



## PREFEITURA DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0007777-7**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 131034931**

### ATA DA 1.469ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos onze dias do mês de agosto de 2025, às 14 horas e 35 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 130961041.

#### **ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 130960938, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 6068.20240009325-8 (CONGREGAÇÃO DE SANTA CRUZ)
- 2.1 AD nº 9990-22-SP-ALV (NHZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.)
- 2.2 AD nº 51540-25-SP-ALV (FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBIL. BRASIL VAREJO – FII / EMCCAMP INCORPORACAO SC 37 SPE LTDA.)
- 3.1 AD nº 48155-24-SP-ALV (CEDRO ROSA INCORPORAÇÕES LTDA.)
- 3.2 6068.2024/0006803-2 (CONGREGAÇÃO DE SANTA CRUZ)
- 3.3 6068.2024/0006094-5 (SILVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES S.A. / VTN10 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.)
- 3.4 6068.2024/0013756-5 (INSTITUTO BRASILEIRO DE CONTROLE DO CÂNCER)
- 3.5 AD nº 35858-23-SP-ALV (PATRI CINQUENTA E UM EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA.)
- 3.6 AD nº 48001-24-SP-REF (PLANTA CONSULTORIA IMOBILIARIA S/A.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### **REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

O item 3.2 referente ao Processo SEI nº 6068.2024/0006803-2, teve sua ordem alterada por deliberação do Plenário, nos termos do §1º do artigo 16 da Resolução/CEUSO/130/2018.

O representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, Sr. Edison Borges Lopes, ingressou na reunião a partir do item 2.2 da pauta.

A representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sra. Daniella Lucas Richards Bronzoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.2 da pauta.

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI, Sra. Roberta Simeoni e o representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Cláudio Campos, retiram-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

O representante da Associação Brasileira Escritórios Arquitetura - ASBEA/SP, Sr. Henrique Mélega Re, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.3 da pauta.

A reunião foi encerrada por falta de quórum após a análise e deliberação do item 3.3 da pauta.

#### **ENCERRAMENTO:**

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 25 minutos.



Cíntia Cristina Conti Seraphim

Assessor(a) III

Em 14/08/2025, às 18:06.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 15/08/2025, às 09:41.



Henrique Melega Re

usuário externo - Cidadão

Em 15/08/2025, às 10:06.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY

usuário externo - Cidadão

Em 15/08/2025, às 11:03.



Claudio de Campos

Arquiteto(a)

Em 15/08/2025, às 11:32.



Daniella Lucas Richards

Coordenador(a) IV

Em 15/08/2025, às 16:01.



EDISON BORGES LOPES

usuário externo - Cidadão

Em 20/08/2025, às 19:02.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **131034931** e o código CRC **22F29283**.

---