



Oficina – HABITAÇÕES EM HIS

AGOSTO/2026

Normas e legislações utilizadas para a produção de HIS - SEHAB

- ❑ Avaliação HIS – Critérios
- ❑ Portaria SEHAB nº 37/2021
- ❑ Lei Municipal nº 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico e suas alterações posteriores
- ❑ Lei Municipal nº 16.402/2016 – Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS
- ❑ Lei Municipal nº 16.642/2017 – Código de Obras e Edificações
- ❑ Decreto Municipal nº 63.728/2024
- ❑ ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais
- ❑ ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ❑ Memorial descritivo e especificações técnicas do empreendimento Major Paladino (Ponte dos Remédios)
- ❑ Memorial descritivo e especificações técnicas do empreendimento Coliseu
- ❑ Memorial descritivo e especificações técnicas do empreendimento Esmeralda

Regras do Leilão



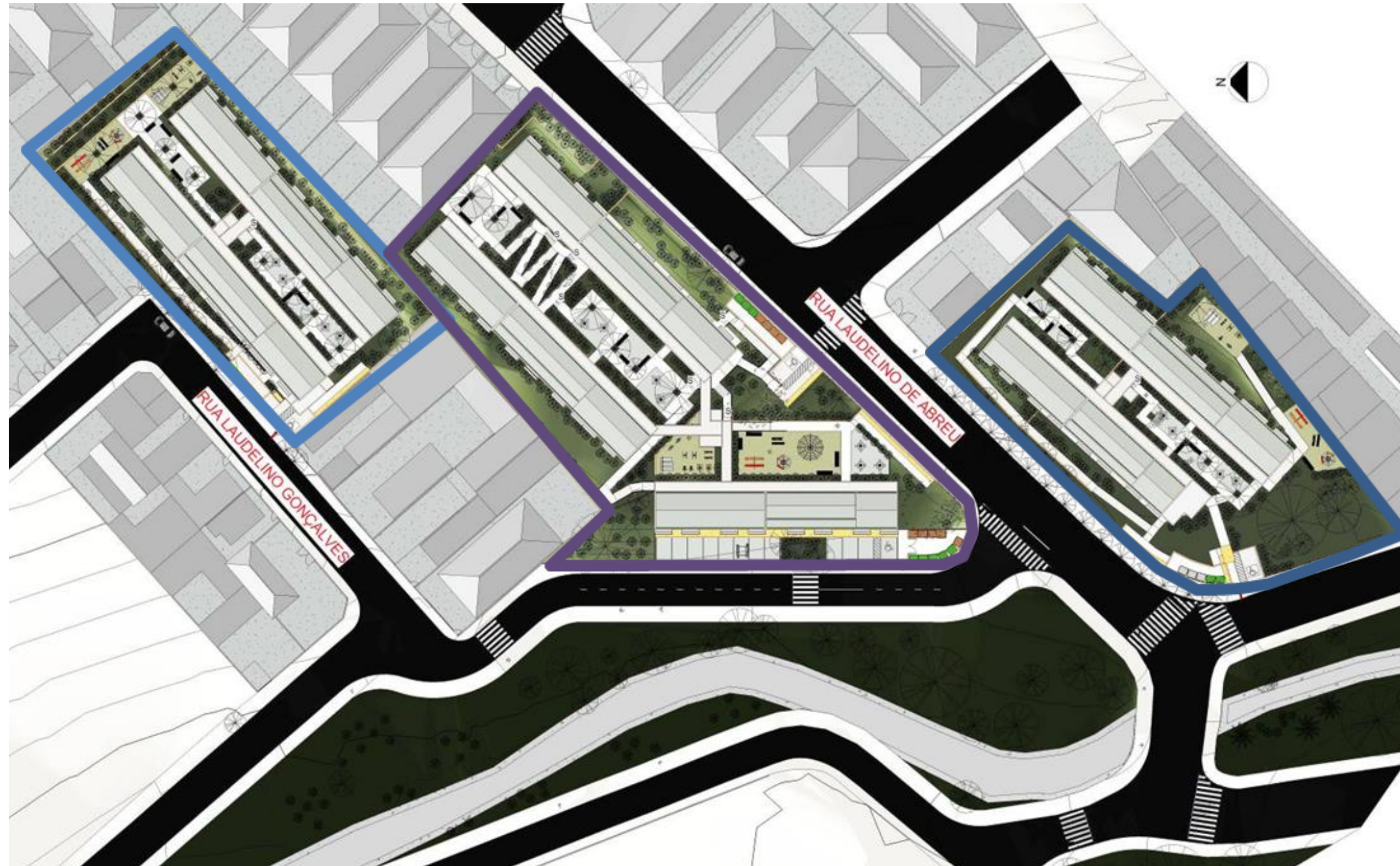


IMAGENS COLISEU, MAJOR PALADINO E ESMERALDA

AGOSTO/2026

PROJETO HABITACIONAL
ESMERALDA

Implantação

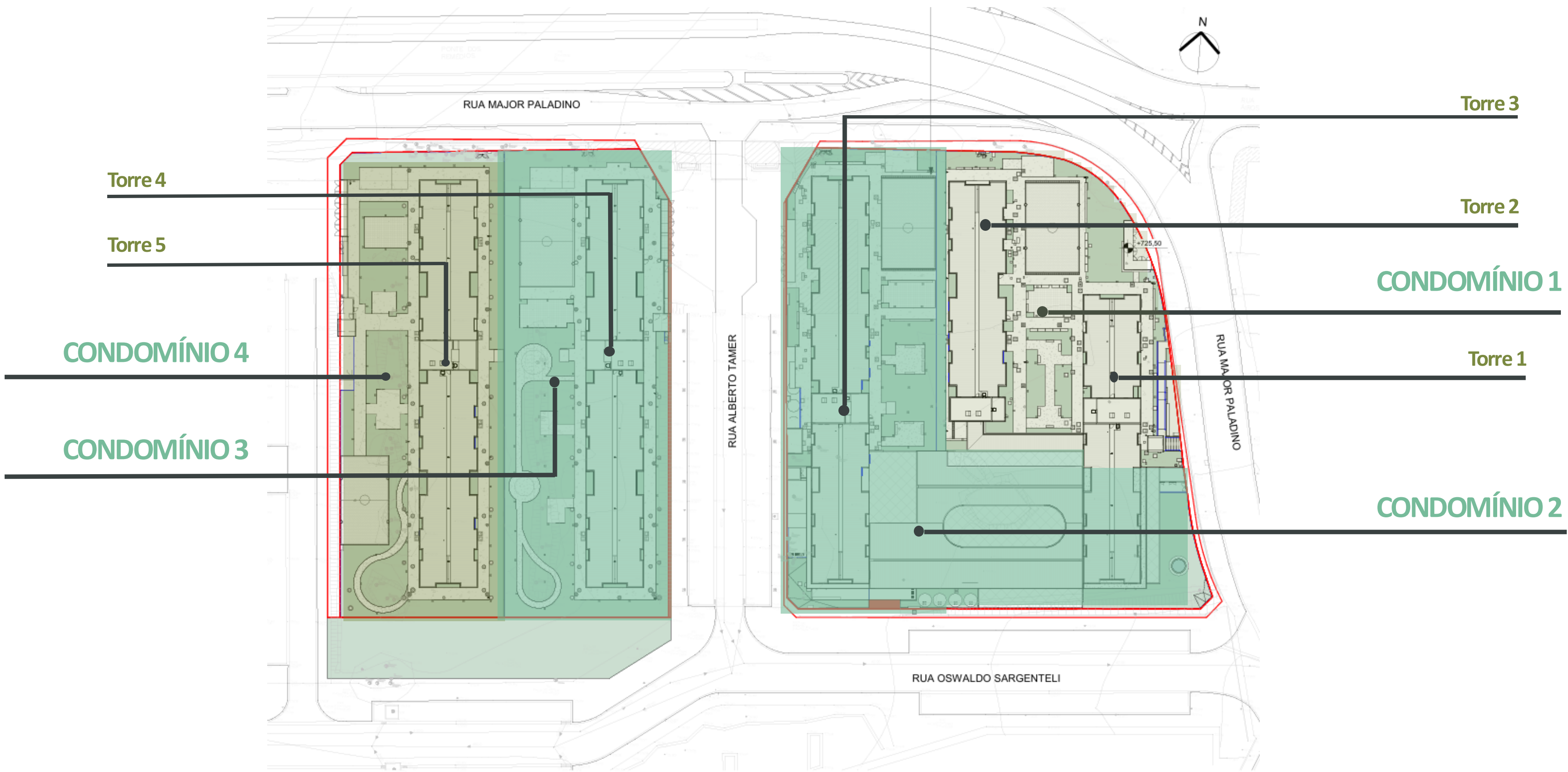


PREVISÃO 330 UH's



PROJETO HABITACIONAL
MAJOR PALADINO
VILA RIBEIRO DE BARROS

Implantação

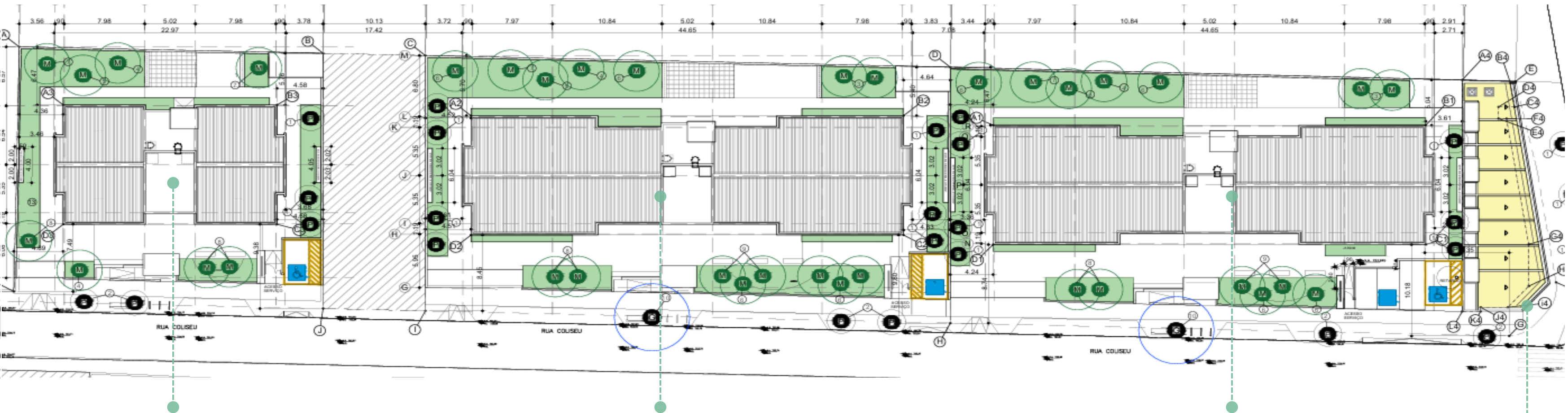




Planta situação

RESIDENCIAL COLISEU

Implantação Geral do Conjunto Habitacional:



Bloco
Coliseu III

Bloco
Coliseu II

Bloco
Coliseu I

Setor voltado à
área comercial

HIS – PROGRAMA PODE ENTRAR

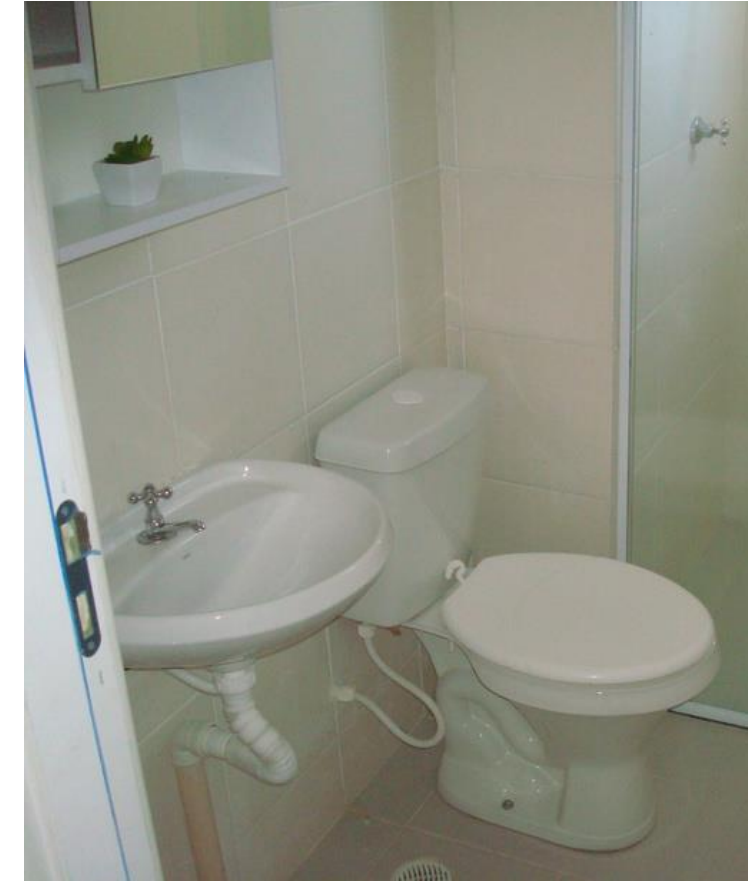


BRESSER VI
PODE ENTRAR ENTIDADES
296 UHS

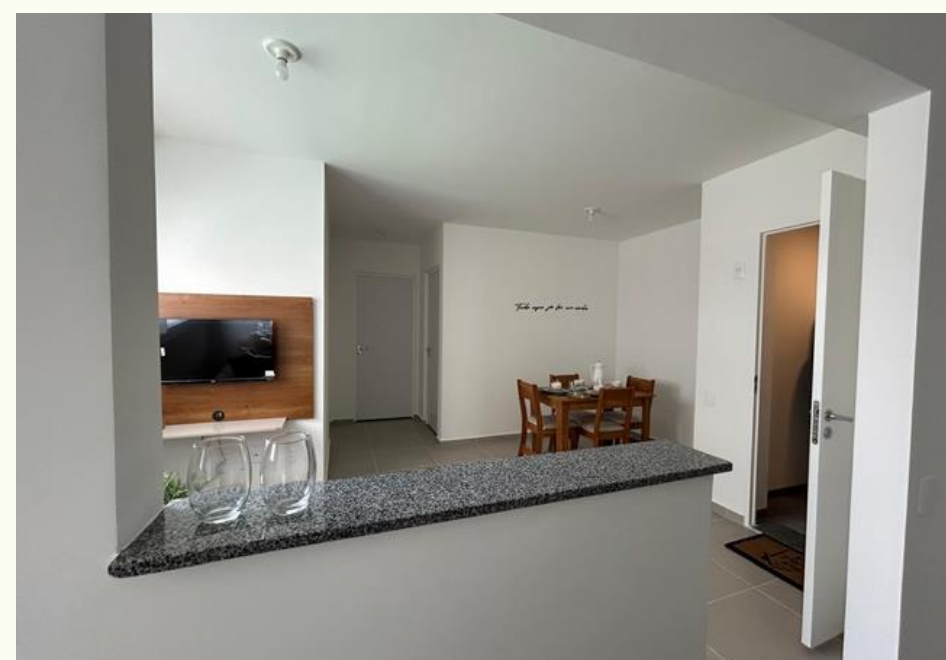
