



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Aprovação e Execução de Reforma
NÚMERO DO DOCUMENTO: 54857-25-SP-REF

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2025/0011055-8	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO iq0nu02c
---	---

PROPRIETÁRIO(S)

VÍNCULO Proprietário	
NOME/RAZÃO SOCIAL H&Y ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA.	CPF/CNPJ 49495995000106
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL YUAN JO CHAO	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 17471624850
ENDEREÇO Rua Júpiter, 321, Aclimação	

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE 03205600797	CODLOG 039667	CEP 03121020
ENDEREÇO Rua Camé	NUMERAÇÃO PREDIAL 458 e 466	BAIRRO Mooca
SUBPREFEITURA SUBMO - Subprefeitura Mooca		
ZONA DE USO ZM		
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR2: uso não residencial tolerável à vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR2-7: estabelecimentos de ensino não seriado

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELO PROJETO

VÍNCULO Autor do Projeto e Responsável Técnico pela Execução		
NOME Jonny Santos de Meneses	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 5070065091	CCM 13105892

QUADRO DE ÁREAS

NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE SUBSOLOS 1	ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 8.50 m
ÁREA TERRENO REAL	ÁREA EXISTENTE REGULAR	ÁREA A REGULARIZAR

632.65m²	629.91 m²	0.00 m²
ÁREA A REFORMAR 0.00 m²	ÁREA A DEMOLIR 55.38 m²	ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL 302.33m²
ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 566.78m²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 869.11 m²	ÁREA EDIFICADA FINAL 1443.64m²

NOTAS E RESSALVAS



CIDADE DE
SÃO PAULO