

SEHAB - SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SEPM - SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS



FUNDURB - Fundo de Desenvolvimento Urbano

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2027



PLANO DE INVESTIMENTO 2027

AÇÃO/ OBJETO	ELEMENTO	VALOR 2027 (R\$)
Execução do Programa Mananciais: Lote 1– Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz – (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 17.965.541,19
	3.357	R\$ 3.528.552,96
Execução do Programa Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 9.184.225,86
	3.357	R\$ 5.738.601,17
Execução do Programa Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 38.326.487,89
	3.357	R\$ 13.028.552,18
Execução do Programa Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 35.931.082,39
	3.357	R\$ 11.761.843,21
Execução do Programa Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	3.354	R\$ 2.994.256,87
	3.357	R\$ 3.999.026,69
Execução do Programa Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 46.111.555,73
	3.357	R\$ 13.852.039,54
Execução do Programa Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 8.982.770,60
	3.357	R\$ 3.646.171,40
Execução do Programa Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	3.354	R\$ 47.309.258,47
	3.357	R\$ 13.380.272,84

PLANO DE INVESTIMENTO 2027



AÇÃO/ OBJETO	ELEMENTO	VALOR 2027 (R\$)
Execução do Programa Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 (LIVRE)	3.357	R\$ 1.031.786,87
Execução do Programa Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 4 (LIVRE)	3.357	R\$ 2.650.202,13
Execução do Programa Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lote 3 - Região: Mananciais (LIVRE)	3.345	R\$ 21.107.772,00
TOTAL	3.354	R\$ 206.805.179,00
TOTAL	3.357	R\$ 68.935.060,00
TOTAL	3.345	R\$ 24.789.761,00
TOTAL GERAL		R\$ 300.530.000,00



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

SOLICITAÇÕES MANANCIAIS - SEPM



PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 / Jardim Ângela / M´Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012-SEHAB R\$ 254.112.166,25 (12°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	Em andamento – 74,00% urbanização Em andamento – 98,01% da provisão 2 Em andamento – 54,11 % da provisão 3
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Unidade de medida	539 UHs e 2.604 famílias (urb.)

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 17.965.541,19
	3357 – R\$ 3.528.552,96
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



*Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.
Jul./2026*

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela II, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I, II, III e IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta. Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Vila Nordestina - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB R\$ 265.597.311,74 (13°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	Jardim Ângela II - 55% Vila Nordestina – Uhs – 81,56% Costa do Valado – 42,00% Jararaú – 6,24%
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Unidade de medida	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararaú II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias



*Execução da provisão – Maria de Barros Teixeira - Vila Nordestina.
Jul/2026*

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 9.184.225,86
	3357 – R\$ 5.738.601,17
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Ângelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calu, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida - Bandeirantes, Cavalo Branco - Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Mitra, Chácara Flórida - Bandeirantes - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
Número do Contrato	028/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 540.531.908,17 (16°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 29,90% Vila do sol – 64,79% Jardim do Éden – 30,01%
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.2018/0002213-4 6014.2024/0003867-8
Unidade de Medida	Vila do Sol – UHs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 38.326.487,89
	3357 – R\$ 13.028.552,18
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



Obra em andamento de provisão habitacional. Vila do Sol – Jd. Ângela.
Jul./2026.

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. **Provisão** => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato	025/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 637.854.919,55 (15°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	Alto da Alegria -54,13% Alto da Alegria – Uhs – parte entregue e parte com execução Torre A - 78,00%, Torre B – 2,31% Torre 8 – 100% Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e UH) Luiz Rotta – a iniciar João Cabanas Lote 4 - 29%
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 / 6014.2018/0002770-5
Unidade de Medida	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (109 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades



*Alto da Alegria. Unidades habitacionais.
Jul./2026.*

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 35.931.082,39
	3357 – R\$ 11.761.843,21
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Jardim Apurá, Jardim Eldorado (Mata Virgem - Travessa Mancini - Morro dos Macacos - Jardim Castelo), Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. **Provisão** => Guaicuri, Jardim Apurá, Cocaia - Novo Brasil - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato	026/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 475.973.409,88 (12°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	CH Novo Brasil – 49,61% Guaicuri - 51,39 % (urb) e 59,51% (UHs) Pq. Primavera – 71,71%
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Unidade de Medida	416 UH. - Guaicuri (122 entregues) 3.383 Fam.- Guaicuri 175 unidades – CH Novo Brasil 27 unidades – Jd Apurá (10 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 747 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 283 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem



