

ATA DA 45ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, por meio do
2 aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 45ª Reunião Extraordinária
3 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB. **01)** O
4 Presidente Suplente, Sr. Paulo Leite Junior, iniciou a reunião às 14h25min, seguida das
5 comunicações gerais: posse do Secretário Adjunto da Secretaria do Governo Municipal,
6 Sr. Fabio Augusto Martins Lepique, conforme Título de nomeação 03, de 03 de janeiro de
7 2025 (D.O.C. 06/01/2025, p. 04); ciência da alteração do Secretário Adjunto da
8 Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, Sr. Bruno Mancini, conforme Título de
9 nomeação 395, de 15 de abril de 2025 (D.O.C. 16/04/2025, p. 05); **02)** Em relação ao
10 segundo item de pauta, foram apresentadas as Prestações de Contas de exercício de
11 2024, dando continuidade à pauta da 41ª Reunião Ordinária, conforme segue; **03)**
12 PROCESSO: 6014.2023/0003030-6; INTERESSADO: Secretaria Municipal de Habitação;
13 ASSUNTO: Prestação de Contas Final 2024; DECISÃO: Após relatoria e debates, o
14 plenário deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; **04)**
15 Foi invertida a ordem da apresentação das secretarias, passando a SVMA para a segunda
16 apresentação, reordenando as demais, sem óbices do Plenário; **05)** PROCESSO:
17 6027.2023/0013298-3; INTERESSADO: Secretaria Municipal do Verde e do Meio
18 Ambiente; ASSUNTO: Prestação de Contas Final 2024; DECISÃO: Após relatoria e
19 debates, o plenário deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de
20 Resolução; **06)** PROCESSO: 6022.2023/0004800-4; INTERESSADO: Secretaria
21 Municipal de Infraestrutura Urbana; ASSUNTO: Prestação de Contas Final 2024;
22 DECISÃO: Após relatoria e debates, o plenário deliberou favoravelmente, por maioria de
23 votos, pela proposta de Resolução; **07)** PROCESSO: 6068.2023/0007927-0;
24 INTERESSADO: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; ASSUNTO:
25 Prestação de Contas Final 2024; DECISÃO: Após relatoria e debates, o plenário deliberou
26 favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; **08)** PROCESSO:
27 6068.2017/0000100-8; INTERESSADO: Secretaria Executiva do Conselho Gestor do
28 FUNDURB; ASSUNTO: Prestação de Contas Final 2024; DECISÃO: Após relatoria, o
29 plenário deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução; **09)**
30 Em relação ao terceiro item de pauta, foram apresentadas as propostas de alteração dos



31 Planos Anuais de Aplicação, de forma individual, por Secretaria, conforme segue; **10)**
32 PROCESSO: 6025.2024/0025460-5; INTERESSADO: Secretaria Municipal de Cultura e
33 Economia Criativa; ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025; DECISÃO:
34 Após relatoria e debates, o plenário deliberou favoravelmente, por maioria de votos, pela
35 proposta de Resolução; **11)** PROCESSO: 6068.2024/0009507-2; INTERESSADO:
36 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; ASSUNTO: Alteração do Plano
37 Anual de Aplicação 2025; DECISÃO: Após relatoria e debates, o plenário deliberou
38 favoravelmente, por maioria de votos, pela proposta de Resolução. Com a palavra, a Sra.
39 Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca, desejou boa tarde, pediu desculpas pelo
40 atraso, informou que estavam aguardando o quórum para iniciar a reunião, solicitando
41 mais um momento para a finalização dos procedimentos iniciais; em seguida, informou
42 que o Presidente da reunião seria o Sr. Paulo, Chefe de Gabinete, e declarou que o
43 quórum estava alcançado para início dos trabalhos; em seguida, com a palavra, o Sr.
44 Presidente, Paulo Leite Junior, cumprimentou a todos e declarou aberta a 45ª Reunião
45 Extraordinária do FUNDURB; na sequência, passou a palavra à Sra. Sec. Executiva, Talita
46 Veiga Cavallari Fonseca; com a palavra, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari
47 Fonseca, agradeceu e informou que a presente reunião extraordinária foi convocada com
48 o intuito de dar continuidade às deliberações referentes à prestação de contas, tema que
49 não pôde ser finalizado na reunião anterior; esclareceu que a convocação extraordinária
50 se deu em virtude de novas solicitações que não constavam na pauta da reunião ordinária,
51 especificando que tais deliberações integram o item 3 da pauta; destacou que, conforme
52 verificado, tratava-se de uma reunião extraordinária e não continuação da ordinária; nas
53 comunicações gerais, comunicou a alteração na composição do Conselho, com a
54 nomeação do Secretário Adjunto de Governo, Sr. Fábio Augusto Martins Lepique,
55 conforme Título de Nomeação nº 03; informou ainda que houve alteração em uma das
56 secretarias executoras do FUNDURB, especificamente na Secretaria Municipal de
57 Esportes e Lazer, com a nomeação do novo Secretário Adjunto, Sr. Bruno Mancini, não
58 presente na reunião, ressaltando tratar-se de uma ciência, visto que a referida secretaria
59 não possui cadeira no Conselho, mencionando o Título de Nomeação nº 395, publicado
60 em 15 de abril; prosseguindo, retomou as deliberações referentes à prestação de contas,
61 pontuando que, na reunião passada, ficaram ausentes as apresentações da SEHAB, da
62 SIURB, da Secretaria do Verde e da SMUL; informou que a apresentação anterior havia



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

63 sido encerrada na Secretaria de Cultura, e, portanto, passou a palavra à SEHAB para
64 continuidade das apresentações, saudando o Sr. Caio; em seguida, com a palavra, o Sr.
65 Caio Vinícius da Silva Cordeiro, representante da SEHAB, cumprimentou os presentes e
66 declarou o início da apresentação da prestação de contas referente ao plano de aplicação
67 do exercício de 2024; com a palavra, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca,
68 solicitou a palavra antes da continuidade da apresentação, pedindo desculpas por não ter
69 feito anteriormente uma observação relevante; informou que será submetida à aprovação
70 uma alteração no plano de aplicação de 2024, necessária em razão de ajustes
71 identificados, e que tal modificação será apresentada e explicada pelo Sr. Caio em
72 conjunto com a prestação de contas do exercício; declarou que era apenas esse o
73 esclarecimento inicial; em seguida, com a palavra, Sr. Caio Vinícius da Silva Cordeiro,
74 SEHAB, apresentou o quadro resumo da receita do FUNDURB aprovado pela Resolução
75 36/2024, no valor de 907.509.709 BRL, destacando que, até 31/12/2024, haviam sido
76 empenhados 878.795.966 BRL e pagos 778.273.437 BRL, correspondendo a uma
77 execução financeira de 85%; em continuidade, explanou a distribuição por programas,
78 como Construção de Unidades, Organização de Favelas, Programa Mananciais e Pode
79 Entrar; em seguida, apresentou a distribuição anual dos recursos referentes a 2022, 2023
80 e 2024, com destaque para os superávits destinados ao Programa Mananciais; na
81 sequência, tratou dos restos a pagar, informando saldo de 100.000.000 BRL, sendo
82 35.000.000 BRL já liquidados até fevereiro, 8.000.000 BRL cancelados e 56.000.000 BRL
83 a liquidar, os quais serão detalhados em próxima reunião; com a palavra, prosseguiu
84 informando as áreas aprovadas e seus respectivos valores pagos até 31/12, indicando,
85 para 2024, o valor empenhado de 630.000.000 BRL, pagos 607.000.000 BRL, e
86 liquidados 507.000.000 BRL, e para 2023, valor aprovado de 161.000.747 BRL,
87 empenhados 161.151.000 BRL e pagos 161.121.000 BRL, integralmente alocados à
88 Secretaria Executiva de Mananciais; em seguida, detalhou os recursos de 2022,
89 aprovados em 115.000.770 BRL, empenhados 110.000.000 BRL e pagos 109.000.000
90 BRL; com a palavra, prosseguiu apresentando registros fotográficos de empreendimentos
91 com empenhos e pagamentos totais em dezembro, como Boulevard da Paz e Vila
92 Nordestina; em continuidade, destacou o lote 3 (Vila do Sol, Jardim do Éden e Chácara
93 Flórida), com pagamento de 3.374.000 BRL de um total de 4.000.000 BRL, equivalendo
94 a 56% de execução; em seguida, relatou sobre os lotes 4 a 8, destacando valores



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

95 aprovados, empenhados e pagos, como o Alto da Alegria (9.000.000 BRL, 100% pagos),
96 Guaicuri e Parque Primavera (23.000.000 BRL, 100% pagos), Jardim Gaivota e Nova
97 Grajaú (14.000.000 BRL, 100% pagos), Cantinho do Céu com transporte hidroviário
98 (32.000.000 BRL pagos), e lote 8 (João Cabanas e Vargem Grande, 6.000.000 BRL pagos);
99 em continuidade, apresentou o empreendimento Novo Brasil, com 2.700 unidades,
100 inserido nos lotes 4 a 8; com a palavra, relatou a tentativa frustrada de aquisição sem
101 execução financeira; na sequência, detalhou valores aprovados e pagos nos lotes 2, 4, 5,
102 6, 7 e 8 referentes ao Programa Mananciais 2023, todos com execução de 100% à
103 exceção do lote 6, com 99% de execução; em seguida, solicitou que dúvidas sobre o
104 Programa Mananciais fossem direcionadas à equipe da Secretaria Executiva; em seguida,
105 tratou das aquisições de Antério Gomes (700.000 BRL pagos, 70%) e Lorenzo Cabreira
106 (0% executado); com a palavra, iniciou apresentação do plano 2024 com recurso do
107 mesmo ano, abrangendo projetos habitacionais como WPA, Bambu Hall, Árvore de São
108 Tomás, Lidiane, Domenico Martinelli e Sabesp 1 a 3B, destacando fases de urbanização,
109 valores aprovados, empenhados e pagos, com taxas variáveis de execução; em seguida,
110 apresentou situação dos empreendimentos Esmeralda, Ponte dos Remédios, Parque
111 Sanfone, Major Paladino, Coliseu, Vila Andrade E, Córrego da Mina, Antonico, Jardim
112 Colombo, Detelike, Chorões da Tia G, e aquisições no Parque Sanfona; na sequência,
113 retomou a apresentação de dados do Programa Mananciais de 2024, com detalhes dos
114 lotes 1 a 8, e valores pagos, empenhados e execução percentual de cada um; em seguida,
115 tratou do gerenciamento de obras, apresentando os valores empenhados e pagos por
116 setores da SEHAB e dos empreendimentos geridos pelo Pode Entrar (COHAB), incluindo
117 Prestes Maia, Padre Manoel de Nóbrega, São José Serra Verde, Santa Bárbara, Forte do
118 Rio Branco, José Bonifácio, Jardim Celeste, General Rondon, Adventista, Maria de Jesus,
119 Casa Branca 2, Maria Felipa, Favela do Violão, Santa Terezinha, Misure, Elísio Teixeira,
120 Residencial Cida Pontes, Residencial Guadalupe, São Paulo Diferenciado 1 e 2, Bresser
121 14 e 6, Santa Etelvina, Lajeado e Bauru A e B, Forte do Rio Negro, São Francisco, Som da
122 B, Jardim São Paulo, Igarapé Mirim, Forte do Rio Branco (lote 28), Itaquera 2 e 3 e os
123 empreendimentos não constantes do plano de aplicação como Assarana 1 e 2 e
124 Residencial Mário Covas; em continuidade, apresentou o programa Pode Entrar
125 Melhorias, com as poligonais do Ipiranga, Glicério, Sonho Azul, Vila Sônia, Jardim
126 Jaqueline, Piratininga, Seringueiras, Guaianazes, Vila Nova Cachoeirinha, Sapopemba,



