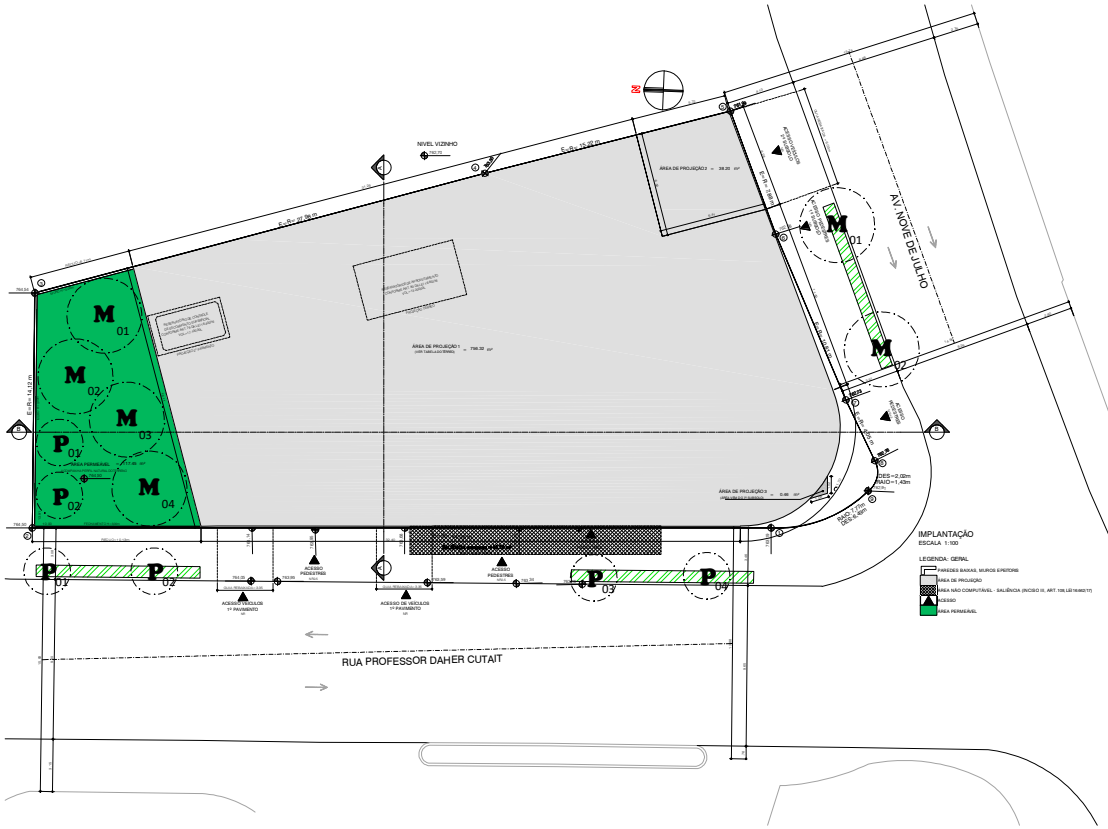


**QUADRO 30 - SIMULADOR**
**COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL**
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

**Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos**
**RESULTADOS OBTIDOS**

| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE | |
|---|---|
| Area total do lote - A (m²) | 989,14 m² |
| Localização do lote | ZEU |
| Perímetro de Qualificação Ambiental | PA 1 |
| Taxa de ocupação | 91,00% |
| Gabarito do empreendimento (em metros) | 63 m |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP | 25,0% |
| Fator alfa a | 0,40 |
| Fator beta β | 0,80 |
| QA mínimo obrigatório | 0,20 |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FV (2) | TCA (3) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (3) |
| **A. Áreas ajardinadas** | | | | | |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | 117,45 | (m²) | 0,25 | n/a | 0,03 |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| **B. Vegetação** | | | | | |
| B1. Individuo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4) | 2,00 | (unidade) | 15 | 2,00 | 0,02 |
| B2. Individuo arbóreo a ser plantado de porte médio (4) | 4,00 | (unidade) | 35 | 4,00 | 0,07 |
| B3. Individuo arbóreo a ser plantado de porte grande (4) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B4. Palmeira a ser plantada (4) | 0,00 | (unidade) | 20 | 0,00 | 0,00 |
| B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 180 | 0,00 | 0,00 |
| B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 400 | 0,00 | 0,00 |
| B8. Palmeira existente (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 90 | 0,00 | 0,00 |
| B9. Maciço arbóreo (7) | 0,00 | (m²) | 17 | n/a | 0,00 |
| **C. Cobertura verde** | | | | | |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| **D. Fachada / muro verde** | | | | | |
| D1. Parede de fachada / muro verde | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| D2. Jardim vertical | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| **V PARCIAL** | | | | | 0,12 |
| **V FINAL** | | | | | 0,32 |

| ITEM III. ORDENAÇÃO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FO (8) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (9) |
| A1*. Área ajardinada sobre solo | 117,45 | (m²) | 0,22 | 0,03 |
| A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,85 | 0,00 |
| A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,60 | 0,00 |
| C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,86 | 0,00 |
| C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,91 | 0,00 |
| E. Pavimento poroso (10) | 0,00 | (m²) | 0,10 | 0,00 |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação | 0,00 | (m²) | 0,78 | 0,00 |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11) | 911,69 | (m²) | 0,82 | 0,72 |
| **O PARCIAL (12)** | | | | 0,74 |
| Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial | 2.556,58 | (l) | n/a | n/a |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial | 17.100,00 | (l) | n/a | n/a |
| **O FINAL** | | | | 0,53 |

| ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA | |
|---|---|
| | 0,48 |

| ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO | |
|---|---|
| Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R$/m² (13) | 0,00 |
| Fator de Planejamento | 0,00 |
| Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades) | 0,00 |
| Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP) | 0,00 |
| % de redução de taxa de permeabilidade (14) | 45,98% |
| QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15) | 0,43 |
| QA proposto (16) | 0,48 |
| Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17) | 1,00 |
| Fator de incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18) | |
| Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir | R$ 0,00 |

**D - VEGETAÇÃO NO RESTANTE DO IMÓVEL - CORTE DE NATIVA(S): 1 EXEMPLAR(ES)**

Média aritmética dos 10% maiores DAP's cortados = 17 cm. Fator de Compensação, Tabela VII = 6 . Portanto, (1 X 6 ) = 6 muda(s) compensatória(s).

| Placa Nº | Nome Comum | Nome Científico | DAP´s ≥ 5 cm | Y DAP´ cm | Altura m | Copa Ø m | Estado | Vol Lenho(s) (m³) | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ipê Roxo de Sete | Handroanthus heptaphyllus | 17 | 17 | 4 | 4 | Regular | 0,0760334 | |

**D - VEGETAÇÃO NO RESTANTE DO IMÓVEL - CORTE DE EXÓTICA(S): 3 EXEMPLAR(ES)**

Média aritmética dos 10% maiores DAPs cortados = 20 cm. Fator de compensação, Tabela VII = 6. Portanto, (3 X 6 ) X 0,50 = 9 muda(s) compensatória(s).

| Placa Nº | Nome Comum | Nome Científico | DAP´s ≥ 5 cm | Y DAP´ cm | Altura m | Copa Ø m | Estado | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Flamboyant | Delonix regia | 18 | 18 | 5 | 3 | Regular | |
| 3 | Areca Bambu | Dypsis lutescens | 7+8+8=7+8+8+7 | 20 | 6 | 3 | Regular | |
| 4 | Flamboyant | Delonix regia | 15 | 15 | 8 | 2 | Regular | |

OBSERVAÇÃO: DAP´s = Y DAP´ cm. Quando para cálculo do volume de lenho(s) de Nativa(s) e/ou Exótica(s) de porte de Palmeira.