Cidade Julia (Guaicuri).
Jul./2026

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 2.994.256,87
	3357 – R\$ 3.999.026,69
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 6 - Urbanização => Erundina / Jardim Gaivotas, Grajaú B / São Judas / Jardim da União, Jardim Gaivotas II, Cocaia I, Nova Grajaú II, Sipramar, Tangará. Provisão => Erundina / Jardim Gaivotas, Cocaia - Novo Brasil - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F Grajaú. Capela do Socorro
Número do Contrato	030/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 639.057.790,64 (14°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	Jardim Gaivotas (Erundina) – 82,21% Jardim Gaivotas II – 87,69% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (89,35%) e Cocaia I (37,00%) CH Novo Brasil – 44,97%
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Unidade de Medida	1.117 UHs – CH Novo Brasil 16 UHs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias – Tangará

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 46.111.555,73
	3357 – R\$ 13.852.039,54
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



*Bola Branca – Nova Grajaú II
Jul./2026.*

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



OBJETO Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde – Pabreu, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / Novo Brasil - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato	027/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 683.346.444,56 (13°.TAC)
Data Início	Nov/2012
Situação	Cantinho do Céu - etapa 3 – 96,97% Cantinho do Céu - etapa 4 – 100% Cantinho do Céu - etapa 5 – 100% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 100% (exceto parque) CH Novo Brasil – 77,9%
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Unidade de Medida	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) CH Novo Brasil – 639 unidades



*Cantinho do Céu - etapa 5 - frente 3
Jul./2026.*

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3354 – R\$ 8.982.770,60
	3357 – R\$ 3.646.171,40
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).

PLANO 2027			
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL			
OBJETO Lote 8 – Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - Novo Brasil - (Mananciais)			
DESCRIÇÃO			
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização		
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro		
Número do Contrato	005/2022-SEHAB		
Valor do Contrato	R\$ 532.931.192,54 (5°.TAC)		
Data Início	Nov/2012		
Situação	CH Novo Brasil – 37,80% Jardim Recreio – 88% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim 3 e 4 – à iniciar Galileia 2 – 59% / Vargem Grande etapas 1 e 2 – 92%		
Processo Administrativo	6014.2021/0003144-9		
Unidade de Medida	CH Novo Brasil – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias		
INVESTIMENTO 2027			
Valor Solicitado	3354 – R\$ 47.309.258,47 3357 – R\$ 13.380.272,84		
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).	Vargem Grande Jul./2026. <	

PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Lotes 4, 5, 6, 7 e 8 – Cocaia / Novo Brasil



CH Novo Brasil.
Obras de UHs e construção de infraestrutura pública.
Lotes 4, 5, 6, 7 e 8.

