



**LEGENDA**

- Área Permeável sob solo natural
- Piso Semi Permeável (90% drenante)
- Cobertura Metálica
- Área Reservada para Alargamento de calçada
- Área Impermeável (pavimentada descoberta)
- Laje Impermeabilizada
- Acessos
- Indivíduo arbóreo porte pequeno
- Indivíduo arbóreo porte médio

**RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS DE COBERTURA:**

Área de Cobertura Impermeável (ACI):	1.795,35 m²
Vri = 16,00 x ACI:	28.725,60 m³
Área de Cobertura Verde (ACV):	0,00 m²
Vrv = 5,40 x ACV:	0,00 m³
Vrm = Vri + Vrv:	28.725,60 m³
Volume Adotado em Projeto:	30.000,00 L

**QUADRO 08 - SIMULADOR**  
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DE QUOTA AMBIENTAL  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 15.462, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Abre os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os Incentivos

RESULTADOS OBTIDOS				
Área total do lote - A (m²)				2.415,88 m²
Utilização do solo				86
Índice de Qualificação Ambiental				94,1
Taxa de ocupação				64,04%
Cobertura do empreendimento (em metros)				36,19
Taxa de permeabilidade mínima - TP				21,06
Índice de permeabilidade				11,76
Índice de permeabilidade mínima obrigatória				1,26

**ITEM I - COBERTURA VEGETAL**

SOLUÇÃO CONSTRUTIVA E PARAGISÁTICA	PROJETO (I)	UNID.	FATOR P (II)	TCA (I)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (I)
<b>A. Área ajardinada</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	339,89	m²	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
<b>B. Implantação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (3)	10,00	indivíduo	15	0,00	0,06
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	1,00	indivíduo	15	0,00	0,07
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (5)	0,00	indivíduo	30	0,00	0,00
B4. Palma a ser plantada (6)	0,00	indivíduo	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (301)	0,00	indivíduo	30	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (302)	0,00	indivíduo	30	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (303)	0,00	indivíduo	600	n/a	0,00
B8. Palma existente (304)	0,00	indivíduo	30	n/a	0,00
B9. Mangue arbóreo (7)	0,00	m²	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Ceb. Verde com espessura de substrato superior a 60 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
C2. Ceb. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 60 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada Verde Verde</b>					
D1. Fachada Verde Verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
D2. Fachada Verde Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
<b>V. FACHADA</b>					
V1. Fachada Verde	0,00	m²	0,15	n/a	0,00

**ITEM II - DRENAGEM**

SOLUÇÃO CONSTRUTIVA E PARAGISÁTICA	PROJETO (I)	UNID.	FATOR P (II)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (I)
A1. Área ajardinada sobre solo	339,89	m²	0,25	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
C1. Ceb. Verde com espessura de substrato superior a 60 cm	0,00	m²	0,20	0,00
C2. Ceb. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 60 cm	434,74	m²	0,15	0,02
D1. Fachada Verde Verde	0,00	m²	0,10	0,00
D2. Fachada Verde Verde	0,00	m²	0,15	0,00
<b>E. Infiltração em pavimentos não permeáveis (11)</b>				
E1. Infiltração em pavimentos não permeáveis (11)	0,00	m²	0,03	0,00
<b>O. FACHADA (12)</b>				
O1. Fachada Verde Verde	40.000,00	m	n/a	n/a
O2. Fachada Verde Verde	40.000,00	m	n/a	n/a
<b>D. FACHADA</b>				
D1. Fachada Verde Verde	40.000,00	m	n/a	5,83

**ITEM III - PONTUAÇÃO FINAL - QUA**

<b>PONTUAÇÃO FINAL - QUA</b>	<b>9,81</b>
------------------------------	-------------

**PROJETO SIMPLIFICADO**  
FOLHA 07/07

**QUOTA AMBIENTAL**

**OBRA:** ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE ÁREA  
**USOS:** NR2 - 15 (proprio)

**PROP.:** INSTITUIÇÃO PAULISTA ADVENTISTA DE EDUC. E ASSIS. SOCIAL / UNIAO CENTRAL BRASILEIRA DA IASD  
**ZONA:** ZC  
**P.A.:** 1

**LOCAL:** R. Francisco Mainardi, 166 - Lapa São Paulo SP, 05075-070  
**COD. LOG.:** 074829 104345 093645

**CONTRI:** 098.067.0034-1, 098.067.0025-2, 098.067.0029-5, 098.067.0030-9, 098.067.0024-4  
**ESCALA:** 1:200

**SITUAÇÃO S/ ESCALA**

**QUADRO DE ÁREAS**

**VIDE FOLHA 02**

**PROPRIETÁRIO:** INST. PAULISTA ADVENTISTA DE EDUC. E ASS. SOCIAL / UNIAO CENTRAL BRASILEIRA DA IASD  
CPF: 074.175.718-40

**AUTOR DO PROJETO:** Eng. Everton de Castro Domingos  
CRA: 8.788.812  
RGT: 4.1338710

**RESP. TÉCNICO:** Eng. Heitor Chaves de Oliveira  
CRA: 106226083-SP  
ART: 4.280229820101059

**APROVAÇÕES:**

**PROJETO APROVADO**  
Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e INP)  
Número do Alvará: 33410-23-SP-REPE  
RF Analista: 5115388 - RF Superior: 7532075  
Número do processo: 021.1.020.2023/00243-6  
Data de Publicação: 29/05/2025