

| VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS |   |       |   |     |              |
|--------------------------------------------------------------|---|-------|---|-----|--------------|
| Área de Cobertura Impermeável (ACI)                          | = |       |   |     | 573,16 M     |
| Vri                                                          | = | 16,00 | x | ACI | = 9.170,56 L |
| Área de Cobertura Verde (ACV)                                | = |       |   |     | 0,00 M       |
| Vrv                                                          | = | 5,40  | x | Acr | = 0,00 L     |
| VOLUME DE RESERVATÓRIO MÍNIMO EXIGIDO (Vrm)                  |   |       |   |     |              |
| Vrm                                                          | = | Vri   | + | Vrm | = 9.170,56 L |
| VOLUME ADOPTADO EM PROJETO                                   |   |       |   |     | 12.500,00    |

| VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL                   |   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|
| Volume de Reserva Mínima Obrigatório para Controle de Escorrimento Superficial | = | 5.587,47 l  |
| Volume de Reserva Proposto para Controle de Escorrimento Superficial           | = | 12.500,00 l |

| VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL                        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial = L | 5.587 AT L |
| Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial = L           | 12.500 L   |
| Vazão máxima de saída do lote = L/s                                                 | 0,58       |
| Vazão de saída do lote proposta = L/s                                               | 0,57       |



Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

| ITEM 1. CARACTERÍSTICAS DO LOTE         |  |           |
|-----------------------------------------|--|-----------|
| Área total do lote - A (m²)             |  | 886,90 m² |
| Localização do lote                     |  | ZEU       |
| Perímetro de Qualificação Ambiental     |  | 74,5      |
| Taxa de ocupação                        |  | 64,63%    |
| Galbarito do empreendimento (em metros) |  | 45 m      |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP      |  | 25,0%     |
| Fator alfa α                            |  | 0,40      |
| Fator beta β                            |  | 0,60      |
| Coeficiente de escoamento               |  | 0,60      |

| 10.2. COBERTURA VEGETAL                                                               |             |            |              |         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|---------|---------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARASISGÁTICAS                                                |             |            |              |         |                     |
| A. Areas ajardinadas                                                                  | PROJETO (1) | UNID.      | FATOR IV (2) | TCA (3) | PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA |
| A1. Area ajardinada sobre solo natural                                                | 113,44      | (m²)       | 0,25         | n/a     | 0,03                |
| A2. Area ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm                  | 0,00        | (m²)       | 0,50         | n/a     | 0,00                |
| A3. Pavimento permeável com vegetação sobre solo natural                              | 0,00        | (m²)       | 0,50         | n/a     | 0,00                |
| <b>B. Vegetação</b>                                                                   |             |            |              |         |                     |
| B1. Individuo arboreo a ser plantado de porte pequeno (4)                             | 0,00        | (unidades) | 15           | 0,00    | 0,00                |
| B2. Individuo arboreo a ser plantado de porte medio (4)                               | 0,00        | (unidades) | 80           | 0,00    | 0,00                |
| B3. Individuo arboreo a ser plantado de porte grande (4)                              | 0,00        | (unidades) | 80           | 0,00    | 0,00                |
| B4. Palmeira a ser plantada (4)                                                       | 7,20        | (unidades) | 20           | 0,00    | 0,00                |
| B5. Individuo arboreo existente com DAP entre 30 e 40 cm (5,67)                       | 0,00        | (unidades) | 80           | 0,00    | 0,00                |
| B6. Individuo arboreo existente com DAP maior que 40 cm menor ou igual a 40 cm (5,67) | 0,00        | (unidades) | 180          | 0,00    | 0,00                |
| B7. Individuo arboreo existente com DAP maior que 40 cm (5,67)                        | 0,00        | (unidades) | 400          | 0,00    | 0,00                |
| B8. Palmeira existente (5,67)                                                         | 0,00        | (unidades) | 90           | 0,00    | 0,00                |
| B9. Macio existente (7)                                                               | 0,00        | (m²)       | 17           | n/a     | 0,00                |
| <b>C. Cobertura verde</b>                                                             |             |            |              |         |                     |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                            | 0,00        | (m²)       | 0,50         | n/a     | 0,03                |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm                   | 0,00        | (m²)       | 0,15         | n/a     | 0,00                |
| <b>D. Fachada / muro verde</b>                                                        |             |            |              |         |                     |
| D1. Porção de fachada / muro verde                                                    | 0,00        | (m²)       | 0,18         | n/a     | 0,00                |
| D2. Jardim vertical                                                                   | 0,00        | (m²)       | 0,15         | n/a     | 0,00                |
| <b>V PARCIAL</b>                                                                      |             |            |              |         | 0,19                |
| <b>V GLOBAL</b>                                                                       |             |            |              |         | 0,19                |

