



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08500700440

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03845-00

Nome do Proprietário

CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

15/08/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

07339-3

R HENRI DUNANT

Número

00164

Complemento/Bairro

E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref.

SA

CEP

04709-110

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso

R2V

Descrição

A SMUL/RESID/DIVISAO TECNICA DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE GRANDE PORTE
SMUL/RESID/DRGP EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO
NOVA

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS
VERTICAL.

ÁREA TERRENO REAL: 2647,73 M2,

ÁREA TERRENO ESCRITURA: 2647,73 M2,

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 21608,64 M2,

ÁREA COMPUTÁVEL: 15348,81 M2,

COM 1 PREDIO(S) COM 1 BLOCO(S), 22 ANDAR(ES), 509 UNIDADE(S),

APARELHOS DE TRANSPORTE: 5, ALTURA EDIFICACAO: 67,30 M, GABARITO:

64,10 M, INDICE CA DO PREDIO: 5,8000, ATICO, DESTINADO(S) A USO

RESIDENCIAL.

COM 68,00 M DE TESTADA PRINCIPAL, LARGURA PASSEIO: 5,00 M, FRENTE PARA

A R HENRI DUNANT

COM OUTRA(S) TESTADA(S) DE:

60,32 M DE TESTADA COMPLEMENTAR, LARGURA PASSEIO: 5,00 M, FRENTE PARA

A R BELA VISTA

1 BLOCO(S):

88 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO HMP - HABITAÇÃO DE

MERCADO POPULAR.

Requerimento

08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página

1 / 8

Codigo Verificação: 6B69.07D4.A6C9.16E7.88DA.2C04.4E9E.0AD8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08500700440

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03845-00

Nome do Proprietário

CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

15/08/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

07339-3

R HENRI DUNANT

Número

00164

Complemento/Bairro

E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref.

SA

CEP

04709-110

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso

R2V

Descrição

263 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V - CONJUNTO RESIDENCIAL. AREA MENOR QUE 30M².

114 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V - CONJUNTO RESIDENCIAL. AREA ENTRE 30 E 70M².

44 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V - CONJUNTO RESIDENCIAL. UNIDADES INCENTIVADAS.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

08500700394

AUTOR DO PROJETO:

IDE STUDIO ARQUITETURA LTDA CAU PJ 030174-4

ZONEAMENTO ATUAL: ZEU

AMPARO LEGAL:

1) O PRESENTE FOI APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14 REVISADA PELA LEI 17.975/23, 16.402/16 REVISADA PELA LEI 18.081/24 E LEI 18.177/24 E 16.642/17 E DECRETOS 57.521/16 E 57.776/17 E 63.504/24.

NOTAS:

1) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER,

Requerimento

08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página

2 / 8

Codigo Verificação: 6B69.07D4.A6C9.16E7.88DA.2C04.4E9E.0AD8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
08500700440

Documento
004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número
2025/03845-00

Nome do Proprietário
CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação
15/08/2025

Endereço do Imóvel
CodLog 07339-3 Endereço R HENRI DUNANT

Número
00164

Complemento/Bairro
E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref. SA CEP 04709-110

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso
R2V

Descrição

CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

2) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS - NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTOS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

3) ESTE ALVARÁ ENGLOBA A LICENÇA ADMINISTRATIVA PARA A EXECUÇÃO DE MURO DE ARRIMO, NOS TERMOS DO INCISO II DO § 2º DO ART. 23 DA LEI Nº 16.642/17.

4) ESTE ALVARÁ ENGLOBA A LICENÇA ADMINISTRATIVA PARA A EXECUÇÃO DE MOVIMENTO DE TERRA, NOS TERMOS DO INCISO III DO § 2º DO ART. 23 DA LEI Nº 16.642/17.

5) ESTE DOCUMENTO FOI EMITIDO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÃO GARANTINDO QUE A REALIZAÇÃO DO MOVIMENTO DE TERRA SERÁ EM CONFORMIDADE COM O QUE ESTABELECEM AS NORMAS TÉCNICAS CABÍVEIS, QUE A TERRA SERÁ EMPRESTADA DE TERRENOS PARTICULARES COM A DEVIDA ANUÊNCIA DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO OU DISPOSTAS EM TERRENOS REGULARMENTE LICENCIADOS COMO DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS INERTES COM A DEVIDA CLASSIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

6) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.

7) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL

Requerimento
08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página
3 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
08500700440

Documento
004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número
2025/03845-00

Nome do Proprietário
CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação
15/08/2025

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	
07339-3	R HENRI DUNANT	00164
Complemento/Bairro		Sub Pref. CEP
E 314 VILA SÃO FRANCISCO		SA 04709-110

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso
R2V

Descrição

PERTINENTES.

8) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.

9) ESTE ALVARÁ OU AUTO FOI EMITIDO MEDIANTE O RECOLHIMENTO DO VALOR DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INFORMAÇÃO CONSTANTE DO SISTEMA DE ARRECADAÇÃO UNIFICADA, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS. NA HIPÓTESE DA PREFEITURA CONSTATAR, A QUALQUER TEMPO, A INEXISTÊNCIA DE QUITAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA, ESTE ALVARÁ OU AUTO SERÁ DECLARADO NULO DE PLENO DIREITO E A ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO SERÁ CADASTRADA COMO IRREGULAR, INDEPENDENTE MENTE DA APLICAÇÃO DAS DEMAIS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS, CÍVEIS E CRIMINAIS CABÍVEIS.

10) O PRESENTE ALVARA DE APROVAÇÃO TEM VALIDADE DE 02 (DOIS) ANOS, DEVENDO O INTERESSADO, ANTES DO INICIO DAS OBRAS E DENTRO DA VALIDADE DO PRESENTE ALVARÁ, REQUERER O ALVARÁ DE EXECUÇÃO.

11) CONSTA PARA O LOCAL PARECER TÉCNICO/LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL N° 036/CLA/DCRA/GTMAPP/2025. PROCESSO SEI 6027.2024/0026312-5.

12) CONSTA PARA O LOCAL OFÍCIO N° A859C95C50 DO IV COMAR, QUE DEFERIU O GABARITO PRETENDIDO, DESDE QUE A IMPLANTAÇÃO SEJA SINALIZADA COM LUZES DE BAIXA/MÉDIA INTENSIDADE NO TOPO.

RESSALVAS:

1) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÃO SER ATENDIDAS INTEGRALMENTE AS NORMAS ESPECÍFICAS E AQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, TAIS COMO DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA E GÁS NOS TERMOS DO §4º DO ART. 11 DA LEI 16.642/17.

Requerimento
08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página
4 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08500700440

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03845-00

Nome do Proprietário

CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

15/08/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

07339-3

R HENRI DUNANT

Número

00164

Complemento/Bairro

E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref.

SA

CEP

04709-110

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso

R2V

Descrição

2) A EFICÁCIA DESTE DOCUMENTO ESTÁ VINCULADA AO NÃO ENQUADRAMENTO DA ÁREA COMO POTENCIALMENTE CONTAMINADA, SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO, CONTAMINADA OU EM MONITORAMENTO AMBIENTAL, NOS TERMOS DO ART. 1º DA LEI Nº 13.564/03, DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LPUOS E DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE.

3) ESTE DOCUMENTO FICA CONDICIONADO AO ATENDIMENTO AOS ARTS. 1º A 3º DO DECRETO Nº 24.714/87, COM OS ACRÉSCIMOS DOS DECRETOS Nº 27.011/88 E 37.674/98, RELATIVAS À INSTALAÇÃO PERMANENTE E ARMAZENAMENTO DE GÁS COMBUSTÍVEL.

4) O RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ ACOMPANHAR O MOVIMENTO DE TERRA PROPOSTO EM PROJETO.

5) O REPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ ACOMPANHAR A EXECUÇÃO DO MURO DE ARRIMO.

6) DEVERÃO SER ATENDIDOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE PARA A ZONA, NOS TERMOS DO QUADRO 4B ANEXO À LEI 16.402/16

7) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO E PELOS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICÁVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPÕE A LEI Nº 16.642/17 E NBR 9050/15.

8) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER ANEXADA DECLARAÇÃO ASSINADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO QUE O PROJETO ATENDERÁ AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO NOS TERMOS DAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS E INSTRUÇÕES TÉCNICAS DOS BOMBEIROS.

9) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.

10) A(S) EDIFICAÇÃO(ÕES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SÓ CONDOMÍNIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVAÇÃO DA

Requerimento

08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página

5 / 8

Codigo Verificação: 6B69.07D4.A6C9.16E7.88DA.2C04.4E9E.0AD8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08500700440

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03845-00

Nome do Proprietário

CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

15/08/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

07339-3

R HENRI DUNANT

Número

00164

Complemento/Bairro

E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref.

SA

CEP

04709-110

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso

R2V

Descrição

MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.

11) O PRESENTE ALVARÁ SERÁ CASSADO NO CASO DO NÃO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL.

12) O PRESENTE ALVARÁ NÃO DÁ DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ DE EXECUÇÃO.

13) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER REGISTRADA EM MATRICULA A DOAÇÃO DE ÁREA DE 378,42 M² À MUNICIPALIDADE PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO EM LOTE SITUADO EM ZEU NOS TERMOS DO ARTIGO 67 DA LEI Nº 16.402/2016 E ART. 37 DA LEI 18.081/24.

14) O PROJETO APROVADO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/2016 E DECRETO Nº 57.565/2016 DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO ATENDIMENTO DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO A CADA 2 (DOIS) ANOS.

15) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO TCA FIRMADO EM SVMA/GTMAPP, CORRESPONDENTE AO LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL Nº 036/CLA/DCRA/GTMAPP/2025.

16) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL.

17) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER VERIFICADO O CUMPRIMENTO INTEGRAL DO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA, FIRMADO EM SVMA/GTMAPP

18) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA A LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.

19) NÃO PODERÁ SER CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, AINDA QUE PARCIAL, SEM A APRESENTAÇÃO DO TERMO DE RECEBIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

Requerimento

08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página

6 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08500700440

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03845-00

Nome do Proprietário

CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

15/08/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

07339-3

R HENRI DUNANT

Número

00164

Complemento/Bairro

E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref.

SA

CEP

04709-110

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso

R2V

Descrição

AMBIENTAIS CORRESPONDENTE AO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL APROVADO JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTAL

20) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERA ATENDER AS NTB CONFORME ITEM 12.I.1. INCISO II DO DECRETO 32.329/92 E RESOLUCAO CEUSO/66/93.

21) COTA DE SOLIDARIEDADE FUNDURB: POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO COMPROVANTE DE QUITAÇÃO OU DE DEPÓSITO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DEVIDO NO FUNDURB NOS TERMOS DO INCISO III, § 2º, ARTIGO 112, DA LEI Nº 16.050/2014 E INCISO III, § 2º, ARTIGO 1º DO DECRETO Nº 56.538/15

22) COTA DE SOLIDARIEDADE PAGAMENTO INTEGRAL: POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, AINDA QUE PARCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO INTEGRAL DO VALOR DEVIDO DA COTA DE SOLIDARIEDADE NOS TERMOS DO INCISO III, § 2º, ARTIGO 112 DA LEI Nº 16.050/2014 E § 1º, ARTIGO 1º DO DECRETO Nº 56.538/15

23) NÃO SERÁ PERMITIDA A PERMANÊNCIA HUMANA NAS ÁREAS TÉCNICAS DESTINADAS A INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONSTANTES NO PROJETO.

24) AS ÁREAS TÉCNICAS CONSTANTES NAS UNIDADES SÃO DE USO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONFORME LAUDO TÉCNICO APRESENTADO REFERENTE AS ÁREAS TÉCNICAS, SEM A PERMANÊNCIA HUMANA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 102 DO DECRETO 57.776/17.

25) NÃO SERÁ PERMITIDA A PERMANÊNCIA HUMANA NAS ÁREAS INDICADAS COMO LAJES SEM ACESSO.

OBS.:

T.O. MAX: 70

T.O. PROJ: 52

C.A. BAS: 1

C.A. PROJ: 5.80

Requerimento

08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página

7 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08500700440

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2025/03845-00

Nome do Proprietário

CNP14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

15/08/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

07339-3

R HENRI DUNANT

Número

00164

Complemento/Bairro

E 314 VILA SÃO FRANCISCO

Sub Pref.

SA

CEP

04709-110

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA.

Categoria de Uso

R2V

Descrição

C.A. OBJETO DE OUTORGA ONEROSA: 3

AREA EDIF. TOTAL: 21.608,64M²

AREA EDIF. COMP.: 15.348,81M²

AREA COMP. OBJETO DE OUTORGA ONEROSA: 12.701,08M²

AREA EDIF. NÃO COMP: 6.259,83M²

UTILIZADOS OS INCENTIVOS ABAIXO RELACIONADOS:

COTA DE SOLIDARIEDADE - LEI 16.050/2014 ART.112 PARAGRAFO 8

INCENTIVO HMP - LEI 16.050/2014 ART.60 INCLUIDO PELA ALÍNEA D DA
LEI 17.975/2023

INCENTIVO 10 NÃO COMPUTÁVEL - LEI 16.050/2014 ART.80 §4 ALINIAV
ALTERADO PELO ART.30 DA LEI 17.975/23

Requerimento

08500700440-00003

PROCESSO: 1010.2024/0007406-7 EMISSÃO: 22/08/2025

Página

8 / 8

Codigo Verificação: 6B69.07D4.A6C9.16E7.88DA.2C04.4E9E.0AD8