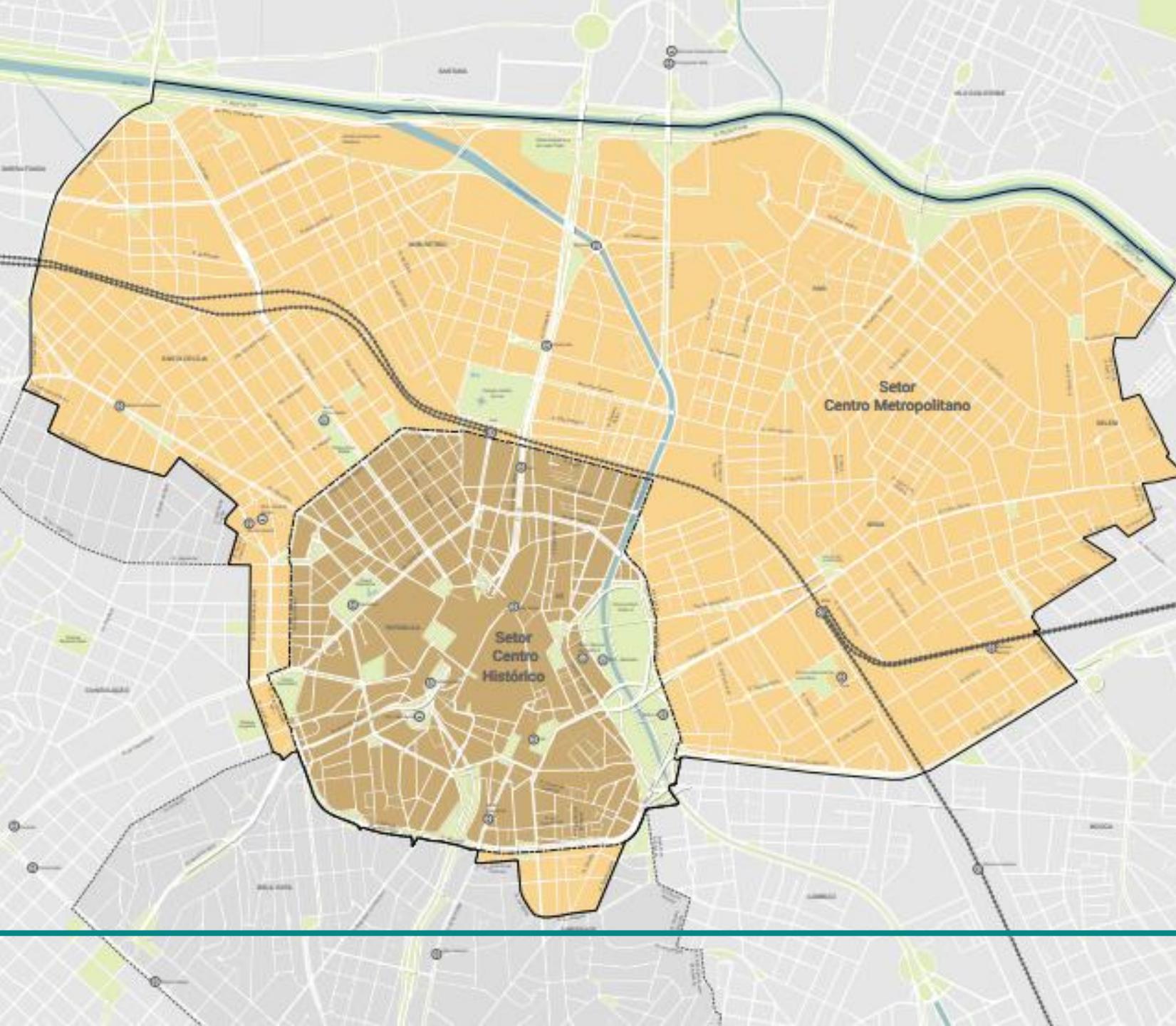


AIU-SCE e FUNDURB



AIU-SCE

Instrumento urbanístico que reintroduz o regime de outorga onerosa na região central (afastando a análise casuística da Operação Urbana Centro) para aquisição de potencial adicional de construção.