| ITEM 18 - DRENAGEM                                                               |              |       |                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|----------------|---------------------|
| DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES                                           | PROJEITO (I) | UNID. | FATOR DO RISCO | PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA |
| A1 - Área ajardinada sobre solo                                                  | 111,48       | m²    | 0,22           | 0,03                |
| A2 - Área ajardinada sobre solo com espessura de solo maior que 40 cm            | 0,00         | (n/a) | 0,26           | 0,00                |
| A3 - Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural                    | 0,00         | (n/a) | 0,60           | 0,00                |
| A4 - Cbk. Pavim. sem espessura de substrato superior a 40 cm                     | 0,00         | (n/a) | 0,60           | 0,00                |
| C* - Cbk. Pavimento com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm         | 0,00         | (n/a) | 0,31           | 0,00                |
| E - Verde sobre pavimento                                                        | 0,00         | (n/a) | 0,10           | 0,00                |
| F - Pavimento permeável sem vegetação                                            | 0,00         | (n/a) | 0,78           | 0,00                |
| G - Superfícies com pavimento não permeáveis (13)                                | 779,16       | (n/a) | 0,82           | 0,72                |
| <b>D RISCOS (14)</b>                                                             |              |       |                | 0,74                |
| Volumen de reservação mínima obrigatória para controle de escoamento superficial | 5.107,41     | (l)   | n/a            | n/a                 |
| Vl. de reservação proposto para controle de escoamento superficial               | 12.500,00    | (l)   | n/a            | n/a                 |
| <b>D RISCOS</b>                                                                  |              |       |                | 0,41                |

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA | 0,44 |
|-------------------------------|------|

| Símbolo                                                                             | Porte            | Quantidade |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|  | Palmeira<br>6 m² | 07         |
| Quantidade Total                                                                    |                  | 07         |

 ÁREA DE PROJEÇÃO  
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL OBRA COMPLEMENTAR  
 ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL  
 CALÇA VERDE

QUADRO 88 - SIMULADOR  
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

| ITEM 6 - CARACTERÍSTICAS DO PROJETO                                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins da Outorga Onerosa - R\$/m² (13) | 0,00   |
| Fator de Planejamento                                                                        | 0,00   |
| Fator Social de Aproveitamento (ponderado por área computável das unidades)                  | 0,00   |
| Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)                                              | 0,00   |
| % de redução da taxa de permeabilidade (14)                                                  | 49,72% |
| QA mínima obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)                           | 0,43   |
| QA proposto (16)                                                                             | 0,43   |
| Número de vagas de QA mín obrigatório atribuído pelo empreendimento (QA) (17)                | 1,00   |
| Fator de Incentivo da Quota Ambiental (QA) (18)                                              |        |

|                                                                                                              |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA) |  |          |
| IOA = $12 \times (\text{CAP} - 1) / (\text{CAP}) \times \text{FOA} \times \text{At}$                         |  | R\$ 0,00 |

|                                                                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ITEM VII INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)                                         |         |
| LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12 |         |
| NCQA = (VOA Mh - 1) X Ae X 0,2% (19)                                                                                    | 0,00 m² |

|                                                                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,4% [19]                                                                              | 0,00 m²  |
| <b>ITEM VIII - INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR [IC]</b> |          |
| Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 [20]: IC = FC X At X CAP                                                      | R\$ 0,00 |
| Grau Máximo de Certificação, FC = 120 [20]: IC = FC X At X CAP                                                     | R\$ 0,00 |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| PROJETO SIMPLIFICADO | FOLHA   |
| QUOTA AMBIENTAL      | 12 / 14 |

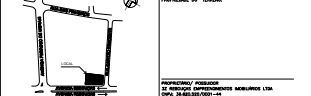
OBRA : PROJETO MODIFICATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MISTO RESIDENCIAL, SERVIÇOS PROFISSIONAIS E COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ARREIO LOCAL

LOCAL: AVENIDA ROBUÇAS, 2808 X RUA CAPITÃO PRUDENTE  
PINHEIROS - SÃO PAULO, SP - PREFEITURA REGIONAL DE PINHEIROS  
COCLOG: 18819-6 CEP: 06402-500 / COCLOG: 18870-7 CEP: 05422-050

PROPRIETÁRIO: JZ REBOUÇAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
Nº DO CONTRIBuinte:

015.047.0006-6 / 0007-4 / 0008-2 / 0009-0 CAT.JSD: R2V-1/NR1-4/NR1-3

|                    |  |                                                                                                                       |  |
|--------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SITUAÇÃO S/ ESCALA |  | ORGÃO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIRETO RESPONSÁVEL DO TERRENO. |  |
|--------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| ÁREAS | PROCURADOR: PEDROJO STAHMMEIER |
|-------|--------------------------------|

YVR QUIMORO DE ÁREAS NA FOLHA 02/14

RESPONSE TIME  
MINUTES: 00:00:00

OHA-SP 080734000  
 CCM 6.005.677-0

---

**PROJETO APROVADO**  
9070ff85.4f9d.4028.9aaa.a2e592268c04

2022/05111-01  
RF do Analista: 9125761 - RF do Superior: 5426227  
SMUL/GAN

REB-MOD-PL-012-01A-B