COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
LEI Nº 18.081, DE 19 DE JANEIRO DE 2024

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
SQL	081.054.0007-3
Área total do lote - A (m²)	717,00 m²
Zona de uso	ZCOR-1
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 5
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,0%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,29

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas (13)					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	215,10	(m2)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m2)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m2)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	5,00	(unidade)	15	0,00	0,10
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m2)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m2)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m2)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m2)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m2)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,18
V FINAL					**0,47**

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	215,10	(m2)	0,22	0,07
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m2)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m2)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m2)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m2)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m2)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m2)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	501,90	(m2)	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	4.517,10	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	6.600,00	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				**0,37**
RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota VII)				**0,37**

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,40

LEGENDA PROJETO SIMPLIFICADO

- ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
- ÁREA A CONSTRUIR NAO COMPUTÁVEL
- PAVIMENTO PERMEAVEL
- ACESSOS

EXEMPLARES ARBÓREOS

EXEMPLARES = 5
(5 exemplares para atendimento do § 4° do Artigo 81 da Lei 16.402/2016)

CÁLCULO VAZÃO MÁXIMA (Qmax)

Qmax = {A x 11 [0,38 +(Dp - 0,38) x(1 - D)]}/10000

A = 717,00 m²

Dp = 0,64

D = 0,37

Qmax = {717,00 x 11 [0,38 +(0,64 - 0,38) x(1 - 0,37)]}/10000

Qmax= 0,43 L/s

VAZÃO ADOTADA = 0,40 L/s

CÁLCULO VOLUME MÍNIMO DO RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

VOL. MÍN. = 6,3 x A

VOL. MÍN = 6,3 x 717,00

VOL. MÍN = 4.517,10 L

VOLUME ADOTADO = 6.600,00 L

CÁLCULO VOLUME MÍNIMO DO RESERVATÓRIO DE PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

COBERTURAS IMPERMEÁVEIS:

Vri = 16,00 x ACi

ACi = 501,90 m²

Vri = 16,00 x 501,90

Vri = 8.030,40 L

COBERTURAS VERDES:

Vrv = 5,4 x ACv

ACv =0,00 m²

Vrv = 0,00 L

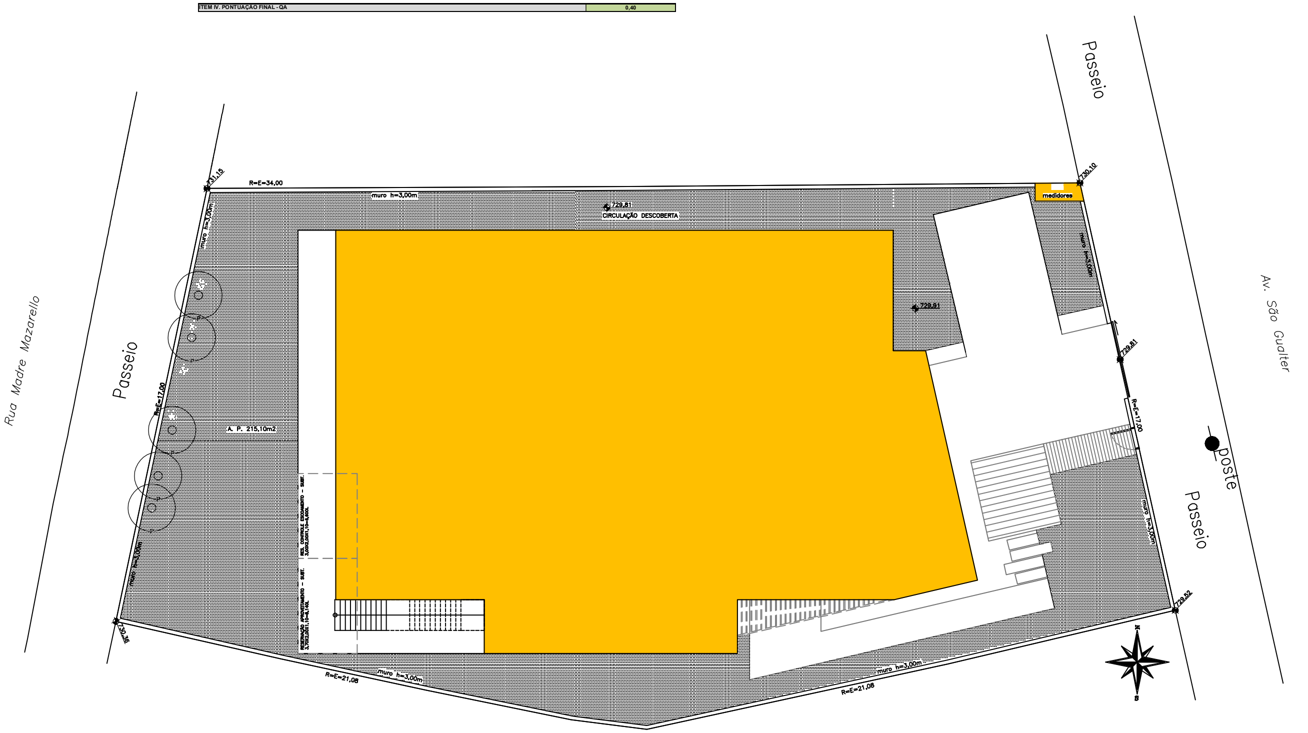
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO:

Vrm = Vri + Vrv

Vrm = 8.030,40 + 0,00

Vrm = 8.030,40 L

VOLUME ADOTADO = 8.140,00 L



QUOTA AMBIENTAL

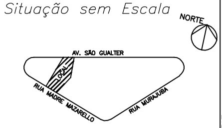
PROJETO SIMPLIFICADO QUOTA AMBIENTAL	Folha unica

Alvara de aprovação e execução de uma edificação
Assunto

Serviços Profissionais (Uso)	nR1-6 (Cat. Uso / Ativ.)
Avenida São Gualter, 970 e Rua Madre Mazarello Vila Ida – São Paulo – SP (Local)	ZCOR 1 (Zona de Uso)
Merak Administração Ltda (Proprietário)	

081.054.0007-3	05455-001	08290-2	1:100
Contribuinte (s)	CEP	CODLOG	Escala

Situação sem Escala



ÁREAS m2

VIDE AO LADO

Declaro que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não constam em documento devidamente matriculado no Registro de Imóveis as obrigações contratuais previstas no artigo 59 da Lei 16.402/16.

Declaro que a aprovação do projeto está fundamenta apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação e vigente e que o projeto atende a todas as exigências da LOE, COE e LUOS, além daquelas previstas na Legislação Federal e Estadual e nas NTOs.

MERAK ADMINISTRAÇÃO LTDA
PROPRIETÁRIO
CNPJ 61.860.743/0001-26
REP. SERGIO ANTONIO RODRIGUES
CPF 046.331.228-78
RG 10.779.051-SSP/SP

SERGIO ALEJANDRO RODRIGUEZ NOVOA RIOS
AUTOR PROJETO
CAU A288708-8
CCM 0.011.553-3
RRT 16128868

SERGIO ALEJANDRO RODRIGUEZ NOVOA RIOS
RESP TÉCNICO:
CAU A288708-8
CCM 0.011.553-3
RRT 16191487

Formato A1: 841 mm x 594 mm