Recursos arrecadados se encontram submetidos ao sistema ordinário de outorga onerosa no Município, com a diferença de que, ao se optar pela criação de uma conta segregada no FUNDURB, há uma vinculação estrita dos valores recebidos ao programa de intervenções do instrumento.

A AIU-SCE pode ser também financiada com recursos da conta geral do FUNDURB e de outras fontes.

Etapas da inversão de recursos do FUNDURB na AIU-SCE

Proposta de Diretrizes de Investimento

Instrumento de gestão da aplicação de recursos da AIU, exige a racionalização (temática, espacial etc) dos investimentos de modo a garantir a maior eficiência possível à implantação da AIU-SCE.

Priorização

Processo que exige, a partir do cotejo da(s) PDI com a capacidade de financiamento da AIU-SCE, a definição de prioridades na alavancagem do instrumento.

Plano anual de Aplicação

Submete o resultado das etapas anteriores à devida deliberação do Conselho Gestor do FUNDURB, observado seu regramento ordinário.

[Prefeitura e Conselho Gestor da AIU-SCE](#)

[Conselho Gestor do FUNDURB](#)

Legislação de referência

Lei nº 16.050/14 - PDE

Art. 115, §1º - Regime geral de outorga onerosa do direito de construir;

Art. 145, §5º, III – Previsão de vinculação de recursos de outorga onerosa de AIU em conta apartada do FUNDURB;

Art. 339 – FUNDURB;

Arts. 341 e 342 – regime de execução do FUNDURB.

Lei nº 17.844/22 – PIU-SCE

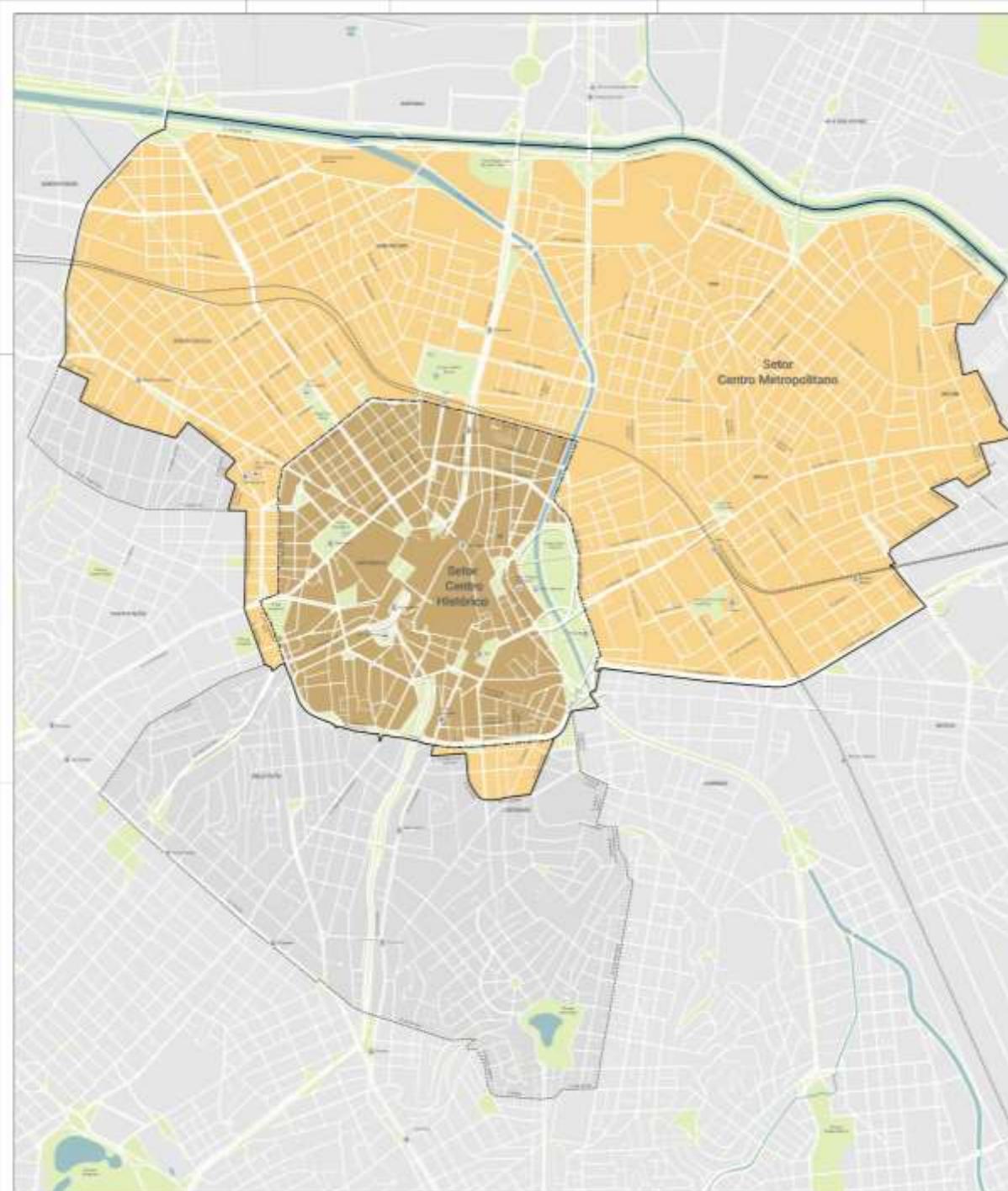
Art. 75, §2º - Criação de conta apartada para a AIU-SCE no FUNDURB;

