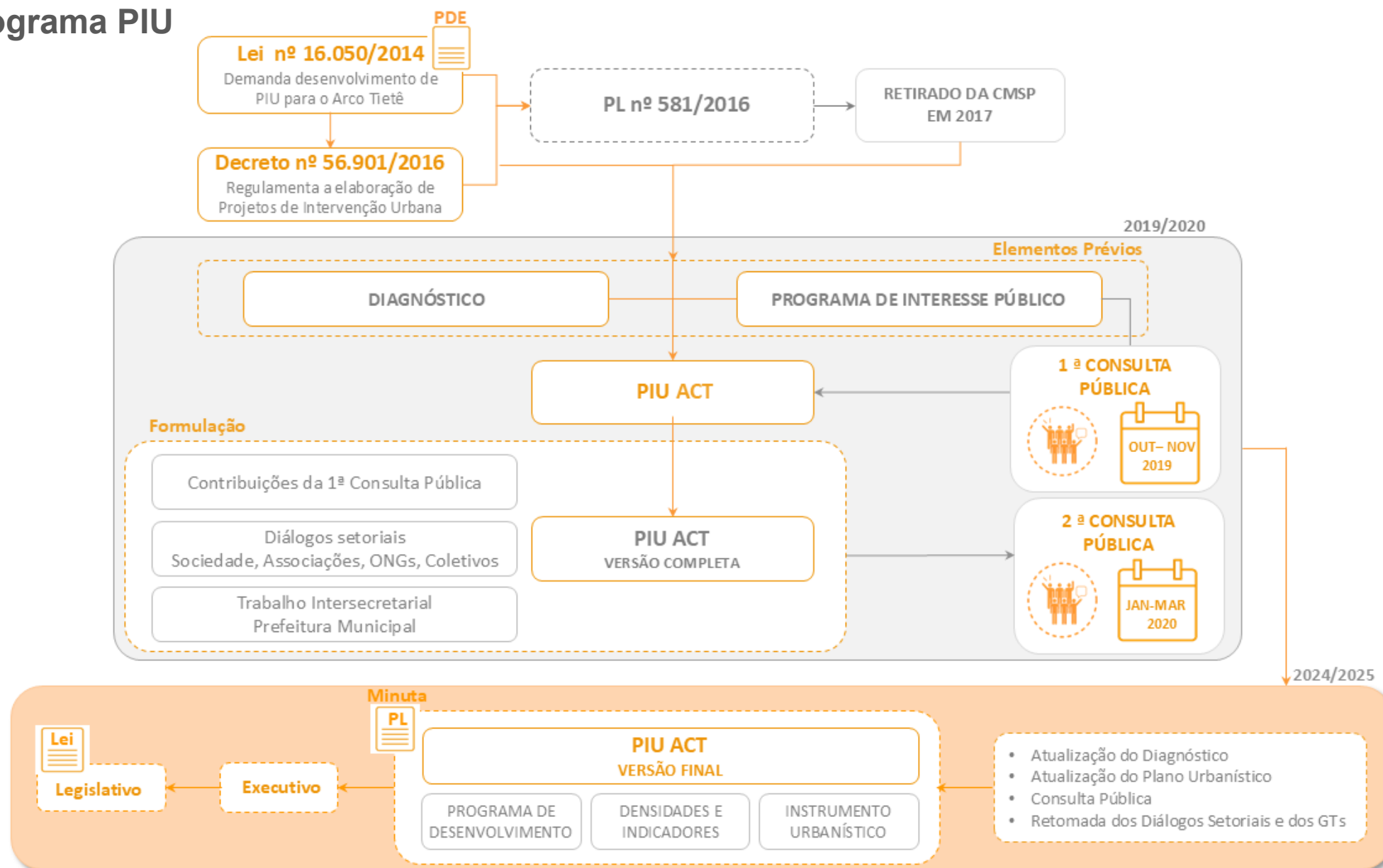


## Operações Urbanas

CA máx. 4



# Fluxograma PIU





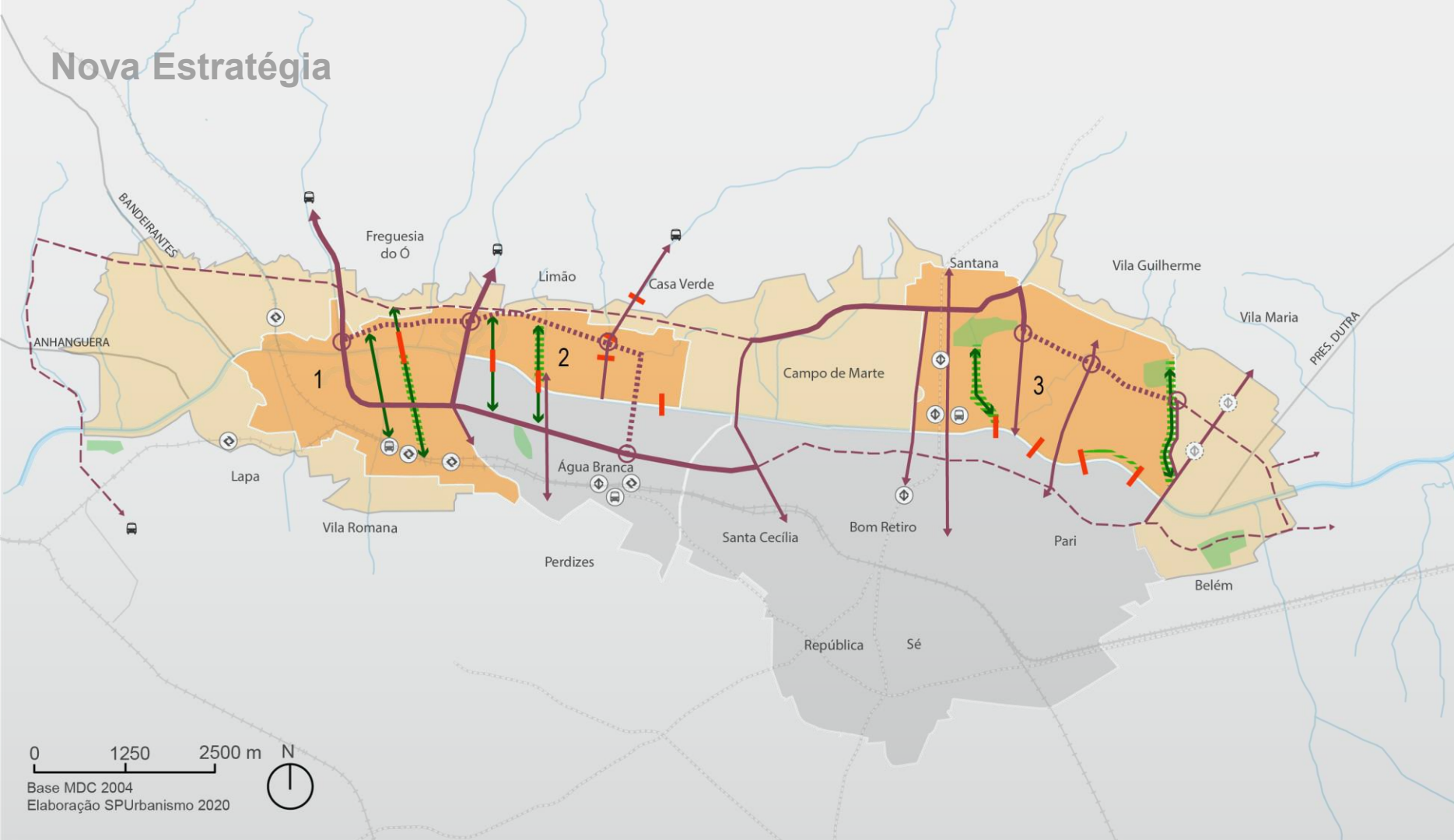
1. Várzea do Tietê – MEM

2. Propostas PIU Arco Tietê 2020

3. Atualização do Diagnóstico



# Nova Estratégia



0 1250 2500 m N  
Base MDC 2004  
Elaboração SPUrbanismo 2020

## DIAGRAMA GERAL PIU ARCO TIETÊ

- PIU Arco Tietê
- O.U.C. Água Branca / PIU Setor Central
- Perímetros de Intervenção
  1. Lapa/Freguesia
  2. Limão/Casa Verde
  3. Santana/Vila Guilherme

- Estação CPTM
- Estação metrô existente/prevista
- Terminal de Ônibus
- Ferrovia
- Linha Metrô

- Viário Estrutural existente
- Melhoramentos viários propostos (fase 1 e 2)
- Conexões
- Transposições não motorizadas

- Cursos d'Água
- Áreas Verdes existentes
- Áreas Verdes propostas
- Eixos de Integração Local

- Estruturação da área por meio da configuração **anéis** formados por vias existentes e vias a abrir, trechos dos Apoios Urbanos, (conexão entre bairros)
- Novas **conexões transversais** conectadas aos Anéis, associadas a elementos ambientais (cursos d'água, áreas verdes)



# Estruturação do Arco Tietê



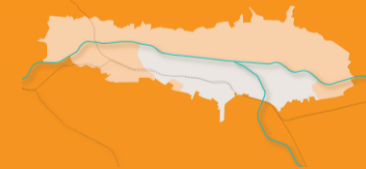
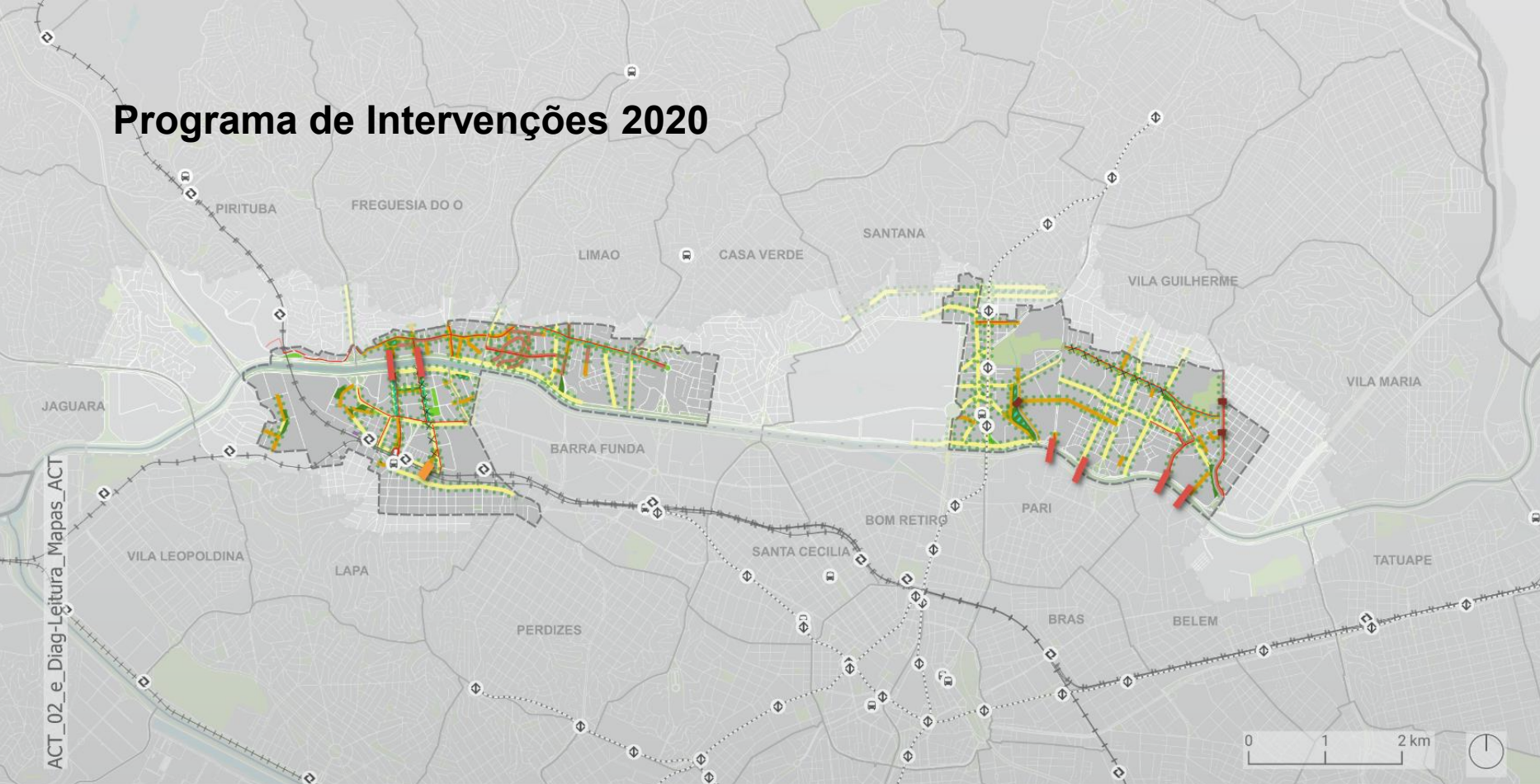
— SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL  
 ..... MELHORAMENTO VIÁRIO PROPOSTO (FASE 1)  
 ..... MELHORAMENTO VIÁRIO PROPOSTO (FASE 2)  
 ——— TRANSPOSIÇÕES NÃO MOTORIZADAS