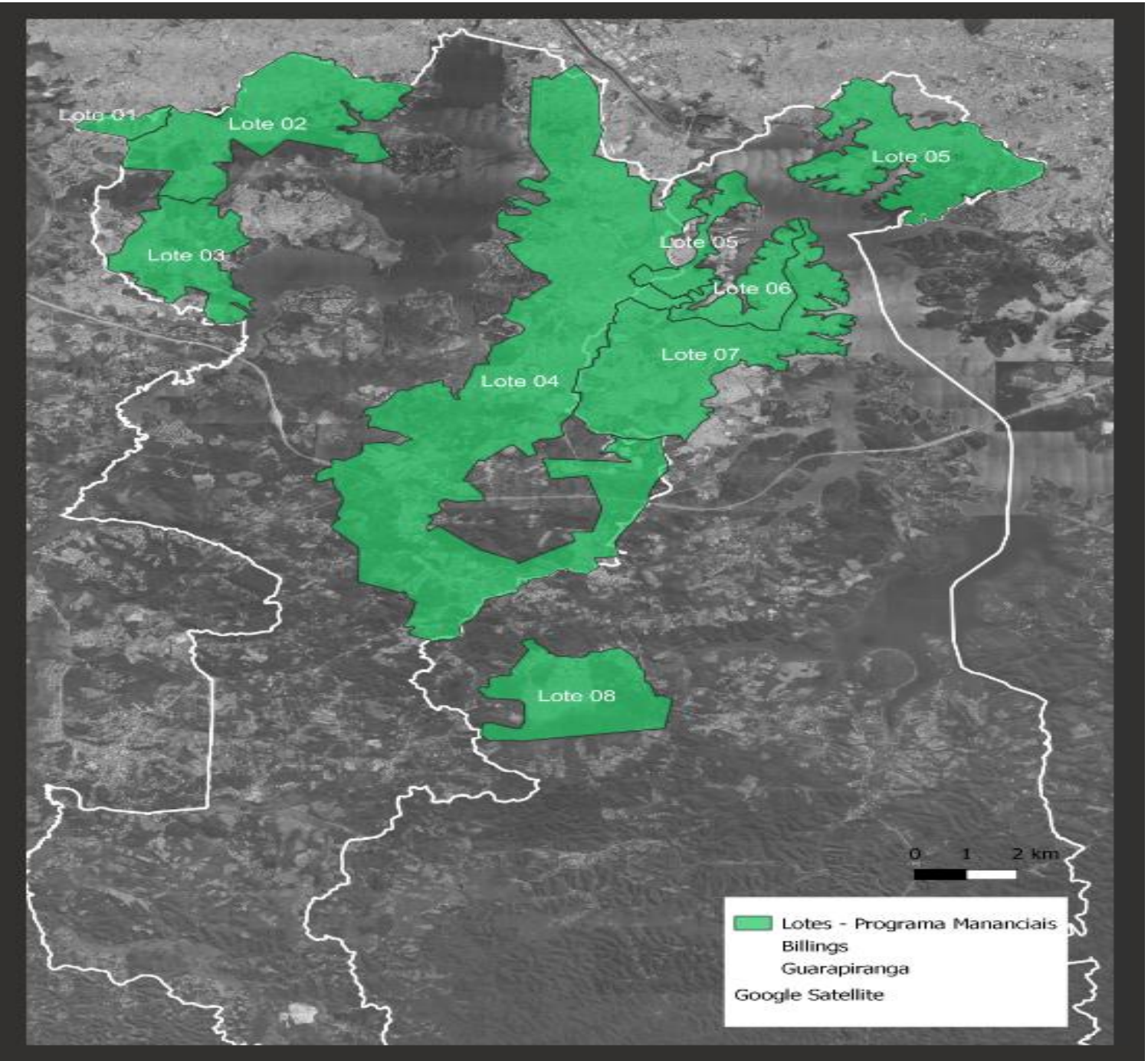
PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Execução do Programa Mananciais. Serviços Técnicos - Gerenciamento de Obras e Projetos - Setor 3

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato (Setor 3) Valor do Contrato	004/2023-SEHAB R\$ 82.747.356,63 (4°.TAC)
Data Início	Mar/2023
Situação	Em andamento
Processo Administrativo (Setor 3)	6014.2023/0000650-2
Unidade de Medida	

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3357 – R\$ 1.031.786,87
Justificativa para Redução/Aumento	Acompanhamentos dos Projetos e Obras em andamento.



