

ATA DA 91ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 No décimo oitavo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, às 14h00min, foi
2 realizada, à Rua São Bento nº 405, Edifício Martinelli, a 51ª reunião extraordinária do Conselho
3 Municipal de Política Urbana – CMPU, transmitida ao vivo pelo YouTube através do canal de
4 SMUL, com a seguinte **pauta: 1. Posse dos Conselheiros da Sociedade Civil; 2. Comunicações**
5 **Gerais; 3. Apresentação CMPU. 1) Iniciando os trabalhos às 14h30**, tomou a palavra a
6 Presidente, Sra. Elisabete França, que saudou a todos explicando que a reunião tinha como
7 principal objetivo a **posse dos novos conselheiros eleitos e indicados**, um momento
8 importante de renovação do Conselho. Destacou a importância do CMPU como o mais
9 relevante conselho da cidade de São Paulo, lembrando ainda o sucesso da Conferência das
10 Cidades no ano anterior. A Presidente informou que os materiais com as regras de
11 funcionamento do conselho seriam enviados previamente, e convidou os conselheiros a se
12 apresentarem conforme seus nomes fossem chamados. Em seguida, a Secretária Executiva
13 Substituta, Maria Gabriela Camollez Florio, conduziu a chamada de posse dos conselheiros,
14 conforme nomeações publicadas na **Portaria SGM n.º 308, no Diário Oficial de 12/12/2025**,
15 divididas por segmentos: **Segmento: Movimentos de Moradia (4 vagas): Titular:** Diana de
16 Souza Costa Mascarenhas (Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1), **Suplente:** André
17 Delfino da Silva (Movimento de Defesa do Favelado), **Titular:** Marilene Ribeiro de Souza
18 (Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste), **Suplente:** Luiz Gonzaga da Silva
19 (Movimento de Moradia dos Encortiçados Sem Teto Catadores de Papelão da Região Central
20 de SP), **Titular:** Severina Ramos do Amaral da Silva (Associação dos Trabalhadores Sem Terra
21 da Zona Oeste), **Suplente:** Walter Wanderley Xavier Rosa (Associação dos Trabalhadores Sem
22 Terra da Zona Oeste Residencial Sítio Jaraguá), **Titular:** Marizete Aparecida de Souza (Fórum
23 dos Multidões São Paulo), **Suplente:** Claudino Alencar; **Segmento: Associações de Bairros (4**
24 **vagas): Titular:** Aguinaldo da Silva França (Associação Nova Esperança São Francisco),
25 **Suplente:** Débora Souza da Cunha, **Titular:** Maxwell José da Costa (Instituto Social Minha
26 Heliópolis), **Suplente:** Luiz Alberto Camargo Filho (Acesus), **Titular:** Márcia Andréa Souto
27 Barreto de Araújo, **Suplente:** Lidiane Vieira Reimberg do Prado (Associação Viva Moema /
28 AMAJAL), **Titular:** Cláudia Vacilian Mendes Carrali (Viva Moema),
29 **Suplente:** Nelson Michel Cury (Associação dos Moradores e Amigos do Jardim Luzitânia -
30 Sojal); **Segmento: Setor Empresarial (4 vagas): Titular:** Andy Alexandre Gruber (Secovi),
31 **Suplente:** Juliana Braga Paviato (Abrainc), **Titular:** Eduardo Della Manna (Fecomércio),
32 **Suplente:** Vanessa Giroto Muniz (CSP), **Titular:** Daniela Ferrari Toscano de Brito (Sinduscon),
33 **Suplente:** Mauro Teixeira Pinto (Sinduscon), **Titular:** Adriana Blaine Levinski (ASBEA),
34 **Suplente:** Hélio Jorge Lopes (SINAENCO); **Segmento: Entidades Profissionais: (Vaga não**
35 **preenchida por ausência de candidaturas homologadas); Segmento: Organização Não**
36 **Governamental: Titular:** Maria Elisa do Nascimento (Associação Instituto de Diversidades),
37 **Suplente:** Miguel Martins Fiorelli (Instituto Casa da Cidade); **Segmento: Entidades**
38 **Profissionais Titular:** Daniel Todtmann Montandon (IAB São Paulo), **Suplente:** Carolina Heldit



