## QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| | |
|---|---|
| **MACROZONA =** | Macrozona de Dinamização e Qualificação Urbana |
| **MACROÁREA =** | Macroárea de Estruturação Metropolitana |
| **ZONA DE USO =** | ZM |
| **PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL =** | PA1 |
| **ÁREA DO LOTE REAL =** | 3.983,00 $m^2$ |
| **ÁREA DE RESERVA PARA ALARGAMENTO VIÁRIO - CONFORME INCISO XX DO ART. 1º DA LEI 16.56/16 =** | 90,81 $m^2$ |
| **ÁREA REMANESCENTE PARA EFEITO DE CÁLCULO =** | 3.456,59 $m^2$ |
| TAXA DE OCUPAÇÃO URBANA TERRENO TOTAL = 0,70 | 2.417,58 $m^2$ |
| **TAXA DE OCUPAÇÃO TOTAL EM PROJETO =** 0,5518 | 1.964,00 $m^2$ |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 1,0000 | 3.456,59 $m^2$ |
| **COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO BHDS =** 1,9500 | 10.037,27 $m^2$ |
| **ÁREA COMPUTÁVEL PROJETO =** 2,5679 | 10.317,27 $m^2$ |
| ÁREA PARA EFEITO DE CÁLCULO = | 10.037,27 $m^2$ |
| COTA DE SOLIDARIEDADE MÁXIMA: 20%(ÁREA COMPUTÁVEL PROJETO) | |
| ART. 112 DA LEI 16.189/2014, ALTERADO PELO ART. 42 DA LEI 17.870/23) 20,00% | 2.003,45 $m^2$ |
| **COTA DE SOLIDARIEDADE ADOTADA NO PROJETO** 10,0345% | **1.006,77** $m^2$ |
| **COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO PROJETO** | **1,2400** **11.051,47** $m^2$ |
| ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA = | 11.051,47 $m^2$ |
| ÁREA DESTINADA A HMP E PROGRAMAS DE APLICAÇÃO DA COTA 20 | MÍNIMO 10,00% 1.105,15 $m^2$ |
| (SOLIDARIEDADE LEI 16.189/14 - ART. 112 - §§ 1º E 4º; TERMO DE AJUSTE DE CONDUTA ART. 42 DA LEI 17.870/23) | |
| **ÁREA NÃO COMPUTÁVEL HMP E ADOTADO NO PROJETO** | **10,0000%** **1.106,07** $m^2$ |
| NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO - RDV = | 40 unidades |
| NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO - HIS-2 = | 273 unidades |
| NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO - HIS-2 - NÃO COMPUTÁVEL = | 0 unidades |
| **NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO - TOTAL=** | **313 unidades** |
| ÁREA MÁXIMA DE TERRAÇO OCUPADA POR UNIDADE - HIS-2 - ÁREA DO TERRENO | 1,10% 43,80 $m^2$ |
| **ÁREA TOTAL DE TERRAÇOS NA LAJE DO PREDIO =** | **1,10%** **21,91** $m^2$ |
| ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL FORA DO TERRENO NO PROJETO | **49,47** $m^2$ |

## QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

| PAVIMENTOS | Nº DE PAVTOS | ÁREA COMPUTÁVEL Unidades até 52 m² m² por/u | m² total | ÁREA NÃO COMPUTÁVEL HIS-2 (LEI 17.870/23 ART. 42) Unidades m² por/u | m² total | ÁREA NÃO COMPUTÁVEL Terraço / Lazerão m² por/u | m² total | Área Comum (LEI 16.642/17 - Art. 106 Incisos I e II, alínea "d") m² por/u | m² total | Área Técnica (LEI 16.642/17 - Art. 106 Inciso III) m² por/u | m² total | Área Comum e Ociosidade (LEI 16.642/17 - Art. 106, Inciso IV, alíneas "b", "c") m² por/u | m² total | ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL m² por/u | m² total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TORRE A** | | | | | | | | | | | | | | | |
| térreo | 1 | 326,00 | 326,00 | 67,24 | 67,24 | 1,91 | 1,91 | - | - | 10,52 | 10,52 | 203,29 | 203,29 | 611,97 | 611,97 |
| 1º PAVIMENTO | 1 | 73,97 | 73,97 | 69,66 | 69,66 | 7,48 | 7,48 | - | - | - | - | 132,01 | 132,01 | 782,32 | 782,32 |
| PAVIMENTO TIPO - 2º AO 8º PAVIMENTO | 7 | 636,81 | 4.471,67 | - | - | 7,48 | 52,36 | - | - | - | - | 132,01 | 927,27 | 782,32 | 5.481,40 |
| 9º PAVIMENTO | 1 | 636,81 | 636,81 | - | - | 20,29 | 20,29 | - | - | - | - | 104,13 | 104,13 | 760,42 | 760,42 |
| BARRILETE | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,20 | 105,20 | 20,37 | 20,37 | 125,57 | 125,57 |
| **SUBTOTAL TORRE A** | | **5.711,04** | | **533,20** | | **186,78** | | **37,23** | | **125,04** | | **1.491,57** | | **8.504,25** | |
| **TOTAL TORRE A** | | | | | | | | | | | | | | **1.628,12** | |
| **TORRE B** | | | | | | | | | | | | | | | |
| TÉRREO | 1 | 326,00 | 326,00 | 67,24 | 67,24 | 1,91 | 1,91 | - | - | 10,52 | 10,52 | 203,29 | 203,29 | 611,97 | 611,97 |
| 1º PAVIMENTO | 1 | 73,97 | 73,97 | 69,66 | 69,66 | 7,48 | 7,48 | - | - | - | - | 132,01 | 132,01 | 782,32 | 782,32 |
| PAVIMENTO TIPO - 2º AO 8º PAVIMENTO | 7 | 636,81 | 4.471,67 | - | - | 7,48 | 52,36 | - | - | - | - | 132,01 | 927,27 | 782,32 | 5.481,40 |
| 9º PAVIMENTO | 1 | 636,81 | 636,81 | - | - | 10,52 | 10,52 | - | - | 7,71 | 7,71 | 95,87 | 95,87 | 750,91 | 750,91 |
| BARRILETE | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,20 | 105,20 | - | - | 105,20 | 105,20 |
| **SUBTOTAL TORRE B** | | **5.636,63** | | **633,68** | | **73,47** | | **69,88** | | **116,73** | | **1.616,29** | | **7.040,87** | |
| **TOTAL TORRE B** | | | | | | | | | | | | | | **1.672,88** | |
| **IMPLANTAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| LAZER COBERTO | 1 | - | - | - | - | - | - | 24,38 | - | 24,38 | - | - | - | 242,98 | 242,98 |
| ÁREA COMUM | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,81 | 15,81 | 15,81 | 15,81 |
| **SUBTOTAL IMPLANTAÇÃO** | | | | | | | | **24,38** | | | | **15,81** | | **258,79** | |
| **TOTAL IMPLANTAÇÃO** | | | | | | | | **24,38** | | | | | | **258,79** | |
| **SALDÍCULAS (RECIFE) 17.767 - Art. 16( Inciso IV)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| BARGUETE 01 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 |
| BARGUETE 02 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 |
| BARGUETE 03 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 |
| **SUBTOTAL SALDÍCULAS** | | | | | | | | | | | | | | **5,16** | |
| **TOTAL SALDÍCULAS** | | | | | | | | **5,16** | | | | | | **5,16** | |
| **OBRAS COMPLEMENTARES (RECIFE) 17.767 - Art. 16( Inciso IV)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLATAFORMA | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 |
| HIDROMETRO | 1 | - | - | - | - | - | - | 2,34 | 2,34 | - | - | - | - | 2,34 | 2,34 |
| REGISTRO DE GAS | 1 | - | - | - | - | - | - | 2,73 | 2,73 | - | - | - | - | 2,73 | 2,73 |
| CAIXA DE SONDAGEM | 1 | - | - | - | - | - | - | 5,88 | 5,88 | - | - | - | - | 5,88 | 5,88 |
| RESERVATÓRIOS INFERIORES | 1 | - | - | - | - | - | - | 16,68 | 16,68 | - | - | - | - | 16,68 | 16,68 |
| DEPÓSITO DE GÁS | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,30 | 15,30 | 15,30 | 15,30 |
| **SUBTOTAL OBRA COMPLEMENTARES** | | | | | | | | **26,68** | | | | **26,41** | | **53,09** | |
| **TOTAL OBRA COMPLEMENTARES** | | | | | | | | **53,09** | | | | | | **53,09** | |
| **TOT AL GERAL** | | **11.351,67** | | **1.166,87** | | | | **3.028,38** | | | | | | **15.547,00** | |

