

ANEXO I - 1

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

No. do Processo :

Interessado : MORVAN SAADE

Endereço : AV. OTTO BAUMGART, S/ No. - VILA GUILHERME

No. Contribuinte : 304.044.0029-6

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE:	
Área total do lote - A(m ²)	1452,75
Localização do lote(zona de uso)	ZEMP
Perímetro de Qualificação Ambiental(PA)	1
Taxa de Ocupação máxima(TO)	70%
Gabarito do empreendimento(em metros)	9
Taxa de permeabilidade mínima(TP)	0,25
Fator alfa(α)	0,5
Fator beta(β)	0,5
QA mínimo obrigatório	0,6

Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal No. 12.651 de 25 de maio de 2012

Existe Termo de ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNIDADE	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	365,13	(m2)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m2)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m2)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	unidade	15	projeto	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0,00	unidade	35	projeto	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	5,00	unidade	80	projeto	0,28
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	unidade	20	TCA	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	0,00	unidade	80	projeto	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm ou igual a 40 cm	0,00	unidade	180	projeto	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	1,00	unidade	400	projeto	0,28
B8. Palmeira existente	0,00	unidade	90	projeto	0,00
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m2)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m2)	0,20	n/a	0,00
C2. Cobertura verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m2)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m2)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m2)	0,15	projeto	0,00
V PARCIAL					0,61
V FINAL					1,61

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO , itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos , palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA .
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNIDADE	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	365,13	(m2)	0,22	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m2)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m2)	0,60	0,00
C1. Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m2)	0,26	0,00
C2. Cobertura verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m2)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m2)	0,1	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	327,06	(m2)	0,78	0,21
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	760,56	(m2)	0,82	0,40
D. PARCIAL (12)				0,66
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	9152,33	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	9187,50	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,24

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,62
---	-------------

- solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (art. 81 § 2o. Da Lei No. 16.402 de 2016) .
- solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (art. 82 § 1o. Da Lei No. 16.402 de 2016) .
- solicito o benefício do incentivo da Quota Ambiental em área computável incentivada (art. 82 § 3o. Da Lei No. 16.402 de 2016) .
- solicito o benefício do incentivo da Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (art. 82 § 4o. Da Lei No. 16.402 de 2016) .
- solicito o benefício do incentivo da Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (art. 82 § 4o. Da Lei No. 16.402 de 2016) .
- solicito o benefício de certificação (art. 83 Da Lei No. 16.402 de 2016) .
- solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (art. 86 Da Lei No. 16.402 de 2016) .

Área do lote : 1452,75

vazão máxima estimada(l/s): 0,80

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para :

Aprovação de Edificação Nova.

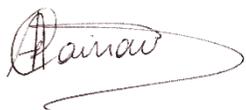
Reforma com alteração de área superior a 20% .

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 10 anos para qualquer duração chuva é 0,30 l/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1o. Do artigo 79 da Lei No. 16.402, de 2016, que é de 0,32 l/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é de 10.687,50 litros maior , portanto , do que o volume mínimo exigido pelo art. 80 da Lei No. 16.402, de 2016, que é de 10.672,00 litros

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo , 08 de julho de 2023.



ANA PAULA FERNANDES CAIRRÃO

CAU No. A-168957-6