REDE AMBIENTAL  
 EIXOS DE INTEGRAÇÃO LOCAL  
 ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO  
 ÁREAS DE TRANSIÇÃO  
 ZDE  
 PROJETOS ESTRATÉGICOS

- Melhoria das **condições de habitabilidade** nas áreas de vulnerabilidade (**Cidade mais democrática, inclusiva**)
- **Consolidação das centralidades** existentes, Lapa e Santana
- **Nova Frente Urbana – VL.** Guilherme VL Maria (Apoio Urbano Norte)



# Programa de Intervenções 2020



## Sistema Hídrico e Ambiental

- Qualificação dos Espaços Públicos
- Elementos de microdrenagem
- Arborização

## Sistema de Mobilidade

- Abertura de novas vias
- Alargamento de vias existentes
- Novas transposições sobre rio e ferrovia motorizadas e não motorizadas
- Ciclovias e ciclofaixas

## Qualificação do Habitat

- Reurbanização de favelas
- Provisão de novas unidades
- Novos Equipamentos

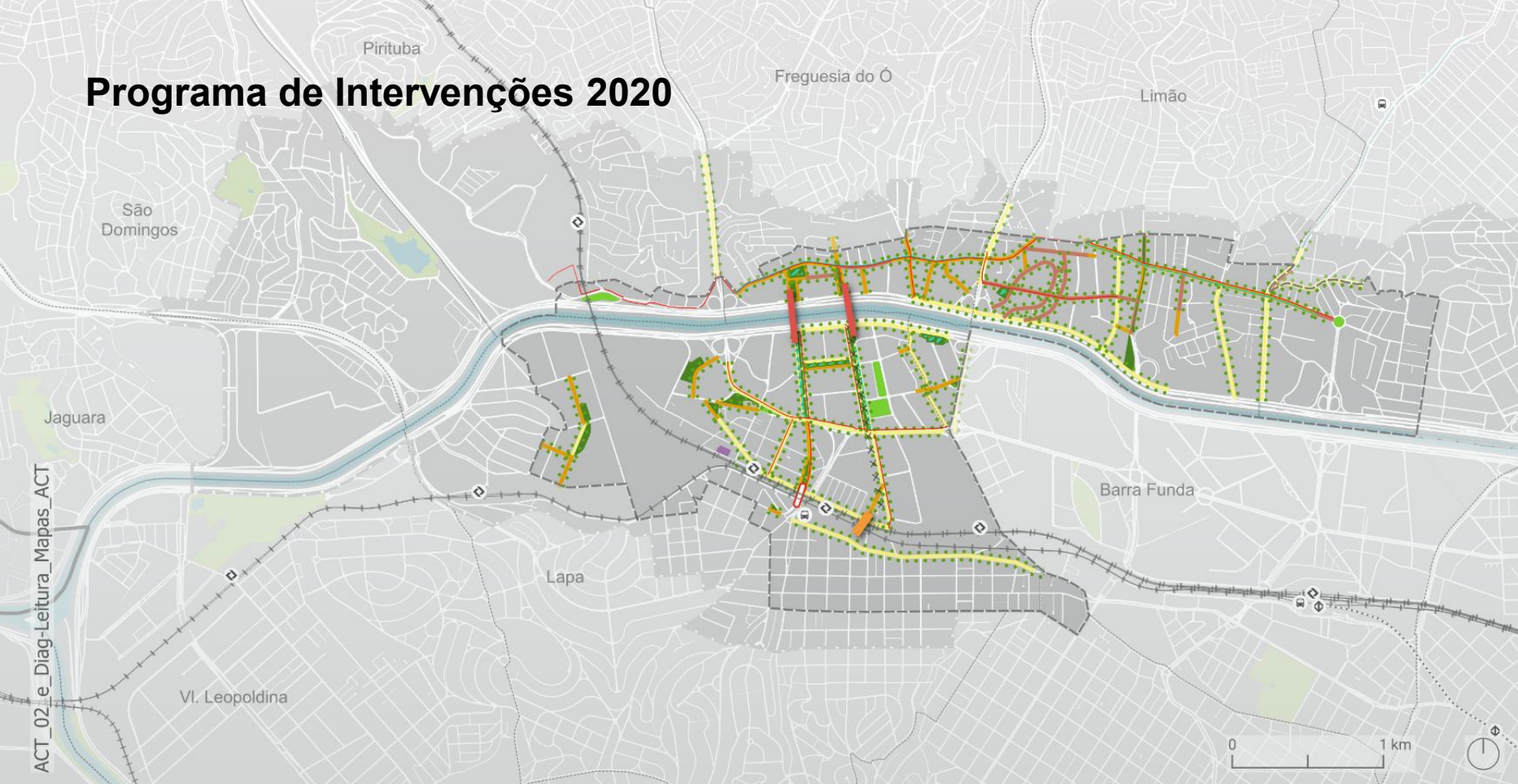
Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

## Programa de Intervenções 2020

Metrô - Estação	Perímetro PIU-ACT	Áreas verdes existentes a requalificar	Abertura de novo viário e alargamento de viário existente	Remanejamento de linha de alta tensão
Trem - Estação	Setor Oeste	Áreas verdes propostas	Requalificação de viário existente	Equipamentos em edifícios de valor histórico
Ônibus - Terminal		Caminhos verdes	Melhoria dos passeios existentes	
Trem - Linha		Áreas de absorção / acumulação	Ciclopassearelas	
Metrô - Linha		Canteiros Drenantes	Ciclovia / Ciclofaixa	
Metro - Linha (projeto)			Lajão sobre ferrovia	
Parques			Passagem em desnível para pedestres	
Hidrografia			Pontilhão	
Quadras Viárias				

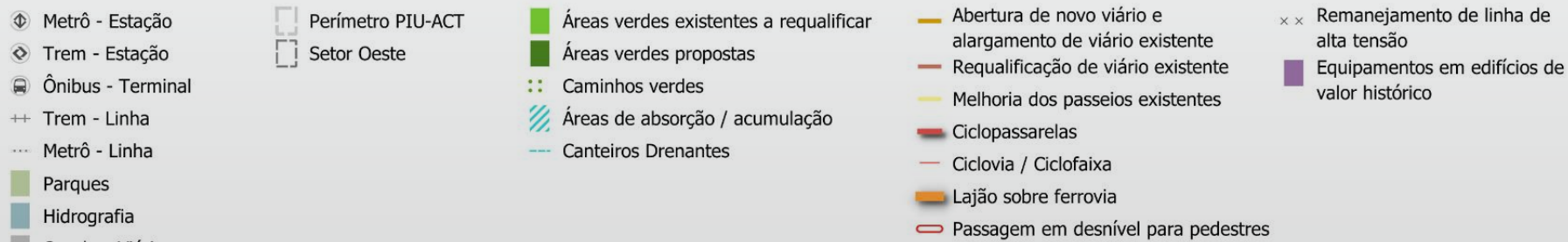


# Programa de Intervenções 2020



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

## Programa de Intervenções 2020 - Setor Oeste



## Sistema Hídrico e Ambiental

- Qualificação dos Espaços Públicos
- Elementos de microdrenagem
- Arborização

## Sistema de Mobilidade

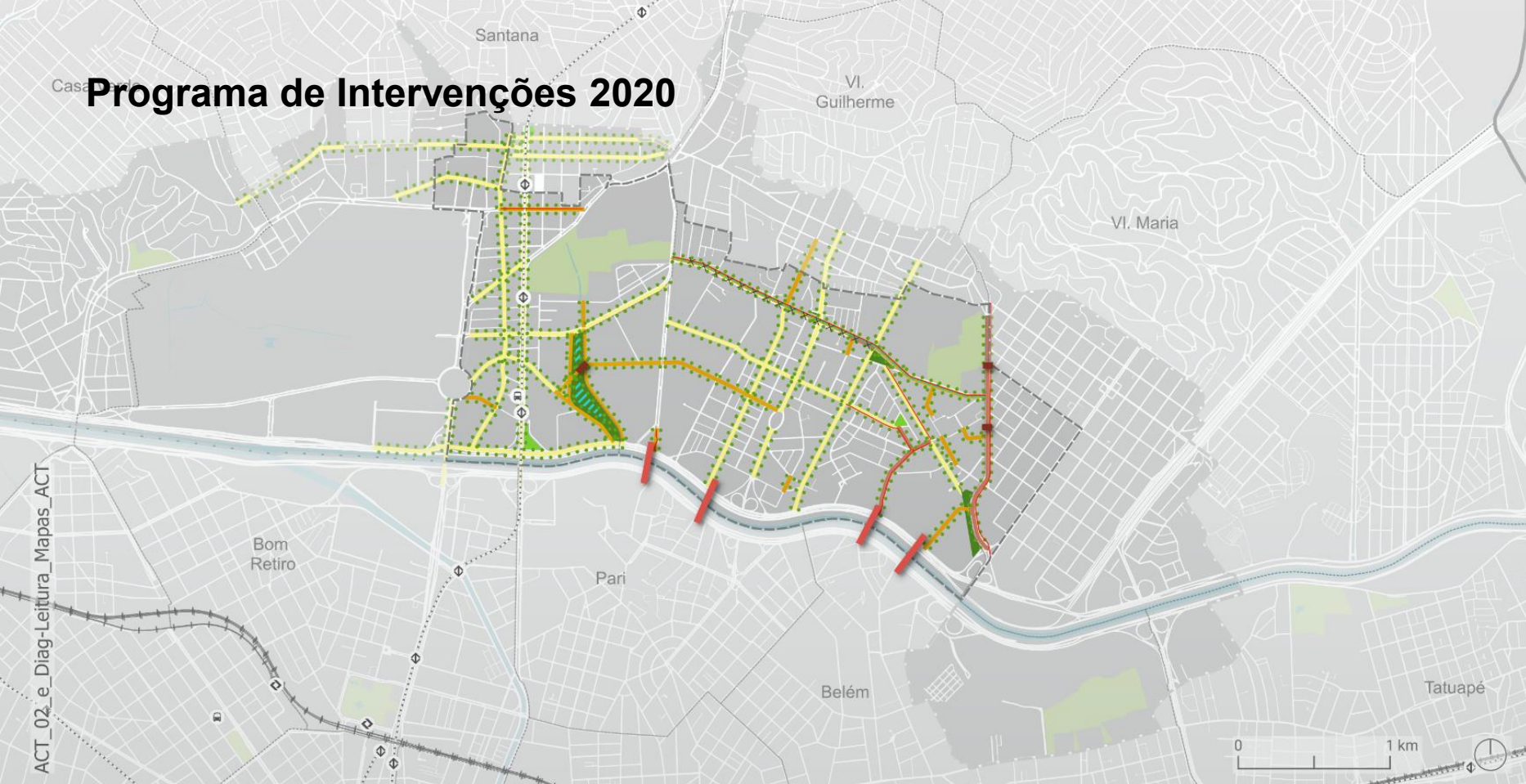
- Abertura de novas vias
- Alargamento de vias existentes
- Novas transposições sobre rio e ferrovia motorizadas e não motorizadas
- Ciclovias e ciclofaixas

## Qualificação do Habitat

- Reurbanização de favelas
- Provisão de novas unidades
- Novos Equipamentos

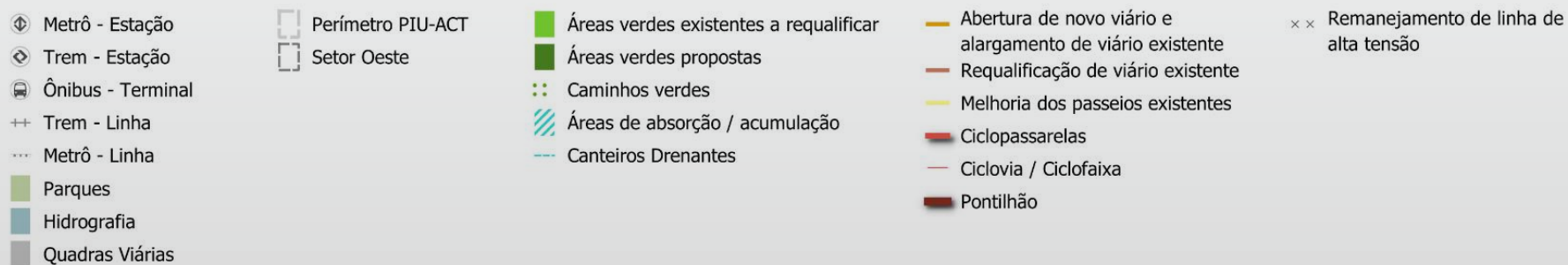


# Programa de Intervenções 2020



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

## Programa de Intervenções 2020 - Setor Leste



## Sistema Hídrico e Ambiental

- Qualificação dos Espaços Públicos
- Elementos de microdrenagem
- Arborização

## Sistema de Mobilidade

- Abertura de novas vias
- Alargamento de vias existentes
- Novas transposições sobre rio e ferrovia motorizadas e não motorizadas
- Ciclovias e ciclofaixas

