

ATA DA 77ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Ao trigésimo primeiro dia do mês de agosto de 2023, às 14h48min, foi realizada a 77ª
2 **Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU**, através do
3 aplicativo “Microsoft Teams”, e transmitida ao vivo para a população em geral pelo
4 serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CMPU (Reuniões 2023), nos
5 termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. **Pauta do**
6 **dia: 1.** Comunicações Gerais. **2.** Apresentação do Projeto Rua das Motos. **01)** O
7 Presidente suplente, Sr. José Armênio de Brito Cruz, iniciou a reunião às 14h48min,
8 cumprimentando os presentes; na sequência, a Secretária Executiva, Sra. Maria Gabriela
9 Camollez Florio, iniciou as comunicações gerais, com o informe sobre a eleição dos
10 representantes da Sociedade Civil do CMPU de dois segmentos, ONG e Entidades
11 Religiosas. **02)** Ainda na pauta de comunicações gerais, a Representante titular da
12 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, Sra. Rosane Cristina
13 Gomes, informou que a SMUL, juntamente com o Instituto de Pesquisas Tecnológicas –
14 IPT, estaria elaborando uma atualização da carta geotécnica de São Paulo, prevista para
15 ser publicada o início do ano de 2024; e que serão realizadas diversas apresentações nos
16 colegiados e nos conselhos sobre o tema; complementando com informações técnicas, a
17 geóloga da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, Sra. Patricia
18 Marra Sepe, informou que a carta geotécnica elaborada em conjunto com o IPT em 1993
19 foi pioneira no país, e utilizada no Projeto de Lei do Plano Diretor à época, que não
20 chegou a ser aprovado, e nos Planos Diretores de 2004 e 2014; que está sendo feita a
21 atualização da carta através de um convênio com técnicos da SMUL, IPT, Subprefeituras
22 e Defesa Civil; que estariam em fase de consolidação de um mapa final; que a ideia é que
23 não apenas a carta final, mas um conjunto de cartas, além de um manual de utilização,
24 estejam disponibilizados na plataforma do GeoSampa em janeiro de 2024; ao final,
25 também salientou que a carta será útil para instrução da revisão de leis de zoneamento e
26 nos futuros Projetos de Intervenção Urbana (PIUs); o Presidente suplente fez menção ao
27 assunto trazido em reunião pregressa pelo Representante suplente da UNINOVE, Sr.
28 Daniel Todtmann Montandon, pontuando que, durante o desenvolvimento tanto do
29 Plano Diretor quanto da proposta da Lei Zoneamento, a carta geotécnica cumpre um
30 papel fundamental para a decisão de diretrizes do desenvolvimento da cidade. **03)** A
31 Secretária Executiva deu prosseguimento ao próximo item de pauta; **2.** Apresentação do
32 Projeto Rua das Motos. **04)** Com a palavra, o Presidente suplente relatou que há a
33 elaboração diversos projetos visando a melhoria do espaço público e, conseqüentemente,
34 a melhoria da qualidade de vida na cidade; informou que o Projeto “Rua das Motos” está
35 em estágio avançado de elaboração e que seria construído pela Secretaria Municipal de
36 Infraestrutura Urbana e Obras (SIRUB), motivado pelo fato de a região ser uma área de
37 comércio importante; pontuou, ainda, que faz parte da política urbana a qualificação dos