Art. 81 – Liberação de utilização da conta geral do FUNDURB e de outras fontes de recursos para a implementação da AIU-SCE;

Art. 85 – PDI, priorização, plano anual de aplicação e relação entre conselhos gestores da AIU e do FUNDURB.

Decretos nº 57.547/16 e 63.368/24

Decretos regulamentadores do FUNDURB e da AIU-SCE.



AIU SETOR CENTRAL



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Processo SEI : a autua

Valor solicitado: R\$ 5.000.000,00

A compass rose indicating North, and a scale bar marked at 0, 250, and 500 meters.

FONTES
GEODATAS MAPAS - NEOL - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIGDAS 200 | UTM ZONA 21
BRASILIA/DF - 500 PÁGINAS

DESENHO N°

卷之三

SUBSTITUIDO POR
SUBSTITUIU

SUBSTITUTIVE
DOCUMENT

PROJETO N°

MAPA 2

PERÍMETRO DE ADESÃO E PERÍMETROS EXPANDIDOS

LEGEND

- ALU-Área de Intervenção Urbana do Setor Centro
 - Setor Centro Metropolitano
 - Setor Centro Histórico
 - Perímetros Excludidos

- ↔ Ferrovia
 - ◊ Estações CPTM existentes
 - Estações Metrô existentes
 - 🕒 Terminais de ônibus existentes
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Calçadões

NO ME/VISTO	DATA
PROJETO	Móveis de Projeto Urbano - MPU
DESENHO	Modelo de Piso Urbano - MPU
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia O G Gonçalves
APROVAÇÃO	Malena Giannini de Araújo
LIBERAÇÃO	Lulu Oliveira Ribeiro

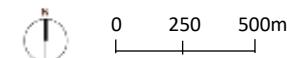


 SP Urbanismo

ESTE DESIGNO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO PARTE ALGUMA NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**



FONTES
GEOSAMPA MAPAS - MEC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2010 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO N°
S|C|E|9|9|6|U|0|0|7|A

SUBSTITUIDO POR N°
SUBSTITUI N° SCE996U0070

PROJETO N°
PIU SETOR CENTRAL

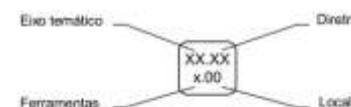
TÍTULO
MAPA 7
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