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

127 Brasilândia, Parque Novo Santo Amaro, Rosa Albani, Cantagalo e Pirituba, indicando
128 valores aprovados, empenhados e taxas de execução financeira; finalizou colocando-se à
129 disposição para dúvidas dos conselheiros e solicitou deliberação das áreas mencionadas;
130 em seguida, com a palavra, a Sra. Secretária Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca,
131 agradeceu ao Sr. Caio pela apresentação; questionou aos presentes se haveria dúvidas ou
132 questionamentos; na sequência, concedeu a palavra ao Sr. José André; em sequência,
133 com a palavra, o Conselheiro Titular, Sr. José André De Araujo, manifestou que possui
134 diversas dúvidas, com ênfase nas obras referentes ao João Cabanas, considerando que as
135 mesmas se encontram, a seu ver, bastante atrasadas; solicitou esclarecimentos sobre essa
136 situação, tendo em vista que se trata de uma demanda relevante da região do extremo
137 sul; prosseguiu destacando preocupações quanto às obras de urbanização do lote 3,
138 indicando que, conforme observado nas folhas 57 da apresentação — ainda que não
139 numeradas —, consta um contrato datado de 2012 relativo ao Jardim Éden, com apenas
140 7% de execução, apesar de constar como 100% pago no valor de R\$ 4.000.564,17;
141 afirmou que situação semelhante se aplica à obra do João Cabanas, com 21% de execução
142 e pagamento correspondente a 84,77%; mencionou também exemplos em Paraisópolis,
143 como a primeira etapa do Jardim Colombo, com 29% de andamento e pagamento de
144 99,99%, além do caso do lote Boulevard da Paz, todos apresentando, segundo o
145 expositor, distorções entre o percentual de execução física e os valores pagos; destacou
146 que a situação no João Cabanas é particularmente crítica, pois o atraso acarreta
147 desequilíbrio na execução das ações previstas; sugeriu, diante do exposto, que futuras
148 apresentações passem a conter de forma separada e destacada as informações relativas
149 aos valores aprovados, empenhados e pagos por obra, visto que já há menção à situação
150 de andamento das intervenções, e que a inclusão desses dados conferiria maior clareza à
151 avaliação dos Conselheiros; finalizou reiterando o pedido de explicação quanto aos
152 pontos abordados, agradecendo a atenção dispensada; com a palavra, o sr. Caio Vinícius
153 da Silva Cordeiro, representante da SEHAB, cumprimentou o conselheiro e iniciou seus
154 esclarecimentos informando que compreende a aparente disparidade entre os
155 percentuais de execução física e os valores pagos nas obras mencionadas; destacou que
156 muitas das intervenções contam com diferentes fontes de recursos, citando como
157 exemplo o caso do João Cabanas, que envolve parceria com a CDHU, além de aportes do
158 FMSAI e do Tesouro Municipal; ressaltou que, em razão da complexidade e do porte das



159 obras executadas pela secretaria, não é possível concluí-las em curto prazo; explicou,
160 especificamente sobre o lote 3, que embora o valor apresentado seja de R\$ 4.000.000,00,
161 este montante representa apenas parte dos recursos totais que ainda serão consumidos
162 no decorrer da obra; informou, ainda, que a sra. Maria Teresa, presente na reunião, traria
163 complementações técnicas sobre os aspectos operacionais e cotidianos das intervenções,
164 com vistas a esclarecer mais detalhadamente os questionamentos apresentados; por fim,
165 afirmou que a equipe da SEHAB irá estudar formas de aprimorar a estrutura das futuras
166 apresentações, de modo a torná-las mais claras e transparentes para os conselheiros; em
167 seguida, com a palavra, o conselheiro titular, sr. José André de Araujo, sugeriu, como
168 acréscimo, que fosse incluída nas apresentações a previsão de entrega das obras;
169 ressaltou que, embora os dados atuais apresentem de forma clara o início, o andamento
170 e demais informações, a ausência da previsão de entrega gera incerteza quanto à
171 conclusão; destacou que, nas apresentações anteriores, essa informação constava e
172 contribuía significativamente para o acompanhamento das ações; afirmou que, caso fosse
173 possível reinserir esse dado, isso traria benefícios à análise; finalizou reconhecendo a
174 evolução na qualidade da apresentação e parabenizou o sr. Caio e toda a equipe
175 responsável; com a palavra, o sr. Caio Vinícius da Silva Cordeiro, representante da SEHAB,
176 afirmou que será providenciada a inclusão da previsão de entrega nas próximas
177 apresentações; agradeceu pelo feedback recebido e encerrou sua manifestação; em
178 seguida, com a palavra, a sra. Maria Teresa Fedeli, representante da SEHAB e secretária
179 do Programa Mananciais, cumprimentou os presentes e iniciou sua explanação sobre os
180 motivos do atraso nas obras do João Cabanas, que vem sendo denominado internamente
181 como “Novo Brasil”; informou que, ao iniciar a intervenção no local, a área se encontrava
182 ocupada por 920 famílias, sendo necessário proceder ao cadastro e à selagem
183 habitacional dessas famílias, não se tratando, portanto, de área livre para intervenção
184 imediata; destacou que houve paralisação significativa da obra por determinação do
185 Ministério Público, que demandava a destinação integral da área para parque; na ocasião,
186 a então secretária Elizabeth França conduziu as tratativas com o Ministério Público,
187 ressaltando que a área era classificada como zona especial de interesse social 4, destinada
188 à implantação de unidades habitacionais exclusivamente para moradores da região de
189 manancial; mencionou que a resistência do MP resultou na judicialização da questão, com
190 decisão de embargo parcial da obra pela magistrada responsável, que não detinha



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

191 conhecimento técnico específico da área de habitação; relatou que foi realizada
192 apresentação técnica à juíza, demonstrando por meio de imagens aéreas que as moradias
193 existentes já se encontravam sobre a nascente, com esgoto lançado in natura, reforçando
194 a urgência da intervenção; após mais de seis meses, houve liberação parcial da obra,
195 permitindo a retomada dos trabalhos; esclareceu que, paralelamente, foram necessários
196 ajustes e aprovações junto ao GRAPROHAB e demais órgãos estaduais e municipais,
197 como CETESB, EMAE, SABESP, Secretaria da Habitação e SMUL; ressaltou que mesmo
198 após a liberação judicial, o Ministério Público segue apresentando objeções, requerendo
199 a destinação da área como parque, o que gera insegurança jurídica contínua; informou
200 que, embora a maioria das famílias já tenha sido removida, há núcleos que resistem à
201 proposta de atendimento habitacional, inclusive em áreas verdes, sendo necessário
202 ingressar com ações de reintegração de posse; exemplificou com o caso da construção
203 do CEU na região, cuja obra foi obstruída por três moradias, sendo necessário apoio do
204 Executivo para viabilizar a retomada; esclareceu que situações semelhantes ocorrem em
205 outras áreas de manancial, como Guaicuri, onde cinco famílias impedem a continuidade
206 das obras de um conjunto habitacional, sendo necessária ação judicial em terreno
207 particular ocupado irregularmente; ressaltou que toda atuação da SEHAB ocorre com
208 cadastramento, selagem e proposta de atendimento habitacional digna, sempre com foco
209 na reintegração amigável e no respeito aos direitos das famílias envolvidas; mencionou
210 que dificuldades também já ocorreram por parte das construtoras, especialmente em
211 momentos de escassez de mão de obra qualificada, mas que, com novos investimentos,
212 especialmente com apoio do FUNDURB e do Tesouro Municipal, os trabalhos vêm
213 avançando; finalizou colocando-se à disposição para apresentar mapeamentos, relatórios
214 e documentos que detalham o trabalho técnico e social realizado, destacando o esforço
215 constante da equipe e a complexidade da atuação em áreas de mananciais; em sequência,
216 com a palavra, a sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu à sra. Maria
217 Teresa e ao sr. Caio pelas explanações prestadas; observou, em seguida, que o sr. José
218 André havia solicitado novamente a palavra; em seguida, com a palavra, o conselheiro
219 titular, sr. José André de Araujo, dirigiu-se à sra. Maria Teresa para questionar, em
220 complemento à sua exposição anterior, se no caso específico do João Cabanas tratava-se
221 de uma demanda fechada; prosseguiu destacando um ponto relevante relacionado à
222 previsão de recursos aprovados para o exercício de 2024, chamando atenção para a



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

223 ausência de dotação orçamentária destinada a serviços técnicos e execução de obras
224 voltadas à regularização fundiária, conforme demonstrado no item da apresentação,
225 especialmente no que tange à fonte 00; mencionou que compreende que possa tratar-se
226 apenas de uma previsão formal, mas solicitou esclarecimentos quanto à existência de
227 recursos provenientes de outras fontes, como o FMSAI; afirmou que sua atuação e de
228 demais conselheiros será no sentido de pleitear mais recursos para a área de habitação,
229 em especial voltados à regularização fundiária e à urbanização com financiamento pelo
230 FUNDURB; ressaltou que essa será sua principal frente de luta, compartilhada, segundo
231 ele, por outros conselheiros e pelo CMH, para que os valores do FUNDURB sejam cada
232 vez mais destinados não apenas à provisão habitacional, mas também às ações
233 estruturantes voltadas à regularização de áreas vulneráveis; enfatizou a importância
234 estratégica das zonas especiais de interesse social tipo 4, mencionando que muitas áreas
235 foram irregularmente ocupadas ao longo do tempo, em parte por ausência de fiscalização
236 do poder público; concluiu reiterando o pedido de esclarecimentos sobre a eventual
237 caracterização como demanda fechada no caso do João Cabanas e sobre a situação
238 orçamentária da regularização fundiária; com a palavra, a sra. Maria Teresa Fedeli,
239 representante da SEHAB, respondeu ao conselheiro sr. José André de Araujo informando
240 que, no caso do Programa Mananciais, a demanda é fechada; esclareceu que esse modelo
241 difere das demandas abertas, como aquelas operadas por entidades no programa Pode
242 Entrar; destacou que, nas áreas de manancial, a intervenção ocorre diretamente sobre
243 núcleos já ocupados, sendo realizado previamente o processo de selagem,
244 reconhecimento e cadastro das famílias residentes, com a diretriz de que todas
245 permaneçam no local após as intervenções; reforçou que essa abordagem visa justamente
246 a possibilidade futura de se realizar a regularização fundiária, a qual depende da execução
247 prévia das obras de infraestrutura urbana – como redes de água, esgoto, drenagem,
248 pavimentação, escadarias, tratamento de áreas de risco e proteção de nascentes e
249 córregos; reiterou que a atuação nas áreas do manancial é sempre voltada ao atendimento
250 de demandas fechadas; em seguida, manifestou satisfação em relação ao posicionamento
251 do conselheiro sobre a importância do investimento na regularização fundiária,
252 mencionando que essa política é conduzida por uma coordenadoria específica da
253 Secretaria de Habitação, atualmente sob responsabilidade do sr. Sidney Cruz e
254 coordenação técnica do sr. Eric; destacou ainda que no mês corrente foram realizadas



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

255 entregas de títulos fundiários referentes a áreas onde, décadas antes, o Programa
256 Mananciais havia realizado obras de urbanização, sendo este um exemplo concreto da
257 complementaridade entre regularização urbana e fundiária; explicou que a etapa fundiária
258 depende da produção de peças técnicas e gráficas para registro em cartório, e que sem
259 as obras estruturantes a regularização fundiária não é viável; concluiu colocando-se à
260 disposição para apresentar os materiais e esclarecimentos adicionais que forem de
261 interesse do colegiado; em sequência, com a palavra, a sra. Sec. Executivo, Talita Veiga
262 Cavallari Fonseca, agradeceu à sra. Maria Teresa pela explanação e, em seguida, dirigiu-
263 se ao sr. Caio, questionando se este desejaria complementar as informações prestadas;
264 com a palavra, o sr. Caio Vinícius da Silva Cordeiro, representante da SEHAB, afirmou
265 que, apesar de a dotação orçamentária específica para regularização fundiária não constar
266 para o exercício de 2024, as ações necessárias para viabilizá-la já vêm sendo
267 implementadas no âmbito das obras de urbanização, citando como exemplo o caso do
268 Jardim Colombo; destacou que todas as intervenções realizadas pela Secretaria de
269 Habitação são concebidas com o objetivo final de alcançar a regularização fundiária, em
270 articulação com a Secretaria Executiva; reiterou que, embora não estejam atualmente
271 sendo financiadas diretamente pelo FUNDURB, essas ações têm sido custeadas por
272 outras fontes, como o FMSAI e o Tesouro Municipal; mencionou o trabalho conduzido
273 pela coordenadoria liderada pelo sr. Eric, voltado à entrega de títulos fundiários; concluiu
274 agradecendo o apoio manifestado pelo sr. José André, reforçando o interesse da SEHAB
275 em ampliar o acesso a recursos do FUNDURB para financiar diretamente as iniciativas de
276 regularização fundiária; em seguida, com a palavra, o conselheiro titular, sr. José André
277 de Araujo, solicitou ao sr. Caio um esclarecimento adicional, pedindo desculpas à sra.
278 Talita por interromper, mas justificando a intervenção pela extensão do tema e pela
279 relevância das informações apresentadas; mencionou especificamente o caso do lote 3,
280 no âmbito do Programa Mananciais, com destaque para as áreas da Vila do Sol e Jardim
281 do Éden; afirmou ter sido alertado, inclusive por mensagens recebidas durante a reunião,
282 sobre a discrepância entre o andamento físico das obras e os valores já empenhados e
283 pagos; solicitou, portanto, se possível, uma explicação detalhada sobre essas duas
284 situações; com a palavra, a sra. Maria Teresa Fedeli, representante da SEHAB, respondeu
285 ao questionamento do sr. José André de Araujo, informando que se encarregaria de
286 esclarecer os aspectos relacionados à execução das obras, enquanto a parte dos índices



