

QUADRO 38 - SIMULADOR
COMPARAÇÃO DE PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os Incentivos RESULTADOS OBTIDOS

ITEM 1 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Área total do lote (m²)	1.108,81	m²		2,00
Localização do lote	PA 1			40,00
Perímetro de Qualificação Ambiental	49,49%			40,00
Taxa de ocupação	48 m			0,00
Calçada do empreendimento (em metros)	48 m			0,00
Taxa de permeabilidade máxima - 3P	0,15			0,00
Fator at 1	0,15			0,00
Fator at 2	0,15			0,00
Quilômetro obrigatório	0,00			0,00

ITEM 2 - COBERTURA URBANA

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
A. Área edificada				
A1. Área edificada sobre solo natural	186,11	m²	0,25	0,00
A2. Área edificada sobre solo com espessura de solo menor que 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
A3. Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
B. Tapetes				
B1. Indicador anônimo a ser plantado de porte pequeno (1)	0,00	unidades	15	0,10
B2. Indicador anônimo a ser plantado de porte médio (1)	0,00	unidades	35	0,10
B3. Indicador anônimo a ser plantado de porte grande (1)	0,00	unidades	60	0,10
B4. Palmeira a ser plantada (1)	0,00	unidades	20	0,00
B5. Indicador anônimo existente com DAP entre 20 e 30 cm (1)	0,00	unidades	80	0,00
B6. Indicador anônimo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (1)	0,00	unidades	180	0,00
B7. Indicador anônimo existente com DAP maior que 40 cm (1)	0,00	unidades	400	0,00
B8. Palmeira existente (1)	0,00	unidades	90	0,00
B9. Marca anônimo (1)	0,00	m²	12	0,00
C. Calçadas verde				
C1. Calç. Verde com espessura de substrato superior a 80 cm	0,00	m²	0,20	0,00
C2. Calç. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 80 cm	0,00	m²	0,15	0,00
D. Fachas / muros verde				
D1. Fachas / muros verde	0,00	m²	0,10	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	m²	0,15	0,00
V. FACHAS				
V1. Fachas	0,00	m²	0,10	0,00

ITEM 3 - DISTRIBUIÇÃO

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
A1. Área edificada sobre solo	186,11	m²	0,22	0,00
A2. Área edificada sobre solo com espessura de solo menor que 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
A3. Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
C1. Calç. Verde com espessura de substrato superior a 80 cm	0,00	m²	0,25	0,00
C2. Calç. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 80 cm	0,00	m²	0,15	0,00
F. Pavimento permeável (1)	0,00	m²	0,10	0,00
F. Pavimento sem permeável sem vegetação	0,00	m²	0,15	0,00
G. Espaço com permeabilidade (1)	0,00	m²	0,20	0,00
H. Espaço com permeabilidade (2)	0,00	m²	0,10	0,00
I. Volume de irrigação mínima obrigatória para controle de escoamento superficial	N/A		N/A	N/A
J. Volume de retenção necessária para controle de escoamento superficial	90.000,00	L	0,20	0,00
D. FACHAS				
D1. Fachas	0,00	m²	0,10	0,00

ITEM 4 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 4 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 5 - DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS REFERENTES AOS USOS HIS E R2V E SUAS RESPECTIVAS PORCENTAGENS

ITEM 5 - DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS REFERENTES AOS USOS HIS E R2V E SUAS RESPECTIVAS PORCENTAGENS	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
LETES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL PA-1, PA-4, PA-5, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	0,00			0,00
Nota: - COTA 10 = 1 X 1 X 1,2 (1)				
LETES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0,00			0,00
Nota: - COTA 10 = 1 X 1 X 1,2 (1)				
ITEM 6 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	0,00			0,00
Nota: - COTA 10 = 1 X 1 X 1,2 (1)				
ITEM 7 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	0,00			0,00
Nota: - COTA 10 = 1 X 1 X 1,2 (1)				

ITEM 8 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 8 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 9 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 9 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 10 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 10 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 11 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 11 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 12 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 12 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 13 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 13 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 14 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 14 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 15 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 15 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro (1)	0,00			0,00
Número de vagas de CA em substituição obrigatória para empreendimento (CA) (1)	0,00			0,00
Coeficiente de Valorização de Qualidade Ambiental (CVA) (1)	0,00			0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	10,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00

ITEM 16 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO

ITEM 16 - FATOR DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - RESULTADO DA ANÁLISE COMPARATIVA DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR PV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
Valor de Terreno - Coeficiente de Valores de Terreno para Uso de Outorga Onerosa - ES(1) (2)	0,00			0,00
Fator de Planejamento	0,00			0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00			0,00
Coefficiente de Aproveitamento Computável Ponderado (CAP)	0,00			0,00
COTA 12 (CAP - 1) (CAP) X 100 X 0,4	0,00			0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (1)	50,00%			0,00
Quilômetro obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (1)	0,00			0,00
Quilômetro				