

**ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016**

**ANEXO I**

**Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental**

Nº do processo: 1020.2024/0026020-5

Interessado: Cedro Rosa Incorporações Eireli / CNPJ nº03.421.885/0001-90

Endereço: Avenida Professor Fonseca Rodrigues, 143 e 197 x Rua Miralta –  
Alto de Pinheiros – São Paulo/SP

Número de contribuinte(s) (SQL): 096.111.0017-5

| CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Área total do lote - A (m²)                    | 3.788,70m² |
| Localização do lote (Zona de uso)              | ZCOR-I     |
| Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)       | PA5        |
| Taxa de ocupação máxima (TO)                   | 43,63%     |
| Gabarito do empreendimento (em metros)         | 10m        |
| Taxa de permeabilidade mínima – TP             | 30,00%     |
| Fator alfa $\alpha$                            | 0,40       |
| Fator beta $\beta$                             | 0,60       |
| QA mínimo obrigatório                          | 0,46       |

☒ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

| ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)                                              |                       |                   |          |       |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------|-------|--------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS                                            | PROJETO               | UNID.             | FATOR FV | TCA   | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| <b>A. Áreas ajardinadas</b>                                                      |                       |                   |          |       |                    |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural                                           | 1070.84m <sup>2</sup> | (m <sup>2</sup> ) | 0,25     | n/a   | 0,07               |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm             | 31,10                 | (m <sup>2</sup> ) | 0,20     | n/a   | 0,00               |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                    | 0,00                  | (m <sup>2</sup> ) | 0,10     | n/a   | 0,00               |
| <b>B. Vegetação</b>                                                              |                       |                   |          |       |                    |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno                            | 9,00                  | (unid)            | 15       | 9,00  | 0,02               |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio                              | 16,00                 | (unid)            | 35       | 16,00 | 0,07               |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande                             | 0,00                  | (unid)            | 80       | 0,00  | 0,00               |
| B4. Palmeira a ser plantada                                                      | 0,00                  | (unid)            | 15       | 0,00  | 0,00               |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm                         | 0,00                  | (unid)            | 80       | 0,00  | 0,00               |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm | 0,00                  | (unid)            | 180      | 0,00  | 0,00               |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm                          | 0,00                  | (unid)            | 400      | 0,00  | 0,00               |
| B8. Palmeira existente                                                           | 0,00                  | (unid)            | 80       | 0,00  | 0,00               |
| B9. Maciço arbóreo                                                               | 0,00                  | (m <sup>2</sup> ) | 17       | n/a   | 0,00               |
| <b>C. Cobertura verde</b>                                                        |                       |                   |          |       |                    |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                       | 0,00                  | (m <sup>2</sup> ) | 0,20     | n/a   | 0,00               |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm              | 0,00                  | (m <sup>2</sup> ) | 0,15     | n/a   | 0,00               |
| <b>D. Fachada / muro verde</b>                                                   |                       |                   |          |       |                    |
| D1. Porção de fachada / muro verde                                               | 0,00                  | (m <sup>2</sup> ) | 0,10     | n/a   | 0,00               |
| D2. Jardim vertical                                                              | 0,00                  | (m <sup>2</sup> ) | 0,15     | n/a   | 0,00               |
| <b>V PARCIAL</b>                                                                 |                       |                   |          |       | 0,16               |
| <b>V FINAL</b>                                                                   |                       |                   |          |       | 0,43               |

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

| ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)                                                      |           |       |          |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------|--------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS                                           | PROJETO   | UNID. | FATOR FD | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| A1. Área ajardinada sobre solo                                                  | 1070,84   | (m²)  | 0,22     | 0,06               |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm            | 31,10     | (m²)  | 0,26     | 0,00               |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                   | 0,00      | (m²)  | 0,60     | 0,00               |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                      | 0,00      | (m²)  | 0,26     | 0,00               |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm             | 0,00      | (m²)  | 0,31     | 0,00               |
| E. Pavimento poroso                                                             | 0,00      | (m²)  | 0,10     | 0,00               |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação                                       | 0,00      | (m²)  | 0,78     | 0,00               |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis                                    | 2686,76   | (m²)  | 0,82     | 0,58               |
| <b>D PARCIAL (12)</b>                                                           |           |       |          | 0,65               |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 23.868,81 | (ℓ)   | n/a      | n/a                |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial        | 52.500,00 | (ℓ)   | n/a      | n/a                |
| <b>D FINAL</b>                                                                  |           |       |          | 0,54               |

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| <b>SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA</b> | 0,49 |
|-------------------------------------------------------|------|

- ☐ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- ☒ Aprovação de Edificação Nova.
- ☐ Reforma com alteração de área superior a 20%.
- ☒ Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 7,50L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 7,58L/s.
- ☒ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 52.500,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 23.868,81 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 07/11/2025

Fernando Tito Pereira CREA 5061526702 Assinatura: \_\_\_\_\_