## QUADRO DE ÁREA TOTAL POR UNIDADE ( m² )

**TORRE A**

| | FINAL 1 | FINAL 2 | FINAL 3 | FINAL 4 | FINAL 5 | FINAL 6 | FINAL 7 | FINAL 8 | FINAL 9 | FINAL 10 | FINAL 11 | FINAL 12 | FINAL 13 | FINAL 14 | FINAL 15 | FINAL 16 | FINAL 17 | FINAL 18 | FINAL 19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 8 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 7 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 6 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 5 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 4 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 3 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 2 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 1 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| TÉRREO | 33,85 | 33,84 | 33,49 | 33,75 | 33,83 | 34,18 | 33,76 | 33,40 | 33,42 | 33,72 | - | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 34,18 |
| | | | | | | | | | | | | | 33,42 | 33,49 | 33,49 | 33,75 | 33,85 | 33,84 | 34,18 |

**TORRE B**

| | FINAL 1 | FINAL 2 | FINAL 3 | FINAL 4 | FINAL 5 | FINAL 6 | FINAL 7 | FINAL 8 | FINAL 9 | FINAL 10 | FINAL 11 | FINAL 12 | FINAL 13 | FINAL 14 | FINAL 15 | FINAL 16 | FINAL 17 | FINAL 18 | FINAL 19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 33,87 | | | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 8 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 7 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 6 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 5 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 4 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 3 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 2 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| 1 | 33,73 | 36,14 | 36,23 | 33,10 | 33,36 | 33,33 | 33,76 | 33,38 | 33,01 | 33,01 | 33,01 | 33,47 | 33,47 | 33,01 | 33,10 | 33,10 | 33,38 | 33,47 | 33,75 |
| TÉRREO | 33,85 | 33,42 | 33,49 | 33,75 | 33,77 | 34,18 | 33,76 | 33,40 | 33,42 | 33,68 | 33,40 | 33,49 | 33,49 | 33,75 | 33,85 | 34,18 | | | |

## LEGENDA QUADRO DE UNIDADES

- UNIDADES HIS-2
- UNIDADES RDV
- UNIDADES HIS-2 - NÃO COMPUTÁVEL

## QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS DA(S) UNIDADE(S) HIS

| DESIGNAÇÃO | ÁREA COMPUTÁVEL | QUANTIDADE UNIDADES | PORCENTAGEM TOTAL | ÁREA NÃO COMPUTÁVEL | QUANTIDADE UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1F/02 HIS-2 | 9.388,14 | 273 | 90,100% | 1.106,07 | 39 |
| 1F/02 RDV | 1.029,13 | 40 | 9,900% | | 1 |
| TOTAL | 10.417,27 m² | 313 | 100,00% | 1.106,07 m² | 39 |

## QUADRO DEMONSTRATIVO APTOS ADAPTÁVEIS RESIDENCIAIS

| | |
|---|---|
| **TOTAL DE APARTAMENTOS RESIDENCIAIS HIS E HMP NO EMPREENDIMENTO** | 313 |
| 2% MÍNIMO DE APTOS ADAPTÁVEIS | 6,26 |
| APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS NO PROJETO | 13 |

AS UNIDADES FINAL 19 DO TERREIRO AO 9º PAVIMENTO DA TORRE B SERÃO ADAPTÁVEIS

## CÁLCULO DAS ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS PARA AS UNIDADES HIS

| ÁREA NECESSÁRIAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LAZER DESCOBERTO | 308 | apto. x | 2 | $m^2$ + | 616 | $m^2$ |
| **ÁREAS DO PROJETO:** | | | | | | |
| TÉRREO | 949,91 | | | | | |
| 1º PAVIMENTO - ANDARES | 181,08 | | | | | |
| LAZER DESCOBERTO | 701,06 | $m^2$ | | | | |

