

ATA DA 46ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 14h30min, por
2 meio de videoconferência transmitida ao vivo pelo canal do YouTube da Secretaria
3 Municipal de Urbanismo e Licenciamento, teve início a 46ª Reunião Extraordinária do
4 Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, sob a presidência
5 da Sra. Fernanda Passos Vieira, Presidente Suplente, conforme Portaria de Substituição
6 nº 57/2025/SMUL-GAB; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari
7 Fonseca, Secretária Executiva, informou que a reunião estava sendo gravada e
8 transmitida ao vivo, sendo os registros efetuados por voz e via chat; destacou que a
9 pauta da reunião consistia em comunicações gerais e deliberações sobre demandas e
10 solicitações ao Conselho Gestor; como comunicação geral, destacou a substituição
11 temporária do Chefe de Gabinete da SMUL, Sr. Paulo Leite, pela Sra. Fernanda Passos
12 Vieira, bem como registrou a posse do Representante Suplente do Gabinete do Prefeito,
13 Sr. Ricardo Figueiredo Veiga, nomeado por meio da Portaria SGM nº 156, de 06 de
14 junho de 2025; em sequência, passou à apresentação da fundamentação para a
15 deliberação da pauta; explicou que os recursos deliberados nesta reunião extraordinária
16 decorrem do cancelamento de restos a pagar, sendo apurado um montante que
17 possibilitou a solicitação de ampliação do valor total aprovado do fundo; esclareceu que,
18 após a conclusão do período de pagamento dos restos a pagar, será feita a verificação
19 da aplicação dos percentuais mínimos exigidos pelo Art. 340, relativos à habitação e
20 mobilidade, sendo convocada nova reunião para deliberação da destinação dos
21 percentuais eventualmente não atingidos, nos termos legais; com a palavra, o Sr. Thiago
22 Rosa Machado, representante da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, apresentou
23 proposta de alteração no Plano Anual de Aplicação 2025, justificando que, do valor
24 originalmente aprovado de R\$ 20.000.000,00, já houve liquidação de 70%; solicitou
25 remanejamento e suplementação na ordem de R\$ 10.586.560,93 para novos objetos;
26 detalhou os objetos que terão recursos remanejados: arena de lutas do Centro
27 Esportivo JKA, polo do hub naut, centro esportivo ambiental do Parque Savoï, entre
28 outros; explicou que, em razão da impossibilidade de execução ainda no exercício de
29 2025, os recursos seriam realocados para outras iniciativas prioritárias; apresentou
30 como novos objetos a requalificação dos CDCs Parque Veredas, Boni 4, Bate Fácil,
31 Jardim La Penna e do Centro Esportivo Aclimação, detalhando os valores e prazos
32 estimados para cada intervenção; em seguida, o Sr. Thiago Milito dos Santos,
33 representante da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer – SEME, apresentou a
34 proposta de requalificação de espaço esportivo, mencionando que se trata de um
35 espaço pouco maior que o anterior, inserido em um projeto mais amplo de implantação
36 de viário; os recursos são, portanto, superiores, da ordem de R\$ 3.090.000,00; foi
37 exibido o registro fotográfico do local e esclarecido que o referido espaço constava
38 originalmente no projeto do Urbanismo Social da Prefeitura; entretanto, houve um
39 destacamento para a área de esportes, relativa ao campo em questão; Thiago