| DESCRITIVO DE ÁREAS E PORCENTAGEM RELATIVA À ÁREA TOTAL OU REMANESCENTE | (m²) |
|---|---|
| Área Total do Empreendimento (100%) | 989,14 |
| Área Remanescente, em relação à área total (100%) | 989,14 |
| Área Ajardinada sobre Solo Natural - A1 - (12,10%) | 117,45 |

| D: Manejo de Nativas no Restante do Imóvel | | | D: Manejo de Exóticas no Restante do Imóvel | | | Totais |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Manejo | Quant. | % | Manejo | Quant. | % | Quant. |
| Preservar | 0 | 0 | Preservar | 0 | 0 | 0 |
| Cortar | 1 | 100 | Cortar | 3 | 100 | 4 |
| Transplantar | 0 | 0 | Transplantar | 0 | 0 | 0 |
| Remoção | 0 | 0 | Remoção | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 0 |
| Total | 1 | 100 | Total | 3 | 100 | 4 |

| DENSIDADE ARBÓREA (DAP ≥ 5,0cm) | | | |
|---|---|---|---|
| Inicial | Interna | 4 | 4 |
| | Calçada no entorno imediato | 0 | |
| Final (P+I+Plantio+Calç) | 0 + 0 + 12 + 0 | | 12 |
| Índice (Final/Inicial) - Percentual a ≥ 1 ou a ≤ | 12 / 4 | | 200,00% |

**Percentual positivo (+) ou de ganhos a mais (escrito em preto), negativo em vermelho**

**Legenda:**
**Inicial** - Quantitativo na área interna + calçada; **Final** - Soma das áreas abaixo:
A - Remanescentes; **P** - Plantio; **I** - Indivíduos Nativos e Exóticos remanescentes; **Plantio** - Mudas e transplantes plantados na área interna, bem como, quaisquer árvores no entorno existente e/ou TAU e/ou reagrupamento e/ou enriquecimento; **Zoo** - Quantitativo menor entre Densidade e **Calç** - Quantitativo na calçada do entorno; **Índice** - Quociente de Proporcional.

| COMPENSAÇÃO FINAL - MEMORIAL DE CÁLCULO | |
|---|---|
| EMPREENDIMENTO HMP/HIS/PRAZO/REMEDIAÇÃO/UTILIDADE PÚBLICA? | Não |
| CF = ([(A+A'+B+B'+C+C'+D+D'+E+E'+F'+M)] X FJ) - [PL (NT) - PL (REV)] | |
| [[[ (E+E'+D+D'+C+C'+B+B'+A+A'+F'+M) X FJ ] - [ (L1) - (L) ] ] + 0 | |
| Manejo em | Quantidade |
| A) Compensação referente ao manejo em APP = | 0 |
| A') Compensação referente ao manejo em APP - categoria HMP/HIS/EHMP/EHIS = | 0 |
| B) Compensação referente ao manejo em VPP = | 0 |
| B') Compensação referente ao manejo em VPP - categoria HMP/HIS/EHMP/EHIS = | 0 |
| C) Compensação referente ao manejo de Exemplares em Extinção = | 0 |
| C') Compensação referente Exemplares Extinção - categoria HMP/HIS/EHMP/EHIS = | 0 |
| D) Compensação referente ao manejo no Restante do Imóvel = | 15 |
| D') Compensação referente ao manejo no Restante do Imóvel - cat. HMP/HIS/EHMP/EHIS = | 0 |
| E) Compensação referente ao manejo de Eucaliptos/Pinus/Invasoras em todas as formas = | 0 |
| F) Compensação referente ao manejo em área de Patrimônio = | 0 |
| F') Compensação referente ao manejo em área de Patrimônio - cat. HMP/HIS/EHMP/EHIS = | 0 |
| M) Compensação referente a Remoção = | 0 |
| SOMA DOS MANEJOS (A+A'+B+B'+C+C'+D+D'+E+E'+F'+M) = | 15 |
| FATORES REDUTORES - Fr | FATOR |
| Fr2 - Plantio em 100% da Área sobre Terreno Natural: Não | 1 |
| PLANTIO COMPENSATÓRIO E CCA | Nº MUDAS |
| Quantidade plantada no PCA - Interno + Calçada + Reversegetação | 12 |
| MUDAS PARA DEMONSTRAÇÃO DA CCA | 3 |