## Qualificação do Habitat

- Reurbanização de favelas
- Provisão de novas unidades
- Novos Equipamentos

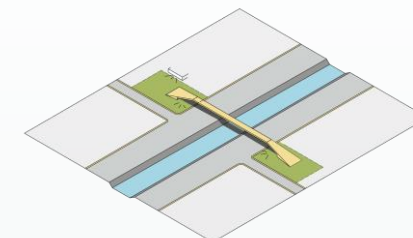


# Programa de Intervenções

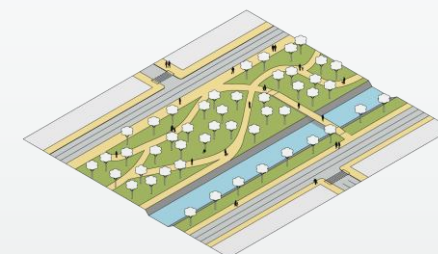


EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	COD final	FERRAMENTA
REDE HÍDRICA	EIXOS DRENANTES	HD.ED.a	Canteiros drenantes
		HD.ED.b	Demais ferramentas de microdrenagem
	ÁREAS DE ABSORÇÃO/ACUMULAÇÃO	HD.AB.a	Áreas de absorção/acumulação
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	ÁREAS VERDES	EP.AV.a	Áreas verdes existentes a requalificar
		EP.AV.b	Áreas verdes cursos d'água propostas
		EP.AV.c	Áreas verdes propostas
	EIXOS AMBIENTAIS	EP.EA.a	Caminhos verdes
REDE DE MOBILIDADE	SISTEMA VIÁRIO	MO.SV.a	Abertura de novo viário - pista simples
		MO.SV.b	Abertura de novo viário - pista dupla
		MO.SV.c	Alargamento de viário existente - pista simples
		MO.SV.d	argamento de viário existente - pista dupla
		MO.SV.e	Requalificação de viário existente - pista simples
		MO.SV.f	Requalificação de viário existente - pista dupla
	PASSEIOS	MO.PS.a	Melhoria dos passeios existentes
	TRANSPOSIÇÕES	MO.TP.a	Ciclopasseira
		MO.TP.b	Lajão sobre ferrovia/córrego
		MO.TP.c	Passagem em desnível para de pedestres
		MO.TP.d	Pontilhão
	CICLOVIA E CICLOFAIXA	MO.CL.a	Ciclovia
		MO.CL.b	Ciclofaixa

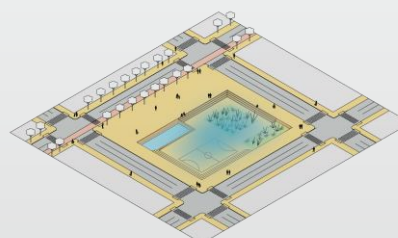
EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	COD final	FERRAMENTA
HABITAÇÃO	INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	HA.AP.a	Urbanização e regularização fundiária + Intervenção em Conjuntos Habitacionais em casos específicos
		HA.AP.b	Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais e Nucleos
	PROVISÃO DE MORADIA	HA.UH.a	Provisão de moradia para as famíliasremovidas por urbanização (Em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras)
		HA.UH.b	Provisão de moradia para impacto no déficit acumulado e demanda futura, inclusive população em situação de alta vulnerabilidade social
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	EQUIPAMENTOS	EQ.EQ.a	Novos equipamentos
		EQ.EQ.b	Equipamentos em edifícios de valor histórico
INFRAESTRUTURA	INFRAESTRUTURA	IF.IF.a	Remanejamento de linha de alta tensão