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

40 apresentou também a proposta de requalificação do Centro Esportivo Aclimação,
41 denominado Estádio Jack Marin, cuja intervenção possui valor igualmente maior, dado
42 tratar-se de um espaço mais amplo inserido no Parque da Aclimação; os recursos
43 solicitados totalizam R\$ 3.389.167,00, conforme orçamento constante no processo SEI;
44 encerrada a apresentação, o Sr. Thiago Milito dos Santos colocou-se à disposição para
45 eventuais esclarecimentos; em seguida, com a palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari
46 Fonseca, Secretária Executiva do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento
47 Urbano - FUNDURB, agradeceu a apresentação e indagou se haveria dúvidas; não
48 havendo manifestações, procedeu à leitura da minuta de Resolução
49 SMOTEC/FUNDURB, considerando a Lei Municipal nº 16.050 e o Decreto Municipal nº
50 57.547, bem como a planilha descritiva e apresentação da Secretaria, DOCs nº
51 126897753126897945, enviadas no processo SEI nº 6019.2024/0003320-7; em
52 seguida, o Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 46ª Reunião
53 Extraordinária, realizada em 09/06/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aprovar
54 a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício de 2025 da Secretaria
55 Municipal de Esportes e Lazer - SEME, com aumento do limite de R\$ 20.000.000,00
56 para R\$ 30.086.560,93, conforme consta no Anexo I da Resolução; ficam revogadas as
57 disposições em contrário; com a palavra, a Sra. Fernanda Passos Vieira, Presidente
58 Suplente e representante da Chefia de Gabinete da Secretaria Municipal de Urbanismo
59 e Licenciamento - SMUL, manifestou voto favorável; em seguida, o Sr. Fabiano Barletta
60 Ferreira, representante suplente da Secretaria Municipal da Fazenda - SF, manifestou
61 voto favorável; na sequência, a Sra. Tarsila Pereira de Lima, representante suplente da
62 Secretaria do Governo Municipal - SGM, manifestou voto favorável; não havendo
63 outros votos pendentes, foi registrada a aprovação unânime da matéria por todos os
64 presentes; em seguida, o Sr. João Octaviano Machado Neto, Secretário Municipal de
65 Mobilidade e Trânsito, apresentou a proposta de readequação no plano de aplicação,
66 justificando que a execução do Trecho Um ainda está em curso e que as obras do
67 Trecho Dois estão em fase de contratação; ressaltou que, no Corredor Celso Garcia,
68 durante as escavações, foram encontrados trilhos de bonde, exigindo projeto e
69 acompanhamento arqueológico aprovados pelo Instituto do Patrimônio Histórico e
70 Artístico Nacional - IPHAN e outros órgãos competentes; por este motivo, estão sendo
71 feitas adequações contratuais e alterações no plano para contemplar essas exigências,
72 com a proposta de remanejamento de valores; em sequência, com a palavra, o Sr. João
73 Octaviano Machado Neto abordou o Corredor Miguel Yunes, cuja obra contratada ainda
74 não recebeu ordem de serviço em razão da perspectiva de financiamento pelo Programa
75 de Aceleração do Crescimento - PAC, o que exige providências referentes ao
76 licenciamento ambiental; por isso, propôs modificação no plano com o objetivo de
77 incorporar os estudos e encaminhamentos exigidos, mantendo o valor proposto de R\$
78 4.300.000,00; com a palavra, o Sr. João Octaviano Machado Neto apresentou o
79 Corredor Norte-Sul, cuja proposta contempla apenas gastos com projeto executivo,
80 contrato este que já está praticamente finalizado, não havendo alterações de valores;
81 em seguida, propôs o remanejamento de recursos da ação de transporte hidroviário,

