QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.401, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total de lote - A (m²)	3.225,00 m²
Localização do lote	ZER 1
Parâmetro de Qualificação Ambiental	PA 5
Fator de Localização	1,00
Gabarito de empreendimento (em metros)	12 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,15%
Fator dPa-p	0,00
Fator bota β	0,00
QA mínima obrigatória	0,00

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (L)	UNID.	FATOR(F) (II)	TCA (T)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (I)
A. Área ajardinada					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	980,47	(a^L)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(a^L)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(a^L)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Individuo arbóreo acer plantado de porte pequeno (4)	16,00	(unidade)	15	16,00	0,04
B2. Individuo arbóreo acer plantado de porte médio (4)	41,00	(unidade)	35	41,00	0,22
B3. Individuo arbóreo acer plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira acer plantado(4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 50 cm (B2.T)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 50 cm e menor ou igual a 80 cm (B2.T)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 80 cm (B2.T)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (B2.T)	0,00	(unidade)	30	0,00	0,00
B9. Espécies arbustivas	0,00	(a^L)	12	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(a^L)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(a^L)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Fhcada de balcãoes / muro verde	0,00	(a^L)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(a^L)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,34
V FINAL					0,00

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (L)	UNID.	FATOR(F) (II)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (I)
A1*. Área ajardinada sobre solo	980,47	(a^L)	0,25	0,07
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(a^L)	0,20	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável (por vegetação sobre solo natural	0,00	(a^L)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(a^L)	0,25	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(a^L)	0,15	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(a^L)	0,10	0,00
F. Pavimento semi permeável sem vegetação	0,00	(a^L)	0,70	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	2.244,53	(a^L)	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial	27.000,00	(l)	n/a	n/a
Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	24.705,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,71
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - Qa				0,67

QUADRO 3B - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.401, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para Fins de Outorga Onerosa - R$/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	0,00%
QA mínima obrigatória, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,00
QA proposta (16)	0,67
Incremento de custo de QA não obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	0,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R$ 0,00

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (VQA)	
VQA = [F X (CAP - 1) / (CAP)] X VQA X Ai	R$ 0,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-11, PA-12	
NCQA = (VQA Min - 1) X Ai X 0,2% (19)	0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	
NCQA = (VQA Min - 1) X Ai X 0,4% (19)	0,00 m²

ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (ZD): IC = FC X Ai X CAP	R$ 0,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 130 (ZD): IC = FC X Ai X CAP	R$ 0,00

ÁREA DO TERRENO (Z+ID):	3.220,00 m²
ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO:	NÃO ENSEJA

TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	CIRCULAÇÃO VERTICAL	ÁREA COMUM	NÃO COMPUTÁVEL ESTACIONAMENTO, BICICLETÁRIO E RAU	ÁREAS TÉCNICAS	ELEVADORES	TOTAL
RESERVA ÓTIMOS	----	----	----	175,39	----	----	175,39
3º SUBSOLO	55,37	14,83	----	1.155,41	69,44	----	1.293,05
2º SUBSOLO	55,09	14,83	54,96	1.092,13	137,63	----	1.294,05
1º SUBSOLO	1.231,22	60,45	----	56,25	5,66	----	1.355,56
PAV. TÉRREO	1.292,91	57,63	----	----	6,57	25,62	1.384,53
1º PAVIMENTO	1.302,57	46,36	----	----	6,23	----	1.355,56
COBERTURA / ÁTICO	----	21,80	----	----	125,19	----	147,99
	3.938,16	216,25	54,96	2.245,70	521,52	25,62	
				3.086,14			
TOTAL A CONSTRUIR							6.594,70

COMPARATIVO - PROJETO LEGAL APROVADO X PROJETO LEGAL MODIFICATIVO				
	PROJETO APROVADO	PROJETO MODIFICATIVO	DIFERENÇA	DIFERENÇA
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	3.938,16 m²	3.938,16 m²	0,00 m²	0,000%
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL	2.655,54 m²	2.656,54 m²	13,01 m²	0,700%
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	6.567,70 m²	6.594,70 m²	47,70 m²	0,687%
ÁREA DE PROJEÇÃO	1.386,10 m²	1.386,10 m²	0,00 m²	0,000%
ÁREA PERMEÁVEL	979,00 m²	980,47 m²	0,47 m²	0,048%
NOTA 1: O PROJETO MODIFICATIVO NÃO CONSTITUI ELEVAÇÃO DE ÁREAS SUPERIORES A 5%, EM ATENDIMENTO AO LAUDO 25.CO.0.0.0