38 espaços públicos e o fomento ao comércio especializado; em seguida, a palavra foi
39 passada para a Assessora Técnica de Gabinete na Secretaria de Urbanismo e
40 Licenciamento (SMUL) e Coordenadora do Projeto “Ruas SP”, Sra. Luiza Meuchi de
41 Oliveira, que iniciou a apresentação sobre o projeto “Rua das Motos”, demonstrando a
42 localização, relatando o histórico da rua e os objetivos do projeto, e dando ênfase às
43 necessidades do território, para então apresentar detalhes do projeto, com a
44 implementação geral, diretrizes de *traffic calming*, alargamento de calçadas,
45 acessibilidade, paisagismo, iluminação pública, sinalização e comunicação visual e
46 mobiliário urbano; encerrada a apresentação, o Presidente suplente, afirmou que, apesar
47 da qualificação do espaço público parecer óbvia, em muitos momentos ela não é feita, e
48 parabenizou a São Paulo Urbanismo pelo projeto; na sequência, a Secretária Executiva
49 declarou aberta a plenária para manifestação dos membros do Conselho. **05)** A
50 Conselheira Titular da ACSP, Sra. Beatriz Messeder Sanches Jalbut, iniciou sua fala
51 parabenizando a todos da São Paulo Urbanismo; ressaltou que os comerciantes devem
52 entender sua importância na questão de pertencimento, entendendo que os
53 proprietários dos imóveis são responsáveis pela conservação dos espaços, de modo a
54 preservar suas características e gerar uma atratividade ao local. **06)** Na sequência, o
55 Representante titular do Conselho Participativo Municipal Macrorregião Sul 1, Sr. Durval
56 Tabach, comentou a fala do Conselheiro suplente do Conselho Participativo Municipal da
57 Macrorregião Norte 2, Sr. João Moreirão de Magalhães, feita antes do início da reunião,
58 compartilhando da mesma preocupação, sobre a necessidade de serem debatidas outras
59 pautas; indagou se os conselheiros poderiam incluir pautas em reuniões futuras, e se o
60 regimento interno permitiria que isso fosse feito; salientou que o Regimento Interno do
61 Conselho está desatualizado; parabenizou a iniciativa da SMUL em atualizar a carta
62 geotécnica da cidade de São Paulo; e, sobre o projeto apresentado, questionou se
63 existiria a possibilidade de alargamento das calçadas ao longo de toda a rua e não apenas
64 nas esquinas e nas faixas de pedestres. **07)** Em seguida, a Representante titular do
65 Conselho Participativo Municipal Macrorregião Oeste, Sra. Ana Paula Lima, questionou
66 sobre o processo de efetuação do projeto, mencionando como exemplo quais seriam as
67 plantas a ser utilizadas, e se os comerciantes teriam sido consultados sobre situações
68 específicas; corroborou o questionamento trazido pelo Representante titular do
69 Conselho Participativo Municipal Macrorregião Sul 1 acerca da sugestão de pautas pelos
70 conselheiros para as próximas reuniões; e informou que seria um desejo de todos da
71 macro região oeste que fossem apresentados formalmente os planos de ação das
72 Subprefeituras, pois a região encontra-se engajada com os planos de bairro e os dois são
73 interdependentes. **08)** Em resposta, o Presidente Suplente, concordou com o mencionado
74 pela Representante titular do Conselho Participativo Municipal Macrorregião Oeste,
75 pontuando que o plano de bairro é a escala do sistema de planejamento da cidade mais
76 próximo das pessoas; relatou que houve um desmanche desse sistema pela judicialização
77 dos PIUs; que os PIUs tem por objetivo determinar índices urbanísticos e as centralidades
78 dentro da cidade, estando em uma escala intermediária às Macro Zonas, e que existe um
79 esforço da SMUL para realização e votação desses PIUs; em relação aos