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

39 de Almeida; **Segmento: Entidades Acadêmicas e de Pesquisa (2 vagas)** Titular: Fernando de
40 Melo Franco (Universidade Presbiteriana Mackenzie), **Suplente:** Viviane Manzoni Rubio,
41 **Titular:** Ângela Seixas Piloto (FAU USP), **Suplente:** Eduardo Alberto Cuscé Nobre; **Segmento:**
42 **Movimentos Ambientistas (2 vagas)** Titular 1: Neiva Otero D’Almeida, **Suplente 1:** Rosanne
43 Guiomar Brancatelli, **Titular 2:** Elizabeth Vinson, **Suplente 2:** Maurício Ramos de Oliveira;
44 **Segmento: Movimentos de Mobilidade Urbana** Titular: Oliver Cauã Cauê França Scarcelli
45 (CIDADEAPE), **Suplente:** Juliana Trento; **Segmento: Movimentos Culturais** Titular: Marta
46 Martins Santos (Grêmio Recreativo Cultural e Social Escola de Samba Estrela do Terceiro
47 Milênio), **Suplente:** Danúbia Regina Ferreira Cardoso; **Segmento: Entidades Religiosas** Titular:
48 Angeli Franco Nobre (Igreja Cristã em Busca da Salvação em Cristo) e **Suplente:** Sandra
49 Ramalho. A Sra. Elisabete França concluiu informando que essas são as entidades e pessoas
50 eleitas ou indicadas, destacando que ficou uma vaga sem apresentação de candidaturas. A Sra.
51 Elisabete França declarou: “Então sintam-se empossados e comecem a trabalhar. Parabéns a
52 todos, estamos muito felizes com os novos conselheiros.” **2) Na sequência da ordem do dia**
53 **passou-se ao item 2 Comunicações Gerais.** A Secretária Executiva Substituta, Maria Gabriela
54 Camollez Florio, informou que embora todo o material fosse encaminhado por e-mail, algumas
55 orientações gerais seriam destacadas na reunião, visto que muitos ainda têm dúvidas, por se
56 tratar de um conselho com ampla composição e atribuições. Ela lembrou que ainda há posses
57 pendentes do poder público e do CADES, destacando: **Portaria SGM 274:** nomeia **Caio Tulio de**
58 **Souza Prado Gomes e Kurosaka** como titular e **Carolina Melo de Almeida** como suplente, pela
59 **Secretaria Municipal de Justiça.** **Portaria SGM 303:** nomeia **João Paulo de Brito Greco** como
60 titular pela **Secretaria Municipal de Gestão.** **Portaria SGM 310:** nomeia os representantes do
61 **Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES:** titular
62 **Alessandro Luiz Oliveira Azoni** e suplente **Suzana Guinsburg Saldanha.** Houve também
63 **alteração pelo CPM (macrorregião norte 2):** **Paulina Maria da Conceição da Silva** como titular.
64 **Portaria SMUL 148:** nomeia **Maria Gabriela Camollez Florio** como secretária executiva
65 substituta, em razão das férias da titular, Sra. Talita. Foi registrada **justificativa de ausência** da
66 conselheira **Carolina Heldt D’Almeida (IAB-SP)**, via e-mail enviado ao CMPU. **3) Seguindo, foi**
67 **feita uma apresentação do CMPU** e de sua legislação: **Lei 16.050/2014** – Plano Diretor
68 Estratégico, **Lei 17.975/2023** – Revisão do PDE, **Decreto 56.268/2015** – Regulamenta o
69 funcionamento do CMPU, **Regimento Interno** – Resolução SMUL ATEC CMPU/2025,
70 **Características do CMPU:** Conselho colegiado integrante da SMUL. Finalidade: propor
71 diretrizes e acompanhar a implementação da política municipal de desenvolvimento urbano.
72 Previsto no **Art. 329 do PDE.** Composição: 60 membros (26 do poder público e 34 da sociedade
73 civil, conforme Art. 327 do PDE). **Resumo de funcionamento:** Reuniões ordinárias bimestrais.
74 Pautas sugeridas por conselheiros devem ser enviadas com **15 dias de antecedência.**
75 Convocação oficial via **Diário Oficial:** 7 dias antes para ordinárias e 5 dias para extraordinárias.
76 Envio de materiais deliberativos com **5 dias de antecedência.** Quórum: maioria absoluta (31
77 membros) ou, após 30 minutos, 1/3 dos membros (20). Direito à fala: máximo de **5 minutos**
78 **por conselheiro.** Votação: titulares votam; suplentes votam apenas na ausência dos titulares,
79 mas sempre têm **direito à voz.** **Pós-reunião:** Publicação de **extrato da ata** em até 2 dias úteis.
80 **Indicações feitas pelo CMPU para outros órgãos/conselhos:** **CTLU** (Comissão de Legislação



