

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP PARCIAL (cm)	DAP (cm)	H (m)	COPA (m)	E. F.	OBSERVAÇÕES	VOLUME
8	Jabuticabeira	Plinia cauliflora	Nativa	M	5	5,4	3,5	2,0	Bom		0,0056
9	Canafístula	Persea guianensis	Nativa	G	42	42,0	30,0	8,0	Regular	Bifurcada, galhos secos, lesões nos galhos	0,3693
30	Jatunã	Eugenia uniflora	Nativa	P	13	13,0	6,0	3,0	Regular		0,0768
36	Primavera	Bougainvillea spectabilis	Nativa	P	11	11,0	3,0	2,0	Regular	junto a coluna lesões nos galhos	0,0280
17	Primavera	Bougainvillea spectabilis	Nativa	P	9	9,0	3,0	2,0	Regular	junto a coluna lesões nos galhos	0,0345
18	Primavera	Bougainvillea spectabilis	Nativa	P	8	8,0	3,0	2,5	Bom		0,0276
20	Primavera	Bougainvillea spectabilis	Nativa	P	5	5,0	2,0	1,5	Regular	junto a muro	0,0095
21	Primavera	Bougainvillea spectabilis	Nativa	P	8	8,0	3,0	2,5	Bom	junto a muro	0,0276
19	Jacim-manga	Plumetia rubra	Exótica	P	26	26,0	6,0	2,0	Ruim	copa sem folhas	1,1589

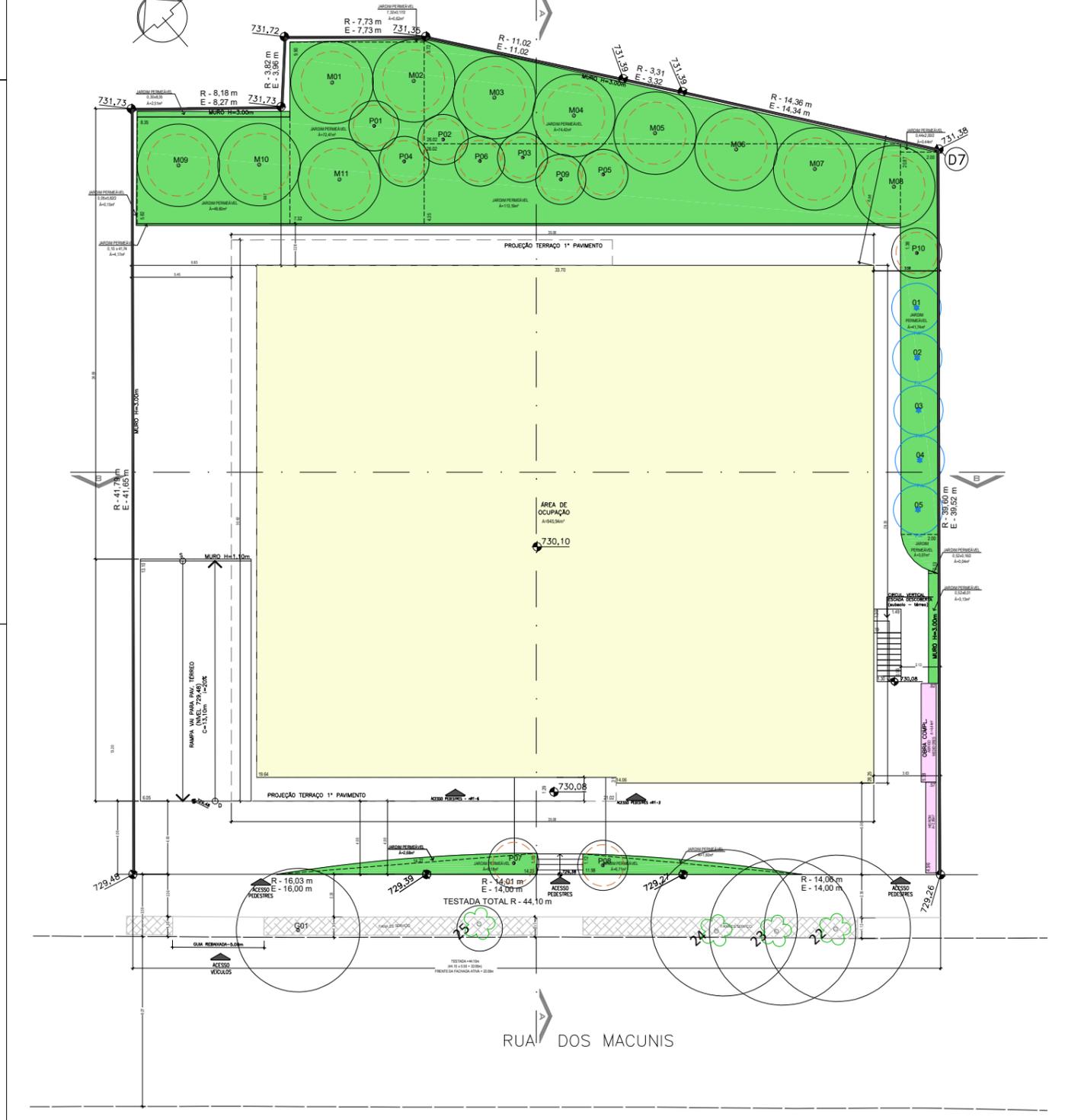
Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP PARCIAL (cm)	DAP (cm)	H (m)	COPA (m)	E. F.	OBSERVAÇÕES
22	Sibipiruna	Cnestogmone pluviosum	Nativa	M	51	51,0	35,0	9,0	Regular	Calçada
23	Sibipiruna	Cnestogmone pluviosum	Nativa	M	48	48,0	30,0	9,0	Regular	Calçada
24	Sibipiruna	Cnestogmone pluviosum	Nativa	M	23	23,0	7,0	6,0	Regular	Calçada
25	Jatunã	Eugenia uniflora	Nativa	P	9	9,0	3,0	2,0	Bom	Calçada