287 de empenho e pagamento, por não dispor dos dados no momento, seria posteriormente
288 apurada e disponibilizada; esclareceu que, no caso da Vila do Sol, houve sérios problemas
289 com a construtora responsável, os quais demandaram a adoção de medidas jurídicas
290 específicas; relatou que foi necessária a solicitação de autorização à Assessoria Jurídica
291 da SEHAB para viabilizar a cessão da área e, assim, manter a continuidade das obras,
292 evitando sua paralisação; afirmou que, após tais providências, foi possível retomar e
293 recuperar os atrasos acumulados; em relação ao Jardim do Éden, informou que o cenário
294 foi semelhante, agravado por duas questões principais: além de ser a mesma construtora
295 envolvida, houve resistência de uma família que não integra o núcleo de atendimento,
296 mas ocupa uma área essencial à implantação da faixa de servidão para escoamento de
297 esgoto; relatou que essa família impediu a entrada da SABESP, exigindo que o terreno
298 fosse comprado para implantação de parque, configurando, segundo a expositora, uma
299 tentativa de barganha; mencionou que à época houve até demanda para que o então
300 secretário Ravena adquirisse a área, sendo necessária atuação jurídica contínua e diálogo
301 com a SABESP; informou que, superado esse obstáculo, a obra no Éden avançou e que
302 está prevista a entrega de uma primeira praça, com soluções baseadas na natureza, além
303 das intervenções tradicionais de infraestrutura urbana como redes de esgoto, drenagem
304 e acessos para caminhões de coleta; concluiu reiterando que, embora não disponha no
305 momento dos dados exatos sobre a proporção entre execução e pagamento,
306 compromete-se a levantar as informações e apresentá-las oportunamente para
307 esclarecimento dos conselheiros; complementando, o sr. Caio Vinícius da Silva Cordeiro,
308 representante da SEHAB, esclareceu que o valor citado no exemplo do lote 3 corresponde
309 a 100% de execução financeira, mas que esse montante contempla diversas obras
310 associadas ao mesmo contrato; explicou que o lote 3 recebe recursos não apenas do
311 FUNDURB, mas também de outras fontes, sendo responsável por financiar intervenções
312 em áreas como Chácara Flórida, Jardim Tancredo, Vila do Sol, entre outras mencionadas
313 no cabeçalho do contrato; ressaltou que, conforme já apontado pela sra. Maria Teresa,
314 diferentes fatores podem impactar a execução física das obras, o que acarreta a natural
315 defasagem entre a execução financeira e a execução física; destacou, ainda, que o
316 contrato original é datado de 2012 e o valor global é significativamente superior aos R\$
317 4.000.000,00 apresentados no exemplo; concluiu reconhecendo que os índices nem
318 sempre irão coincidir, mas reafirmando que o recurso é distribuído entre múltiplas frentes



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

319 de obra vinculadas ao mesmo lote contratual; com a palavra, a sra. Maria Teresa Fedeli,
320 representante da SEHAB, acrescentou que outro fator relevante para a aparente
321 discrepância entre os percentuais de execução física e financeira diz respeito à forma de
322 agrupamento das áreas nos contratos; explicou que, em alguns casos, como no do Jardim
323 Tancredo, as obras já foram concluídas e entregues, mas permanecem vinculadas ao
324 mesmo item contratual que abrange outras áreas ainda em andamento; destacou que esse
325 agrupamento contratual de múltiplas áreas em um único item pode gerar distorções na
326 leitura dos dados, pois não há separação individualizada na apresentação dos percentuais
327 por localidade; mencionou que, no caso do Jardim Tancredo, por já estar finalizado,
328 sequer consta na apresentação atual, embora faça parte do conjunto de obras financiado
329 pelo mesmo contrato do lote 3; concluiu indicando que esse pode ser um dos motivos
330 principais para as diferenças observadas, reforçando a explicação trazida anteriormente
331 pelo sr. Caio; em seguida, com a palavra, o conselheiro titular, sr. José André de Araujo,
332 retomou o tema esclarecendo que compreende a observação do sr. Caio quanto à
333 existência de múltiplas fontes de financiamento no contrato do lote 3, mas enfatizou que,
334 naquele momento, a análise e discussão estão restritas aos recursos do FUNDURB;
335 destacou que os valores empenhados e pagos devem ser avaliados exclusivamente sob a
336 ótica da dotação vinculada ao fundo, uma vez que é essa a competência do Conselho
337 Gestor do FUNDURB; apontou que eventuais investigações sobre outras fontes caberiam
338 a instâncias como o controle interno da administração ou o Tribunal de Contas do
339 Município (TCM); reforçou, por essa razão, sua sugestão feita anteriormente, para que, se
340 possível tecnicamente, houvesse a separação dos dados financeiros por localidade dentro
341 do mesmo lote, mencionando especificamente o Jardim Tancredo, que consta como
342 100% executado; defendeu que essa individualização das informações proporcionaria ao
343 Conselho uma compreensão mais clara e precisa da aplicação dos recursos do FUNDURB
344 em cada intervenção vinculada ao contrato; em sequência, a sra. Maria Teresa Fedeli,
345 representante da SEHAB, manifestou disposição para, em conjunto com o sr. Caio,
346 estudar a viabilidade técnica de segmentar as informações conforme solicitado; na
347 sequência, com a palavra, o sr. Caio Vinícius da Silva Cordeiro complementou afirmando
348 que será avaliada uma forma mais adequada de apresentação dos dados, sugerindo a
349 possibilidade de organizar os slides por obra individual, permitindo assim a identificação
350 de valores reais aplicados em cada intervenção; exemplificou que, dentro do montante



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

351 global de R\$ 4.000.000,00 do lote 3, o Jardim Éden, por exemplo, pode ter consumido
352 apenas R\$ 100.000,00, ressaltando que, como o valor apresentado atualmente é
353 agregado, essa distinção não é perceptível na forma atual de exposição dos dados; em
354 seguida, com a palavra, o conselheiro titular, sr. José André de Araujo, retomou a análise
355 dos dados financeiros, direcionando sua atenção ao lote 6, o qual, segundo apontou,
356 apresenta 100% de valor pago, mas ao se observar a discriminação por obra, nota-se
357 discrepância significativa entre os percentuais de execução física; mencionou como
358 exemplo o caso do João Cabanas, anteriormente abordado, e destacou que, dentro do
359 mesmo lote, o parque linear Cocaia registra apenas 12% de execução, e o Jardim Gaivota,
360 51%, sendo apenas as obras da União e do Tangará que atingem os 100%; reiterou a
361 preocupação quanto à destinação dos recursos do FUNDURB, ressaltando que tais
362 distorções merecem atenção e transparência no âmbito do Conselho Gestor; mencionou
363 ainda o caso do lote 8, chamando atenção para o fato de que os dados indicam um
364 empenho de 141%, questionando de forma objetiva o que teria ocasionado esse
365 excedente, solicitando esclarecimentos sobre essa inconsistência; com a palavra, o sr.
366 Caio Vinícius da Silva Cordeiro, representante da SEHAB, respondeu ao questionamento
367 do sr. José André de Araujo acerca do empenho de 141% registrado no lote 8,
368 esclarecendo que essa situação decorre de remanejamentos internos dentro da mesma
369 dotação orçamentária; explicou que a dotação 3355, correspondente às ações no
370 manancial, permite esse tipo de ajuste, desde que respeitado o limite total aprovado para
371 o exercício; exemplificou que, em determinadas situações, pode haver, por exemplo, R\$
372 1.000.000,00 disponíveis, sendo necessário realocar parte do valor originalmente
373 empenhado para o lote 3 em benefício do lote 8, sem que isso represente estouro do
374 orçamento total de 2022; afirmou que essa foi exatamente a situação ocorrida, onde
375 valores do lote 3 foram parcialmente utilizados para suprir necessidades de execução no
376 lote 8; em seguida, com a palavra, o conselheiro titular, sr. José André de Araujo,
377 questionou se o remanejamento de recursos mencionado, que resultou na aplicação de
378 parte do valor do lote 3 no lote 8, passou por apreciação ou deliberação prévia do
379 Conselho Gestor do FUNDURB; em seguida, com a palavra, a sra. Sec. Executivo, Talita
380 Veiga Cavallari Fonseca, esclareceu ao sr. José André de Araujo que, conforme previsto
381 no regulamento vigente, os remanejamentos internos entre projetos já aprovados pelo
382 Conselho Gestor do FUNDURB não necessitam de nova deliberação por parte do



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

383 colegiado; explicou que tais ajustes ocorrem, por vezes, em caráter extraordinário, diante
384 da constatação de que determinado projeto não está avançando conforme o planejado,
385 permitindo, assim, a realocação dos recursos para outro projeto dentro da mesma
386 dotação; ressaltou que o Conselho somente delibera quando se trata de aumento de valor
387 global ou inclusão de novos objetos; reiterou que, no caso específico mencionado, o
388 remanejamento efetuado pela SEHAB foi interno, com base em disponibilidade
389 orçamentária, e que a Secretaria tem apenas a obrigação de encaminhar ao Conselho o
390 formulário atualizado com as alterações; concluiu confirmando que não houve aprovação
391 específica do Conselho para o remanejamento do recurso do lote 3 para o lote 8, pois
392 essa providência é prevista e permitida pela regulamentação; em seguida, com a palavra,
393 o conselheiro titular, sr. José André de Araujo, agradeceu à sra. Talita pelo esclarecimento
394 prestado e comentou que, inicialmente, havia compreendido de forma distinta a
395 explicação sobre o remanejamento; especificou que havia entendido tratar-se de
396 remanejamento interno entre obras de um mesmo contrato dentro do mesmo lote, e não
397 entre diferentes lotes; solicitou, caso possível, que o decreto mencionado fosse
398 disponibilizado para consulta, a fim de que pudesse verificar as disposições normativas
399 relacionadas a esse tipo de movimentação orçamentária; em seguida, com a palavra, a sra.
400 Maria Teresa Fedeli, representante da SEHAB, solicitou a palavra para uma breve
401 complementação, destacando que o lote 8 passou por uma substituição de consórcio
402 responsável pela execução das obras; explicou que, desde a criação da Secretaria, houve
403 ajustes contratuais necessários, e que o novo responsável assumiu a continuidade dos
404 trabalhos após um período de transição; afirmou que esse processo impactou o
405 andamento do lote e justificou parte dos ajustes mencionados anteriormente; finalizou
406 agradecendo a atenção de todos; em seguida, com a palavra, a Sra. Sec. Executiva, Talita
407 Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu os esclarecimentos prestados e as dúvidas levantadas,
408 destacando que contribuem para o aprimoramento contínuo dos processos;
409 prosseguindo, informou que seria colocado em deliberação minuta de resolução
410 FUNDURB; na sequência, passou à leitura dos fundamentos legais, considerando a Lei
411 Municipal nº 16.050, o Decreto Municipal nº 57.547/2016, a Nota Técnica da SEHAB
412 DOC nº 120546616 constante do processo SEI nº 6014.2023/0003030-6; e a Nota
413 Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB, DOC nº 120191802, constante do
414 processo SEI nº 6068.2017/0000100-8; com base nessas considerações, declarou que o