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

81 Urbanística) – análise técnica de legislações urbanas. **CPPU** (Comissão de Proteção à Paisagem
82 Urbana) – trata da **Lei Cidade Limpa**. **FUNDURB** – fundo com recursos de outorga onerosa,
83 40% destinados à habitação e 30% à mobilidade. **FMSAI** – fundo que recebe 7,5% dos lucros da
84 Sabesp para investimentos em saneamento. **CMPT / Setor Central** – coordena ações urbanas
85 no centro da cidade. A Sra. Elisabete França destacou que o **FUNDURB** arrecadou quase **R\$ 2**
86 **bilhões** em 2025, um marco histórico, e a aplicação desses recursos é acompanhada pelo
87 conselho. a Secretaria responsável é a SEHAB e a gente precisa indicar aqui do CMPU um
88 titular e um suplente para representar o CMPU junto ao FMSAI; a CMPT é a comissão do
89 patrimônio imobiliário, a Secretaria responsável é a SEGES, a gente também precisa fazer
90 indicação de um titular e de um suplente, 2 pessoas então aqui do CMPU também para
91 representar o CMPU junto ao CMPT; o CIMPDE é o comitê intersecretarial de monitoramento e
92 avaliação da implementação do PDE, então ele é um comitê que monitora e avalia a
93 implementação do PDE, baseado nas informações produzidas no processo da elaboração,
94 revisão; é um grupo que tem bastante Secretarias participando, que faz o acompanhamento
95 da implementação do PDE e dos seus indicadores, também regulamentado e criado pelo PDE e
96 pelo decreto 57.490 e ele também está aqui com a gente na SMUL, e o CMPU precisa indicar 4
97 representantes ao total, sendo 2 titulares e 2 suplentes, para integrarem a composição do
98 CIMPDE; aqui é o decreto de paridade de gênero que a gente precisa observar, então no caso
99 em que tem 4 representantes, a gente precisa indicar no mínimo 2 mulheres no total, sendo
100 pelo menos uma delas do gênero feminino como titular, e em órgãos que só têm uma cadeira,
101 a gente precisa indicar no mínimo uma mulher, uma pessoa do gênero feminino; essa é uma
102 primeira apresentação, então nossa proposta não é resolver nada hoje, é só já dar
103 conhecimento para vocês; a gente encaminha todo esse material, no próximo slide tem links
104 úteis para vocês, que é o regimento interno que eu citei, o decreto que regulamenta, tem o
105 link para o PDE também, e a nossa sugestão hoje é: a gente vai encaminhar um e-mail para
106 vocês, com esse material, com essa apresentação, para vocês irem se organizando para
107 enviarem as indicações dos representantes do CMPU; é importante dizer isso: são
108 representantes do CMPU para FUNDURB, FMSAI, CMPT e CIMPDE; então quem quiser fazer
109 parte, se inscreve, manda um e-mail pra gente; a gente tá propondo fazer uma reunião
110 extraordinária no fim de janeiro, porque as indicações do outro biênio já vencem no começo
111 de fevereiro; a nossa proposta é que vocês encaminhem até dia 22, que é a nossa previsão de
112 realização de uma reunião extraordinária, e para isso, encaminhem ao e-mail do CMPU, que é
113 o que está na tela, até o dia 22; se alguém tiver alguma dúvida, quiser se manifestar, por
114 gentileza, faça a inscrição pra gente manter a ordem da fala e pode se dirigir ao microfone e se
115 identificar; o Sr. Eduardo Nobre, representante das universidades pela FAU/USP, disse: eu só
116 queria saber se os suplentes também podem se candidatar à vaga nesses conselhos; a
117 Secretária Executiva Substituta respondeu que sim, todos os representantes podem, porque
118 na próxima reunião de janeiro a gente vai levantar todos que se inscreveram, titulares e
119 suplentes, e aí a gente vê se precisa de votação, se entrarem em acordo, de quem vai
120 representar nos conselhos; a Sra. Ângela Piloto, representante da FAU/USP, perguntou: você
121 falou que dia 22 seria a próxima reunião, e se já tem um calendário previsto para as próximas
122 reuniões? a Presidente Suplente, Sra. Júlia Maia Jereissati, respondeu que a ideia é que vocês