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP PARCIAL (cm)	DAP (cm)	H (m)	COPA (m)	E. F.	OBSERVAÇÕES
1	Arca-bamba	Ocotea latifolia	Exótica	P	1	1,0	1,0	2,0	Regular	junto a edificação
3	casca-imperial	Cassia fistula	Exótica	P	12	12,0	7,0	3,0	Regular	lesões nos galhos
7	Carabomba	Averrhoa carambola	Exótica	P	9	9,0	7,0	4,0	Regular	lesões
11	Asoreira	Mibegalia emarginata	Exótica	P	7	7,0	5,0	4,0	Regular	Inclinada, lesões nos galhos
12	Citrus	Citrus sp.	Exótica	P	6	6,0	3,0	2,0	Bom	Bifurcada
13	Amoreira	Morus nigra	Exótica	P	13	13,0	5,0	4,0	Regular	Bifurcada
14	palmeira-seaforia	Archontophoenix cunninghamii	Exótica	P	23	23,0	10,0	3,0	Bom	
15	Jacim-manga	Plumetia rubra	Exótica	P	26	26,0	6,0	2,0	Ruim	copa sem folhas

RESUMO DO PLANTIO INTERNO - DAP > 30cm	RESUMO DE MANEJO	CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL																																																						
<table border="1"> <tr><th>PORTA</th><th>Órde</th><th>(%)</th></tr> <tr><td>PEQUENO</td><td>10</td><td>45,45</td></tr> <tr><td>MÉDIO</td><td>11</td><td>50,00</td></tr> <tr><td>GRANDE</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL DE PLANTIO INTERNO</td><td>21</td><td>95,45</td></tr> </table>	PORTA	Órde	(%)	PEQUENO	10	45,45	MÉDIO	11	50,00	GRANDE	0	0,00	TOTAL DE PLANTIO INTERNO	21	95,45	<table border="1"> <tr><th>MANEJO</th><th>TOTAL</th><th>PORCENTAGEM(%)</th></tr> <tr><td>Total de preservadas</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Nativas</td><td>8</td><td>40,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Nativas na calçada</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Exóticas</td><td>8</td><td>40,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Exóticas invasoras</td><td>1</td><td>5,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/mortal/Itos</td><td>1</td><td>5,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/mortal/Itos na calçada</td><td>2</td><td>10,00</td></tr> <tr><td>Total de cortas</td><td>20</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Remoção por transplante nativas</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Remoção por transplante exóticas</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Total de transplante</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>20</td><td>100,00</td></tr> </table>	MANEJO	TOTAL	PORCENTAGEM(%)	Total de preservadas	0	0,00	Remoção por corte/ Nativas	8	40,00	Remoção por corte/ Nativas na calçada	0	0,00	Remoção por corte/ Exóticas	8	40,00	Remoção por corte/ Exóticas invasoras	1	5,00	Remoção por corte/mortal/Itos	1	5,00	Remoção por corte/mortal/Itos na calçada	2	10,00	Total de cortas	20	100,00	Remoção por transplante nativas	0	0,00	Remoção por transplante exóticas	0	0,00	Total de transplante	0	0,00	TOTAL	20	100,00	$CF = A + C + D + E + F + M + R$ $CF = 10 + 11 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = 21$ $CF = 21 \times 100 = 2100$
PORTA	Órde	(%)																																																						
PEQUENO	10	45,45																																																						
MÉDIO	11	50,00																																																						
GRANDE	0	0,00																																																						
TOTAL DE PLANTIO INTERNO	21	95,45																																																						
MANEJO	TOTAL	PORCENTAGEM(%)																																																						
Total de preservadas	0	0,00																																																						
Remoção por corte/ Nativas	8	40,00																																																						
Remoção por corte/ Nativas na calçada	0	0,00																																																						
Remoção por corte/ Exóticas	8	40,00																																																						
Remoção por corte/ Exóticas invasoras	1	5,00																																																						
Remoção por corte/mortal/Itos	1	5,00																																																						
Remoção por corte/mortal/Itos na calçada	2	10,00																																																						
Total de cortas	20	100,00																																																						
Remoção por transplante nativas	0	0,00																																																						