80 questionamentos dos Representantes do Conselho Participativo Municipal Macrorregião
81 Sul 1 e Oeste, sobre sugestão de pautas, afirmou que que as mesmas poderiam ser
82 enviadas por e-mail para serem analisadas; ressaltou que prima pelo senso democrático e
83 que é muito positivo os membros sugerirem pautas ao Conselho; ainda, mencionou a
84 questão da educação patrimonial ao convívio da vida urbana, afirmando que deve haver
85 um pacto entre os usuários do local e o poder público para que o projeto tenha efeito
86 positivo e duradouro; que é papel da Prefeitura organizar a logística de desenvolvimento
87 dos trabalhos; ao final, passou a fala à Assessora Técnica de Gabinete na SMUL, Sra. Luiza
88 Meuchi de Oliveira, para responder os questionamentos técnicos do projeto trazidos
89 pelos conselheiros. **09)** Em relação ao questionamento do Representante titular do
90 Conselho Participativo Municipal Macrorregião Sul 1, Sr. Durval Tabach, a Assessora
91 Técnica de Gabinete da SMUL informou que não seria possível o alargamento das
92 calçadas, pois há a necessidade de um bolsão de estacionamento para motos, vagas de
93 estacionamento e áreas de carga e descarga; sobre as questões colocadas pela
94 Representante titular do Conselho Participativo Municipal Macrorregião Oeste, Sra. Ana
95 Paula Lima, informou que a São Paulo Urbanismo possui em seu quadro de funcionários
96 biólogos que fazem o levantamento das espécies de plantas a serem inseridas em
97 determinado local e que também foram feitas visitas de levantamento junto aos
98 comerciantes para que todos fossem ouvidos. **10)** Em complemento à fala do Presidente
99 suplente, a Secretária Executiva informou que seria disponibilizado o e-mail da CMPU no
100 chat da reunião, para envio das pautas sugeridas pelos conselheiros, que seriam
101 posteriormente repassadas para a presidência tomar ciência e analisar. **11)** Na sequência,
102 o Representante titular do Conselho Participativo Municipal Macrorregião Sul 1, Sr.
103 Durval Tabach, diz entender a necessidade de haver vagas de carros e motos e áreas de
104 carga e descarga, mas que não seria todo o trecho alargado, que poderia haver uma
105 reestruturação dos bolsões, reduzindo-os, para que fosse possível o alargamento de mais
106 pontos de calçadas; e, sobre a sugestão das pautas, informou que seria interessante a
107 colocação da revisão do regimento interno do CMPU. **12)** O Representante suplente do
108 Conselho Participativo Municipal Macrorregião Sé, Sr. Fábio Jorge Benini Cabral, saudou
109 e agradeceu a todos pela possibilidade de participar da reunião e compartilhar os
110 entendimentos sobre os assuntos em pauta; mencionou que é motociclista e que, por este
111 motivo, frequenta bastante a região da Rua das Motos; que entende que o projeto
112 deveria ser iniciado a partir do entendimento de quem é proprietário, inquilino ou
113 usuário do local, e que, em sua percepção, não houve consulta pública para discussão do
114 projeto; relatou que sentiu a ausência de uma explicação da Prefeitura sobre as razões
115 das interferências em relação às demandas advindas da população, e de uma
116 comunicação destinada ao público que frequenta e que também é consumidor dos
117 produtos comercializados na região; pediu explicações à SMUL em relação à realização
118 de visitas e como foi feito o questionário, ou se teria sido feita apenas uma análise
119 georeferenciada ou histórica; por fim, pontuou a importância da Prefeitura escutar a
120 população e incluir a etapa de participação social nos processos. **13)** Em resposta à
121 menção sobre a revisão do regimento interno do CMPU, foi exposto pela Secretária

122 Executiva que há uma convenção interna para tratar o regimento, que já foram realizadas
123 diversas reuniões e que estariam em fase de consolidação das propostas para convocar a
124 reunião. 14) O Presidente suplente informou que as sugestões dadas sobre o projeto
125 seriam repassadas para a São Paulo Urbanismo; e a Assessora Técnica de Gabinete da
126 SMUL, Sra. Luiza Meuchi de Oliveira, complementou a informação à respeito das vagas e
127 áreas de carga e descarga, afirmando que as vagas foram distribuídas conforme demanda
128 local; ressaltou que todas as questões levantadas foram anotadas para serem repassadas;
129 que a intenção de apresentar o projeto para o Conselho seria para agregar sugestões ao
130 projeto básico, que ainda sofreria alterações ou inclusões. 15) Na sequência, o
131 Representante suplente do Conselho Participativo Municipal Macrorregião Sé, Sr. Fábio
132 Jorge Benini Cabral, parabenizou a todos pela iniciativa e informou a importância da
133 requalificação dos espaços temáticos urbanos, criando assim identidade e sensação de
134 pertencimento aos que convivem na região abrangida pelo projeto; e indagou se haveria
135 uma devolutiva da minuta da revisão da Lei de Zoneamento pelo CMPU antes de ser
136 enviada para a Câmara; em resposta ao questionamento, o Presidente suplente afirmou
137 que não haveria devolutiva, e que o próximo passo seria o envio da Lei de Zoneamento
138 para a Câmara a partir do resultado dos processos. 16) Sem mais pedidos de fala, a
139 Secretária Executiva informou as datas das próximas reuniões; na sequência o Presidente
140 Suplente agradeceu a participação dos conselheiros, e encerrou a reunião às 15:43.
141 **Entidades/Membros Ausentes: Poder Público:** Secretaria Municipal das Subprefeituras
142 – SMSUB; Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Secretaria Municipal de
143 Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; Secretaria Municipal de Cultura – SMC; São
144 Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo; Subprefeitura – Macrorregião Norte 1; Subprefeitura
145 – Macrorregião Oeste; Subprefeitura – Macrorregião Leste 1; Subprefeitura –
146 Macrorregião Leste 2; Subprefeitura – Macrorregião Sul 1; **Sociedade Civil:** Conselho
147 Participativo Municipal Macrorregião Norte 1; Conselho Participativo Municipal
148 Macrorregião Leste 2; Movimento de Moradia (2); Movimento de Moradia (3);
149 Movimento de Moradia (4); Associação de Bairro (1); Associação de Bairro (2);
150 Associação de Bairro (3); Associação de Bairro (4); Setor Empresarial (1); Setor
151 Empresarial (2); Setor Empresarial (3); Entidades Sindicais; ONG; Entidades
152 Profissionais; Entidades Acadêmicas e de Pesquisa (1); Entidades Acadêmicas e de
153 Pesquisa (2); Movimentos Ambientistas (1); Movimentos Ambientistas (2);
154 Movimentos de Mobilidade Urbana; Movimentos Culturais; Entidades Religiosas;
155 Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES;
156 Conselho Municipal de Trânsito e Transporte – CMTT; Conselho Municipal de Habitação
157 – CMH; **Órgãos Estaduais e Intermunicipais:** Secretaria de Habitação; Secretaria de
158 Saneamento e Recursos Hídricos; Consórcio Intermunicipal de Municípios do Grande
159 ABC da Região Metropolitana de São Paulo (CIGABC); Consórcio Intermunicipal de
160 Municípios da Região Sudoeste de São Paulo (CONISUD); Consórcio Intermunicipal dos
161 Municípios da Bacia Alto Juqueri (CIMBAJU); Consórcio Intermunicipal da Região Oeste
162 Metropolitana de São Paulo (CIOESTE); Consórcio de Desenvolvimento dos Municípios
163 do Alto Tietê (CONDEMAT).