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

123 enviem por e-mail até o dia 22, mas a reunião vai ser por aí também, ainda não está marcada,
124 mas com até 5 dias antes a gente envia a convocação pra vocês e aí as sugestões; quem quiser
125 se inscrever manda por e-mail até o dia 22, mas não está definida ainda a data, mas vai ser
126 chegando próximo ao fim do mês de janeiro; a Secretária Executiva Substituta completou que
127 antes do final da reunião, a gente vai passar o calendário de 2026, que é a pauta de toda a
128 reunião ordinária do ano; então essa é a nossa previsão de realização das reuniões ordinárias:
129 92ª reunião ordinária no dia 26 de fevereiro, 93ª em 23 de abril, 94ª em 25 de junho, 95ª em
130 25 de agosto, 96ª em 22 de outubro e a 97ª em 17 de dezembro; e, claro, as reuniões
131 extraordinárias a gente também sempre entra em contato com vocês quando agendadas. **4)** se
132 ninguém mais tem dúvida, a gente encerra a reunião de hoje; tomou a palavra a Presidente
133 Suplente, Sra. Júlia Maia Jereissati, que deu boas-vindas a todos do CMPU, desejando um bom
134 final de ano, um Feliz Natal para vocês, suas famílias e amigos; **reunião encerrada às 14h59.**

PRESIDÊNCIA

ELISABETE FRANÇA

PRESIDENTE

SUPLÊNCIA

JULIA MAIA JEREISSATI

PRESIDENTE SUPLENTE

SUPLÊNCIA

PAULO LEITE JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

SECRETÁRIA EXECUTIVA DO CMPU

MARIA GABRIELA CAMOLLEZ FLORIO

SECRETÁRIA EXECUTIVA SUBSTITUTA

ENTIDADES PRESENTES

ORGÃOS MUNICIPAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (1)

SUELI GUERREIRO MORALES

TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (2)