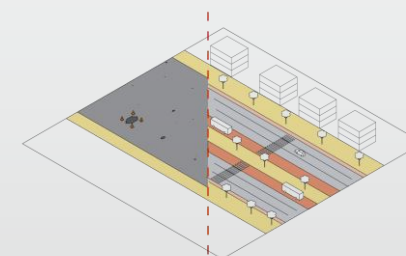
**NOVAS TRANSPOSIÇÕES**



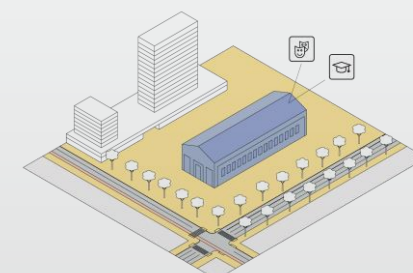
**PARQUES LINEARES**



**ÁREAS DE ABSORÇÃO / ACUMULAÇÃO**



**ABERTURA DE NOVAS VIAS**

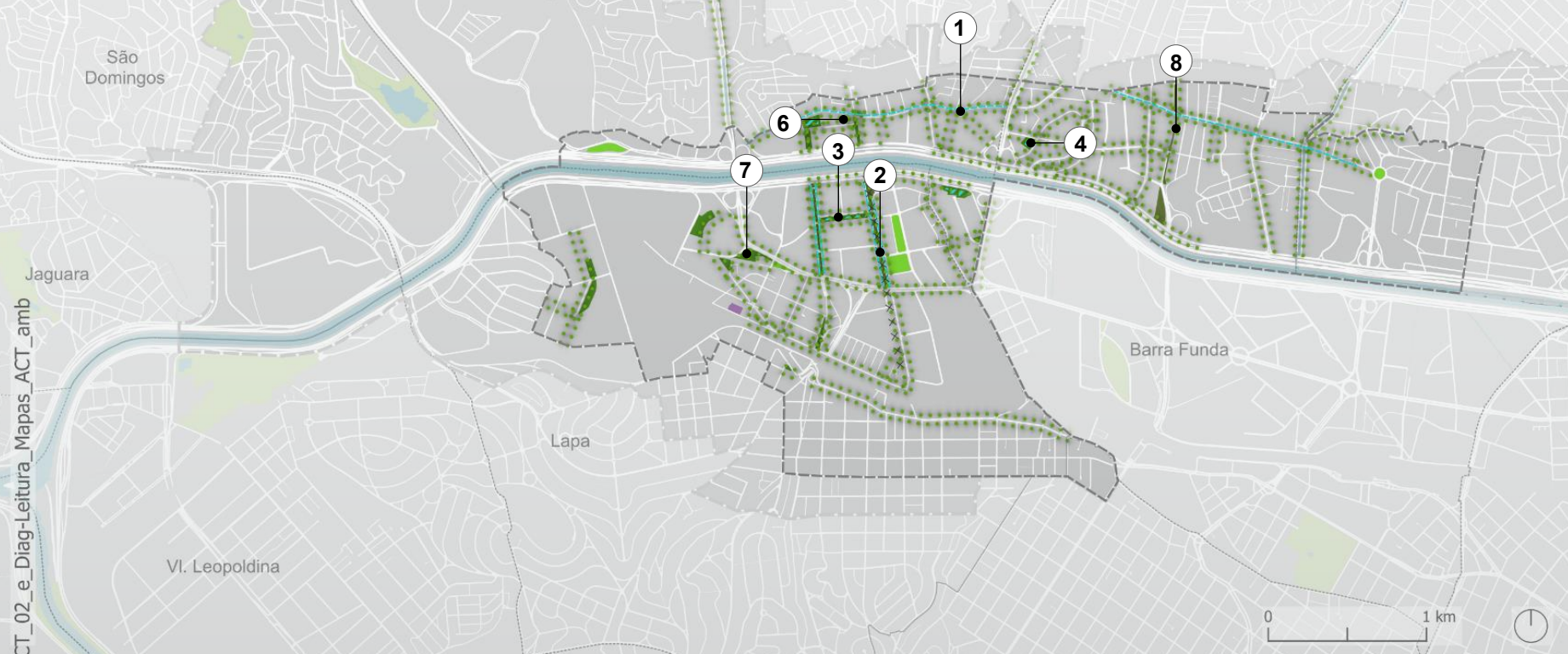


**IMPLANTAÇÃO DE NOVO EQUIPAMENTO**



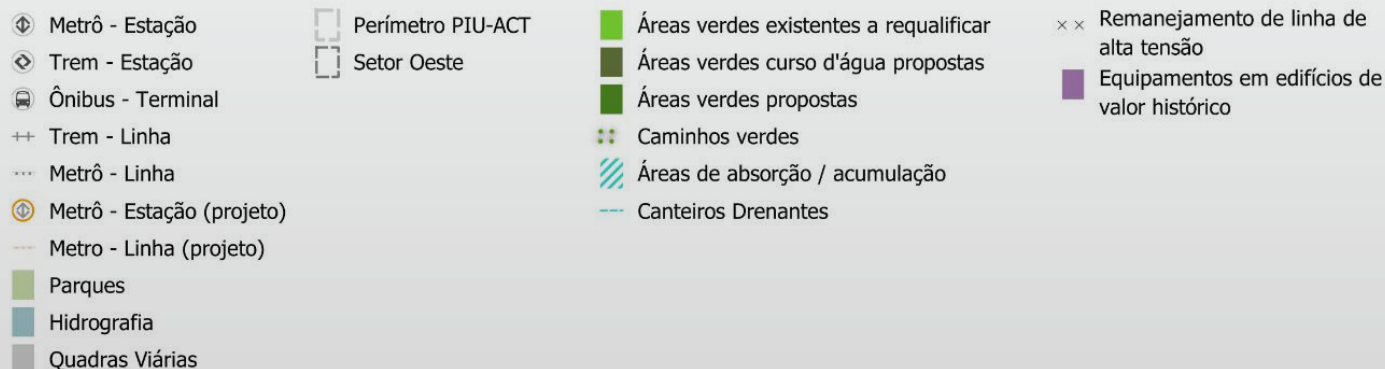
# Programa de Intervenções 2020

## Sistema Ambiental - Rede Hídrica e de Espaços Públicos



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

### Programa de Intervenções 2020 - ACT Setor Oeste / MEIO AMBIENTE



### CANTEIROS DRENANTES

1. Rua da Balsa, Rua Nelson Francisco e Av. Casa Verde
2. Ruas Luiz Gatti e José Maria de Faria

### ÁREAS DE ACUMULAÇÃO/ ABSORÇÃO

3. Rua Gino Cesaro
4. Rua Cel. Euclides Machado

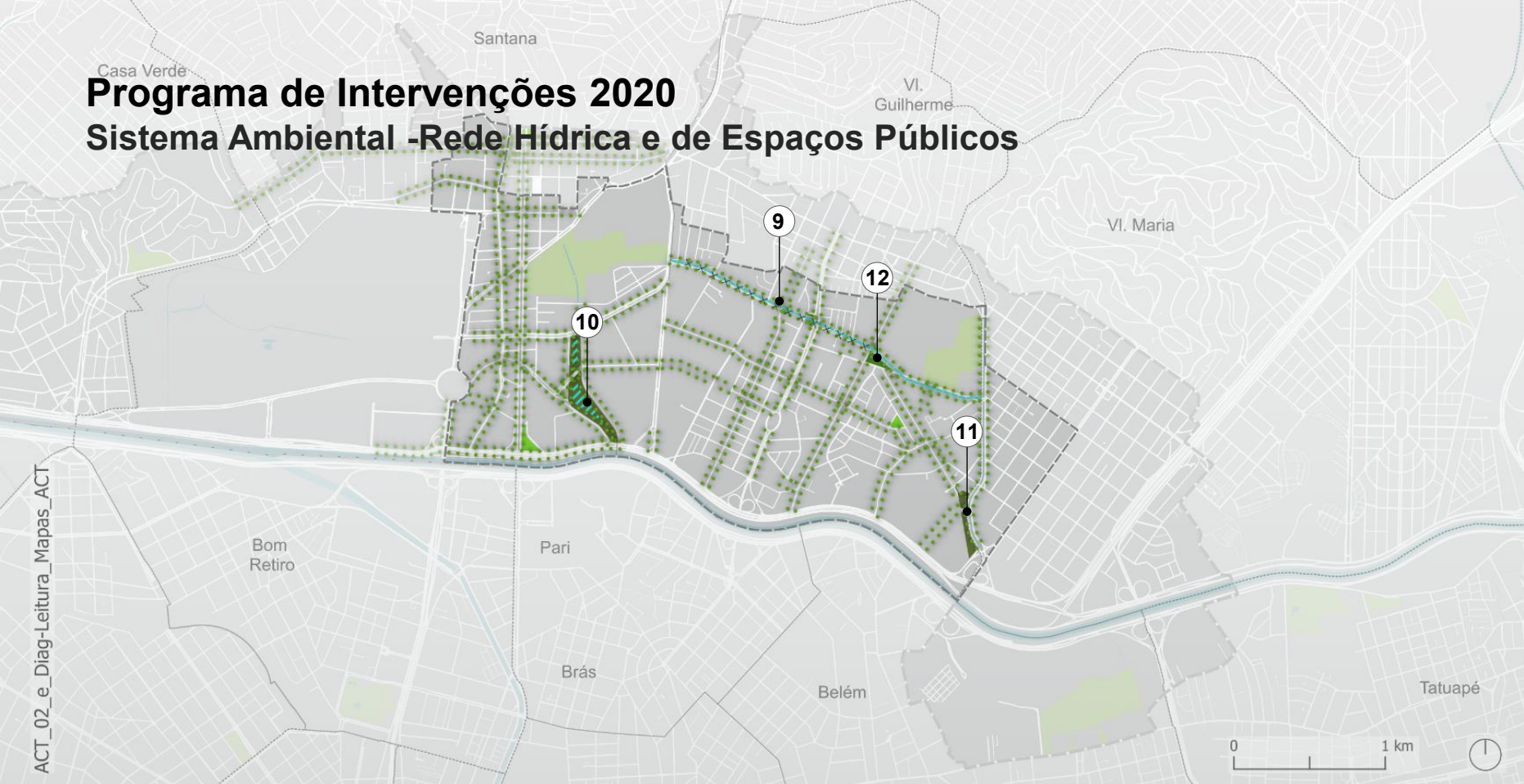
### NOVAS ÁREAS VERDES

5. Rua Gino Cesaro 8.225 m<sup>2</sup>
6. Rua da Balsa x R. Léo Ribeiro de Moraes 3.442m<sup>2</sup>
7. Rua Marina Ciufuli Zanfelize e Rua Eng° Fox 3.030m<sup>2</sup>
8. Parque Linear Papaterra Limongi



# Programa de Intervenções 2020

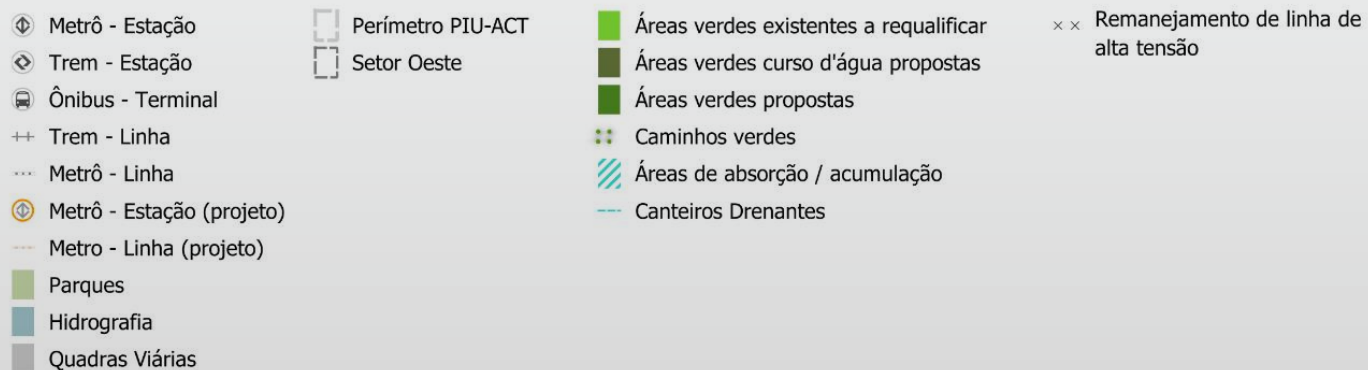
## Sistema Ambiental - Rede Hídrica e de Espaços Públicos



ACT\_02\_e\_Diag-Leitura\_Mapas\_ACT

Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

### Programa de Intervenções 2020 - ACT Setor Leste / MEIO AMBIENTE



### CANTEIROS DRENANTES

9. Rua Cel. Marques ribeiro, Rua João Veloso Filho

### ÁREAS DE ACUMULAÇÃO/ ABSORÇÃO

10. Parque Linear Carandiru

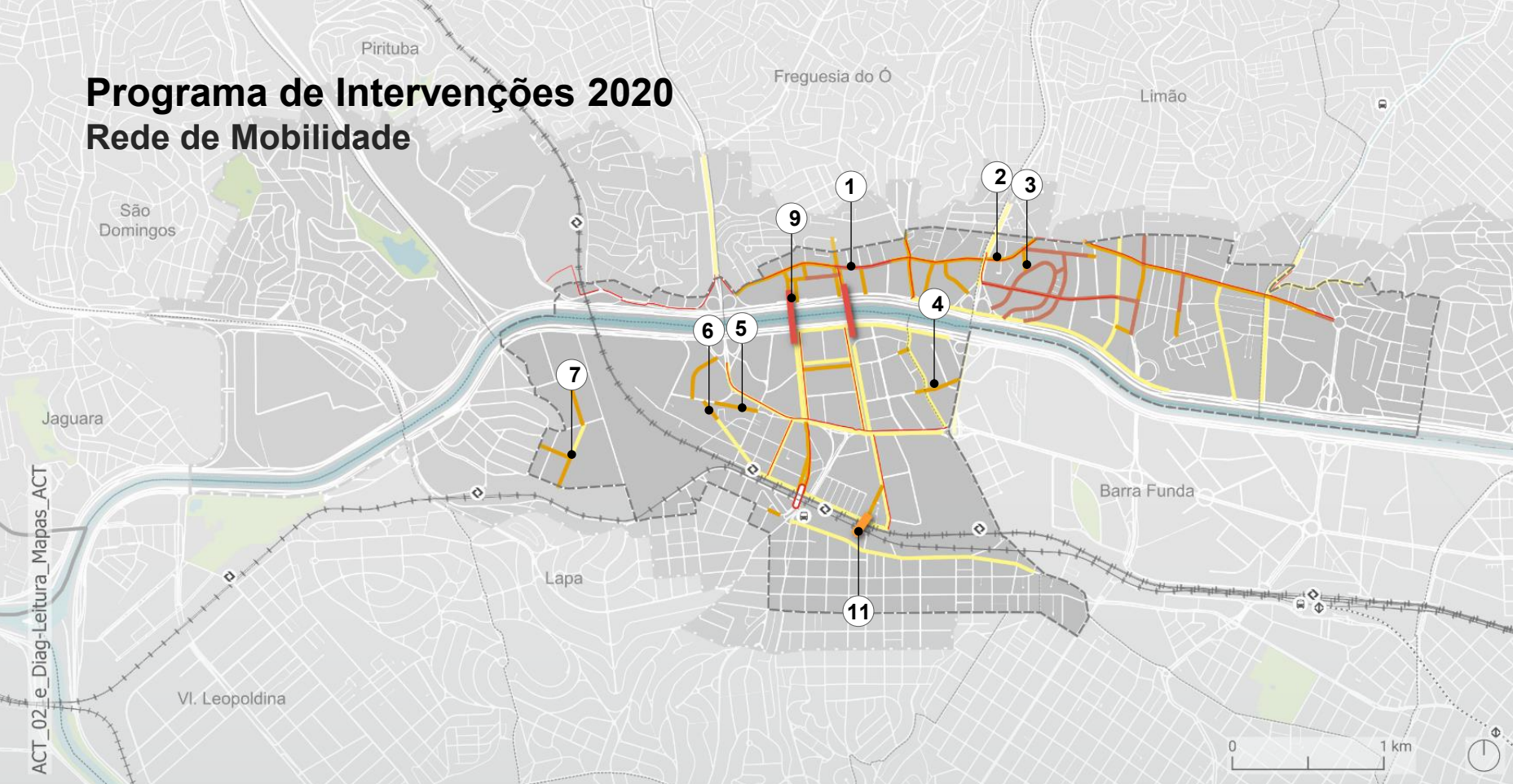
### NOVAS ÁREAS VERDES

11. Av. Nadir Dias de Figueiredo  
12. Rua João Veloso com São Quirino  
13. Parque Linear Carandiru



# Programa de Intervenções 2020

## Rede de Mobilidade



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

### Programa de Intervenções 2020 - Setor Oeste / Mobilidade

Metrô - Estação	Perímetro PIU-ACT	Abertura de novo viário e alargamento de viário existente
Trem - Estação	Setor Oeste	Requalificação de viário existente
Ônibus - Terminal		Melhoria dos passeios existentes
Trem - Linha		Ciclopasseiras
Metrô - Linha		Ciclovia / Ciclofaixa
Parques		Lajão sobre ferrovia
Hidrografia		Passagem em desnível para pedestres
Quadras Viárias		



### ABERTURA E ALARGAMENTO DE VIAS

1. Alargamento da R. da Balsa e Av. N. Sra. do Ó (lei 16.541/16)
2. Alargamento da Av. N. Sra. do Ó entre Av. Comendador Martinelli até AUN
3. Conexão da Av. N. do Ó com R. Miguel Casagrande (Limão)
4. Prolongamento da R. Vladimir Herzog
5. Conexão da R. Marina C. Zanfelice com Av. Ermano Marchetti \*
6. Prolongamento da R. Eng. Fox
7. Prolongamento R. Jorge Nunes Kendi e conexão com R. Coroados (Lei 16.541/16)