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

415 plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, reunido em sua 45ª Reunião Extraordinária,
416 realizada em 22/04/2025, deliberou, por x votos, resolver: art. 1º aprovar a alteração do
417 Plano Anual de Aplicação para o exercício de 2024 da SEHAB, sem alteração do limite
418 total do FUNDURB, conforme consta do Anexo I; art. 2º aprovar a prestação de contas
419 anual referente ao exercício de 2024 da SEHAB; art. 3º ao fim da execução dos restos a
420 pagar, a Secretaria deverá encaminhar planilha anexa à Nota Técnica com os valores de
421 execução orçamentária atualizados, para fins de deliberação sobre a atualização da
422 prestação de contas anual pelo Conselho Gestor; em sequência, com a palavra, a Sra. Sec.
423 Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, declarou aberta a etapa de deliberação,
424 iniciando a chamada dos representantes; com a palavra, o Suplente da SMUL, Sr. Paulo
425 Leite Junior, justificou dificuldades técnicas de conexão enfrentadas pela Secretaria e
426 confirmou seu voto favorável; com a palavra, a Suplente da SMSUB, Sra. Cintia Grecov
427 Peres, declarou voto de acordo; em seguida, a Suplência da SF, na pessoa do Sr. Fabiano
428 Martins de Oliveira, declarou-se também de acordo; prosseguindo, a Sra. Sec. Executivo
429 retificou a representação da SGM, informando tratar-se da Suplente Sra. Tarsila Amaral
430 Fabre Godinho, que igualmente se manifestou de acordo; em seguida, a Sra. Sec.
431 Executivo tentou confirmar o voto do Titular do Gabinete do Prefeito, Sr. Vitor de
432 Almeida Sampaio, mas constatou sua ausência por falha de comunicação; com a palavra,
433 o Titular da CNH, Sr. Maksuel José Costa, declarou voto favorável; com a palavra, a Titular
434 do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima, manifestou-se favorável; com a palavra, o Titular
435 do CMPU 2, Sr. José André de Araujo, manifestou voto contrário com declaração
436 fundamentada, registrando, em que pese os esforços da Secretaria Municipal de
437 Habitação e as justificativas apresentadas na Nota Técnica nº 01/2025, a insuficiência de
438 explicações quanto à mora na execução das obras, destacando os atrasos nas entregas,
439 especialmente do Conjunto João Cabanas e demais projetos de urbanização; salientou
440 ainda a ausência de cronogramas de entrega, comprometendo os princípios da
441 publicidade, gestão democrática, controle social e transparência; apontou, ademais, que
442 os valores previstos para regularização fundiária, da ordem de R\$ 1.000,00, são
443 insuficientes frente às demandas, evidenciando despreocupação com a urbanização e
444 regularização; agradeceu o espaço para manifestação; por fim, a Sra. Sec. Executivo
445 agradeceu o voto e declarou a ausência do representante do Gabinete do Prefeito, Sr.
446 Vitor de Almeida Sampaio, na deliberação, informando que a proposta foi aprovada por



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

447 maioria de votos; em seguida, com a palavra, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari
448 Fonseca, informou que, não havendo objeções, seria antecipada a apresentação da
449 Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, tendo em vista que seus técnicos possuíam
450 outro compromisso previamente agendado e, considerando que os objetos a serem
451 tratados eram em número reduzido, julgou-se oportuno inverter a ordem; em sequência,
452 informou que a apresentação da SEHAB/SIURB ocorreria posteriormente e concedeu a
453 palavra à Sra. Isabela, responsável pela exposição técnica dos itens da Secretaria do
454 Verde; com a palavra, a Sra. Isabella Maria Davenis Armentano, representante da SVMA,
455 agradeceu à Sra. Talita e à técnica Maria pelo suporte e deu início à apresentação da
456 prestação de contas espacial da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, referente ao
457 exercício de 2024; informou tratar-se de um conjunto reduzido de ações, destacando
458 inicialmente a requalificação da marquise localizada no Parque Ibirapuera; esclareceu que,
459 no exercício anterior, havia sido solicitado o valor de R\$ 35.700.000,00 para tal finalidade,
460 além da previsão de desapropriação de áreas nos Mananciais Paulistas – Floresta
461 Municipal Fazenda das Castanheiras – com solicitação de R\$ 14.300.000,00;
462 prosseguindo, apresentou a tabela contendo os valores solicitados, os empenhados e os
463 liquidados até a data da instrução do processo; quanto à requalificação da marquise,
464 informou que foram empenhados R\$ 33.700.000,00, dos quais R\$ 19.000.000,00 foram
465 pagos até dezembro de 2024, sendo R\$ 13.000.000,00 inscritos em restos a pagar;
466 destacou que a execução totalizou R\$ 33.374.000,00, representando aproximadamente
467 99% do valor empenhado; em relação à desapropriação dos mananciais, esclareceu que
468 não houve empenho no período; na sequência, exibiu imagens referentes à obra da
469 marquise, incluindo desmembramento, forro, concretagem da laje e impermeabilização
470 com manta asfáltica; informou que a obra teve início em março do ano anterior e
471 permanece em andamento; finalizou agradecendo a atenção de todos e reiterando a
472 brevidade da apresentação, por se tratar exclusivamente da intervenção na marquise; em
473 seguida, com a palavra, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu à
474 Sra. Isabella Maria Davenis Armentano pela apresentação realizada e indagou se haveria
475 questionamentos por parte dos presentes; na sequência, concedeu a palavra à Sra. Ana
476 Paula de Sousa Lima, que solicitou esclarecimentos; com a palavra, a Sra. Ana Paula de
477 Sousa Lima, Titular do CMTT, cumprimentou os presentes e questionou à Sra. Isabella
478 Maria Davenis Armentano sobre a previsão de conclusão da obra de requalificação da



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

479 marquise do Parque Ibirapuera, solicitando informação quanto ao cronograma final; em
480 resposta, com a palavra, a Sra. Isabella Maria Davenis Armentano informou que, conforme
481 o último aditivo contratual encaminhado, a previsão de conclusão da obra de
482 requalificação da marquise do Parque Ibirapuera está estimada para dezembro de 2025,
483 ou seja, até o final do corrente ano; em seguida, com a palavra, a Sra. Sec. Executivo, Talita
484 Veiga Cavallari Fonseca, indagou se haveria mais manifestações; não havendo, anunciou
485 o início da deliberação relativa à minuta de resolução, destacando os fundamentos legais:
486 a Lei Municipal nº 16.050, o Decreto Municipal nº 57.547, a Nota Técnica da Secretaria
487 do Verde e do Meio Ambiente, DOC nº 119877834, constante do processo SEI nº
488 6027.2023/0013298-3, bem como a Nota Técnica da Secretaria Executiva do
489 FUNDURB, DOC nº 120191802, constante do processo SEI nº 6068.2017/0000100-8;
490 declarou que, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22/04/2025, o plenário
491 do Conselho Gestor do FUNDURB, por x votos, resolveu: art. 1º aprovar a prestação de
492 contas anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio
493 Ambiente no âmbito do FUNDURB; art. 2º ao fim da execução dos restos a pagar, a
494 Secretaria deverá encaminhar planilha anexa à nota técnica com os valores atualizados da
495 execução orçamentária, para fins de deliberação da atualização da prestação de contas
496 anual pelo Conselho Gestor; em sequência, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari
497 Fonseca, deu início à deliberação da minuta de resolução referente à prestação de contas
498 da SVMMA; com a palavra, a Suplente da SMSUB, Sra. Cintia Grecov Peres, declarou voto
499 de acordo; o Suplente da SF, Sr. Fabiano Martins de Oliveira, manifestou-se de acordo;
500 em seguida, a Suplente da SGM, Sra. Tarsila Amaral Fabre Godinho, também declarou
501 voto de acordo; quanto ao Titular do Gabinete do Prefeito, Sr. Vitor de Almeida Sampaio,
502 o áudio não foi audível; com a palavra, o Titular da CNH, Sr. Maksuel José Costa,
503 manifestou-se de acordo; a Titular do CMTT, Sra. Ana Paula de Sousa Lima, também
504 declarou voto de acordo; com a palavra, o Titular do CMPU 2, Sr. José André de Araujo,
505 declarou-se em abstenção; retomada a tentativa de coleta de voto do Suplente da SMUL,
506 Sr. Paulo Leite Junior, que, após solucionar dificuldades técnicas, declarou voto favorável;
507 assim, a Sra. Sec. Executivo declarou a aprovação da deliberação por maioria de votos;
508 em seguida, com a palavra, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, informou
509 que, encerrada a deliberação anterior, passaria à apresentação da Secretaria de
510 Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; cumprimentou o representante técnico, Sr.



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

511 Cleiton, e confirmou o início da exposição referente aos temas sob responsabilidade
512 daquela Secretaria; com a palavra, o Sr. Clayton, SIURB, que iniciou sua apresentação
513 referente à prestação de compras do Plano de Investimento 2024 da SIURB no
514 FUNDURB; em seguida, informou que foram considerados os recursos remanescentes
515 dos anos de 2022 e 2023, juntamente com os valores aprovados para o exercício de 2024,
516 totalizando R\$ 707.000.000,00; destacou que, desse total, foi executado o montante de
517 R\$ 556.000.000,00 até o momento, salientando que ainda restam alguns dias para
518 conclusão da execução dos restos a pagar; na sequência, detalhou os empreendimentos
519 contemplados, mencionando que os calçadões do triângulo histórico e quadrilátero
520 central tiveram obras iniciadas, sendo que o projeto executivo do quadrilátero foi
521 finalizado em 2024 e as obras terão início em 2025; informou que foram pagos R\$
522 3.100.000,00 com recursos do FUNDURB para essas intervenções; com a palavra,
523 prosseguiu apresentando a execução do corredor BRT radial leste, com destaque para o
524 pagamento de R\$ 2.006.000,00 destinado à fase de projetos; ao abordar os terminais de
525 ônibus, citou a execução da fase de obras do Terminal Itaquera, com R\$ 5.000.400,00
526 pagos com recursos do fundo, ressaltando que há contrapartidas oriundas de outras
527 fontes; em sequência, abordou as intervenções no sistema viário, salientando a aplicação
528 de R\$ 6.000.000,00 para obras de mobilidade urbana, tais como: ponte Graúna-Gaivotas
529 (projeto executivo), Av. Senador Teotônio Vilela, retomada da ligação Pirituba-Lapa e a
530 Praça e Pontilhão João Beçola; informou ainda que outros R\$ 30.000.000,00 foram
531 utilizados em intervenções diversas em ruas e avenidas; com a palavra, pontuou também
532 obras concluídas ilustradas com imagens, exemplificando o uso dos recursos do
533 FUNDURB; em seguida, mencionou requalificações em mobilidade urbana nas vias
534 Amador Bueno, Av. Imirim, Av. Santo Amaro (trecho próximo à João Dias), Estrada de
535 Itapeverica e Interlagos, com destaque para os contratos de R\$ 66.000.000,00 (Amador
536 Bueno) e R\$ 35.000.000,00 (Av. Imirim), ambos já em execução; adiante, abordou o
537 programa de recuperação e reforço de obras de arte especiais, integrante do programa
538 de metas da Prefeitura, com pagamento de R\$ 405.000.000,00 no exercício; exibiu a lista
539 completa dessas obras, com os respectivos valores investidos e processos SEI; com a
540 palavra, encerrou sua exposição destacando a realização de inspeções especiais, com
541 valor executado de R\$ 552.000,00, utilizadas para diagnóstico técnico das estruturas e
542 planejamento de futuras intervenções; finalizou colocando-se à disposição para eventuais