| QUADRO DE MUDAS COMPENSATÓRIAS QUANTIDADE PLANTADA, DAP= & FATORES REDUTORES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPÉCIES NATIVAS, CONFORME LISTA NO SITE PMSP | | | | | | |
| Porte | Área Interna | DAP (cm) | Fr3 | Calçada Entorno | DAP (cm) | Fr3 |
| Pequeno | 2 | 5,0 | 1,0 | 4 | 5,0 | 1,0 |
| Palmeira | 0 | 5,0 | 1,0 | | | |
| Médio | 4 | 5,0 | 1,0 | 2 | 5,0 | 1,0 |
| Grande | 0 | 5,0 | 1,0 | 0 | 5,0 | 1,0 |
| Por local | 6 | | | 6 | | |
| Total Interno + Calçada: | 12 | | | | | |

| ESTIMATIVA DO VOLUME LENHOSO DOS EXEMPLARES NATIVOS A SEREM SUPRIMIDOS - m³ | 0,07600 |
|---|---|
| Cálculo realizado para cortes na área interna, conforme equação: VTCC = 0,00007429D² + DAP*1,707548 * HT*1,16873 Obtido do trabalho "Determinação de Equações Volumétricas aplicáveis ao Manejo Sustentado de Florestas Nativas do estado de MG e outras Regiões do País", tabela 05, página 196, notificado pelo site Mata Nativa. | |

IMPLANTAÇÃO | FOLHA 05 /10

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE SERVIÇOS DE SAÚDE E COMÉRCIO DIVERSIFICADO

LOCAL: RUA PROF. DAHER CUTAIT, 40 X AVENIDA NOVE DE JULHO
(CODLOG: 14577-7) (CODLOG: 14604-0)
SUBDISTRITO (BELA VISTA) - SÃO PAULO - SP - CEP: 01308-080

BAIRRO: BELA VISTA SUBPREFEITURA:SÉ

PROPRIETÁRIO: BASILICA PARTNERS CONSULTORIOS MEDICOS MEDWELL FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIARIO FII

CONTRIBUINTE: 010.049.0029-5 ZONA: MOURB MUC ZEU PA 5 PERÍMETRO EXPANDIDO - LEI nº 17.844/2022 CAT. USO: NR0-5 (serviços de saúde) NR0-3 (comércio diversificado)

ESC: 1 : 100

SITUAÇÃO (VER FOLHA 01 /10)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS OU PRIVADOS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 14 DA LEI 16.402/16

ÁREAS (VER FOLHA 04/10)

PROPRIETÁRIO:
BASILICA PARTNERS CONSULTORIOS MEDICOS MEDWELL FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIARIO FII
CGFC: 26.767.197/0001-01
ANTONIO CARLOS BRIGANTI BERNARDO
RG: 12.900.003-0
CPF: 064.020.118-08

AUTOR DO PROJETO
JALLO ARQUITETURA E ARQUITETURA JUSTIÇA
CAU: 198-0
CCM: 5.350.384-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ GOMES DA ROCHA
CREA: 060158-0
CCM: 5.170.604-4

**PROJETO APROVADO**
Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)
Número do alvará: 33275-23-EP-ALV
RF Analista: 8101639 - RF Supervisor: 7532075
Número do processo SEI: 1020.2023/0019815-0
Data de Publicação: 09/10/2024

ARQUIVO
L:\Services\Lund Daher Cutait\Legal 01\LEI-ARQ PL-1010 TP-R03.LS.dwg