### MELHORIA DE PASSEIO

8. R. Guaicurus, R. Luis Gatti, Av. José Maria de Faria entre outras

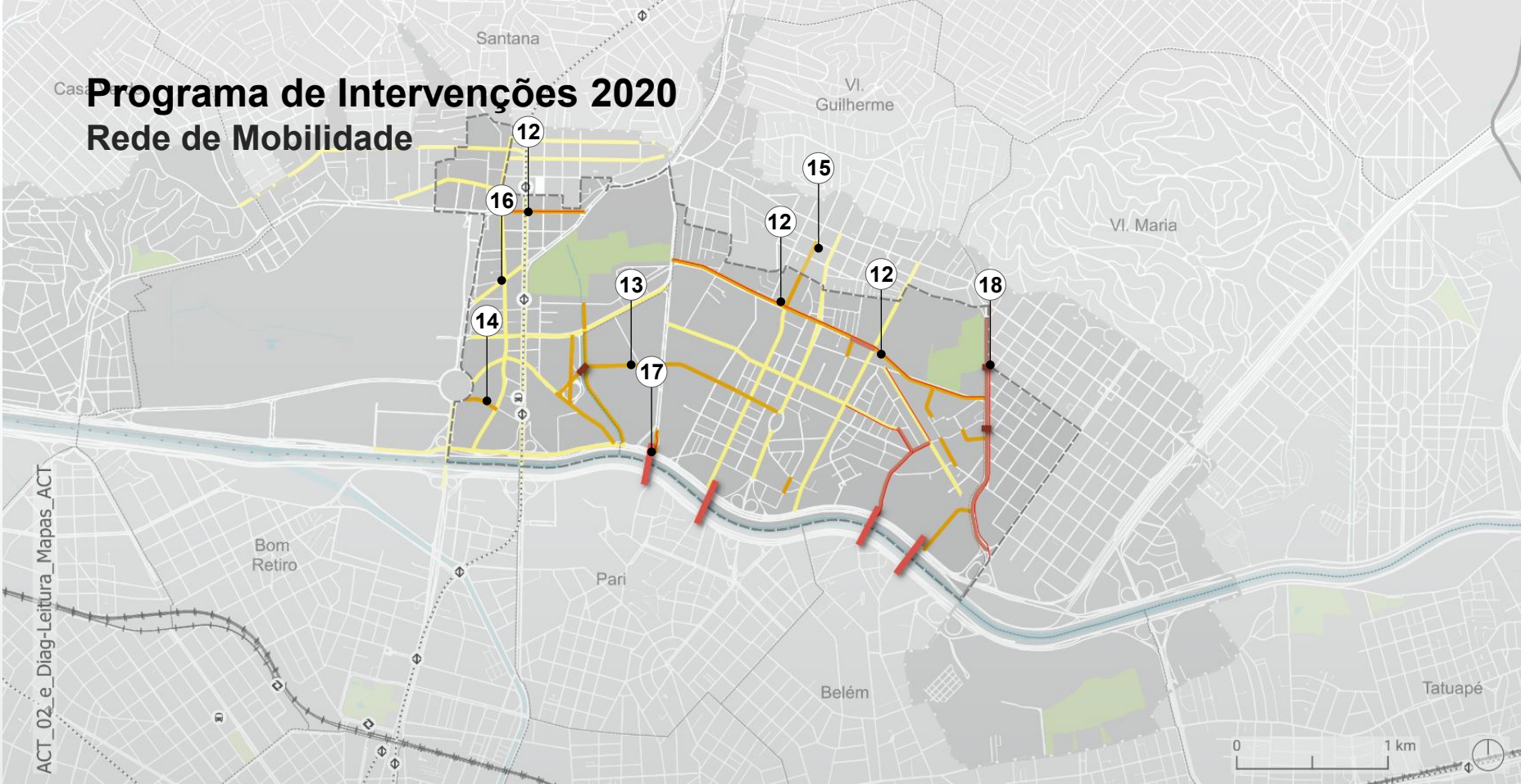
### CICLOPASSARELAS E LAJES

9. Curtume e Tiburtino
10. Lapa sobre a ferrovia ( eixo Curtume)
11. Parque Linear Carandiru



# Programa de Intervenções 2020

## Rede de Mobilidade



Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

### Programa de Intervenções 2020 - Setor Leste / Mobilidade

- |                   |                   |   |
|-------------------|-------------------|---|
| Metrô - Estação   | Perímetro PIU-ACT | Abertura de novo viário e alargamento de viário existente |
| Trem - Estação    | Setor Oeste       | Requalificação de viário existente                        |
| Ônibus - Terminal |                   | Melhoria dos passeios existentes                          |
| Trem - Linha      |                   | Ciclopasseiras  |
| Metrô - Linha     |                   | Ciclovía / Ciclofaixa                                     |
| Parques           |                   | Pontilhão   |
| Hidrografia       |                   |   |
| Quadras Viárias   |                   |   |



### ABERTURA E ALARGAMENTO DE VIAS

- 12. Alargamento r. Darzan, R. João Veloso Filho, São Quirino e Profª Maria José B. Fernandes – AUN Lei 16.541/16
- 13. Conexão da R. GCM Adriano Barbosa com R. Santo Basileu
- 14. Conexão R. Voluntários da Pátria com Pç Campo de Bagatelle
- 15. Prolongamento da R. Lagoa Panema

### MELHORIA DE PASSEIO

- 16. Av. Cruzeiro do Sul, Rua Joaquina Ramalho, Av. Zacki Narchi Av. Guilherme

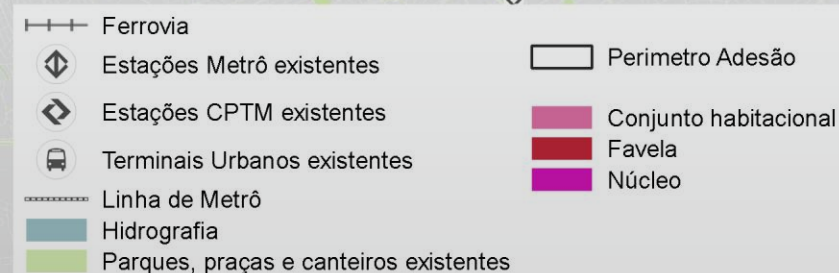
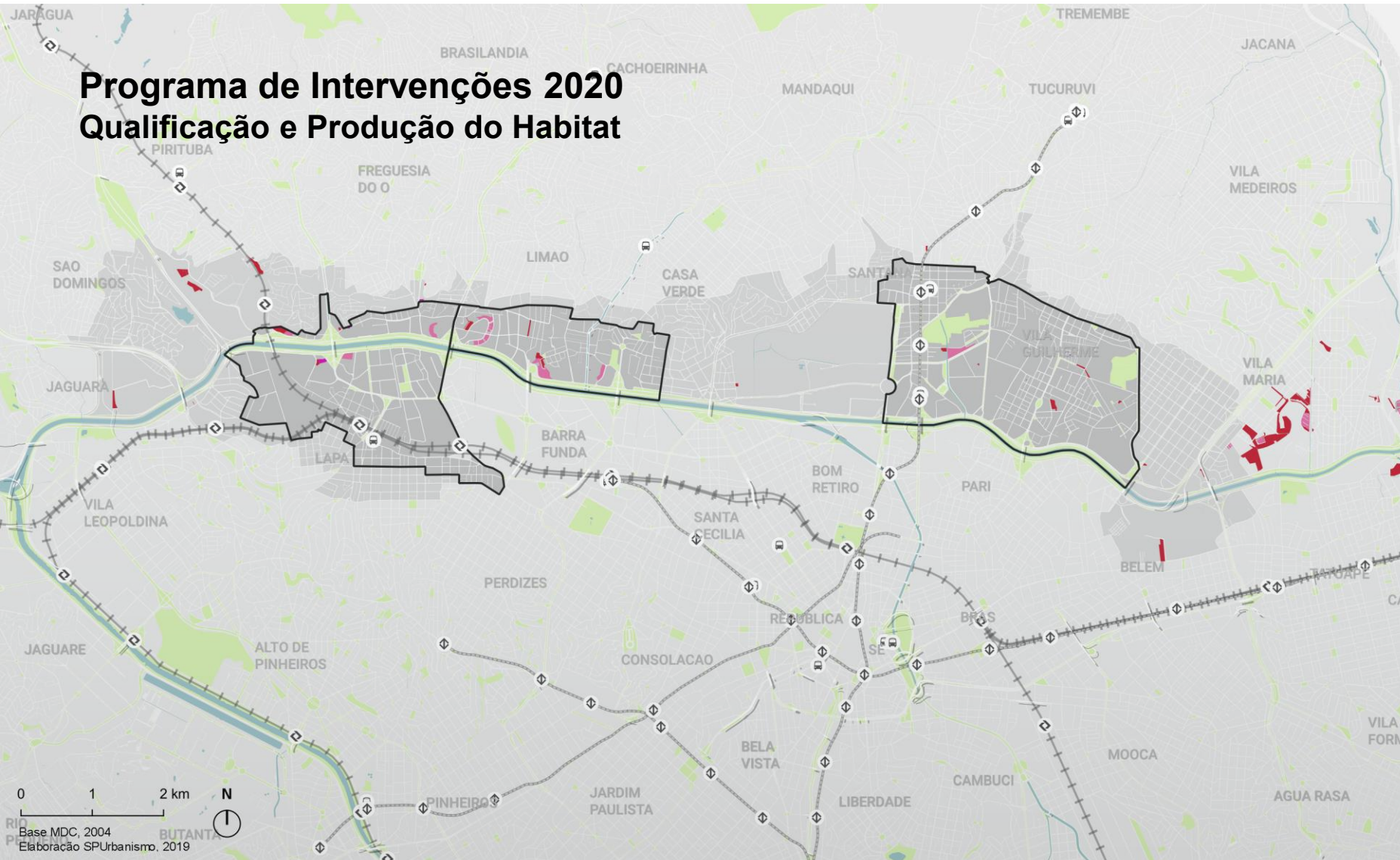
### CICLOPASSARELAS E PONTILHÕES

- 17. Av. Otto Baumgartt, R. Doze de Setembro, R. Carmine Gaeta e R. Catumbi,
- 18. Córrego da Divisa



# Programa de Intervenções 2020

## Qualificação e Produção do Habitat



### NOVO EQUIPAMENTO –

- Antiga Metalúrgica Martins Ferreira / Editora Três

### INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

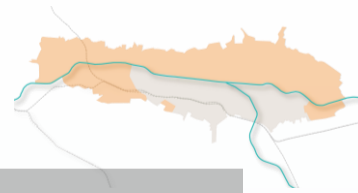
- Urbanização e regularização fundiária + Intervenção em Conjuntos Habitacionais em casos específicos
- Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais e Núcleos

### PROVISÃO DE MORADIA

- Provisão de moradia para as famílias removidas por urbanização (em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras)



# Produção e Qualificação do Habitat



Categorias de nível de precariedade e % de remoção	
Código	Tipo
<b>N0</b>	Assentamento consolidado sem precariedade
<b>N1</b>	Assentamento consolidado - Conjunto habitacional irregular
<b>N2</b>	Assentamento consolidado com irregularidade fundiária
<b>N3</b>	Assentamento consolidável simples [COM ATÉ 10% DE REMOÇÃO]
<b>N4</b>	Assentamento consolidável simples com remoção [DE 11% ATÉ 30% DE REMOÇÃO]
<b>N5</b>	Assentamento consolidável complexo [DE 31% ATÉ 50% DE REMOÇÃO]
<b>N6</b>	Assentamento não consolidável [100% DE REMOÇÃO]

Tabela 3: Assentamentos analisados			
AÇÕES PREVISTAS	NÍVEL DE PRECARIEDADE	QUANTIDADE DE DOMÍCILOS POR ASSENTAMENTOS	
Não há previsão de atendimento	<b>N0</b>	<b>10</b>	<b>Domicílios</b>
Requalificação e regularização fundiária de conjuntos habitacionais	<b>N1</b>	<b>4.778</b>	<b>UH</b>
Regularização fundiária	<b>N2</b>	<b>194</b>	<b>Domicílios</b>
Urbanização e regularização fundiária sem remoção	<b>N3</b>	<b>1.375</b>	<b>Domicílios</b>
Urbanização simples e regularização fundiária com remoção	<b>N4</b>	<b>4.166</b>	<b>Domicílios</b>
Urbanização complexa e regularização fundiária com remoção	<b>N5</b>	<b>2.816</b>	<b>Domicílios</b>
Recomendado remoção total	<b>N6</b>	<b>1.518</b>	<b>Domicílios</b>
REMOÇÕES ESTIMADAS A PARTIR DO NÍVEL DE PRECARIEDADE			
Atendimento habitacional	<b>N3, N4, N5 e N6</b>	<b>4.319</b>	<b>UH</b>

Demanda habitacional prioritária do PIU ACT						
DIRETRIZ	FERRAMENTA	NÍVEL DE PRECARIEDADE	Quantidade LAPA (un.)	Quantidade LIMAO (un.)	Quantidade SAN (un.)	Quantidade total (un.)
<b>INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS</b>	Urbanização e regularização fundiária + Intervenção em Conjuntos Habitacionais em casos específicos (a)	3,4,5	108	126	9	243
	Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais e Núcleos(b)	1,2	450	640	700	1.790
<b>PROVISÃO DE MORADIA</b>	Provisão de moradia para as famílias removidas por urbanização (em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras) (a)	3,4,5,6 +AUXILIO ALUGUEL	24	134	398	1.280
			498*	139*	87*	



The background of the slide is a detailed, sepia-toned map of a city, likely São Paulo, showing a dense grid of streets and a winding river (Tietê) cutting through the urban landscape. The map is rendered in a high-contrast, almost woodcut style.