Mapa de localização setores 3 e 4

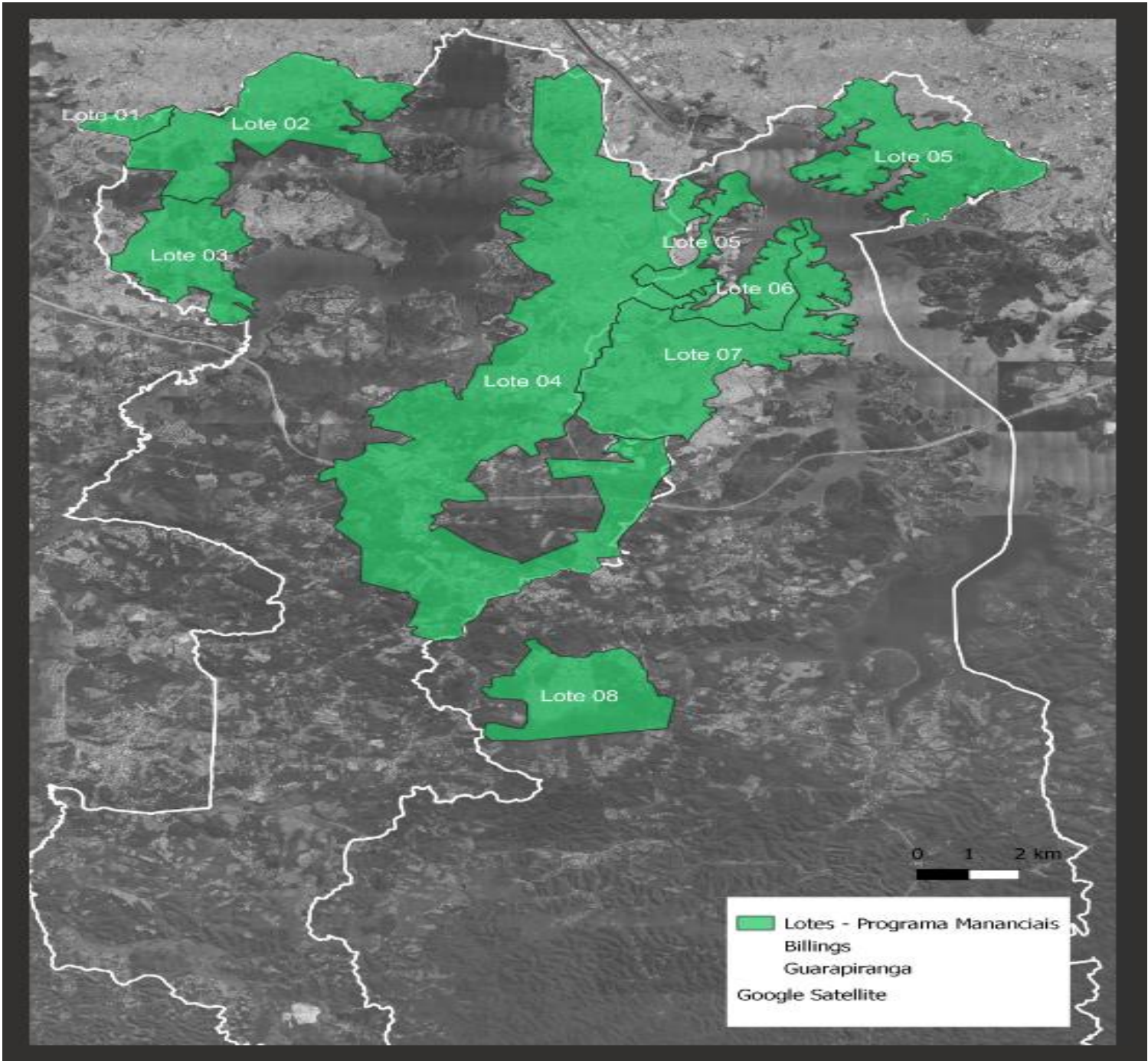
PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Execução do Programa Mananciais. Serviços Técnicos - Gerenciamento de Obras e Projetos - Setor 4

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato (Setor 4) Valor do Contrato	005/2023-SEHAB R\$ 74.196.072,75 (3°.TAC)
Data Início	Mar/2023
Situação	Em andamento
Processo Administrativo (Setor 4)	6014.2023/0000652-9
Unidade de Medida	

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3357 – R\$ 2.650.202,13
Justificativa para Redução/Aumento	Acompanhamentos dos Projetos e Obras em andamento.



