

QUADRO III - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.996,40 m²
Localização do lote	7101P
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 2
Taxa de ocupação	48,75%
Gabarito do empreendimento (em metros)	8 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	10,00%
Fator Alfa	0,20
Fator Beta	0,50
QA mínimo obrigatório	0,30

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS					
A. Áreas ajardinadas	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	PONTUAÇÃO Atingida (3)	
A1. Área ajardinada sobre solo natural	508,26	(m²)	0,25	n/a	0,10
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	6,00	(unidade)	15	6,00	0,03
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	14,00	(unidade)	35	14,00	0,16
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,30
V FINAL					0,78

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
A1*	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO Atingida (9)
A1* Área ajardinada sobre solo	508,26	(m²)	0,22	0,09
A2* Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,28	0,00
A3* Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1* Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2* Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,18	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	195,14	(m²)	0,82	0,49
D PARCIAL (12)				0,58
H. Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	7.012,97	(l)	n/a	n/a
I. Volume de retenção proposto para controle de escoamento superficial	10.600,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,37
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,34

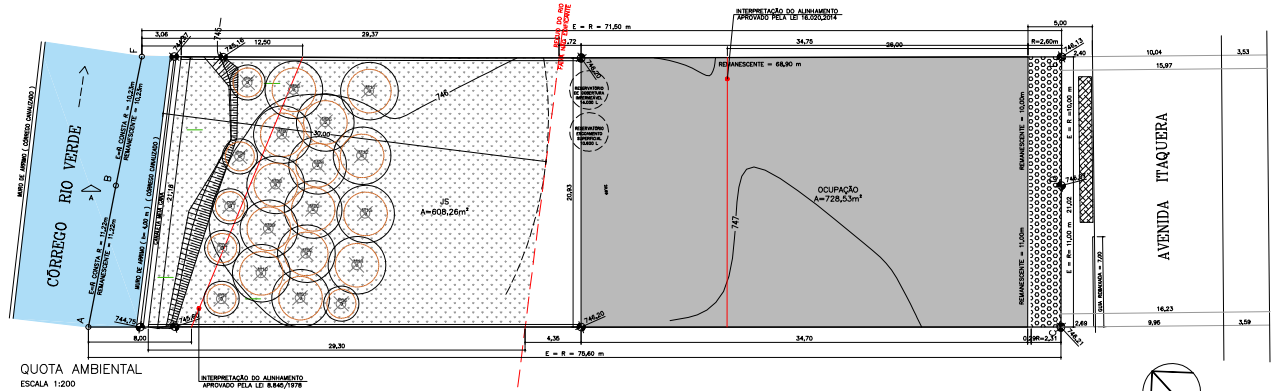
QUADRO III - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - RS/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	0,00%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,30
QA proposto (16)	0,34
Numero de vezes do QA mínimo obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,00
Fator de incentivo da Quota Ambiental (IQA) (18)	1,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	105,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)	
IQA = (2 X CAP - 1) / (CAP) X FQA X At	105,00

ITEM VIII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCAQ)	
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	
NCAQ = (VQA Min - 1) X At X 0,2% (19)	0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	
NCAQ = (VQA Min - 1) X At X 0,4% (19)	0,00 m²

ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40(20); IC = FC X At X CAP	105,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 120(20); IC = FC X At X CAP	105,00



QUOTA AMBIENTAL
ESCALA 1:200

ÁRVORES EXÓTICAS A CORTAR EM APP - 1 INDIVÍDUO											
Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP PARCIAL (cm)	Δ DAP (cm)	H (m)	COPA (m)	E. F.	OBSERVAÇÕES	
1	Ipê-de-jardim	Tecoma stans	Exótica	P	6,5	5	5	9,6	2,5	Regular	Ramos secos
10% dos maiores DAP: 9,6cm - IC: 3 - Co: 1*50%*Fm10 = 15 mudas											