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

543 esclarecimentos; em seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca,
544 agradeceu ao Sr. Clayton pela apresentação e indagou se havia dúvidas ou pedidos de
545 esclarecimento por parte dos presentes; com a palavra, convocou o Sr. José André,
546 mencionando que ele e os demais colegas estariam compondo a primeira intervenção; na
547 sequência, com a palavra, o Sr. José André De Araujo, Titular, dirigiu-se ao Sr. Clayton,
548 manifestando questionamentos principalmente quanto aos corredores; apontou que, na
549 apresentação gráfica, não foi demonstrada a porcentagem de execução das obras,
550 destacando que foi apenas mencionado que o BRT se encontra em fase de projeto;
551 ressaltou que essa mesma falta de informação percentual se verifica nas obras de arte
552 especiais e nos terminais de ônibus; questionou se há previsão de atraso nas obras dos
553 corredores, especialmente do BRT radial leste, e solicitou esclarecimento sobre o início
554 efetivo das obras; ao final, indagou se poderia apresentar outras observações para que o
555 Sr. Clayton respondesse em conjunto; com a palavra, o Sr. Clayton, SIURB, respondeu ao
556 Sr. José André esclarecendo que, no caso do BRT radial leste, executado com recursos do
557 FUNDURB, a atuação no exercício de 2024 correspondeu à fase de elaboração e
558 conclusão do projeto executivo; afirmou não haver registro de que o cronograma
559 estivesse em desacordo com o previsto, destacando que os recursos do fundo foram
560 fundamentais para a finalização do projeto; informou que, no exercício de 2025, será
561 realizada a licitação e o início das obras, estando, portanto, o empreendimento dentro do
562 cronograma estabelecido, mesmo diante dos desafios enfrentados; em seguida, com a
563 palavra, o Sr. José André De Araujo, Titular, solicitou a previsão de início das obras dos
564 corredores de ônibus, especificamente referentes ao BRT radial leste e aos corredores
565 Itaim e Aricanduva; em sequência, o Sr. Clayton, SIURB, respondeu informando que há
566 previsão de início das obras do BRT radial leste já para o próximo mês, especificamente
567 do trecho 1, conforme o cronograma previsto; na sequência, com a palavra, o Sr. José
568 André De Araujo, Titular, solicitou esclarecimento quanto à delimitação do trecho 1 do
569 BRT radial leste, uma vez que tal informação não constava na apresentação; com a
570 palavra, o Sr. Clayton, SIURB, comprometeu-se a disponibilizar posteriormente, por meio
571 do próprio fundo, a composição detalhada do trecho 1 do BRT radial leste, incluindo
572 cronograma e previsões; em seguida, o Sr. José André observou que até o momento não
573 recebeu encaminhamentos similares; o Sr. Clayton assegurou que já havia anotado a
574 solicitação e que faria o envio ainda naquela semana, reforçando a parceria com a



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

575 Secretaria Executiva do fundo para garantir que o material chegasse às mãos do
576 conselheiro; em seguida, com a palavra, o Sr. José André De Araujo, Titular, apresentou
577 novos questionamentos direcionados ao Sr. Clayton; inicialmente, solicitou informações
578 sobre o Terminal de Ônibus referido na folha nº 7 da apresentação, apontando que,
579 embora conste o valor pago e a indicação de que se encontra em execução, não há
580 menção à porcentagem de avanço da obra; questionou a fase atual e o percentual de
581 execução, ressaltando a importância dessas informações para análise da compatibilidade
582 com os valores pagos; na sequência, abordou as intervenções no sistema viário listadas
583 na folha nº 10, também criticando a ausência de informações quanto à fase das obras e
584 aos valores liquidados, empenhados e pagos; adiantou ainda dúvida relativa às obras de
585 recuperação das obras de arte, mencionando especificamente o caso da obra em São
586 Miguel, que consta como entregue em maio de 2024, solicitando confirmação da data e
587 eventuais prorrogações, dado que as fotografias apresentadas não condizem com a
588 suposta conclusão; por fim, citou o viaduto Alcântara Machado, observando que uma
589 parte já foi liberada ao tráfego, especialmente o retorno entre os sentidos centro e bairro,
590 e solicitou esclarecimentos quanto à efetiva entrega da obra e a correspondência das
591 datas com o progresso físico evidenciado; com a palavra, o Sr. Clayton, SIURB, respondeu
592 ao Sr. José André reconhecendo a pertinência das observações quanto à ausência das
593 porcentagens de execução das obras; informou que já havia registrado a demanda e que
594 solicitará aos fiscais e à superintendência de obras os dados atualizados para
595 encaminhamento à Secretaria Executiva do fundo e posterior disponibilização ao
596 conselho; em relação às obras de artes especiais mencionadas, afirmou que as
597 intervenções foram concluídas no exercício de 2024 e que verificará as fotografias
598 constantes na apresentação, admitindo a possibilidade de falhas de representação visual;
599 prosseguiu esclarecendo que também será enviado à Secretaria Executiva o percentual
600 de execução das intervenções viárias citadas, com o intuito de permitir ampla divulgação
601 aos conselheiros; destacou que os valores empenhados e liquidados constam na planilha
602 descritiva já encaminhada ao fundo, a qual inclui os processos executados com recursos
603 do FUNDURB; finalizou reiterando o compromisso da SIURB com a transparência e a
604 contínua melhoria da qualidade das informações apresentadas nas reuniões futuras; em
605 seguida, com a palavra, o Sr. José André De Araujo, Titular, apresentou suas
606 considerações finais dirigidas ao Sr. Clayton; inicialmente, questionou a discrepância



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

607 observada nas intervenções da área de mobilidade urbana, mencionando que, embora o
608 valor total das ações previstas fosse de R\$ 3.000.584,00 e R\$ 330.000,00, o montante
609 efetivamente pago foi de apenas R\$ 1.221.412,00; solicitou esclarecimentos sobre tal
610 diferença, especialmente em relação às intervenções na Av. Amador Bueno, Av. Imirim e
611 corredor Santo Amaro; em seguida, apontou constantes reclamações recebidas sobre as
612 calçadas na região do triângulo histórico, especificamente próximo à rua Domingos de
613 Morais e Av. São João, mencionando incômodos relatados por comerciantes e
614 transeuntes; solicitou explicações sobre a situação e providências adotadas, considerando
615 a recorrência dos questionamentos dirigidos aos conselheiros; com a palavra, o Sr.
616 Clayton, SIURB, respondeu ao Sr. José André esclarecendo, inicialmente, que as obras de
617 requalificação dos corredores Amador Bueno e Imirim têm conclusão prevista para o
618 exercício de 2025; explicou que os valores pagos até o momento estão relacionados à
619 execução parcial e que parte dos recursos ainda será aplicada, considerando os prazos e
620 a liberação de verbas; destacou que, quando os recursos são liberados tardiamente, pode
621 não haver tempo hábil para a execução dentro do mesmo exercício, sendo necessário
622 solicitar sua reprogramação para o ano seguinte, como será feito com os saldos não
623 utilizados de 2024, que deverão compor o orçamento de 2025 para o cumprimento do
624 cronograma contratual; quanto à obra dos calçadões no centro, afirmou tratar-se de uma
625 intervenção de grande complexidade, destacando a iniciativa da Prefeitura ao enfrentar
626 os desafios de executar obras em área central, onde surgem situações como a presença
627 de trilhos e a necessidade de serviços arqueológicos; reforçou que o diálogo com
628 comerciantes e frequentadores da região é constante, visando minimizar os impactos e
629 garantir que, ao final, a população e os comerciantes usufruam de uma obra qualificada;
630 concluiu afirmando sua convicção de que os resultados serão positivos, superando as
631 dificuldades e desconfortos momentâneos relatados; em seguida, com a palavra, a Sra.
632 Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu ao Sr. Clayton e ao Sr. José
633 André pelas contribuições; em seguida, indagou se havia mais manifestações e, não
634 havendo, deu início ao processo deliberativo; foi colocada em deliberação a minuta de
635 resolução que, considerando a Lei Municipal nº 16.050, o Decreto Municipal nº 57.547,
636 a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, DOC
637 123913821, contida no SEI 6022.2023/0004800-4, e a Nota Técnica da Secretaria
638 Executiva do FUNDURB, DOC 120191802, constante no SEI 6068.2017/0000100-8, o



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

639 Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária realizada
640 em 22/04/2025, por x votos, resolve: artigo primeiro, aprovar a prestação de contas anual
641 referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
642 no âmbito do FUNDURB; artigo segundo, ao fim da execução de restos a pagar, a
643 Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa à Nota Técnica com os valores da
644 execução orçamentária atualizados para deliberação da atualização da prestação de
645 contas anual pelo Conselho Gestor; em seguida, com a condução da Sra. Sec. Executiva,
646 Talita Veiga Cavallari Fonseca, foram registrados os votos dos conselheiros presentes à
647 deliberação da minuta de resolução; votaram favoravelmente os seguintes
648 representantes: SMUL, Suplente Sr. Paulo Leite; SMSUB, Suplente Sra. Cíntia Grecov
649 Peres; SF, Suplente Sr. Fabiano Martins de Oliveira; SGM, Suplente Sra. Tarsila Amaral
650 Fabre Godinho; CNH, Titular Sr. Maksuel José Costa; registrou-se a ausência do Titular
651 do Gabinete do Prefeito, Sr. Vitor de Almeida Sampaio; a conselheira titular do CMTT,
652 Sra. Ana Paula de Sousa Lima, optou pela abstenção; com a palavra, o conselheiro titular
653 CMPU 2, Sr. José André de Araujo, manifestou voto pela reprovação da prestação de
654 contas, apresentando fundamentação: destacou que a apresentação da Secretaria de
655 Infraestrutura Urbana não atendeu aos princípios da publicidade e transparência,
656 previstos no artigo 81 da Lei Orgânica do Município; apontou a ausência de informações
657 claras quanto ao andamento das obras, especialmente em relação aos corredores de
658 ônibus, bem como o uso de fotografias desatualizadas referentes às obras de arte, que
659 podem induzir à falsa percepção de que ainda estão em execução; mencionou o
660 desconforto causado pela falta de esclarecimentos, inclusive ao apresentador, e concluiu
661 votando pela desaprovação da prestação de contas apresentada; por fim, a Sra. Sec.
662 Executiva declarou o resultado: aprovado por maioria de votos; em seguida, com a
663 palavra, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca, anunciou o próximo item da
664 pauta, informando que seria iniciada a apresentação da SMUL; cumprimentou o expositor,
665 Sr. Jacques, dando-lhe a palavra para continuidade dos trabalhos; com a palavra, o Sr.
666 Jacques, SMUL, iniciou a apresentação da prestação de contas referente ao exercício de
667 janeiro a dezembro de 2024, vinculada ao plano de aplicação da SMUL; apresentou a
668 planilha resumo com todos os objetos, contendo os valores aprovados, empenhados,
669 liquidados, pagos e inscritos em restos a pagar, com destaque em vermelho para os itens
670 que tiveram movimentação em relação à última prestação de contas; informou que o valor



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

671 total aprovado foi de R\$ 73.576.591,30, sendo empenhados R\$ 38.095.841,34,
672 liquidados R\$ 23.968.469,06, pagos R\$ 23.096.846,06 e inscritos em restos a pagar R\$
673 14.127.372,28; em seguida, detalhou projeto a projeto os valores e status, destacando as
674 entregas dos territórios educadores em Brasilândia, Iguatemi, Capão Redondo, Jardim
675 Ângela, Pedreira, Lajeado, Grajaú, São Rafael e Itaim Paulista; mencionou o repasse à
676 SIURB para as obras de urbanismo social no Jardim Lapena e o contrato em
677 desenvolvimento no Parque Novo Mundo com a SP Urbanismo; relatou também os
678 avanços nos projetos do Centro da Lapa, Rua das Motos, PIUs Arco Leste, Arco Tietê e
679 Polo Barra Funda; destacou a execução de valores e a inscrição em restos a pagar nos
680 contratos relacionados ao VLT, mencionando a necessidade de ajustes até o ateste final;
681 apresentou os projetos de requalificação de ruas temáticas (Santa Ifigênia, São Caetano,
682 Florêncio de Abreu, Paula Souza), das escadarias da Av. 9 de Julho, do eixo histórico de
683 Santo Amaro e da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar, ressaltando que boa parte das obras
684 está em andamento ou em fase final de contratação; concluiu agradecendo e encerrando
685 a exposição; em seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu
686 ao Sr. Jacques pela apresentação e, na sequência, abriu espaço para questionamentos;
687 com a palavra, convidou o Sr. José André para sua manifestação; em seguida, com a
688 palavra, o Sr. José André De Araujo, Titular, dirigiu-se ao Sr. Jacques, cumprimentando-o
689 e apresentando diversos questionamentos referentes à apresentação da SMUL;
690 inicialmente, indagou sobre o urbanismo social do Parque Novo Mundo, apontando que,
691 embora tenha sido empenhado o valor de R\$ 2.495.081,00, não há fotografias das obras
692 nem esclarecimentos sobre o desenvolvimento do projeto de requalificação urbana;
693 prosseguiu afirmando estar satisfeito com as informações prestadas sobre o projeto do
694 Centro da Lapa; adiante, questionou a execução financeira do PIU Arco Leste,
695 mencionando que foi solicitado um valor de aproximadamente R\$ 2.000.282,00, mas
696 apenas cerca de 12% foi efetivamente utilizado, indagando se houve excesso de previsão
697 ou prudência por parte da gestão; estendeu o questionamento ao PIU Arco Tietê, onde
698 cerca de 60% do valor aprovado foi empenhado, e ao PIU Polo Barra Funda, com apenas
699 22% de execução; solicitou explicações mais detalhadas sobre os fatores que impactaram
700 tais resultados; em seguida, abordou a intervenção da Rua Santa Ifigênia, pertencente ao
701 setor central, apontando que, embora aprovado o valor de R\$ 7.000.500,00, apenas R\$
702 1.000.500,00 foi empenhado, havendo inconsistências entre os valores aprovados e os