1. Várzea do Tietê – MEM

2. Propostas PIU Arco Tietê 2020

3. Atualização do Diagnóstico





- Ampliação das áreas de ZEM
- Alteração de áreas de ZEIS 1 e ZPI 1 para ZEIS 5
- Ampliação das áreas de ZEPAM

### MAPA 3 PIU Arco Tietê

Revisão do perímetro das zonas (Lei 18.177/2024)

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

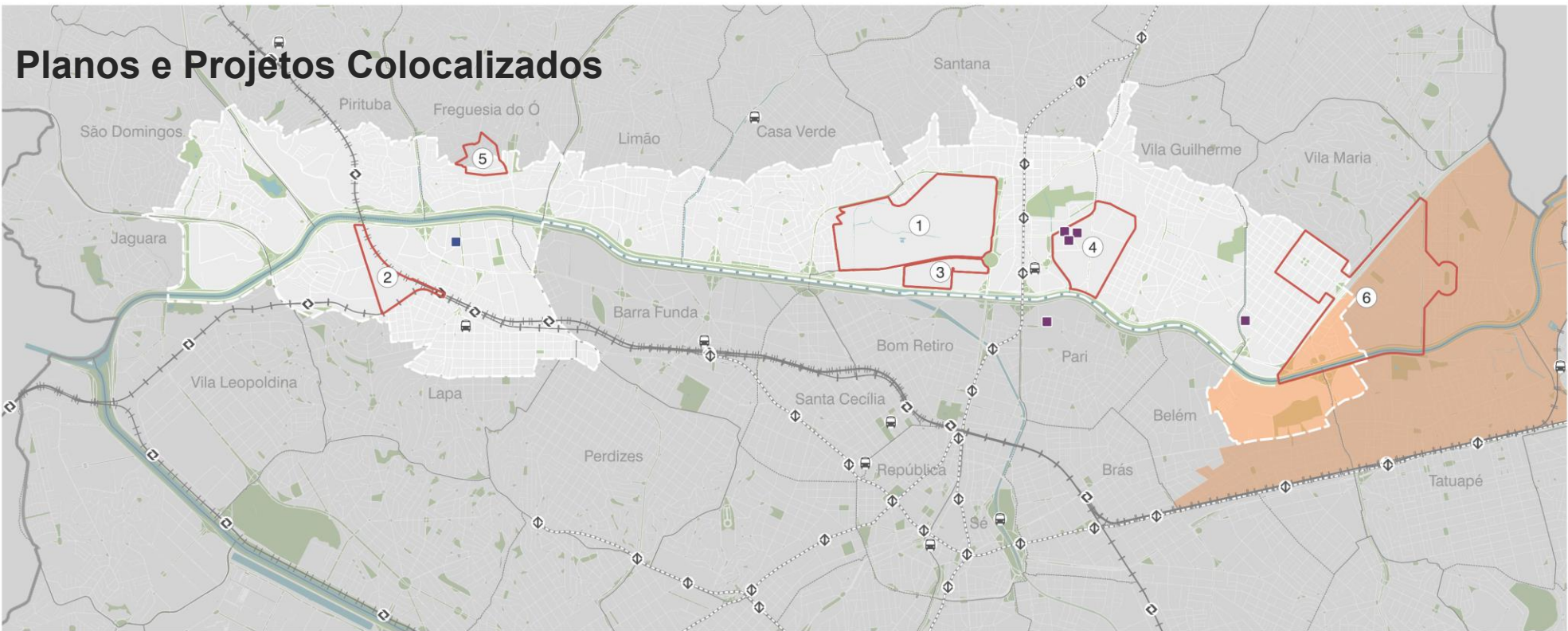
1 : 75000



Fonte dos dados: Lei 18.177/2024 (Mapa 1) - acesso em: nov/2024;  
Comparativo com Mapa 1 da Lei 16.402/2016 - elaborado pela SP-Urbanismo.

Perímetro de estudo PIU Arco Tietê	Transporte existente	Zonas (Lei 18.177/2024)	ZC-ZEIS	ZEIS-2	ZER-1
Massa d'água	Trem - Linha	Zonas modificadas	ZCOR-1	ZEIS-3	ZER-2
Parques, praças e canteiros	Metrô - Linha	ZEUS	ZCOR-2	ZEIS-4	ZERA
Município de São Paulo	Trem - Estação	ZEUA	ZCOR-3	ZEIS-5	ZPDS
Distritos	Metrô - Estação	ZEUP	ZCORa	ZDE-1	ZPDSr
	Ônibus - Terminal	ZEUPa	ZM	ZDE-2	ZEPAM
	Transporte planejado	ZEM	ZMa	ZPI-1	ZEP
	Trem - Estação	ZEMP	ZMIS	ZPI-2	AC-1
	Metrô - Estação	ZC	ZMISa	ZOE	AC-2
	Ônibus - Terminal	ZCa	ZEIS-1	ZPR	Praça/Canteiro





- Oportunidade de alinhamento entre os projetos públicos e privados

## MAPA 4 PIU Arco Tietê

### Planos e projetos colocalizados

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000



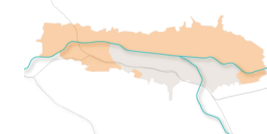
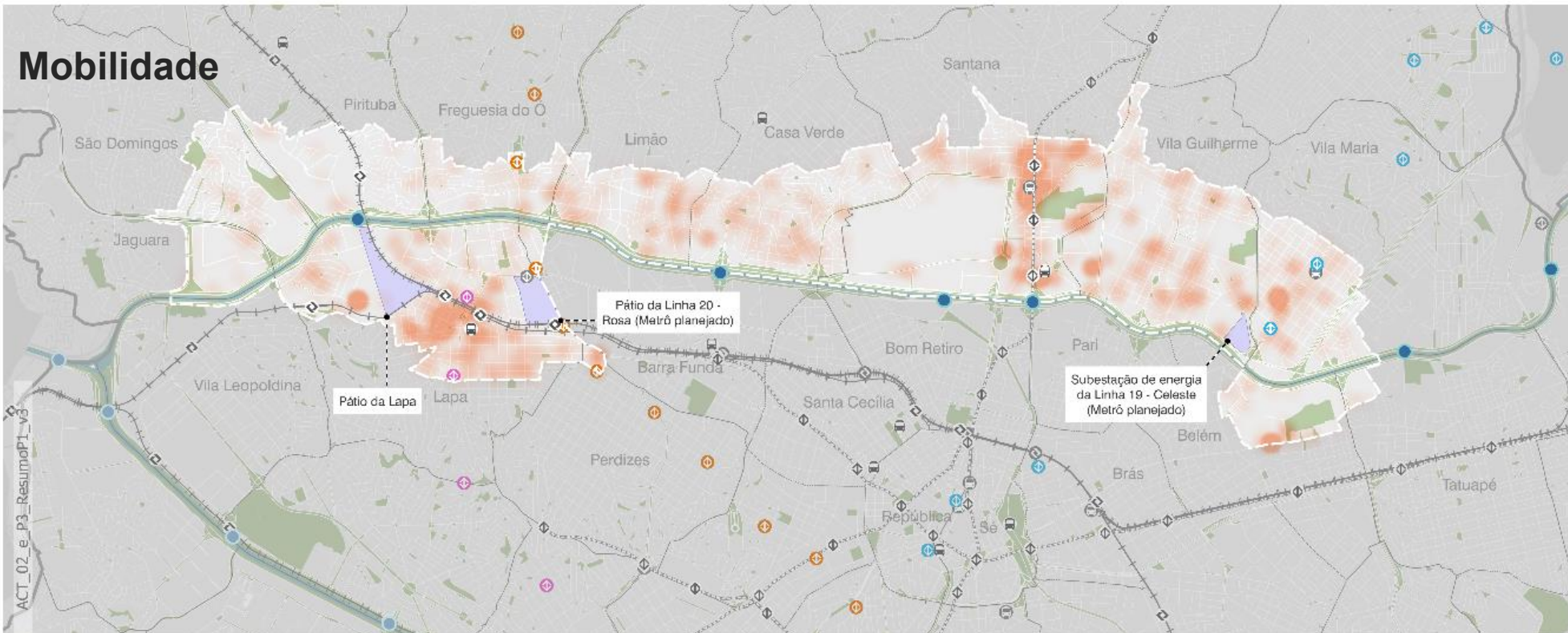
Fontes dos dados: Lei 18.177/2024 (Mapa 1) - acesso em: ago/2024; PIU ACL P09 (Segunda Consulta Pública) - acesso em jun/2023; Edital de Concorrência Internacional COHAB-SP 001/2018 e COHAB-SP 001/2020; Perímetro Urb. Social SMUL - acesso em mai/2024.

- Perímetro de estudo PIU Arco Tietê
- Massa d'água
- Parques, praças e canteiros
- Município de São Paulo
- Distritos
- Trem - Linha
- Metrô - Linha
- Metrô - Estação

- Trem - Estação
- Ônibus - Terminal
- 1 Campo de Marte
- 2 Pátio Trem Lapa
- 3 Anhembi
- 4 Center Norte
- 5 Área envoltória do Núcleo Original da Freguesia do Ó
- 6 Urbanismo Social Parque Novo Mundo

- Perímetro de Intervenção PIU Arco Leste
- Perímetros Projetos Colocalizados
- Áreas incluídas na PPP da Habitação
- Lote 6
- Lote 9





- Áreas afetadas para implantação de infraestrutura de transporte, necessidade de alinhamento de diretrizes
- Integração dos portos propostos pelo PlanHidro
- **Plano de Metas 2025/2028**  
**Infraestrutura e Obras SIURB**
  - 19 Requalificar o Corredor Imirim
  - 42 Entregar Ponte Pirituba Lapa

## MAPA 5 PIU Arco Tietê

### Mobilidade

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: Sp-Urbanismo

Data: 12/02/2025

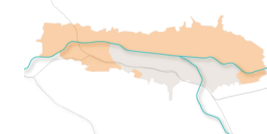
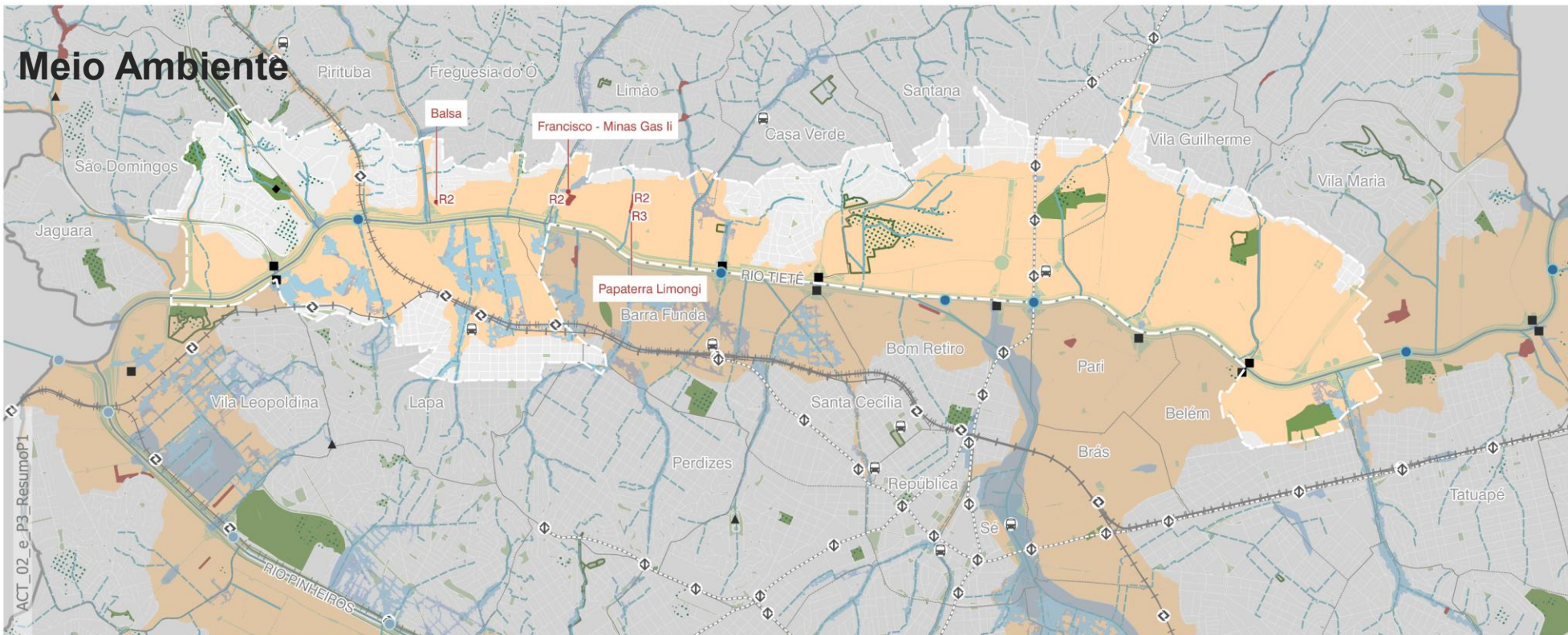
Escala:

1 : 75000



Fontes dos dados: PDE (Mapa 9), Lei 17.975/2023 - acesso em fev/2024; Primeira Consulta Pública, Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro) - acesso: dez/2024; Pesquisa OD, Metrô 2017 (recorte Perímetro de Estudo) - acesso em: out/2024.





- Favelas em áreas de risco hidrológico - R2 e R3
- Alinhar projeto às propostas dos Cadernos de Drenagem e ao PlanHidro
- Grande parte do território encontra-se na Planície e terraços baixos (Carta Geotécnica)
- Novo Parque – Campo de Marte

## MAPA 6 PIU Arco Tietê

### Meio ambiente

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000



Fontes dos dados: PDE (Mapas 5 e 12), Lei 17.975/2023 - acesso: mar/2024. SMSU/COMDEC - acesso: maio/2024; Primeira Consulta Pública, Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro) - acesso: dez/2024. Carta Geotécnica do MSP, Decreto 63.423/2024 - acesso: mai/2024.

\*Não estão disponíveis os dados da subprefeitura Santana/Tucuruvi.

\*\*Não estão disponíveis dados para a totalidade do perímetro.