## CÁLCULO DAS ÁREAS DE LAZER COBERTAS PARA UNIDADES HIS

| ÁREA NECESSÁRIAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EQUIPAMENTOS SOCIAIS | 308 | apto. x | 0,5 | $m^2$ + | 154 | $m^2$ |
| **ÁREAS DO PROJETO:** | | | | | | |
| TÉRREO | 273,81 | | | | | |
| 1º PAVIMENTO - TORRE B | 181,07 | $m^2$ | | | | |
| LAZER COBERTO TOTAL | 345,06 | $m^2$ | | | | |

## PORCENTAGEM MÁXIMA DA ÁREA LIVRE DO TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE OBRAS COMPLEMENTARES E MOBILIÁRIO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÁREA VERDE = | 3.983,00 | x | 12% | = | 478,00 | $m^2$ |
| **ÁREA LIVRE COMPLEMENTARES E MOBILIÁRIO DO PROJETO** | 1.964,00 | X | 12% | = | 94,10 $m^2$ | |
| | | | | = | **93,20** $m^2$ | |

V = VOLUME DE RESERVAÇÃO
A= ÁREA DE PROJEÇÃO
A= ÁREA DE TERRENO

## QUADRO DEMONSTRATIVO DE VAGAS - RESIDENCIAL

| TIPO | ACIONADAS PROPRIETÁRIO DESCAPITADAS | |
|---|---|---|
| ALTAMEDIÁS | 12 | 12 |
| MÉDIO | 6,72 | 7 |
| PEQUENO | 5,74 | 6 |
| TOTAL | | 25 |

NOTA: EM LINE VAGAS PREJUÍZO DAS ALTAMEDIÁS SERÃO BINALEIRAS COMO VAGAS DE GARAGEM

## ÁRVORES EXÓTICAS A SEREM CORTADAS = 07

| Nº | Nome Popular | Nome Científico | DAP (cm) | Diâmetro Copa(diâmetro) (m) | Altura (m) | Est. Fitossanitá | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Jaqueira | Artocarpus heterophyllus | 0,6x7=4x4 | 13,43 | 5,0 | Bom | Na calçada |
| **4** | **Jeffereiro** | **Ligustrum lucidum** | **61,00** | **15,0** | **Ruim** | **Na calçada/Tronco oco** | |
| 5 | Jeffereiro | Ligustrum lucidum | 40,00 | 40,00 | 7,0 | Bom | Na calçada |
| 6 | Jeffereiro | Ligustrum lucidum | 40,00 | 40,00 | 7,0 | Bom | Na calçada |
| 7 | Jeffereiro | Ligustrum lucidum | 45,00 | 45,00 | 8,0 | Bom | Na calçada |
| 8 | Jeffereiro | Ligustrum lucidum | 40,00 | 40,00 | 8,0 | Bom | Na calçada |
| 3 | Jeffereiro | Ligustrum lucidum | 52,00 | 52,00 | 8,0 | Ruim | Na Calçada/Extremo taula na trancra |

DAP médio = 61,00 cm
Fator de Compensação (fc) = 15
Fator Multiplicador (fm) = 5

## ÁRVORE MORTA A SER CORTADA = 01

| Nº | Nome Popular | Nome Científico | DAP (cm) | Diâmetro Copa(diâmetro) (m) | Altura (m) | Est. Fitossanitá | Observações |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pneuma | - | - | - | - | - | - |

## ÁRVORE NATIVA A SER CORTADA = 01

| Nº | Nome Popular | Nome Científico | DAP (cm) | Diâmetro Copa(diâmetro) (m) | Altura (m) | Est. Fitossanitá | Observações | Vol. Lenhoso (m³) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **jatinaqueira** | ***Glycoxylon aculleyu*** | **10+9+8+8+8+** | **18,73** | **5,0** | **Regular** | | **0,13176** |