COLISEU – HABITAÇÃO ENTREGUE



COLISEU – HABITAÇÃO ENTREGUE



MAJOR PALADINO – HABITAÇÃO MODELO ENTREGUE



ESMERALDA – MAQUETE ELETRÔNICA

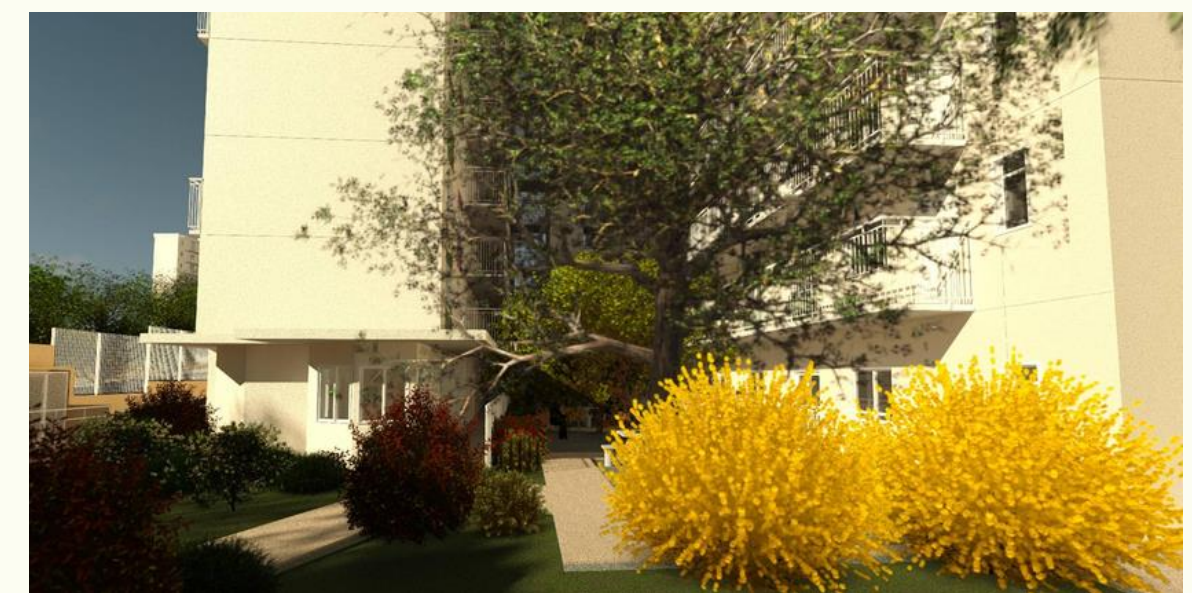
Bloco A



Bloco B