- Perímetro de estudo PIU Arco Tietê
- Massa d'água
- Praças e canteiros
- Município de São Paulo
- Distritos
- Trem - Linha
- Metrô - Linha
- Trem - Estação
- Metrô - Estação
- Ônibus - Terminal
- Portos propostos - PlanHidro

- Área de risco hidrológico\*
- Planícies e terraços baixos (CGAU-MSP)
- Reserva de Mata Atlântica
- Parques (Lei 17.975/2023)
- Existente
- Proposto

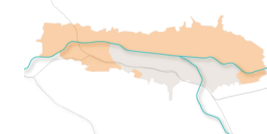
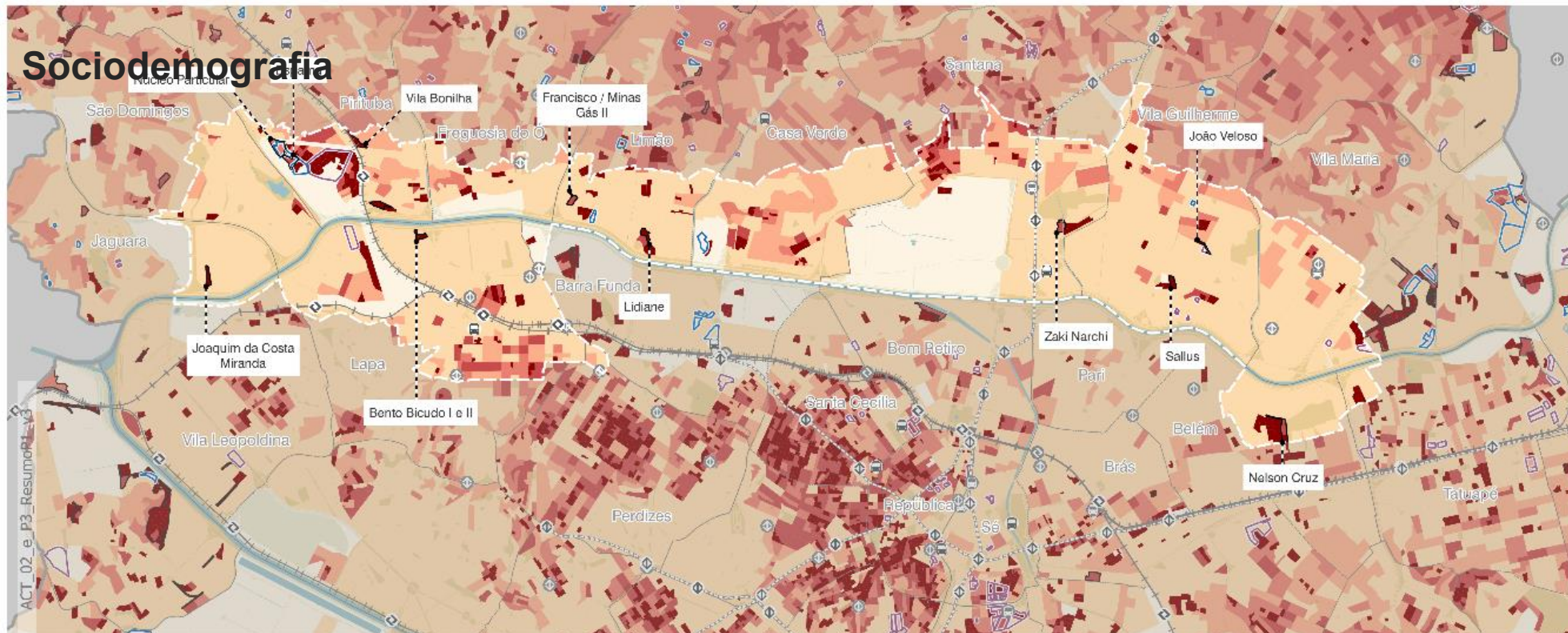
Rede de drenagem (Lei 17.975/2023)

- Trecho a céu aberto ou trecho em lago/reservatório
- Trecho fechado
- Lago (com reservação)
- Pôlder/Dique
- Reservatório

Manchas de inundação por tempo de retorno\*\*

- 5 anos
- 100 anos





## Censo 2022

- 240.869 hab. (2,10% pop. MSP)
- acréscimo de 25.000 hab. em relação a 2010
- 60 hab./ha (2010) - 67 hab./ha (2022)
- 10.000 novos moradores ao longo da Av. Raimundo Pereira de Magalhães (Distrito de Pirituba)

MAPA 7  
**PIU Arco Tietê**

Elaboração: Sp-Urbanismo

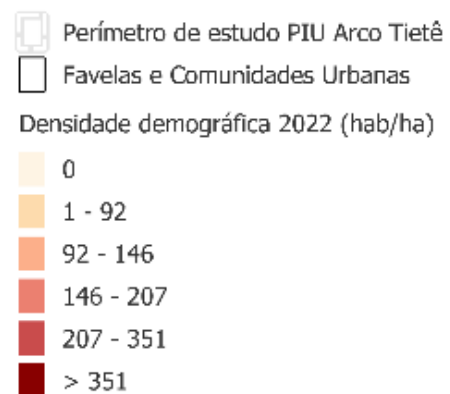
Data: 12/02/2025

Escala:

1 : 75000



Fonte dos dados: Censo Demográfico IBGE, 2022 - acesso em: nov/2024;  
Edital de Concorrência Internacional COHAB-SP 001/2018 e COHAB-SP  
001/2020; Lei 18.177/2024 (Mapa 1) - acesso em: set/2024.



ZEIS relacionadas a imóveis vazios ou subutilizados

ZEIS-2

ZEIS-5

Trem - Linha

Metrô - Linha

Trem - Estação

Metrô - Estação

Ônibus - Terminal

Transporte planejado

Trem - Estação

Metrô - Estação

Ônibus - Terminal

Massa d'água

Parques, praças e canteiros

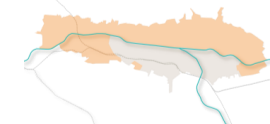
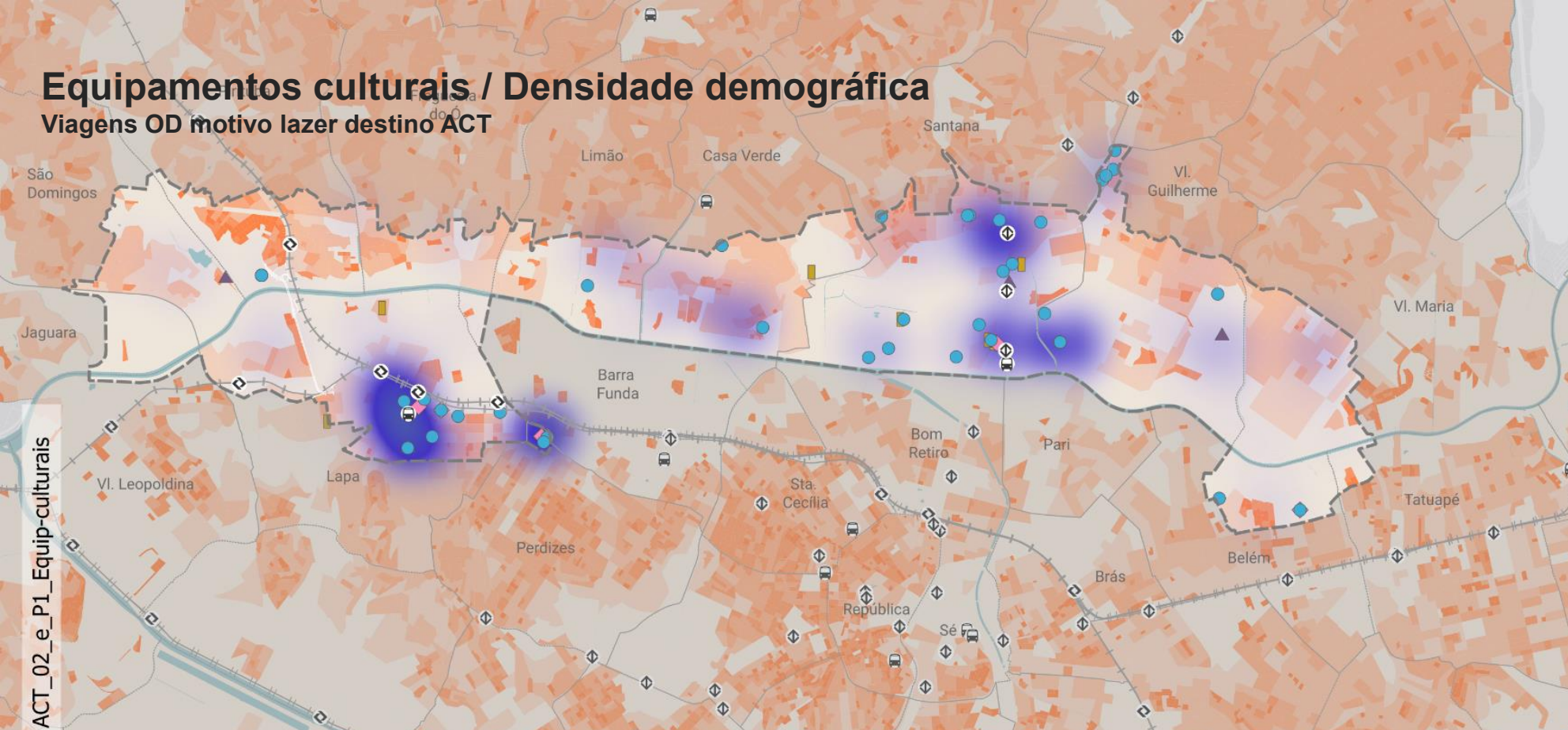
Município de São Paulo

Distritos



# Equipamentos culturais / Densidade demográfica

Viagens OD motivo lazer destino ACT

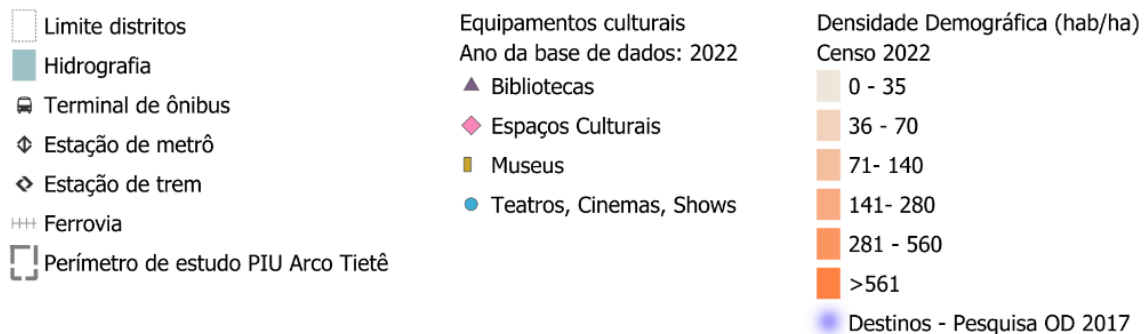


- Concentração de equipamentos Culturais (teatros, salas de cinema e shows) na Lapa e Santana

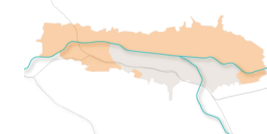
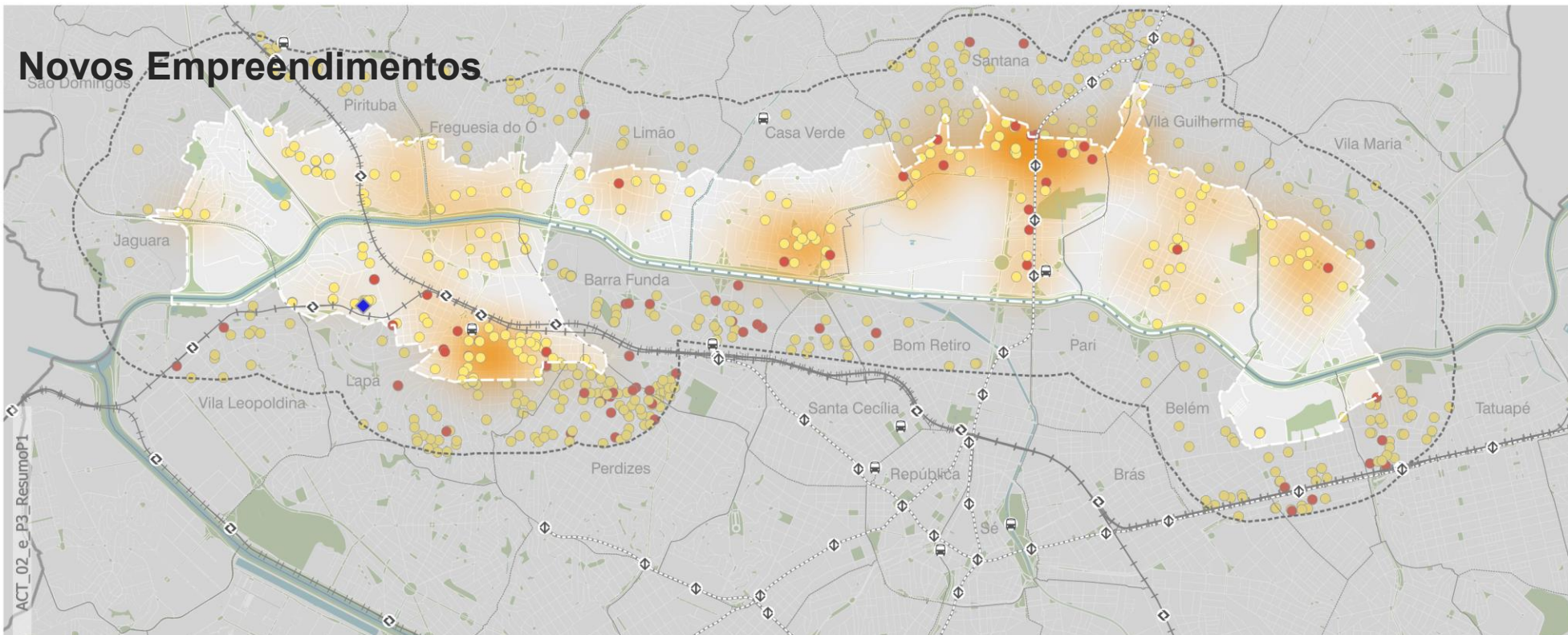
Elaboração: SP Urbanismo, 2025.