DAP médio = 18,73 cm
Fator de Compensação (fc) = 06
Fator Multiplicador (fm) = 01

## TOTAL DE MUDAS = 20 mudas

| Porte | COMPENSATÓRIO DAP 3 cm | |
|---|---|---|
| | Interno | No calçada |
| Grande | - | - |
| Médio | 12 | - |
| Pequeno | 03 | 03 |
| Palmeira** | 02 | - |
| Total | 20 | |

** As mudas e sementes plantadas de palmeiras foram contabilizadas como de pequeno porte na Planilha de Quota Ambiental, em atendimento a Lei 16.261/2024.

DENSIDADE ARBÓREA*

DENSIDADE ARBÓREA INICIAL = 09

DENSIDADE ARBÓREA FINAL = 20

* Planilha de Quota Ambiental não foi considerada na densidade arbórea.

## TOTAL DE MUDAS = 12 mudas

| Porte | QUOTA AMBIENTAL DAP 5 cm |
|---|---|
| Grande | - |
| Médio | - |
| Pequeno | 09 |
| Palmeira*** | 03 |
| Total | 12 |

*** O plantio proposto na calçada não foi computado no demonstrativo.

## DEMONSTRATIVO Nº DE MUDAS A CADA 50 m²

Área permeável / 50,00 $m^2$ = quantidade mínima de mudas
881,42 $m^2$ / 50,00 $m^2$ = 17

Plantio exigido = 17 mudas
Plantio no projeto = 28 mudas (Compensatório + QA)***

*** O plantio proposto na calçada não foi computado no demonstrativo.

## RESUMO DO MANEJO

| Manejo Proposto: | SUB-TOTAL | TOTAL | PERCENTUAL |
|---|---|---|---|
| Arvores Viva Nativa a Ser Cortada | 01 | 08 | 88,89% |
| Arvores Vivas Exóticas a Ser Cortadas | 07 | | |
| 1 Arvore Morta a Ser Cortada | 01 | 01 | 11,11% |
| Total | | 09 | 100,00% |

VOLUME LENHOSO DA ÁRVORE NATIVA A SER CORTADA - 0,1376 $m^3$

## NOTAS:

- O projeto atende:
- Lei 16.189/14, seus decretos regulamentadores e as alterações dadas pela Lei 17.870/23;
- Lei 16.402/16, seus decretos regulamentadores e as alterações dadas pela Lei 18.08/124 e Lei 18.173/24;
- Lei 16.482/17 e seus decretos regulamentadores;
- Decreto 17.767/17 e 17.832/18;
- Decreto 63.720/24;
- Decreto Federal 9.857/20;
- Portaria SMUL 221/17
- Cota de Solidariedade adotada conforme Lei 17.870/23 Art. 42 § 4º;
- Para aplicação do mecanismo da cota de solidariedade, prevista nos artigos 111 e 112 da Lei nº 16.050, de 2014, está sendo adotado o coeficiente de aproveitamento básico e máximo conforme Lei 17.870/23 Art. 42 § 1º e § 2º;
- Alíquota a ser construída não computável destinada à habitação de interesse social para aplicação da Cota de Solidariedade conforme Lei 17.870/23 Art. 42 § 7º;
- As exigências relativas à acessibilidade e demais protuberâncias de delimitam nos termos da Lei 16.642/17, Decreto 17.767/17 e NBR 9050 em vigor a legislação federal correlata;
- Volume mínimo de reservatório de controle de retenção de águas pluviais e reserva do controle de escamento superficial;
- A quantidade mínima de elevadores estabelecida no item 7 da Lei 16.642/17;
- Atendimento da legislação de uso e ocupação nos termos das Normas técnicas Oficiais e Instruções Técnicas;
- A quantidade mínima de vagas destinadas de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
- As dimensões mínimas de vagas de garagem de automóveis e motocicletas estabelecidas conforme Item 8 do Anexo I – Disposições Técnicas do decreto 17.767/17;
- As vagas atendem ao decreto 35.693/20;
- A distância mínima entre cualquer ponto da edificação e as instalações sanitárias conforme Item 9 do Anexo I – Disposições Técnicas do decreto 17.767/17;
- Os componentes não verificáveis e formação natural serão dotados de formação artificial e verificação mecânica;
- Todas as aberturas respeitam as distâncias mínimas dos vizinhos previstas no código civil e no código de obras, conforme Item 2.3, inciso II, do Art. 16 do CEDAE;
- Prevê distância mínima de 0,75 para qualquer abertura perpendicular a divisa do lote nos termos do art.1.301 do código civil e Lei 16.642/17 Art. 106 Inciso IV;
- Dimensionamento mínimo dos compartimentos conforme Item 5, Anexo I – Disposições Técnicas do Decreto 17.767/17, A Norma de Desempenho ABNT NBR 15.575;
- Não se utilizarão produtos que contenham amianto na sua composição;
- O local é servido por rede de água e esgoto e gás.
- Não consta dúvidas no interior do lote;
- O projeto está atendendo ao quadro 4 da Lei 16.402/16;
- O projeto atende as condições de acessibilidade de edificação conforme Item 4 do anexo I do decreto 17.767/17, ntp 3050 em vigor e legislação federal correlata;
- Os ruídos e vibrações produzidos por equipamentos envolvidos e do proprietário no pressedor do entorno e delimitação interna dos compartimentos, suas dimensões e funções, especificamente no que se refere a acessibilidade, atendimento a porcentagem de unidades adaptáveis e segurança de uso das edificações, nos termos do COC e legislação correlata
- O proprietário que autoriza e atesta é responsável pela manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel, edificações e equipamentos, bem como pela observância do projeto aprovado, das disposições do COE e demais regulamentar, a legislação municipal correlata, do PDE e LPUOS, nos termos do parágrafo único do art. 8º da lei 16.642/17.