Bloco C

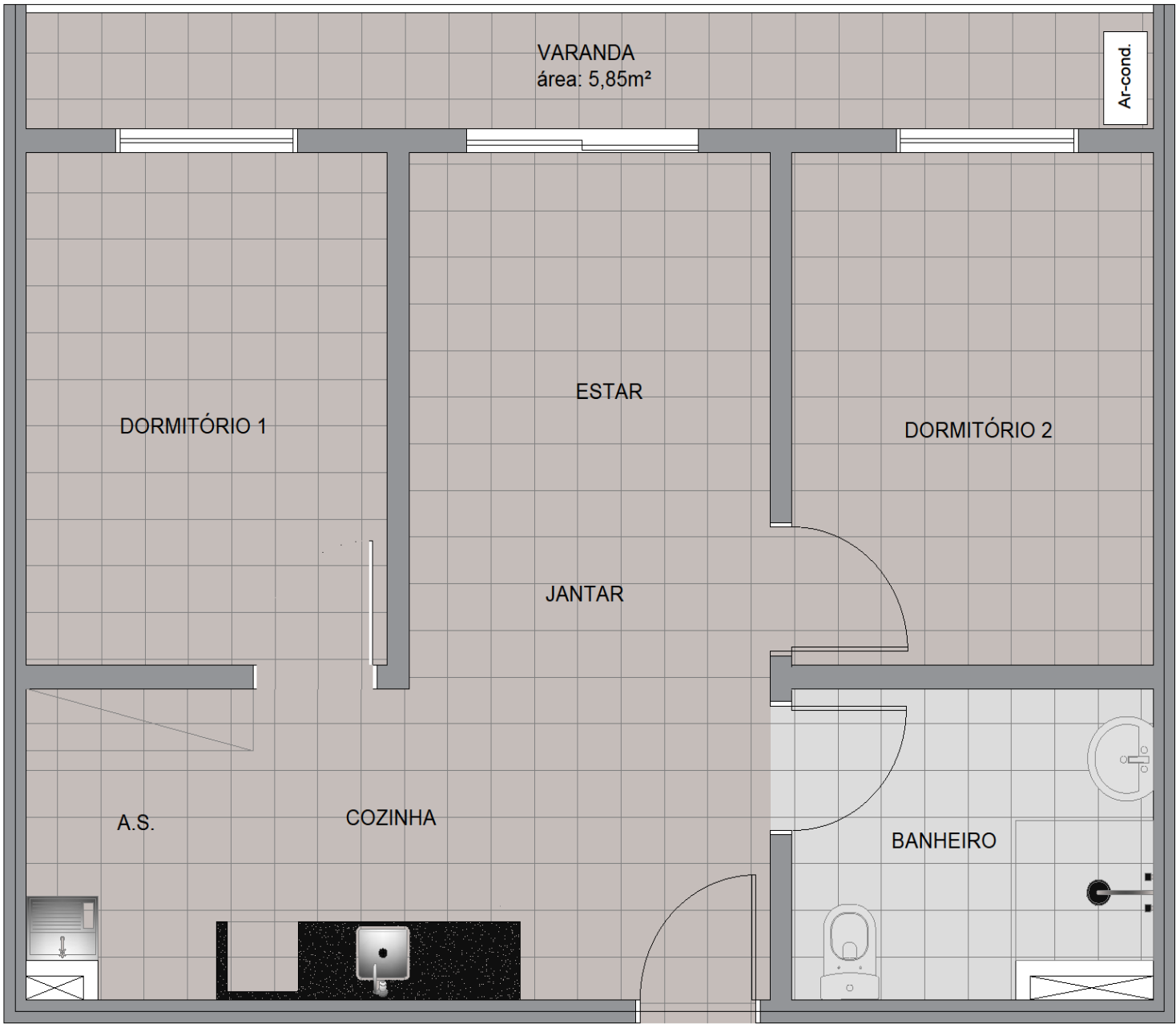




Oficina – HABITAÇÕES EM HIS

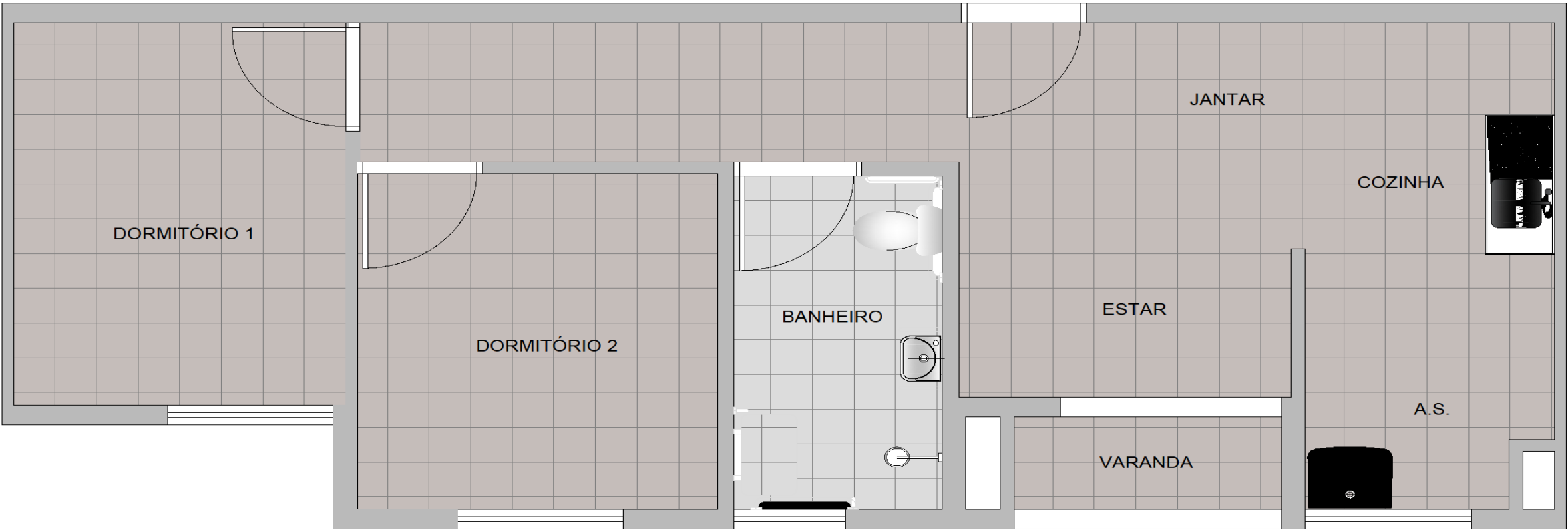
AGOSTO/2026

HIS – PADRÃO
ESTUDO A1 OFICINA



PLANTA - UNIDADE HABITACIONAL

HIS – PADRÃO
ESTUDO A2 OFICINA