LEGENDA

DIRETRIZES **FERRAMENTAS**

AV. Viário	a. Abertura de novo viário (pista simples) b. Abertura de novo viário (pista dupla) c. A largamento de viário existente (pista simples) d. A largamento de viário existente (pista dupla)
Parques	a. Requalificação de logradouro público
TP. Transposições	a. Ciclopassarela Aérea b. Lajeão sobre Rio, Via ou Ferrovia c. Galeria Subterrânea
RC. Rede Ciclovária	a. Ciclovia proposta
AV. Áreas Verdes	a. Áreas verdes propostas b. Requalificação de áreas verdes existentes
EA. Eixos ambientais	a. Caminhos verdes propostos b. Caminhos verdes a requalificar
EQ. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	a. Equipamentos propostos

CÓDIGO DA INTERVENÇÃO



	AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
	Perímetros Expandidos
	Perímetro dos Setores
	PEC - Plano Emergencial de Calçadas

- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadões

**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SP Urbanismo

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO

PROPOSTA 2026 - AIU SETOR CENTRAL

AÇÃO		DESCRÍÇÃO	INDICADOR	SITUAÇÃO	SUBPREFEITURA	DOTAÇÃO	PROJETO	PROPOSTA
1	Levantamento e identificação do Patrimônio Cultural	Inventário Participativo das Referências Culturais – IPRC do PIU-SCE, para fins de levantamento e identificação do	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.13.391.4032.5957.44903900.08.1.759.1491	PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E ARQUEOLÓGICO	R\$ 494.000,00
2	Estudo preliminar	Melhorias das condições de circulação e mobilidade	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.1241.44903900.08.1.759.1491	DESENVOLVIMENTO DE ESTUDOS, PROJETOS E INSTRUMENTOS DE POLÍTICAS URBANAS	R\$ 500.000,00
3	Rede de Mobilidade	Passeios Públicos - Requalificação de logradouros	Km requalificados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.3350.44903900.08.1.759.1491	AMPLIAÇÃO, REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 500.000,00
4	Rede de Mobilidade	Transposições - Ciclopassarela	Km requalificados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.3350.44903900.08.1.759.1491	AMPLIAÇÃO, REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 500.000,00
5	Rede de Mobilidade	Ciclovia - Implantação novas ciclovias	Km implantados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.451.4020.3350.44903900.08.1.759.1491	AMPLIAÇÃO, REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 1.000.000,00
6	Rede de Espaços públicos	Caminhos verdes à implantar e qualificar	Km implantados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.452.4022.1169.44903900.08.1.759.1491	REFORMA E ACESSIBILIDADE EM PASSEIOS PÚBLICOS	R\$ 1.000.000,00
7	Rede de Espaços públicos - Caminhos Culturais	Caminhos verdes à implantar e qualificar	Km implantados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.15.452.4022.1169.44903900.08.1.759.1491	REFORMA E ACESSIBILIDADE EM PASSEIOS PÚBLICOS	R\$ 1.000.000,00
8	Serviço de Moradia Transitória	Trabalho Social	Intervenções realizadas	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.2635.44903900.08.1.759.1491	SERVIÇO DE MORADIA TRANSITÓRIA	R\$ 1.000,00
9	Programa Pode Entrar	Programa Pode Entrar	Intervenções realizadas	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3340.44905100.08.1.759.1491	PROGRAMA PODE ENTRAR	R\$ 1.000,00
10	Estudo preliminar	Identificação de áreas passíveis de construção habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3354.44903900.08.1.759.1491	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 1.000,00
11	Estudo preliminar	Plano de Urbanização atendimento habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3356.44903900.08.1.759.1491	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$ 1.000,00
12	Estudo preliminar	Plano de Urbanização atendimento habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3357.44903900.08.1.759.1491	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	R\$ 1.000,00
12	Estudo preliminar	Plano de Urbanização atendimento habitacional	Estudos Elaborados	a contratar	SÉ, MOOCA	98.45.16.482.4006.3661.44905100.08.1.759.1491	PARCERIA PÚBLICO PRIVADA - HABITAÇÃO	R\$ 1.000,00
								R\$ 5.000.000,00

Obs.: todas as intervenções serão previamente apresentadas ao Conselho Gestor da AIUSCE