## QUADRO 38 - SIMULADOR
## COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

**Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos**

RESULTADOS OBTIDOS

| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE | |
|---|---|
| Área total do lote - A ($m^2$) | **3.450,00** $m^2$ |
| Localização do lote | **ZM** |
| Perímetro de Qualificação Ambiental | **PA 1** |
| Taxa de ocupação | **53,58%** |
| Gabarito do empreendimento (em metros) | **27 m** |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP | **25,0%** |
| Fator alfa a | 0,50 |
| Fator beta β | 0,30 |
| QA mínima obrigatório | 0,50 |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS** | | **PROJETO (1)** | **UNID.** | **FATOR FV (2)** | **TCA (3)** | **PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)** |
| **A. Áreas ajardinadas** | | | | | |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | | **861,42** | ($m^2$) | 0,25 | n/a | 0,06 |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm | | **0,00** | ($m^2$) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| A3. Paimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | | **0,00** | ($m^2$) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| **B. Vegetação** | | | | | | |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4) | | **12,00** | (unidade) | 15 | **5,00** | 0,06 |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (8) | | **12,00** | (unidade) | 35 | **12,00** | 0,06 |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (16) | | **0,00** | (unidade) | 80 | **0,00** | 0,00 |
| B4. Palmeira a ser plantada (4) | | **0,00** | (unidade) | 20 | **0,00** | 0,00 |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20cx 30cm (02/7) | | **0,00** | (unidade) | 80 | **0,00** | 0,00 |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40 cm (02/7) | | **0,00** | (unidade) | 180 | **0,00** | 0,00 |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (02/7) | | **0,00** | (unidade) | 400 | **0,00** | 0,00 |
| B8. Palmeira existente (02/7) | | **0,00** | (unidade) | 50 | **0,00** | 0,00 |
| B9. Microp.arbóreo (7) | | **0,00** | ($m^2$) | 57 | n/a | 0,00 |
| **C. Cobertura verde** | | | | | | |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | | **0,00** | ($m^2$) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm | | **0,00** | ($m^2$) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| **D. Fachada / muro verde** | | | | | | |
| D1. Porção de fachada / muro verde | | **0,00** | ($m^2$) | 0,30 | n/a | 0,00 |
| D2. Jardim vertical | | **0,00** | ($m^2$) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| **V PARCIAL** | | | | | | 0,19 |
| **V FINAL** | | | | | | 0,49 |