703 descritos na folha 25 da apresentação; solicitou esclarecimentos quanto à apuração
704 desses valores e à questão dos restos a pagar; por fim, referiu-se ao eixo histórico de
705 Santo Amaro, questionando possíveis dificuldades enfrentadas no desenvolvimento dos
706 PIUs, como atrasos, entraves judiciais ou obstáculos no Conselho Gestor, solicitando
707 esclarecimentos específicos sobre cada um desses pontos; concluiu agradecendo ao Sr.
708 Jacques pela atenção; com a palavra, o Sr. Jacques, SMUL, iniciou suas respostas ao Sr.
709 José André, esclarecendo ponto a ponto; em relação ao urbanismo social do Parque Novo
710 Mundo, informou que não há imagens disponíveis porque o contrato em vigor não
711 contempla a execução das obras, mas sim o desenvolvimento do projeto; explicou que se
712 trata de contrato firmado entre SMUL e São Paulo Urbanismo para elaboração dos
713 produtos iniciais do projeto básico, e não de intervenções físicas, diferentemente do caso
714 do Jardim Lapena, cuja fase já envolve execução de obras; esclareceu que os pagamentos
715 registrados referem-se aos primeiros produtos entregues no âmbito do projeto básico e
716 que, por isso, ainda não há elementos visuais a apresentar; corrigiu-se ao final,
717 esclarecendo que o contrato é para elaboração de projeto básico, e não executivo; em
718 seguida, com a palavra, o Sr. José André De Araujo, Titular, solicitou a previsão de entrega
719 do projeto básico do urbanismo social do Parque Novo Mundo, considerando tratar-se
720 de um contrato de menor complexidade; com a palavra, o Sr. Jacques, SMUL, respondeu
721 aos questionamentos apresentados pelo Sr. José André; informou que o contrato
722 referente ao urbanismo social do Parque Novo Mundo tem duração prevista de 12 meses,
723 com término estimado para junho de 2025; explicou que, por se tratar de projeto básico,
724 contempla fases de estudos, como levantamento topográfico, entre outros, motivo pelo
725 qual ainda não há imagens das intervenções; em relação aos PIUs Arco Leste e Arco Tietê,
726 esclareceu que ambos foram contratados com a São Paulo Urbanismo em atendimento
727 ao Plano Diretor e ao decreto específico de PIUs, que determina a tramitação desses
728 projetos por aquela empresa pública; informou que, durante os estudos, foram
729 identificadas complexidades não previstas inicialmente, resultando em aditamentos de
730 prazo, embora sem alteração de valores contratuais; tais aditamentos impactaram a
731 execução orçamentária dentro do exercício, gerando a diferença entre o valor aprovado
732 e o efetivamente empenhado; sobre o PIU Polo Barra Funda, informou tratar-se de um
733 projeto mais antigo, diretamente vinculado ao Metrô e ao trem Intercidades, cuja
734 execução depende de insumos e materiais a serem entregues pelo Metrô, os quais



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

735 sofreram atrasos, inclusive com suspensão temporária do contrato entre 2023 e 2024;
736 isso motivou o ritmo reduzido de execução; quanto à Rua Santa Ifigênia, esclareceu que
737 houve mudança de estratégia, com divisão da obra em duas fases, tendo a fase 1 sido
738 executada no exercício anterior e início de 2025, e a fase 2 prevista para execução ao
739 longo de 2025; justificou, assim, a diferença entre o valor aprovado inicialmente e o
740 empenhado; sobre o eixo histórico de Santo Amaro, afirmou que não há entraves, estando
741 o contrato em desenvolvimento conforme o previsto, com repasses efetuados à São
742 Paulo Urbanismo; concluiu reiterando que os avanços no Parque Novo Mundo seguem
743 com entrega de produtos, pendentes apenas de ateste final pela fiscalização; com a
744 palavra, o Titular Sr. José André de Araujo questionou sobre a requalificação do eixo
745 histórico de Santo Amaro, especificamente na Praça Salim Farah Maluf, destacando que
746 o projeto havia sido previamente aprovado e que os recursos já teriam atingido
747 aproximadamente 80% de execução; indagou se o projeto já foi entregue ou não; em
748 seguida, perguntou se ainda existe algum produto a ser acrescido à entrega final,
749 considerando a existência de restos a pagar, pontuando que esta era sua dúvida; em
750 sequência, com a palavra, o Sr. Jacques, da SMUL, esclareceu que, no caso específico, não
751 se tratou de um contrato direto com a SMUL, mas sim de um repasse de recursos para a
752 São Paulo Urbanismo, que foi a responsável pela execução da requalificação mencionada;
753 afirmou que, segundo as informações disponíveis, todas as questões estão resolvidas, não
754 havendo pendências em aberto; acrescentou que, embora tenha havido restos a pagar,
755 tal ocorrência se deu de forma normal dentro do trâmite previsto; em seguida, o Titular
756 Sr. José André de Araujo retomou a palavra para apontar que, conforme o slide
757 apresentado pela equipe técnica, não constam informações sobre a execução ou entrega
758 da obra mencionada; destacou que não há qualquer registro sobre a data ou efetivação
759 da entrega do projeto, reforçando a ausência de dados objetivos quanto à finalização da
760 requalificação mencionada; com a palavra, o Sr. Jacques, da SMUL, esclareceu ao Titular
761 Sr. José André de Araujo que o item em questão não se trata de uma obra, mas sim de um
762 projeto; acrescentou que, nos casos em que se trata de execução de obra, isso é
763 devidamente sinalizado, assim como ocorre quando se refere apenas à elaboração de
764 projeto, como é o caso presente; em réplica, o Titular Sr. José André de Araujo destacou
765 que, conforme consta na apresentação exibida, o item está descrito como “execução de
766 projeto”, referindo-se ao título da intervenção relacionada à requalificação do eixo



767 histórico de Santo Amaro; enfatizou que, ainda que se trate de um projeto, há a menção
768 expressa à sua execução, reforçando sua indagação quanto à entrega e conclusão efetiva
769 dessa atividade; em sequência, o Sr. Jacques, da SMUL, esclareceu que a expressão
770 apresentada na descrição da intervenção, “execução de projeto”, pode ter utilizado
771 inadequadamente o verbo, informando que o correto seria “elaboração de projeto”;
772 reconheceu a possível imprecisão na redação e confirmou tratar-se da fase de elaboração
773 e não de execução física de obra; em réplica, o Titular Sr. José André de Araujo justificou
774 sua dúvida ao observar que, diante da ausência de fotografias de entrega, indicadores de
775 percentual de execução ou qualquer dado objetivo, a menção à “execução de projeto”
776 induz à interpretação de que se trata de obra finalizada; mencionou que essa mesma
777 expressão foi utilizada em outras requalificações, como na Avenida Doutor Enéas de
778 Carvalho, na Escadaria 9 de Julho, na Rua Paula Souza, na Rua Florêncio de Abreu e
779 também na Rua São Caetano, gerando interpretação equivocada quanto à natureza das
780 ações; ressaltou que o uso do termo “execução” de forma recorrente nos materiais
781 apresentados sugere falha na supervisão das informações, solicitando maior rigor na
782 nomenclatura adotada e destacando a importância de que, caso se trate de execução de
783 fato, constem fotografias, datas de entrega e demais elementos comprobatórios; finalizou
784 agradecendo pela atenção; em seguida, o Sr. Jacques, da SMUL, concordou com a
785 observação feita pelo Titular Sr. José André de Araujo, reconhecendo a pertinência da
786 crítica quanto ao uso do verbo “execução”; afirmou que não há problema em realizar o
787 ajuste necessário na terminologia empregada nos materiais e reiterou que o apontamento
788 está correto; na sequência, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária
789 Executiva, informou que havia uma próxima intervenção inscrita e convidou a Sra. Ana
790 Paula a fazer uso da palavra; com a palavra, a Titular Sra. Ana Paula de Sousa Lima dirigiu-
791 se ao Sr. Jacques, da SMUL, informando inicialmente que esteve ausente de algumas
792 reuniões do conselho por motivos pessoais e profissionais, sendo eventualmente
793 substituída por seu suplente, e por isso buscava esclarecimentos sobre os projetos
794 discutidos; questionou especificamente quais dos projetos apresentados pela equipe da
795 SMUL haviam sido levados à apreciação do CMPU, mencionando que se recordava do
796 projeto “Territórios Educadores” e das “Ruas Temáticas”, os quais haviam sido discutidos
797 em reuniões anteriores das quais participou enquanto membro do conselho; acrescentou
798 não se recordar da apresentação de outros projetos, como o VLT, durante sua



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

799 participação; por fim, observou que, conforme análise do material atual, a dotação para
800 plano de bairro permaneceu zerada, apesar de esse ter sido um tema frequentemente
801 demandado pelas comunidades, e solicitou esclarecimentos quanto à manutenção dessa
802 situação; em resposta, o Sr. Jacques, da SMUL, confirmou à Titular Sra. Ana Paula de
803 Sousa Lima que, conforme mencionado, houve de fato a apresentação do projeto
804 “Territórios Educadores” ao CMPU, bem como de outros projetos em diferentes órgãos
805 colegiados, incluindo o CMTT; explicou que nem todos os projetos apresentados estão
806 em estágio avançado de desenvolvimento, o que influenciou a decisão de ainda não
807 submetê-los ao CMPU; ressaltou que, conforme a demanda e entendimento do colegiado,
808 é possível inserir os demais projetos do plano de aplicação da SMUL nas pautas futuras
809 do CMPU; informou que houve, inclusive, um levantamento prévio realizado em conjunto
810 com a Sra. Talita sobre os projetos já apresentados e suas respectivas datas, incluindo o
811 plano hidroviário, mesmo que alguns desses não constem diretamente no plano de
812 aplicação do FUNDURB; comprometeu-se a realizar um levantamento mais detalhado
813 para fins de encaminhamento conforme a deliberação do colegiado; em seguida, a Titular
814 Sra. Ana Paula de Sousa Lima acrescentou questionamento à SMUL, indagando se já está
815 sendo realizado algum levantamento ou avaliação dos resultados decorrentes da
816 implementação das políticas públicas relativas aos projetos “Territórios Educadores” e de
817 revitalização das ruas temáticas no centro de São Paulo; destacou que, considerando o
818 direcionamento adotado pela Prefeitura ao eleger essas iniciativas como foco de atuação,
819 seria fundamental a existência de dados concretos que comprovem a eficácia das ações;
820 perguntou se já há avaliações sobre os impactos observados nos territórios após a
821 implementação dos projetos, citando como exemplo a rua das motos, e se tais análises
822 vêm embasando a expansão dessas intervenções para outros bairros; concluiu solicitando
823 que fosse compartilhada qualquer avaliação preliminar que esteja disponível sobre os
824 efeitos dessas políticas públicas; com a palavra, o Sr. Jacques, SMUL, que iniciou tratando
825 dos territórios educadores, informando que há um projeto atualmente em obras, sendo
826 esta apresentação referente à execução no último ano e relacionada aos projetos em
827 curso; em seguida, mencionou que, no caso dos territórios educadores, os projetos
828 estavam em elaboração, destacando o início das obras do território educador da Cidade
829 Tiradentes no corrente ano; na sequência, pontuou que as obras estão em andamento e
830 que já se discute o envio de outro território educador para fase de obras, de acordo com