Fonte: Censo 2022 - acesso em out/2024. Pesquisa Origem Destino 2017 - acesso em dez/2024. SMDU/SMC - acesso em fev./2022.

Equipamentos Culturais, Densidade Demográfica Destnos da Pesquisa OD no PIU-ACT







- Empreendimentos novos e pagamento de outorga onerosa

## MAPA 8 PIU Arco Tietê

### Economia urbana

Anexo ao P03 - Participação Social (Contrato nº 08/2024/SMUL)

Elaboração: SP-Urbanismo/DDU/GPU

Data: 14/02/2025

Escala:

1 : 75000



Fontes dos dados: Geoimóvel, 2024 - Lançamentos Imobiliários - acesso em ago/2024; Monitoramento PDE - acesso em jun/2024

\* O mapa atual não inclui todas as tipologias de lançamentos imobiliários contidas na base de dados, apenas as tipologias indicadas na legenda.

Perímetro de estudo PIU Arco Tietê

Área de Influência

Massa d'água

Parques, praças e canteiros

Município de São Paulo

Distritos

Trem - Linha

Metrô - Linha

Metrô - Estação

Trem - Estação

Ônibus - Terminal

Lançamentos Imobiliários - 2010 a 2023\*

Comercial

Residencial vertical

Instrumentos de arrecadação

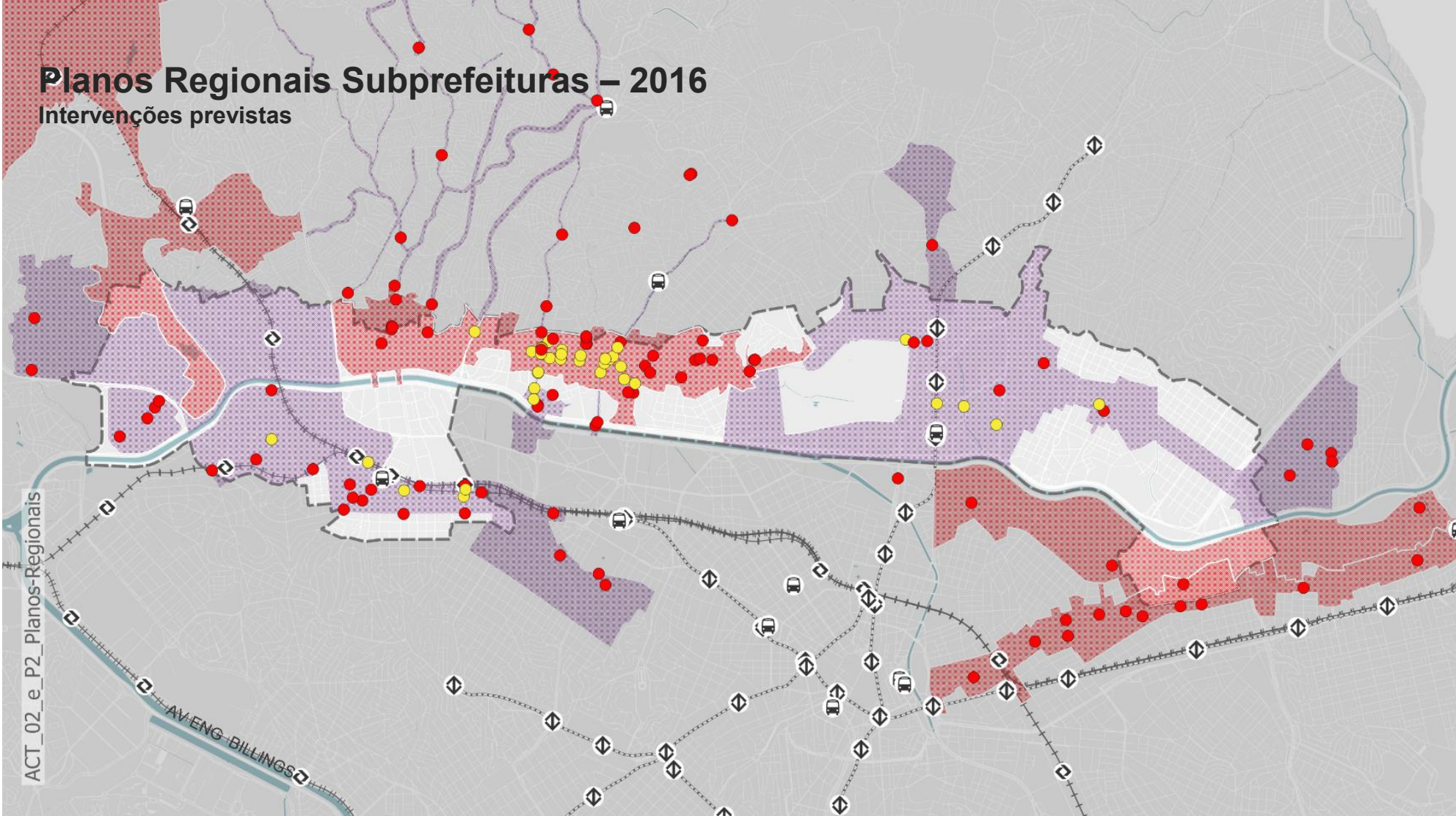
Cota de Solidariedade

Outorga Onerosa - OODC



# Planos Regionais Subprefeituras – 2016

Intervenções previstas



Ações aderentes: são ações alinhadas às propostas do PIU ACT podendo já estarem previstas no plano ou serem incorporadas a ele

## AÇÕES ADERENTES

- Parcelamento de grandes glebas para melhorar conectividade
- Requalificação da Rua Guaicurus
- Implantar novas transposições sobre a ferrovia

## AÇÕES NÃO ADERENTES

- Terminal de ônibus de Santana
- Ponte sobre o Rio Tietê Av. Caetano Álvares

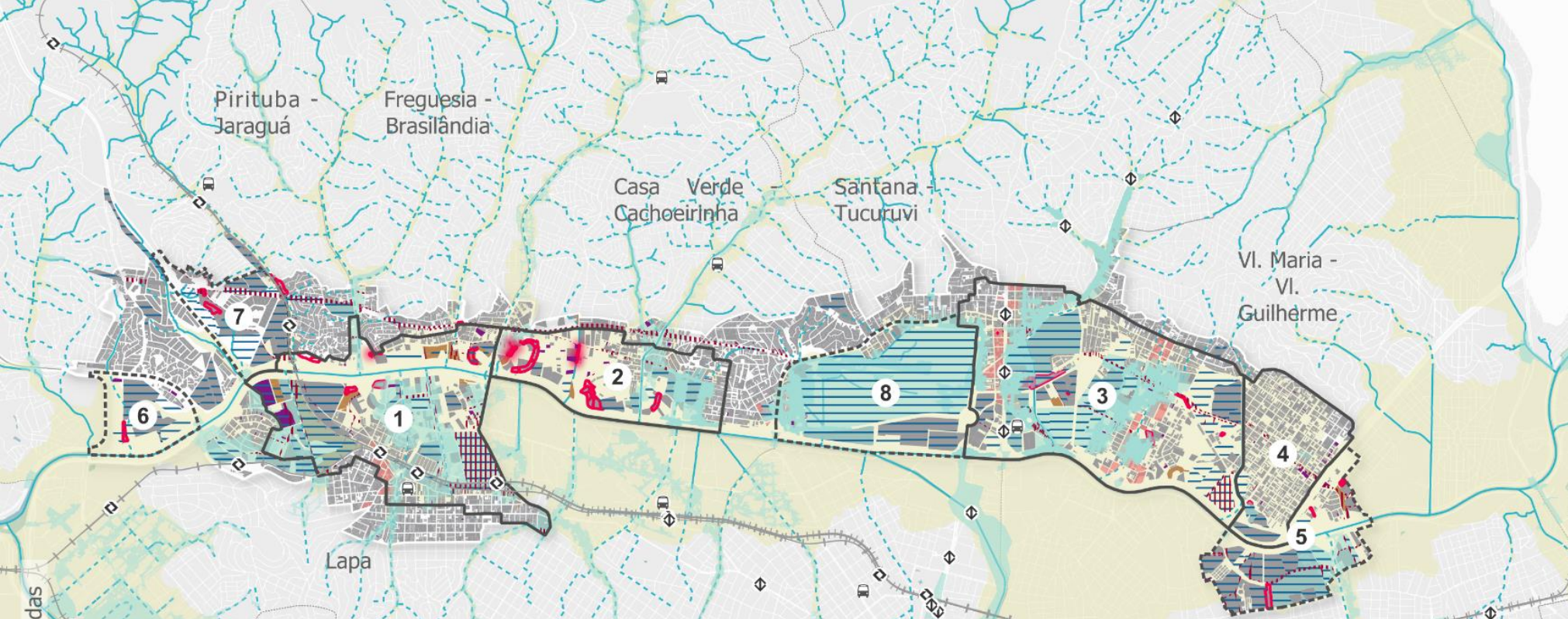
Elaboração: SP Urbanismo, 2025. Fonte: Planos Regionais das Subprefeituras, 2016.



## Intervenções Previstas nos Planos Regionais das Subprefeituras 2016

Quadras viárias	Ferrovia	Perímetro de Ação Regional
Parques, praças e canteiros	Estação de trem	Perímetro de Ação Macro região
Hidrografia	Linha de metrô	Intervenções previstas nos Planos Regionais das Subprefeituras
Perímetro PIU-ACT	Estação de metrô	Não Aderentes ao PIU-ACT
	Corredor de ônibus	Aderentes ao PIU-ACT
	Terminal de ônibus	





Elaboração: SP-Urbanismo, 2025. Fonte: SF - IPTU 2024 (Dados previamente trabalhados por SMUL/GEOINFO) - acesso em 06/2024.



## Setores de interpretação do território

Perímetro de estudo PIU Arco Tietê

Limite subprefeituras

Rede de drenagem - Trecho a céu aberto

Rede de drenagem - Trecho subterrâneo

UG-I (Carta Geotecnica 2024)

Ferrovias

Estação de trem

Estação de metrô

Terminal de ônibus

Camadas de interpretação do território

Lotes/Glebas consolidados

Quadras com concentração de comércio e serviços

Favelas, Núcleos e Conjuntos Habitacionais

Áreas públicas notáveis

Indústrias ativas

Áreas de abrangência de inundações

Lotes/glebas com área acima de 20.000m²

Áreas que interseccionam infraestruturas de transportes planejadas

Perímetros propostos pelo PIU-ACT em 2019/2020

1 - Lapa/Freguesia

2 - Limão/Casa Verde

3 - Santana/Vila Guilherme

Setores de interpretação do território atualizados

4 - Vila Maria

5 - Belém

6 - Jaguará

7 - Pirituba

8 - Anhembi/Campo de Marte



The background of the slide is a detailed, monochromatic map of São Paulo, Brazil, showing the city's dense urban grid, major roads, and the Tietê River. The map is rendered in shades of brown and tan.

# Plano de Intervenção Urbana Arco Tietê

Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU  
Gerência de Planejamento Urbano – GPU