PRESIDÊNCIA

JOSÉ ARMENIO DE BRITO CRUZ
PRESIDENTE SUPLENTE

MARIA JOSÉ GULLO
PRESIDENTE SUPLENTE

APOIO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CMPU

MARIA GABRIELA CAMOLLEZ FLORIO
SECRETÁRIA EXECUTIVA

ENTIDADES PRESENTES

ORGÃOS MUNICIPAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (1)

ROSANE CRISTINA GOMES
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (2)

HELIANA LOMBARDI ARTIGIANE
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (3)

BEATRIZ BRUNO MENDES
SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

ARMANDO LUIS PALMIERI
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO – SG

REGINA MARIA SILVERIO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ

EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

RICARDO AKIYOSHI SAKAMOTO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA - SMDHC

MARCOS PAULO CAMPOS FERREIRA DA COSTA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

MICHELE PEREA CAVINATO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

TAMIRES CARLA DE OLIVEIRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TRABALHO -
SMDET

ARMANDO DE ALMEIDA PINTO JUNIOR
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT

ROGER WILLIANS DA FONSECA
TITULAR

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB

KEILA CRISTINA MARINS CARDOSO
SUPLENTE

SUBPREFEITURA

MACRORREGIÃO NORTE 2

LUCIANA TORRALES FERREIRA
TITULAR

MACRORREGIÃO CENTRO

RODOLPHO FURLAN DOMINGUES
SUPLENTE

MACRORREGIÃO SUL 2

JOÃO PAULO LO PRETE
TITULAR

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO NORTE 2

FRANCISCO JOÃO MOREIRÃO DE MAGALHÃES
TITULAR

THALINE NUNES ROCHA
SUPLENTE

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO OESTE

ANA PAULA LIMA
TITULAR

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO SÉ

STELA DE CAMARGO DALT
TITULAR

FÁBIO JORGE BENINI CABRAL
SUPLENTE

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO LESTE 1

ELODIA FÁTIMA FILLIPNI
TITULAR

ALESSANDRA DE OLIVEIRA LINHARES

SUPLENTE

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO SUL 1

DURVAL TABACH

TITULAR

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO SUL 2

ANGELI FRANCO NOBRE

TITULAR

MOVIMENTO DE MORADIA (1)

EDILSON HENRIQUE MINEIRO (MST LESTE1)

TITULAR

SETOR EMPRESARIAL (4)

BEATRIZ MESSEDER SANCHES JALBUT (ACSP)

TITULAR

ORGÃOS ESTADUAIS E INTERMUNICIPAIS

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

MÁRCIA RENATA ITANI

SUPLENTE

SECRETARIA DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

MARIANA OHIRA HASHIMOTO

SUPLENTE