

MEMORIAL DESCRITIVO

- 1) – Local: **Rua Maestro Chiafarelli, 552 esquina c/ R Marechal Bittencourt**
- 2) – Contribuinte: **016.073.0003-6**
- 3) – Proprietário: **SEBASTIAN ANDRES KORNITZ**
- 4) – Endereço: **Rua Maestro Chiafarelli, 552 esquina c/ R Marechal Bittencourt**
- 5) – Natureza da Ocupação: **R1**
- 6) – Estrutura: **Concreto armado, calculado de acordo com as normas ABNT**
- 7) – Fundação: **De acordo com o resultado da sondagem do terreno**
- 8) – Alvenaria: **em tijolos comuns**
- 9) – Impermeabilização: **Executada nos locais necessários**
- 10) – Cobertura: **Laje impermeabilizada**
- 11) – Caixilhos: **Em perfis de ferro ou de alumínio**
- 12) – Portas e Batentes: **Em madeira de Lei**
- 13) – Instalação Elétrica: **De acordo com as normas ABNT e Eletropaulo**
- 14) – Instalação Hidráulica: **De acordo com as Normas ABNT e Sabesp**
- 15) – Instalação de Gás: **De acordo com o Decreto 12.706/76 da Congás.**
- 16) – Instalações Gerais: **De acordo com o capítulo 6.9 do código de obras, conforme o decreto 8584/69 e Artigo 105 da Lei 8266/75.**
- 17) – Azulejos: **Conforme projeto, respeitando o mínimo de 1,50m de altura.**
- 18) – Pintura: **Toda a construção será convenientemente pintada**
- 19) – Fechamento do Terreno: **Muros laterais e de fundo com 3,00m de altura, conforme projeto**
- 20) – Fachadas: **As fachadas receberão tratamento arquitetônico.**

São Paulo, 08 de Novembro de 2021.

Proprietário:


Nome prop. SEBASTIAN ANDRES KORNITZ

Autor do projeto e
Responsável Técnico:


ENG. MARCOS PAULO MONTEIRO ROSA
CREA: 5061718014
CCM: 3.194.069-2


PRISCILA MIYUKI MIT
Arquiteta CAU A87693-3
Secretaria da Cultura e Economia Criativa
Unidade de Preservação do
Patrimônio Histórico - UPH

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico
Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
CONDEPHAAT

Este Projeto / Memorial descritivo, objeto de Processo
nº 07923 / 21, foi APROVADO em sessão de
31/10/22 constando de ata nº 2067