831 o plano de aplicação de 2025; acrescentou que esta previsão considera a limitação de
832 recursos e o volume de frentes de atuação simultâneas, especialmente os contratos já
833 firmados e os das ruas temáticas; informou que, entre essas, a única efetivamente
834 entregue é a Rua das Motos, enquanto a Rua Santa Ifigênia teve o primeiro trecho
835 finalizado, mas continua em obras em sua totalidade; em seguida, declarou que as ruas
836 Florêncio de Abreu e São Caetano já passaram por processo licitatório para início das
837 obras; com relação ao acompanhamento dos efeitos da intervenção na Rua das Motos,
838 relatou que a São Paulo Urbanismo tem mantido contato direto com a CET e demais
839 órgãos para análise, monitoramento e avaliação; contudo, afirmou que, até o momento,
840 não acompanhou diretamente essa análise, mas que poderá verificar e trazer devolutiva;
841 em sequência, explicou que as soluções aplicadas nas intervenções são consagradas e
842 consolidadas no entendimento técnico sobre melhorias de segurança viária e
843 acalmamento de tráfego, o que leva à tendência, ainda que não assegurada, de promoção
844 de melhorias; por fim, comprometeu-se a acompanhar os desdobramentos e sugeriu que
845 os efeitos das intervenções possam ser apresentados no CMTT, e posteriormente no
846 CMPU, como proposto pelo conselheiro; em seguida, com a palavra, a Sra. Sec. Executivo,
847 Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu as intervenções da Sra. Ana Paula e do Sr.
848 Jacques; prosseguindo, sugeriu que o item fosse colocado em deliberação e solicitou à
849 Sra. Maria que desse continuidade aos encaminhamentos; em sequência, com a palavra,
850 o Sr. José André de Araujo, Titular, solicitou à Sra. Talita, Sec. Executivo, que, se possível,
851 informasse a respeito do acordo firmado com a presidente do conselho gestor e arquiteta
852 responsável quanto à regulamentação dos bairros periféricos para fins de pavimentação,
853 mencionando, salvo engano, a regulamentação dos artigos 339 e 340; destacou que,
854 diante da revisão em curso, solicitava que o tema fosse retomado na próxima reunião
855 ordinária, uma vez que a reunião anteriormente prevista para tratar do assunto foi
856 suspensa por indefinições quanto aos bairros a serem considerados como periféricos; por
857 fim, solicitou que, se possível, fosse prestado esclarecimento adicional e informada
858 eventual data prevista para novo agendamento, tendo em vista a relevância do tema; com
859 a palavra, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, respondeu ao Sr. José
860 André de Araujo, informando que o tema permanece no radar da equipe, tendo sido
861 suspenso em razão da indefinição quanto à delimitação dos bairros periféricos; esclareceu
862 que será realizado novo estudo sobre a questão e assegurou que será verificada a



863 possibilidade de retomada; comprometeu-se ainda a apresentar devolutiva na próxima
864 reunião, sendo possível inclusive trazer minuta de resolução sobre o tema, conforme os
865 encaminhamentos técnicos estiverem consolidados; em seguida, com a palavra, o Sr. José
866 André de Araujo, Titular, reiterou a relevância do tema e sugeriu que fosse promovido um
867 debate mais aprofundado, visando oxigenar a discussão; propôs que, se possível, o
868 assunto fosse incluído na pauta da reunião do dia 24 de abril, e informou que formalizará
869 tal solicitação por escrito, solicitando ainda que conste em ata a manifestação realizada;
870 justificou que, ao passar também pelo C MPU, seria possível ampliar o esclarecimento
871 sobre a questão e garantir uma abordagem mais qualificada, inclusive com a participação
872 de técnico especializado, a fim de contribuir para uma proposta mais adequada de
873 regulamentação; finalizou agradecendo à Sra. Talita pela atenção; em sequência, com a
874 palavra, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, registrou que a solicitação
875 do Sr. José André de Araujo foi devidamente anotada; em seguida, deu início ao processo
876 de deliberação da minuta de resolução, fundamentada na Lei Municipal nº 16.050, no
877 Decreto Municipal nº 57.547, na Nota Técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo e
878 Licenciamento, DOC 119877083, constante do processo SEI nº 6068.2023/0007927-0,
879 bem como na Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB, DOC 120191802,
880 constante do processo SEI nº 6068.2017/0000100-8; declarou que o Plenário do
881 Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em
882 22/04/2025, resolve: Artigo 1º – aprovar a prestação de contas anual referente ao
883 exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento no âmbito do
884 FUNDURB; Artigo 2º – ao final da execução de restos a pagar, a Secretaria deverá
885 encaminhar planilha anexa e Nota Técnica com os valores atualizados da execução
886 orçamentária, para fins de deliberação da atualização da prestação de contas anual pelo
887 Conselho Gestor; em seguida, com a palavra, o Presidente, Sr. Paulo Leite Junior, SMUL,
888 Suplente, manifestou-se favorável à aprovação da minuta de resolução; na sequência, a
889 Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, procedeu à chamada dos demais
890 membros, tendo a Sra. Cíntia Grecov Peres, suplente da SMSUB, declarando-se de
891 acordo; o Sr. Fabiano Martins de Oliveira, suplente da SF, manifestou-se de acordo; a Sra.
892 Tarsila Amaral Fabre Godinho, suplente da SGM, também declarou voto favorável; o Sr.
893 Maksuel José Costa, titular do CMH, votou de acordo; em seguida, a Sra. Ana Paula de
894 Sousa Lima, titular do CMTT, apresentou voto contrário, justificando tratar-se de uma



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

895 declaração de voto, sob o argumento de que os projetos constantes no plano de 2024
896 não foram previamente apresentados ao CMPU, o qual é um órgão deliberativo relevante
897 para decisões sobre intervenções na cidade de São Paulo; na sequência, o Sr. José André
898 de Araujo, titular do CMPU 2, também votou de forma contrária, registrando justificativa
899 de voto na qual, apesar de reconhecer os esforços da Secretaria e de seus agentes
900 públicos, apontou que a apresentação carece de informações básicas essenciais, como a
901 entrega dos projetos e detalhamento das obras e seus impactos; destacou que os temas
902 tratados na prestação de contas são de relevância para o desenvolvimento urbano do
903 município, e deveriam ter sido analisados previamente pelos conselheiros do CMPU, em
904 respeito aos princípios do controle popular e da gestão democrática, previstos na Lei
905 Orgânica do Município e no Plano Diretor Estratégico; concluiu agradecendo e
906 encerrando sua manifestação com saudações; em seguida, a Sra. Talita Veiga Cavallari
907 Fonseca agradeceu aos conselheiros e anunciou que a deliberação foi aprovada por
908 maioria de votos; em seguida, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca,
909 informou que a apresentação da prestação de contas referente ao exercício de 2024
910 havia sido concluída e que, conforme os procedimentos, seria apresentada e submetida à
911 deliberação a minuta de resolução de consolidação da prestação de contas anual;
912 esclareceu que a referida resolução corresponde à consolidação de todas as prestações
913 de contas apresentadas ao longo do exercício, com um resumo ao final; na sequência, deu
914 início à leitura da minuta, fundamentada na Lei Municipal nº 16.050 e no Decreto
915 Municipal nº 57.547; considerou as seguintes notas técnicas: da Secretaria Municipal das
916 Subprefeituras – DOC 120069666, constante do SEI nº 6012.2023/0017518-4; da
917 Secretaria Municipal de Habitação – DOC 120546616, SEI nº 6014.2023/0003030-6; da
918 Secretaria Municipal de Esportes e Lazer – DOC 120112141, SEI nº
919 6019.2023/0002929-1; da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transportes –
920 DOC 119879846, SEI nº 6020.2023/0065744-1; da Secretaria Municipal de
921 Infraestrutura Urbana e Obras – DOC 123913821, SEI nº 6022.2023/0004800-4; da
922 Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa – DOC 119852006, SEI nº
923 6025.2023/0023619-2; da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – DOC
924 119877834, SEI nº 6027.2023/0013298-3; da Secretaria Municipal de Urbanismo e
925 Licenciamento – DOC 119877083, SEI nº 6068.2023/0007927-0; e da Secretaria
926 Executiva do FUNDURB – DOC 120191802, SEI nº 6068.2017/0000100-8; declarou



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

927 que o Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária,
928 realizada em 22/04/2025, resolve: Art. 1º – aprovar a prestação de contas anual
929 referente ao exercício de 2024 do FUNDURB, incluindo as prestações de contas dos
930 Planos Anuais de Aplicação de Recursos Remanescentes aprovados durante o exercício;
931 registrando o valor consolidado do Art. 340 do PDE em R\$ 393.576.163,02 para o inciso
932 I e R\$ 295.182.122,27 para o inciso II do referido artigo; considerando os recursos
933 arrecadados durante o exercício de 2024, no total de R\$ 1.448.616.697,22, sendo R\$
934 983.940.407,55 aptos ao cálculo; em seguida, dando prosseguimento à deliberação da
935 minuta de resolução consolidada da prestação de contas do exercício de 2024, o Sr. Paulo
936 Leite Junior, Suplente da SMUL, declarou voto favorável; na sequência, a Sra. Cíntia
937 Grecov Peres, suplente da SMSUB, manifestou-se de acordo; o Sr. Fabiano Martins de
938 Oliveira, suplente da SF, também declarou voto favorável; a Sra. Tarsila Amaral Fabre
939 Godinho, suplente da SGM, registrou voto de acordo; o Sr. Maksuel José Costa, titular do
940 CNH, manifestou-se de acordo; com a palavra, a Sra. Ana Paula de Sousa Lima, titular do
941 CMTT, indagou sobre o não envio do documento aos conselheiros e, diante da natureza
942 de consolidação da resolução, declarou abstenção por não ter compreendido
943 adequadamente o conteúdo apresentado; em seguida, a Sra. Talita Veiga Cavallari
944 Fonseca, Sec. Executivo, aguardou o restabelecimento da conexão do conselheiro titular
945 do CPMU 2, Sr. José André de Araujo, que, ao retornar, justificou seu voto contrário por
946 coerência, uma vez que votou contra todas as prestações de contas apresentadas
947 anteriormente, à exceção de uma; por fim, a Sra. Sec. Executivo agradeceu, reconhecendo
948 a coerência do voto e anunciou que a deliberação foi aprovada por maioria de votos; em
949 seguida, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, informou que, para
950 finalização da reunião, restavam ainda dois pedidos breves de alteração no plano de 2025;
951 registrou que, apesar do avançado da hora – já sendo 17h00 – e reconhecendo a
952 pertinência das dúvidas habitualmente apresentadas, tratava-se de dois itens pontuais;
953 orientou a exibição do próximo slide, esclarecendo que se referia ao item 3 da pauta,
954 composto por duas propostas de alteração do plano, sendo uma da Secretaria Municipal
955 de Cultura e outra da SMUL; em seguida, passou a palavra à Sra. Fernanda, representante
956 da Secretaria Municipal de Cultura, cumprimentando-a e convidando-a a dar início à
957 apresentação; com a palavra, a Sra. Fernanda Pardini, representante da SMC,
958 cumprimentou os presentes e informou que realizaria a apresentação das alterações no