PLANTA - UNIDADES HABITACIONAIS PLANTA PARA PERSONALIZAR

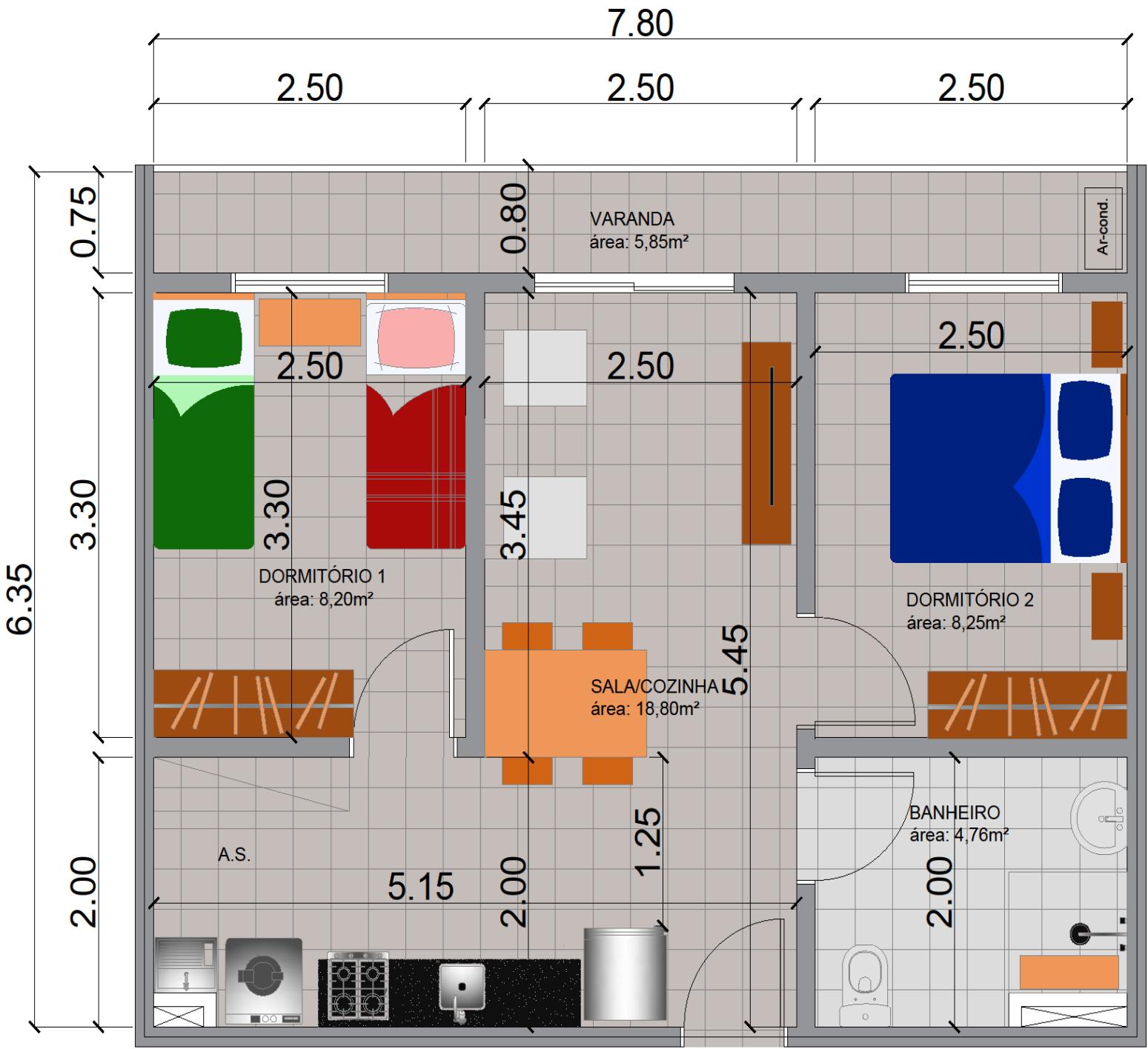


PLANTAS HUMANIZADAS

AGOSTO/2026

HIS – PADRÃO
ESTUDO A1 OFICINA

ÁREA ÚTIL:
45,88m²



Área privativa: 51,47m²
