



## PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0008227-4**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 141067925**

### **ATA DA 1.470ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto de 2025, às 14 horas e 35 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 141058329.

#### **ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 141058105, foram apreciados os seguintes processos:

A. Revisão da Resolução/CEUSO/154/2024

B. Remanescente da 1.469ª R.O. da CEUSO

1.1 6068.2024/0013756-5 (INSTITUTO BRASILEIRO DE CONTROLE DO CÂNCER)

1.2 AD nº 35858-23-SP-ALV (PATRI CINQUENTA E UM EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA.)

1.3 AD nº 48001-24-SP-REF (PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/A)

C. 1.470ª R.O. da CEUSO

2.1 6068.2024/0013858-8 (GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A)

2.2 2016-0-045.668-1 (IMOBEL S/A URBANIZADORA E CONSTRUTORA)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### **REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

Os interessados do item 2.1 da pauta, Srs. João Carlos Dutra Mendes e Caio Mingione, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

Durante a reunião, a representante dos Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis, Sra. Roberta Simeoni, manifestou situação de possível conflito de interesses, sendo registrado voto de abstenção na respectiva súmula, nos termos do artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018.

A representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL 2, Sra. Daniella Lucas Richards Bronzoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 1.2 da pauta.

O representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Cláudio Campos, retirou-se da reunião após a deliberação do item 1.3 da pauta.

**ENCERRAMENTO:**

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 15 minutos.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 27/08/2025, às 16:24.



**MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 27/08/2025, às 16:30.



**ALEXANDRE ROCHA DAUD**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 27/08/2025, às 17:56.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**  
**Assessor(a) III**  
Em 27/08/2025, às 19:00.



**Daniella Lucas Richards**  
**Coordenador(a) IV**  
Em 27/08/2025, às 20:08.



**ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 28/08/2025, às 10:33.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141067925** e o código CRC **ACAB5E74**.

---