Remoção por transplante exóticas	0	0,00																																																						
Total de transplante	0	0,00																																																						
TOTAL	20	100,00																																																						

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTE	DAP PARCIAL (cm)	DAP (cm)	H (m)	COPA (m)	E. F.	OBSERVAÇÕES
6	pinheiro	Pinus sp.	Exótica	G	46	46,0	15,0	4,0	Regular	junto a mureta

RESUMO DO PLANTIO - QUOTA AMBIENTAL	RESUMO DE MANEJO	CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL																																																						
<table border="1"> <tr><th>PORTA</th><th>Órde</th><th>(%)</th></tr> <tr><td>PEQUENO - DAP > 3cm</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>MÉDIO - DAP > 7cm</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>GRANDE - DAP > 10cm</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> </table>	PORTA	Órde	(%)	PEQUENO - DAP > 3cm	0	0,00	MÉDIO - DAP > 7cm	0	0,00	GRANDE - DAP > 10cm	0	0,00	TOTAL	0	0,00	<table border="1"> <tr><th>MANEJO</th><th>TOTAL</th><th>PORCENTAGEM(%)</th></tr> <tr><td>Total de preservadas</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Nativas</td><td>8</td><td>40,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Nativas na calçada</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Exóticas</td><td>8</td><td>40,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/ Exóticas invasoras</td><td>1</td><td>5,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/mortal/Itos</td><td>1</td><td>5,00</td></tr> <tr><td>Remoção por corte/mortal/Itos na calçada</td><td>2</td><td>10,00</td></tr> <tr><td>Total de cortas</td><td>20</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Remoção por transplante nativas</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Remoção por transplante exóticas</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Total de transplante</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>20</td><td>100,00</td></tr> </table>	MANEJO	TOTAL	PORCENTAGEM(%)	Total de preservadas	0	0,00	Remoção por corte/ Nativas	8	40,00	Remoção por corte/ Nativas na calçada	0	0,00	Remoção por corte/ Exóticas	8	40,00	Remoção por corte/ Exóticas invasoras	1	5,00	Remoção por corte/mortal/Itos	1	5,00	Remoção por corte/mortal/Itos na calçada	2	10,00	Total de cortas	20	100,00	Remoção por transplante nativas	0	0,00	Remoção por transplante exóticas	0	0,00	Total de transplante	0	0,00	TOTAL	20	100,00	$CF = A + C + D + E + F + M + R$ $CF = 10 + 11 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = 21$ $CF = 21 \times 100 = 2100$
PORTA	Órde	(%)																																																						
PEQUENO - DAP > 3cm	0	0,00																																																						
MÉDIO - DAP > 7cm	0	0,00																																																						
GRANDE - DAP > 10cm	0	0,00																																																						
TOTAL	0	0,00																																																						
MANEJO	TOTAL	PORCENTAGEM(%)																																																						
Total de preservadas	0	0,00																																																						
Remoção por corte/ Nativas	8	40,00																																																						
Remoção por corte/ Nativas na calçada	0	0,00																																																						
Remoção por corte/ Exóticas	8	40,00																																																						
Remoção por corte/ Exóticas invasoras	1	5,00																																																						
Remoção por corte/mortal/Itos	1	5,00																																																						
Remoção por corte/mortal/Itos na calçada	2	10,00																																																						
Total de cortas	20	100,00																																																						
Remoção por transplante nativas	0	0,00																																																						
Remoção por transplante exóticas	0	0,00																																																						
Total de transplante	0	0,00																																																						
TOTAL	20	100,00																																																						



QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA - EDIFICAÇÃO NOVA						
Pavimento	Não Computável			Computável		TOTAL
	Área técnica	Estacionamento	Outros (circ. / vest. / lixo)	nR-6	nR-3	
2º pavimento	50,16		11,16	94,60	636,95	792,87
1º pavimento			11,16	94,60	719,53	825,29
Subtotal	101,71	742,30	148,90	189,20	1.891,60	2.972,71
Sub TOTAL	151,87	742,30	148,90	53,79	1.891,60	3.568,46
TOTAL GERAL						3.568,46

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MACROZONA	ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
MACRO ÁREA	URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA
ÁREA DE USO	2,00 R-3
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	PA-5
ÁREA DO TERRENO REAL	1.899,79 m²
ÁREA MÁXIMA DE TERRAÇO POR PAVIMENTO (5% DO TERRENO REMANESCENTE)	94,99 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DO PROJETO	50,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA PARA A ZONA	30,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO	1,00
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO	1.891,60 m²
ÁREA PERMITEVÉL	
TAXA DE PERMITEVIBILIDADE MÍNIMA	30,00%
TAXA DE PERMITEVIBILIDADE ADOPTADA NO PROJETO	20,20%
REDUÇÃO DA TAXA DE PERMITEVIBILIDADE	32,5%
ÁREA PERMITEVÉL ADOPTADA NO PROJETO	383,72 m²
ÁREAS INCENTIVADAS	
ÁREA MÁXIMA DE BENEFÍCIO (V.L. ART. 62 DA LEI 16.402/16) - FACHADA ATIVA	378,40 m²
ÁREA DESTINADA À FACHADA ATIVA ADOPTADA EM PROJETO - nR-1	378,40 m²
ESTACIONAMENTO	
ÁREA DEST. A ESTACIONAMENTO, MANOBRA E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS (NÃO RESERVAÇÃO)	742,30 m²
TOTAL DE VAGAS COBERTAS E NÃO RESERVAÇÃO (DENTRO DAS PREVISTAS)	33
TOTAL DE VAGAS COBERTAS (NÃO RESERVAÇÃO - PCO)	0
TOTAL DE VAGAS COBERTAS (NÃO RESERVAÇÃO - CARGA E DESCARGA)	0
TOTAL DE VAGAS COBERTAS (NÃO RESERVAÇÃO - CARGA E DESCARGA) EM PROJETO	0
NÚMERO DE UNIDADES ADOPTADAS NO PROJETO	
UNIDADES - nR-3 (FACHADA ATIVA)	1
UNIDADES - nR-6	1
ÁREAS FINAIS DO PROJETO (EXCETO FACHADA ATIVA)	
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (P. A. V. ART. 62 DA LEI 16.402/16)	1.291,32 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (EXCLUÍDOS INÇOSOS V.L.A. V)	3.182,96 m²
PERCENTAGEM DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL NA EDIFICAÇÃO	40,57%

CÁLCULO DE VAZÃO DE SÁDIO DO LOTE MÁXIMA (Art. 79 Lei 16.402/16)	
ÁREA DO TERRENO	= 1.899,79 m²
ÁREA DA OCAÇÃO	= 945,94 m²
TOTAL ÁREA LIVRE DO TERRENO	= 953,85 m²
PORCENTAGEM MÁXIMA DA ÁREA LIVRE PARA CONSTRUÇÃO	
TERRENO ATÉ 2500 m²	12% = 114,46 m²
ÁREA MÁXIMA (OBRA COMPL. E MOBIL. NO TERREO	= 114,46 m²
ÁBRIGOS	
ÁBRIGO MEDIDORES	TOTAL = 7,29 m²
TOTAL	TOTAL = 7,29 m²

TIPO	AUTOMÓVEIS	
	EXIGIDAS	PROPOSTAS
QUADRO DE VAGAS - USOS nR-6		
VAGA AUTOMÓVEIS	1.891,92 / 75	25
VAGA PNE (3,50x5,00)	3%	1
IDOSOS**	5%	2
TOTALS		27
VAGAS BICICLETAS	1.891,92 / 250	8
MOTOS	5%	2
QUADRO DE VAGAS - nR COMPARTILHADA (CARGA E DESCARGA)		
Utilitários (3,50x5,50)	1x1/4000	1
TOTALS		1

** As vagas exigidas para idosos serão sinalizadas dentro as vagas para automóveis previstas no projeto conforme Decreto 57.776/2017 - Anexo I - 4.8.9.2

QUADRO 38 - SIMULADOR				
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL				
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016				
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos				
RESULTADOS OBTIDOS				
ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE				
Área total do lote - A (m²)				1.899,79 m²
Localização do lote				EC-2
Perímetro de Qualificação Ambiental				PA-5
Taxa de ocupação				50,00%
Cobertura do empreendimento (em metros)				30 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP				0,10
Fator beta				0,50
Quilômetros obrigatório				0,20
ITEM II. COBERTURA VEGETAL				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (I)	UNID.	FATOR PD (II)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (I)
A. Área ajardinada				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	383,72	m²	0,25	n/a
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,30	n/a
B. Vegetação				
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	10,00	unidades	15	15,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	11,00	unidades	25	27,50
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	unidades	80	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	5,00	unidades	20	10,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (B1)	0,00	unidades	80	n/a
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (B1)	0,00	unidades	180	n/a
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (B1)	0,00	unidades	400	n/a
B8. Palmeira existente (B1)	0,00	unidades	90	n/a
B9. Mangue arbóreo (7)	0,00	unidades	17	n/a
C. Cobertura verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a
D. Fachada / muro verde				
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	m²	0,10	n/a
D2. Fachada vertical	0,00	m²	0,15	n/a
QUOTA AMBIENTAL				0,24
QUOTA AMBIENTAL				0,64

QUADRO 38 - SIMULADOR				
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES				
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016				
ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (I)	UNID.	FATOR PD (II)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (I)
A1. Área ajardinada sobre solo	383,72	m²	0,25	0,00
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,40	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (15)	0,00	m²	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m²	0,18	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (13)	114,46	m²	0,82	0,65
QUOTA AMBIENTAL				0,70
H. Número de vezes do Q.A. min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	11.920,00		n/a	n/a
I. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	24.200,00		n/a	n/a
QUOTA AMBIENTAL				0,42
QUOTA AMBIENTAL FINAL - QA				0,66

QUADRO 38 - SIMULADOR				
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES				
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016				
ITEM IV. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO				
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para Fins de Outorga Onerosa - R5/m² (13)				0,00
Fator de Planejamento				0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)				0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)				0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)				32,67%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)				0,67
QA proposto (16)				0,70
Número de vezes do Q.A. min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)				11,920
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)				1,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir				15,000
ITEM V. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)				
IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X AT				85,000
ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCCQA)				
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUNTOS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-8, PA-9, PA-11, PA-12				
NCCQA = (VQA Min - 1) X AT X 0,25 (19)				0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL				
NCCQA = (VQA Min - 1) X AT X 0,4% (19)				0,00 m²
ITEM VII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)				
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20); IC = FC X AT X CAP				85,000
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20); IC = FC X AT X CAP				85,000

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
Área de Cobertura Impermeável (ACI)	= 945,94 m²
Viv	= 16,00 x ACI = 15.135,04 L
Área de Cobertura Verde (ACV)	= 0,00 m²
Vivv	= 5,40 x ACV = 0,00 L
Vvm	= Viv + Vivv = 15.135,04 L
Volume Reservatório Mínimo Exigido (Vvm)	= Vvm = 15.