| ITEM III. DRENAGEM | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS** | **PROJETO (1)** | **UNID.** | **FATOR FD (2)** | **PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)** |
| A1*. Área ajardinada sobre solo | 861,42 | ($m^2$) | 0,27 | 0,06 |
| A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 0,00 | ($m^2$) | 0,75 | 0,00 |
| A3*. Paimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | ($m^2$) | 0,60 | 0,00 |
| C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm | 0,00 | ($m^2$) | 0,75 | 0,00 |
| C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm | 0,00 | ($m^2$) | 0,91 | 0,00 |
| E. Paimento poroso (8) | 0,00 | ($m^2$) | 0,10 | 0,00 |
| **F. Paimento semi permeável sem vegetação** | **0,00** | ($m^2$) | 0,78 | 0,00 |
| G. Superfícies com paimentos não permeáveis (11) | 1.127,07 | ($m^2$) | 0,82 | 0,63 |
| **D PARCIAL (13)** | | | | 0,67 |
| Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial | 21.950,27 | (l/l) | n/a | n/a |
| **VL Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial** | **94.700,00** | (l/l) | n/a | n/a |
| **D FINAL** | | | | 1,00 |

| ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA | |
|---|---|
| | **0,70** |

**Quadro 38 - Composição da pontuação da Quota Ambiental**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

* Inscritos valores do item II;

(1) P. Projeto proposto, conforme unidade indicada;

(2) FV. Fator de eficácia ambiental do indicador cobertura vegetal, quanto maior valor mais eficaz;

(3) Pontuação de cada solução construtiva ou paisagística na composição do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo I abaixo;

(8) Classificação do porte conforme definição do Quadro I, da presente lei;

(9) Indivíduos arbóreos ou palmeiras a serem plantados ou transplantados, oriundos de Termo de Compromisso Ambiental – TCA;

(10) Os indivíduos arbóreos existentes com DAP menor do que o constante dos Itens B5 a B8 deverão ser computados como indivíduos arbóreos a serem plantados, conforme Itens B1 a B4;

(7) A vegetação integrante de maciço arbóreo, definido conforme Quadro 1 da presente lei, não poderá ser computada individualmente como palmeira ou indivíduo arbóreo existente ou a ser plantado;

(8) FD. Fator de eficácia ambiental do indicador drenagem, corresponde ao coeficiente de escoamento superficial, quanto menor o valor mais eficaz;

(9) Pontuação de cada mecanismo na composição do indicador drenagem obtida pela equação na nota de cálculo IV abaixo;

(10) Ver definição do Quadro 1 da presente lei;

(11) Superfícies com paimentos não permeáveis deve ser computado a área total do lote subtraída a soma das áreas dos itens A1, A2, A3, C1, C2, E e F;

(12) A somatória das áreas de projeto tratadas no item III deve ser igual à área total do lote.

## QUADRO 39 - SIMULADOR
## SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

| ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO | |
|---|---|
| Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Oneirosa - R$/$m^2$ (13) | **0,00** |
| Fator de Planejamento | **0,00** |
| Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades) | **0,00** |
| Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP) | **0,00** |
| % de redução da taxa de permeabilidade (14) | **0,00%** |
| QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15) | 0,50 |
| QA proposto (16) | 0,70 |
| Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17) | 1,00 |
| Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18) | |
| Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Oneirosa do Direito de Construir | R$ 0,00 |

| ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIRETO DE CONSTRUIR (VQA) | |
|---|---|
| FQA = [2 X (CAP - 1) / CAP] X FQA X A1 | **R$ 0,00** |

| ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA) | |
|---|---|
| LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7; PA-10, PA-11, PA-12 | |
| NCQA = VQA Min - [( X A1 X (0,25) (39) | **0,00** $m^2$ |
| LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL | |
| NCQA = (VQA Min - (] X A1 X (0,45) (39) | **0,00** $m^2$ |

| ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIRETO DE CONSTRUIR (IC) | |
|---|---|
| Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20): IC = FC X A1 X CAP | **R$ 0,00** |
| Gr