Área útil: 45,88m²

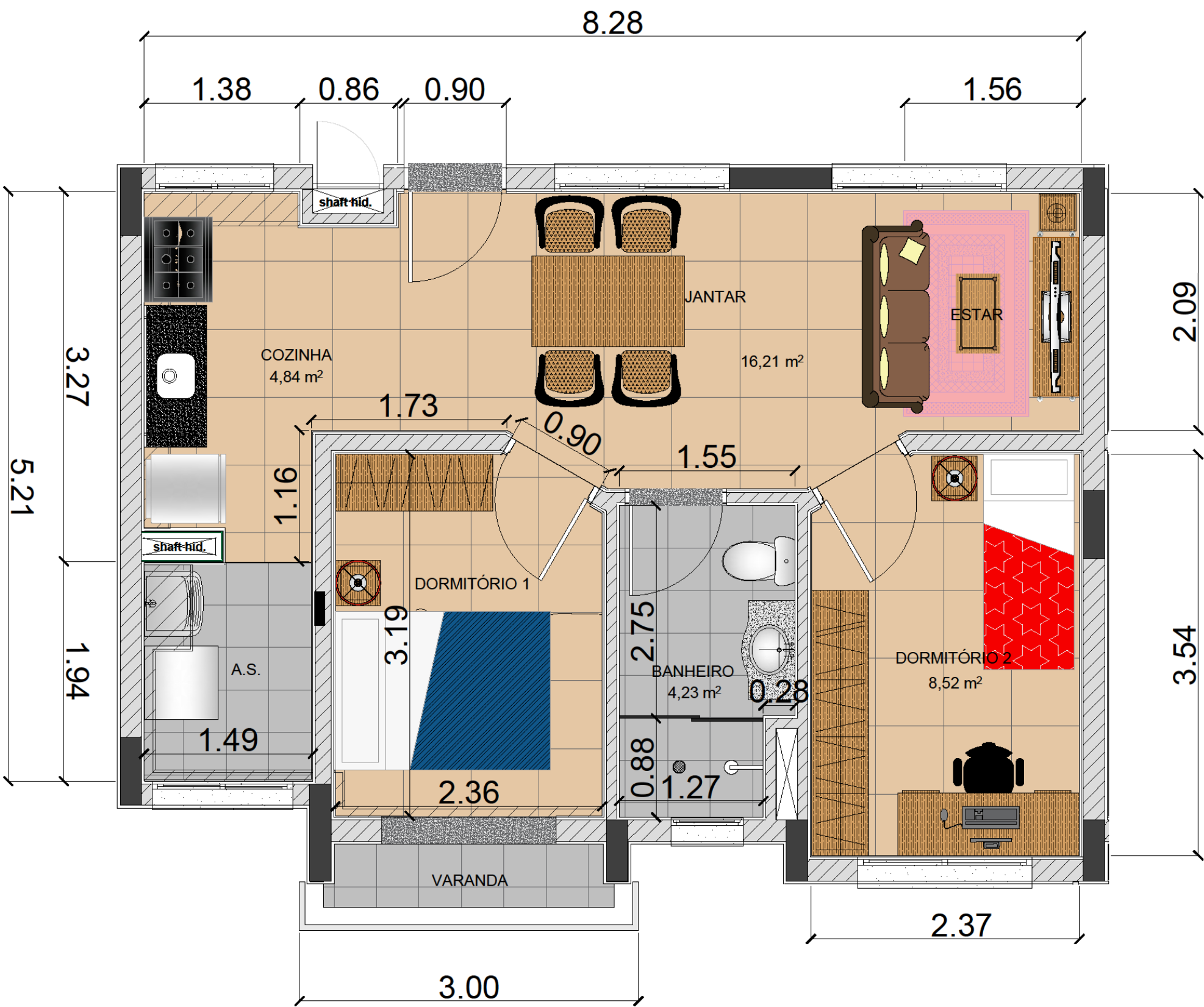
HIS – PADRÃO
ESTUDO A2 OFICINA

ÁREA ÚTIL:
42,25m²



Planta da Unidade
TIPO 1 –
ESMERALDA

ÁREA ÚTIL: 43,96m²



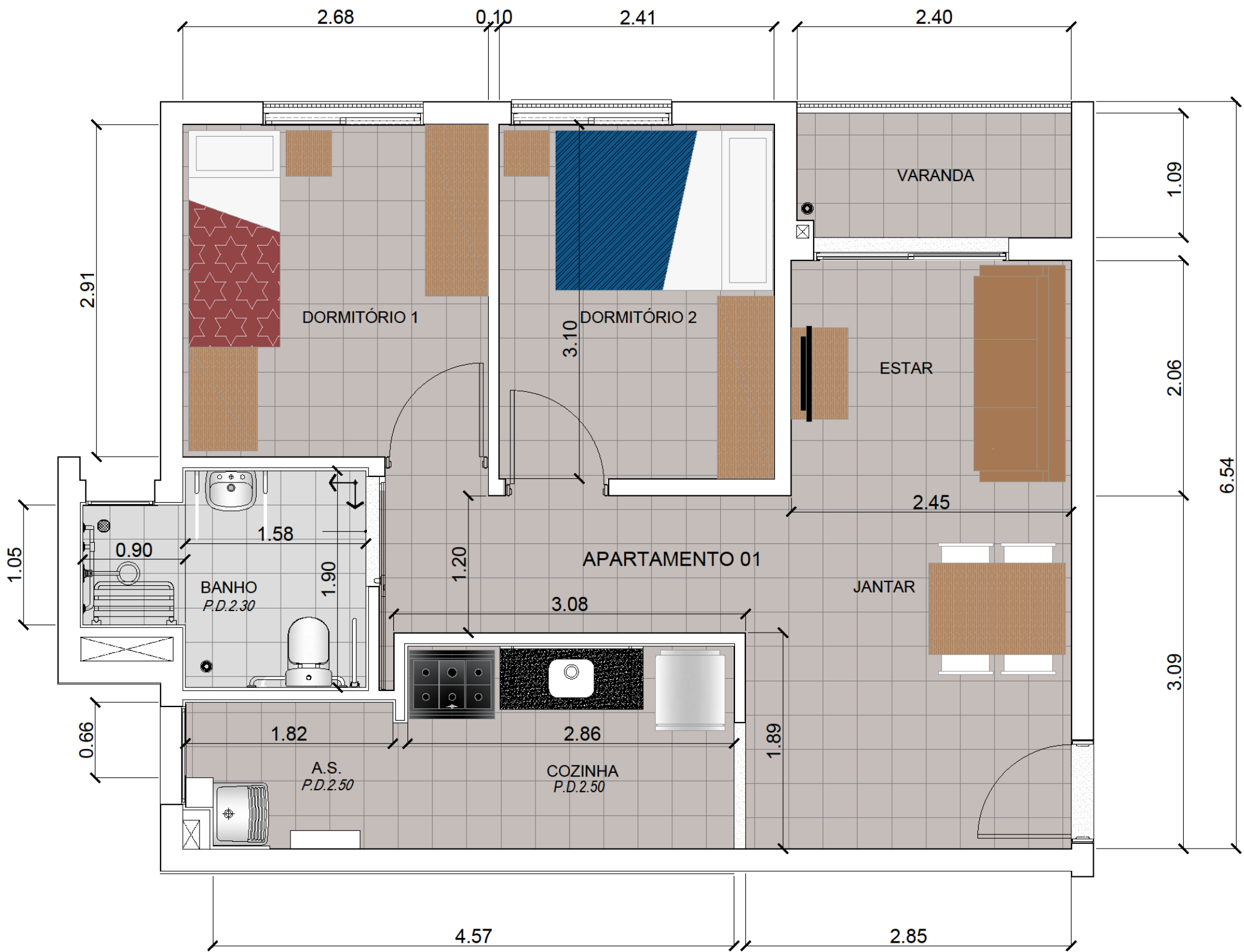
Planta da Unidade
TIPO 1 – COLISEU

ÁREA ÚTIL:
46,31m²



Planta da Unidade
TIPO 1/PCD –
COLISEU

ÁREA ÚTIL:
47,31m²



Planta da Unidade
TIPO 2 – COLISEU

ÁREA ÚTIL:
46,03m²





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO