

AVENIDA VILA EMA
 COD. LOG. 19708-4
 CEP. 03281-001
 ASFALTADA

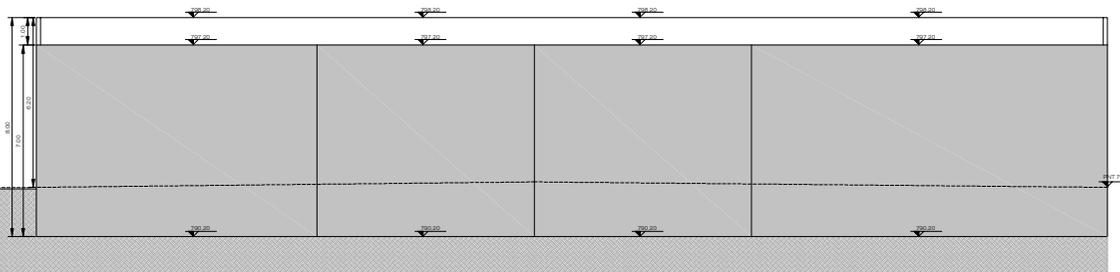
LEGENDA:

- À CONSTRUIR (COMPUTÁVEL)
- À CONSTRUIR (NÃO COMPUTÁVEL)
- PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO - 50%
- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL



ÁRVORE QUOTA AMBIENTAL (PROTEÇÃO)

RUA BENEDITO PEDROSO
 COD. LOG. 03176-3
 CEP. 03289-000
 ASFALTADA



CORTE B-B

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA 03/04
ASSUNTO - ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA		
PROPRIETÁRIO - WILSON JOSÉ CHIAPPETTA JUNIOR		
LOCAL - AVENIDA VILA EMA, 5767 - ESQ. RUA BENEDITO PEDROSO		
BARRIO - VILA VIRGINIA - SÃO PAULO - SP		
ZONA - ZC	COD. LOG. 19708-4	CEP. 03281-001
CAT. USO - nR	USO - nR1-3	
Nº CONTRIBUINTE (IGL) 117.189.0105-3		ESCALA: 1:100
SITUAÇÃO SEM ESCALA		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DÍPITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
		DECLARO QUE NÃO CONSTAM, EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 59 DA LEI 15.482/06.
		DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS OBRIGAÇÕES DA LEI, CÓD. DE USO, ALÉM DAS QUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NTES.
TERRENO: E = 1.350,00; R = 1.282,85 m ²		PROPRIETÁRIO - WILSON JOSÉ CHIAPPETTA JUNIOR P.P. - MARIA S. G. FERREIRAS RG: 17.918.014-1 - SSPSP
VIDE QUADRO ACIMA		AUTOR DO PROJETO - ENGENHEIRO CIVIL RICARDO FRATIC BACIO JUNIOR CREA: 5063603160 - CCM: 5.638.663-4 ART - N. 2620241606025
		RESPONSÁVEL TÉCNICO - ENGENHEIRO CIVIL RICARDO FRATIC BACIO JUNIOR CREA: 5063603160 - CCM: 5.638.663-4 ART - N. 2620241606025
PROJETO APROVADO		
Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)		
Número do alvará: 45558-24-SP-ALV		
RF Analista: 8058300 - RF Superior: 7264801		
Número do processo SEI: 1020.2024/0021069-0		
Data de Publicação: 28/11/2024		
TAC assessoria consultoria - www.tac.com.br		PN-2387-REF

PROJETO DE ARQUITETURA	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PROJETO DE INSTALAÇÕES HÍDRICAS	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SINALIZAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SANEAMENTO BÁSICO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA QUENTE SANITÁRIA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE TELEFONIA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE TV	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE RÁDIO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁUDIO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE VÍDEO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE REDES DE COMPUTADORES	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE MONITORAMENTO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE ALARME	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE ACESSO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE TRÁFICO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE TEMPERATURA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE UMIDADE	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE ILUMINAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE VIBRAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE RUÍDO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE POLUIÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE ODORES	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE INCONTINÊNCIA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE INFESTAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE RISCOS	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO AR	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO SOLO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO SONO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DA VIDA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO AMBIENTE	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO TRABALHO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO ESTUDO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO LER	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO REPOUSO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO ALIMENTAÇÃO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO BEBIDA	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO HIGIENE	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO COMFORTO	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO BEM-ESTAR	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO BIENESTAR	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO BEM-VIVER	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO BEM-ESTAR E BIENESTAR	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS DE CONTROLE DE QUALIDADE DO BEM-ESTAR, BIENESTAR E BEM-VIVER
------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	---	---	--	--	---	---	---	--	--	---	--	--	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	---

