



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009386-1

Ata SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 143042869

ATA DA 104ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CAIEPS

Aos vinte e três do mês de setembro de 2025, às 14 horas e 37 minutos, realizou-se a Reunião Extraordinária da CAIEPS, por videoconferência, sob a Presidência da Sra. Pollyanna Sjobon Veras. Os representantes registraram presença na lista disponível sob documento SEI 143042867.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob documento SEI 143042866, foi apreciado o seguinte processo:

1. ANÁLISE DE PROCESSOS

1.1 56246-25-SP-ALV (SEI 1020.2025/0014174-7)

Interessado: SHOPPING CENTER NORTE S.A.

Após relatoria, seguida de debates, o processo foi deliberado de acordo com a respectiva súmula, registrada no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Considerando o disposto no artigo 82-A da Lei nº 16.050/2014, alterada pela Lei nº 17.975/2023, e a proposição de praça urbana pública no projeto apreciado, houve esclarecimento por parte de SVMA, acerca das disposições estabelecidas no relatório emitido por CLA/DCRA, em 11/08/2025, no p.a. SEI 6027.2025/0012495-0, relativo ao pedido de emissão de Parecer Técnico Ambiental de Compensação por Manejo Arbóreo.

Diante da consulta da Assessoria Técnica da CAIEPS quanto ao critério para o cálculo do número de vagas para caminhões, a Comissão manifestou-se no sentido de que deva ser atendido o que vier a ser determinado pela manifestação favorável ou Certidão de Diretrizes, emitidas pela SMT.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os presentes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 15 horas e 45 minutos.



Sérgio Massamitsu Arimori
Diretor(a)

Em 24/09/2025, às 14:26.



Felipe Cavalcante Tavares Correia
Arquiteto(a)

Em 24/09/2025, às 14:43.



Elisângela Yoshikawa
Gestor(a) de Trânsito

Em 24/09/2025, às 14:50.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a) III

Em 24/09/2025, às 15:07.



Fernando Ken Otsuka
Arquiteto(a)

Em 24/09/2025, às 15:07.



Gabriela Defilippi Audra
Diretor(a) de Divisão

Em 24/09/2025, às 17:54.



Mayra de Camargo Rodrigues
Arquiteto(a)

Em 25/09/2025, às 10:48.



Fernando Elias Alves de Melo
Chefe de Assessoria Técnica

Em 25/09/2025, às 10:57.



Pollyanna Sjobon Veras
Arquiteto(a)

Em 25/09/2025, às 12:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143042869** e o código CRC **436A5D86**.