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

82 cuja execução encontra-se em fase de preparação de licitação para projeto básico e
83 executivo dos terminais e atracadouros Pedreira e Cocaia; o valor destinado à ação
84 passaria de R\$ 15.200.000,00 para R\$ 10.900.000,00, destinando a diferença à ação
85 implantação de corredores de ônibus, de forma a otimizar o orçamento; reiterou que
86 não há acréscimo no valor total do plano, mas apenas redistribuição interna; em
87 sequência, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do Conselho
88 Municipal de Política Urbana, indagou se havia dúvidas ou esclarecimentos, e, não
89 havendo manifestações, submeteu à deliberação a minuta de resolução referente à
90 alteração do Plano Anual de Aplicação de 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade e
91 Trânsito, sem alteração do limite total do Fundo de Desenvolvimento Urbano -
92 FUNDURB; a proposta foi aprovada por unanimidade, com votos favoráveis dos
93 representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL,
94 Suplente Sra. Fernanda Barcellos; da Secretaria Municipal da Fazenda - SF, Suplente Sr.
95 Fabiano Munhoz; da Secretaria de Governo Municipal - SGM, Suplente Sra. Tarsila
96 Amaral Fabre Godinho; e do Gabinete do Prefeito, Suplente Sr. Ricardo Barreiro; com a
97 palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca anunciou a apresentação da Secretaria
98 Municipal de Cultura, informando que o material não foi encaminhado previamente, mas
99 seria exibido na reunião; em seguida, a Sra. Fernanda Pardini, Diretora da Secretaria
100 Municipal de Cultura, apresentou proposta de readequação do Plano de Aplicação para
101 2025, informando a exclusão de objetos que se encontravam em fase inicial de
102 planejamento, como projetos executivos para o Memorial dos Aflitos, Biblioteca Mário
103 de Andrade, Casa das Retortas, Casa Modernista e Cinearte Palácio; justificou que tais
104 exclusões permitiriam a inclusão de nova demanda interna referente à elaboração de
105 projetos técnicos e executivos para requalificação de equipamentos culturais; informou
106 que os objetos a serem incluídos ainda estão em definição e que o valor da dotação
107 "Restauro" passaria a ser de R\$ 588.007,17; em sequência, a Sra. Talita Veiga Cavallari
108 Fonseca submeteu à deliberação a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação
109 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, mantendo-se o limite total do
110 FUNDURB; a proposta foi aprovada por unanimidade, com votos favoráveis dos
111 representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL,
112 Suplente Sra. Fernanda Barcellos; da Secretaria Municipal da Fazenda - SF, Suplente Sr.
113 Fabiano Munhoz; da Secretaria de Governo Municipal - SGM, Suplente Sra. Tarsila
114 Amaral Fabre Godinho; e do Gabinete do Prefeito, Suplente Sr. Ricardo Barreiro; com a
115 palavra, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca anunciou a apresentação da Secretaria
116 Municipal do Verde e do Meio Ambiente, passando a palavra à Sra. Isabela Maria
117 Ribeiro; em seguida, a Sra. Isabela Maria Ribeiro, representante da Secretaria Municipal
118 do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, apresentou a revisão do Plano Anual de
119 Aplicação para 2025, destacando que para a obra de restauro da marquise do Parque
120 Ibirapuera, cujo contrato com ordem de serviço emitida em março do ano anterior está
121 em execução com 50% já realizados, será necessário acréscimo de valor, passando de
122 R\$ 39.000.000,00 para R\$ 45.478.000,00; com a palavra, a Sra. Isabela Maria Ribeiro
123 apresentou a inclusão de nova ação referente às obras de requalificação do Parque do

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

124 Carmo, já em andamento, com 10% executados; informou que se trata de obra com
125 orçamento total próximo de R\$ 90.000.000,00 e que se propõe para o exercício de
126 2025 o valor de R\$ 25.000.000,00; em sequência, ressaltou que as demais dotações
127 foram mantidas com valores simbólicos de R\$ 1.000,00, apenas para constar no plano;
128 em seguida, a Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca submeteu à deliberação a minuta de
129 resolução referente à alteração do Plano Anual de Aplicação da Secretaria Municipal do
130 Verde e do Meio Ambiente, aumentando o valor global de R\$ 40.000.000,00 para R\$
131 70.481.924,25; a proposta foi aprovada por unanimidade, com votos favoráveis dos
132 representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL,
133 Suplente Sra. Fernanda Barcellos; da Secretaria Municipal da Fazenda - SF, Suplente Sr.
134 Fabiano Munhoz; da Secretaria de Governo Municipal - SGM, Suplente Sra. Tarsila
135 Amaral Fabre Godinho; e do Gabinete do Prefeito, Suplente Sr. Ricardo Barreiro; com a
136 palavra, a Sra. Fernanda Passos, Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana,
137 declarou encerrada a 46^a Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política
138 Urbana, agradecendo a presença de todos.

ELISABETE FRANÇA
PRESIDENTE

FERNANDA PASSOS VIEIRA
PRESIDENTE SUPLENTE
REPRESENTANTE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
- SMUL

APOIO

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO CMU

ENTIDADES PRESENTES

ÓRGÃOS MUNICIPAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
FERNANDA PASSOS VIEIRA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF
FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM
TARSILA AMARAL FABRE GODINHO

GABINETE DO PREFEITO
RICARDO FIGUEIREDO VEIGA

TÉCNICOS E CONVIDADOS PRESENTES

DIANA AMERICA ROCHA
FERNANDO MARTINS DE OLIVEIRA
FERNANDA PARDINI COSTA - SMC
JOÃO BONETT NETO - SMT

LARA BARBAZELLI
MARIANA GUIMARÃES
MARIANA - SMSUB
RAFAEL MIELNIK

RODRIGO FERNANDO GARCIA - SEPLAN
VALÉRIA KIKUTI - INTÉRPRETE
TIAGO ROSA MACHADO - SEME

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

VICENTE AFFONSO DE OLIVEIRA CALVO
ISABELLA MARIA DAVENIS ARMENTANO - SVMA