FERNANDO HENRIQUE GASPERINI

TITULAR

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

MARIO LUIZ DE CAMARGO FILHO

TITULAR

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

MARCELO PEDRO MOMBELLI

SUPLENTE



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO – SEGES

JOÃO PAULO DE BRITO GRECO

TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ

CAIO TULIO DE SOUZA PRADO GOMES E KUROSAKA

TITULAR

SECRETARIA DE FINANÇAS – SF

CLAUDIA BICE ROMANO

SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

CARLOS AUGUSTO MANOEL VIANNA

TITULAR

SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO

TITULAR



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB

MARIA JOSE GULLO

SUPLENTE

PREFEITURAS REGIONAIS MACRORREGIÃO NORTE 1

MADAÍ MATIAS MELLO

SUPLENTE

PREFEITURAS REGIONAIS MACRORREGIÃO LESTE 2

GILSON ALMEIDA BARRETO JUNIOR

SUPLENTE

PREFEITURAS REGIONAIS MACRORREGIÃO OESTE

ANDRE LEIRNER

TITULAR

PREFEITURAS REGIONAIS MACRORREGIÃO OESTE

PAULA ABUD

SUPLENTE



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL

MACRORREGIÃO LESTE 1

MARCELO DE SOUZA

TITULAR

MACRORREGIÃO LESTE 2

ALEXANDRA FABIANE CAPORALLI

TITULAR

MACRORREGIÃO LESTE 2

JOSÉ ZILDO ALMEIDA DA SILVA

SUPLENTE

MOVIMENTO DE MORADIA 1

DIANA DE SOUZA COSTA MASCARENHAS - MTST LESTE 1

TITULAR

MOVIMENTO DE MORADIA 1

ANDRE DELFINO DA SILVA - MOVIMENTO DE DEFESA DO FAVELADO

SUPLENTE



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

MOVIMENTO DE MORADIA 2

MARILENE RIBEIRO DE SOUZA - AMM REGIÃO SUDESTE

TITULAR

MOVIMENTO DE MORADIA 3

SEVERINA RAMOS DO AMARAL DA SILVA - ATST Zona Oeste

TITULAR

MOVIMENTO DE MORADIA 3

WALTER WANDERLEI XAVIER ROSA - ATST Zona Oeste Residencial CJ

SUPLENTE

ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 3

LIDIANE VIEIRA REIMBERG DO PRADO - Associação ACEZOS

SUPLENTE

ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 4

CLAUDIA VACILIAN MENDES CAHALI - AMPCEM - ASSOCIAÇÃO VIVA MOEMA

TITULAR



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 4

NELSON MICHEL CURY - AMAJL – SOJAL

SUPLENTE

SETOR EMPRESARIAL 1

ANDY ALEXANDRE GRUBER - SECOVI

TITULAR

SETOR EMPRESARIAL 1

JULIANA BRAGA PAVIATO - ABRAINC

SUPLENTE

SETOR EMPRESARIAL 2

VANESSA GIROTO – ACSP

SUPLENTE

SETOR EMPRESARIAL 3

DANIELA FERRARI TOSCANO DE BRITTO - SINDUSCON/SP

TITULAR



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

ONG

MARIA ELISA DO NASCIMENTO - ASSOCIAÇÃO INSTITUTO DIVERCIDADES

TITULAR

ONG

MIGUEL MARTINS FIORELLI - Instituto Casa da Cidade

SUPLENTE

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA 1

FERNANDO DE MELLO FRANCO - Mackenzie

TITULAR

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA 1

VIVIANE MANZIONE RUBIO - MACKENZIE

SUPLENTE

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA 2

ANGELA SEIXAS PILOTTO - FAU-USP

TITULAR



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA 2

EDUARDO ALBERTO CUSCÉ NOBRE - FAU-USP

SUPLENTE

MOVIMENTOS AMBIENTALISTAS 1

NEIVA OTERO D'ALMEIDA - MDSP

TITULAR

MOVIMENTOS AMBIENTALISTAS 1

ROSANNE GUIOMAR BRANCATELLI - MDSP

SUPLENTE

MOVIMENTOS AMBIENTALISTAS 2

ELIZABETH VINSON - MDSP

TITULAR

MOVIMENTOS AMBIENTALISTAS 2

MAURÍCIO RAMOS DE OLIVEIRA – MDSP

SUPLENTE



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

MOVIMENTOS DE MOBILIDADE URBANA

OLIVER CAUÃ CAUÊ FRANÇA SCARCELLI – CIDADEAPÉ

TITULAR

MOVIMENTOS CULTURAIS

MARTA MARTINS SANTOS - GRCSSES SAMBA ESTRELA DO TERCEIRO MILÊNIO

TITULAR

ENTIDADES RELIGIOSAS

SANDRA RAMALHOSO - IGREJA CRISTÃ EM BUSCA DA SALVAÇÃO EM CRISTO

SUPLENTE

CADES - CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

SUZANA GUINSBURG SALDANHA

SUPLENTE

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE

MÁRCIA RENATA ITANI

SUPLENTE