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

959 plano de aplicação da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa,
960 compartilhando sua tela; em seguida, esclareceu que a proposta envolvia a inclusão de
961 novas ações e a exclusão de três objetos: dois relacionados à Praça das Artes — a quarta
962 fase das obras complementares e o gerenciamento de fiscalização — e um referente à
963 manutenção de dotação para construção e implantação de espaços lúdicos e educativos;
964 em substituição, foi incluído o objeto de manutenção e troca de vidros na área externa
965 do Distrito Cultural São Paulo, no valor de R\$ 1.394.000,00; também foram atualizados
966 os valores e incluídas ações como: implantação do Memorial dos Aflitos, com valor
967 alterado para R\$ 500.000,00, e inclusão do projeto executivo para implantação do mesmo
968 memorial no mesmo valor; alteração do valor do projeto FCP da Biblioteca Mário de
969 Andrade; inclusão do projeto executivo para reforma e manutenção predial, no valor de
970 R\$ 500.000,00; e projeto básico executivo de climatização da biblioteca, no valor de R\$
971 223.790,00; alteração do valor do projeto executivo de reforma do Centro Cultural
972 Tribunal da Lapa para R\$ 500.000,00; inclusão do objeto de instalação de divisórias de
973 vidro na defesa do edifício Sampaio Moreira, no valor de R\$ 75.981,00; inclusão de
974 projeto executivo de reforma e manutenção predial para o Centro Cultural Vila Itororó,
975 no valor de R\$ 500.000,00; projeto executivo para a Biblioteca Monteiro Lobato, também
976 de R\$ 500.000,00; projeto executivo para a Casa das Retortas, no valor de R\$
977 1.002.509,00; inclusão do objeto de projetos técnicos e acompanhamento executivo
978 complementar para implantação dos territórios culturais voltados à primeira infância, no
979 valor de R\$ 51.000,00; além de obras de reforma e restauro da Casa Modernista, no valor
980 de R\$ 1.000.000,00; da Chácara Lane, no valor de R\$ 500.000,00; e projeto executivo de
981 reforma e restauro do Cine Art Palácio, no valor de R\$ 1.800.000,00; concluindo,
982 informou que essas foram as alterações propostas pela Secretaria; em seguida, a Sra. Sec.
983 Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu à Sra. Fernanda Pardini pela
984 apresentação e consultou o plenário quanto à existência de dúvidas; não havendo
985 manifestações, informou que o item seria colocado em deliberação; na sequência, o Sr.
986 José André de Araujo, Titular, solicitou confirmação de que se tratava de pedido de
987 alteração do plano de investimento de 2025, ao que a Sra. Talita confirmou, esclarecendo
988 que se referia à proposta da Secretaria Municipal de Cultura; o Sr. José André agradeceu
989 pela confirmação; na sequência, a Sra. Talita informou que ambas as propostas — a
990 apresentada pela SMC e a próxima, da SMUL — constituem pedidos de alteração do plano



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –
FUNDURB**

991 de 2025; em seguida, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, deu início à
992 deliberação da minuta de resolução referente à proposta de alteração do plano anual de
993 aplicação para o exercício de 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia
994 Criativa, fundamentada na Lei Municipal nº 16.050 e no Decreto Municipal nº 57.547;
995 declarou que o Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião
996 Extraordinária, realizada em 22/04/2025, resolve: Art. 1º – aprovar a alteração do plano
997 anual de aplicação para o exercício de 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e
998 Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no
999 Anexo I; Art. 2º – ficam revogadas as disposições em contrário; na sequência, foram
1000 colhidos os votos dos conselheiros: Sr. Paulo Leite Junior, Suplente da SMUL, favorável;
1001 Sra. Cíntia Grecov Peres, suplente da SMSUB, de acordo; Sr. Fabiano Martins de Oliveira,
1002 suplente da SF, de acordo; Sra. Tarsila Amaral Fabre Godinho, suplente da SGM, de
1003 acordo; Sr. Maksuel José Costa, titular do CMH, de acordo; a Sra. Ana Paula de Sousa
1004 Lima, titular do CMTT, declarou voto contrário, justificando que não conseguiu
1005 compreender, pela apresentação, a motivação das alterações propostas; o Sr. José André
1006 de Araujo, titular do CPMU 2, também votou de forma contrária, apresentando
1007 fundamentação em que afirmou que o pedido de alteração não veio acompanhado da
1008 devida justificativa, considerando que alterações ao plano de investimento devem ocorrer
1009 de forma excepcional, respeitando os princípios da publicidade, da transparência, da
1010 economicidade, do controle popular e da gestão pública; ressaltou que o plano de 2025
1011 já havia sido votado por este colegiado, gerando expectativa para os munícipes de São
1012 Paulo, e que alterações sem explicação adequada causam frustração à sociedade; concluiu
1013 solicitando a desaprovação do pedido ora apresentado; ao final, a Sra. Talita Veiga
1014 Cavallari Fonseca agradeceu, registrou os votos e declarou a proposta aprovada por
1015 maioria de votos; na sequência, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca,
1016 informou que seria dada continuidade à pauta com a apresentação da proposta de
1017 alteração no plano de 2025 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento –
1018 SMUL, passando a palavra ao Sr. Jacques para condução da exposição; com a palavra, o
1019 Sr. Jacques, SMUL, iniciou cumprimentando os presentes e informou que apresentaria a
1020 proposta de revisão do plano de aplicação do FUNDURB para o exercício de 2025,
1021 referente à Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; esclareceu que a
1022 proposta contempla o remanejamento interno de R\$ 60.000.000,00 e a inclusão de um



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

1023 único novo objeto; explicou que os ajustes internos decorrem, principalmente, dos
1024 impactos causados por aditamentos contratuais, conforme já tratado durante a prestação
1025 de contas, além da efetiva execução de determinados contratos que afetaram a estimativa
1026 inicial; destacou que o plano original fora apresentado em agosto e, desde então,
1027 ocorreram atualizações, como no caso do território educador da Cidade Tiradentes, cuja
1028 licitação resultou em valor inferior ao previsto; informou que os recursos estão sendo
1029 realocados para possibilitar a execução do território educador da Brasilândia, enquanto
1030 os demais territórios não terão recursos suficientes para execução neste exercício;
1031 pontuou alterações em outros projetos, como o urbanismo social no Parque Novo Mundo,
1032 PIU Arco Leste, PIU Arco Tietê, PIU Pacaembu-Barra Funda e obras na Liberdade,
1033 explicando que as mudanças se referem à adequação dos valores conforme aditamentos
1034 e atualizações contratuais; quanto às ruas temáticas, explicou que houve ajustes de
1035 preços a partir da consolidação dos projetos executivos; mencionou ainda adequações
1036 relativas à requalificação da Av. Dr. Ernesto de Carvalho de Aguiar; por fim, apresentou o
1037 único objeto novo incluído: o projeto de urbanismo social no Jardim La Penna, cuja
1038 execução é feita pela SIURB; destacou que, devido a aditamento contratual realizado no
1039 exercício anterior, a execução se estendeu, tornando necessária a inclusão no orçamento
1040 de 2025, tratando-se de obra de caminhabilidade já em andamento; concluiu
1041 agradecendo a atenção de todos; em seguida, a Sra. Sec. Executivo, Talita Veiga Cavallari
1042 Fonseca, agradeceu ao Sr. Jacques pela apresentação e consultou os presentes quanto à
1043 existência de dúvidas sobre o pedido de alteração do plano; com a palavra, a Sra. Ana
1044 Paula de Sousa Lima, titular do CMTT, questionou sobre o projeto referente ao Jardim La
1045 Penna, solicitando esclarecimentos quanto ao processo de elaboração, indagando se o
1046 projeto já se encontra elaborado ou se ainda será desenvolvido; em resposta, o Sr.
1047 Jacques, SMUL, esclareceu que o projeto de urbanismo social no Jardim La Penna já se
1048 encontra com as obras em execução desde 2023; informou que se trata da etapa de
1049 finalização das intervenções e que a inclusão do objeto no plano de 2025 deve-se a um
1050 aditamento de prazo no contrato de execução; explicou que, originalmente, previa-se a
1051 conclusão das obras no exercício de 2024 e, por esse motivo, o objeto não constava no
1052 orçamento de 2025; no entanto, em decorrência do aditamento realizado em conjunto
1053 com a SIURB, tornou-se necessário incluir o projeto no novo plano, exclusivamente para
1054 fins de pagamento do saldo remanescente não utilizado no exercício anterior, reforçando



**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -
FUNDURB**

1055 que o aditamento foi apenas de prazo, sem acréscimo de valor; em seguida, a Sra. Sec.
1056 Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, agradeceu à Sra. Ana Paula pela manifestação
1057 e consultou os demais presentes quanto a eventuais dúvidas adicionais; não havendo
1058 manifestações, solicitou a exibição da minuta de resolução correspondente à proposta de
1059 alteração apresentada pela SMUL; após dificuldades técnicas momentâneas, retomou a
1060 leitura da minuta, declarando que, em deliberação: considerando a Lei Municipal nº
1061 16.050 e o Decreto Municipal nº 57.547, o Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB,
1062 em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22/04/2025, resolve: Artigo 1º -
1063 aprovar a alteração do plano anual de aplicação para o exercício de 2025 da Secretaria
1064 Municipal de Urbanismo e Licenciamento, sem alteração do limite total do FUNDURB,
1065 conforme disposto no Anexo I; Artigo 2º - ficam revogadas as disposições em contrário;
1066 em seguida, foram colhidos os votos quanto à deliberação da minuta de resolução
1067 referente à alteração do plano anual de aplicação para o exercício de 2025 da SMUL; o
1068 Sr. Paulo Leite Junior, Suplente da SMUL, votou de acordo; a Sra. Cíntia Grecov Peres,
1069 suplente da SMSUB, também se manifestou de acordo; o Sr. Fabiano Martins de Oliveira,
1070 suplente da SF, declarou voto favorável; a Sra. Tarsila Amaral Fabre Godinho, suplente da
1071 SGM, votou de acordo; o Sr. Maksuel José Costa, titular do CMH, manifestou-se de
1072 acordo; com a palavra, a Sra. Ana Paula de Sousa Lima, titular do CMTT, declarou voto
1073 contrário, esclarecendo que sua posição não se devia à explicação sobre o Jardim La
1074 Penna, que considerou válida, mas à ausência de consulta prévia ao CMPU sobre as
1075 alterações, considerando que o plano já havia sido votado e que o CMPU, enquanto
1076 instância colegiada central da SMUL, deveria ter sido envolvido; na sequência, o Sr. José
1077 André de Araujo, titular do CMPU 2, reafirmou seu voto contrário, já registrado no chat,
1078 solicitando que fosse incluída a justificativa de que o pedido não apresentou a devida
1079 motivação, sendo que alterações no plano de investimento devem ter caráter
1080 excepcional, tornando imprescindível a fundamentação; concluiu recomendando o
1081 desprovisionamento do pedido ora apresentado; por fim, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca
1082 agradeceu e declarou a proposta aprovada por maioria de votos; em sequência, a Sra. Sec.
1083 Executivo, Talita Veiga Cavallari Fonseca, comunicou o encerramento da pauta da
1084 presente reunião e informou que a próxima reunião ordinária está prevista para ocorrer
1085 em 20 de maio, conforme já antecipado pelo Sr. José André de Araujo; destacou que nesta
1086 próxima sessão será realizada a apresentação das prestações de contas parciais relativas

1087 ao exercício de 2025, bem como o retorno de pontos de pauta pendentes; pontuou que
1088 entre os itens pendentes estão: a execução dos restos a pagar, com finalização prevista
1089 para 30 de abril e cuja atualização deverá ser consolidada a partir das prestações de
1090 contas hoje deliberadas; o plano de aplicação dos recursos remanescentes, que será
1091 complementado com os valores definitivos; e o pedido do Sr. José André relativo à
1092 regulamentação dos bairros periféricos, sobre o qual será apresentado um retorno; por
1093 fim, mencionou que o encerramento da reunião estava sendo conduzido pelo presidente,
1094 mas devido a problemas técnicos na conexão, procedeu com os agradecimentos e
1095 declarou encerrada a reunião, desejando boa tarde a todos os presentes. **12)** Não havendo
1096 mais assuntos a serem tratados, o Presidente agradeceu a participação de todos e
1097 encerrou a reunião às 17h20.

ENTIDADES/MEMBROS AUSENTES: Titulares e suplentes do CADES.

CONSELHEIROS PRESENTES

PRESIDÊNCIA

PAULO LEITE JUNIOR
PRESIDENTE SUPLENTE

APOIO

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS



CINTIA GRECOV PERES

SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA

SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

TARSILA AMARAL FABRE GODINHO

SUPLENTE

GABINETE DO PREFEITO

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO

SUPLENTE

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

MAKSUEL JOSÉ COSTA

TITULAR

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE

ANA PAULA DE SOUSA LIMA

TITULAR

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA 2

JOSÉ ANDRÉ DE ARAUJO

TITULAR

ANGELI FRANCO NOBRE

SUPLENTE