



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007262-7

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 130052764

ATA DA 1.468ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos vinte e oito dias do mês de julho de 2025, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 129989357.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 129989279, foram apreciados os seguintes processos:

A. MINUTA DE RESOLUÇÃO

- 1.1 6068.2025/0004253-1 (MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO)
- 2.1 2010-0.127.704-6 (ASSOC. STA. MARCELINA COLÉGIO SANTA MARCELINA)
- 3.1 6068.2024/0000475-1 (TGSP-84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 3.2 AD nº 51924-25-SP-INT (RIVA INCORPORADORA S.A.)
- 4.1 6068.2021/0009687-1 (LUIZ SIMIS / EDIFÍCIO CONDOMÍNIO ELIANISE)
- 4.2 AD nº 9207-21-SP-ALV (MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 4.3 6068.2025/0004252-3 (MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO)
- 4.4 AD nº 7204-21-SP-ALV (SHENDEL SCHICHVARGER)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

O item 4.3 referente ao processo SEI nº 6068.2025/0004252-3, teve sua ordem alterada por deliberação do Plenário, nos termos do §1º do art. 16 da Resolução/CEUSO/130/2018.

A representante da Sindicato e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI, Sra. Roberta Simeoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 03 minutos.



Henrique Melega Re
usuário externo - Cidadão
Em 30/07/2025, às 16:38.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 30/07/2025, às 21:21.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão
Em 31/07/2025, às 07:17.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 31/07/2025, às 11:06.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a) III
Em 31/07/2025, às 16:21.