

SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
(LEI Nº 18.081 DE 19 DE JANEIRO DE 2024 e LEI Nº 17.844 DE 14 DE SETEMBRO DE 2022 (ARJ SETOR CENTRAL))

O presente simulador constitui ferramenta auxiliar no cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade à lei.

Abra os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
SQI	084.202.0012-3
Área total do lote - A (m²)	663,63 m²
Área de qualificação ou transformação	Q2
Zona de uso	ZCOR-1
Compartimento ambiental	Várzea
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 5
Taxa de permeabilidade mínima - TP	15,0%
Fator alfa α	0,70
Fator beta β	0,30
QA mínimo obrigatório	0,45

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS					
	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas (13)					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	483,38	(m²)	0,25	n/a	0,18
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	2,00	(unidade)	15	0,00	0,05
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	7,00	(unidade)	35	0,00	0,37
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (5)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (5)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (5)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (5)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,60
V RNAL					1,57

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (6)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	483,38	(m²)	0,22	0,16
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	180,25	(m²)	0,82	0,22
D PARCIAL (12)				0,38
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	4.180,87	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	4.200,00	(l)	n/a	n/a
D RNAL				1,00
RESTRIÇÃO D RNAL (Obs. 1, nota VII)				1,00
ITEM IV. PONTUAÇÃO RNAL - QA				1,57