ÁRVORES MORTAS/TOCO A REMOVER - 3										
Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP PARCIAL (cm)	Δ DAP (cm)	H (m)	COPA (m)	E. F.	OBSERVAÇÕES
2	Morça/caída	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Morça/caída	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Morça/caída	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RESUMO DE MANEJO		QUADRO DE ÁREAS			
MANEJO	TOTAL	ÁREA (m²)	PERCENTAGEM (%)	REDUÇÃO (%)	
Total de preservadas	0	0,00			
Remoção por corte/ Nativas	0	0,00			
Remoção por corte/ Nativas na calçada	0	0,00			
Remoção por corte/ Exóticas	0	10,00			
Remoção por corte/ Exóticas em APP	1	25,00			
Remoção por corte/ Exóticas invasoras	0	0,00			
Remoção por corte/mortas/foco	3	75,00			
Total de cortes	4	100,00			
Remoção por transplante nativas	0	0,00			
Remoção por transplante exóticas	0	0,00			
Total de transplante	0	0,00			
TOTAL	4	100,00			
ÁRVORES NA CALÇADA	0				
ÁRVORES COM DAP < 3CM	1				
Volume estimado de madeira nativa a ser cortada (m³)	0				

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL				
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERCENTAGEM (%)	REDUÇÃO (%)	
ÁREA DO TERRENO	1.996,40			
ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADA	51,60			
ÁREA DO TERRENO REVALENSENTE	1.494,40	100		
ÁREA PERMEÁVEL SOBRE TERRENO NATURAL	608,26	40,70	0,00	

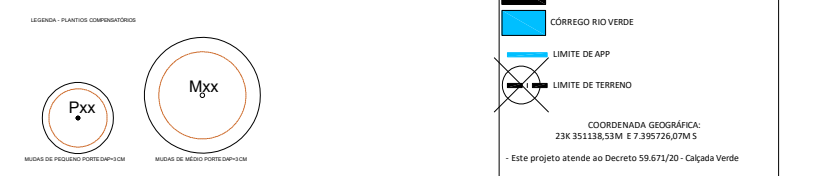
CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL			
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	COMPENSAÇÃO	TOTAL
ÁREA DE INTERVENÇÃO EM APP	11,71	1 muda/6m²	2 mudas

RESUMO DO PLANTIO INTERNO - DAP<3CM		
PORTES	Qtd	(%)
PEQUENO	5	25,00
MÉDIO	13	65,00
GRANDE	0	0,00
TOTAL DE PLANTIO INTERNO	18	90,00

RESUMO DO PLANTIO NA CALÇADA - DAP<3CM		
PORTES	Qtd	(%)
PEQUENO	0	0,00
MÉDIO	0	0,00
GRANDE	0	0,00
TOTAL DE PLANTIO NA CALÇADA	0	0,00

RESUMO POR INTERVENÇÃO EM APP - DAP<3CM		
PORTES	Qtd	(%)
PEQUENO	1	5,00
MÉDIO	1	5,00
GRANDE	0	0,00
TOTAL DE PLANTIO NA CALÇADA	2	10,00
TOTAL	2	10,00

RESUMO POR INTERVENÇÃO EM APP - DAP<3CM		
PORTES	Qtd	(%)
PEQUENO	1	5,00
MÉDIO	1	5,00
GRANDE	0	0,00
TOTAL DE PLANTIO NA CALÇADA	2	10,00
TOTAL	2	10,00



LEGENDA	
[Symbol]	ÁREA DE DOAÇÃO
[Symbol]	ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL
[Symbol]	ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE
[Symbol]	ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA
[Symbol]	COBERTURA IMPERMEÁVEL
[Symbol]	CÍRCULO ÁRVORE A PLANTAR

PROJETO SIMPLIFICADO
QUOTA AMBIENTAL

FOLHA: 05/05

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM COMÉRCIO ESPECIALIZADO E OFICINA

PROPRIETÁRIO: JPHR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
MLSP PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: AVENIDA ITAQUEIRA - LOTE 11 E 12 - QUADRA 96
ITAQUEIRA - SÃO PAULO/SP

CONTRATANTE: 114.312.0066-1 / 114.312.0020-3
CNPJ: 08295-001

PROPRIETÁRIO: JPHR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 08.009.610/0001-06
REPRESENTANTE: JEAN PIERRE ROSS
CPF: 425.927.018-00

PROPRIETÁRIO: MLSP PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 28.009.610/0001-14
REPRESENTANTE: MATHEUS DAMACHO
CPF: 425.388.658-24

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. ROBERTA BRANDES RODRIGUES SIQUEIRA
CPF: 257.506.778-26
CRA: 1131543-3
CCM: 5.549.750-0
RRT: 13206473

VER FOLHA 01/05

VER FOLHA 02/05

COORDENADA GEOGRÁFICA:
23K 351138,53M E 7 395726,07M S

- Este projeto atende ao Decreto 59.671-20 - Calçada Verde