



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0002192-7**

**Ata SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 153361712**

## **ATA DA 372ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAIEPS**

Aos vinte e quatro dias do mês de março de 2026, às 14 horas e 33 minutos, realizou-se a Reunião Ordinária da CAIEPS, por videoconferência, sob a Presidência da Sr(a). POLLYANNA SJOBON VERAS. Os representantes registraram presença na lista disponível sob documento SEI 153361707.

### **ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob documento SEI 153361704, foram apreciados os seguintes processos:

#### **1. ANÁLISE DE PROCESSOS**

##### **1.1 2018-0.095.162-7**

**Interessado:** CRUZEIRO DO SUL EDUCACIONAL S.A.

#### **2. ESTUDO/RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV**

##### **2.1 2017-0.171.899-1**

**Interessado:** Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliário S/A

#### **3. HELIPONTOS**

##### **3.1 29674-23-SP-HEL (SEI 1020.2023/0011831-8)**

**Interessado:** REAL E BENEMÉRITA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA

##### **3.2 50480-25-SP-HEL (SEI 1020.2025/0002178-4)**

**Interessado:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATRIUM V

##### **3.3 32260-23-SP-HEL (SEI 1020.2023/0019956-3)**

**Interessado:** CONDOMINIO EDIFÍCIO MILLENNIUM

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com os respectivos registros de votação, inseridos no presente SEI.

## REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Conforme solicitação via correio eletrônico, a parte interessada participou, no início da Reunião, para apresentar esclarecimentos adicionais ao relatório de encaminhamento de SMUL/SERVIN, tendo sua exposição ocorrido entre 14 horas e 35 minutos e 14 horas e 38 minutos, a qual abordou, em suma, os seguintes assuntos: importância de um polo educacional na localização pretendida e inalteração de áreas construídas em relação àquelas que constaram na Certidão de Diretrizes SMT 014/22. Após sua saída da videoconferência, sucedeu-se o início da relatoria dos processos pautados.

## ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os presentes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 15 horas e 53 minutos.



**Juliano Ribeiro Formigoni**  
**Diretor(a)**

Em 25/03/2026, às 19:15.



**Elisângela Yoshikawa**  
**Gestor(a) de Trânsito**

Em 26/03/2026, às 09:38.



**Maysi Yumi Santos Iano**  
**Assessor(a) Técnico(a) II**

Em 26/03/2026, às 10:02.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**  
**Assessor(a) III**

Em 26/03/2026, às 10:24.



**Gabriela Defilippi Audra**  
**Diretor(a) de Divisão**

Em 26/03/2026, às 10:27.



**Fernando Ken Otsuka**  
**Assessor(a) II**

Em 26/03/2026, às 15:59.



**Felipe Cavalcante Tavares Correia**  
**Arquiteto(a)**

Em 27/03/2026, às 14:59.



**Mayra de Camargo Rodrigues**  
**Arquiteto(a)**

Em 30/03/2026, às 09:03.



**Pollyanna Sjobon Veras**  
**Arquiteto(a)**

Em 30/03/2026, às 10:12.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153361712** e o código CRC **48BCE406**.

---