

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2026



PLANO DE INVESTIMENTO 2026

OBJETO	Res. 033/2025 Valor 2026 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	0,00
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	R\$ 3.000.000,00	R\$ -	-3.000.000,00
Pode Entrar Aquisição: Residencial Empatia	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.771.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Residencial Esperança	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Arroio Sarandi	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Cittá Vila Prudente I, II e III	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Vitta Matarazzo	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Residencial União	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Residencial Igualdade	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Hortênciã	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Pitangueiras	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Rouxinol	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Gardênia	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Magnólia	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio das Palmeiras	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio dos Girassóis	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Ipanema	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Jasmim	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Begônias	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Canário	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Sibipiruna	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00
Pode Entrar Aquisição: Guarapiranga Tangará - Juriti - Rouxinol	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2026



OBJETO	Res. 033/2025 Valor 2026 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	R\$ 16.720.000,00	R\$ 18.490.000,00	R\$ 1.770.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ -
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	R\$ 26.120.957,12	R\$ 21.225.512,63	-R\$ 4.895.444,49
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ -
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - Reforma (HAB 30%)	R\$ 17.195.288,21	R\$ 14.291.301,77	-R\$ 2.903.986,44
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	R\$ 2.920.000,00	R\$ 10.149.430,93	R\$ 7.229.430,93
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	R\$ 6.843.754,67	R\$ 6.843.754,67	R -
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	R\$ 1.200.000,00	R\$ -	-R\$ 1.200.000,00
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina/Árvore de São Tomás(HAB 10%) - (HAB 10%)	R\$ 14.759.000,00	R\$ 19.759.000,00	R\$ 5.000.000,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico - (HAB 10%)	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00	R\$ -
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa - (HAB 10%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ -
Urbanização de Favelas - Parque das Flores	R\$ 41.420.000,00	R\$ 49.666.346,45	R\$ 8.246.346,45
Urbanização de Favelas: Jardim Vitória (HAB 10%)	R\$ 13.600.000,00	R\$ 5.353.653,55	-R\$ 8.246.346,45
Urbanização de Favelas: Jardim da Paz (HAB 10%)	R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00	R\$ -
Urbanização de Favelas: São Pedro e Livieiro (HAB 10%)	R\$ 7.720.000,00	R\$ 7.720.000,00	R\$ -
Urbanização de Favelas: Sampaio Correa (HAB 10%)	R\$ 4.500.000,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ -
Urbanização de Favelas: Árvore de São Tomás(HAB 10%)	R\$ 5.000.000,00	R\$ -	-R\$ 5.000.000,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
Aquisição: Programa Redenção [HAB 30%]	R\$ -	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
TOTAL	R\$ 393.000.000,00	R\$ 393.000.000,00	R\$ -

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



PLANO 2026

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Programa Redenção – Desapropriação Quadras 37 e 38

DESCRIÇÃO

Ação	Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Alameda Dino Bueno, Rua Helvétia, Alameda Cleveland, Alameda Glete, Largo Coração de Jesus e Rua Barão de Piracicaba
Situação	Em fase final de desapropriação – com imissão na posse.
Processo Administrativo	Diversos. 40 processos/ações judiciais
Unidade de medida	615 UNIDADES HABITACIONAIS

INVESTIMENTO 2026

Valor Solicitado	R\$ 3.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	<p>Pagamento complementos de desapropriação das quadras 37 e 38, para construção de 615 unidades habitacionais destinadas à realocação das famílias mapeadas pela SEHAB no âmbito do Programa Redenção.</p> <p>Meta 8 PdM 2025/2028 – Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda, para que tenham lar digno e definitivo.</p>





PREFEITURA DE SÃO PAULO

NOSSO MUITO OBRIGADO.