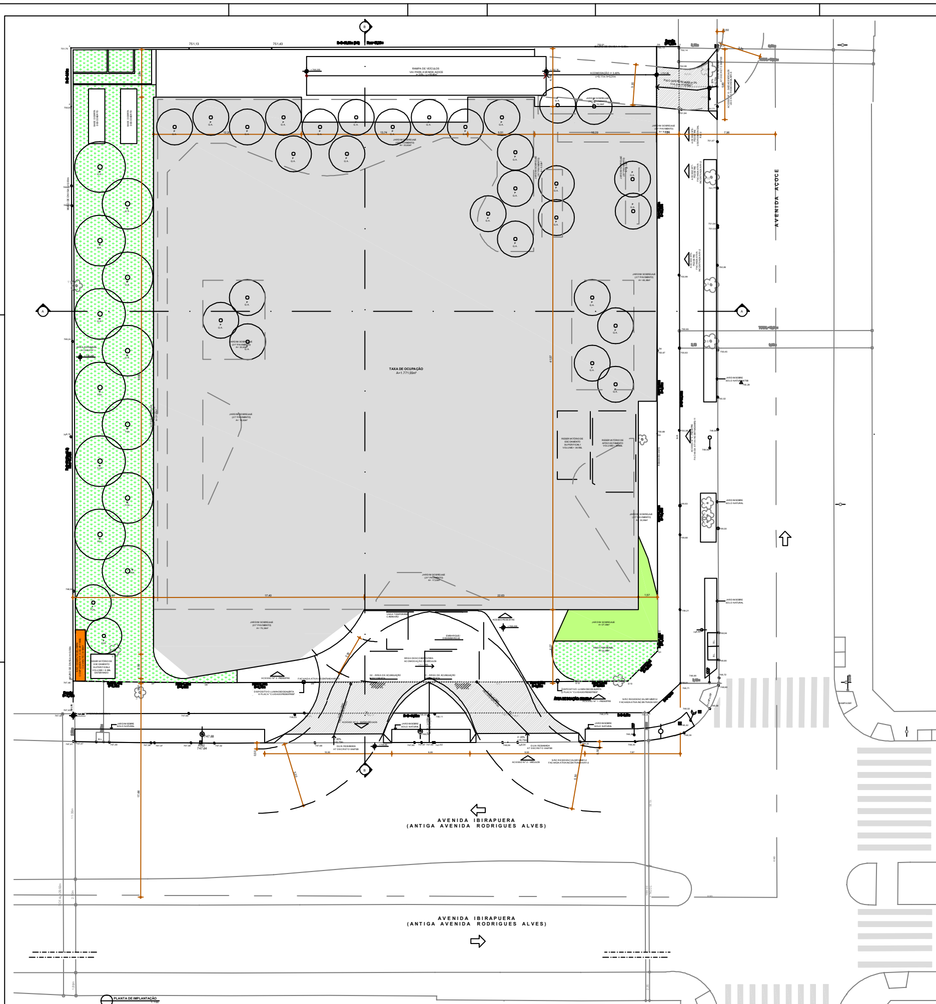
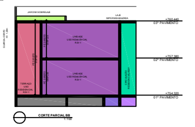




☒	VAZIO
	ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO
	TERRENO NÃO ESCAVADO

PROJETO
PLANTA DE IMPLANTAÇAO E TABELAS

FL. 05/22

AMPARO LEGAL: LEIS 16.050/14, 16.402/16 E 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO DE USO MISTO RESIDENCIAL, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE E SERVIÇOS PROFISSIONAIS

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: AV. AÇOCÊ, 53, 57 e 69 X AV. IBIRAPUERA, 1.767, 1.777, 1.789, 1.795, 1.801 e 1.807

BAIRRO: INDIANÓPOLIS CIDADE: SÃO PAULO - SP

SUBPREFEITURA: VILA MARIANA CODLOG: 089443/001210

PROPRIETARIO: IBIRAPUERA CORPORATE EMPREEND. IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CONTRIBUINTE: 041.104.0013-9/ 041.104.0012-0/ 041.104.0011-2/ 041.104.0010-4/ 041.104.0018-1/ 041.104.0061-9/ 041.104.0016-3/ 041.104.0062-7

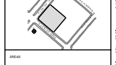
CAT.USO: R2V-1 (CJ. RESIDENCIAL) / NR1-2 (COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE) / NR1-6 (SERVIÇOS PROFISSIONAIS) / NR2-11 (LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTOS DE MÉDIO PORTE)

MACROZONA: MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

ZONA: ZEU

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LOE, COE E LUOS, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

PROPRIETÁRIO
IBIRAPUERA CORPORATE EMPREEND. IMOBILIÁRIO SPE LTDA

ÁREAS

VER FOLHA 05/22

AUTOR DO PROJETO
SPOL ARQUITETOS LTDA-EPP

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PORTO FERRAZ ENGENHARIA

PROJETO APROVADO

Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)
Número do alvará: 28906-23-SP-ALV
RF Analista: 8101639 - RF Superior: 7532075
Número do processo SEI: 1020.2023/0012031-2
Data de Publicação: 17/06/2026