Mapa de localização setores 3 e 4

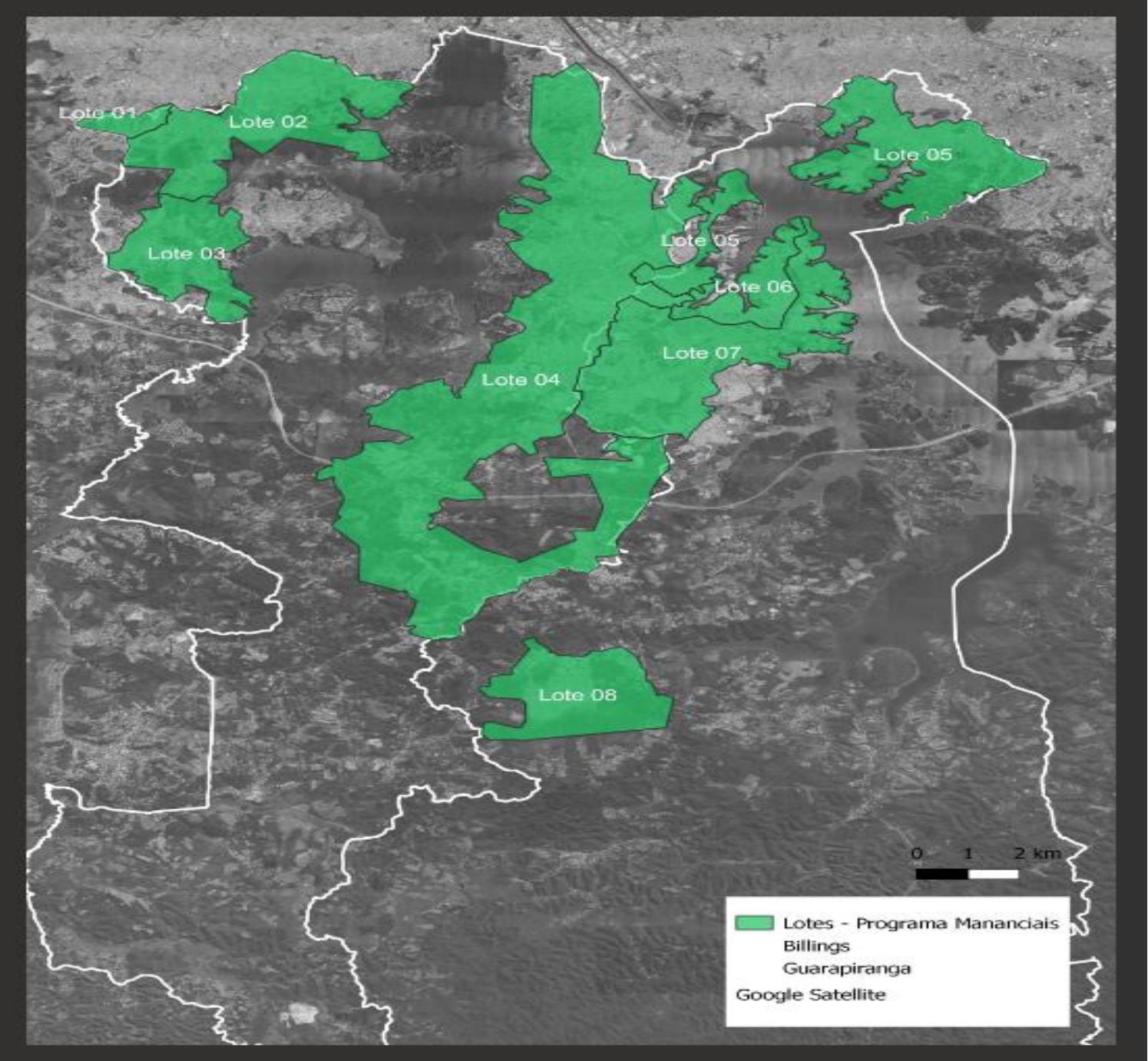
PLANO 2027

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Execução do Programa Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lote 3 - Região: Mananciais (LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ações do Trabalho Social
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato	035/2024-SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 84.368.308,42
Data Início	Nov/2024
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0005350-2
Unidade de Medida	

INVESTIMENTO 2027	
Valor Solicitado	3345 – R\$ 21.107.772,00
Justificativa para Redução/Aumento	Desenvolvimento do Trabalho Técnico Social.



Mapa de localização setores 3 e 4



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

NOSSO MUITO OBRIGADO.